

**РАБОЧАЯ ГРУППА**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**

от 28.04.2014 г.

№ 15

**Присутствовали:**

Тимофеев К.П., Пятова А.Н. (Москомстройинвест), Саная И.А. (Управление координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы), Шаляпина И.В. (Департамент экономической политики и развития города Москвы), Конов А.В. (Департамент городского имущества города Москвы), Кравченко Л.Н. (префектура ЦАО), Агафонов И.В. (префектура СВАО), Храмов К.Н., Стулов Д.Ю. (префектура ВАО), Скороспелов А.В. (префектура ЮВАО), Финаева Л.Н. (префектура ЮАО), Лапшинов А.С. (префектура ЮЗАО), Балобаева Л.Б. (префектура ЗАО), Приспелов А.М. (префектура СЗАО), Никитин В.В., Родионов Д.Ю. (префектура САО), Исаев И.В. (префектура ТиНАО), Медведюк Л.К. (префектура ЗелАО), Сафронов В.М. (Департамент культурного наследия города Москвы), Сулейменова Д.Б. (Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы), Дунаева Г.А., Румянцев Л.Б. (Департамент градостроительной политики города Москвы), Марьин М.Н. (Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы), Баркаев Ф.М. (Департамент развития новых территорий города Москвы), Княжевская Ю.В., Голованова И.А., Веретенникова О.М., Спирин М.П., Тихоновецкий В.Э., Каргова М.А., Петров С.А. (Москомархитектура), Денисов Д.А. (Мосгосстройнадзор), Малюкина О.В. (Правовое управление Правительства Москвы), Никитина В.С., Журавская Ж.В. (Департамент торговли и услуг города Москвы), Носова Е.А. (Департамент здравоохранения города Москвы), Васильева Е.Г. – по доверенности (Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы), Крестмейн М.Г. (ГУП города Москвы «НИиПИ Генплана Москвы»), Романова Л.В. (Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы).

**1. Об утверждении проекта планировки линии скоростного трамвая из района Северный к станциям метрополитена "Алтуфьево" и "Медведково". Участок из района Северный до платформы Лианозово Савеловского направления.**

Приняли к сведению информацию Княжевской Ю.В. о том, что по замечаниям Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы следует внести корректировку в название проекта планировки, исключив слово «скоростного», т.к. разрабатывается линия движения обычного трамвая.

**Приняты решения:**

1.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с утверждением проекта планировки линии трамвая из района Северный к станциям метрополитена "Алтуфьево" и "Медведково". Участок из района Северный до платформы «Лианозово» Савеловского направления МКЖД.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить выпуск постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки.

3. Согласиться с изменением титула объекта в следующей редакции «Проект планировки линии трамвая из района Северный города Москвы до платформы «Лианозово» Савеловского направления МКЖД».

4. Княжевской Ю.В. учесть изменение титула объекта при подготовке постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки.».

**2. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Волжская».**

**Правообладатель:** ГУП «Московский метрополитен»

**Приняты решения:**

2.1. Княжевской Ю.В. доработать вопрос с учетом допустимых технико-экономических показателей и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы не позднее 19.05.2014.

**3. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Отрадное».**

**Правообладатель:** ГУП «Московский метрополитен»

**Приняты решения:**

3.1. Княжевской Ю.В. доработать вопрос с учетом допустимых технико-экономических показателей и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы не позднее 19.05.2014.

**4. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Академика Янгеля».**

**Правообладатель:** ГУП «Московский метрополитен»

**Приняты решения:**

4.1. Княжевской Ю.В. доработать вопрос с учетом допустимых технико-экономических показателей и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы не позднее 19.05.2014.

**5. Об утверждении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Раменки».**

**Правообладатель:** ГУП «Московский метрополитен»

**Приняты решения:**

5.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Раменки» в представленных границах.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен», установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен», ОАО «Мосинжпроект» обеспечить подготовку проекта планировки ТПУ «Рижская» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.»

#### **6. Об утверждении границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Фонвизинская» с учетом развития прилегающей к ТПУ территории.**

**Правообладатель:** ГУП «Московский метрополитен»

##### **Приняты решения:**

6.1. Княжевской Ю.В. доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы не позднее 12.05.2014.

#### **7. Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта метрополитена, линии Третий пересадочный контур от ст. "Нижняя Масловка" до станции "Авиамоторная".**

##### **Приняты решения:**

7.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта метрополитена, линии Третий пересадочный контур от ст. "Нижняя Масловка" до станции "Авиамоторная".

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Юго-восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Зотову В.Б. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.»

#### **8. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Малая Дмитровка ул., вл.18А, стр.5, 6, 7, 8(ЦАО, 77:01:0001096:44).**

**Правообладатель:** Инвестиционная компания "VESPER"

##### **Приняты решения:**

8.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер участка 77:01:0001096:44), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м+2 уровня подземный паркинг.

Иные показатели:

Общая площадь - 3650 кв.м, в том числе:

наземная - 2250 кв.м,

подземная - 1400 кв.м

Количество машиномест - 15 м/мест.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

2.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка №RU77-203000-003229, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.08.2012 № 1601.».

**9. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Переведеновский пер., вл.2 (ЦАО,77:01:0003024:43).**

**Правообладатель:** ООО "ЭРМА"

Приняли к сведению информацию Конова А.В. о том, что срок действия договора аренды земельного участка заканчивается в июле 2014 года.

**Приняты решения:**

9.1. Отложить рассмотрение вопроса до окончания срока действия договора аренды земельного участка 01.07.2014.

**10. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: М. Милютинский пер., д.20/2 (ул. Мархлевского, д. 20/2) (ЦАО, 77:01:0001037:008).**

**Приняты решения:**

10.1. Рекомендовать Сергуниной Н.А. рассмотреть вопрос о дальнейшем использовании земельного участка по адресу: М. Милютинский пер., д.20/2 (ул. Мархлевского, д. 20/2) на Штабе по вовлечению имущества города Москвы в хозяйственный оборот.

**11. О допустимых технико-экономических показателях земельного участка по адресу: Пресненский вал, д.38, стр.5, (ЦАО, 77:01:0004024:32).**

**Правообладатель:** ОАО "Конструктор-Инженер-Технолог" (ОАО "К.И.Т.")

**Приняты решения:**

11.1. Согласиться с ранее принятым решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.04.2013, протокол №11, п.55.

**12. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Еропкинский пер. вл. 4/1/34 стр. 6 (ЦАО, 77:01:0001054:4).**

**Правообладатель:** ООО "Болеро-Центр"

**Приняты решения:**

12.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001054:4), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим РЗ - режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменение характеристик природного ландшафта, замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методом консервации и реставрации, установка конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- предусматривает сохранение, компенсационное строительство ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических красных линий застройки уличного фронта, устранение диссанирующих объектов;

- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-градостроительного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 277,1 кв.м;

Площадь эксплуатируемого чердачного пространства - не более 130 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.06.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-007993, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.07.2013 № 1273;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.»

**13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Софийская наб. вл. 4 стр. 1, вл.6, стр.1, вл.8, стр.1,3, вл.10, стр.4,5,6 (ЦАО, 77:01:0002021:13).**

**Правообладатель:** ОАО "Каменный мост"

**Приняты решения:**

13.1. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**14. О допустимых технико-экономических показателях земельного участка по адресу: ул. Дурова, д.24 стр.3, д.26, стр. 1,2,4,6 (ЦАО, 77:01:0003044:15).**

Принять к сведению информацию Москомархитектуры об отсутствии необходимости указания подземной площади в градостроительном плане земельного участка.

**Правообладатель:** ОКДК им. М. П. Кончаловского (ГКБ №63)

**Приняты решения:**

14.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с ранее принятым решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 11.10.2012, протокол №37, п.64.».

**15. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Николаямская ул. вл. 29 стр. 1 (ЦАО, 77:01:0006028:19).**

**Правообладатель:** ЗАО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**Приняты решения:**

15.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006028:19) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 2 253 кв.м, в том числе:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 279,9 кв.м, адрес объекта: ул. Николаямская, д. 29, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.03.2010 № 77-77-11/137/2010-099 01);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 1 646 кв.м, адрес объекта: ул. Николаямская, д. 29, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.11.2011 № 77-77-11/143/2011-547);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 327,1 кв.м, адрес объекта:

ул. Николоямская, д. 29, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.10.2011 № 77-77-11/089/2011-124).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.06.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.».

**16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Златоустинский М. пер. вл. 1/11 (ЦАО, 77:01:0001033:2127).**

**Правообладатель:** ФГБУ "Управление по эксплуатации зданий высших органов власти" Управления делами Президента РФ

**Приняты решения:**

16.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001033:2127) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия .

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельном участке установлен режим градостроительной деятельности Р1, предусматривающий:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-исследовательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в

соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на приспособление объекта культурного наследия, на воссоздание объектов культурного наследия и восстановление утраченных элементов застройки, имевших важное композиционное значение в структуре исторического владения памятника, в рамках которого происходило его формирование;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров, снос диссонирующих объектов, работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических работ.

Действие градостроительного регламента на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, не распространяется.

Общая площадь существующих объектов – 1 194,9 кв.м:

- многоквартирный дом, назначение: многоквартирный дом, общая площадь –

1 194,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. Златоустинский Малый, д. 1/11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.05.2011 № 77-77-12/020/2011-058).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.06.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.».

**17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Никольская ул. Большой Черкасский переулок, вл. 10/2, стр. 2АВ (ЦАО, 77:01:0001010:31).**

**Правообладатель:** ЗАО ФСК "Темпстрой"

**Приняты решения:**

17.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001010:31), предусмотрев

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке установлен режим Р2(1): объединенная охранная зона объектов культурного наследия, зона строгого регулирования, зона памятников археологии, заповедная зона территории № 001 "Китай-город" Московского Кремля.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.06.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.».

**18. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Солженицына Александра ул., вл.9А (ЦАО, 77:601:0006026:266).**

**Правообладатель:** НОУ "Школа Сотрудничества"

**Приняты решения:**

18.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006026:266 ), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

для частей участка, находящихся на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 060 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.06.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-202000-006141, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.06.2012 № 1272;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1. ».

