

РАБОЧАЯ ГРУППА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

от 04.12.2017 г.

№ 47

Присутствовали:

Тимофеев К.П., Пятова А.Н. (Москомстройинвест), Сухов А.Ю. (Москомархитектура), Дробязко А.А. (Управление координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы), Захаров А.Ю. (Департамент экономической политики и развития города Москвы), Курбанов Э.К. (Департамент городского имущества города Москвы), Кравченко Л.Н. (префектура ЦАО), Визаулин А.И. (префектура СВАО), Стулов Д.Ю. (префектура ВАО), Скороспелов А.В. (префектура ЮВАО), Финаева Л.Н. (префектура ЮАО), Лапшинов А.С. (префектура ЮЗАО), Гиляров В.В. (префектура ЗАО), Десятков В.В. (префектура СЗАО), Никитин В.В. (префектура САО), Исаев И.В. (префектура ТиНАО), Абдулин К.А. (Москомстройинвест), Мазаева И.В. (Департамент культурного наследия города Москвы), Сальникова И.А. (Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы), Милонов А.В. (Департамент строительства города Москвы), Сидоров С.Б., Смирнов Д.В. (Департамент градостроительной политики города Москвы), Марьин М.Н., Шахназаров Э.М. (Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы), Баркаев Ф.М. (Департамент развития новых территорий города Москвы), Дворецкий Е.Ю., Тихоновецкий В.Э., Ярцева И.В., Каргова М.А., Петров С.А., Голованова И.А., Морозкина Л.В., Маслова И.А., Беляев А.Ю. (Москомархитектура), Денисов Д.А. (Мосгосстройнадзор), Малюкина О.В. (Правовое управление Правительства Москвы), Березницкий И.А. (Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы), Зельдич Т.Э. Павлюченко М.Н., Жамолетдинов Э.А. (Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы), Титенок С.В. (Департамент образования города Москвы), Лутц В.Р. (ГУП города Москвы «НИиПИ Генплана Москвы»).

1. О закрытии проекта планировки территории (внесение изменений в правила землепользования и застройки города Москвы) по адресу: ТПУ "Строгино" (СЗАО).

Правообладатель: ГУП "Московский метрополитен"

Приняты решения:

1.1. Отложить рассмотрение вопроса.

2. О градостроительном потенциале развития территории по адресу: Большой Кисельный пер., влд. 11, стр. 1-5 (ЦАО).

Правообладатель: ФГКУ «Войсковая часть 55002»

Приняты решения:

2.1. Лёвкину С.И. обеспечить рассмотрение вопроса на совещании у Мэра Москвы С.С. Собянина «О реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика».

3. О внесении изменений в ранее принятое решение Комиссии от 12.10.2017 (протокол № 31, п.49) по адресу: Краснопрудная ул., вл. 12, стр. 1 (ЦАО, 77:01:0003031:10).

Правообладатель: ООО "АРИЭЛТ"

Приняты решения:

3.1. Снять вопрос с рассмотрения Рабочей группы.

4. О внесении технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 03.11.2016 (протокол № 37, п. 21) по адресу: ул. Ладожская, вл. 11 (ЦАО, 77:01:0003016:32).

Правообладатель: ООО "Техническое снабжение и сервис"

Приняты решения:

4.1. Внести вопрос о внесении технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 03.11.2016 (протокол № 37, п. 21) по адресу: ул. Ладожская, вл. 11 (кадастровый № 77:01:0003016:32) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. О сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: Гончарная ул., вл. 30, стр. 5 (ЦАО, 77:01:0002023:47).

Правообладатель: ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

Принять к сведению информацию Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы о возможности сохранения объекта, обладающего признаками самовольного строительства.

Приняты решения:

5.1. Внести вопрос о сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: Гончарная ул., вл. 30, стр. 5 (кадастровый № 77:01:0002023:47) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. О сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 20А (ЦАО, 77:01:0005015:129).

