

РАБОЧАЯ ГРУППА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

от 13.11.2017 г.

№ 44

Присутствовали:

Пятова А.Н. (Москомстройинвест), Сухов А.Ю. (Москомархитектура), Дробязко А.А. (Управление координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы), Захаров А.Ю. (Департамент экономической политики и развития города Москвы), Курбанов Э.К. (Департамент городского имущества города Москвы), Прищепов А.М. (префектура ЦАО), Визаулин А.И. (префектура СВАО), Степаненко А.А. (префектура ВАО), Скороспелов А.В. (префектура ЮВАО), Финаева Л.Н. (префектура ЮАО), Лапшинов А.С. (префектура ЮЗАО), Клименко В.В. (префектура ЗАО), Галанин М.В. (префектура СЗАО), Родионов Д.Ю. (префектура САО), Исаев И.В. (префектура ТиНАО), Абдулин К.А. (Москомстройинвест), Сафронов В.М., Иванов М.Э. (Департамент культурного наследия города Москвы), Сальникова И.А. (Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы), Зайцев В.В. (Департамент строительства города Москвы), Сидоров А.Ю., Илюшин В.А. (Департамент градостроительной политики города Москвы), Марьин М.Н., Шахназаров Э.М. (Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы), Дворецкий Е.Ю., Ярцева И.В., Каргова М.А., Голованова И.А., Морозкина Л.В., Маслова И.А., Никитин В.В. (Москомархитектура), Денисов Д.А. (Мосгосстройнадзор), Малюкина О.В. (Правовое управление Правительства Москвы), Березницкий И.А. (Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы), Зельдич Т.Э., Павлюченко М.Н., Жамолетдинов Э.А. (Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы), Титенок С.В., Цепляев В.В. (Департамент образования города Москвы).

1. О внесении технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 14.11.2013 (протокол №37, п.28) по адресу: площадь Курского вокзала (ЦАО).

Правообладатель: ООО "Эссет менеджмент"

Приняты решения:

1.1. Внести вопрос о внесении технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 14.11.2013 (протокол №37, п.28) по адресу: площадь Курского вокзала (ЦАО) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

2. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Краснопресненская наб., вл. 12 (ЦАО, 77:01:0004034:6).

Правообладатель: ОАО "Центр международной торговли" (ЦМТ)

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о целесообразности разработки проекта планировки на данную территорию.

Приняты решения:

2.1. Кузнецову С.О. дополнительно проработать вопрос в части архитектурно-градостроительного решения и по результатам внести на рассмотрение Рабочей группы 25.12.2017.

3. О ходе исполнения поручения Комиссии от 03.07.2014 (протокол №20 п.11 пп.б) по адресу: ул. Большая Лубянка, д. 26, стр. 1 (ЦАО).

Правообладатель: ООО "КОНТРАКТ-ИНТЕРОКО"

Приняты решения:

3.1. Гаману М.Ф., Ефимову В.В. дополнительно проработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 20.11.2017.

4. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы и закрытии проекта планировки территории квартала 1082 Басманного района по адресу: Посланников пер., вл. 18, Старокирочный пер., вл. 5 (ЦАО).

Правообладатель: Городской бюджет

Приняты решения:

4.1. Внести вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы и закрытии проекта планировки территории квартала 1082 Басманного района по адресу: Посланников пер., вл. 18, Старокирочный пер., вл. 5 (ЦАО) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. О сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Нижняя Красносельская вл. 35, стр. 6, 34, 23, 7 (ЦАО, 77:01:0003022:2994).

Правообладатель: ООО «ЭсЭй Девелопмент»

Приняты решения:

5.1. Внести вопрос о сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Нижняя Красносельская вл. 35, стр. 6, 34, 23, 7 (кадастровый № 77:01:0003022:2994) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. О сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 9 (ЦАО, 77:01:0003022:2997).

Правообладатель: ООО "РТК Ресурс"

Приняты решения:

6.1. Внести вопрос о сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 9 (кадастровый № 77:01:0003022:2997) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

7. О сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 48, 50 (ЦАО, 77:01:0003022:2993).