**19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новая пл. (ЦАО, кад. № не определен).**

**Правообладатель:** Москомархитектура

**Приняты решения:**

19.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**20. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 3908, ул. Розанова, 1-ой Магистральной ул., 5-ой Магистральной ул. (САО).**

**Приняты решения:**

20.1. Княжевской Ю.В. доработать проект планировки, предусмотрев сохранение железнодорожной ветки для обеспечения функционирования Мелькомбината №3, актуализировать презентацию и повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 12.05.2014.

**21. Об изменении назначения планируемого к реализации на торгах земельного участка по адресу: Ижорский проезд, вл.13-15 (САО).**

**Правообладатель:** ООО "Конструкторское бюро "Аудиомаг"

Принять к сведению информацию Москомархитектуры

**Приняты решения:**

21.1. Базанчуку В.И., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос в части возможного функционального использования земельного участка и повторно внести на рассмотрение Рабочей группы.

**22. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитровское шоссе, вл.107Г (САО).**

**Приняты решения:**

22.1. Княжевской Ю.В., Голухову Г.Н., Левкину С.И. дополнительно проработать вопрос дальнейшей реализации земельного участка и повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 12.05.2014.

**23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нарвская ул. вл. 2 (САО, 77:09:0001024:1507).**

**Правообладатель:** ОАО "МАРМА"

**Приняты решения:**

23.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:09:0001024:1507) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (3000).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов: 4939,9 кв.м:

- здание, общая площадь 4939,9 кв.м, адрес объекта ул. Нарвская, д.2, стр.2

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 февраля 2000г. сделана запись регистрации № 77-01/02-05/2000-25

23.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

23.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

23.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нарвская ул. вл. 2 (САО, 77:09:0001024:1508).**

**Правообладатель:** ОАО "МАРМА"

**Приняты решения:**

24.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:09:0001024:1508) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (3000).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов: 17755,1 кв.м:

- все здание, нежилое, общая площадь 16,4 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Нарвская, д.2, стр.38

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 марта 2007г. сделана запись регистрации № 77-77-12/003/2007-938

- все здание, общая площадь 215,7 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Нарвская, д.2, стр.9

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 февраля 2000г. сделана запись регистрации № 77-01/02-05/2000-32

- все здание, общая площадь 551,7 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Нарвская, д.2, стр.8

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 февраля 2000г. сделана запись регистрации № 77-01/02-05/2000-31

- все здание, общая площадь 60,3 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Нарвская, д.2, стр.6

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 февраля 2000г. сделана запись регистрации № 77-01/02-05/2000-29

- все здание, общая площадь 2571,3 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Нарвская СКАЯ, д.2, стр.4

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 февраля 2000г. сделана запись регистрации № 77-01/02-05/2000-27

- все здание, общая площадь 3871,7 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Нарвская, д.2, стр.3

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 февраля 2000г. сделана запись регистрации № 77-01/02-05/2000-26

- все здание, общая площадь 10380,1 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Нарвская, д.2, стр.1

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 февраля 2000г. сделана запись регистрации № 77-01/02-05/2000-24

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 87,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Нарвская, д.2, стр.13

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 77-77-15/001/2013-400

24.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

24.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

24.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

**25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе вл. 43Г (САО, 77:09:0005010:10).**

**Правообладатель:** ООО "АЛЬЯНС-КАПИТАЛ"

**Приняты решения:**

25.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:09:0005010:10) по существующему положению, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

Для части земельного участка, расположенного в границах объектов природных и озелененных территорий САО №201 установлен режим № 3.

В пределах территорий и участков с режимом N 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих объектов.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 6592,4 кв.м:

- здание, нежилое, общая площадь 112,3 кв.м, адрес объекта г.Москва, Хорошёвское шоссе, Д.43Г, строен. 10

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-09/036/2012-897

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 746,6 кв.м, инв.№ 45:277:004:00092620, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, Хорошёвское шоссе, Д.43Г, строен.9

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19 октября 2012 года сделана запись регистрации № 77-77-09/036/2012-898

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 706,5 кв.м, инв.№ 45:277:004:000092610, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, Хорошёвское шоссе, Д.43Г, строен. 8

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19 октября 2012 года сделана запись регистрации № 77-77-09/036/2012-895

- нежилое здание, общая площадь 126,7 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ш.Хорошёвское, Д.43Г, стр.7

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19 октября 2012 года сделана запись регистрации № 77-77-09/03 6/2012-891

- нежилое здание, общая площадь 63,9 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ш.Хорошёвское, Д.43Г, стр.6

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" октября 2012 года сделана запись регистрации № 77-77-09/036/2012-885

- нежилое здание, общая площадь 13,5 кв.м, инв.№ 2154/10, объекта: г.Москва, Хорошёвское шоссе, Д.43Г, строен.4

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним октября 2012 года сделана запись регистрации № 77-77-09/036/2012-860

- нежилое здание, общая площадь 7,4 кв.м, объекта: г.Москва, Хорошёвское шоссе, Д.43Г, строен.3

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-09/036/2012-859

- здание: нежилое, общая площадь 194,4 кв. м, инв.№ 2154/10, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, Хорошёвское шоссе, д.43Г, строен.2

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" октября 2012 года сделана запись регистрации № 77-77-09/036/2012-857

- здание, назначение: нежилое,, общая площадь 4621,1 кв.м, инв.№ 45:277:004:000092600, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, Хорошёвское шоссе, д.43 Г, строен. 1

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19 октября 2012 года сделана запись регистрации № 77-77-09/036/2012-852

25.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

25.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

25.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

## **26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе вл. 71А стр. 17 (САО, 77:09:0001001:1006).**

**Правообладатель:** ООО "С.Т.Т.ИНДУСТРИЯ"

Приняли к сведению информацию Москомархитектуры об отзыве заявки правообладателя на выдачу градостроительного плана земельного участка.

### **Приняты решения:**

26.1. Снять вопрос с рассмотрения Рабочей группы.

## **27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Смольная ул. вл. 4 (САО, 77:09:0001017:8).**

**Правообладатель:** ООО "Лукойл-Центрнефтепродукт"

### **Приняты решения:**

27.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001017:8 ), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 240 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 46,6 кв.м.

- комплекс АЗС, назначение: АЗС, адрес (местонахождение) объекта: ул. Смольная, вл. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.05.2012 №77-77-22/024/2012-278).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.06.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа города Москвы для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.»

**28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МК МЖД, участок № 45 (CAO, 77:09:0000000:1458).**

**Правообладатель:** ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

**Приняты решения:**

28.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:09:0000000:1458), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Зона линейных объектов внеуличного транспорта и магистральной улично-дорожной сети (51-600).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05).

Максимальный процент застройки – не установлена

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: не установлена

28.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**29. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Полярная ул., д.9 (CAO, 77:02:0006002:116).**

**Приняты решения:**

29.1. Княжевской Ю.В. направить в Департамент городского имущества города Москвы параметры планируемого размещения объекта на земельном участке по адресу: Полярная ул., д.9 (CAO, 77:02:0006002:116).

29.2. Ефимову В.В. после выполнения п.29.1. обеспечить рассмотрение вопроса о дальнейшем использовании земельного участка на Штабе по вовлечению имущества города Москвы в хозяйственный оборот.

**30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Образцова ул. вл. 19 а (САО, 77:02:0024028:12).**

**Правообладатель:** Религиозная организация "Московская Марьиноорошинская Еврейская Община"

**Приняты решения:**

30.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0024028:12 ), в соответствии с разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию от 01.09.2011 № RU77154000-003666 , от 21.06.2013 № RU77154000-004946, заключением Мосгосстройнадзора, утвержденного распоряжением от 25.12.2013 № 610-Р/ЗОС, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по проектной документации, согласованной соответствующим органом охраны объекта культурного наследия в установленном порядке .

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по проектной документации, согласованной соответствующим органом охраны объекта культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 14 147,9 кв.м, в том числе:

- учебно-воспитательный и спортивно-досуговый комплекс – 1 982,8 кв.м (первый пусковой комплекс - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01.09.2011 № RU77154000-003666);

- религиозный центр – 2 637,2 кв.м, газовая котельная - 279,2 кв.м (второй пусковой комплекс - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.06.2013 № RU77154000-004946);

- учебно-воспитательный и спортивно-досуговый комплекс – 9 248,7 кв.м (третий пусковой комплекс - заключение Мосгосстройнадзора, утвержденного распоряжением от 25.12.2013 №610-Р/ЗОС).

Общая площадь существующих объектов – 7 711,4 кв.м, в том числе:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 5 676 кв.м, адрес объекта:

ул. Образцова, д. 11, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/023/2006-119);

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь – 2 035,4 кв.м, адрес объекта: ул. Образцова, д. 11, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №77-77-12/005/2007-215).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.06.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.».

### **31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бабушкина легчика ул. вл. 38 (СВАО, 77:02:0010009:45).**

**Правообладатель:** ООО "Лукойл-Центрнефтепродукт"

#### **Приняты решения:**

31.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0010009:45), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 4:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом N 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 1 этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений - 6,8 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 150 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 58,2 кв.м:

- комплекс АЗС, назначение: АЗС, адрес (местонахождение) объекта: ул. Лётчика Бабушкина, д. 38 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.05.2011 № 77-77-22/023/2012-924).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.06.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-восточного административного округа города Москвы для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.».

## **32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МК МЖД, участок № 38 (СВАО, 77:02:0014012:1010).**

**Правообладатель:** ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

**Приняты решения:**

32.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:02:0014012:1010), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта.

Требования и ограничения режимов регенерации территории определяются в рамках отдельных градостроительных проработок, подлежащих согласованию с Мосгорнаследием.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки: не установлена

32.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

32.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

32.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.».

**33. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Вилюйская ул., вл.4 (СВАО, 77:02:0005006:3).**

**Правообладатель:** УФСИН России по г. Москве

**Приняты решения:**

33.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0005006:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений тюрем, исправительных колоний (3003 09).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- технологически связанные с основным видом разрешенного использования;

- необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основным видом разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-3-4-9 этажей + 1 подземный (33 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 99 028 кв.м .

Общая площадь существующих объектов – 31 634 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.06.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-221000-001759 , утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.07.2010 № 998;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.».

**34. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Колодезный пер., вл.3, стр.1-8, 10-12, 17, 18, 23 (ВАО, 77:03:0003010:77).**

**Правообладатель:** ООО «Красный дом»

Приняли к сведению информацию:

- Княжевской Ю.В. о том, что пересмотр градостроительного плана земельного участка возможен после корректировки границ незастраиваемой территории, включающей утраченный фрагмент исторической трассы проезжего переулочка на Святой колодец и реку Язу, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 19 января 2010 г. № 43-ПП.