Правообладатель: ПАО "Сбербанк России"

Принять к сведению информацию Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы о возможности сохранения объекта, обладающего признаками самовольного строительства.

Приняты решения:

6.1. Внести вопрос о сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Тимура Фрунзе, вл. 20А (кадастровый № 77:01:0005015:129) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

7. О сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. 2-я Магистральная, д. 9, стр. 1 (ЦАО).

Правообладатель: ООО «Управляющая компания «Инвест Сити» Д.У. ЗПИФН «Океан»

Принять к сведению информацию Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы о возможности сохранения объекта, обладающего признаками самовольного строительства.

Приняты решения:

7.1. Внести вопрос о сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. 2-я Магистральная, вл. 9, стр. 1 (ЦАО) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

8. О возможности продления срока строительства по адресу: Олимпийский пр., вл.1 (Самарская ул., вл. 1) (ЦАО, 77:01:0003056:13).

Правообладатель: ЗАО "Траст-Резерв"

Приняты решения:

8.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО «Траст-Резерв» по проектированию и строительству офисно-гостиничного многофункционального комплекса по адресу: Олимпийский пр., влд.1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003056:13) до 31.12.2018 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 14.10.2002 № М-01-022055.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 08.02.2018 принять меры по оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 14.10.2002 № М-01-022055;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1.) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 05.08.2002 № 1141-РП «О предоставлении ЗАО "Траст-резерв" земельного участка по Олимпийскому проезду, вл. 1 (Центральный административный округ)»;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2, 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).».

9. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ольховская ул., вл. 21, стр. 1 (ЦАО, 77:01:0003019:2).

Правообладатель: ГУП "Московский метрополитен"

Приняты решения:

9.1. Внести вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ольховская ул., вл. 21, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0003019:2) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

10. О подготовке проекта планировки территории по адресу: ул. Ижорская, вл.6 (САО).

Правообладатель: ГК "ДОНСТРОЙ"

Приняты решения:

10.1 Базанчуку В.И. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 11.12.2017.

11. О сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Краснополянская, д. 10, стр. 5 (САО, 77:09:0002014:224).

Правообладатель: АО «МЯСОПРОМ-КОРОВИНО»

Принять к сведению информацию Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы о возможности сохранения объекта, обладающего признаками самовольного строительства.

Приняты решения:

11.1. Внести вопрос о сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Краснополянская, д. 10 стр. 5 (кадастровый № 77:09:0002014:224) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

12. О расторжении договора безвозмездного пользования по адресу: 3-й Новомихалковский проезд, вл. 16А (САО, 77:09:0003002:51).

Правообладатель: КП "УГС"

Приняты решения:

12.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с расторжением договора безвозмездного пользования земельным участком от 02.02.2017 № М-09-609700 по адресу: 3-й Новомихалковский пр-д, влд. 16А (кадастровый № 77:09:0003002:51) по соглашению сторон.

2. Гаману М.Ф. в срок до 08.02.2018:

2.1. обеспечить расторжение договора безвозмездного пользования земельным участком (п.1) в установленном порядке;

2.2. направить соответствующую информацию о расторжении в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-138000-022375, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.12.2016 № 4916.».

12.2. Признать утратившим силу ранее принятое решение Рабочей группы от 09.10.2017 (протокол № 39. п. 13).

13. О предоставлении земельных участков по адресу: ТПУ "Ходыньское поле" (ш. Хорошевское, вл. 38А/1; ш. Хорошевское, вл. 38А/3) (САО, 77:09:0005007:17489, 77:09:0005007:17488).

Правообладатель: АО "Мосинжпроект"

Приняты решения:

13.1. Согласиться с ранее принятым решением Комиссии от 08.12.2016 (протокол №42, п.45).

13.2. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок обеспечить рассмотрение вопроса по предоставлению АО "Мосинжпроект" земельных участков (п.1) на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

13.3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Рабочей группы от 19.06.2017 (протокол №23, п. 23).

14. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 3-й Новомихалковский пр-д, вл. 8, к. 1 (САО).

Правообладатель: Городской бюджет

Приняты решения:

14.1. Согласиться с ранее принятым решением Рабочей группы от 16.10.2017 (протокол № 40, п. 1 приложения №1) с учетом границ объединенной территориальной зоны ориентировочной площадью 0,95 га.

15. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Нововладыкинский проезд, вл. 23 (СВАО, 77:02:0009002:14).

Приняты решения:

15.1. Внести вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Нововладыкинский проезд, вл. 23 (кадастровый № 77:02:0009002:14) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

16. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Сельскохозяйственная ул., влд. 19, корп. 3 (СВАО, 77:02:0018011:356).

Правообладатель: КУРОЧКИНА Т.И.

Принять к сведению информацию префектуры СВАО города Москвы о преждевременности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в связи с целесообразностью проведения публичных слушаний совместно с прилегающей территорией.

Приняты решения:

16.1. Пятовой А.Н. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл. 18, корп. 6 (СВАО, 77:02:0018007:97).

Правообладатель: ООО "Спортивный клуб "АВМ"

Приняты решения:

17.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации административно-торгового здания по адресу: ул. Сельскохозяйственная, влд. 18, корп. 6 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0018007:97) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.08.2006 № М-02-031355 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 08.02.2018 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды (п. 1);

2.2. в 10-дневный срок в случае получения от арендатора в 30-дневный срок с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссии решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.п. 2.1 и 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 направить в суд исковое заявление с требованием о признании права собственности на объект по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл. 18, корп. 6 (запись о регистрации права собственности от 02.10.2003 № 77-01/30-843/2003-17) отсутствующим;

2.6. после исполнения п.2.5 направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.6 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-184000-006608, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.04.2013 № 663.».

18. О нецелесообразности сохранения объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: Лазаревский пер., д. 2 (СВАО, 77:02:0024029:71).

Правообладатель: МАМЕДОВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА

Принять к сведению информацию Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы о невозможности оформления земельно-правовых отношений.

Приняты решения:

18.1. Внести вопрос о нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Лазаревский пер., д. 2 (кадастровый № 77:02:0024029:71) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

19. О продлении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новомосковская ул., влд. 18-22 (СВАО, 77:02:0022005:1).

Правообладатель: АО «Телекомпания НТВ»

Приняты решения:

19.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО «Телекомпания НТВ» по строительству и последующей эксплуатации телевизионного комплекса по адресу: Новомосковская ул., влд. 18-22 (кадастровый № 77:02:0022005:1) до 31.12.2019 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 25.05.1995 № М-02-002326.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 08.02.2018 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.».

20. О градостроительном потенциале развития территории по адресу: проспект Мира, влд. 105 (СВАО, 77:02:0022012:13).

Правообладатель: собственность РФ

Приняты решения:

20.1. Лёвкину С.И. обеспечить рассмотрение вопроса на совещании у Мэра Москвы С.С. Собянина «О реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика».

21. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Западная ул. (ВАО, 77:03:0008001:29).

Правообладатель: ООО "БЛОС-ИНЖ"

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о нецелесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в связи с тем, что земельный участок расположен в границах 2-ого пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Приняты решения:

21.1. Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении земельного участка по адресу: Западная ул. (кадастровый № 77:03:0008001:29).

22. Об установлении сервитутов по адресу: ул. Лосиноостровская, вл. 38А (ВАО, 77:03:0002002:60).

Правообладатель: ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

Приняты решения:

22.1. Гаману М.Ф. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 18.12.2017.

23. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я улица Измайловского Зверинца, вл. 1А (ВАО, 77:03:0005023:1011).

