

РАБОЧАЯ ГРУППА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

от 30.12.2013 г.

№ 66

Присутствовали:

Тимофеев К.П., Пятова А.Н. (Москомстройинвест), Шалапина И.В. (Департамент экономической политики и развития города Москвы), Конов А.В. (Департамент городского имущества города Москвы), Федоров С.Ю. (префектура ЦАО), Браздников Г.П. (префектура СВАО), Неженец В.С. (префектура ВАО), Скороспелов А.В. (префектура ЮВАО), Петрова Л.А. (префектура ЮАО), Финаева Л.Н. (префектура ЮЗАО), Клименко В.В. (префектура ЗАО), Рыжков А.В. (префектура СЗАО), Никитин В.В., Родионов Д.Ю. (префектура САО), Щинова И.А., Набокин Д.В. (префектура ТиНАО), Панин О.О. (префектура ЗелАО), Сафронов В.М. (Департамент культурного наследия города Москвы), Сулейменова Д.Б. (Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы), Дунаева Г.А., Румянцев Л.Б. (Департамент градостроительной политики города Москвы), Марьин М.Н. (Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы), Княжевская Ю.В., Егорова М.Н., Ярцева И.В., Каргова М.А. (Москомархитектура), Журавлева Е.В. (Мосгосстройнадзор), Малюкина О.В. (Правовое управление Правительства Москвы), Кондиди Л.И. (Департамент внешнеэкономических и международных связей города Москвы), Васильева Е.Г. – по доверенности (Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы), Журавлев С.П. (Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы).

1. О разработке проекта планировки территории за счет средств инвестора для проектирования и строительства ТПУ "Саларьево" с учетом развития прилегающей территории.

Правообладатель: ЗАО "Лаут"

Приняты решения:

1.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории ТПУ «Саларьево» за счет средств ЗАО «Лаут» в представленных границах.

2. Антипову А.В. обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ЗАО «Лаут»».

2. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ "Алма-Атинская".

Приняты решения:

2.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Алма-Атинская».

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 8,45 га.

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Алма-Атинская».

3. Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества планируемых к изъятию в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Алма-Атинская».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Алма-Атинская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"».

3. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ "Новокосино".

Приняты решения:

3.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Новокосино».

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 24,7 га.

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Новокосино».

3. Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества планируемых к изъятию в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Новокосино».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Новокосино» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации

- городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" .».

4. Об утверждении проекта планировки территории Москва-Товарная-Рижская.

Правообладатель: ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

Приняты решения:

4.1. Антипову А.В. в 30-дневный доработать технико-экономические показатели в части уменьшения плотности и объемов жилой застройки и повторно внести на заседание Рабочей группы.

5. Об утверждении проекта планировки территории Москва-Товарная-Смоленская.

Правообладатель: ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

Приняты решения:

5.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать технико-экономические показатели в части уменьшения плотности и объемов жилой застройки и повторно внести на заседание Рабочей группы.

6. О разработке проекта планировки участка линейного объекта линии скоростного трамвая по направлению "Бутово-Щербинка" за счет средств инвестора.

Приняты решения:

6.1. Антипову А.В. совместно с Ликсутовым М.С. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос о разработке проекта планировки участка линейного объекта линии скоростного трамвая по направлению "Бутово-Щербинка" за счет средств инвестора и повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

7. О технико-экономических показателях земельных участков и дальнейшей реализации инвестиционных проектов строительства объектов шаговой доступности торгово-бытового назначения.

Правообладатель: ООО "Наша Марка"

Приняты решения:

7.1. Перенести рассмотрение вопроса по просьбе префектуры ЮАО.

8. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Палиха ул., вл.9 (ЦАО, 77:01:0004007:61).

Правообладатель: городской заказ

Приняли к сведению информацию Федорова С.Ю. о том, что жители возражают против освобождения земельного участка от металлических боксов и размещения капитального объекта гаражного назначения.

Приняты решения:

8. Согласиться с ранее принятым решением Рабочей группы от 14.01.2013 № 1 п.9.1. и 9.2.

9. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Земляной Вал, вл.70, стр.1 (ЦАО).

Правообладатель: ООО «Динас»

Приняты решения:

9.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с технико-экономическими показателями земельного участка (кадастровый номер не установлен), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц (1004 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей - 8 этажей+3 подземных уровня или предельная верхняя отметка- 22,1 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 10748 кв.м., в том числе:

наземная площадь объекта -7706 кв.м.,

подземная площадь объекта- 3042 кв.м

Вместимость подземного паркинга - 40 машиномест.

2. Антипову А.В.:

2.1. после поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров пункта 1.».

10. Об утверждении проекта планировки территории кв. 1082 района Басманный (ЦАО).

Правообладатель:

Приняты решения:

10.1. Кибовскому А.В., Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

11. О корректировке решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.10.2013 № 34 п. 23 в отношении объекта по адресу: Известковый пер., д. 3, стр.1,2 (ЦАО).