- Сафронова В.М. о соответствии градостроительного плана земельного участка приложению № 1 к постановлению Правительства Москвы от 19.01.2010 № 43-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в квартале N 1414 (ВАО)» и отсутствии необходимости в его пересмотре.

**Приняты решения:**

41.1. Согласиться с сохранением технико-экономических параметров градостроительного плана земельного участка (кад. номер: 77:03:0003010:77) № RU77-197000-003590, утвержденного приказом Москомархитектуры от 13.10.2011 № 1165, оформленного в соответствии с приложением № 1 постановления Правительства Москвы от 19.01.2010 № 43-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в квартале N 1414 (ВАО)».

**35. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 14.06.2006 №419-ПП "О градостроительном плане развития территории района Преображенское на период до 2020 года" (ВАО).**

**Приняты решения:**

35.1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 14 июня 2005 г. N 419-ПП «О градостроительном плане развития территории района Преображенское на период до 2020 года».

35.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 14 июня 2005 г. N 419-ПП «О градостроительном плане развития территории района Преображенское на период до 2020 года».

**36. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 21.11.2008 №2751-РП "О разработке проекта планировки территории ансамбля Преображенского старообрядческого кладбища, Преображенского богадельного дома, Никольского единоверческого монастыря и прилегающих к нему территорий"**

**Приняты решения:**

36.1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 21 ноября 2008 г. N 2751-РП «О разработке проекта планировки территории ансамбля Преображенского старообрядческого кладбища, Преображенского богадельного дома, Никольского единоверческого монастыря и прилегающих к нему территорий».

36.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 21 ноября 2008 г. N 2751-РП «О разработке проекта планировки территории ансамбля Преображенского старообрядческого кладбища, Преображенского богадельного дома, Никольского единоверческого монастыря и прилегающих к нему территорий».

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Люксембург Розы ул. вл. 33 (ВАО, 77:03:0010007:3923).**

**Правообладатель:** Немтырева Марина Анатольевна

**Приняты решения:**

37.1. Одобрить для проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:03:0010007:3923), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 648,4 кв.м

Предельная плотность застройки: 4 тыс.кв.м/га

Общая площадь существующих объектов: 38,2 кв.м.

- квартира, общая площадь 38,2 кв. м, адрес объекта: г. Москва, ул. Розы Люксембург, дом 33 кв. 1

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-03/021/2012-284

37.2. Княжевской Ю.В. направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру ВАО для проведения публичных слушаний.

37.3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний и согласование советом депутатов проекта градостроительного плана земельного участка

37.4. Княжевской Ю.В.:

37.4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

37.4.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

37.4.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хромова ул. вл. 40 (ВАО, 77:03:0003023:5478).**

**Правообладатель:** ООО "МАГНИТ"

**Приняты решения:**

38.1. Одобрить для проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:03:0003023:5478), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен  
Предельное количество этажей - 3 этажа +1 подземный.

Предельная плотность застройки: 18 тыс. кв. м/га

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 3785,4 кв. м

Площадь существующих объектов: 675,9 кв. м:

- все здание, нежилое, общая площадь 675,9 кв. м, адрес объекта: Москва, ул. Хромова, д.40

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 сентября 2004г. сделана запись регистрации № 77-01/25-856/2004-359

38.2. Княжевской Ю.В. направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру ВАО для проведения публичных слушаний.

38.3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний и согласование советом депутатов проекта градостроительного плана земельного участка

38.3. Княжевской Ю.В.:

38.3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

38.3.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

38.3.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

### **39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МК МЖД, участок № 27 (ВАО, 77:03:0002021:2177).**

**Правообладатель:** ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

#### **Приняты решения:**

39.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:03:0002021:2177), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Зона линейных объектов внеуличного транспорта и магистральной улично-дорожной сети (51-600).

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки: не установлена

39.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

39.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

39.2.2 внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

#### **40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Байкальская ул. (ВАО, 77:03:0002011:1656).**

**Правообладатель:** ООО «ПОИСК»

##### **Приняты решения:**

40.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:03:0002011:1656) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов: 3079,4 кв.м

нежилое здание, назначение: нежилое помещение, 3 - этажный, общая площадь 3 079,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Байкальская, д. 1/3, строен. 1

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" августа 2003 года сделана запись регистрации № 77-01/31-658/2003-281

40.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

40.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

40.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

#### **41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МК МЖД, участок №56 (ВАО, 77:03:0004010:1890).**

**Правообладатель:** ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

##### **Приняты решения:**

41.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:03:0004010:1890), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки: не установлена.

41.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

41.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

41.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МК МЖД, участок №37 (ВАО, 77:03:0002021:2178).**

**Правообладатель:** ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

**Приняты решения:**

41.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:03:0002021:2178) на основании проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24.09.2013 №636-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Участка Северо-Восточной хорды от Щелковского шоссе до Открытого шоссе», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах подэтакадного пространства.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки: не установлена.

42.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

42.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

42.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров пункт 1.

### **43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МК МЖД, участок № 43 (ВАО, 77:03:0003019:7291).**

**Правообладатель:** ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

#### **Приняты решения:**

43.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:03:0003019:7291) на основании проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 04.09.2013 №585-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Участка Северо-Восточной хорды от Измайловского шоссе до Щелковского шоссе», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Зона линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500)

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки – предельная застроенность не установлена

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: не установлена

43.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

43.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

43.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

#### **44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МК МЖД, участок № 53 (ВАО, 77:03:0004011:2000).**

**Правообладатель:** ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

##### **Приняты решения:**

44.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:03:0004011:2000) на основании проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 10.07.2013 №455-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Участка Северо-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Зона линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

44.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

44.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

44.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

**45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МК МЖД, участок № 54 (ВАО, 77:03:0004011:2001).**

**Правообладатель:** ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

**Приняты решения:**

45.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:03:0004011:2001) на основании проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 10.07.2013 №455-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Участка Северо-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Зона линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: не установлена

45.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

45.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

45.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

**46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МК МЖД, участок № 31 (ВАО, 77:03:0005026:5848).**

**Правообладатель:** ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

**Приняты решения:**

46.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:03:0005026:5848), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Зона линейных объектов внеуличного транспорта и магистральной улично-дорожной сети (51-600).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки: не установлена.

46.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

46.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

46.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

#### **47. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: 3-я Гражданская улица вл.47 стр.2 (ВАО, 77:03:0001010:13).**

Приняли к сведению информацию Москомархитектуры о том, что:

- на земельный участок с кадастровым номером 77:03:0001010:13 предоставлен ООО «Стадион Спартаковец имени Н.П.Старостина» в соответствии с договором аренды от 16.07.2003 № М-03-020508 сроком до 13.10.2051 для эксплуатации стадиона «Спартак». В границах земельного участка расположен капитальный кирпичный объект – стадион, площадью 1500 кв.м;

- предлагается дальнейшее использование земельного участка по существующему положению.

#### **Приняты решения:**

47.1. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка по адресу: 3-я Гражданская улица вл. 47, стр. 2 (ВАО) по существующему положению.

47.2. Рекомендовать Сергуниной Н.А. рассмотреть вопрос о дальнейшем использовании земельного участка по адресу: участка по адресу: 3-я Гражданская улица вл.47 стр.2 Штабе по вовлечению имущества города Москвы в хозяйственный оборот с учетом п.47.1.

#### **48. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: 2-й Грайвороновский проезд вл.8 (ЮВАО, 77:04:0002005:52).**

#### **Приняты решения:**

48.1. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка по адресу: 2-й Грайвороновский, вл. 8 (ЮВАО) по существующему положению.

48.2. Рекомендовать Сергуниной Н.А. рассмотреть вопрос о дальнейшем использовании земельного участка по адресу: участка по адресу: 2-й Грайвороновский

проезд вл.8 Штабе по вовлечению имущества города Москвы в хозяйственный оборот с учетом п.47.1.

**49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Остаповский пр. вл. 4 (ЮВАО, 77:04:0001008:129).**

**Правообладатель:** ЗАО "Рольф Эстейт"

**Приняты решения:**

49.1. Княжевской Ю.В. доработать вопрос и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 12.05.2014.

**50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кабельная 2-я ул. вл. 2 (ЮВАО, 77:04:0001016:102).**

**Правообладатель:** ЗАО "МОСКАБЕЛЬМЕТ"

**Приняты решения:**

50.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:04:0001016:102), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Предельная плотность застройки: 20 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 2132 кв.м

Общая площадь существующих объектов - 233,3 кв.м:

- все здание, общая площадь 233,3 кв.м, адрес объекта Москва, ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.48

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации № 77-01/00-01/1994-10205ч, с изменениями № 77-01/04-063/2002-804.