Правообладатель: МНОЖЕСТВО ЛИЦ

Приняты решения:

7.1. Внести вопрос о сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 48, 50 (кадастровый № 77:01:0003022:2993) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

8. О сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: Гончарная ул., вл. 30, стр. 5 (ЦАО, 77:01:0002023:47).

Правообладатель: ПАО "Ростелеком"

Приняты решения:

8.1. Шогурову С.Ю. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 04.12.2017.

9. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Гончарная наб., влд. 1, стр. 3 (ЦАО, 77:01:0002023:38).

Правообладатель: Федерация еврейских общин России

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о том, что земельный участок не может находиться в двух территориальных зонах.

Приняты решения:

9.1. Внести вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Гончарная наб., влд. 1, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0002023:38) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

10. О снятии с контроля решения Комиссии от 23.10.2014 (протокол №35 п.63) по адресу: Новолесная ул., д.5 (ЦАО).

Правообладатель: Департамент городского имущества города Москвы

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о том, что заявка от правообладателя на оформление градостроительного плана земельного участка не поступала.

Приняты решения:

10.1. Тимофееву К.П. снять с контроля пп. 4 п.63 решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.10.2014 (протокол №35).

11. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 3-й Обыденский пер., вл. 1, стр. 1, 2, 3, 5 (ЦАО, 77:01:0001051:1008, 77:01:0001051:97).

Правообладатель:

Приняты решения:

11.1. Княжевской Ю.В., Емельянову А.А. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 20.11.2017.

12. О разработке проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов и внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-й Обыденский пер., влд. 5-7 (САО, 77:01:0001051:3455, 77:01:0001051:3460).

Правообладатель: ЗАО «НПКО Энергосвязь»

Приняты решения:

12.1. Княжевской Ю.В., Емельянову А.А. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 20.11.2017.

13. Об одобрении проекта планировки территории - единая охранный зона №288 объектов культурного наследия; территория, ограниченная ул. Михалковская и территорией памятника садово-паркового искусства «Усадьба Михалково»; Михалковская ул., вл.48 (САО, 77:09:0001026:68), Михалковская ул., вл.52 (САО, 77:09:0001026:8080).

Правообладатель: ЗАО "Московская тонкосуконная фабрика имени Петра Алексеева", ООО «МИХАЛКОВСКАЯ»

Приняты решения:

13.1. Княжевской Ю.В., Емельянову А.А. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 20.11.2017.

14. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Хорошевское ш., вл.25, стр.25 (САО, 77:09:0005011:29).

Правообладатель: ОАО "Хладокомбинат №7"

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о нецелесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в связи с тем, что предлагаемое увеличение площади не соответствует градостроительному развитию территории.

Приняты решения:

14.1. Пятовой А.Н. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

15. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (пересмотр ранее принятого решения Комиссии от 05.10.2017 (протокол № 30 п. 54)) в отношении территории по адресу: Дмитровское шоссе, д. 82 (САО, 77:09:0002026:28).

Правообладатель: ГУП "Московский метрополитен"

Принять к сведению информацию ГУП "Московский метрополитен" о нецелесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы и пересмотре ранее принятого решения Комиссии.

Приняты решения:

15.1. Пятовой А.Н. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

16. О подготовке проекта планировки территории по адресу: ул. Ижорская, вл. 6 (САО).

Правообладатель: ГК "ДОНСТРОЙ"

Приняты решения:

16.1. Княжевской Ю.В., Фурсину А.А. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 04.12.2017.

17. Об оформлении договора аренды земельного участка по адресу: ул. Зорге, вл. 9 (САО, 77:09:0005005:1007).

Правообладатель: ООО "Зорге 9"

Приняты решения:

17.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с предоставлением ООО «Зорге 9» земельного участка площадью 1,2734 га с кадастровым № 77:09:0005005:1007 по адресу: ул. Зорге, вл. 9 в аренду сроком на 3 года для завершения строительства объекта в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации .

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в 30-дневный обеспечить выпуск распорядительного документа об изменении вида разрешенного использования земельного участка (п.1.1) в соответствии с оформленным Градостроительным планом земельного участка № RU77-213000-014805, утвержденным приказом Москомархитектуры от 26.01.2015 № 209, и внесение соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 и поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, обеспечить расторжение договора аренды от 11.12.1998 № М-09-013127 по соглашению сторон и оформление ООО «Зорге 9» договора аренды земельного участка сроком на 3 года (п. 1.1).».

18. Об исключении земельного участка из перечня участков, планируемых к реализации на торгах, по адресу: Путевой проезд, вл. 26-1 (САО, 77:02:0003004:6993).

Приняты решения:

18.1. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок исключить земельный участок по адресу: Путевой проезд, вл. 26-1 (кадастровый № 77:02:0003004:6993) из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.

19. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Берингов проезд, вл.3, стр.5 (СВАО, 77:02:0015006:72).

Правообладатель: ООО "Асмодей+"

Принять к сведению информацию Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы о том, что на земельном участке находятся объекты самовольного строительства.

Приняты решения:

19.1. Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Берингов проезд, вл.3, стр.5 (кадастровый № 77:02:0015006:72).

20. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр. 1, 6 (ВАО, 77:03:0003001:12).

Правообладатель: ТСН "Лофт Гарден"

Приняты решения:

20.1. Внести вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр. 1, 6

(кадастровый № 77:03:0003001:12) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

21. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Большая Косинская, влд. 8А (ВАО, 77:03:0010005:1002).

Правообладатель: ООО "Сити Роуд Сервис"

Принять к сведению информацию Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы о необходимости обследования земельного участка.

Приняты решения:

21.1. Княжевской Ю.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 27.11.2017.

22. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - улично-дорожная сеть в промзоне Руднево (ВАО).

Приняты решения:

22.1. Внести вопрос о подготовке проекта планировки территории линейного объекта - улично-дорожная сеть в промзоне Руднево (ВАО) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

23. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - улично-дорожная сеть от улицы Грайвороновская до улицы Шоссейная (ЮВАО).

Приняты решения:

23.1. Внести вопрос о подготовке проекта планировки территории линейного объекта - улично-дорожная сеть от улицы Грайвороновская до улицы Шоссейная (ЮВАО) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

24. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Волжский бульвар, вл. 8, з/у 1 (ЮВАО, 77:04:0002005:10985).

Приняты решения:

24.1. Внести вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Волжский бульвар, вл. 8, з/у 1 (кадастровый № 77:04:0002005:10985) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

25. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 5-я Кабельная ул., вл. 1, стр. 10 (ЮВАО, 77:04:0001016:5623).

Правообладатель: ГУП г. Москвы "Мосгортранс"

Приняты решения:

25.1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении объединённой территориальной зоны по адресу: 5-я Кабельная ул., вл. 1, стр. 10 (кадастровый № 77:04:0001016:5623) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — по существующему положению.

Предельная плотность застройки земельного участка – по существующему положению.

25.2. Княжевской Ю.В.:

25.2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

25.2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

25.3. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

25.4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

25.4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

25.4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

26. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Самаркандский бульвар, пересечение с Ферганской ул. (ЮВАО, 77:04:0002011:90).

Правообладатель: Религиозная организация "Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

Приняты решения:

26.1. Внести вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Самаркандский бульвар, пересечение с Ферганской ул. (кадастровый № 77:04:0002011:90) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

27. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Верхние Поля (ЮВАО).

Приняты решения:

27.1. Внести вопрос о подготовке проекта планировки территории линейного объекта - транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Верхние Поля (ЮВАО) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

28. О внесении изменений в протокол Комиссии от 14.07.2016 (протокол № 24 п. 1) по адресу: ТПУ "Технопарк" (ЮАО).

Правообладатель: ГУП «Московский метрополитен» (АО «Мосинжпроект»)

Приняты решения:

28.1. Внести вопрос о внесении изменений в протокол Комиссии от 14.07.2016 (протокол № 24 п. 1) по адресу: ТПУ "Технопарк" (ЮАО) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

29. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта по адресу: 5-й Донской пр-д, вл.21, к.6 (ЮАО).