Правообладатель: ООО "Лидерс-Глобал"

Приняты решения:

23.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Лидерс-Глобал» по проектированию и строительству пункта по ремонту автомобилей и складских помещений по адресу: 2-я улица Измайловского Зверинца, вл. 1А (ВАО) до 30.09.2018 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций и внесения изменений в условия договора аренды земельного участка от 13.01.2012 № И-03-000109.

2. Гаману М.Ф.:

2.1 в случае обращения правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка «действующий»;

2.2. в срок до 08.02.2018 обеспечить подготовку и оформление правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений (п.1) в распоряжение Правительства Москвы от 20.09.2010 № 1969-РП «О предоставлении ООО «ЛИДЕРС-

ГЛОБАЛ» земельного участка по адресу: 2-я ул., Измайловского зверинца, вл.1А для строительства пункта по ремонту автомобилей и складских помещений».

24. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Константина Федина ул., д. 13, 15, 17, 19 (ВАО).

Правообладатель: Городской бюджет

Приняты решения:

24.1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны ориентировочной площадью 1,43 га по адресу: Константина Федина ул., д. 13, 15, 17, 19 (ВАО), в части:

- замены в Иных показателях фразы: «Общая площадь – 120 480 кв.м.» на фразу: «Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 120 480 кв.м.»;

- установления Предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений – 100 м.

24.2. Княжевской Ю.В.:

24.2.1. в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

24.2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

24.2.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-191000-011804, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.04.2014 № 721;

24.2.2.2. осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

24.2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

25. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Верхняя Первомайская ул., вл. 48, стр. 4 (д. 48/15) (ВАО, 77:03:0005017:7129).

Приняты решения:

25.1. Внести вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении выделенной территориальной зоны по адресу: Верхняя Первомайская ул., д. 48/15 (кадастровый № 77:03:0005017:7129) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

26. О градостроительном потенциале развития территории по адресу: Рязанский проспект, влд. 39 (ЮВАО, 77:04:0002002:33, 77:04:0002002:53, 77:04:0002002:54).

Правообладатель: собственность РФ, ФГКУ «Служба обеспечения Пограничной службы ФСБ РФ», ГППО «Машиностроительный завод «МОЛНИЯ»

Приняты решения:

26.1. Лёвкину С.И. обеспечить рассмотрение вопроса на совещании у Мэра Москвы С.С. Собянина «О реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика».

27. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Некрасовка, коммунальная зона № 1, корп. 515, корп. 516, корп. 566 (ЮВАО, 77:04:0006002:4359).

Приняты решения:

27.1. Внести вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении выделенной территориальной зоны по адресу: Некрасовка, коммунальная зона № 1, корп. 515, корп. 516, корп. 566 (кадастровый № 77:04:0006002:4359) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

28. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресам: ТПУ "Авиамоторная" (ул. Авиамоторная, вл. 39, проезд Энтузиастов, вл. 2, стр. 1, территория под размещение трамвайного разворотного кольца "Проезд Энтузиастов") (ЮВАО, 77:04:0001001:56, 77:03:0004009:8).

Правообладатель: ООО ТПУ "Авиамоторная", ГУП "Московский метрополитен"

Принять к сведению информацию АО «Мосинжпроект» о том, что внесение изменений в правила землепользования и застройки города Москвы не требуется.

Приняты решения:

28.1. Снять вопрос с рассмотрения Рабочей группы в связи с тем, что внесение изменений в правила землепользования и застройки города Москвы не требуется.

29. О перебазировании музыкальной школы и строительстве пристройки к торговому центру по адресу: Энтузиастов ш., влд. 12 (ЮВАО, 77:04:0001013:28), Автозаводская ул., влд. 23 (ЮАО, 77:05:0002004:2880).

Правообладатель: ООО Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"

Приняты решения:

29.1. Гаману М.Ф., Кибовскому А.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 18.12.2017.