Правообладатель: ДИПС, ООО "Мосстройпром"

Приняты решения:

11.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Изложить ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.10.2013 № 34, п.23 «Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Известковый пер., д.3, стр. 1,2 (ЦАО)», изложив в следующей редакции:

1. Согласиться с выкупом соинвестором ООО «Мосстройпром» права требования на долю города (0,45 кв.м) в соответствии с отчетом о рыночной оценке от 26.07.2013 № 07027/13 с внесением соответствующих изменений в условия Договора на право соинвестирования проектирования и строительства объекта по адресу: Известковый пер., д.3, стр.1,2 от 30.12.2004 № 340-ИС (реестровый № 12-028542-5001-0012-00001-04) с заменой доли города на денежный эквивалент в размере 95 252,16 руб., предусмотрев обязательства инвестора по осуществлению доплаты инвестиционного взноса в размере 5 465 896,8 руб. в связи с увеличением общей площади объекта на 215,8 кв.м.

2. Тимофееву К.П. в срок до 24.01.2014 обеспечить подготовку, согласование с соинвестором, Департаментом городского имущества города Москвы и направление соответствующего дополнительного соглашения к договору соинвестирования от

30.12.2004 № 340-ИС в Департамент города Москвы по конкурентной политике для организации подписания от лица Правительства Москвы и учетной регистрации.

3. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок после подписания дополнительного соглашения (п.2), получения подтверждения оплаты соинвестором ООО «Мосстройпром» прав требования доли города, а также доплаты инвестиционного взноса в размере 5 465 896,8 руб. обеспечить подготовку и согласование с соинвестором проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и его направление на согласование в городские структуры в установленном порядке.

4. Дегтеву Г.В.:

4.1. в 14-дневный срок после согласования Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.3) представить указанный документ на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

4.2. после выполнения п.4.1 присвоить Договору соинвестирования от 30.12.2004 № 340-ИС на право соинвестирования строительства объекта по адресу: Известковый пер., д.3, стр. 1,2 статус «завершен».

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Большой Тишинский переулок, вл.30/44, стр.1 (ЦАО, 77:01:0004021:80).

Правообладатель: ДИПС, ООО "Фобос"

Приняты решения:

12.1. Тимофееву К.П., Ефимову В.В. направить в Правовое управление Правительства Москвы материалы по реализации инвестиционного проекта и договору аренды земельного участка.

12.2. Гончаренко П.А.:

12.2.1. в 14-дневный срок обеспечить рассмотрение на заседании Рабочей группы по координации деятельности по представлению интересов Правительства Москвы в судах, по вопросам, отнесенным к компетенции Градостроительно-земельной комиссии города Москвы:

- оснований для прекращения договора соинвестирования №36-ИС от 14.07.2006, в том числе путем его расторжения;

- оснований для расторжения действующего договора аренды земельного участка от 28.04.2007 №М-01-514467;

- способов оформления имущественных прав на объект незавершенного строительства, находящийся в стадии нулевого цикла.

12.2.2. по результатам рассмотрения направить заключение в Москомстройинвест.

13. О реконструкции Зеленого театра по адресу: Крымский вал (ЦАО, 77:01:06001:006).

Правообладатель: ГУК города Москвы "Московский театр музыки и драмы под руководством Стаса Намина"

Приняты решения:

13.1. Антипову А.В., Капкову С.А., Кибовскому А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

14. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ср. Переяславская ул., вл. 25 (ЦАО).

Приняли к сведению информацию:

1) Федорова С.Ю. о том, что:

- на земельном участке планировалось размещение объекта гаражного назначения;

- депутатами муниципального округа предложено передать рассматриваемый земельный участок ГБУ «Жилищник».

2) Конова А.В. о том, что Департамент городского имущества города Москвы считает целесообразным дальнейшую реализацию земельного участка на торгах для размещения гаража.

Приняты решения:

14.1. Согласиться с дальнейшей реализацией земельного участка на торгах для размещения гаража с технико-экономическими показателями: общая площадь – до 1580 кв.м., этажность – 8 эт., предельная высота – 20 м, количество машиномест – 60 м/м.

14.2. Антипову А.В. в 14-дневный срок направить материалы в префектуру ЦАО для проведения публичных слушаний.

14.2. Фуеру В.С. в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

14.3. Антипову А.В. в случае положительного заключения по результатам публичных слушаний в 30-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы границы земельного участка для постановки на государственный кадастровый учет.

14.4. Ефимову В.В. после выполнения п.14.3 в 70-дневный срок обеспечить проведение работ по кадастровому учету и по результатам направить в Москомархитектуру кадастровый паспорт и поворотные точки земельного участка.

14.5. Антипову А.В. после выполнения п.14.4 представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

14.6. Ефимову В.В. обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка.

15. О снятии с контроля Москомархитектуры пункта 8.1 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.07.13 №21 в отношении объекта по адресу: ТПУ "Новослободская" (ЦАО).

Приняли к сведению информацию Москомархитектуры о том, что на рассматриваемой территории планируется размещение плоскостного ТПУ.

Приняты решения:

15.1. Тимофееву К.П. снять с контроля Москомархитектуры поручение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.07.13, протокол №21, пункт 8.1.

16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вадковский пер., вл.18, стр.4 (ЦАО, 77:01:0004007:6397).