Правообладатель: ООО "Строй-Комплекс"

Приняты решения:

29.1. Княжевской Ю.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 27.11.2017.

30. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: ул.Дорожная, вл.1, ул.Дорожная вл.19А (ЮАО).

Правообладатель: Автостоянка МГСА 33, ГСК 29, Автостоянка ГСК"Днепр", Гараж ЧС, физические лица

Приняты решения:

30.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с освобождением земельных участков по адресу: ул. Дорожная, вл. 1, ул. Дорожная вл.19А, занятых 467 гаражными объектами, с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов автостоянок МГСА № 33, ГСК № 29, Автостоянка ГСК "Днепр", Гараж ЧС согласно представленным адресным и пофамильным спискам за счет дополнительных бюджетных ассигнований в установленном порядке.

2. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п.1) обеспечить освобождение земельного участка от расположенных на нем гаражей для строительства объекта городского заказа «Строительство путепровода через Курское направление Московской железной дороги с реконструкцией Дорожной ул. на участке от Кантемировской ул. до МКАД».

3. Гаману М.Ф. в установленном порядке обеспечить расторжение договоров аренды земельных участков от 24.05.2005 № М-05-506896, от 31.08.2001 № М-05-504344».

31. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Варшавское ш., вл. 14 (ЮАО, 77:05:0001014:9, 77:05:0001014:4203).

Правообладатель: УСЦ ТРУД

Приняты решения:

31.1. Внести вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Варшавское ш., вл. 14 (кадастровый № 77:05:0001014:9, 77:05:0001014:4203) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

32. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Мусы Джалиля ул., вл.4 (ЮАО, 77:05:0011004:6).

Правообладатель: ИСМАИЛОВ К.В.

Приняты решения:

32.1. Внести вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Мусы Джалиля ул., вл.4 (кадастровый № 77:05:0011004:6) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

33. О сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 (ЮАО, 77:05:0001012:128, 77:05:0001012:61, 77:05:0001012:35).

Правообладатель: МНОЖЕСТВО ЛИЦ

Приняты решения:

33.1. Внести вопрос о сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 (кадастровые №№ 77:05:0001012:128, 77:05:0001012:61, 77:05:0001012:35) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

34. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - транспортная развязка на пересечении МКАД с Липецкой улицей (ЮАО).

Приняты решения:

34.1. Внести вопрос о подготовке проекта планировки территории линейного объекта - транспортная развязка на пересечении МКАД с Липецкой улицей (ЮАО) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

35. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Южное Бутово, территория Щербинка, мкр.1, корп.26 (ул. Маршала Савицкого, влд.6, корп.1) (ЮЗАО, 77:06:0012020:17411).

Приняты решения:

35.1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении земельного участка ориентировочной площадью 0,3055 га по адресу: Южное Бутово, территория Щербинка, мкр.1, корп.26 (ул. Маршала Савицкого, влд.6, корп.1) (кадастровый № 77:06:0012020:17411) для реализации земельного участка на торгах в целях размещения объекта общественного питания, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 8 тыс. кв. м/га;

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 444 кв. м (ориентировочно).

35.2. Княжевской Ю.В.:

35.2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

35.2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания и представить в Департамент городского имущества города Москвы границы земельного участка для постановки на государственный кадастровый учет.

35.3. Гаману М.Ф. в 70-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить проведение работ по кадастровому учету и по результатам направить в Москомархитектуру кадастровый паспорт и поворотные точки земельного участка.

35.4. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

35.5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3 и п. 4:

35.5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

35.5.1.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

35.5.1.2. после выполнения п. 3 и 5.1.1. направить в Департамент городского имущества города Москвы градостроительные документы.

35.5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

35.6. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 подготовить необходимый пакет документов и передать в Департамент экономической политики города Москвы для проведения независимой оценки рыночной стоимости земельного участка.

35.7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.6 обеспечить проведение и по результатам представить в Департамент городского имущества города Москвы независимую оценку рыночной стоимости земельного участка.

