

**РАБОЧАЯ ГРУППА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**

от 29 октября 2012 г.

№ 52

**Присутствовали:**

**Члены рабочей группы:** Тимофеев К.П., Пятова А.Н.

**От префектур АО:** Федоров С.Ю. (ЦАО), Неженец В.С. (ВАО), Скороспелов А.В. (ЮВАО), Сиззра Е.О. – по доверенности (ЮАО), Финаева Л.Н. (ЮЗАО), Сущенко С.В. – по доверенности (ЗАО), Браздникова Г.П. (СЗАО), Родионов Д.Ю. – по доверенности (САО), Набокин Д.В. (ТАО), Смолеевский Г.В. (ЮАО)

**Приглашенные:** Саная И.А. (Управление координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы), Ткачева И.В. (Департамент земельных ресурсов города Москвы), Сафронов В.М., Емельянов А.А. (Департамент культурного наследия города Москвы), Сулейменова Д.Б. (Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы), Румянцев Г.А. (Департамент градостроительной политики города Москвы), Бусалов А.В. (Департамент имущества города Москвы), Марьин М.Н. – по доверенности (Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы), Баркаев Ф.М., Макарова С.В. (Департамент развития новых территорий города Москвы), Кузнецов С.О., Княжевская Ю.В., Шабуров П.В., Тихоновецкий В.Э., Зыкова Н.Н., Ярцева О.О. (Москомархитектура), Пятова А.Н. – по доверенности, Макарчук Н.А. – по доверенности (Москомстройинвест), Журавлева Е.В. – по доверенности (Мосгосстройнадзор), Малюкина О.В. (Правовое управление Правительства Москвы), Мельников А.Н. – по доверенности (Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы), Кизилова Н.В. (Мосгосэкспертиза), Грицан В.В., Семенова О.С., Маскунов Р.М. (ГУП «НИИПИ Генплана Москвы»). Серый В.В., Чуева Е.Г. (ГУП «Дирекция гаражного строительства»),

**1. О реализации инвестиционного проекта реконструкции станций метрополитена, с возможностью строительства деловых, торговых и иных коммерческих площадей на станциях метро: "Митино", "Отрадное", "Марьино Роща", "Преображенская Площадь", "Щелковская", "Площадь Ильича", "Коломенская", "Орехово", "Пражская", "Тульская", "ул. Академика Янгеля", "Марьино",**

**Принято решение:**

**1.1.** Антипову А.В. внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 12.11.2012.

**2. О дальнейшей реализации инвестиционных проектов строительства на земельных участках по адресу: Даев пер., вл. 29а, стр.2(ЦАО), ул. Киевская, вл. 14 (ЗАО, Нахимовский проспект, вл.31 (ЮЗАО).**

**Принято решение:**

**2.1.** Тимофееву К.П. внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.11.2012.

**3. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Филимонковское, п. Марьино (НАО) (кадастровый № 50:21:0150111:918).**

**Правообладатель: ООО «СтройЛюкс»**

**Принято решение:**

**3.1.** Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0150111:918) (7-й дефис пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП) в соответствии с проектом Генерального плана сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения помещений и технических устройств канализационных насосных станций малой производительности 3004 02.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

в соответствии с техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с техническими регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов.

Иные показатели: в соответствии с техническими регламентами.

Общая наземная площадь – до 1500 кв. м.

**3.2.** Антипову А.В. в срок до 29.12.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**4. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Сосенский, в районе д. Гавриково, уч. № 3 (НАО, кад. № 50:21:0120316:312)**

**Правообладатель: ООО «АСА-Т99»**

**Приняты решения:**

**4.1.** Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0120316:312) (подпункт «б» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие объекты - по существующему положению;

- объект ввода - административно-бытовой корпус - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений существующие объекты - в габаритах существующих зданий;

- объект ввода - административно-бытовой корпус - 4 этажа.

Иные показатели: общая площадь зданий - 16 817,3 кв.м (записи в ЕГРП от 02.12.2009 № 50-50-21/081/2009-418; от 25.09.2008 № 50-50-21/058/2008-081; от 25.09.2008 № 50-50-21/058/2008-082; от 25.09.2008 № 50-50-21/058/2008-080; от 25.09.2008 № 50-50-21/058/2008-083);

- объект ввода - административно-бытовой корпус - 2 054,4 кв.м (по техническому паспорту, выданному Ленинским филиалом ГУП МО «МО БТИ» 23.07.2012г.).

**4.2. Антипову А.В. в срок до 29.12.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**5. Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов к комплексу малоэтажной застройки по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д. Городище, уч. ½, НАО**

**Правообладатель:** ООО «Газпром Социнвест»

**Приняты решения:**

**5.1.** Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов к Комплексу малоэтажной застройки по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д. Городище, уч. 1/2.

2. Чельшеву А.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить повторное вынесение вопроса на заседание Комиссии.»

**6. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Серпуховская улица, вл. 8/7, стр. 1 (ЦАО, Замоскворечье, 77:01:0006012:44).**

**Правообладатель:** ООО «Бабель»

**Приняты решения:**

**6.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**7. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Талалихина ул., вл.28., стр.4 (ЦАО).**

**Правообладатель:** горзаказ

**Приняты решения:**

**7.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**8. О проекте градостроительного плана земельного участка (77:01:0003030:11) по адресу: Гольяновский проезд, вл. 3А (ЦАО, Басманный).**

**Правообладатель:** ОАО МОЭК

**Приняты решения:**

**8.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**9. О технико-экономических показателях земельного участка по адресу: улица Волхонка, вл. 8-10/2, стр. 1-6 пер. Колымажный, вл.4, стр.1,2,2а, вл.6, стр.1,5,6, пер. Малый Знаменский, вл.8, стр.1 (ЦАО, кадастровый номер 77:01:0001017:8, кад. № не определен).**

**Правообладатель:** ГМИИ им. А.С. Пушкина

**Приняты решения:**

**9.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**10. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Садовническая, вл. 26/21, стр. 3,5(ЦАО, кадастровый номер 77:01:0002022:125).**

**Правообладатель:** ОАО МОЭК

**Приняты решения:**

**10.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**11. О концепции развития территории по адресу: территория «Зарядье» Варварка, вл.6 (ЦАО, 77:01:0001013:1000).**

**Правообладатель:** ОАО МОЭК

**Приняты решения:**

**11.1. Кузнецову С.О.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта и возможных технико-экономических показателях строительства по адресу: Б. Ордынка ул.,д.11/6, стр.1 (ЦАО).**