Правообладатель: ЗАО "Технический центр инфосистемы ДЖЕТ"

Приняты решения:

16.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

17. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Казакова ул., вл.7 (ЦАО, 77:01:0003007:55).

Правообладатель: ООО "Казакова-Центр"

Приняли к сведению информацию Департамента городского имущества города Москвы о том, что в настоящее время продолжаются судебные разбирательства по указанному земельному участку.

Приняты решения:

17.1. Отложить рассмотрение вопроса до окончания судебных разбирательств.

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бутырский вал ул. вл. 68 стр. 3 (ЦАО, 77:01:0004008:12).

Правообладатель: ООО "ТЕХНОАЛЪЯНС ИНТЕРНЕЙШНЛ"

Приняты решения:

18.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004008:12) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 61,4 кв.м, кроме того, общая площадь помещений, не входящих в общую площадь здания – 5,3 кв.м:

- здание, общая площадь - 66,7 кв.м, адрес объекта: ул. Бутырский Вал, д. 68, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01.30-635/2002-303).

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.».

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новая дорога ул. вл. 11А, вл. 11Б (ЦАО, 77:01:0003029:4953).

Правообладатель: ООО "ТРИНФИКО ЭДВАЙЗЕРС"

Приняты решения:

19.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003029:4953) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

для части земельного участка, расположенной в границах зоны охраняемого ландшафта, запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к трансформации ценных фрагментов природного рельефа, ценного озеленения и элементов гидрографической сети.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий и сооружений.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 2 705,5 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 277 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Новая Дорога, д. 11А, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2013 № 77-77-11/097/2013-932);

- здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь – 1 532,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Новая Дорога, д. 11А, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2013 № 77-77-11/097/2013-936);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 368,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Новая Дорога, д. 11А, стр. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2013 № 77-77-11/097/2013-938);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 397 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Новая Дорога, д. 11А, стр. 21 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2013 № 77-77-11/097/2013-939);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 22,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Новая Дорога, д. 11А, стр. 25 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2013 № 77-77-11/097/2013-940);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 107,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Новая Дорога, д. 11А, стр. 32 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2013 № 77-77-11/097/2013-941).

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.»

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лесная ул. вл. 29 (строительный адрес: ул. Лесная, вл. 29) (ЦАО, 77:01:0004016:138).

Правообладатель: ЗАО "МПС-ФОРЕСТ"

Приняты решения:

20.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004016:138) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - 17 445,9 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь объекта – 17 445,9 кв.м, адрес объекта: ул. Лесная, д. 15 (запись в ЕГРП от 24.05.2007 №77-77-12/010/2007-228).

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.»

21. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города Москвы по адресу: Рогожский Вал ул., вл.12 (ЦАО, 77:01:0006030:1001).

Правообладатель: ООО "СпектрСтрой"

Приняты решения:

21.1. Антипову А.В., Фуеру В.С. в 30-дневный срок доработать вопрос технико-экономических показателей и обеспечить повторное рассмотрение на Рабочей группе.

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Б.Ордынка ул., вл.20/4 и Ордынский туп., 6, стр. 1 (ЦАО, 77:01:0002016:1000).

Правообладатель: ЗАО "Мосинвестстрой"

Приняты решения:

22.1. Рекомендовать заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Н.А. Сергуниной рассмотреть вопрос о продлении до 31.12.2016 срока реализации инвестиционных контрактов от 27.12.2005 (реестровый № 11-119629-5001-0012-00001-05) и от 27.12.2005 (реестровый № 11-119563-5001-0012-00001-05) в соответствии с ПОС, и внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от

10.11.2011 № И-01-000102 на Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров).

23. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград, Крюковская площадь (ЗелАО).

Правообладатель: ООО "Зеленоградский рынок с торговым центром"; ООО «ВИТ-СИРИУС»

Приняты решения:

23.1. Рекомендовать заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Н.А. Сергуниной рассмотреть вопрос о дальнейшей реализации инвестиционного контракта на Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вагоноремонтная ул. пр. пр. №440 (САО, 77:09:0002014:165).

Правообладатель: ООО "Лукойл-Центрнефтепродукт"

Приняты решения:

24.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002014:165), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, расположенной в пределах территорий и участков с режимом № 1, не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь - до 1000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов (по техническому паспорту) - 463,3 кв.м:

- комплекс АЗС, адрес (местоположение) объекта: Вагоноремонтная ул., проектируемый пр. № 440 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/003/2005-117).

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после исполнения п. 3 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.».

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Фестивальная ул. вл. 22 стр. 6А (САО, 77:09:0001013:81).

Правообладатель: ОАО "Информприбор"

Приняты решения:

25.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001013:81) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для находящегося на земельном участке эксплуатируемого здания - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для находящегося на земельном участке эксплуатируемого здания - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 2 115,3 кв.м (по данным техпаспорта БТИ от 28.10.2013 № 77/501/13-526572):

- здание, адрес объекта: Фестивальная ул., вл. 22, стр. 6А, общая площадь – 2 115,3 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в Проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. проработать вопрос о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 06.02.2001 N 113-ПП (ред. от 27.11.2012) "О проекте планировки микрорайонов 15, 16 и 19 района Ховрино Северного административного округа".».

26. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоподрезково, деревня Верескино - река Сходня (САО, 77:09:0006008:1010).

Правообладатель: ООО "ФИНАНСТЕХНОКОМПЛЕКТ"

Приняты решения:

26.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

27. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Тимирязевская, д.11 (САО).

Правообладатель: ОАО «Энергокомплекс»

Приняты решения:

27.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с предоставлением ОАО «Энергокомплекс» земельного участка (ориентировочной площадью 0,03 га) для проектирования и строительства трансформаторно-переходного пункта 2-4 по адресу: ул. Тимирязевская, д. 11 (САО), на 2 года с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства трансформаторно-переходного пункта 2-4 и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Энергокомплекс» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Энергокомплекс» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства трансформаторно-переходного пункта 2-4.».

28. О проекте планировки территории пос. Северный, 2 мкр. (СВАО).

Правообладатель: НИИП ассоциации "Народное домостроение"

Приняты решения:

28.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

29. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 17-й проезд Марьиной роши, вл.1 (СВАО, 77:02:0021009:1002).

Правообладатель: ОАО "Группа Компаний ПИК"; ООО "Спеццветмед-Инвест"

Приняты решения:

29.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

30. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й пр. Марьиной роши, вл. 2 (СВАО, 77:02:0024007:24).

Правообладатель: ООО "МАРЬИНА РОЩА"

Приняты решения:

30.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Третьего интернационала ул. (ВАО, 77:03:0010007:3734).

Правообладатель: Дорофеев В.П.

Приняты решения:

31.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:03:0010007:3734), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – 0.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Предельная плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

31.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

31.2.1 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

31.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п. 1.

32. О проекте планировки территории объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 125 «Марьинский парк (проектный)» и № 126 «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой» с размещением троллейбусно-автобусного парка на участке с адресным ориентиром: ул. Марьинский Парк, д. 12 (ЮВАО).

Приняты решения:

32.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 125 «Марьинский парк (проектный)» и № 126 «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой» с размещением троллейбусно-автобусного парка на участке с адресным ориентиром: ул. Марьинский Парк, вл. 12.

2. Антипову А.В. направить в Префектуру ЮВАО материалы проекта планировки территории для повторного проведения публичных слушаний.

3. Зотову В.Б. в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.».

33. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: промзона Курьяново, пр.пр. 4294 (ЮВАО, 77:04:0003011:16, 77:04:0003011:17).

Правообладатель: Корпорация "Korben international Industrial & financial corporation"

Приняты решения:

33.1. Антипову А.В., Зотову В.Б. в 30-дневный уточнить месторасположение земельных участков, определить границы, наличие свидетельств о праве собственности на земельные участки и доложить повторно на Рабочей группе.

34. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Подольская ул., вл. 22 (ЮВАО, 77:04:0003016:32).

Правообладатель: ООО "Комплекс - 98"

Приняты решения:

34.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству и эксплуатации многофункционального гостиничного комплекса и

расторжением договора аренды земельного участка от 30.01.2006 № М-04-030063 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – ООО «Комплекс-98» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.02.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений подготовить обосновывающие материалы по дальнейшему использованию земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Зотову В.Б. в срок до 20.02.2014 обеспечить выпуск правового акта префектуры Юго-восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).».

35. Об отмене распоряжения Правительства Москвы от 24.12.2007 №2888-РП "О продлении сроков проектирования и строительства торгового комплекса "Кэш энд Керри" на земельном участке по адресу: МКАД, 14-й км (ЮВАО г. Москвы)" (ЮВАО).

Приняты решения:

35.1. Согласиться с признанием утратившим силу пункта 4 распоряжения Правительства Москвы от 24 декабря 2007 г. N 2888-РП «О продлении сроков проектирования и строительства торгового комплекса типа «Кэш энд Керри» на земельном участке по адресу: МКАД, 14-й км (Юго-Восточный административный округ города Москвы)».

35.2. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.1).

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский просп., вл.66 (ЮВАО, 77:04:0002013:176).

Правообладатель: ООО "Рязанский-66"

Приняты решения:

36.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка и направить на согласование депутатам муниципального собрания (кадастровый номер участка 77:04:0002013:176), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров - 1004 01;
- объекты размещения организаций общественного питания - 1004 03;
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения - 1006 01.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 4 эт.

Иные показатели: общая площадь объекта – 2700 кв.м.

2. Антипову А.В. направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру ЮВАО.

3. Зотову В.Б. в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и направить его на согласование в совет депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и согласования депутатами муниципального собрания в 30-дневный срок выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. аннулировать градостроительный план земельного участка №RU77-122000-003989, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.12.2011 № 1534;

4.3. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров пункт 1;

4.4. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний или отклонения проекта градостроительного плана земельного участка от согласования депутатами муниципального собрания вынести вопрос повторно на Рабочую группу.».

37. О технико-экономических показателях земельного участка по адресу: Текстильщиков 11-я ул., вл.1 (ЮВАО, 77:04:0004001:141).