35.8. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 7. вынести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

36. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Литовский бульвар, вл.7 (ЮЗАО).

Правообладатель: ООО "Инвестиционная компания "Бизнес-Эффект-Проект"

Приняты решения:

36.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по реконструкции кинотеатра «Ханой» в многофункциональный комплекс культурно-досугового назначения Государственного учреждения культуры города Москвы «Культурно-досуговый центр Юго-Западного административного округа» и расторжением договора аренды земельного участка от 22.03.2011 № М-06-510269 по адресу: Литовский бул., влд. 7 (кадастровый № 77:06:0008010:1002 - аннулирован) путем направления арендатору земельного участка – ООО «Инвестиционная компания «Бизнес-Эффект-Проект» уведомления об отказе от договора аренды в одностороннем порядке.

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.01.2018 направить арендатору земельного участка – ООО «Инвестиционная компания «Бизнес-Эффект-Проект» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1)».

37. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - внеуличный пешеходный переход через ул. Баркляя в районе пересечения с Багратионовским проездом (ЗАО).

Приняты решения:

37.1. Внести вопрос о подготовке проекта планировки территории линейного объекта - внеуличный пешеходный переход через ул. Баркляя в районе пересечения с Багратионовским проездом (ЗАО) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

38. Об исключении земельного участка из перечня участков, планируемых к реализации на торгах по адресу: Ново-Переделкино вблизи дер Орлово (ЗАО, 77:07:0015009:3775).

Приняты решения:

38.1. Внести вопрос об исключении земельного участка из перечня участков, планируемых к реализации на торгах по адресу: Ново-Переделкино вблизи дер Орлово (кадастровый № 77:07:0015009:3775) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

39. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Сетуньский пр., вл. 10 (ЗАО, 77:07:0006003:1007).

Правообладатель: ЗАО "Сетунь Лтд."

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о том, что правообладатель отозвал заявку на внесение изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

39.1. Снять вопрос с рассмотрения Рабочей группы.

40. О продлении реализации инвестиционного проекта по адресу: просп. Вернадского, у станции метро "Юго-Западная" (ЗАО, 77:07:0014007:66).

Правообладатель: ООО "Фирма "Илион Трейд"

Приняты решения:

40.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с продлением до 31.12.2021 срока исполнения обязательств ООО "Фирма "Илион Трейд" без применения штрафных санкций по строительству гостиничного комплекса адресу: просп. Вернадского, у станции метро "Юго-Западная" (кадастровый № 77:07:0014007:66) с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 22.04.2003 № М-07-023613 .

2. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок обеспечить издание соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы о внесении изменений в договор аренды от 22.04.2003 № М-07-023613 в соответствии с п.1 и обеспечить оформление дополнительного соглашения к договору аренды.».

41. О продлении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Коштыянца (ЗАО, 77:07:0014007:115).

Правообладатель: ООО "АТЭМП"

Приняты решения:

41.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с продлением до 31.12.2021 срока исполнения обязательств ООО "АТЭМП" без применения штрафных санкций по строительству многофункционального комплекса адресу: ул. Коштыянца (кадастровый № 77:07:0014007:115) с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 29.09.2006 № М-07-031755 .

2. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы о внесении изменений в договор аренды от 29.09.2006 № М-07-031755 в соответствии с п.1 и обеспечить оформление дополнительного соглашения к договору аренды.».

42. Об отмене градостроительного плана земельного участка по адресу: ж/д ст. Солнечная, 48 км МКАД (ЗАО).

Правообладатель: ЗАО "БЕЛРУСНЕФТЕГАЗ"

Приняты решения:

42.1. Внести вопрос об отмене градостроительного плана земельного участка по адресу: ж/д ст. Солнечная, 48 км МКАД (ЗАО) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

43. О сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. 1812 года, д. 2, корп. 2 (ЗАО, 77:07:0006002:40).

Правообладатель: ООО «Триумф-СК»

Приняты решения:

Внести вопрос о сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. 1812 года, д. 2, корп. 2 (кадастровый № 77:07:0006002:40) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

44. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Боровское ш., влд.2 (ЗАО, 77:07:0015002:7505, 77:07:0015002:8).

