

РАБОЧАЯ ГРУППА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

от 28.10.2013 г.

№ 53

Присутствовали:

Тимофеев К.П., Пятова А.Н. (Москомстройинвест), Жидкин В.Ф. (Департамент развития новых территорий города Москвы), Федоров С.Ю. (префектура ЦАО), Браздникова Г.П. (префектура), Неженец В.С. (префектура ВАО), Скороспелов А.В. (префектура ЮВАО), Петрова Л.А. (префектура ЮАО), Финаева Л.Н. (префектура ЮЗАО), Клименко В.В. (префектура ЗАО), Рыжков А.В. (префектура СЗАО), Никитин В.В., Родионов Д.Ю. (префектура САО), Набокин Д.В. (префектура ТиНАО), Шаляпина И.В. (Департамент экономической политики и развития города Москвы), Конов А.В. (Департамент городского имущества города Москвы), Сафронов В.М., Иванов М.Э. (Департамент культурного наследия города Москвы), Сулейменова Д.Б. (Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы), Дунаева Г.А., (Департамент градостроительной политики города Москвы), Марьин М.Н. (Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы), Баркаев Ф.М. (Департамент развития новых территорий города Москвы), Княжевская Ю.В., Тихоновецкий В.Э., Ярцева И.В., Спирин М.П., Каргова М.А. (Москомархитектура), Журавлева Е.В. (Мосгосстройнадзор), Малюкина О.В. (Правовое управление Правительства Москвы), Васильева Е.Г. – по доверенности (Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы), Журавлев С.П. (Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы), Феофанов Г.Л. (ОАО «Мосинжпроект»).

1. О признании утратившими силу: Генерального плана Поселение Сосенское, утв. 20.08.09 №213/33 (со всеми изменениями); проекта Правил землепользования и застройки с/п Сосенское, утв. решением Совета депутатов от 31.05.12 №312/41;

проекта планировки и проекта межевания территории пос. Коммунарка и пос. Газопровод, утв. постановлением от 29.06.12 №271.

Приняты решения:

1.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. В соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 24.10.2004 N 43-ФЗ "О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации" при принятии решений о градостроительном развитии земельных участков в сельском поселении Сосенское *не применять:*

- Генеральный план развития сельского поселения Сосенское, утвержденный 20.08.2009г. № 213/33 (со всеми изменениями);

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Сосенское, утвержденные решением Совета депутатов от 31.05.2012 № 312/41;

- **Проект** планировки и проект **межевания** территории поселка Коммунарка и поселка Газопровод, утвержденных постановлением от 29.06.2012 № 271.

2. Дальнейшее использование земельных участков в сельском поселении Сосенское определять в соответствии с территориальной схемой развития территории сельского поселения Сосенское.».

2. О корректировке решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 03.10.13 №31, п.п.22-26 по вопросам: реконструкция Коптевского путепровода 2; реконструкция Звенигородского путепровода; реконструкция ул. Ростокинской (пр.пр.6642); пр.пр. 6045; подземный пешеходный пер. через ул. Габричевского в районе вл.1, корп.1.

Приняты решения:

2.1. Согласиться с корректировкой решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 03.10.13 №31, п.п.22-26.

2.2. Тимофееву К.П. обеспечить внесение соответствующих изменений в п.22-26 протокола № 31 от 03 октября 2013 года Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, изложив их в следующей редакции:

«п.22. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Коптевского путепровода (CAO).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Коптевского путепровода (CAO).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Коптевского путепровода (CAO) и направить Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Коптевского путепровода (CAO);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции Коптевского путепровода (CAO).

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения Департаментом городского имущества города Москвы п.3 оформить и выдать градостроительный план земельного участка линейного объекта: реконструкция Коптевского путепровода (CAO) в соответствии с утвержденными границами зоны планируемого размещения объекта.

п.23. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Звенигородского путепровода (САО, СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Звенигородского путепровода (САО, СЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении плана границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Звенигородского путепровода (САО, СЗАО).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Звенигородского путепровода;

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции Звенигородского путепровода (САО, СЗАО).

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения Департаментом городского имущества города Москвы п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-213000-005725, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.10.2012 № 1847 и № RU77-213000-004412, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.01.2012 № 73;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка линейного объекта: реконструкция Звенигородского путепровода (САО, СЗАО) в соответствии с утвержденными границами зоны планируемого размещения объекта.

п.24. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция ул. Ростокинской (пр.пр. 6642) (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция ул. Ростокинской (пр.пр. 6642) (СВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция ул. Ростокинской (пр.пр. 6642) (СВАО) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову в 30-дневный срок с даты выполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: ул. Ростокинской (пр.пр. 6642) (СВАО);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции ул. Ростокинской (пр.пр. 6642) (СВАО).

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения Департаментом городского имущества города Москвы п.3:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-184000-003910, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.10.2011 № 1177;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка линейного объекта: ул. Ростокинской (пр.пр. 6642) (СВАО) в соответствии с утвержденными границами зон планируемого размещения объекта.

п.25. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: пр. пр. 6045 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: пр. пр. 6045 (СЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: пр. пр. 6045 (СЗАО) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: пр. пр. 6045 (СЗАО);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции пр. пр. 6045 (СЗАО).

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения Департаментом городского имущества города Москвы п.3:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-001283, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.05.2010 № 614;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка линейного объекта: пр. пр. 6045 (СЗАО) в соответствии с утвержденными границами зон планируемого размещения объекта.

п.26. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: подземный пешеходный переход через ул. Габричевского в районе вл.1, корп.1. (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: подземный пешеходный переход через ул. Габричевского в районе ВЛ.1, КОРП.1. (СЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: подземный пешеходный переход через ул. Габричевского в районе ВЛ.1, КОРП.1. (СЗАО) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: подземный пешеходный переход через ул. Габричевского в районе вл.1, корп.1. (СЗАО);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции подземного пешеходного перехода через ул. Габричевского в районе вл.1, корп.1. (СЗАО).

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения Департаментом городского имущества города Москвы п.3 оформить и выдать градостроительный план земельного участка линейного объекта: подземный пешеходный переход через ул. Габричевского в районе вл.1, корп.1. (СЗАО) в соответствии с утвержденными границами зон планируемого размещения объекта.»

3. О корректировке решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.08.13 №28, п.20 по вопросу размещения объектов капитального строительства УДС территории, ограниченной Коровинским шоссе, Базовской и Весенней ул., пр.пр. 4370, МЖД Ленинградского направления, границей функциональных зон 15 и 16.

Приняты решения:

3.1. Согласиться с корректировкой решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.08.2013 №28, п.20.

3.2. Тимофееву К.П. обеспечить внесение соответствующих изменений в п.20 протокола № 28 от 22.08.2013 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, изложив его в следующей редакции:

«20. Об утверждении границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства улично-дорожной сети территории, ограниченной Коровинским шоссе, Базовской и Весенней улицами, проектируемым проездом №4370, Московской железной дорогой Ленинградского направления, границей функциональных зон 15 и 16 (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети территории, ограниченной Коровинским шоссе, Базовской и Весенней улицами, проектируемым проездом № 4370, Московской железной дорогой Ленинградского направления, границей функциональных зон 15 и 16, район Западное Дегунино (САО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры об утверждении границы зон планируемого размещения объектов улично-дорожной сети территории (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зон планируемого размещения улично-дорожной сети территории (п.1);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка по объектам улично-дорожной сети территории (п.1).

4. Антипову А.В. после выполнения Департаментом городского имущества города Москвы п.3:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-131000-008211, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.04.2013 № 687;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка для объектов улично-дорожной сети территории (п.1) в соответствии с утвержденными границами зон планируемого размещения объектов.

5. Согласиться с утверждением проекта планировки территории, ограниченной Коровинским шоссе, Базовской ул., Весенней ул., проект, проездом 4370, Московской железной дорогой Ленинградского направления, границей функциональных зон 15 и 16, район Западное Дегунино (САО) с исключением проектируемой жилой застройки на территории мкр.11-11А района Западное Дегунино и с учетом нормативного обеспечения проектируемого жилья на участке по Базовской ул. вл.15 объектами социальной инфраструктуры.

6. Лёвкину С.И., Антипову А.В. в срок до 15.09.2013 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в Москомархитектуру и Префектуру Северного административного округа города Москвы.

7. Базанчуку В.И., Левкину С.И. в срок до 01.11.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

8. Антипову А.В.:

8.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний по проекту планировки территории обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

8.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

9. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение от 18.10.2012 (протокол № 38 п. 95).».

4. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети по адресу: реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца (СВАО, ЦАО).

Приняты решения:

4.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения Департаментом городского имущества города Москвы п.3:

4.1 аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца.».

5. О предоставлении компенсационного земельного участка по адресу: Минское шоссе, вл.120 взамен изымаемого для государственных нужд по адресу: МКАД, 54 км, вл.5 (ЗАО, СЗАО).

Правообладатель: ООО "Лукойл-Центрнефтепродукт"

Приняты решения:

5.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

6. Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Пятницкое шоссе» (СЗАО).

Правообладатель: ГУП "Московский метрополитен", ОАО "Мосинжпроект"

Приняты решения:

6.1. Антипову А.В. совместно с ОАО «Мосинжпроект» доработать проект планировки с учетом замечаний, полученных по результатам объезда, и внести на рассмотрение Рабочей группы не позднее 18.11.2013.

7. Об оформлении земельно-правовых отношений (исполнение решения суда) по адресу: Каланчевская ул., вл.4, стр. 1, 2, 3, 7, Каланчевский тупик, вл. 4, стр.1 (ЦАО).

Правообладатель: ЗАО "Строительно-инвестиционная компания "КОНКОР" (ЗАО СИК "КОНКОР")

Приняты решения:

7.1. Ефимову В.В., Фуеру В.С. совместно с инвестором дополнительно проработать вопрос об оформлении земельно-правовых отношений во исполнение решения суда Девятого арбитражного апелляционного суда от 20.03.2013 по делу № А40-121796/11/153-1148 и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы не позднее 02.12.2013.

8. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Трубная ул., вл.32, стр.1 (ЦАО, 77:01:0001089:18).

Правообладатель: ООО "ИСК "Стройтехмонтаж-9"

Приняты решения:

8.1. Перенести рассмотрение вопроса на заседание Рабочей группы 11.11.2013 по просьбе Департамента городского имущества города Москвы.

9. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Верхняя Красносельская, вл. 14, стр. 3 (ЦАО, 77:01:0003036:4).

Правообладатель: Володарский А.А. и Володарская Э.Ф.

Приняты решения:

9.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться предоставлением земельного участка по адресу: ул. Верхняя Красносельская, вл.14, стр.3 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003036:4) площадью 0,3675 га с заключением с Володарским А.А. и Володарской Э.Ф. договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора для проведения проектно-изыскательских работ по строительству ДОУ сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.12.2013 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска распорядительного документа обеспечить подписание договора аренды земельного участка (п. 1).».

10. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Красная Пресня, д.16/2, стр.1 и 2, ул. Малая Грузинская, д.4, стр.1 и 2, д.6, стр.2. (ЦАО).

Правообладатель: ОАО "Медси II"

Приняли к сведению информацию Конова А.В. о том, что:

- ведется работа по формированию границ земельного участка, выпущено распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой

карте территории и его выдаче ОАО «Медси II» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

Приняты решения:

10.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений внести на рассмотрение Рабочей группы вопрос о допустимых технико-экономических показателях объекта.

11. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новокирочный пер., вл.5 (ЦАО, 77:01:0003011:3116).

Правообладатель: Департамент городского имущества города Москвы.

Приняты решения:

11.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003011:3116), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание, в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия;

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений (1005 03);
- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций (1001 03);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Условно разрешенные виды использования земельных участков: не установлены;

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Максимальный процент застройки – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Иные показатели: в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Площадь существующей застройки - 683 кв.м (по данным БТИ).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

2. Антипову А.В. в срок до 12.12.2013

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту городского имущества города Москвы;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей основного вида разрешенного использования, высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.».

12. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Козловский Б. пер., вл.11, стр.4, вл.13/17, стр.1 (ЦАО, 77:01:0001084:32).

Правообладатель: Департамент городского имущества города Москвы.

Приняты решения:

12.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001084:32), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание, в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия;

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Иные показатели: в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Существующее положение:

Общая площадь существующей застройки - 933 кв.м (по данным БТИ).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

2. Антипову А.В. в срок до 12.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту городского имущества города Москвы;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей основного вида разрешенного использования, высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Кибовскому А.В. в случае увеличения существующих технико-экономических показателей повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы.».

13. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Погорельский пер., вл.5 (77:01:0002004:74, ЦАО).

Правообладатель: Департамент городского имущества города Москвы.

Приняты решения:

13.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002004:74), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание, в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия;

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений (1005 03);
- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций (1001 03);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Максимальный процент застройки – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Иные показатели: в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Общая площадь существующей застройки - 752 кв.м (по данным БТИ).

2. Антипову А.В. в срок до 12.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту городского имущества города Москвы;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей основного вида разрешенного использования, высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Кибовскому А.В. в случае увеличения существующих технико-экономических показателей повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы.».

14. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая ул., вл.56/49, стр.1 (77:01:0002014:150, ЦАО).

Правообладатель: Департамент городского имущества города Москвы.

Приняты решения:

14.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002014:150), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание, в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия;

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Максимальный процент застройки – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Иные показатели: в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Существующее положение:

Общая площадь существующей застройки – 1 349 кв.м (по данным БТИ).

2. Антипову А.В. в срок до 12.12.2013:

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту городского имущества города Москвы;

2.2 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей основного вида разрешенного использования, высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Кибовскому А.В. в случае увеличения существующих технико-экономических показателей повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы.».

15. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Андроньевская пл., вл.4, стр.2, 3-4 (77:01:0006029:72, ЦАО).

Правообладатель: Департамент городского имущества города Москвы.

Приняты решения:

15.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006029:72) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание, в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия;

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения административно-деловых объектов (1001).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - в соответствии с существующим положением.

Максимальный процент застройки – в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с существующим положением.

Иные показатели:

Площадь существующей застройки - 402 кв.м (по данным БТИ).

2. Антипову А.В. в срок до 12.12.2013:

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту городского имущества города Москвы;

2.2 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей основного вида разрешенного использования, высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Кибовскому А.В. в случае увеличения существующих технико-экономических показателей повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы.».

16. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Радищевская Нижняя ул., д.2, стр.3 (ЦАО, кад. номер не определен).

Правообладатель: Департамент строительства города Москвы, ГБУ культуры г. Москвы "Дом русского зарубежья имени Александра Солженицына"

Приняты решения:

16.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим Р4 - режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:

Разрешается:

- адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних параметров композиционно-пространственного типа застройки;

Предусматривается:

- восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта;

- устранение диссонирующих объектов;

К2 – средняя этажность 3-5 эт., процент застроенности – 30-50%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Объект нового строительства - 4 этажа (15,6 м) + 2 подземных этажа;

Реконструкция существующего здания (д. 2, стр.3) - 4 этажа (15,6 м);

Существующее здание (д. 2) - по существующему положению.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 4 656,7 кв.м, в т.ч. наземная часть – 2 282,7 кв.м, подземная часть – 2 375 кв.м.

Количество машиномест – 12 м/м.

Реконструкция существующего здания (д.2 стр.3):

Общая площадь объекта - 837,6 кв.м, в т.ч. наземная часть - 837,6 кв.м.

Общая площадь существующего здания (д. 2) - по существующему положению.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 12.12.2013 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-202000-006989, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.10.2012 № 1955;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.»

17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Андроньевская Б. ул., вл.7/14, стр.1,2,3 (77:01:0006030:20, ЦАО).

Правообладатель: ООО "Инвест Проект"

Приняты решения:

17.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006030:20) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения научных, исследовательских центров (1001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующей застройки – 2 477,1 кв.м., т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь - 1 115,3 кв.м, инв. № 1173/7, лит. 7, адрес объекта: г.Москва, ул. Большая Андроньевская, д.7/14., стр. 1 (запись в ЕГРП от 06.05.2013 № 77-77-11/164/2013-110);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 775,5 кв.м, инв. № 1173/7, лит. 7, адрес объекта: г.Москва, ул. Андроньевская Большая, д.7/14, стр.2 (запись в ЕГРП от 06.05.2013 № 77-77-11/164/2013-112);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь - 586,3 кв.м, инв. № 1173/7, лит. 7, адрес объекта: г.Москва, ул. Андроньевская Большая, д.7/14, стр.3 (запись в ЕГРП от 06.05.2013 № 77-77-11/164/2013-113).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.».

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская ул., вл.10 (ЦАО, 77:01:0001077:1000).

Правообладатель: ООО "ЛЮКСЪ ОТЕЛЬ"

Приняты решения:

17.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001077:1000) в соответствии с Проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов, согласованным Москомнаследием и одобренным Градостроительно-земельной комиссией города Москвы (протокол от 25.07.2012 № 27), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим P2(2)1 для существующего строения:

- капитальный ремонт, реконструкция в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа, с сохранением композиции и художественного решения главных (западного и южного) фасадов на уровне 3-этажной исторической части здания 1892-1911 гг, с восстановлением утраченных элементов декора и применением реставрационных методов, с сохранением объемно-пространственной структуры и архитектурно-художественного оформления парадных помещений интерьеров 1-3-го этажей (вестибюль гостиницы, центральная лестница с лифтами, буфет и вестибюль 2 этажа, залы булочной, кондитерской, кофейни, ресторан), исторической функции (гостиница с рестораном и магазином на 1-м этаже).

P2(2)1 для размещения объектов капитального строительства:

- строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07) - гостиница 3 звезды.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В соответствии с п.3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные работы на данной территории проводятся при наличии в проекте проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия.

Земляные работы на указанной территории необходимо проводить под надзором специализированной археологической организации.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7-9 эт., 28,50м (7 этажей по фронту застройки ул. Тверская и Глинищевского пер.), 34,80 м (9 этажей - со стороны двора).

Иные показатели:

Наземная площадь объекта – 35 450 кв.м.

Существующая застройка:

- объект капитального строительства по адресу: Тверская ул., д.10. стр.2, общей площадью – 1 787,4 кв.м, (3-4 эт., 1 подз.), постройка 1909 г. подлежит сносу;

- снесены стр. 3-4, частично разобрано стр.1 - булочная Д.И.Филиппова (выявленный объект культурного наследия, подлежит реставрации историческая часть с включением объекта в состав проектируемого комплекса).

В 2008 г. ООО «ЛЮКСЪ ОТЕЛЬ» оформлено право собственности на помещения общей площадью 19 650 кв.м, включая строения 1,3,4 (в настоящее время снесены).

2. Антипову А.В. в срок до 12.12.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.».

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Абельмановская, вл. 2Б (Таганская ул., вл.58, стр.1-4, вл.40-42а, стр.1,4,5) (77:01:0006024:4462, ЦАО).

Правообладатель: Религиозная организация "Покровский ставропигиальный женский монастырь у Покровской заставы г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

Приняты решения:

19.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006024:4462), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия;

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (гостиница) - 2 эт. + 1 цоколь + 1 подземный + чердак (17,8м).

Иные показатели:

Реконструкция объекта - гостиница – 880,34 кв.м.

Объекты капитального строительства:

Общая площадь – 555,4 кв.м (запись в ЕГРП от 10.09.2013 № 77-77-12/061/2013-374).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.».

20. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Рабочая ул. вл. 19-23 (ЦАО, 77:01:0006032:5493).

Правообладатель: ГУП "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов" (УРиРУО)

Приняты решения:

20.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006032:5493), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05);

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02);

- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей - 1-3 этажа + технический этаж, техподполье.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 140,1 кв.м (пристройка), в т.ч. техподполье - 431,4 кв.м (согласно техническому паспорту на жилой дом от 19.10.2012);

Площадки - 11,3 кв.м (согласно техническому паспорту от 19.10.2012).