**Правообладатель:** ПК «Мрамор»

**Приняты решения:**

**12.1. Тимофееву К.П.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**13. О реализации проекта строительства Инновационного центра по адресу: Озерковская наб. 22/24 (77:01:0002013:56).**

**Правообладатель:** Федеральный Фонд производственных инноваций при Правительстве Москвы.

**Приняты решения:**

**13.1. Тимофееву К.П.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**14. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Земляной вал, вл.77-79 (ЦАО, кадастровый номер 77:01:0006026:1002).**

**Правообладатель:** ООО «Строй-Инвест»

**Приняты решения:**

**14.1. Антипову А.В., Кибовскому А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**15. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Погорельский пер., вл.7 (ЦАО, кадастровый номер – не определен).**

**Приняты решения:**

**15.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**16. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Макеева Сергея, вл.9 (ЦАО, кадастровый номер 77:01:0004038:16).**

**Правообладатель:** ОАО «Мосдормаш»

**Приняты решения:**

**16.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**17. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Черногрязская 2-я, вл.6 (ЦАО, кадастровый номер 77:01:0004038:2).**

**Правообладатель:** ООО «7-й таксомоторный парк»

**Приняты решения:**

**17.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Покровский бульвар, вл.4/17, стр.11 (ЦАО, кадастровый номер 77:01:0001026:2221).**

**Правообладатель:** ОАО Инновационный бизнес клуб «Интелеком»

**Приняты решения:**

**18.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тишинский Б. пер., вл.30/44, стр.1 (ЦАО, кадастровый номер 77:01:0004021:80).**

**Правообладатель:** ООО «ФОБОС»

**Приняты решения:**

**19.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**20. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Лялин пер., вл.1/36, стр.1 (ЦАО, кадастровый номер 77:01:0001029:108).**

**Правообладатель:** ОАО «Механический завод»

**Приняты решения:**

**20. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новолужнецкий проезд., вл.11 (ЦАО, кадастровый номер 77:01:0005020:4410).**

**Правообладатель:** ОАО «Энергокомплекс»

**Приняты решения:**

**21.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Инженерная ул., вл.5 (СВАО, кадастровый номер 77:01:0003004:49).**

**Правообладатель:** ООО «Форланд»

**Приняты решения:**

**22.1.** Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:02:0003004:49) (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)

- Объекты размещения организаций общественного питания (1004 03)

- Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий - по существующему положению;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели: общая площадь: для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий - 3343,3 кв.м. (запись в ЕГРП от 03.03.2011 №77-77-02/001/2011-492)

**22.2.** Антипову А.В. в срок до 29.12.2012:

22.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

22.2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части установления предельной высоты, застройки, предельной плотности застройки, максимальный процент застройки в соответствии с пунктом 22.1.

**23. О разработке проекта планировки территории ВВЦ за счет средств инвестора (СВАО).**

**Правообладатель:** ОАО «ГАО ВВЦ»

**Приняты решения:**

**23.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 19.11.2012.

**24. О пересмотре градостроительного плана земельного участка (в рамках утверждения проекта планировки территории) по адресу: Эйзенштейна Сергея ул., вл.1 (СВАО).**

**Правообладатель:** ЗАО «МПАС Многярусная подземная автостоянка»

**Приняты решения:**

**24.1. Антипову А.В.** доработать вопрос в увязке проектом планировки ВВЦ и внести на рассмотрение Рабочей группы не позднее 19.11.2012.

**25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Октябрьская ул., вл.98 (СВАО, кадастровый номер 77:02:0024003:1424).**

**Правообладатель:** ООО «Фирма «Морава»

**Приняты решения:**

**25.1. Антипову А.В.** доработать и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 12.11.2012.

**26. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Нововладыкинский проезд, вл.6 (СВАО, кадастровый № 77:02:0007003:119).**

**Правообладатель:** ООО «Инвестиционно-промышленная компания «Нововладыкино»

Принять к сведению наличие оформленного Градостроительного плана земельного участка № RU77-175000-002525 (решение ГЗК от 18.10.2012 протокол № 38, п. 68)

**Приняты решения:**

**26.1. Ефимову В.В.** внести вопрос на заседание Рабочей группы после проведения оценки рыночной стоимости земельного участка (кадастровый № 77:02:0007003:119).

**27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Двинцев ул., вл.14, стр.13 (СВАО, кадастровый номер 77:02:0024010:1000).**

**Правообладатель:** ООО «Оптима», ЗАО «МР Групп»

**Приняты решения:**

**27.1. Антипову А.В.** доработать технико-экономические параметры с учетом целесообразности снижения плотности застройки до 35 тыс. кв.м/га и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 12.11.2012.

**28. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства объекта по адресу: Полярная ул., вл. 18 (СВАО)**

**Правообладатель:** ООО «Проектно-строительная компания ТАК»

**Принятые решения:**

**28.1.** Внести порос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства производственной базы и расторжением договора аренды земельного участка от 31.07.2003 № М-02-020634 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания ТАК» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. В случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2) Ефимову В.В.:

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. после выполнения п.3.1 обеспечить оформление земельно-правовых отношений в соответствии со ст.36 Земельного кодекса РФ в границах существующих зданий.».

**29. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: МКАД, 87 км, вл.14 (СВАО, кадастровый № 77:02:0002004:36).**

**Правообладатель:** ЗАО «Вектор-Мобиль»

Принять к сведению наличие оформленного Градостроительного плана земельного участка № RU77-110000-003339 (решение ГЗК от 22.09.2011 № 39 п. 35)

**Приняты решения:**

**29.1.** Ефимову В.В. с учетом поступившей заявки от арендатора в установленном порядке обеспечить изменение цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:02:0002004:36) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

**30. О проекте планировки территории, ограниченной Илимской ул., Алтуфьевским шоссе, северными границами промышленных зон 49-1,49-II (СВАО).**

**Приняты решения:**

**30.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.12.2012.

**31. О пересмотре градостроительного плана земельного участка и дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Бестужевых, вл. 15-21 (СВАО, кадастровый номер 77:02:0008003:70).**

**Правообладатель:** ООО «ТРАСКО-XXI»

**Принять к сведению, что:**

- 16.02.2012 принято решение ГЗК о выдаче градостроительного плана земельного участка, предусматривающего нулевые показатели застройки;

- в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.07.2012 № 24, п. 5 организации направлено уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора аренды земельного участка. 12.09.2012 от Арендатора получены письменные возражения по данному вопросу.