50.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кабельная 2-я ул. вл. 2 (ЮВАО, 77:04:0001016:1009).**

**Правообладатель:** ЗАО "МОСКАБЕЛЬМЕТ"

**Приняты решения:**

51.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:04:0001016:1009) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов: 80031,25 кв.м:

- все здание, нежилое, общая площадь 2676,4 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.9

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.05.1999г. сделана запись регистрации № 77-01/00-001/1999-10205е

- все здание, нежилое, общая площадь 431,5 кв.м, адрес объекта Москва, ул. Кабельная 2-Я, д.2, стр.10

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.05.1999г. сделана запись регистрации № 77-01/00-001/1994-10205ж, с изменениями № 77-01/30- 711/2003-861

- все здание, нежилое, общая площадь 1200,2 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.13

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.02.2003г. сделана запись регистрации № 77-01/00-001/1994-10205и

- все здание, нежилое, общая площадь 1089,9 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.20

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации №77-01/00-001/1994-10205м, с изменениями № 77-77-04. 1115 2006-577

- все здание, нежилое, общая площадь 28,5 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.21

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации №77-01/00-001/1994-10205и

- все здание, нежилое, общая площадь 243,3 кв.м, адрес объекта Москва, ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.46

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации №77-01/00-001/1994-10205ц

- все здание, нежилое, общая площадь 572 кв.м, адрес объекта Москва, ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.8

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации №77-01/00-001/1994-10205д

- все здание, нежилое, общая площадь 125,7 кв.м, адрес объекта Москва, ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.40

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации №77-01/00-001/1994-10205х

- все здание, нежилое, общая площадь 1168,4 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.39

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации №77-01/00-001/1994-10205ф

- все здание, нежилое, общая площадь 3448,9 кв.м, адрес объекта Москва, ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.37

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации №77-01/00-001/1999-10205у

- все здание, нежилое, общая площадь 186,6 кв.м, адрес объекта Москва, ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.36

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации №77-01/00-001/1994-10205т

- все здание, нежилое, общая площадь 1659,2 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.30

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации №77-01/00-001/1994-10205с, с изменениями № 77-01/30-190/2002-1864

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 5 120,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Кабельная 2-я, д.2, стр.18

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации № 77-01/00-001/1999-10205к

- все здание, нежилое, общая площадь 263,2 кв.м, адрес объект: Москва, ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.11

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации №77-01/00-001/1994-10205з

- все здание, нежилое, общая площадь 12007,3 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.5

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации №77-01/00-001/1999-10205г

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 12241 кв. м., адрес объекта: г. Москва, ул. Кабельная 2-я. д.2. стр.4

о чем в Едином государственном реестре нрав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации № 77-01/00-001/1999- 10205в

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 19071 кв. м., адрес объекта: г. Москва, ул. Кабельная 2-я. д.2. стр.3

о чем в Едином государственном реестре нрав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации № 77-01/00-001/1999- 10205б

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 18404,4 кв. м, адрес объекта: г. Москва, ул. Кабельная 2-я. д.2. стр.1

о чем в Едином государственном реестре нрав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 1999 года сделана запись регистрации № 77-01/00-001/1999 - 10205

- Сооружение: Навес над автовесами, площадь: 93,25 кв. м, адрес: Москва, ул. Кабельная 2-я, д.2, стр.75

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-01/30-711/2003-796

51.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

51.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

51.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров пункт 1.

## **52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Саратовский 2-й пр. д. 6 (ЮВАО, 77:04:0002019:8).**

**Правообладатель:** МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ЕВАНГЕЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ БЛАГОДАТЬ БОЖЬЯ

### **Приняты решения:**

52.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:04:0002019:8) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - по существующему положению.

Предельное количество этажей - по существующему положению.

Общая площадь существующего объекта - 136,6 кв.м:

- здание, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 136,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пр. Саратовский 2-й, д.6

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21 апреля 2009 года сделана запись регистрации № 77-77-04/042/2009-922.

52.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

52.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

52.2.3. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1..

**53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: проектируемый проезд 5175 (ЮВАО, 77:04:0004021:58).**

**Правообладатель:** ООО "АЙВАЗОВСКИЙ"

**Приняты решения:**

53.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести на рассмотрение Рабочей группы.

**54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Марьинский парк ул. пр.пр. N 934 (пересечение с пр.пр. N933) (ЮВАО, 77:04:0004029:57).**

**Правообладатель:** ООО "ШЕЛЛ-НЕФТЬ"

**Приняты решения:**

54.1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний и проект Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:04:0004029:57), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

для части земельного участка, расположенной в границах объектов природных и озелененных территорий:

Режим N 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Режим N 3. В пределах территорий и участков с режимом N 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Режим N 4. В пределах территорий и участков с режимом N 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта: 340 кв.м

Общая площадь существующих объектов 282,1 кв.м

- наименование: Комплекс АЗС

Состав: лит. I - резервуар (объем - 50 куб. м); лит. II - резервуар (объем - 10 куб. м); лит. III - резервуар (объем - 15 куб. м); лит. IV - резервуар (объем - 30 куб. м); лит. IX - замощение плиткой (площадь - 178,6 кв. м); лит. V - резервуар (объем - 20 куб. м); лит. VI - резервуар (объем - 10 куб. м); лит. VII - навес над ТРК (пл. застройки - 249,5 кв. м); лит. VIII - асфальтовое покрытие (площадь - 2535,9 кв. м); лит. А - здание (площадь 282,1 кв. м)

Назначение: АЗС

Инвентарный номер: 45:290:002:000102700, адрес объекта: г. Москва, ул. Марьинский парк, домовладение 12

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" марта 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-04/012/011-264

54.2. Княжевской Ю.В. направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру ЮВАО для проведения публичных слушаний.

54.3. Зотову В.Б. в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний и согласование советом депутатов проекта градостроительного плана земельного участка

54.3. Княжевской Ю.В.:

54.3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

54.3.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

54.3.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нижние поля ул. вл. 31 стр. 4 (ЮВАО, 77:04:0004018:1004).**

**Правообладатель:** ООО "ТЕЛЕКОМПАНИЯ "МОСТЕЛЕФИЛЬМ ДИСТРИБЬЮШН"

**Приняты решения:**

55.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:04:0004018:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 2790 кв.м

Предельная плотность застройки: 9 тыс.кв.м/га

Общая площадь существующих объектов - 958,3 кв.м:

- нежилое здание, назначение: склад, 1 - этажный, общая площадь 958,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Нижние Поля, д.31, стр.4

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29 октября 2013 года сделана запись регистрации № 77-77-04/091/2013-855

55.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МК МЖД, участок № 23 (ЮВАО, 77:04:0003020:1101).**

**Правообладатель:** ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

**Приняты решения:**

56.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:04:0003020:1101), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Зона линейных объектов внеуличного транспорта и магистральной улично-дорожной сети (51-600).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: не установлена

56.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

56.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

56.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

**57. О допустимых технико-экономических показателях земельного участка по адресу: Хавская ул., вл.24, стр.3 (ЮАО, 77:05:0001007:43).**

**Правообладатель:** ОАО "Московская объединенная энергетическая компания"

Приняли к сведению информацию Москомархитектуры о том, что на земельном участке расположен объект, обладающий признаками самовольного строительства: по данным БТИ площадь объекта составляет – 520 кв.м., по фактическим обмерам – 1500 кв.м.

**Приняты решения:**

57.1. Шогурову С.Ю. рассмотреть вопрос о включении указанного объекта в «Перечень земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, на которых размещено имущество (конструкции, строительные материалы и прочее), не представленных (не отведенных) для целей строительства (реконструкции), и (или) при отсутствии разрешения на строительство для проведения работ по строительству (реконструкции) на

указанных земельных участках». Приложение № 3 постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков».

**58. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Чертаново, ОПЖР (ЮАО,77:05:0006003:66).**

**Правообладатель:** Управление ФСБ РФ по г.Москве и Московской области ООО "ОГЭ СУ-155"

**Приняты решения:**

58.1. Ефимову В.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группой 12.05.2014.

**59. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатинский 2-й пр. вл. 2 (ЮАО, 77:05:0004003:99).**

**Правообладатель:** ОАО "АВТОКОМБИНАТ №16"

**Приняты решения:**

59.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:05:0004003:99) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию транспортных средств (3001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов 13347,2 кв.м:

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 1361,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Нагатинский 2-й, д.2, строен.2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" сентября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/05-157/2000-3506)

- здание, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 1 415,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Нагатинский 2-й, д.2, стр.3 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" сентября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/05-157/2000-3507)

- здание, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 871,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пр. Нагатинский 2-й, д.2, стр.4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" мая 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/05-004/2000-1603)

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1 026,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Нагатинский 2-й, д.2, строен.5 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" сентября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/05-157/2000-3508)

- здание гаража, назначение: нежилое, общая площадь: 162.7 кв. м, адрес объекта г. : г.Москва, пр.Нагатинский 2-й ПР., дом 2, стр.6 (о чем в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" сентября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/05-157/2000-3509)

- здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 803,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Нагатинский 2-й, д.2, строен.7 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" сентября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/05-157/2000-3510)

- здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 7 705,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.Нагатинский 2-й, д.2, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18 сентября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/05-157/2000-3570)

59.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

59.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

59.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

#### **60. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, Ореховый бульвар (ЮАО, 77:05:0011006:48).**

Принять к сведению информацию Департамента городского имущества города Москвы о том, что срок договор аренды земельного участка № М-05-503413 от 01.02.2000 истек 28.06.2009, оснований для выдачи градостроительного плана земельного участка не имеется.

**Правообладатель:** ЗАО "Холдинговая компания "Автобан и Ко"

#### **Приняты решения:**

60.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка № М-05-503413 от 01.02.2000 путем направления арендатору земельного участка ЗАО "Холдинговая компания "Автобан и Ко" уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ЗАО "Холдинговая компания "Автобан и Ко" штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок направить арендатору земельного участка - ЗАО "Холдинговая компания "Автобан и Ко" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка № М-05-503413 от 01.02.2000.».

#### **61. О подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 134 ЮАО «Сквер у кинотеатра «Ашхабад» по Чертановской ул.», в целях размещения храмового комплекса по адресу: Днепропетровская ул., вл. 4а**

#### **Приняты решения:**

61.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с разработкой проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 134 Южного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Ашхабад» по Чертановской ул.», в целях размещения храмового комплекса на 500 прихожан общей площадью 3,0 тыс.кв.м по адресу: Днепропетровская ул., вл.4а за счет средств ФХУ РПЦ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок разработки проекта

планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев)».

**62. Об утверждении проекта планировки части производственной зоны № 36 «Красный строитель», ограниченной Варшавским шоссе, ул. Газопровод, пр.пр. 4580, ул. Кирпичные выемки (ЮАО).**

**Приняты решения:**

62.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**63. Об утверждении проекта планировки части производственной зоны № 36 «Красный строитель», ограниченной Варшавским шоссе, ул. Газопровод, пр.пр. 4579, ул. Кирпичные выемки (ЮАО).**

**Приняты решения:**

63.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**64. О корректировке границ ТПУ «Красногвардейская» по адресу: Ореховый бульвар, вл. 24-2а (ст. м. Красногвардейская).**

**Правообладатель:** ГУП "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"

**Приняты решения:**

64.1. Княжевской Ю.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы 12.05.2014.

**65. О дальнейшей реализации проекта по адресу: Профсоюзная ул., вл.154 (кинотеатр "Аврора") (ЮЗАО, 77:06:0007003:29).**

**Приняты решения:**

65.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0007003:29), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 50%;

участки размещения со следующими видами разрешенного использования – 50%:

- участки размещения административно-деловых объектов (1001);

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);

- участки размещения учебно-образовательных объектов (1002);

- участки размещения социально-реабилитационных объектов (1007);

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) – 10%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Наземная площадь объекта – 13 000 кв.м.