Количество машиномест – 7 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-202000-008138, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.06.2013 № 1191.».

21. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Мансуровский пер., вл.3 (ЦАО, 77:01:0001054:43).

Правообладатель: ООО "Болеро-Центр"

Приняты решения:

21.1. Согласиться с ранее принятым решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.04.2013, протокол №13, п.27.

21.2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок обеспечить погашение записи в ЕГРП от 26.10.2000 №77-01/01-014/2000-4432 о праве собственности на здание площадью 346,6 кв.м.

22. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Донская ул., вл.29, стр.2 (ЦАО, 77:01:0006005:51).

Правообладатель: ООО "Холдинговая компания "Димейн", ООО "Вейтлюкс".

Приняты решения:

22.1. Согласиться с ранее принятым решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.04.2013, протокол №12, п.45.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ордынский Б. пер., вл.4, стр.2-7 (ЦАО, 77:01:0002010:14).

Правообладатель: ЗАО "ЯХТ-ФАРМ"

Приняты решения:

23.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос допустимых технико-экономических показателей объекта и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Серебрянический пер. вл. 12 стр. 1 (ЦАО, 77:01:0001020:1000).

Правообладатель: ООО "ЦЕНТР МОДЫ И ИСКУССТВ НА КУРСОВОМ".

Приняты решения:

24.1. Антипову А.В. доработать вопрос допустимых технико-экономических показателей объекта и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 11.11.2013.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая ул. вл. 84 стр. 3, 7 (ЦАО, 77:01:0002014:57).

Правообладатель: ООО "ОМЕГА ДЕВЕЛОПМЕНТ".

Приняты решения:

25.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002014:57) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП «Об утверждении границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 83 и № 84 и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов № 348, 349, 350 Центрального административного округа города Москвы» и существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Запрещается: Снос исторически ценных градоформирующих объектов, размещение рекламы, временных построек, киосков и навесов, превышение контрольных высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия.

Разрешается: Реконструкция рядовых элементов застройки с ограниченным изменением параметров и строительство в рамках исторически сложившегося композиционно-функционального типа с учетом сохранившихся исторических границ земельных участков. Параметры уточняются градостроительными расчетами для каждого конкретного участка.

Режим использования земель - Р6: Реставрация, капитальный ремонт, реконструкция и строительство. На территориях, сохранивших основу исторически сложившегося композиционно-функционального типа, сформированных рядовой застройкой с включением отдельных ценных элементов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Объект капитального строительства (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией) стр. 3, 7 (Садовническая ул., д. 84).

Объект капитального строительства (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией) стр. 3, 7 (Садовническая ул., д. 84).

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	фиксирует южную границу участка
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения здания; сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	2 этажа (13,1*(4) м по коньку кровли от уровня земли)
5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
6	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	вальмовая кровля, угол наклона - до 30°
8	Дополнительные требования (состав характеристик)	не установлены
9	Иные требования	не установлены

Элемент планировочной структуры: регламентный участок подзоны (б.8)

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	1001, 4001
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 7 (276 кв.м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1100 кв.м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северной границы участка - 3,0 м, от западной, южной и восточной границ участка - 0,0 м
5	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	13,1 м от уровня земли
6	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	53,0%
7	Максимальная плотность застройки в границах регламентного участка	13,0 тыс.кв.м/га

8	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственный, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	не установлен
9	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения)	не установлен
10	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	7,5 м между стр. 3 и д. 79 по Садовнической набережной
11	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
12	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	не установлено
13	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка	не установлено
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	озеленение и благоустройство территории с применением мощения
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не установлен
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных счетов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	запрещается размещение рекламных щитов, временных построек, киосков и навесов; размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 1% от площади фасадов
17	Ограничение деятельности на территории культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв." в

		соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53)
18	Иные требования	не установлены

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.».

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Переведеновский пер. вл. 13/13 стр. 1 (кад.№77:01:0003025:38, ЦАО).

Правообладатель: ОАО "Акционерный банк "РОССИЯ"

Приняты решения:

26.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003025:38) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 4 802,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 4 802,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Переведеновский пер., д. 13, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.11.2012 № 11-11А 1/089/2012-516).

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.».

27. О технико-экономических показателях земельного участка по адресу: ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13 (ЦАО).

Правообладатель: ОАО "Москворецкие Зори".

Приняты решения:

27.1. Снять вопрос с рассмотрения Рабочей группы, так как правообладатель не обращался за объединением земельных участков и технико-экономические показатели планируемого к строительству объекта на трех земельных участках по адресу: ул. Малая Ордынка, д. 19, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13 определить не представляется возможным.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бакунинская ул. вл. 1-3,5 (ЦАО, 77:01:0003023:60).

Правообладатель: ОАО "МГТС".

Приняты решения:

28.1. В связи с реформированием земельного участка отложить рассмотрение вопроса до 16.12.2013.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бакунинская ул., вл.1-3,5 (ЦАО, 77:01:0003023:1).

Правообладатель: ОАО "МГТС".

Приняты решения:

29.1. В связи с реформированием земельного участка отложить рассмотрение вопроса до 16.12.2013.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Зубовский бульвар, вл. 35 стр. 3 (ЦАО, 77:01:0005015:2818).

Правообладатель: ООО "М Технология".

Приняты решения:

30.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Остоженка ул., д.2, д.4, д.6, стр.1, Пречистенка ул., д.3, стр.1 (ЦАО, 77:01:0001050:1000).

Правообладатель: ООО "М Технология"

Приняты решения:

31.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

32. О допустимых технико-экономических показателей и корректировке красных линий по адресу: Космодамианская наб., вл.4/22, стр.8, 9 (ЦАО, 77:01:0002014:160, 77:01:0002014:49).

Правообладатель: ОАО "Гостиничный комплекс "Байкал".

Приняты решения:

32.1. Согласиться с корректировкой красных линий улично-дорожной сети Космодамианской набережной, с учетом границ земельных участков с кадастровыми № 77:01:0002014:49, 77:01:0002014:160, находящихся в долгосрочной аренде, и существующих зданий на них.

32.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить корректировку границ красных линий улично-дорожной сети по адресу: Космодамианская наб., вл.4/22, стр.8, 9 (ЦАО, 77:01:0002014:129).

32.3. Антипову А.В. направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы разбивочный чертеж – акт откорректированных границ участков УДС с кадастровым № 77:01:0002014:129

32.4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 32.3:

32.4.1. по материалам Москомархитектуры произвести корректировку границ земельного участка УДС с кадастровым № 77:01:0002014:129 за счет средств бюджета, исключив его пересечение с границами земельных участков с кадастровыми № 77:01:0002014:160, 77:01:0002014:49, находящихся в долгосрочной аренде с существующими зданиями на них, оформленными на праве собственности;

32.4.2. направить сведения о корректировке земельного участка УДС с кадастровым № 77:01:0002014:129 в кадастровую палату Росреестра для учета и

обеспечения возможности выдачи кадастровых планов на земельные участки с кадастровыми № 77:01:0002014:160, 77:01:0002014:49.

32.5. Антипову А.В. доработать технико-экономические показатели объекта и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы от 25.11.2013.

33. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса по адресу: Погодинская ул., вл.22; Новодевичий проезд, вл.6, стр.2 (ЦАО, 77:01:0005006:1007).

Правообладатель: ООО "Стайл-Дион"

Приняты решения:

33.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос допустимых технико-экономических показателей объекта и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка и дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-я Тверская-Ямская ул., вл.2 (ЦАО, 77:01:0004011:83).

Правообладатель: ЗАО «Финансово-строительная компания «Русское золото – Стройинвест».

Приняты решения:

34.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:01:0004011:83), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 8 этажей + технический этаж + 3 подземных уровня.

Иные показатели:

Расчетная наземная площадь - 21 000 кв.м.

Плотность застройки - 35 тыс. кв.м/га

Существующая застройка:

станция метрополитена «Маяковская», назначение: нежилое, общая площадь 17719 кв.м, адрес объекта: г. Москва, линия метрополитена: Замоскворецкая, 1-я Тверская-Ямская – Большая Садовая (запись в ЕГРП от 24.09.2008 г. № 77-77-22/023/2008-636).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-003372, утвержденного приказом Москомархитектуры от № 216 от 25.02.2011.».

35. О дальнейшем использовании земельного участка автобусного парка по адресу: г. Зеленоград, Восточно - Коммунальная зона (ЗелАО).

Приняли к сведению информацию префектуры ЗелАО о том, что в рамках городского заказа проектная документация на размещение автобусного парка разработана и находится в Мосгосэкспертизе, но строительство указанного объекта не включено в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2014-2016.

Приняты решения:

35.1. Ликсотову М.С. дополнительно проработать необходимость строительства на земельном участке автобусного парка или заправки для общественного транспорта за счет средств Адресной инвестиционной программы и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 02.12.2013.

36. О внесении изменений в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.08.2012 (протокол № 29) по адресу: мкр. 1 и 2 района Левобережный (САО).

Правообладатель: ОАО «Центр-Инвест», ООО «ПРОММЕДИА»

Приняты решения:

36.1. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

37. О допустимых технико-экономических показателях по адресу: Верхняя ул. вл.34 (САО, 77:09:0005015:1).

Правообладатель: ООО "БМ Проект-Лакокраска".

Приняты решения:

37.1. Антипову А.В. проинформировать инвестора о необходимости разработки проекта планировки на рассматриваемую территорию.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл.61, стр.3 (САО, 77:09:0001004:55).

Правообладатель: ООО "Альбатрос".

Приняты решения:

38.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:09:0001004:55) в соответствии с решением Совета депутатов муниципального собрания образования Левобережный (САО) от 17.09.2013г. №8 по существующему положению, предусмотрев:

Информация о разрешенном использовании земельного участка:

для части земельного участка, расположенной в границах зоны охраняемого ландшафта, предусматривается:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

для части земельного участка расположенной в границах объектов природных и озелененных территорий:

Режим 5. В пределах территорий и участков с режимом N 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше

объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания.