**Принятые решения:**

31.1. Согласиться с дополнительной проработкой и повторным рассмотрением вопроса на заседании Рабочей группы не позднее 29.12.2012.

**32. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Староватугинский проезд, напротив вл. 13 (СВАО, кадастровый номер 77:02:0011003:1004).**

**Правообладатель:** ОАО «ВОДСТРОЙ»

**Принятые решения:**

32.1. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка (кадастровый номер 77:02:0011003:1004), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);  
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов-фитнес клуб (1006 04);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

Плотность застройки – 35 тыс. кв. м/га;

Иные показатели:

- максимальную общую площадь объекта - 30000 кв.м, в т.ч. 20000 кв.м - наземная часть, 10000 кв.м - подземный паркинг на 330 м/м.

32.2. **Тимофееву К.П., Ефимову В.В., Виноградову В.Ю.** совместно с инвестором с учетом предлагаемых ТЭП проработать вопрос погашения задолженности по оплате стоимости права аренды на рассматриваемый земельный участок либо пересчета стоимости права аренды земельного участка и внести предложения на заседание Рабочей группы не позднее 29.11.2012.

**33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Электрозаводская ул., вл. 58-60 (ВАО, кадастровый номер 77:03:03014:023, 77:03:03014:003).**

**Правообладатель:** МГТС

**Принятые решения:**

33.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:03:03014:023, 77:03:03014:003), предусматривающего:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- 3004 04 – объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД);

- 2002 01 – объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов;

- 2003 01 – объекты размещения учреждений дошкольного воспитания.

Иные показатели:

Расчетную наземную площадь объекта - 17750 кв.м. Плотность застройки - 25 тыс. кв.м/га. Высотную отметку – 45 м.

33.2. **Антипову А.В.** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.».

**34. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Атарбекова ул., д.4Б (ВАО, кадастровый № 77:03:0003025:12).**

**Правообладатель:** ООО «Коммерческий банк «Совинком»

Принять к сведению информацию о наличии оформленного градостроительного плана земельного участка № RU77-180000-001985 (решение ГЗК от 28.06.2012 протокол № 23, п.60).

**Приняты решения:**

34.1. **Ефимову В.В.** в установленном порядке обеспечить изменение цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:03:0003025:12) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

**35. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, вл.71, стр.10,11 (ВАО, кадастровый № 77:03:0005001:93).**

**Правообладатель:** Островская В.П.

**Приняты решения:**

35.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-135000-000699 от 23.12.2009 (кадастровый № 77:03:0005001:93), оформленным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.11.2007 № 976-ПП "О проекте планировки общегородского центра в районе Измайлово, ВАО».

35.2. **Ефимову В.В.** внести вопрос об изменении цели предоставления земельного участка после проведения оценки рыночной стоимости земельного участка.

**36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Матросская Тишина (77:03:0003007:1003; 77:03:0003007:1006).**

**Правообладатель:** ФГУ Долгоруковский КЕЧ КЭУ

**Приняты решения:**

**36.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 12.11.2012.

**37. О проекте планировки территории объекта природного комплекса № 96-ВАО г. Москвы «Озелененная территория между поселком Кожухово и проектируемыми проездами № 45 и 595 с объектами общественного назначения, район Косино-Ухтомский» (в границах функциональной зоны № 11 района Косино-Ухтомский).**

**Приняты решения:**

**37.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 19.11.2012.

**38. О предоставлении земельного участка по адресу: Советская ул., вл. 80 (77:03:0005001:132).**

**Правообладатель:** Черкизовская еврейская религиозная община (ЧЕРО)

**Приняты решения:**

**38.1. Тимофееву К.П.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**39. О снятии с контроля поручения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по пункту 1.4.5 протокола №23, данного на заседании комиссии от 12.05.2011 в отношении земельного участка по адресу: ш. Энтузиастов, вл.94 (ВАО)**

**Приняты решения:**

**39.1. Тимофееву К.П.** в 14-дневный срок с учетом существующих обременений на земельном участке снять с контроля Москомархитектуры поручение по пункту 1.4.5 ГЗК № 23 от 12.05.2011 о подготовке материалов для проведения публичных слушаний по вопросу строительства объекта гаражного назначения в рамках программы «Народный гараж» по адресу: ш. Энтузиастов, вл.94(ВАО).

**40. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-196000-003722 по адресу: Вельяминовская улица, вл. 34, стр. 23 (ВАО, кадастровый номер 77:03:0003017:23).**

**Правообладатель:** ООО «Коммерческий центр «РИЦ»

**Принятые решения:**

**40.1.** Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0003017:23), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания - 1004 07;
- объекты размещения организаций общественного питания - 1004 03;
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок - 3004 10.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 эт.+2 подз.(40,5 м).

Иные показатели: общая площадь – 4548 кв.м, в том числе: подземная часть – 695,5 кв.м, надземная часть – 3852,5 кв.м.

Количество машиномест – 17 м/м.

2. Антипову А.В. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Антипову А.В. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-196000-003722, утвержденный приказом Москомархитектуры № 538 от 28.04.2011.».

**41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Монтажная улица, вл. 8/24, корп. 1, 2, 3, 4, 12, 13 (ВАО, Гольяново, 77:03:0002010:1004).**

**Правообладатель:** ООО «Сатори»

**Принятые решения:**

41.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:03:0002010:1004) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Количество машиномест - 75 м/м

предельная плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь – 22 500 кв. м

Существующая застройка – 7480 кв.м. (запись в ЕГРП от 29.02.12 №77-77-03/001/2012-637; от 29.02.12 №77-77-03/001/2012-636; от 24.02.12 №77-77-03/001/2012-484; от 24.02.12 №77-77-03/001/2012-483; от 24.02.12 №77-77-03/001/2012-482; от 24.02.2012 №77-77-03/001/2012-481)

2. Антипову А.В. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю, указав на чертеже часть земельного участка, не подлежащую застройке.».

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Иртышский 2-й проезд, вл.5 (ВАО, 77:03:0002007:18).**

**Правообладатель:** ОАО «НИКИЭТ»

**Принятые решения:**

42.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:03:0002007:18) (7-й дефис пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения научных, исследовательских, проектных центров (1001 03);  
- объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности (3002 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность для находящегося на земельном участке здания - по существующему положению; для объектов нового строительства - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для находящегося на земельном участке здания - в габаритах существующего здания; объектов нового строительства - не установлена.

Иные показатели: общая площадь существующего объекта - 11 169,6 кв.м. (запись в ЕГРП от 12.10.2009г № 77-77-13/017/2009-095); Новое строительство - 2 250 кв.м.