29.2. Калине И.И., Цыбину А.В., Чельшеву А.В. в 30-дневный срок представить соответствующие заключения по вопросу перебазирования музыкальной школы для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

30. Об объединении земельных участков и внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Мытная ул., влд.74, влд. 74, стр.3, 4, 5 (ЮАО, 77:05:0001006:6712, 77:05:0001006:71).

Правообладатель: АО «Даниловский рынок»

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о том, что внесение изменений в правила землепользования и застройки города Москвы не требуется, в связи с тем, что оформление земельно-правовых отношений возможно без объединения границ территориальных зон.

Приняты решения:

30.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

31. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Речников, д. 18-20 (ЮАО).

Правообладатель: Городской бюджет

Приняты решения:

31.1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 0,5 га по адресу: ул. Речников, д. 18-20 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс. кв. м/га.

31.2. Княжевской Ю.В.:

31.2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.3);

31.2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

31.2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

31.2.4. в 30-дневный срок проработать вопрос дальнейшей реализации проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 21.06.2005 № 462-ПП «О проекте планировки микрорайона 7 района Нагатинский Затон города Москвы».

32. О корректировке решения Комиссии от 19.10.2017 (протокол №32, п.63) по адресу: ТПУ "Нагатинская" (ЮАО).

Правообладатель: ООО "ТПУ "Нагатинская", АО "Мосинжпроект"

Приняты решения:

32.1. Внести вопрос о корректировке решения Комиссии от 19.10.2017 (протокол №32, п.63) по адресу: ТПУ "Нагатинская" (ЮАО) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

33. О подготовке проекта планировки территории по адресу: Южное Бутово, коммунальная зона Гавриково (ЮЗАО, 77:06:0012006:1000).

Правообладатель: ФСБ России (ФГКУ в/ч 55002)

Приняты решения:

33.1. Лёвкину С.И. обеспечить рассмотрение вопроса на совещании у Мэра Москвы С.С. Собянина «О реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика».

34. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Феодосийская, вл. 1, корп. 11 (ЮЗАО, 77:06:0011006:28).

Правообладатель: Касаткин В.А.

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о нецелесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в связи с тем, что предлагаемое исключение процента застроенности земельного участка не соответствует утвержденному проекту планировки территории.

Приняты решения:

58.1. Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Феодосийская, вл. 1, корп. 11 (кадастровый № 77:06:0011006:28).

35. О градостроительном потенциале развития территории по адресу: Мичуринский пр-т, влд.70 (ЗАО, 77:07:0014003:1000).

Правообладатель: собственность РФ

Приняты решения:

35.1. Лёвкину С.И. обеспечить рассмотрение вопроса на совещании у Мэра Москвы С.С. Собянина «О реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика».

36. О градостроительном потенциале развития территории по адресу: Лобачевского ул., д.128А (ЗАО, 77:07:0013002:52).

Правообладатель: собственность РФ

Приняты решения:

36.1. Лёвкину С.И. обеспечить рассмотрение вопроса на совещании у Мэра Москвы С.С. Собянина «О реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика».

37. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Крылатские Холмы ул., влд. 38 (ЗАО, 77:07:0001002:113).

Правообладатель: ООО «Юнибестком»

Принять к сведению информацию префектуры ЗАО города Москвы о том, что по результатам совещания у Мэра Москвы С.С. Собянина от 30.11.2017 принято решение обеспечить подбор компенсационного земельного участка.

Приняты решения:

37.1. Княжевской Ю.В. совместно с Александровым А.О. обеспечить подбор компенсационного земельного участка и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 18.12.2017.

38. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Мосфильмовская ул., влд. 1 (ЗАО, 77:07:0010002:4606, 77:07:0010002:4656, 77:07:0010002:4655).

Правообладатель: ФГУП «Киноконцерн «Мосфильм», ООО "Альтера Парк"

Приняты решения:

38.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок провести совещание о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

39. О сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства (пересмотр ранее принятого решения Комиссии), по адресу: 26-ти Бакинских комиссаров ул., вл. 2А (ЗАО, 77:07:0014008:7)

Правообладатель: Курсачев И.А., Большаков И.Ю., Давыдов А.А.