Правообладатель: ООО "РусАвто"

Приняты решения:

37.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями земельного участка (кадастровый номер 77:04:0004001:141), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания - 1004 07.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки – 32 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Общая площадь существующего здания - 7399,2 кв.м, новое строительство - 7000 кв.м, в том числе:

Наземная часть – 4 800 кв.м

Подземная часть – 2 200 кв.м.

Количество машиномест – 60 м/м.

Существующая застройка:

- гостиница, нежилое здание, общая площадь 8 147,6 кв.м

Запись в ЕГРП от 15.05.2013г. №77-77-14/016/2013-227

2. Антипову А.В. направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру ЮВАО.

3. Зотову В.Б. в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Антипову А.В.

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров пункта 1;

4.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний или отклонения проекта градостроительного плана земельного участка от согласования депутатами муниципального собрания вынести вопрос повторно на Рабочую группу.».

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл.124 (ЮАО, 77:05:0006004:191).

Правообладатель: Российский национальный союз пчеловодов

Приняты решения:

38.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта завершения проектирования и строительства объектов шаговой доступности торгово-бытового назначения по продаже меда, продуктов пчеловодства и другой сельскохозяйственной продукции по адресу: Варшавское шоссе, вл.124 (ЮАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.05.2010 № И-05-000030 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.02.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. С учетом отрицательных публичных слушаний согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0006004:191), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки - 0.

6. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

6.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.5);

6.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

7. Чельшеву А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить выпуск правового акта префектуры Южного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).».

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Луганская ул., Товарищеская ул. (ЮАО, 77:05:0005008:32).

Правообладатель: ООО "Кэмп-Царицыно"

Приняты решения:

39.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:05:0005008:32) в соответствии с существующим положением и протоколом ГЗК от 23.05.2013 № 16, п.89 (ТПУ "Царицыно"), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в существующих габаритах здания.

Иные показатели:

Общая площадь здания трансформаторной подстанции № 12863- 42,6 кв.м. (запись ЕГРП от 06.05.2009 г. №77-77-04/014/2009-598).

39.2. Антипову А.В.

39.2.1. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

39.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров пункт 1.

39.3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок направить информацию о статусе договора аренды рассматриваемого земельного участка в Москомархитектуру.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Красного маяка ул., вл.15А, стр.1 (ЮАО, 77:05:0007006:17).

Правообладатель: Клейменов А.А., Фелицин И. Г.

Приняли к сведению информацию Москомархитектуры о том, что предлагается оформление Градостроительного плана земельного участка по существующему положению и что земельный участок вошел в перечень земельных участков, подлежащих рассмотрению в рамках 819-ПП.

Приняты решения:

40.1. Ефимову В.В. рассмотреть данный вопрос в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков».

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Генерала Белова ул., вл.17 (напротив) (ЮАО, 77:05:0011004:155).

Правообладатель: ООО «Т.К.-ГАРДИАН»

Приняты решения:

41.1. Антипову А.В. доработать вопрос и повторно внести на рассмотрение Рабочей группы не позднее 27.01.2014.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Литовский бульвар, вл.7 (ЮЗАО, 77:06:0008010:1002).

Правообладатель: ООО "ИК "Бизнес-Эффект-Гарант"

Приняты решения:

42.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:06:0008010:1002) по существующему положению, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - 11 264,8 кв.м (по данным справки БТИ от 23.03.2011 г. № 13 60 300397).

42.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

42.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

42.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

42.3. Антипову А.В. проработать вопрос о признании утратившими силу следующих нормативных актов:

- распоряжение Правительства Москвы от 22.09.2006 № 1905-РП «О реконструкции и переоборудовании здания кинотеатра «Ханой», расположенного по адресу: Литовский бульвар, д.7, и новом строительстве».

- распоряжение Правительства Москвы от 27.03.2008 № 587-РП «О размещении специального комплекса ФСБ России и проведении закрытого конкурса на реконструкцию и переоборудование здания кинотеатра «Ханой» в многофункциональный комплекс по адресу Литовский бульвар, вл.7»

- распоряжение Правительства Москвы от 18.11.2009 № 2963-РП «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Бизнес-Эффект-Проект» земельного участка по адресу: Литовский бульвар, вл.7 (Юго-Западный административный округ).».

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский просп., пересечение с ул. Тарусская, северный выход ст. метро "Ясенево" (77:06:0008011:80).

Правообладатель: ООО "Колхида-95"

Приняты решения:

43.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0008011:80), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс. кв. м/га.

43.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

43.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

43.2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

44. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Тарусская ул., вл. 14 (ЮЗАО, 77:06:0009003:63).

Правообладатель: ООО "СОЛТ ЛЮКС"

Приняты решения:

44.1. Антосенко О.Д. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Филевский бульвар, вл.6А (ЗАО, 77:07:0002002:6782).

Правообладатель: РОО Центр физической культуры и спорта для детей и молодежи "Запад"

Приняты решения:

45.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0002002:6782), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь наземной части – 6 297,5 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Площадь существующих объектов - 769,7 кв.м (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2007 № 77-77-05/050/2007-272).

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.»

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Давыдовская ул., вл.5, корп.2 (ЗАО, 77:07:0009005:20).