Правообладатель: АО "ПИК-Индустрия"

Приняты решения:

44.1. Внести вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Боровское ш., влд.2 (кадастровые №№ 77:07:0015002:7505, 77:07:0015002:8) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

45. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ТПУ "Багратионовская" (ЗАО).

Правообладатель: АО "Мосинжпроект"

Приняты решения:

45.1. Внести вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ТПУ "Багратионовская" (ЗАО) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

46. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кунцево, в районе с.Успенское, ЗАО "Московский конный завод №1" (ЗАО, 50:20:0050330:1482).

Правообладатель: Билек Мустафа

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о нецелесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в связи с тем, что предлагаемое увеличение площади не соответствует градостроительному развитию территории.

Приняты решения:

46.1. Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кунцево, в районе с.Успенское, ЗАО "Московский конный завод №1" (кадастровый № 50:20:0050330:1482).

47. О сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: Лётная ул., д. 99, стр. 1, 3, 10 (СЗАО, 77:08:0015001:55).

Правообладатель: МНОЖЕСТВО ЛИЦ

Приняты решения:

47.1. Внести вопрос о сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: Лётная ул., д. 99, стр. 1, 3, 10 (кадастровый № 77:08:0015001:55) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

48. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ТПУ "Строгино" (СЗАО).

Правообладатель: ГУП "Московский метрополитен"

Принять к сведению информацию префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы о нецелесообразности проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

48.1. Княжевской Ю.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 04.12.2017.

49. О сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Берзарина, вл. 12 (СЗАО, 77:08:0009031:11).

Правообладатель: ООО "Аркансэль"

Приняты решения:

49.1. Внести вопрос о сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Берзарина, вл. 12 (кадастровый № 77:08:0009031:11) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

50. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Вишневая, вл. 7 производственная зона № 43 "Трикотажная" (промышленная зона № 43-1, АО "ММП имени В. В. Чернышева") (СЗАО).

Приняты решения:

50.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

51. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Новопоселковая, вл. 6 и ул. Свободы, вл. 35 (территория производственной зоны № 42 "Тушино") (СЗАО).

Приняты решения:

51.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

52. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Десеновское, д. Десна, уч. 1 (НАО, 50:21:0140308:255).

Правообладатель: ОАО "Стройтрансгаз"

Приняты решения:

52.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

53. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ленинский район, с/о Сосенское, в районе пос. Газопровод (НАО, 77:17:0000000:9640; 77:17:0120316:6132; 77:17:0120316:6133).

Правообладатель: ООО "ПСФ "КРОСТ"

Приняты решения:

53.1. Внести вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ленинский район, с/о Сосенское, в районе пос. Газопровод (кадастровые №№ 77:17:0000000:9640; 77:17:0120316:6132; 77:17:0120316:6133) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

54. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Щербинка, мкр. Люблинский (НАО).

Правообладатель: ООО «Териберский берег»

Приняты решения:

54.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по результатам рассмотрения на Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

55. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г.о. Щербинка (НАО).

Правообладатель: ООО «ЛИДЕР М» (ранее – ЗАО «Проектно-строительное объединение «Универстрой»)

Приняты решения:

55.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по результатам рассмотрения на Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

56. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г.о. Щербинка (НАО).

Правообладатель: ООО «ПРОФАКТИВ»

Приняты решения:

56.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по результатам рассмотрения на Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

57. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - участок от Киевского шоссе до пр.пр. № 6662 с развязкой на пересечении с магистралью «Солнцево-Бутово-Видное» (НАО).

Приняты решения:

57.1. Внести вопрос о подготовке проекта планировки территории линейного объекта - участок от Киевского шоссе до пр.пр. № 6662 с развязкой на пересечении с магистралью «Солнцево-Бутово-Видное» (НАО) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и строительства,
руководитель Рабочей группы**

М.Ш. Хуснуллин

Ответственный секретарь Рабочей группы

А.Н. Пятова

Согласовано в части технико-экономических показателей

Ю.В. Княжевская