Площадь существующих объектов - 446,4 кв.м.:

здание, назначение: нежилое, общая площадь 446,4 кв. м., адрес объекта: г.Москва, ш.Ленинградское, д.61, стр.3

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 ноября 2011 сделана запись регистрации № 77-77-09/058/2011 -252.

38.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

38.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

38.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка с учетом параметров установленных в пункте 1;

38.2.3. проработать вопрос отмены постановления Правительства Москвы от 25.02.2003 № 101-ПП (в ред. от 28.08.2007) "О проекте планировки территории, прилегающей к Химкинскому водохранилищу вдоль Ленинградского шоссе (Северный административный округ)" и Акта разрешенного использования земельного участка от 23.08.2007 №А-4256/19;

38.2.4. проработать вопрос внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 24.12.2012 № 793-ПП "Об отраслевой схеме размещения гостиниц в городе Москве" (гостиница по адресу: Ленинградское шоссе, вл.61, стр.3).

39. О пересмотре решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы о допустимых технико-экономических показателях по адресу: Ленинградский проспект, вл. 35 (САО).

Правообладатель: ООО "Искра-Парк".

Приняты решения:

39.1. Согласиться с ранее принятым решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.04.2012, протокол №15, п.30.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Адмирала Макарова ул., вл.6 (САО, 77:09:0001022:1002).

Правообладатель: ООО "АДМ".

Приняты решения:

40.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос допустимых технико-экономических показателей объекта и внести повторно внести на рассмотрение Рабочей группы.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Макарова Адмирала ул., вл.6, стр.3,13 (САО, 77:09:0001022:1003).

Правообладатель: ООО "ПСФ "КРОСТ"

Приняты решения:

41.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос допустимых технико-экономических показателей объекта и внести повторно внести на рассмотрение Рабочей группы.

42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, д.27, стр.1 (САО, 77:09:0003008:100).

Правообладатель: ЗАО ММК "Молодежный XXI век"

Приняли к сведению информацию префектуры САО о том, что выдан градостроительный план земельного участка по существующему положению, правообладателю даны соответствующие разъяснения по порядку посадки здания, повторного обращения по вопросу пересмотра градостроительного плана земельного участка не поступало.

Приняты решения:

42.1. Снять вопрос с рассмотрения Рабочей группы.

43. О разработке проекта планировки территории за счет средств инвестора по адресу: Ильменский пр-д, вл. 14 (САО, 77:09:0002025:35).

Правообладатель: ЗАО "Дон-Строй-Инвест"

Приняли к сведению особое мнение Департамента градостроительной политики города и Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы о нецелесообразности разработки за счет ЗАО «Дон-Строй Инвест» проекта планировки территории по адресу Ильменский проезд, вл.14 (САО).

Приняты решения:

43.1. Антипову А.В. в 30-дневный доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе (САО, 77:09:0002006:2338).

Правообладатель: ОАО "НПО ЛЭМЗ".

Приняты решения:

44.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002006:2338), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для находящихся на земельном участке зданий - по существующему положению; для объекта нового строительства - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для находящихся на земельном участке зданий - в габаритах существующих зданий; для объекта нового строительства (склад) - 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь нового строительства - 6 480 кв.м (склад).

Площадь существующих объектов – 14 232,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь – 751 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 51 (запись в ЕГРП от 30.06.2003 № 77-01/30-626/2003-235 с изм. от 18.07.2006 № 77-77-09/042/2006-353);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 53,8 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 69 (запись в ЕГРП от 25.07.2003 № 77-01/31-568/2003-693 с изм. от 21.07.2006 № 77-77-09/042/2006-423);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 4 431,4 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 7 (запись в ЕГРП от 18.04.2003 № 77-01/30-366/2003-885 с изм. от 07.07.2006 № 77-77-09/042/2006-112);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 1 041,8 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 15 (запись в ЕГРП от 18.04.2003 № 77-01/30-366/2003-880 с изм. от 28.06.2006 № 77-77-09/031/2006-827);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 381,1 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 22 (запись в ЕГРП от 18.04.2003 № 77-01/30-366/2003-285 с изм. от 21.06.2006 № 77-77-09/031/2006-643);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 603,1 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 23 (запись в ЕГРП от 18.04.2003 № 77-01/30-366/2003-877 с изм. от 12.07.2006 № 77-77-09/042/2006-180);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 62,7 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 24 (запись в ЕГРП от 18.04.2003 № 77-01/30-366/2003-884 с изм. от 12.07.2006 № 77-77-09/042/2006-178);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 237,4 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 33 (запись в ЕГРП от 25.07.2003 № 77-01/31-568/2003-690 с изм. от 19.07.2006 № 77-77-09/042/2006-259);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 455,1 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 34 (запись в ЕГРП от 19.06.2006 № 77-01/31-568/2003-680 с изм. от 19.07.2006 № 77-77-09/042/2006-268);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 344,1 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 41 (запись в ЕГРП от 25.07.2003 № 77-01/31-568/2003-688 с изм. от 18.07.2006 № 77-77-09/042/2006-351);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 1 171,9 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 47 (запись в ЕГРП от 14.07.2003 № 77-01/31-568/2003-425 с изм. от 19.07.2006 № 77-77-09/042/2006-266);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 2 146 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 48 (запись в ЕГРП от 14.07.2003 № 77-01/31-568/2003-424 с изм. от 17.07.2006 № 77-77-09/042/2006-283);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 714,9 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 58 (запись в ЕГРП от 23.04.2010 № 77-77-13/008/2010-277);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 676 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 59 (запись в ЕГРП от 30.06.2003 № 77-01/30-626/2003-251 с изм. от 18.07.2006 № 77-77-09/042/2006-352);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 94 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 60 (запись в ЕГРП от 25.07.2003 № 77-01/31-568/2003-685 с изм. от 18.07.2006 № 77-77-09/042/2006-354);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 124,9 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 61 (запись в ЕГРП от 18.04.2003 № 77-01/30-366/2003-261 с изм. от 20.07.2006 № 77-77-09/042/2006-336);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 101,3 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 71 (запись в ЕГРП от 25.07.2003 № 77-01/31-568/2003-676 с изм. от 21.07.2006 № 77-77-09/042/2006-425);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 61,5 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 74 (запись в ЕГРП от 14.07.2003 № 77-01/31-568/2003-427 с изм. от 21.07.2006 № 77-77-09/042/2006-418);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 13,3 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 120 (запись в ЕГРП от 21.08.2003 № 77-01/31-658/2003-344 с изм. от 24.07.2006 № 77-77-09/042/2006-436);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 767,4 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 39 (запись в ЕГРП от 25.12.2009 № 77-77-13/014/2009-970).

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.».

45. О предоставлении земельных участков с предварительным согласованием места размещения объекта по адресу: Абрамцевская ул., вл.37; вл.29, корп.1 (СВАО, 77:02:0001005:1000, 77:02:0001005:1002).

Правообладатель: ПАСК «Северо-Восток»

Приняты решения:

45.1. Перенести рассмотрение вопроса на 11.11.2013 по просьбе префектуры СВАО.

46. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоалексеевская ул., вл.22А (кад.№77:02:0023014:63, СВАО).

Правообладатель: ООО "Турман"

Приняты решения:

46.1. Согласиться с ранее принятым решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.06.2012, протокол №23, п.32.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мытищинская 3-я ул., вл.16, территория №1,2,3 (кад.№77:02:0023014:58, СВАО).

Правообладатель: ОАО "Квант-Н"

Приняты решения:

47.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:02:0023014:58) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения научных, исследовательских, проектных, инновационных центров (1001 03);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлена.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению.

Предельная плотность застройки - по существующему положению.

Общая площадь существующих зданий - 38986,3 кв.м.:

-здание, нежилое, общая площадь - 3819,9 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 2 (запись в ЕГРП от 23.08.2004 № 77-01/31-669/200-1-579);

-здание, нежилое, общая площадь - 4715,7 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 3 (запись в ЕГРП от 23.08.2004 № 77-01/31-669/200-1-563);

-здание, нежилое, общая площадь - 863 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 5 (запись в ЕГРП от 02.11.2009 № 77-77-15/014/200-9-178);

-здание, нежилое, общая площадь - 1953,8 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 7 (запись в ЕГРП от 23.08.2004 № 77-01/31-669/200-1-571);
-здание, нежилое, общая площадь - 5004,8 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 8 (запись в ЕГРП от 23.08.2004 № 77-01/31-669/200-1-558);
-здание, нежилое, общая площадь - 3313,4 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 21Б (запись в ЕГРП от 23.08.2004 № 77-01/31-669/200-1-564);
-здание, нежилое, общая площадь - 53,7 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 22 (запись в ЕГРП от 08.08.2007 №77-77-13/012/2007-332);
-здание, нежилое, общая площадь - 673,1 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 25 (запись в ЕГРП от 23.08.2004 № 77-01/31-669/200-1-568);
-здание, нежилое, общая площадь - 814,8 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 32 (запись в ЕГРП от 23.08.2004 № 77-01/31-669/200-1-574);
-здание, нежилое, общая площадь - 2875,3 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 34 (запись в ЕГРП от 23.08.2004 № 77-01/31-669/200-1-576);
-здание, нежилое, общая площадь - 1330,4 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 35 (запись в ЕГРП от 23.08.2004 № 77-01/31-669/200-1-578);
-здание, нежилое, общая площадь - 32,1 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 40 (запись в ЕГРП от 08.08.2007 №77-77-13/012/2007-347);
-здание, нежилое, общая площадь - 35,3 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 43 (запись в ЕГРП от 08.08.2007 №77-77-13/012/2007-348);
-здание, нежилое, общая площадь - 67,6 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 45 (запись в ЕГРП от 08.08.2007 №77-77-13/012/2007-350);
-здание, нежилое, общая площадь - 9339,4 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 47 (запись в ЕГРП от 23.08.2004 № 77-01/31-669/200-1-561);
-здание, нежилое, общая площадь - 31,5 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 58 (запись в ЕГРП от 15.08.2007 №77-77-13/012/2007-383);
-здание, нежилое, общая площадь - 4062,5 кв.м, адрес объекта: 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 14 (запись в ЕГРП от 23.08.2004 № 77-01/31-669/200-1-577, от 24.08.2007г. №77-77-13/012/2007-200).