Правообладатель: ЗАО "Корпорация "Контин"

Приняты решения:

46.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0009005:20), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 2 этажа + 3 подземных или предельная высота зданий, строений, сооружений - 12,9 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 17 186,9 кв.м.

Количество машиномест в подземном гараже - 288 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.»

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Давыдовская ул., вл.3, корп.2 (ЗАО, 77:07:0009005:21).

Правообладатель: ЗАО "Корпорация "Конти"

Приняты решения:

47.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0009005:21), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 3 этажа + 3 подземных или предельная высота зданий, строений, сооружений - 17,1 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 17 194,7 кв.м.

Количество машиномест в подземном гараже - 241 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.»

48. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровское шоссе, 2-я Карпатская ул (ЗАО, 77:07:0015005:235).

Правообладатель: ОАО "Мосотделпром"

Приняты решения:

48.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0015005:235), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – на части земельного участка коммунально-складского вида: высота - не более 13 м или 1-2 этажа; на территории улиц и дорог – 0.

Иные показатели: общая площадь объекта - 30836 кв.м

Общая площадь существующих объектов: 14082,4 кв. м.:

- Карпатская 2-я ул., д. 4 – нежилое, площадь 2497,6 кв. м (запись в ЕГРП от 14 апреля 2009, № 77-77-12/005/2009-708);

- Карпатская 2-я ул., д. 4, стр. 4 – нежилое, площадь 11557,0 кв. м (запись в ЕГРП от 14 апреля 2009, № 77-77-12/005/2009-710);

- Карпатская 2-я ул., д. 4, стр. 5 – нежилое, площадь 27,8 кв. м (запись в ЕГРП от 14 апреля 2009, № 77-77-12/005/2009-713).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка №RU77-198000-004055, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.02.2012 № 214;

2.3. проработать вопрос об отмене проекта планировки, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 25.12.2007 г. N 1125-ПП "О проекте планировки территории коммунальной зоны "Солнечная" в границах: Боровское шоссе, Киевское направление РЖД, долина реки Сетунь";

2.4. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с параметрами, установленными в пункте 1.».

49. О размещении мемориальных стел по адресу: Парк Победы на Поклонной горе (ЗАО).

Правообладатель: Общероссийская общественно-государственная организация "Российский союз ветеранов Афганистана"

Приняты решения:

49.1. Ефимову В.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и внести повторно на заседание Рабочей группы.

50. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Реконструкция МКАД, транспортная развязка на пересечение МКАД с Мичуринским проспектом (адресный ориентир: Боровское шоссе (левая сторона транспортной развязки МКАД) (ЗАО).

Приняты решения:

50.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству и дальнейшей эксплуатации стационарной АЗС с комплексом сервисных услуг по адресу: Боровское шоссе (левая сторона транспортной развязки МКАД) (ЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 15.04.1998 № М-07-011227 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.02.2014 подготовить и направить арендатору ООО "НТК" уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.3 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.5. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под строительство объекта дорожного хозяйства.».

51. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Инициативная, вл. 2 - Кременчугская ул., вл. 22 (ЗАО).

Правообладатель: Представительство Оренбургской области при Правительстве РФ

Приняты решения:

51.1. Ефимову В.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и внести повторно на заседание Рабочей группы.

52. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: 2-я Филевская ул., вл.4, корп.4 и 5, Василисы Кожиной ул., вл.16, корп.6 (ЗАО, 77:07:0005007:1001).

Правообладатель: ООО "Юнинетстрой"

Приняты решения:

52.1. Ефимову В.В. доработать вопрос и внести на рассмотрение Рабочей группы не позднее 27.01.2014.

53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Можайское шоссе, вл. 60 (ЗАО, 77:07:0008001:115).

Правообладатель: ЗАО "ЦЕНТУРИОН ПАРК"

Приняты решения:

53.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый №77:07:0008001:115), предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 56380 кв.м, в том числе: наземная - 36580 кв.м, подземная - 19800 кв.м;

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-162000-006692, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.09.2012 № 1673;

2.3. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки города Москвы в части установления параметров согласно пункту 1.».

54. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Крылатская ул. вл. 12 (ЗАО, 77:07:0001004:5).

Правообладатель: СНАРСКИЙ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Приняты решения:

54.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0001004:5), предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий".

На земельном участке, расположенном в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);
- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Иные показатели:

В соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Площадь существующих объектов – 2 330,1 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь – 1 485,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Крылатская, д. 12 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.01.2012 № 77-77-07/050/2011-395);

- здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь - 707 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Крылатская, д. 12, строен. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.01.2012 № 77-77-07/050/2011-403);

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 137,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Крылатская, д. 12, строен. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.01.2012 № 77-77-07/050/2011-401).

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.».

55. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Крылатская ул. вл. 10 стр. 2 (ЗАО, 77:07:0001004:2202).

Правообладатель: ООО "Трек"

Приняты решения:

55.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0001004:2202), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий".

На земельном участке, расположенном в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);
- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Иные показатели:

В соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Площадь существующих объектов - 586,7 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 586,7 кв.м, адрес объекта: ул. Крылатская, д. 10, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана № 77-77-07/057/2006-788).

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.».

56. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Коцюбинского ул., вл. 12 (ЗАО, 77:07:0004008:1004).