Приняты решения:

39.1. Внести вопрос о сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства (пересмотр ранее принятого решения Комиссии), по адресу: 26-ти Бакинских комиссаров ул., вл. 2А (кадастровый № 77:07:0014008:7) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

40. О подготовке проекта планировки территории по адресу: Молодогвардейская ул., вл.54, Молодогвардейская ул., вл. 61, к.2 (ЗАО, 77:07:0004003:21).

Правообладатель: АО "Кунцевский комбинат железобетонных изделий №9"

Приняты решения:

40.1. Княжевской Ю.В., Лёвкину С.И. в 30-дневный срок дополнительно проработать и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

41. О сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: 2-я Мякининская ул., вл. 3А (ЗАО, 77:07:0019001:1059).

Правообладатель: Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"

Приняты решения:

41.1. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

42. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-я Муравская (СЗАО, 77:08:0002015:1539).

Правообладатель: Сеницына И.И

Приняты решения:

42.1. Княжевской Ю.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на Рабочую группу 11.12.2017.

43. О внесении технической правки в решение Комиссии от 12.10.2017 (протокол № 31 п. 53) по адресу: ул. Саляма Адиля, вл.2/44, стр.3 (взамен з/у: ул. Маршала Жукова, д. 35, корп. 2) (СЗАО).

Правообладатель: ООО "ПСФ "КРОСТ"

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о том, что выделение территориальной подзоны улично-дорожной сети для части земельного участка будет осуществлено в рабочем порядке.

Приняты решения:

43.1. Снять вопрос с рассмотрения Рабочей группы.

44. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п. к. (СЗАО).

Правообладатель: АО «Мосводоканал»

Приняты решения:

44.1. Внести вопрос о подготовке проекта планировки территории линейного объекта - строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-

связок с существующими трубопроводами, 2 п. к. (СЗАО) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

45. О сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Исаковского, д. 8, корп. 4 (СЗАО, 77:08:0008002:19).

Правообладатель: ПОТИЧЕНКО С.А., РАДЗИНСКИЙ А.В., АЙЗАТУЛЛИН И.Ф.

Приняты решения:

45.1. Внести вопрос о сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Исаковского, д. 8, корп. 4 (кадастровый № 77:08:0008002:19) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

46. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Строгино, пересечение МКАД и проезда № 607 (СЗАО, 77:08:0013004:2; 77:08:0013004:11); МКАД, 64 км (СЗАО, 77:08:0013001:141); развязка МКАД с Рижской автодорогой (внутренняя сторона)

Правообладатель: АО "Дон-Строй-Инвест"

Приняты решения:

46.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО "Дон-Строй-Инвест" по проектированию многофункционального торгового комплекса на земельных участках по адресам: Строгино, пересечение МКАД и проезда № 607; МКАД, 64 км; развязка МКАД с Рижской автодорогой (СЗАО) до 31.12.2019 без применения к арендатору штрафных санкций в соответствии с условиями договоров аренды земельных участков:

- от 28.02.2006 № М-08-026238 (кадастровые №№ 77:08:0013004:2; 77:08:0013004:11 – земельный участок № 1),

- от 29.09.2000 № М-08-016052 (кадастровый № 77:08:0013001:141 – земельный участок № 2),

- от 31.03.2000 № М-08-015310 (кадастровый № 77:08:0013001:107 – земельный участок № 3).

2. Тимофееву К.П. в срок до 29.03.2018 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в соответствии с п.1 (по земельному участку № 1) в распоряжение Правительства Москвы от 19.09.2005 № 1835-РП «О размещении многофункциональных комплексов по адресам: Можайское шоссе, вл. 60 (Западный административный округ города Москвы) и Строгино, пересечение МКАД и проезда № 607 (Северо-Западный административный округ города Москвы)».