Количество машиномест – 130 м/м.

2.Княжевской Ю.В. в срок до 26.06.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-205000-004811 , утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.06.2012 № 1045;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.».

**66. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Симферопольский б-р, вл. 14Б (ЮЗАО).**

**Правообладатель:** ООО "Ростра"

**Приняты решения:**

66.1. Согласиться с ранее выданным градостроительным планом земельного участка № RU77-132000-007479, утвержденным приказом Москомархитектуры № 2341 от 17.12.2012.

**67. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Куликовская ул., напротив вл.23, корп.3,4 по ул. Старобитцевская (ЮЗАО, 77:06:0011001:1004).**

**Правообладатель:** ГУП УРиРУО; ФХУ Московской Патриархии

**Приняты решения:**

67.1. Одобрить проект Градостроительного плана земельного участка (77:06:0011001:1004) в целях согласования с советом депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения культурно-просветительных объектов
- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05)

Размещение храмового комплекса на 500 прихожан.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений –41 м.

67.2. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок направить материалы в префектуру ЮЗАО.

67.3. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п. 67.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

67.4. Княжевской Ю.В. в случае согласования проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа в 30-дневный срок:

67.4.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

67.4.1. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-190000-003366, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.11.2011 № 1403.

67.4.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с технико-экономическими показателями из п.1.

67.5. Княжевской Ю.В. в случае отклонения от согласования проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

**68. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский просп. вл. 3А стр. 5 (ЮЗАО, 77:06:0008009:1003).**

**Правообладатель:** ООО "Торговая компания "Карен"

**Приняты решения:**

68.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:06:0008009:1003) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию транспортных средств (3001 01);
- объекты размещения автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов: 1946,3 кв.м:

- все здание, нежилое, общая площадь: 1946,3 кв.м, адрес объекта Москва, Новоясеневский просп. 3А, стр.5 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20. 01 2006г. сделана запись регистрации №77-77-12/006/2006-657).

68.2. Княжевской Ю.В.:

68.2.1. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

68.2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**69. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: район "Можайский" кварт.59, 66, 67, 68, 69 (Толбухина ул., д.11, корп.10) (ЗАО).**

**Приняты решения:**

69.1. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка по адресу: район "Можайский" кварт.59, 66, 67, 68, 69 (Толбухина ул., д.11, корп.10) (ЗАО), в соответствии с существующим положением.

69.2. Рекомендовать Сергуниной Н.А. рассмотреть вопрос о дальнейшем использовании земельного участка по адресу: участка по адресу: район "Можайский" кварт.59, 66, 67, 68, 69 (Толбухина ул., д.11, корп.10) Штабе по вовлечению имущества города Москвы в хозяйственный оборот с учетом п.69.1.

**70. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Ленинский просп. 90/2 (ЗАО).**

Принять к сведению:

- мнение Префектуры ЗАО о целесообразности дальнейшего использования земельного участка под благоустройство и озеленение;
- мнение Москомархитектуры о возможности размещения на земельном участке административного здания (представительства иностранных государств).

**Приняты решения:**

70.1. Рекомендовать Сергуниной Н.А. рассмотреть вопрос о дальнейшем использовании земельного участка по адресу: участка по адресу: Ленинский просп. 90/2 на Штабе по вовлечению имущества города Москвы в хозяйственный оборот.

**71. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: квартал 78-80 района "Можайский" (ЗАО).**

**Приняты решения:**

71.1. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка по адресу: Квартал 78-80 района "Можайский" (ЗАО) в соответствии с существующим положением.

71.2. Рекомендовать Сергуниной Н.А. рассмотреть вопрос о дальнейшем использовании земельного участка по адресу: участка по адресу: квартал 78-80 района

"Можайский" на Штабе по вовлечению имущества города Москвы в хозяйственный оборот с учетом п.71.1.

**72. О допустимых технико-экономических показателях земельного участка по адресу: д. Сколково, уч. 90, 93 (ЗАО, 50:20:0020109:90, 50:20:0020109:93, 50:20:0020109:89, 50:20:0020109:773).**

**Правообладатель:** ООО "Глория"

**Приняты решения:**

72.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с образованием единого земельного участка общей площадью 781 394 кв.м посредством объединения земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020109:90, 50:20:0020109:93, 50:20:0020109:89, 50:20:0020109:773 .

2. Согласиться с технико-экономическими показателями земельных участков (кадастровые номера 50:20:0020109:90, 50:20:0020109:93, 50:20:0020109:89, 50:20:0020109:773), предусмотрев :

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1-2 этажа (9 м).

Общая наземная площадь объекта – 50 000 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 26.06.2014 сформировать границы земельного участка (п. 1) и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы для постановки земельного участка на кадастровый учет.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление земельно-правовых отношений с ООО «Глория» в установленном порядке.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.».

**73. О технико-экономических показателях застройки земельных участков по адресам:**

**1) Новоивановское пос., в районе дер. Немчиново (50:20:0020104:1);**

**2) Новоивановский с/о, в районе дер. Марфино (50:20:0020209:831);**

**3) дер. Сколково, уч.91 (50:20:0020109:114);**

**4) Новоивановское пос., в районе дер. Марфино (50:20:0020109:115) (ЗАО).**

**Правообладатель:** ООО "Зареченские дачи"

**Приняты решения:**

73.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**74. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Дачно-Мещерский пр., напротив вл. 23-29 (ЗАО, 77:07:0015001:1091).**

**Правообладатель:** ООО "ВиА Компани"

**Приняты решения:**

74.1. Согласиться с внесением правки в решение Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы от 30.01.2014 № 3, изложив п. 23.2 в следующей редакции:

«Ефимову В.В. по результатам обращения правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка от 28.02.2011 № И-07-000071 «действующий».».

74.2. Тимофееву К.П. в 14-дневный срок внести соответствующие изменения в протокол от 30.01.2014 № 3 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**75. О технико-экономических объекта по адресу: район Очаково-Матвеевское, пр.пр. №5320 (ЗАО, 77:07:0012004:1002).**

**Правообладатель:** ЗАО "КАПРЕМСТРОЙ"

**Приняты решения:**

75.1. Ефимову В.В. проработать вопрос предоставления земельного участка и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы 19.05.2014.

**76. О разработке проекта планировки территории Солнцево, ул. Производственная, вл.6 (ЗАО, 77:07:0015007:27, 77:07:0015006:32).**

Приняли к сведению информацию Москомархитектуры:

- о намерении инвестора ОАО "Научно-производственное объединение "Взлет" разработать проект планировки территории площадью 46,53 га в целях размещения жилой и общественной застройки;

- о планируемом сносе 100% существующей застройки (производственная застройка- 48 000 кв.м) и строительство объектов жилого назначения, 3 ДОУ, школы, объектов гаражного назначения общей площадью - порядка 570 000 кв.м (предельная плотность застройки в границах микрорайона - 18,7 тыс.кв.м/га, в границах участков жилой застройки – 25 тыс.кв.м/га);

- о намерении инвестора разместить места приложения труда на смежном земельном участке (кад. № 77:07:0015006:32), предоставленном ОАО "Научно-производственное объединение "Взлет" на основании договора аренды земельного участка № М-07-800208 от 05.02.2009 для эксплуатации транспортно-складской и ремонтно-строительной баз сроком до 21.05.2057, расположенном вне границ разрабатываемого проекта планировки территории.

**Правообладатель:** ОАО "Научно-производственное объединение "Взлет"

**Приняты решения:**

76.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести на заседание Рабочей группы.

**77. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Удальцова ул., вл.75А (ЗАО, 77:07:0013006:43).**

**Правообладатель:** ЗАО "Русская Тройка"

**Приняты решения:**

77.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести на заседание Рабочей группы.

**78. О возможности размещения механизированного паркинга по адресу: Яна Райниса б-р, вл.41-39 (СЗАО).**

**Правообладатель:** ЗАО «Транспортная Миссия», ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы»

**Приняты решения:**

78.1. Принципиально согласиться с возможностью размещения механизированного паркинга по адресу: Яна Райниса б-р, вл.41-39.

78.2. Говердовскому В.В. совместно с ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» дополнительно проработать проектные материалы и по результатам внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**79. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: улица Маршала Тухачевского вл.20 к.1 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

79.1. Левкину С.И. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы 12.05.2014.

**80. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Щукинская ул. вл. 42 (СЗАО, 77:08:0009006:1000).**

**Правообладатель: ЗАО "ЩУКА"**

**Приняты решения:**

80.1. Княжевской Ю.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы 12.05.2014.

**81. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул. (СЗАО, 77:08:0013014:1695).**

**Правообладатель: ГАЗГАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ**

**Приняты решения:**

81.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013014:1695) на основании постановления Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

в соответствии с п. 4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

в пределах участков сторонних пользователей разрешается:

реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.

Предельное количество этажей - 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - от 0,5 тыс.кв.м/га до 5,0 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - от 41,9 кв.м до 419 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.06.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.».

**82. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Строгинский бульвар, вл.14 (СЗАО, 77:08:0008008:55).**

**Правообладатель:** ГУП УРиРУО; ФХУ Московской Патриархии

**Приняты решения:**

82.1. Согласиться с направлением проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Строгинский бульвар, вл. 14 (СЗАО, р-н Строгино) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения культурно-просветительных объектов
- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Общая площадь: 903 кв.м, в т.ч:

1-й этаж - 319 кв.м;

хоры (антресоль) - 113 кв.м;

подвал - 422 кв.м.

82.2. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок направить проект градостроительного плана земельного участка в Префектуру СЗАО.

82.3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок обеспечить согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка.

82.4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок в случае положительных результатов согласования с советом депутатов муниципального округа:

82.4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

82.4.2. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-201000-003260, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.04.2011 № 449.

82.4.3. внести соответствующие изменения в распоряжение Правительства Москвы № 539-РП от 31.03.2009 «О проектировании и строительстве храмового комплекса Новомучеников и Исповедников Российских в Строгино по адресу: Строгинский бульв., вл.14» в пп.1.2-1.4, 2, а также в распоряжение Правительства Москвы от 15 декабря 2009 N 3207-РП "О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 31 марта 2009 г. N 539-РП" О проектировании и строительстве храмового комплекса Новомучеников и Исповедников Российских в Строгино по адресу: Строгинский бульв., вл. 14" в пп. 1.4 и 3.