47.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

47.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

47.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности, указанной в пункте 1.

48. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Королева ул., вл. 8, стр.1,2 (СВАО, 77:02:0022002:13).

Правообладатель: ГСК «СТРОИТЕЛЬ-2»

По информации Браздниковой Г.П. о том, что:

- в настоящее время по указанному адресу размещается действующая мойка для автомобилей и гараж;

- эксплуатация объекта осуществляется с февраля 2002 года без разрешения на ввод в эксплуатацию;

- зарегистрировано право собственности на объект незавершенным строительством.

Приняты решения:

48.1. Виноградову В.Ю. дать разъяснения инвестору о порядке оформления земельно-правовых отношений на рассматриваемый объект.

48.2. Ефимову В.В. в случае поступления обращения от ГСК «СТРОИТЕЛЬ-2» выдать заключение о статусе договора аренды земельного участка от 30.10.2000 № М-02-

506096 (возобновленный на неопределенный срок на тех же условиях в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации).

48.3. Антипову А.В. в случае поступления обращения от ГСК «СТРОИТЕЛЬ-2» определить технико-экономические показатели по существующему положению объекта.

48.4. Пахомову В.Г. приостановить эксплуатацию объекта до оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

49. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я улица Марьиной Роши, вл.16 (СВАО).

Правообладатель: ОАО "Группа компаний "ПИК"

Приняты решения:

49.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

50. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-я Парковая ул., вл. 49, корп. 15 (ВАО, 77:03:0005003:57).

Правообладатель: ЗАО "КТ".

Приняты решения:

50.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Закрытому акционерному обществу «КТ» по проектированию и строительству объекта гостиничного хозяйства до 31.12.2014 с применением к арендатору штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 26.09.2006 № М-03-031515 (за нарушение особых условий договора аренды) и изменением после оплаты условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.12.2013 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2, 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.».

51. Об отказе в утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Егерская ул., вл.5 (ВАО, 77:03:0003009:1002).

Правообладатель: ГСК "Сокольники"

Приняты решения:

51.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:03:0003009:1002), предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Плотность застройки земельного участка - 0 тыс. кв. м/га.

51.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Электрозаводская ул., вл.58-60 (ВАО, 77:03:0003014:23).

Правообладатель: ОАО "МГТС"

Приняты решения:

52.1. В связи с реформированием земельного участка отложить рассмотрение вопроса до 28.11.2013.

53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Электрозаводская ул., вл.58-60 (7ВАО, 77:03:0003014:3).

Правообладатель: ОАО "МГТС"

Приняты решения:

53.1. В связи с реформированием земельного участка отложить рассмотрение вопроса до 28.11.2013.

54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лосиноостровская ул., вл.43 (ВАО, 77:03:0002001:5).

Правообладатель: ГУЗ ЦКБ №2 им. Н.А. Семашко ОАО "РЖД"

Приняты решения:

54.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0002001:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);
- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и других специализированных больниц, в т.ч. клинических) (1005 02);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (1005 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению; новое строительство - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующих зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий; новое строительство:

- АИТ (газовая котельная) - 3,1 м;

- реабилитационный корпус 16 (незавершенное строительство) - 6 эт.+1 подземный.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь реабилитационного корпуса 16 (объект незавершенного строительства) – 19 452,8 кв.м;

Общая площадь АИТ (газовая котельная) - 79 кв.м.

Существующая застройка:

Объекты капитального строительства - общая площадь – 21 843 кв.м, в т.ч.:

- назначение: производственное, площадь – 29 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 10 (запись в ЕГРП от 22.04.2004 № 77-01/55-319/2004-1891);

- назначение: производственное, площадь – 65 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 11 (запись в ЕГРП от 22.04.2004 № 77-01/55-319/2004-1927);

- назначение: производственное, площадь – 188 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 4 (запись в ЕГРП от 22.04.2004 № 77-01/55-319/2004-1888);

- назначение: производственное, площадь – 41 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 9 (запись в ЕГРП от 25.04.2004 № 77-01/55-401/2004-92);

- площадь – 95 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 14 (запись в ЕГРП от 15.04.2004 № 77-01/55-401/2004-90);

- площадь – 960 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 15 (запись в ЕГРП от 15.04.2004 № 77-01/55-401/2004-89);

- площадь – 200 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 16 (запись в ЕГРП от 15.04.2004 № 77-01/55-401/2004-88);

- площадь – 102 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 17 (запись в ЕГРП от 15.04.2004 № 77-01/55-401/2004-91);

- площадь – 100 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 13 (запись в ЕГРП от 15.04.2004 № 77-01/55-401/2004-105);

- площадь – 7 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 12 (запись в ЕГРП от 14.04.2004 № 77-01/55-401/2004-104);

- площадь – 228 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 5 (запись в ЕГРП от 14.04.2004 № 77-01/55-401/2004-102);

- площадь – 18 537 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 1 (запись в ЕГРП от 14.04.2004 № 77-01/55-401/2004-93);

- площадь – 413,1 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-176);

- площадь – 877,9 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 3 (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-178).

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013:

2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1;

2.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-157000-000229, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.05.2012 № 764.».

55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Третьего интернационала ул. (ВАО, 77:03:0010007:3734).

Правообладатель: Дорофеев В.П.

Приняты решения:

55.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос необходимости возврата заявки на выдачу градостроительного плана земельного участка, так как на земельном участке осуществляется строительство без разрешительной документации.

56. О корректировке трассировки УДС по адресу: квартал 15, территория Люберецких полей (ВАО).

Приняты решения:

56.1. Левкину С.И. совместно с Ликсутовым М.С. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос корректировки трассировки УДС квартала 15 территории Люберецких полей и доложить на Рабочей группе.

57. О допустимых технико-экономических показателях объекта по адресу: Рязанский проспект 12 (ЮВАО).

Правообладатель: ООО «Альтернативные решения»

Приняты решения:

57.1. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка (кадастровый номер 77:04:0002006:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций общественного питания - 1004 03;
- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества - 2003 05;
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок - 3004 10.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей - 3 этажа+1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20м.

Иные показатели: общая площадь объекта - 2465,7 кв.м.

Количество машиномест-20 м/м.

Существующая застройка (по данным БТИ):

- здание, нежилое, назначение: торговое, общая площадь 1765,7 кв.м, площадь застройки 739 кв.м. адрес объекта: Рязанский проспект, вл. 12 (ЮВАО)

57.2. Антипову А.В. после поступления заявки:

57.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю с технико-экономическими параметрами п.57.1;

57.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

58. Об отказе от изменения цели предоставления земельного участка по адресу: Южнопортовая ул., вл.17 (ЮВАО, 77:04:0003006:68).

Правообладатель: ОАО "Москабельсетьмонтаж"

Приняты решения:

58.1. В связи с отказом арендатора от подписания проекта дополнительного соглашения об изменении цели предоставления земельного участка, согласиться с отменой п. 26 решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.08.2013 (протокол № 25).

58.2. Тимофееву К.П. снять с контроля пункт 26 протокола № 25 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.08.2013.

59. О предоставлении земельного участка для строительства многофункционального торгово-административного комплекса по адресу: Краснодарская ул., вл.52-56 (ЮВАО, 77:04:0004015:6830).

Правообладатель: ЗАО "Автомедон"

Приняты решения:

59.1. Ефимову В.В. в 7-дневный срок направить необходимые материалы в Правое управление Правительства Москвы.

59.2. Гончаренко П.А. в 14-дневный срок обеспечить рассмотрение на Рабочей группе по досудебному урегулированию конфликтов Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (судебная группа) вопроса о правомерности принятия решения о предоставлении земельного участка по адресу: Краснодарская ул., вл.52-56 (ЮВАО, 77:04:0004015:6830) с оплатой права стоимости заключения договора аренды в размере оплаты стоимости права заключения договора аренды, установленном п.5 Распоряжения Префектуры ЮВАО от 21.08.2007 № 1744 «О проектировании и строительстве многофункционального торгово-административного комплекса по адресу: г.Москва, ул.Краснодарская, вл.52-56» - 71 494 342 рубля 00 копеек, и представить соответствующее заключение.

60. О завершении работ по подготовке проекта планировки территории на выполненном объеме по адресу: территория Городской клинической больницы № 7 по адресу: Коломенский проезд, вл. 4 района Нагатино-Садовники города Москвы (ЮВАО).

Приняты решения:

60.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории Городской клинической больницы № 7 по адресу: Коломенский проезд, вл. 4 (ЮВАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.».

61. О технико-экономических показателях объекта по адресу: Каширское шоссе, вл. 63, корп. 3 (кад.№77:05:0011006:136, ЮАО).

Правообладатель: ЗАО "Инфосеть"

Приняты решения:

61.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно внести на рассмотрение Рабочей группы.

62. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Мусы Джалиля ул., мкр.10, корп.19А (ул. Мусы Джалиля д34, корп.1) (77:05:0012001:5, ЮАО).

Правообладатель: ООО "Мейдекс Системз Рус"

Приняты решения:

62.1. Антипову А.В. уточнить, какое решение принято Советом депутатов муниципального округа по проекту градостроительного плана земельного участка, и внести вопрос на заседание Рабочей группы не позднее 11.11.2013.

63. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мусы Джалиля ул., мкр.10, корп.18 (77:05:0012001:7, ЮАО).

Правообладатель: Коммерческая компания Б.В.О. "Эверес Лимитед"

Приняты решения:

63.1. Антипову А.В. уточнить, какое решение принято Советом депутатов муниципального округа по проекту градостроительного плана земельного участка, и внести вопрос на заседание Рабочей группы не позднее 11.11.2013.

64. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское ш., вл.127 (77:05:0007003:66 ЮАО).