Правообладатель: ФГБУ "Управление по эксплуатации зданий высших органов власти" Управления делами Президента РФ

Приняты решения:

56.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:07:0004008:1004) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в существующих габаритах здания.

Площадь существующих объектов - 742,4 кв.м

(о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" октября 2009 года сделана запись регистрации № 77-77-13/017/2009-517).

56.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

56.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

56.2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

57. Об исключении земельного участка по адресу: ул. Богданова, вл. 6, корп.1 (напротив) из перечня земельных участков реализуемых на торгах (ЗАО).

Приняты решения:

57.1. Ефимову В.В. обеспечить исключение земельного участка из перечня земельных участков, реализуемых на торгах.

58. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Улофа Пальме, вл. 3 (ЗАО, 77:07:0006004:196).

Правообладатель: Посольство Королевства Саудовской Аравии

Приняты решения:

58.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по проектированию, строительству в 2007-2009гг. и последующей эксплуатации комплекса зданий Посольства Королевства Саудовской Аравии и расторжением договора аренды земельного участка от 28.09.2007 № М-07-033595 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – Посольство Королевства Саудовской Аравии в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Антипову А.В. подготовить обосновывающие материалы по дальнейшему использованию земельного участка.».

59. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Веерная, корп.32.1 и корп. 16 (ЗАО) на основании вступившего в силу судебного акта.

Правообладатель: ООО "ППСК ТЭЦ-25"

Приняты решения:

59.1. Ефимову В.В., Решетникову М.Г. в 14-дневный срок направить материалы в Правовое управление Правительства Москвы.

59.2. Гончаренко П.А. рассмотреть на Рабочей группе по судебным вопросам основания по расторжению договора аренды земельного участка с ООО «ППСК ТЭЦ-25» от 31.07.2008 № М-07-508156.

60. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: Куркино, Коммунальная зона, корп.5-6 (СЗАО, 77:08:01001:444).

Правообладатель:

Приняты решения:

60.1. Тимофееву К.П. в 7-дневный срок направить в Правовое управление Правительства Москвы материалы по реализации инвестиционного проекта.

60.2. Гончаренко П.А. в 14-дневный срок обеспечить рассмотрение на заседании Рабочей группы по координации деятельности по представлению интересов

Правительства Москвы в судах, по вопросам, отнесенным к компетенции Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса о завершении строительства комбината бытового обслуживания по адресу: Куркино, коммунальная зона, корп. 5-6 за счет средств бюджета города Москвы и по результатам направить заключение в Москомстройинвест.

60.3. Тимофееву К.П. после выполнения п.1.2 повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

61. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Петушкова Василия ул. (СЗАО, 77:08:0005001:1656).

Правообладатель: ООО "Меркурий +"

Приняты решения:

61.1. Пятовой А.Н. обеспечить внесение технической правки в решение Рабочей группы от 21.10.2013 №52 п.104, заменив фразу: «Площадь существующих объектов - в габаритах существующих зданий, новое строительство - 110 кв.м (котельная)» на «Площадь существующих объектов - в габаритах существующих зданий, новое строительство - 160 кв.м (котельная)».

62. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Кокошкино, ул. Школьная (НАО, 50:26:0171106:23).

Правообладатель: ООО "КОРД"

Приняты решения:

62.1. Согласиться с выводом некапитального сельскохозяйственного рынка по адресу: поселение Кокошкино, ул. Школьная (НАО, 50:26:0171106:23), в соответствии с утвержденным Сетевым графиком вывода рынков, использующих для организации торговли временные здания (строения, сооружения) и дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству многофункционального торгового центра.

62.2. Вернуться к рассмотрению вопроса после поступления заявки на оформление Градостроительного плана земельного участка.

63. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Московский, дер. Саларьево (НАО).

Правообладатель: ООО "Автогранд"

Приняты решения:

63.1. Согласиться с выводом некапитального сельскохозяйственного рынка по адресу: поселение Московский, дер. Саларьево (НАО), в соответствии с утвержденным Сетевым графиком вывода рынков, использующих для организации торговли временные здания (строения, сооружения).

63.2. Вернуться к рассмотрению вопроса после утверждения территориальной схемы рассматриваемой территории.

64. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Воскресенское, д.Язово (НАО, 50:21:0130405:2).

Правообладатель: ЗАО "Язовская Слобода инвест"

Приняты решения:

64.1. Набокину Д.В. проинформировать ЗАО "Язовская Слобода инвест" о необходимости обращения в Мосгосстройнадзор за оформлением разрешения на строительство школы на рассматриваемом земельном участке.

64.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

65. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Московская область, Подольский муниципальный район, сельское поселение Михайлово-Ярцевское, вблизи д. Пудово-Сипягино (ТАО, 50:27:0030254:336).

Правообладатель: Потерпеев С.В.

Принято решение:

65.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кад. номер 50:27:0030254:336), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- фермерские (крестьянские) хозяйства

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием (3001 04);

- объекты размещения предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства (3001 05).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется в соответствии со СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий, утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 №788.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 100 кв.м.