42.2. **Антипову А.В. в срок до 29.11.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**43. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: Владимирская 2-я ул., вл.66 (ВАО).**

**Иницировал вопрос: Москомархитектура**

**Принятые решения:**

43.1. Согласиться с целесообразностью корректировки линий улично-дорожной сети на земельном участке по адресу: 2-я Владимирская ул. вл.66 (ВАО).

43.2. Мавлютову Э.Ф. в срок до 20.02.2013:

- выпустить разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования без разработки проекта планировки;

- направить разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования в Департамент земельных ресурсов города Москвы для установления границ земельного участка.

- внести редакторскую правку в проект ПЗЗ в части разрешенного использования, предельной плотности и предельной высоты, установив разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Этажность – 3 (в соответствии с п.3 постановления Правительства Москвы №371-ПП от 28.04.2009); Максимальную площадь объекта- 4696,0 кв.м, количество машиномест – 125м/м (в соответствии с п.3 постановления Правительства Москвы № 371-ПП от 28.04.2009).

43.3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 43.2 проработать вопрос оформления земельно-правовых отношений и внести предложения на рассмотрение Рабочей группы.

**44. О предоставлении земельного участка по адресу: Заозерная ул., вл.19 (ВАО).**

**Заинтересованное лицо: ГКУ «МГПСС»**

Принять к сведению, что ГКУ «МГПСС» обратилось по вопросу предоставления земельного участка по адресу: Заозерная ул., вл. 19 для размещения и эксплуатации поисково-спасательных станций в рамках реализации городской программы по развитию инфраструктуры отдыха на воде. Участок расположен в Природно-историческом парке «Измайлово» (ООПТ)

**Принятые решения:**

44.1. Согласиться с предоставлением ГКУ «МГПСС» в безвозмездное срочное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней земельного участка площадью 0, 14 га по адресу: Заозерная ул., вл. 19 для размещения и эксплуатации поисково-спасательных станций без вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии с учетом изменений редакции Положения о Комиссии, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 02.10.2012 № 528-ПП).

44.2. **Антипову А.В.** в срок до 29.12.2012 определить границы земельного участка, необходимого для размещения и эксплуатации поисково-спасательных станций и направить проект границ в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

44.3. **Кульбачевскому А.О.** после выполнения п.44.2. представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

44.4. **Ефимову В.В.** :

44.4.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 44.3 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка.

44.4.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 44.4.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

44.4.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить оформление земельно-правовых отношений.

**45. О возможности размещения по транспортным критериям офисно-торгового здания на земельном участке по адресу: ул. Косинская, вл. 9, стр. 21 и ул. Молдагуловой, вл. 34 (ВАО).**

**Правообладатель:** ООО «ТИТОН»

**Приняты решения:**

**45.1.** Мавлютову Э.Ф. внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**46. О строительстве жилых домов для «обманутых дольщиков» на земельном участке по адресу: Metallургов ул., д.60А, стр.9 и д. 60, стр.10 (ВАО).**

**Приняли к сведению** мнение Москомархитектуры, что на данном земельном участке площадью 0,57 га возможно разместить жилой дом наземной площадью 10000-12000 кв.м., но необходимо осуществить вывод ТП и котельной.

**Приняты решения:**

46.1. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями строительства жилого дома: общая наземная площадь объекта до 12 000 кв. м, плотность застройки до 25 тыс.кв.м./га.

46.2. **Тимофееву К.П., Ефимову В.В., Бочаровой Н.А.** проработать механизм реализации инвестиционного проекта с учетом существующих обременений земельного участка (необходим вывод ТП и котельной), источники его финансирования и внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.12.2012.

**47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Прокатная ул., 5Б (ВАО).**

**Правообладатель:** конкурсный объект

**Приняли к сведению**, что земельный участок по указанному адресу включен в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2013-2015 в перечень объектов ГУВД под размещение районной службы Ивановское ОВД .

**Приняты решения:**

**47.1. Ефимову В.В.** в срок до 29.12.2012 обеспечить исключение земельного участка по адресу: ул. Прокатная, вл. 5Б, район Ивановское (ВАО) из перечня земельных участков для осуществления строительства объектов гаражного назначения для разработки материалов по обоснованию ГПЗУ в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 12.04.2011 №286-РП в связи с тем, что земельный участок по

указанному адресу включен в перечень объектов ГУВД под размещение районной службы Ивановское ОВД.

**48. О предоставлении земельного участка по адресу: Свободный проспект вл. 2Д (ВАО).**

**Заинтересованное лицо: ГКУ «МГПСС»**

Принять к сведению, что ГКУ «МГПСС» обратилось по вопросу предоставления земельного участка по адресу: Свободный проспект вл. 2Д для размещения и эксплуатации поисково-спасательных станций в рамках реализации городской программы по развитию инфраструктуры отдыха на воде. Участок расположен в Природно-историческом парке «Измайлово» (ООПТ).

**Приняты решения:**

48.1. Согласиться с предоставлением ГКУ «МГПСС» в безвозмездное срочное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней земельного участка площадью 0,0948 га (кадастровый номер № 77:03:0006018:3) по адресу: Свободный проспект вл. 2Д для размещения и эксплуатации поисково-спасательных станций.

48.2. **Антипову А.В.** в срок до 29.12.2012 определить границы земельного участка необходимого для размещения и эксплуатации поисково-спасательных станций и направить проект границ в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

48.3. **Кульбачевскому А.О.** в 30-дневный срок с даты исполнения п.48.2. представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

48.4. **Ефимову В.В.** :

48.4.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 48.3 обеспечить подготовку и согласование с заявителем проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка.

48.4.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 48.4.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

48.4.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить оформление земельно-правовых отношений.

**49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Суздальская улица, вл. 12 А (ВАО, кадастровый № 77:03:0009001:31).**

**Правообладатель: ООО «Теник»**

**Принятые решения:**

49.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0009001:31) (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания.

Иные показатели: общая площадь - 2640,1 кв. м

(запись в ЕГРП от 25.09.2006 № 77-77-12/017/2006-001).

**49.2. Антипову А.В. в срок до 29.12.2012:**

49.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

49.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Суздальская улица, вл. 12 Б (ВАО, кадастровый № 77:03:0009001:40).**

**Правообладатель:** ООО «Теник»

**Принятые решения:**

50.1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0009001:40) (7-й дефис пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (пекарня) (1004 04);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 15 м. Иные показатели: общая площадь - 2000 кв. м

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 538 кв.м, по адресу: ул. Суздальская, д. 12Б (запись в ЕГРП от 15.10.2008 № 77-77-03/059/2008-512).