Правообладатель: ООО "Инвестресурс"

Приняты решения:

64.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:05:0007003:66), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Объекты размещения складских предприятий - 3001 03.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Площадь существующей застройки - 11910,4 кв.м., этажность (подземная) 2(0):

-согласно материалам кадастрового паспорта на объект незавершенного строительства от 08.07.2013 №2889/17, выданного Южным ТБТИ: назначение объекта - склад, учетный номер 03802585.

64.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

64.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

64.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из пункта 1;

65. О снятии с контроля Москомархитектуры поручение п.50.6 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.07.13 №24 о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка для размещения рынка "Рыночный комплекс "Царицынский" по адресу: Каспийская ул., вл.36 (ЮАО).

Правообладатель: ОАО «Рыночный комплекс Царицынский»

Приняли к сведению информацию Княжевской Ю.В. о том, что:

- на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.05.2013г №16 п.89 одобрен проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Царицыно»;

- территория Рыночного комплекса «Царицынский» входит в границы разрабатываемого проекта планировки территории ТПУ, и выпуск градостроительного плана земельного участка для размещения рыночного комплекса «Царицынский», в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы №24 от 04.07.2012г. п.50.6 в габаритах существующих зданий, строений и сооружений, не целесообразны.

Приняты решения:

65.1. Тимофееву К.П. снять с контроля Москомархитектуры поручение по пункту 50.6 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы №24 от 04.07.2012 об оформлении и выдаче Градостроительного плана земельного участка правообладателю

для размещения рынка: «Рыночный комплекс» Царицынский» по адресу: ул. Каспийская, вл.36 (ЮАО)

66. Об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения православного храма по адресу: Радиальная 6-я ул. (ЮАО).

Правообладатель: ФХУ Русской Православной церкви, технический заказчик ГУП УРиРУО.

Приняты решения:

66.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка площадью 0,6 га на размещение православного храма по 6-й Радиальной улице, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);
- Объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Максимальная высота застройки – 43 м;

Максимальная плотность – 5 тыс. кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3000 кв.м.

66.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

66.2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

66.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п.66.1.

67. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ступинский пр. вл. 8; вл. 8, стр. 3,4 (ЮАО, 77:05:0009005:2384).

Правообладатель: ЗАО "МОСЭЛЕКТРОМОНТАЖ-2"

Приняты решения:

67.1. Снять вопрос с рассмотрения в связи с отзывом заявки на выдачу градостроительного плана земельного участка.

68. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Братеевская ул. вл. 21 корп. 1А (ЮАО, 77:05:0012003:9).

Правообладатель: ООО "Лигатен"

Приняты решения:

68.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:05:0012003:9) в соответствии с существующим положением предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов: 119,7 кв.м.

- все здание, адрес объекта: Москва, ул. Братеевская, владение 21, корп. 1А, площадь 119,7 кв.м (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 21.02.2002 года сделана запись регистрации № 77-01/30-032/2002-2136).

68.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

68.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

68.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п.68.1.

69. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Москворечье ул. вл. 19 корп. 2 (кад.№77:05:0005004:1001, ЮАО).

Правообладатель: ФТАО УВПО "Национальный исследовательский ядерный университет "МИФИ"

Приняты решения:

69.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0005004:1001) в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.09.2003 №818-ПП "О проекте планировки комплексной застройки территории по Пролетарскому проспекту и микрорайону 3 района Москворечье-Сабурово (Южный административный округ)", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения общежитий (2002 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей - 11-17 эт., или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35-55 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 280 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка - не более 18,5 тыс. кв.м/га.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.».

70. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Северное Чертаново, кор.208 (ЮАО).

Правообладатель: ООО "Северное Чертаново Сервис"

Приняты решения:

70.1. Согласиться с нецелесообразностью пересмотра ранее оформленного градостроительного плана земельного участка в связи с расположением рассматриваемого земельного участка в границах зон транспортно-пересадочного узла «Чертановская».

71. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дорожная, вл. 27А (ЮАО, 77:05:0008006:74).

Правообладатель: ОАО «Мосватормет»

Приняты решения:

71.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 17.05.2002 № М-05-504745 без взыскания штрафных санкций путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.12.2013 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 17.05.2002 № М-05-504745;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под эксплуатацию существующей производственно-складской базы.

4. Чельшеву А.В. в 14-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка обеспечить выпуск правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).».

72. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Кленовый бульвар, вл. 13 (ЮАО, 77:05:0004010:1).

Правообладатель: ООО "СХолдинг".

Приняты решения:

72.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и последующей эксплуатации торгово-офисного центра с отделом «Овощи-фрукты» по адресу: Кленовый бульвар, вл. 13 (ЮАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 08.11.1995 № М-05-003324 в одностороннем порядке путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка без взыскания штрафных санкций в соответствии с п. 22 ст.3 ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.12.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п.4.».

73. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Перекопская улица, вл. 32, корп. 1 (ЮЗАО, 77:06:0004008:43).

Правообладатель: ООО "ГАНДЗ"

Приняты решения:

73.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации магазина по адресу: Перекопская улица, вл. 32, корп. 1 (ЮЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 12.07.2007 № М-06-029546 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с п. 22 ст.3 ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.12.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта

правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п.4.

6. Волкову О.А. в 14-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка обеспечить выпуск правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).».

74. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Новаторов ул., вл.2 (ЮЗАО, 77:06:03013:168).

Правообладатель: ООО "Экогринстрой"

Приняты решения:

74.1. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка (кадастровый номер 77:06:0003013:168) под благоустройство и озеленение.

74.2. Тимофееву К.П. снять с контроля выполнение пункта 13, подпункта 4.2., протокола Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.09.2013 № 29.

75. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Южное Бутово, мкр.3, пересечение ул. Скобелевская и ул. Веневская (ЮЗАО).

Правообладатель:

Приняты решения:

75.1. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка по адресу: Южное Бутово 3 мкр., пересечение ул. Скобелевская и ул. Веневская (ЮЗАО) для строительства детского сада за счет бюджета города Москвы.

75.2. Антипову А.В., Ефимову В.В. определить границы земельного участка необходимого для размещения ДООУ.

75.3. Левкину С.И. обеспечить включение в Адресную инвестиционную программу на 2014-2016 г.г. строительство детского сада на земельном участке по адресу: Южное Бутово 3 мкр., пересечение ул. Скобелевская и ул. Веневская (ЮЗАО)

76. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кржижановского ул. вл. 23 корп. 4 (ЮЗАО, 77:06:0004002:1006).

Правообладатель: ООО "КНТ СТРОЙ"

Приняты решения:

76.1. Перенести рассмотрение вопроса на заседание Рабочей группы не позднее 11.11.2013 по просьбе Москомархитектуры.

77. Об утверждении проекта планировки природной и озелененной территории с учетом размещения многофункционального комплекса по адресу: территория № 85 «Бульвар (проектный) между Тарусской и Ясногорской улицами» (на пересечении Новоясеневского проспекта и улицы Голубинской с улицами Ясногорской и Тарусской) (ЮЗАО).

Приняты решения:

77.1. Антипову А.В. в 30-дневный доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

78. Перенос объекта ГО с участка жилой застройки на участок пожарного депо по адресу: пересечение ул. Волынской и ул. Авиаторов (ЗАО).

Правообладатель:

Приняты решения:

78.1. Согласиться с размещением объекта ГО на земельном участке по адресу: пересечение ул. Волынской и ул. Авиаторов под пожарным депо.

78.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок подготовить проект градостроительного плана земельного участка с учетом размещения объекта ГО и внести на рассмотрение Рабочей группы.

79. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Кутузовский проезд, вл. 16 (ЗАО).

Правообладатель: ОАО "Завод"Филикровля"

Приняты решения:

79.1. Снять вопрос с рассмотрения Рабочей группы.

80. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Раменки, вл.25, корп.4 (ЗАО, 77:07:0013005:1005).

Правообладатель: ООО "ТДК Девелопмент"

Приняты решения:

80.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта, предусматривающего проектирование и строительство объекта социально-бытового назначения по адресу: ул. Раменки, вл. 25, корп. 4 (ЗАО) и расторжением договора аренды от 21.05.2010 № И-07-000026 в одностороннем порядке путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 14-дневный срок с даты утверждения протокола направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 12.05.2010 № И-07-000026;

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласится с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-183000-000678, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.10.2009 № 397;

4.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.».

81. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Филевская Б. ул., вл.20 (77:07:0002004:16, ЗАО).

Правообладатель: ГКНПЦ им. М.В. Хруничева ФГУП

Приняты решения:

81.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:07:0002004:16) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: для территории объектов культурного наследия - Режим РЗ.

Режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обладающей высокой историко-культурной ценностью и сохранностью.

- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменение характеристик природного ландшафта, замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методом их консервации и реставрации установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды.

- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки; устранение диссонирующих объектов;

- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.

Площадь существующих объектов - 7201 кв.м.:

- все здание, нежилое, общая площадь: 7201.0 кв.м, адрес объекта : МОСКВА, ул. ФИЛЕВСКАЯ Б., д.20

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок • 24 " октября 2001 сделана запись регистрации № 77-01/31-181/2001-2225.

81.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

81.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

81.2.1. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

82. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тропаревская ул. (ЗАО, 77:07:0014010:13).

Правообладатель: Потребительский АГСК "Треугольник"

Приняты решения:

82.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014010:13) в соответствии с разрешением на строительство от 30.09.2008 № RU77207000-002940, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для нового строительства – не установлен; для существующих зданий - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для нового строительства – 4 этажа + мансарда; для существующих зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 45 312 кв.м, в т.ч.:

- площадь гаража – 15 349 кв.м (204 м/м) - построено, по данным БТИ от 25.06.2012.

Количество машиномест - 500 м/м (в т.ч. построенные 204 м/м).

Существующие здания – 1 674,8 кв.м (административно-бытовой корпус - 801,3 кв.м; контрольно-пропускной пункт - 873,5 кв.м).

Площадь существующих объектов 4 146,9 кв.м - по представленным документам.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.».

83. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоорловская ул. вл. 3Б (ЗАО, 77:07:0015009:16).