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 (по земельному участку № 1) и поступления обращения ЗАО «Дон-Строй Инвест» (по земельным участкам № 2, 3) обеспечить внесение изменений в договоры аренды земельных участков № 1, 2, 3 в части продления срока проектирования в соответствии с п.1.».

47. О включении в перечень объектов регионального назначения - объекты водоснабжения и водоотведения (ТиНАО).

Правообладатель: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, АО "Мосводоканал"

Приняты решения:

47.1. Гасангаджиеву Г.Г., Жидкину М.Ф., Княжевской Ю.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 11.12.2017.

48. О ходе исполнения решения Комиссии от 06.11.2014 (протокол №37 п. 8) по адресу: Внуковское пос., п. Внуково, (НАО, 50:21:0100211:896).

Правообладатель: ЛИ ХЮК

Принять к сведению информацию Департамента городского имущества города Москвы о том, что 13.10.2017 во исполнение решения ГЗК от 06.11.2014 в Щербинский районный суд г. Москвы ДГИ подано исковое заявление о признании недействительным договора установления долей и реального раздела жилого дома от 07.02.2013, заключенного между Ли Хюк и Квиникадзе А.З. и применении последствия недействительности сделки, (вернуть стороны в первоначальное состояние). Дата судебного разбирательства не назначена.

Приняты решения:

48.1. Вернуться к рассмотрению вопроса в мае 2018 года.

49. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: пос. Краснопахорское, д. Красная Пахра (НАО, 50:27:0020118:175).

Принять к сведению информацию Департамента развития новых территорий города Москвы о целесообразности использования земельного участка в качестве резервного компенсационного участка.

Приняты решения:

49.1. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка площадью 0,043 га с кадастровым № 50:27:0020118:175 по адресу: г. Москва, п. Краснопахорское, д. Красная Пахра (ТАО) в качестве резервного компенсационного участка.

50. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, п. с-за Крекшино, у ж.д. 6 (НАО, 50:26:0170104:581).

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о том, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы земельный участок относится к зоне сохраняемого землепользования.

Приняты решения:

50.1. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, п. с-за Крекшино, у ж.д. 6 (кадастровый № 50:26:0170104:581) под территорию общего пользования.

51. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: г.о. Щербинка, промышленный район "Восточный" (НАО, 50:61:0030103:138, 50:61:0030103:128).

Правообладатель: ООО "Астория"

Приняты решения:

51.1. Шогурову С.Ю. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 18.12.2017.

52. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Марушкинское, ОНО ОПХ «Толстопальцево», участок 23-2 (НАО, 50:26:0190209:3).

Правообладатель: ЖСК "Центр-Спортмед"

Приняты решения:

52.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

53. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: г.Щербинка, Симферопольское шоссе, д.13, (НАО, 50:61:0030103:88, 50:61:0030103:89, 50:61:0030103:92, 50:61:0030103:96, 50:61:0030103:109), г.Щербинка, Симферопольское шоссе, д.11 (НАО, 50:61:0030103:133), г.Щербинка, "Восточный" промышленный район (НАО, 50:61:0030103:137).

Правообладатель: ООО "ИСТ-ПАРК"

Приняты решения:

53.1. Шогурову С.Ю. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 18.12.2017.

54. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Земельный участок примерно в 365 метрах от ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ш. Симферопольское, д. 13 (НАО, 50:61:0030103:86).

Правообладатель: ООО «Селена»

Приняты решения:

54.1. Шогурову С.Ю. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 18.12.2017.

55. Об установлении сервитутов по адресу: поселение Сосенское, вблизи д. Мамыри, уч. № 4/2а (НАО, 50:21:0120316:1220).