50.2. Ломакину В.Н., Антипову А.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

50.3. Антипову А.В.:

50.3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок выдать ГПЗУ правообладателю.

50.3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Суздальская улица, вл. 25А (ВАО, кадастровый № 77:03:0009007:1000).**

**Правообладатель:** ООО «Крона-Маркет»

**Принятые решения:**

51.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:03:0009007:1000) предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

– Участки размещения торгово-бытовых объектов 1004;

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)

- Объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02)

- Объекты размещения организаций общественного питания(1004 03)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30,4 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс. кв. м/га.

Общая наземная площадь – 17 400 тыс. кв.м.

Вместимость паркинга - 416 машиномест.

2. Антипову А. В. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка с учетом правообладателю.

3. Антипову А.В. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки города Москвы в части установления плотности застройки земельного участка- 15 тыс.кв.м./га.».

**52. Об утверждении Проекта планировки территории района Измайлово, ограниченной ул. Никитинской, Сиреневый бульвар, 3-я Парковая ул., ул. В. Первомайская (ВАО)**

**Приняты решения:**

**52.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 19.11.2012.

**53. О завершении строительства объектов гаражного назначения по адресу: Щелковское ш., вл.26, корп.1А, корп.8Б (ВАО)**

**Правообладатель: ОАО «ДСК-1»**

Принять к сведению информацию префектуры ВАО о прекращении инвестиционного контракта.

**Принятые решения:**

**53.1.** Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с предоставлением ООО «ДСК-1» земельных участков по адресу: **Щелковское ш., вл.26, корп.1А, корп.8** для завершения строительства объектов гаражного назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. **Ломакину Н.В.** принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утвердить акт о выборе земельного участка.

3. **Ефимову В.В. :**

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.2. после выполнения п. 3.1 в 14-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ДСК-1» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта.».

**54. О продлении срока реализации инвестиционного проекта строительства на земельном участке по адресу: Святоозерская ул., вл.3 (ВАО, кадастровый №77:03:0010008:1001).**

**Правообладатель: ООО «Столичная торговля».**

**Приняты решения:**

**54.1.** Антипову А.В. доработать и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.12.2012.

**55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Угрешская улица, вл. 27 (ЮВАО, Печатники, 77:04:0003002:58)**

**Правообладатель: ООО «Патмира-Электроникс»**

**Принятые решения:**

55.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (77:04:0003002:58) (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

для части земельного участка, расположенной в границах объектов природных и озелененных территорий ЮВАО №28:

- в пределах территории разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, также разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии, что обеспечивается озеленением и обводнением не менее 70 процентов поверхности земли, а также, что все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели: общая площадь: для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий - 9458 кв.м (согласно данным ЕГРП от 08.10.2002 № 77-01/03-344/2002-1067 и №77-01/03-344/2002-1068);

**55.2. Антипову А.В. в срок до 29.12.2012:**

55.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

55.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ставропольская улица, д.31 (ЮВАО, Люблино, 77:04:0004006:28).**

**Правообладатель: ООО «МТК»**

**Принятые решения:**

56.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с направлением проекта Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:04:0004006:28) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м (3 этажа). Иные показатели: общая площадь объекта- до 1 000 кв.м.

2. Зотову В.Б., Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки:

3.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр»;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:04:0004006:28) по адресу: Ставропольская улица, д. 31 (ЮВАО, Люблино) на «проектирование и реконструкция автозаправочной станции» с установлением ставки арендной платы в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

4. Ефимову В.В. течение 1 (одного) месяца с момента поступления от ООО «Газпромнефть-Центр» заявки о предоставлении услуги по внесению изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым № 77:04:0004006:28 в части смены цели его использования, выпустить соответствующее распоряжение и внести изменения в договор аренды земельного участка в части смены цели использования участка (п. 3).».

**57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Совхозная улица, вл.8Б (ЮВАО, 77:04:0004016:6).**

**Правообладатель: ОАО РЖД**

**Принятые решения:**

**57.1. Антипову А.В.** проработать вопрос предельной плотности застройки территории и внести на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**58. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблинская улица, вл. 48, стр. 1 (ЮВАО, Люблино, 77:04:0003010:1002).**

**Правообладатель:** Государственный музейно-выставочный центр РОСИЗО ФГБУК

**Принятые решения:**

58.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:04:0003010:1002) (7-й дефис пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. музеев, выставок (1003 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (3004 02);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - – предельная застроенность - новое строительство: не установлена; существующие здания - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - новое строительство: здание ТП - по типовому проекту; существующие здания - в существующих габаритах.

Иные показатели: общая площадь: новое строительство - здание ТП до 50 кв. м; существующее здание - 5393,2 кв. м.

Существующая застройка - 5393,2 кв. м. (Запись в ЕГРП от 03.10.2006 № 77-77-13/005/2006-999; от 07.04.2006 №77-77-13/001/2006-710)

58.2. **Антипову А.В. в срок до 29.12.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**59. Об утверждении проекта планировки кв. 92-94 района Текстильщики (ЮВАО).**

**Принятые решения:**

59.1. **Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 19.11.2012.

**60. О строительстве жилых домов для «обманутых дольщиков» на земельном участке по адресу: ул. Академика Скрябина, вл.3 (ЮВАО).**

**Принятые решения:**

61.1. **Тимофееву К.П., Антипову А.В.** доработать технико-экономические параметры и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.12.2012.

**61. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Марьинский парк, мкр.12, кор.103 (ЮВАО, 77:04:04028:018).**

**Правообладатель:** ЗАО «ИКС 5 Недвижимость»

**Принятые решения:**

61.1. **Антипову А.В.** доработать вопрос в части сокращения количества машиномест с 20 м/м до 14 м/м и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.12.2012.

**62. О пересмотре градостроительного плана земельного участка и продлении срока строительства объекта на земельном участке по адресу: Капотня, пр.пр.5175 (ЮВАО, 77:04:04028:018).**

**Правообладатель:** ЗАО «Московский «Автоцентр Гарант»

**Принятые решения:**

62.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-136000-001304 (кадастровый номер 77:04:0004021:39), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- предприятия автосервиса

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1-2-4 + цокольный (19,4 м.)

Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) (га) - предусмотреть в границах отведенного участка

Иные показатели:

- Максимальная общая площадь (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 13 300 кв.м. в том числе: 2 538 кв.м. -цокольный этаж.