65.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

65.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

65.2.2. аннулировать приказ Москомархитектуры от 26.02.2013 №248 об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU77-238000-006542;

65.3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Рабочей группы от 03.12.2012, протокол № 59, п.12.

66. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика" (НАО, 77:17:0150111:136).

Правообладатель: ДНП МАРЬИНО

Приняты решения:

66.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:17:0150111:136), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

66.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

67. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Московская обл., Ленинский р-он, с/п Филимоновское, пос. Марьино (НАО).

Правообладатель: ООО "Резерв"

Приняты решения:

67.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и внести повторно на заседание Рабочей группы.

68. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосрентген пос., пос. Мосрентген (НАО, 50:21:0120203:862).

Правообладатель: Сироткина И.А.

Приняты решения:

68.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0120203:862) по существующему положению, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Площадь существующих объектов:

- часть нежилого здания - магазина, общая площадь 35,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, пос. Мосрентген, магазин на площади (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 декабря 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-21/095/2009-258).

68.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

68.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

68.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

69. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Михайлово-Ярцевское с/п, п. Армейский (ТАО, 50:27:0030150:167).

Правообладатель: ООО "ВСК"

Приняты решения:

69.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок проработать вопрос и внести повторно на заседание Рабочей группы.

70. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Рязановское, д. Андреевское (НАО, 50:27:0020443:123).

Правообладатель: ТАТИЩЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Приняты решения:

70.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0020443:123), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 3-х этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 163,9 кв.м.

Площадь существующих объектов:

- хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 163,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, п.Рязановское, д. Андреевское (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" октября 2013 года сделана запись регистрации № 77-77-17/106/2013-746).

70.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

71. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Роговское, п. Рогово (ТАО, 50:27:0040303:423).

Правообладатель: КУЧУМОВ ВЯЧЕСЛАВ ЛАВРЕНТЬЕВИЧ

Приняты решения:

71.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0040303:423), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 138,8 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

71.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

72. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, д. Мешково, уч. 64ог (НАО, 50:21:0110113:530).

Правообладатель: НЕВЕРОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА

Приняты решения:

72.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0110113:530), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- огородничество.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: 0 тыс.кв.м/га.

72.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

73. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Рязановское, д. Сальково (НАО, 50:27:0020410:568).

Правообладатель: КАРАСЕВИЧ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

Приняты решения:

73.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0020410:568), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - 3 эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 1000 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

73.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

74. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Рязановское, д. Сальково (НАО, 50:27:0020410:569).

Правообладатель: КАРАСЕВИЧ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

Приняты решения:

74.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0020410:569), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 эт.

Общая площадь объекта: 674 кв.м.

74.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

75. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, п. Марьино (НАО, 50:21:0150111:644).

Правообладатель: КОКИН НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ

Приняты решения:

75.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0150111:644) в соответствии со Сводом Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89*, утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х этажей.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 283,2 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

75.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

76. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Краснопахорское, д.Софьино (ТАО, 50:27:0020229:588).

Правообладатель: ВЕРЮТИН ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ

Приняты решения:

76.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0020229:588) в соответствии со Сводом Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х этажей.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 472 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

76.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

77. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, д. Конюшково, уч-к 36 (ТАО, 50:26:0191112:88).

Правообладатель: КОРОБКО ЮРИЙ МИХАЙЛОВИЧ

Приняты решения:

77.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:26:0191112:88), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - 3 эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 600,8 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

77.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

78. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Кленовское, д. Мешково (ТАО, 50:27:0030502:332).

Правообладатель: РОМАНОВ ВЛАДИМИР РУДОЛЬФОВИЧ

Приняты решения:

78.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0030502:332), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 600 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

78.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

79. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Краснопахорское, дер. Шахово (ТАО, 50:27:0020122:141).

Правообладатель: КУЗНЕЦОВА ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА

Приняты решения:

79.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0020122:141), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (3001 04);

- объекты размещения предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства (3001 05).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

79.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

80. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Вороновское, пос. ЛМС (НАО, 50:27:0030303:208).

Правообладатель: БЕЛОВА НАТАЛИЯ НИКОЛАЕВНА

Приняты решения:

80.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0030303:208) в соответствии со Сводом Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 400 кв. м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

80.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

81. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Рязановское, д. Никульское (НАО, 50:27:0020411:257).

Правообладатель: ТАРАСОВА ЛЮБОВЬ ИГОРЕВНА

Приняты решения:

81.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0020411:257), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 276 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

81.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

82. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, с/о Ново-Федоровский, д.Руднево, ул. Светлая, уч-к 37 (НАО, 50:26:0150506:86).

Правообладатель: Вдовин Антон Александрович

Приняты решения:

82.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:26:0150506:86) в соответствии со Сводом Правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х этажей.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 660 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

82.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

83. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Курсовой пер. вл. 12/5 стр. 7 (ЦАО, 77:01:0001051:4).

Правообладатель: ЗАО «ЮНИКС»

Приняты решения:

83.1. Антипову А.В. доработать вопрос и внести на рассмотрение Рабочей группы не позднее 21.01.2014.

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и строительства,
руководитель Рабочей группы**

М.Ш. Хуснуллин

Ответственный секретарь Рабочей группы

А.Н. Пятова