82.5. Княжевской Ю.В. в случае отклонения от согласования проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

**83. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл.20-22 (СЗАО, 77:08:0002001:9).**

**Правообладатель:** ООО "РИМ"

**Приняты решения:**

83.1. Тимофееву К.П. снять с контроля Департамента городского имущества города Москвы пункт 36 протокола № 37 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 14.11.2013 в связи с отказом Департамента городского имущества города Москвы в предоставлении государственной услуги об оформлении дополнительного соглашения об изменении цели предоставления земельного участка.

**84. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Саломеи Нерис, вл. 12 (СЗАО).**

**Правообладатель:** ДИПС, ООО "МСМ-Центр"

**Приняты решения:**

84.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства малоэтажного жилого комплекса по адресу: ул. Саломеи Нерис, вл.12 (2, 3 и 4 этапы) с расторжением договора от 18.05.1999 №М-08-013434 аренды земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:02002:015; 77:08:03001:045; 77:08:03001:046; 77:08:03001:047; 77:08:03001:050; 77:08:03001:048; 77:08:03001:052; 77:08:03001:049 в установленном порядке.

2. Ефимову В.В. в 60-дневный срок обеспечить расторжение договора от 18.05.1999 №М-08-013434 аренды земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:02002:015; 77:08:03001:045; 77:08:03001:046; 77:08:03001:047; 77:08:03001:050; 77:08:03001:048; 77:08:03001:052; 77:08:03001:049 путем направления арендатору уведомления в соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также обеспечить снятие данных указанных земельных участков с кадастрового учета.

3. Тимофееву К.П.: в 40-дневный срок обеспечить расторжение договоров от 21 июня 2006г. №32-ИС (2 и 3 этапы) и от 21 июня 2006 г. №33-ИС (4 этап) путем направления уведомления соинвестору уведомления в соответствии с условиями указанных договоров и направить соответствующие материалы в Тендерный комитет г. Москвы.

4. Тимофееву К.П. в 70-дневный срок с момента исполнения п. 3 обеспечить признание утратившими силу распорядительных документов, связанных с реализацией инвестиционного проекта в установленном порядке.

5. Тимофееву К.П. после окончания судебных разбирательств, касающихся реализации инвестиционного проекта по 2-ой очереди 1 этапа, вынести вопрос вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (корпус 11 и корпус 14) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. Дегтеву Г.В. в 10-дневный срок с момента исполнения п. 3 присвоить договорам от 21 июня 2006 г. № 32-ИС (реестровый № 12-080801-5801-0001-00001-06) и от 21 июня 2006 г. № 33-ИС (реестровый № 12-080813-5801-0001-00001-06) статус «расторгнут».

7. Бочкареву А.Ю. в 60-дневный срок обеспечить завершение работ по переводу 1 очереди 1 этапа на постоянную схему электроснабжения с включением соответствующих лимитов финансирования в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2014-2016 гг.».

**85. О предоставлении земельного участка по адресу: г. Троицк, ул. Физическая, (ТАО, 50:54:0010102:22).**

**Правообладатель:** ЗАО "СМП-1"

**Приняты решения:**

85.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с предоставлением ЗАО «СМП-1» в безвозмездное срочное пользование земельного участка по адресу: г.Троицк, ул.Физическая (кадастровый № 50:54:0010102:22 ) площадью 1,027 га сроком на 11 месяцев 28 дней для строительства дошкольного образовательного учреждения с бассейном на 125 мест.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ЗАО «СМП-1» в безвозмездное срочное пользование

земельного участка (п.1) с последующим оформлением договора безвозмездного срочного пользования земельным участком.».

**86. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, северо-западнее д. Говорово (НАО, 77:17:0110502:7).**

**Правообладатель:** ООО "СК "ГОВОРОВО"

**Приняты решения:**

86.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**87. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: г/п Московский, уч. М35 (НАО).**

**Правообладатель:** ООО "ГоризонтЪ"

**Приняты решения:**

87.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1 Вариант:

1. Согласится с формированием трех земельных участков по адресу: Москва, Новомосковский административный округ, г. Московский, уч. № М35.

2. Княжевской Ю.В. определить границы земельных участков и направить материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. после выполнения п.2:

3.1. сформировать два земельных участка для размещения объектов спортивного назначения и проработать вопрос реализации земельных участков на торгах.

3.2. третий земельный участок предоставить по акту выбора с предварительным согласованием места размещения объекта под размещение объекта гаражного назначения.

2 Вариант:

1. Согласится с формированием трех земельных участков по адресу: Москва, Новомосковский административный округ, г. Московский, уч. № М35.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.06.2014 определить границы земельных участков и направить материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 проработать вопрос реализации земельных участков на торгах: 2 земельных участка – физкультурно-оздоровительный комплекс и культурно-досуговый центр, 1 земельный участок – объект гаражного назначения.».

**88. Об утверждении проектов планировки территории д. Мешково, уч. № 14/1 (НАО, 50:21:100309:0025).**

**Правообладатель:** ООО "Стабль"

**Приняты решения:**

88.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**89. Об одобрении проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети: автодорога А-101 Москва-Малоярославец-Рославль до границы с республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км (Калужское шоссе).II иIII этапы (участок км 28+700 – км 42+200, участок км 42+200 – км 49+000) (НАО).**

**Приняты решения:**

89.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с утверждением проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети - автодороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль до границы с республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км (Калужское шоссе)». II и III этапы (участок км 28+700 – км 42+200, участок км 42+200 – км 49+000).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.».

**90. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, в районе д. Ватутинки, уч. 2 (НАО, 50:21:0140218:781).**

**Правообладатель:** ООО "Абсолют"

**Приняты решения:**

90.1. Отложить рассмотрение вопроса до утверждения проекта планировки территории.

**91. О технико-экономическом объекте по адресу: пос. Десеновское, в районе д. Ватутинки, уч. 1 (НАО, 50:21:0140218:37).**

**Правообладатель:** ООО "Абсолют"

**Приняты решения:**

91.1. Отложить рассмотрение вопроса до утверждения проекта планировки территории.

**92. О разработке проекта планировки территории поселение Мосрентген (НАО).**

**Приняты решения:**

92.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории, ограниченной поселком Мосрентген, МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе (НАО) общей площадью - 848,0 га.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.».

**93. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, СНТ "Маяк", уч.3 (НАО, 50:21:0110504:91).**

**Правообладатель:** ООО "Фабрика "НИПРОМТЕКС"

**Приняты решения:**

93.1. Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-239000-010900 (Кад. номер: 50:21:0110504:91), оформленным на основании Свода Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820.

**94. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Наро-Фоминский р-н, пос. Марушкинское, п. Крекшино (НАО).**

Принять к сведению информацию Баркаева Ф.М. о том, что на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности от 06.11.2012 №53 п. 4 утверждены технико-экономические показатели земельных участков с кад.№ 50:26:170104:0477, 50:26:170104:0478 и далее рассмотрены на Рабочей группе по вопросам завершения инвестиционных контрактов (договоров).

**Правообладатель:** ООО "Нара Строй-М"

**Приняты решения:**

94.1. Вопрос снят с рассмотрения в связи с отсутствием предмета рассмотрения.

**95. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Первомайское пос., д. Каменка, в связи с разделением земельного участка с кад. №50:26:0190703:80 на два земельных участка (ТАО, 77:18:0190703:14; 77:18:0190703:27).**

**Правообладатель:** ООО "УК ИФ "Аллтек"

Принять к сведению информацию Тимофеева К.П. о необходимости комплексного рассмотрения возможного градостроительного развития земельных участков в пос. Первомайское, д. Каменка.

**Приняты решения:**

95.1. Жидкину В.Ф., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**96. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Первомайское пос., д. Каменка с кад. № 50:26:0190703:80, в связи с наложением его границ на границы земельного участка с кад. №77:18:0000000:36687 (ТАО).**

**Правообладатель:** ООО "УК ИФ "Аллтек"

Принять к сведению информацию Тимофеева К.П. о необходимости комплексного рассмотрения возможного градостроительного развития земельных участков в пос. Первомайское, д. Каменка.

**Приняты решения:**

96.1. Жидкину В.Ф., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**97. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Краснопахорский, д.Красная Пахра (ТАО, 50:27:0020330:11).**

**Правообладатель:** ООО "ЛЕБЕДЬ"

**Приняты решения:**

97.1. Княжевской Ю.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы до 12.05.2014.

**98. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, вблизи д. Большое Свинорье (НАО, 50:26:0170803:436).**

**Правообладатель:** ООО "ФУНДАМЕНТ"

**Приняты решения:**

98.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:26:0170803:436) в соответствии с Разрешением на строительство от 09.06.2012 № RU50524000-266, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1-2 эт.

Иные показатели: общая площадь объекта: 1480 кв.м.

98.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**99. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Михайлово-Ярцевское, деревня Лужки (ТАО, 77:22:0000000:589).**

**Правообладатель:** ООО "ЗАРЕЧЬЕ"

**Приняты решения:**

99.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:22:0000000:589), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Часть земельного участка расположена в зоне особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешаются:

- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности.

- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев).

- Эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений.

- Реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

- Осуществление религиозной деятельности.

- Проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий.

- Осуществление мероприятий по поддержанию особо охраняемой территории в состоянии, соответствующем ее назначению, в том числе:

- восстановление зеленых насаждений, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), формирование почвозащитного подлеска;

- проведение биотехнических мероприятий в целях улучшения условий обитания животных;

- организация и проведение эколого-просветительских, природно-познавательных мероприятий, развитие эколого-просветительских проектов;

- проведение научно-исследовательских работ;

- восстановление и сохранение экосистем, разнообразия ландшафта, богатства растительного и животного мира;

- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ;

- проведение иных мероприятий, не противоречащих целевому назначению особо охраняемой территории.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

99.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**100. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Михайлово-Ярцевское, деревня Лужки (ТАО, 77:22:0000000:590).**

**Правообладатель:** ООО "ЗАРЕЧЬЕ"

**Приняты решения:**

100.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:22:0000000:590), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка

В границах водоохраных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Часть земельного участка расположена в зоне особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешаются:

- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности.

- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев).

- Эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений.

- Реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

- Осуществление религиозной деятельности.

- Проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

100.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**101. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40 (НАО, 50:26:0191413:44).**

**Правообладатель:** ОАО "Керамо"

**Приняты решения:**

101.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**102. О технико-экономических показателях земельного участка по адресу: пос. Сосенское, д. Мамыри, уч. 77/2 (НАО, 50:21:0120316:1197).**

**Правообладатель:** ОАО "Авторусь ТТК"

**Приняты решения:**

102.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0120316:1197), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

102.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного

участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**103. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Рязановское, п. Фабрики им. 1 Мая (НАО, 50:27:0000000:748).**

**Правообладатель:** ООО "ГлавГрадОСтрой"

**Приняты решения:**

103.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0000000:748), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки: 0 тыс.кв.м/га.

103.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**104. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Рязановское, п. Фабрики им. 1 Мая (НАО, 50:27:0020436:86).**

**Правообладатель:** ООО "ГлавГрадОСтрой"

**Приняты решения:**

104.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0020436:86) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС) (3004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в габаритах существующих зданий.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов 1260 кв.м:

- колбасный цех, общая площадь 878,4 кв.м, адрес объекта поселение Рязановское, деревня Рязаново (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-01/27-23/2002-343.1).

- административный корпус, общая площадь 49,1 кв.м, адрес объекта поселение Рязановское, деревня Рязаново (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-01/27-23/2002-343.2)

- котельная, общая площадь: 61,6 кв.м, адрес объекта поселение Рязановское, деревня Рязаново (по данным технического паспорта на здание выданного ГУП МО "МОБТИ" по состоянию на 16.05.2013г.)

- многоквартирный дом, общая площадь: 270,9 кв.м, адрес объекта поселение Рязановское, поселок Фабрики им. 1 Мая, д. 33. (по данным технического паспорта на здание выданного ГУП МО "МОБТИ" по состоянию на 16.05.2013г.).

104.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**105. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Рязановское, п. Фабрики им. 1 Мая (НАО, 50:27:0020436:90).**

**Правообладатель:** ООО "ГлавГрадoСтрой"

**Приняты решения:**

105.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0020436:90) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий

Площадь существующих объектов 892 кв.м (запись в ЕГРП отсутствует).

- здание, жилое, общая площадь 540,7 кв.м, адрес объекта сельское поселение Рязановское, п. Фабрика имени 1 Мая, д.40 (по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) 17.03.2014г., выданной ГУП МО "МОБТИ")

- здание, жилое, общая площадь 351.3 кв.м, адрес объекта сельское поселение Рязановское, п. Фабрика имени 1 Мая, д.29 (по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 17.03.2014г., выданной ГУП МО "МОБТИ").

105.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**106. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, уч. № 9/1-16 (НАО, 50:21:0120114:2823).**

**Правообладатель:** ООО "АЛЬТЕРА"

**Приняты решения:**

106.1. Княжевской Ю.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы 12.05.2014.

**107. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, дер. Николо-Хованское, технопарк "Индиго", уч.28 (НАО, 50:21:0120114:2879).**

**Правообладатель:** МИЛДОРФ ПАРТНЕРЗ ЛИМИТЕД

**Приняты решения:**

107.1. Княжевской Ю.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы 12.05.2014.

**108. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, деревня Лужки (ТАО, Михайлово-Ярцевское, 77:22:0030124:30).**

**Правообладатель: КЛИМОНТОВ ДМИТРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ**

**Приняты решения:**

108.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:22:0030124:30), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м

Иные показатели:

Плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га

108.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**109. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, деревня Лужки (ТАО, Михайлово-Ярцевское, 77:22:0030124:17).**

**Правообладатель: КЛИМОНТОВ ДМИТРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ**

**Приняты решения:**

109.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:22:0030124:17), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га

109.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**110. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, деревня Лужки (ТАО, Михайлово-Ярцевское, 77:22:0030124:16).**

**Правообладатель: КЛИМОНТОВ ДМИТРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ**

**Приняты решения:**

110.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:22:0030124:16), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой природной территории.

На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешаются:

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;
- реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- осуществление религиозной деятельности;
- проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;
- осуществление мероприятий по поддержанию особо охраняемой территории в состоянии, соответствующем ее назначению, в том числе:
  - восстановление зеленых насаждений, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), формирование почвозащитного подлеска;
  - проведение биотехнических мероприятий в целях улучшения условий обитания животных;
  - организация и проведение эколого-просветительских, природно-познавательных мероприятий, развитие эколого-просветительских проектов;
  - проведение научно-исследовательских работ;
  - восстановление и сохранение экосистем, разнообразия ландшафта, богатства растительного и животного мира;
- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ;
- проведение иных мероприятий, не противоречащих целевому назначению особо охраняемой территории.

Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны.

В границах водоохранной зоны запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими

охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

110.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**111. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, деревня Лужки (ТАО, Михайлово-Ярцевское, 77:22:0030124:33).**

**Правообладатель:** КЛИМОНТОВ ДМИТРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ

**Приняты решения:**

111.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:22:0030124:33), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.;

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м

Иные показатели:

Плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

111.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**112. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, деревня Лужки (ТАО, Михайлово-Ярцевское, 77:22:0000000:587).**

**Правообладатель: КЛИМОНТОВ ДМИТРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ**

**Приняты решения:**

112.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:22:0000000:587), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м

Иные показатели:

Плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

112.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**113. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, деревня Лужки (ТАО, Михайлово-Ярцевское, 77:22:0030124:31).**

**Правообладатель: КЛИМОНТОВ ДМИТРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ**

**Приняты решения:**

113.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:22:0030124:31), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения

требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

113.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**114. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, деревня Лужки (ТАО, Михайлово-Ярцевское, 77:22:0030124:25).**

**Правообладатель: КЛИМОНТОВ ДМИТРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ**

**Приняты решения:**

114.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:22:0030124:25), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

114.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**115. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, деревня Лужки (ТАО, Михайлово-Ярцевское, 77:22:0030124:26).**

**Правообладатель:** КЛИМОНТОВ ДМИТРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ

**Приняты решения:**

115.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:22:0030124:26), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

115.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**116. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, деревня Лужки (ТАО, Михайлово-Ярцевское, 77:22:0030124:29).**

**Правообладатель:** КЛИМОНТОВ ДМИТРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ

**Приняты решения:**

116.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:22:0030124:29), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

116.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**117. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, деревня Лужки (ТАО, Михайлово-Ярцевское, 77:22:0030124:20).**

**Правообладатель: КЛИМОНТОВ ДМИТРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ**

**Приняты решения:**

117.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:22:0030124:20), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

117.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**118. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, деревня Лужки (ТАО, Михайлово-Ярцевское, 77:22:0030124:28).**

**Правообладатель: КЛИМОНТОВ ДМИТРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ**

**Приняты решения:**

118.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:22:0030124:28), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего

Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

118.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**119. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Вороновское, д.Сахарово (ТАО, Вороновское, 50:27:0030518:104).**

**Правообладатель:** МАНУЧАРОВА ЛУСИНЭ АЛЬБЕРТОВНА

**Приняты решения:**

119.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0030518:104) на основании свода Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - 3 эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 560 кв.м

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

119.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**120. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Вороновское, с. Свитино (ТАО, Вороновское, 50:27:0030216:87).**

**Правообладатель:** СМIRНОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

**Приняты решения:**

120.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0030216:87) на основании свода Правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 363,2 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

120.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**121. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Рогозинино, ООО "Агротехкомплект" (ТАО, Первомайское, 77:18:0190103:11).**

**Правообладатель: ИГНАТОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ**

**Приняты решения:**

121.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:18:0190103:11) на основании Проекта планировки территории малоэтажного жилищного строительства на земельных участках, расположенных вблизи д. Рогозинино сельское поселение Первомайское, утвержденного Администрацией сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 31.05.2012 № 355, в соответствии со Сводом Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей до 3-х эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 362,8 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

121.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**122. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Кленовское, д. Чегодаево (ТАО, Клёновское, 50:27:0030612:115).**

**Правообладатель:** ЕНУКИДЗЕ ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА

**Приняты решения:**

122.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0030612:115) на основании Свода Правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 212,8 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

122.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**123. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Рогозинино, ООО "Агротехкомплект" (ТАО, Первомайское, 77:18:0190103:41).**

**Правообладатель:** БАЦЕЛЕВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

**Приняты решения:**

123.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:18:0190103:41) в соответствии со Сводом Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 546,4 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

123.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**124. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, д. Лужки, микрорайон Солнечный Город-1, уч. 128 (ТАО, Михайлово-Ярцевское, 50:27:0030118:555).**

**Правообладатель: АГАПОВ АНТОН ЮРЬЕВИЧ**

**Приняты решения:**

124.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0030118:555) на основании Свода Правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 320 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

124.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**125. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Краснопахорское, д. Шарاپово (ТАО, Краснопахорское, 50:27:0020101:428**

**Правообладатель:** СТРОИЛОВ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ

**Приняты решения:**

125.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0020101:428), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

125.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**126. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, у д. Рогозинино, СНТ "Дубрава", уч. 68 (ТАО, Первомайское, 50:26:0190508:103).**

**Правообладатель:** ЯКОВЛЕВА ЛАРИСА МИХАЙЛОВНА

**Приняты решения:**

126.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:26:0190508:103) на основании свода Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 240 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Площадь существующих объектов 115,3 кв.м

- Жилой дом, назначение: жилое, 2 - этажный, общая площадь 115,3 кв.м, инв.№ 145:049-6326/68, лит. А, А1, А2, А3, а, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, п.Первомайское, у д. Рогозинино, СНТ "Дубрава", строен, на уч.68, кадастровый (или условный) номер: 50:26:0190508:228, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сентября 2013 года сделана запись регистрации № 77-77-17/098/2013-785).

126.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**127. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Воскресенское, д. Губкино, уч. № 47 (НАО, Воскресенское, 50:21:0130205:141).**

**Правообладатель: ТЕЛЕГИНА ЛАРИСА ИВАНОВНА**

**Приняты решения:**

127.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0130205:141) на основании свода Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости;

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду;

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - 3 эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 1040 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Площадь существующих объектов 53,4 кв.м

- жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 53,4 кв.м, инв.№ 101:032-11061, лит. А-а, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, п.Воскресенское, д.Губкино, д.47 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23 октября 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-21/084/2009-264).