- Минимальная общая площадь (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв. м) – 9900

- Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта– 54м/м.

2. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ЗАО «Московский «Автоцентр Гарант» по строительству базы ремонта и технического обслуживания автотранспорта до 01.03.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 28.10.1997 № М-04-010169.

3. Ефимову В.В.:

3.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.».

**63. О пересмотре градостроительного плана земельного участка и продлении срока строительства объекта на земельном участке по адресу: Волжский бульвар, вл.6 (ЮВАО, 77:04:002019:119).**

**Правообладатель:** ЗАО «РемтрансАВТО»

**Принятые решения:**

63.1. Антипову А.В. доработать вопрос в части корректировки процента предельной застроенности земельного участка и внести на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.12.2012.

**64. О пересмотре градостроительного плана земельного участка и продлении срока строительства объекта на земельном участке по адресу: Жулебино, мкр.,5, кор.15 (ЮВАО, 77:04:05001:316).**

**Правообладатель:** ООО «Промметаллконтракт»

**Принятые решения:**

64.1. Зотову В.Б. совместно с инвестором проработать целесообразность переоформления Градостроительного плана земельного участка в части корректировки общей площади объекта с учетом необходимости проведения публичных слушаний по

проекту Градостроительного плана земельного участка и внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.12.2012.

**65. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Федора Полетаева, вл.11 (ЮВАО, 77:04:0002014:64).**

**Правообладатель:** ООО «Копейка Девелопмент»

**Принятые решения:**

65.1. Ефимову В.В. доработать вопрос в части сроков исполнения обязательств арендатора по строительству объекта и внести на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.12.2012.

**66. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Подольских Курсантов, вл. 3, стр. 4, 7 (ЮАО, 77:05:0007003:92).**

**Правообладатель:** ООО «МИРИАБЭЛЬ»

**Принятые решения:**

66.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0007003:92), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность существующего здания - по существующему положению; для нового строительства - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - существующего здания - по существующему положению; для нового строительства - 3 этажа (15 м) + 1 этаж подземный.

Предельная плотность застройки земельного участка не установлена.

Иные показатели: общая площадь нового строительства - 5800 кв. м. общая площадь существующего здания - 13900,6 кв. м (запись в ЕГРП от 04.10.2001 г. № 77-01/06-218/2001-5049);

Количество машиномест- 65 м/м.

2. Антипову А.В. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.».

**67. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Борисовские Пруды, вл. 1-Б (ЮАО, Москворечье-Сабурово, №77:05:0011010:5).**

**Правообладатель:** ОАО «МОЭСК

**Принятые решения:**

67.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:05:0011010:5), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04)

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

предельная плотность застройки земельного участка 6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчетная наземная площадь - 12388,8 кв.м;

общая площадь существующего здания - 2798,3 кв.м (запись в ЕГРП от 03.12.2008 №77-77-22/022/2005-1401)

Количество машиномест- 10 м/м.

2. Антипову А.В. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.»

**68. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Москворечье, вл. 19, корп. 2 (ЮАО, Москворечье-Сабурово, 77:05:0011002:46)**

**Правообладатель: МИФИ НИЯУ**

**Принятые решения:**

**68.1. Смолеевскому Г.В., Антипову А.В.** уточнить информацию о наличии согласования Минэкономразвития плана развития НИЯУ МИФИ и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.12.2012.

**69. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-172000-000453 по адресу: Шипиловский пр-д, вл.29А (ЮАО).**

**Правообладатель: ОАО «МТК»**

**Принятые решения:**

69.1. Внести на Градостроительно-земельной комиссию города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0011002:46) с направлением его на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек - 3004 07.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Общая площадь объекта – до 1000 кв.м.

2. Смолеевскому Г.В., Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр»;

3.2. аннулировать ранее выданный ГПЗУ № RU77-172000-000453 , утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.09.2009г. № 327;

3.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

4. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:05:0011002:46) по адресу: Шипиловский пр-д, вл.29А (ЮАО) с «эксплуатация здания автозаправочной станции» на «проектирование и реконструкция(строительство) автозаправочной станции» с установлением ставки арендной платы в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

5. Ефимову В.В. в течение 1 (одного) месяца с момента поступления от ООО «Газпромнефть-Центр» заявки о предоставлении услуги по внесению изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым № 77:09:0001023:32 в части смены цели его использования, выпустить соответствующее распоряжение и внести изменения в договор аренды земельного участка в части смены цели использования участка (п. 3).».

**70. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Шипиловская, вл. 28 Б, стр.1, 2, 3 (77:05:0011005:118), ЮАО.**

**Правообладатель:** ЗАО «Автомобильно-торговый центр на Каширке»

**Принятые решения:**

70.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (77:05:0011005:118) для строительства паркинга, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – не установлены.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 29,5 м. Расчетную площадь объекта – 34 524,3 кв.м. Количество машиномест – 847 м/м.

70.2. Антипову А.В. в месячный срок после поступления заявки обеспечить оформление и выдачу правообладателю градостроительного плана земельного участка.».

**71. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-112000-000393 по адресу: Харьковский пр-д, вл.2А (ЮАО, 77:05:0009001:21).**

**Правообладатель:** ОАО МТК

**Принятые решения:**

71.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0009001:21) и его направлением на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек - 3004 07.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Иные показатели: общая площадь – до 1000 кв.м.

2. Смолеевскому Г.В., Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений:

3.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр»;

3.2. аннулировать ранее выданный ГПЗУ № RU77-112000-000393, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.10.2009 №432;

3.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.».

**72. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-164000-000273 по адресу: улица Речников, вл.9 (ЮАО, 77:05:0004011:8).**

**Правообладатель:** ОАО МТК

**Принятые решения:**

72.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0004011:8) и его направлением на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек - 3004 07.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Иные показатели: общая площадь – до 1000 кв.м.

2. Смолеевскому Г.В., Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений:

3.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр»;

3.2. аннулировать ранее выданный ГПЗУ № RU77-164000-000273, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.06.2009 № 142;

3.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

4. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый номер участка 77:05:0004011:8) по адресу: улица Речников, вл.9 (ЮАО) с «эксплуатация здания автозаправочной станции» на «проектирование и

реконструкция(строительство) автозаправочной станции» с установлением ставки арендной платы в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

5. Ефимову В.В. в течение 1 (одного) месяца с момента поступления от ООО «Газпромнефть-Центр» заявки о предоставлении услуги по внесению изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым № 77:09:0001023:32 в части смены цели его использования, выпустить соответствующее распоряжение и внести изменения в договор аренды земельного участка в части смены цели использования участка (п. 73.3).».