Правообладатель: ООО "ДАНАКО ЛТД"

Приняты решения:

83.1. Согласиться с направлением проекта градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:07:0015009:16), разработанного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.11.2007г. № 987-ПП "О проекте планировки территории коммунальной зоны "Солнцево" в границах: ул. Новоорловская, ул. Староорловская, пр.пр.635 (Западного административного округа города Москвы)", на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 1-2, или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Плотность застройки - не более 1,5 тыс. кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 313,95 кв.м.

Существующее здание:

- Комплекс АЗС, адрес объекта: г. Москва, Новоорловская ул., вл. 3Б

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" сентября 2003 года сделана запись регистрации № 77-01/30-793/2003-512

83.2. Александрову А.О. обеспечить согласование советом депутатов проекта градостроительного плана земельного участка.

83.3. Антипову А.В.:

83.3.1. в случае согласования советом депутатов муниципального округа в 30-дневный срок выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

83.3.2. в случае отклонения проекта градостроительного плана земельного участка от согласования советом депутатов муниципального округа внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

84. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дачно-Мещерский 3-й пр. (ЗАО, 77:07:0015001:3763).

Правообладатель: ПАЧИН ЛЕВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

Приняты решения:

84.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:07:0015001:3763) на основании Постановления Правительства Москвы от 09.07.2002 № 499-ПП "О проекте планировки территории "Мещерский" района Солнцево (Западный административный округ)", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

В зоне охраняемого ландшафта запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к трансформации ценных фрагментов природного рельефа, ценного озеленения и элементов гидрографической сети.

Зоне охраняемого ландшафта соответствует режим градостроительного регулирования, предусматривающий обеспечение оптимального взаимодействия природного и антропогенного ландшафта (сохранение, восстановление и максимальное поддержание ценного природного ландшафта и связанных с ним исторических панорам и видов вдоль водных артерий города), формирование благоприятных условий зрительного восприятия памятников садово-паркового искусства, основных природных компонентов окружения памятников садово-паркового искусства, фрагментов ценного природного рельефа и озеленения, а также развитие рекреационных территорий и улучшение экологических характеристик городской среды.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 1-2, или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Плотность застройки - 5 тыс. кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 642,5 кв.м.

Площадь существующих объектов - 172,2 кв.м (общедолевая собственность):

- жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь - 172,2 кв. м., адрес объекта: г.Москва, пр.3-й Дачно-Мещерский, д.31

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним года сделана запись регистрации № 77-77-20/054/2009-120.

84.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

85. О расторжении договора аренды земельного участка по адресу: Осенний бульвар ул., вл. 12, между корп. 5 и 7, Осенний бульвар ул., вл. 12, корп. 10, Крылатские Холмы ул., вл. 35, корп. 3 (ИК) (ЗАО).

Правообладатель: ЗАО "ПСФ "Алекс", ООО "Столица М"

Приняты решения:

85.1. Тимофееву К.П. в 7-дневный срок представить в Правовое управление Правительства Москвы материалы по реализации инвестиционного проекта.

85.2. Гончаренко П.А. подготовить предложения по правовому механизму дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Осенний бульвар, вл. 12, между корп. 5 и корп. 7 на заседании Рабочей группы по судебным вопросам и направить в Москомстройинвест соответствующее заключение.

85.3. Тимофееву К.П. с учетом информации (пункт 85.2) подготовить вопрос к повторному рассмотрению на заседании Рабочей группы.

86. О предоставлении земельного участка в аренду по адресу: Багратионовский проезд (ЗАО).

Правообладатель: ОАО "Объединенная энергетическая компания"

Приняты решения:

86.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка для проектирования и строительства трансформаторной подстанции (электросетевое сооружение РП №8-9) по адресу: Багратионовский проезд (ЗАО) (ориентировочной площадью 0,03 га) на 2 года с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения трансформаторной подстанции и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005008:125;

3.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.»

87. О предоставлении земельного участка в аренду по адресу: ул. Генерала Ермолова (ЗАО).

Правообладатель: ОАО "Объединенная энергетическая компания".

Приняты решения:

87.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка для проектирования и строительства трансформаторной подстанции (электросетевое сооружение РП №8-10) по адресу: Генерала Ермолова (ЗАО) (ориентировочной площадью 0,03 га) на 2 года с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения трансформаторной подстанции и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и

оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.».

88. О предоставлении земельного участка в аренду по адресу: ул. Минская (ЗАО).

Правообладатель: ОАО "Объединенная энергетическая компания".

Приняты решения:

88.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка для проектирования и строительства трансформаторной подстанции (электросетевое сооружение РП №8-11) по адресу: ул. Минская (ЗАО) (ориентировочной площадью 0,03 га) на 2 года с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения трансформаторной подстанции и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.».

89. О предоставлении земельного участка в аренду по адресу: ул. Давыдовская, между 4-6 (ЗАО).

Правообладатель: ОАО "Объединенная энергетическая компания".

Приняты решения:

89.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка для проектирования и строительства трансформаторной подстанции (электросетевое сооружение РП 8-12) по адресу: Давыдовская ул. между 4-6 (ЗАО) (ориентировочной площадью 0,02 га) на 2 года с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения трансформаторной подстанции и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.»

90. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Покрышкина ул., вл.5 (ЗАО, 77:07:0014007:69).

Правообладатель: Климович Н.С.

Приняли к сведению информацию Княжевской Ю.В. о том, что объект построен, проект градостроительного плана земельного участка подготовлен для ввода объекта в эксплуатацию, проведение публичных слушаний не требуется.

Приняты решения:

90.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:07:0014007:69) в соответствии с Разрешением на строительство и заключением МГЭ, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- Объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей 2+ подвал.

Общая площадь объекта - 1252,7 кв. м.

90.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

91. О корректировке границ объединенной охранной зоны по адресу: Заречная ул., вл.2/1 (объединенная охранный зона №375 - церковь Покрова в Филях) (ЗАО).

Правообладатель: ОАО "Порт-Сити"

Приняли к сведению информацию Иванова М.Э о том, что в ноябре текущего года вопрос планируется к рассмотрению на Комиссии при Правительстве Москвы по

рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия".

Приняты решения:

91.1. Отложить рассмотрение вопроса до рассмотрения на Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия.

92. О ходе выполнения п. 96.6 РГ ГД от 16.05.2013 № 27 по освобождению земельного участка по адресу: проспект Маршала Жукова, вл. 79 кад. №77:08:0013007:1542 (СЗАО).

Приняты решения:

92.1. Бочкареву А.И., Ефимову В.В. доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы 31.10.2013.

93. О реализации инвестиционного проекта по адресу: часть территории мкр. 2 района Митино, ограниченной Пятницким ш., 1-м Митинским пер., ул. Митинской и 2-м Митинским пер. (СЗАО).

Правообладатель: ЗАО "Инвестиционная компания "Гринэкс"

Принять к сведению информацию Княжевской Ю.В. о ранее принятом решении Рабочей группы от 24.06.2013 №34 п. 78.

Приняты решения:

93.1. Снять вопрос с рассмотрения Рабочей группы.

94. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Захарьинская ул. вл. 8 (СЗАО, 77:08:0001012:1006).

Правообладатель: БЕЛОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА

Приняты решения:

94.1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 77:08:0001012:1006), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей - 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 318 кв.м.

94.2. Говердовскому В.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

94.3. Антипову А.В.:

94.3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

94.3.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1;

94.3.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний или отклонения проекта градостроительного плана земельного участка от

согласования депутатами муниципального округа, повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

95. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Авиационная ул. вл. 57 корп. 1 (СЗАО, 77:08:0009004:11).

Правообладатель: ОАО "МГТС"

Приняты решения:

95.1. В связи с переформированием земельного участка отложить рассмотрение вопроса до 02.12.2013.

96. О предоставлении земельного участка для строительства спортивно-тренировочной базы и воднолыжного стадиона с предварительным согласованием места размещения объекта по адресу: Северный Щукинский полуостров Строгинской поймы (СЗАО, 77:08:0008010:1003).

Правообладатель: ООО "Воднолыжный клуб "Альфа"

Приняты решения:

96.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с предоставлением земельного участка ориентировочной площадью 3,2 га, расположенного на особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий», для размещения спортивно-тренировочной базы и воднолыжного стадиона с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 3 тыс. кв. м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 600 кв. м, в т.ч.:

- здание основного спортивного клуба – 1 000 кв. м;

- домики для отдыха спортсменов – 150 кв. м;

- пункт хранения и выдачи инвентаря – 150 кв. м.

Существующая застройка:

Земельный участок свободен от застройки.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 12.12.2013 представить в Департамент городского имущества города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Антипову А.В. в срок до 12.12.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п.3 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утвердить акт о выборе земельного участка, оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его ООО «Воднолыжный клуб «Альфа» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 14-дневный срок после постановки земельного участка (п.4.1) на государственный кадастровый учет обеспечить подготовку правового акта о предоставлении ООО «Воднолыжный клуб «Альфа» земельного участка с последующим оформлением договора аренды для размещения спортивно-тренировочной базы и воднолыжного стадиона.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя обеспечить выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.1.».

97. О допустимых технико-экономических показателях и дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Дубравная ул., вл.51, (СЗАО, 77:08:0002022:1002).

Правообладатель: ООО "Митино Спорт Сити"

Приняты решения:

97.1. Перенести рассмотрение вопроса на заседание Рабочей группы 11.11.2013.

98. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Свободы, вл.35, Досфлота, вл.2 (СЗАО).

Правообладатель: ОАО "Тушинский машиностроительный завод"

Приняты решения:

98.1. Снять вопрос с рассмотрения в связи с отсутствием предмета рассмотрения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

99. О возможности размещения подъездной автомобильной дороги по адресу: пос. Первомайское, д. Рогозинино, ул. Лесная (ТиНАО, 77:18:0190103:1).

Правообладатель:

Приняты решения:

99.1. Антипову А.В. рассмотреть возможность размещения дороги на рассматриваемой территории и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 18.11.2013.