127.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**128. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Первомайское, д. Каменка (ТАО, Первомайское, 50:26:0180609:88).**

**Правообладатель: ХЕГАЙ МИЛА АЛЕКСАНДРОВНА**

**Приняты решения:**

128.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:26:0180609:88) на основании свода Правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей – 3 эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 731,6 кв.м

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

128.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**129. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Первомайское, д. Хатминки, уч-к 8-1 (ТАО, Первомайское, 50:26:0191101:89).**

**Правообладатель: ЕГОРОВ ВАЛЕРИЙ ИВАНОВИЧ**

**Приняты решения:**

129.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:26:0191101:89) на основании Свода Правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с требованиями действующих технических регламентов

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 349,2 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

129.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**130. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Роговское, д.Богородское (ТАО, Роговское, 50:27:0040211:129).**

**Правообладатель:** ВАРИН АЛЕКСАНДР СЕМЕНОВИЧ

**Приняты решения:**

130.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0040211:129) в соответствии со Сводом Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 и проектом планировки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х этажей.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 400 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

130.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**131. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Первомайское, д. Каменка (ТАО, Первомайское, 50:26:0180609:75).**

**Правообладатель:** АРИАРСКИЙ ДМИТРИЙ САУЛОВИЧ

**Приняты решения:**

131.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:26:0180609:75) на основании свода Правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - 3 эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 432 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

131.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**132. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Вороновское, п. ЛМС (ТАО, 50:27:0030303:236).**

**Правообладатель:** АВДЕЕВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ

**Приняты решения:**

132.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0030303:236), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - 3 эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 600 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

132.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**133. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Роговское, д.Богородское (ТАО, Роговское, 50:27:0040211:234).**

**Правообладатель:** ТРОФИМОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

**Приняты решения:**

133.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0040211:234) в соответствии со Сводом Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 и проектом планировки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х этажей.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 400 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

133.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**134. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Первомайское, д. Ивановское, ул. Садовая, уч-к 4 (ТАО, Первомайское, 50:26:0180511:28).**

**Правообладатель: КИРИЛЛОВА ЛАРИСА ДМИТРИЕВНА**

**Приняты решения:**

134.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:26:0180511:28) на основании свода Правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 600 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

134.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**135. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, вблизи д. Rogozино, ООО "Агротехкомплект" (ТАО, 77:18:0190103:61).**

**Правообладатель:** КАРАБАЕВА ГУЛЬНАРА СЕЙЛХАНОВНА

**Приняты решения:**

135.1. Княжевской Ю.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы 12.05.2014.

**136. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, Краснопахорское поселение, вблизи д.Поляны (ТАО, Краснопахорское, 50:27:0020118:811).**

**Правообладатель:** КАРАБАНОВА НЭЛЛИ АРКАДЬЕВНА

**Приняты решения:**

136.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0020118:811), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 2+мансарда.

Иные показатели:

Общая площадь объекта: 202,3 кв. м.

площадь застройки – 149,6 кв. м.

136.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**137. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Сосенское, п.Газопровод, уч.№300 (НАО, Сосенское, 50:21:0120114:1459).**

**Правообладатель:** ЛЯЛИН МАКСИМ МИХАЙЛОВИЧ

**Приняты решения:**

137.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0120114:1459) в соответствии со Сводом Правил "Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 600 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

137.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**138. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Краснопахорское, д. Красная Пахра, д. 73 (ТАО, Краснопахорское, 50:27:0020107:68).**

**Правообладатель:** АПКИНА ГУЛЬНАРА НАРЗУЛЛОЕВНА

**Приняты решения:**

138.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0020107:68) на основании свода Правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - 3 эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 290 кв.м

Коэффициент плотности застройки - 0,4

Площадь существующего объекта - 55,4 кв.м

- жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 55,40 кв. м, инв.№ 211:064-17265, лит. А, а, Г, 1, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, п.Краснопахорское, д.Красная Пахра, д.73 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 77-77-17/111/2013-879).

138.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**139. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (НАО, Филимонковское, 50:21:0150111:796).**

**Правообладатель: ПОРЯДИН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ**

**Приняты решения:**

139.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0150111:796) в соответствии со Сводом Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х этажей.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 280 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

139.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**140. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Первомайское, д. Пучково, уч-к 16/2 (ТАО, Первомайское, 50:26:0191401:12).**

**Правообладатель: КОНЕЛЬСКИЙ ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ**

**Приняты решения:**

140.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:26:0191401:12) на основании Свода Правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2

Предельное количество этажей - до 3-х эт.

Новое строительство:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 384 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

140.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**141. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Краснопахорское, п. Красное, ул. Октябрьская, при доме 24 (ТАО, Краснопахорское, 50:27:0020223:178).**

**Правообладатель: ПЛЫСЫЧЕВ ВАДИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

**Приняты решения:**

141.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0020223:178) на основании Свода Правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - 3 эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 276,8 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Площадь существующих объектов 34,2 кв.м

- жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 34,2 кв. м, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Краснопахорское с/п, с.Красное, ул.Октябрьская, д.24 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №50-50-27/005/2011-145).

141.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**142. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки (НАО, Сосенское, 50:21:0150309:1401).**

**Правообладатель: АЗАРЕНКОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**

**Приняты решения:**

142.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0150309:1401) на основании свода Правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

для части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой зеленой территории:

На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешаются:

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;

- реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- осуществление религиозной деятельности;
- проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;
- осуществление мероприятий по поддержанию особо охраняемой территории в состоянии, соответствующем ее назначению, в том числе:
  - восстановление зеленых насаждений, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), формирование почвозащитного подлеска;
  - проведение биотехнических мероприятий в целях улучшения условий обитания животных;
  - организация и проведение эколого-просветительских, природно-познавательных мероприятий, развитие эколого-просветительских проектов;
  - проведение научно-исследовательских работ;
  - восстановление и сохранение экосистем, разнообразия ландшафта, богатства растительного и животного мира;
  - рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ;
  - проведение иных мероприятий, не противоречащих целевому назначению особо охраняемой территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 739,2 кв. м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4

142.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**143. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Рогозинино, ООО "Агротехкомплект" (ТАО, Первомайское, 77:18:0190103:68).**

**Правообладатель: БАЙСАНГУРОВА ЗАРИНА ГРИГОРЬЕВНА**

**Приняты решения:**

143.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:18:0190103:68) на основании свода правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - 3 эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 508,4 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

143.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**144. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки (НАО, Сосенское, 50:21:0150309:1384).**

**Правообладатель: КУТИЦЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ**

**Приняты решения:**

144.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0150309:1384) на основании свода Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 370 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

144.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**145. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, пос. Филимонки, ул. Кузьминки, участок 17 (НАО, Филимонковское, 50:21:0150111:400).**

**Правообладатель: ИВАНОВА НАТАЛИЯ ПЕТРОВНА**

**Приняты решения:**

145.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0150111:400), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей - 3 эт или предельная высота зданий, строений, сооружений - 11 м.

Иные показатели:

Общая площадь: 30 кв.м (часть дома).

145.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**146. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, СНТ "Родник", уч. № 58 (НАО, 50:21:0150111:125).**

**Правообладатель: ИВАНОВА НАТАЛИЯ ПЕТРОВНА**

**Приняты решения:**

146.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0150111:125), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Предельное количество этажей - 3 эт или предельная высота зданий, строений, сооружений - 11 м.

Иные показатели:

Общая площадь: 444 кв.м (часть дома).

146.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**147. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, с/т "Родник", уч. № 52 (НАО, 50:21:0150111:397).**

**Правообладатель: ИВАНОВА НАТАЛИЯ ПЕТРОВНА**

**Приняты решения:**

147.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0150111:397), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей - 3 эт или предельная высота зданий, строений, сооружений - 11 м.

Иные показатели:

Общая площадь: 247 кв.м (часть дома).

147.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**148. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Рогозинино, ООО "АЯКС" (ТАО, Первомайское, 50:26:0190103:111).**

**Правообладатель: КАЛАШНИКОВА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА**

**Приняты решения:**

148.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:26:0190103:111) на основании вода Правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническим регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей – 3 эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 340,4 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

148.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**149. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Филимонковское, пос. Филимонки, ул. Кузьминки, участок № 16 (НАО, Филимонковское, 50:21:0150111:399).**

**Правообладатель: ИВАНОВА НАТАЛИЯ ПЕТРОВНА**

**Приняты решения:**

149.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0150111:399), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей - 3 эт или предельная высота зданий, строений, сооружений - 11 м.

Иные показатели:

Общая площадь: 122 кв.м (часть дома).

149.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**150. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Первомайское, д. Пучково, уч-к 16/3 (ТАО, Первомайское, 50:26:0191401:541).**

**Правообладатель: КОНЕЛЬСКИЙ ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ**

**Приняты решения:**

150.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:26:0191401:541) на основании свода Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 600 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

150.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**151. О предоставлении земельного участка по адресу: Мневниковская пойма, Нижние Мневники ул. (СЗАО).**

**Правообладатель: ООО "ПХК "ЦСКА"; ОАО Нефтяная компания "Роснефть"**

**Приняты решения:**

151.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с предоставлением в соответствии с проектом планировки территории (п.5) ОАО «НК «Роснефть» земельного участка в северной части поймы, являющегося частью земельного участка (кадастровый № 77:08:0014001:1), с предварительным согласованием места размещения объекта для строительства многофункционального комплекса ЦСКА, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – 20 %.

Предельная плотность застройки – 5 тыс. кв. м/га.

Иные показатели:

- многофункциональный комплекс ЦСКА – 100 000 кв. м, в т.ч.:

- ледовый дворец на 20 000 чел.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.06.2014 определить границы земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы ОАО «НК «Роснефть» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок с даты предоставления ОАО «НК «Роснефть» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку правового акта о предоставлении земельного участка с последующим оформлением договора аренды для проектирования и строительства многофункционального комплекса ЦСКА.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.1;

5. Кульбачевскому А.О. учесть размещение объекта в разрабатываемом проекте планировки территории Мневниковской поймы (часть особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий»)).».

**Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и строительства,  
руководитель Рабочей группы**

**М.Ш. Хуснуллин**

**Ответственный секретарь Рабочей группы**

**А.Н. Пятова**