**73. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-111000-000035 по адресу: 6-я Радиальная ул., вл.7 (ЮАО, 77:05:0010002:4)**

**Правообладатель:** ОАО «Московский комбинат Хлебопродуктов»

**Принятые решения:**

73.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-111000-000035 (кадастровый номер участка 77:05:0010002:4), оформленным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.10.2008 № 948-ПП.».

**74. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77- 111000-000404 по адресу: улица Липецкая, вл. 32 (ЮАО, 77:05:0010003:183).**

**Правообладатель:** ООО «Торгово-промышленная фирма «Нива»

**Принятые решения:**

74.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-111000-000404 (кадастровый номер участка 77:05:0010003:183), оформленным в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка от 26.04.2006г. № М-05-026550, в соответствии с распоряжением Префекта ЮАО от 09.03.2006г. №01-41-58.».

**75. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77- 218000-000358 по адресу: Дорожная улица, вл.3, корп.3А (ЮАО, 77:05:0007004:73)**

**Правообладатель:** ООО «Ивест-Лэнд»

**Принятые решения:**

75.1. Антипову А.В. внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы после разработки проекта планировки территории.

**76. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-173000-002084 по адресу: 24 км МКАД (вдоль линий транспортной развязки МКАД и Каширского шоссе) (ЮАО)**

**Правообладатель:** ЗАО «Челленжеринвест»

**Принятые решения:**

76.1. Антипову А.В. внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**77. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Москворечье, вл. 19, корп. 4 (ЮАО, Москворечье-Сабурово, 77:05:0005004:1004).**

**Правообладатель:** ФЕАО УВПО «НИЯУ» МИФИ

**Принятые решения:**

77.1. Смолеевскому Г.В., Антипову А.В. уточнить информацию о наличии согласования Минэкономразвития плана развития НИЯУ МИФИ и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.12.2012.

**78. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-218000-000107 по адресу: улица Дорожная и пр.пр.259-пересечение (ЮАО, 77:05:0007003:96).**

**Правообладатель:** ЗАО «Автокомбинат №32»

**Принять к сведению** информацию Ткачевой И.В. о том, что рассматриваемый земельный участок предлагается включить в Перечень земельных участков, реализуемых на торгах, так как срок действия договора аренды земельного участка истек.

**Принятые решения:**

78.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 22.09.2006 № М-05-508223 путем направления арендатору Закрытое акционерное общество "Автокомбинат № 32" уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.3:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-218000-000107, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.07.2009 №200.

4. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка (кадастровый № 77:05:0007003:96) на земельном аукционе для размещения АЗС площадью – до 1000 кв. м после расторжения договора аренды земельного участка от 22.09.2006 № М-05-508223.

5. Антипову А.В. подготовить проект Градостроительного плана земельного участка (п. 4), предусматривающий размещение АЗС площадью до 1000 кв. м и направить его в Департамент земельных ресурсов города Москвы;

6. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере затрат и платы за подключение.

7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).».

**79. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-218000-000107 по адресу: улица Дорожная вл.3, кор.11, стр.1.2. (ЮАО, 77:05:0007004:69).**

**Правообладатель:** ЗАО «Столичная инвестиционная компания»

**Принятые решения:**

**79.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы после доклада по проекту планировки территории не позднее 29.12.2012.

**80. О проекте планировки территории, ограниченной 3-им транспортным кольцом, Канатчиковским проездом (на пересечении с улицей Вавилова), территорией Детской психиатрической больницы № 6 по адресу: 5-ый Донской проезд, вл.21а (район Донской, ЮАО)**

Принять к сведению информацию Ярцевой И.В. о том, что в соответствии с поручением президента Российской Федерации от 02.05.2012 Москомархитектуре необходимо разработать вариант проекта планировки территории, ограниченной 3-им транспортным кольцом, Канатчиковским проездом (на пересечении с улицей Вавилова), территорией Детской психиатрической больницы № 6 по адресу: 5-ый Донской проезд, вл.21а, предусматривающий размещение объектов жилого назначения.

**Принятые решения:**

**80.1. Антипову А.В.** обеспечить разработку варианта проекта планировки территории, ограниченной 3-им транспортным кольцом, Канатчиковским проездом (на пересечении с улицей Вавилова), территорией Детской психиатрической больницы № 6 по адресу: 5-ый Донской проезд, вл.21а, предусматривающего размещение объектов жилого назначения и гостиницы (ранее предусматривалась техническим заданием), и внести на рассмотрение Рабочей группы не позднее **29.01.2013**.

**81. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной пр.пр.1809, 2-м Нагатинским пр., пр.пр.3716 и Каширским шоссе (ЮАО).**

**Принятые решения:**

**81.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 19.11.2012.

**82. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Элеваторная улица, вл. 8, корп. 2 (ЮАО, Бирюлево Восточное, 77:05:0010003:40).**

**Правообладатель:** ООО «Олимп»

**Принятые решения:**

**82.1.** Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:05:0010003:40) (7-й дефис пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. учреждений дополнительного образования (1003 03);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м. Иные показатели: Общую площадь объекта - 4250 кв. м. Количество машиномест - 25м/мест.

82.2. Антипову А.В. в срок до 29.12.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**83. О проекте градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: пересечение ул. Генерала Белова и ул. Воронежской (ЮАО, 77:03:0011006:020).**

**Правообладатель:** ООО «Версия»

**Принятые решения:**

**83.1. Смолеевскому Г.В., Антипову А.В.** обеспечить дополнительную проработку вопроса в части наличия на земельном участке объектов недвижимого имущества и внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.12.2012.

**84. Об утверждении Территориальной схемы «Бирюлево-Западное» (ЮАО).**

**Принятые решения:**

**84.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 19.11.2012.

**85. Об утверждении Территориальной схемы «Бирюлево-Восточное» (ЮАО).**

**Принятые решения:**

**85.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 19.11.2012.

**86. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-111000-002720 по адресу: Михневская улица, вл. 9А (ЮАО, 77:05:0010004:221).**

**Правообладатель:** ООО Трианон Групп»

**Принятые решения:**

**86.1.** Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

1. Принять к сведению, что в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.04.2012 (протокол №13 п. 10) договор аренды земельного участка от 31.01.2006 № М-05-507580, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью "Трианон Групп", расторгнут.

2. Антипову А.В.:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-111000-002720, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.12.2010г. № 2193;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

3. Дальнейшее использование земельного участка определить под благоустройство и озеленение.