Правообладатель: ООО «Камея»

Приняты решения:

55.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с установлением сервитутов сроком на 2 года в отношении частей земельного участка с кадастровым № 50:21:0120316:1220, а именно:

- на части земельного участка площадью 0,1451 га и 0,075 га в интересах Департамента строительства города Москвы, ООО «ИФСК «АРКС» для обеспечения строительства «Многоуровневых транспортных развязок на участке от МКАД до поселка Коммунарка с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью»;

- на части земельного участка площадью 0,0005 га и 0,0069 га в интересах Департамента строительства города Москвы, ООО «ГорКапСтрой» для обеспечения строительства объекта «Транспортная развязка на пересечении МКАД с ул. Профсоюзная».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.02.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов в целях обеспечения строительства объектов (п.1) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы.

4. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 3:

4.1. обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитутов в соответствии с требованиями части 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ;

4.2. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитутов и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).».

56. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Мосрентген, д. Дудкино, СНТ Дудкино, уч.173Б (НАО, 50:21:0110404:1116).

Правообладатель: Авалян А.Г, Теванян В.С

Принять к сведению информацию Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы о том, что на земельном участке находится объект самовольного строительства.

Приняты решения:

56.1. Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Мосрентген, д. Дудкино, СНТ Дудкино, уч.173Б (кадастровый № 50:21:0110404:1116).

57. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, уч.№4 (НАО, 50:21:0150205:1).

Правообладатель: Бахмудова Мадина Алиевна

Принять к сведению информацию Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы о том, что на земельном участке находится объект самовольного строительства.

Приняты решения:

57.1. Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, уч.№4 (кадастровый № 50:21:0150205:1).

58. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Первомайское, дер. Жуковка, ДСК «Ели», уч. 110 (ТАО, 77:18:0000000:34981).

Правообладатель: Лашина К.Э.

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о нецелесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в связи с тем, что предлагаемое увеличение площади объекта не соответствует градостроительному развитию территории.

Приняты решения:

58.1. Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Первомайское, дер. Жуковка, ДСК «Ели», уч. 110 (кадастровый № 77:18:0000000:34981).

59. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Щаповское, д.Троицкое, дом 1 (ТАО, 50:27:0020607:220).

Правообладатель: Синев Валерий Сергеевич

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о нецелесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в связи с тем, что предлагаемое изменение вида разрешенного использования земельного участка не соответствует градостроительному развитию территории.

Приняты решения:

59.1. Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Щаповское, д.Троицкое, дом 1 (кадастровый № 50:27:0020607:220).

60. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: п.Щаповское, д. Батыбино, вл. 22А (ТАО, 77:22:0020604:122).

Приняты решения:

60.1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Щаповское поселение, д. Батыбино, вл. 22А для размещения объекта индивидуального жилищного строительства для реализации на торгах, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (2.1.0);

- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (2.2.0);

- осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений (13.2.0);

- размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений (13.3.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15 м;

Предельная плотность застройки земельного участка – 4,0 тыс. кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 650,4 кв.м.

60.2. Княжевской Ю.В.:

60.2.1. в 30-дневный срок обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1).

60.2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру ТиНАО города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

60.3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1).

60.4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

60.4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

60.4.1.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

60.4.1.2 после выполнения п. 4.1.1. направить в Департамент городского имущества города Москвы градостроительные документы.

60.4.2.В случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

60.5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 подготовить необходимый пакет документов и передать в Департамент экономической политики города Москвы для проведения независимой оценки рыночной стоимости земельного участка.

60.6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок обеспечить проведение и по результатам представить в Департамент городского имущества города Москвы независимую оценку рыночной стоимости земельного участка.

60.7. Гаману М.Ф. в 30-дневной срок после выполнения п. 6 вынести на заседание Градостроительно - земельной комиссии города Москвы вопрос об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и строительства,
руководитель Рабочей группы**

М.Ш. Хуснуллин

Ответственный секретарь Рабочей группы

А.Н. Пятова

Согласовано в части технико-экономических показателей

Ю.В. Княжевская