100. О технико-экономических показателях земельных участков по адресу: Рязановское пос. (Агрокластер) (ТиНАО, 50:2:002441:438; 50:27:0020441:439; 50:2:002441:66; 50:27:0020441:67).

Приняты решения:

100.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно внести на рассмотрение Рабочей группы.

101. О технико-экономических показателях земельных участков по адресу: Марушкинское, Киевское шоссе (Агрокластер) (ТиНАО, 50:26:170520:11; 50:26:170908:16).

Приняты решения:

101.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно внести на рассмотрение Рабочей группы.

102. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Первомайское пос., вблизи д. Клоково (ТиНАО, 50:26:0191116:299).

Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев - ЗИПФ недвижимости "Певчее" под управлением ООО УК "Эверест"

Приняты решения:

102.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:26:0191116:299), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м./га.

102.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

103. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Марушкинское пос., вблизи д. Большое Свинорье (НАО, 50:26:0170408:288).

Правообладатель: ООО "Западная Долина"

Приняты решения:

103.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

104. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Марушкинское пос., вблизи д. Большое Свинорье (НАО, 50:26:0170408:310).

Правообладатель: ООО "Западная Долина"

Приняты решения:

104.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

105. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Марушкинское пос., вблизи д. Большое Свинорье (НАО, 50:26:0170408:289).

Правообладатель: ООО "Западная Долина"

Приняты решения:

105.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

106. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Марушкинское пос., вблизи д. Большое Свинорье (НАО, 50:26:0170408:301).

Правообладатель: ООО "Западная Долина"

Приняты решения:

106.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

107. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Марушкинское пос., вблизи д. Большое Свинорье (НАО, 50:26:0170408:275).

Правообладатель: ООО "Западная Долина"

Приняты решения:

107.1. Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

108. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Наро-Фоминский р-н, Марушкинское пос., вблизи д. Свинорье (НАО, 50:26:0170408:359).

Правообладатель: ООО "Ардиай Групп"

Приняты решения:

108.1. Жидкину В.Ф. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы.

109. О пересмотре градостроительного плана земельного участка с размещением станции метро по адресу: Московский пос., в районе д. Говорово, уч.68ю (ТиНАО, 50:21:0110502:490).

Правообладатель: ООО "Септилекс"

Приняли к сведению информацию Княжевской Ю.В. о том, что планируемая станция метро "Терешково" Калининско-Солнцевской линии метрополитена затрагивает земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:490.

Приняты решения:

109.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта: станция "Терешково" Калининско-Солнцевской линии метрополитена.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта: станция метро "Терешково" Калининско-Солнцевской линии метрополитена и направить его в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить:

3.1. изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта: станция метро "Терешково" Калининско-Солнцевской линии метрополитена;

3.2. формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка под строительство станции метро "Терешково" Калининско-Солнцевской линии метрополитена;

3.3. расторжение договора аренды земельного участка от 23.07.2003 по адресу: г. Москва, поселение Московский, в районе дер. Говорово, уч. № 68ю (кадастровый № 50:21:0110502:49) в установленном порядке;

3.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-008885, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.08.2013 № 1574;

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта: станция метро "Терешково" Калининско-Солнцевской линии метрополитена.».

110. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Щаповское, вблизи д. Троицкое (ТАО, 50:27:0020226:322).

Правообладатель: ДНП "Александровские пруды"

Приняты решения:

110.1. Жидкину В.Ф., Антипову А.В. в 30-дневный срок внести вопрос о возможности комплексного развития рассматриваемой территории на заседание Штаба по реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика».

111. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, вблизи д. Клоково (ТАО, 50:26:0191116:528).

Правообладатель: ООО "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент"

Приняты решения:

111.1. Жидкину В.Ф., Антипову А.В. в 30-дневный срок доработать вопрос и внести повторно внести на рассмотрение Рабочей группы.

112. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: с/пос. Десновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/5 (НАО, 50:21:0140116:486).

Правообладатель: ООО "Инвесттраст"

Приняты решения:

112.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0140116:486) в соответствии с заключением Государственной экспертизы № 50-1-2-1324-11, утвержденной Государственным автономным учреждением Московской области "Московская областная государственная экспертиза" 20.11.2011 года, корректировкой заключения Московской областной государственной экспертизы от 28.11.2012 года № 50Н-1-8-1814-12, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами (3003 02)

- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03)

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Предельное количество этажей - 1 эт для насосных станций и резервуаров запаса воды или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6,05 м - для насосных станций I-го и II-го подъемов; - 3,5 м для резервуаров запаса воды.

Общая площадь водозаборного узла – 270 кв.м., в том числе:

- трансформаторная подстанция (ТП-ВЗУ) – 13,6 кв.м;

- насосные станции I-го и II-го подъемов объединены в одно здание – 214,6 кв.м., в том числе:

- здание I-го подъема – 108 кв.м.;

- здание II-го подъема – 106,6 кв.м.;

- шесть надземных стальных резервуаров запаса воды:

два - объемом по 300 куб.м. каждый в составе 1-й очереди строительства;

два - объемом по 600 куб.м. каждый в составе 2-й очереди строительства;

два - объемом по 600 куб.м. каждый в составе 3-й очереди строительства.

Площадь существующих объектов 108 кв.м (по данным БТИ).

112.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

113. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: с/пос. Воскресенское, СНТ "Бархатная роща", уч.181 (НАО, 50:21:0130301:76).

Правообладатель: ГАРЦКИЯ БАЧУКИ МУРТАЗОВИЧ

Приняты решения:

113.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0130301:76) в соответствии со СНиП, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей – до 3-х эт.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 200 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

113.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

114. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: с/пос. Воскресенское, СНТ "Бархатная Роща", уч. 182 (НАО, 50:21:0130301:75).

Правообладатель: ГАРЦКИЯ БАЧУКИ МУРТАЗОВИЧ

Приняты решения:

114.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:21:0130301:75) в соответствии со СНиП, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей – до 3-х эт.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 200 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

114.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

115. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: с/пос. Роговское, д. Богородское (ТАО, 50:27:0040211:242).

Правообладатель: МИНГАЗОВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА

Приняты решения:

115.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0040211:242) в соответствии со Сводом Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х этажей.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 400 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

115.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

116. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: с/пос. Роговское, д. Богородское (ТАО, 50:27:0030518:108).

Правообладатель: БАЛАБАЕВ ВЛАДИМИР ЕГОРОВИЧ

Приняты решения:

116.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0030518:108) под парники и теплицы, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (3001 04);

- Объекты размещения предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства (3001 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 0 м

Плотность застройки: 0 тыс. кв. м/га.

116.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

117. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: с/пос. Роговское, д. Горнево (кад. №50:27:0040305:73, ТАО).

Правообладатель: ШМЕЛЬКОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ

Приняты решения:

117.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0040305:73) под огородничество, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- огородничество

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Предельная плотность застройки - 0 тыс. кв. м/га.

117.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

118. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: с/пос. Первомайское, д. Елизарово, участок N 103 (ТиНАО, 50:26:0190803:226).

Правообладатель: СОХРИН ОЛЕГ СЕМЕНОВИЧ

Приняты решения:

118.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:26:0190803:226) под огородничество до разработки проекта планировки, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- огородничество

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Предельная плотность застройки - 0 тыс. кв. м/га.

118.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (подпункт «в» пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

119. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: с/пос. Щаповское, д. Костишово (ТАО, 50:27:0020627:98).

Правообладатель: ГОРОДНИЧЕВ АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ

Приняты решения:

119.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0020627:98) в соответствии со Сводом Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей до 3-х этажей.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 400 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

119.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

120. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: с/пос. Марушкинское, д. Марушкино, поле №4, уч.57 (кад.№50:26:0170402:1118, НАО).

Правообладатель: АЛИЕВ ЭЛШАД РАТХАН ОГЛЫ

Приняты решения:

120.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:26:0170402:118) в соответствии с утвержденным Генеральным планом, Сводом Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х этажей.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 240 кв.м.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

120.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

121. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: с/пос. Рязановское, д. Старосырово (НАО, 50:27:0020415:277).

Правообладатель: ДУДКО ЛЕСЯ ПЕТРОВНА

Приняты решения:

121.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0020415:277) в соответствии со СНиПом, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей - до 3-х или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 373,2 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

121.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

122. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: с/пос. Рязановское, д. Молодцы (НАО, 50:27:0020423:242).

Правообладатель: ОСАДИНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

Приняты решения:

122.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (Кад. номер: 50:27:0020423:242), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей - до 3-х этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь цеха по сборке садовой мебели - до 500 кв.м;

Общая площадь складских помещений - до 2000 кв.м.;

Общая площадь офисных помещений - до 700 кв.м.

Количество машиномест: по нормативному расчету.

122.2. Антипову А.В. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (7-й дефис пункта 2.1 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

123. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Авиаконструктора Миля, вл.7 (ЮВАО, 77:04:0005001:266) (вопрос внесен вне повестки заседания).

Правообладатель: ООО "Перекресток-2000" / ООО «Лэнд Ритейл»

Приняты решения:

123.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательство ООО «Лэнд Ритейл» по проектированию и строительству торгового комплекса с размещением автостоянки на 184 машиноместа до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 29.10.2001 № М-04-019717.

2. Ефимову В.В.:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы (п.1).

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.».

124. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Братеево, пр. пр. №5431 (ЮАО) (вопрос внесен вне повестки заседания).

Правообладатель: ООО "СтройГруппСервис"

Приняли к сведению информацию Конова А.В. о том, что Департамент городского имущества города Москвы считает целесообразным рассмотреть возможность дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства физкультурно-оздоровительного комплекса и продления срока договора аренды земельного участка от 31.01.2006 № М-05-507593.

Приняты решения:

124.1. Ефимову В.В. дополнительно проработать вопрос о дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Братеево, пр. пр. №5431 (ЮАО) и продления срока договора аренды земельного участка от 31.01.2006 № М-05-507593 и повторно внести на рассмотрение Рабочей группы.

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и строительства,
руководитель Рабочей группы**

М.Ш. Хуснуллин

Ответственный секретарь Рабочей группы

А.Н. Пятова