**87. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77- 128000-001724 по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21, корп.6 (ЮАО, 77:05:0001010:32)**

**Правообладатель:** ООО «Строй-Комплекс»

**Принятые решения:**

**87.1.** Внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по результатам доклада по проекту планировки территории «Территория ограниченной 3-м транспортным кольцом, Канатчиковым проездом, (на пересечении с ул.Вавилова), третьей Детской психиатрической больницы № 6 по адресу: 5-й Донской проезд, вл.21а (район Донской, ЮАО) не позднее 29.11.2012.

**88. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-128000-002547 по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21 (ЮАО, 77:05:0001010:33).**

**Правообладатель:** ООО «Строй-Комплекс»

**Принятые решения:**

**88.1.** Внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по результатам доклада по проекту планировки территории «Территория ограниченной 3-м транспортным кольцом, Канатчиковым проездом, (на пересечении с ул. Вавилова), третьей Детской психиатрической больницы № 6 по адресу: 5-й Донской проезд, вл.21а (район Донской, ЮАО) не позднее 29.11.2012.

**89. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Чертановская улица, вл. 60, стр. 2 (ЮАО, 77:05:0008004:1000).**

**Правообладатель:** ООО «ЛГТ»

**Принятые решения:**

**89.1.** Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка (77:05:0008004:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств - 3001 01;
- объекты размещения складских предприятий - 3001 03;
- объекты размещения организаций общественного питания - 1004 03;
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - 1001 07.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м.

Иные показатели: общая площадь – 1 600 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 329 кв.м, адрес объекта: ул. Чертановская, д. 60, стр. 2 (запись в ЕГРП от 28.09.2004 №77-01/20-937/2004-444).

2. Антипову А.В. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Антипову аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-219000-002101, утвержденный приказом Москомархитектуры № 1220 от 21.10.2011.

4. Антипову А.В. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из пункта 1.».

**90. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-173000-000028 по адресу: улица Генерала Белова, вл. 28 (ЮАО, 77:05:0011006:18).**

**Правообладатель:** ЗАО «Инфосеть»

**Принятые решения:**

**90.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**91. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-173000-000027 по адресу: Каширское шоссе, д. 63, корп. 3 (ЮАО, 77:05:0011006:136).**

**Правообладатель:** ЗАО «Инфосеть»

**Принятые решения:**

**91.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**92. Об экономических условиях реализации инвестиционного проекта по адресу: Ступинский проезд, вл. 4 (ЮАО, 77:05:09005:094).**

**Правообладатель:** ЗАО «Новые Черемушки»

**Принятые решения:**

**92.1. Ефимову В.В.** уточнить информацию о согласии арендатора с результатами независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**93. Об утверждении проекта планировки территории Нагатинской поймы (ЮАО).**

**Принятые решения:**

**93.1. Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 19.11.2012.

**94. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: проезд Одоевского, вл. 11А, стр. 1, 2 (ЮЗАО, Ясенево, 77:06:0009005:23).**

**Правообладатель:** ООО «Райсад»

**Принятые решения:**

**94.1. Антипову А.В.** доработать проект Градостроительного плана земельного участка в части соответствия размещения объекта торговли санитарным нормам (в непосредственной близости расположена школа) и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.12.2012.

**95. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Чечерский проезд, рядом с вл. 10 (ЮЗАО, Южное Бутово, 77:06:0012005:1008).**

**Правообладатель:** Российская академия наук

**Принятые решения:**

**95.1.** Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:06:0012005:1008) с Решением Градостроительной земельной комиссии города Москвы от 14.04.2011г. протокол № 19, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения общежитий (2002 05);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка - 18 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь - 14400 кв.м.

Количество машиномест - 50 м/мест.

**2. Антипову А.В.** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.»

**96. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта (ГЗК от 25.05.12) по адресу: ул. Вавилова, вл.48 (ЮЗАО)**

**Правообладатель: ООО «АЛЬЯНС ГРУПП»**

**Приняли к сведению**, что ООО «АЛЬЯНС ГРУПП» обратилось в Правительство Москвы с выражением несогласия по принятому решению Градостроительно-земельной комиссией города Москвы от 25.05.12 (протокол №19 п.17) о расторжении договора аренды земельного участка от 18.06.1997 № М-06-009078;

**Принятые решения:**

96.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Подтвердить ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссией города Москвы от 25.05.12 (протокол №19 п.17) о прекращении реализации проекта строительства двухэтажного здания торгового центра с использованием подземного пространства и расторжении договора аренды земельного участка от 18.06.1997 № М-06-009078 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Альянс Групп» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 20.11.2012 подготовить и направить арендатору уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения о расторжении договора аренды земельного участка.».

**97. О проекте ГПЗУ и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Адмирала Лазарева, комплекс А-1, корп. 11 (ЮЗАО).**

**Правообладатель: ООО «Мега Сервис М»**

**Принять к сведению:**

- по результатам публичных слушаний, проведенных в 2010 года, получено возражение жителей по строительству магазина на участке.

- ГЗК 21.06.2012 принято решение о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта и направлении арендатору уведомления о расторжении договора на уведомление ДЗР Арендатором в установленный срок направлены возражения.

**Принятые решения:**

97.1. Антипову А.В. доработать и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.12.2012.

**98. Об утверждении проекта планировки природной и озелененной территории № 85 «Бульвар (проектный) между Тарусской и Ясногорской улицами» с учетом размещения многофункционального комплекса (ЮАО).**

**Принятые решения:**

98.1. Антипову А.В. внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 19.11.2012.

**99. О предоставлении земельного участка для строительства караульного помещения по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 2 (ЮЗАО, кадастровый № 77:06:0009001:118) .**

**Правообладатель: ООО «Торговая компания «Карен»**

**Принятые решения:**

99.1. Ефимову В.В., Антипову А.В., Гончаренко П.А. доработать и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.11.2012.

**100. О строительстве гостевого дома Республики Беларусь на земельном участке по адресу: Профсоюзная ул., вл.123А (ЮЗАО, кадастровый № 77:06:0008009:160)**

**Правообладатель:** РАН

**Принятые решения:**

**100.1. Тимофееву К.П., Ефимову В.В., Кульбачевскому А.О., Антипову А.В., Фуеру В.С.** определить границы формируемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**101. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Знаменские Садки, вл. 5Б (ЮЗАО, 77:06:0011003:1002).**

**Правообладатель:** ООО «МИЭР М»

**Принятые решения:**

**101.1. Ефимову В.В.** дополнительно проработать и внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.12.2012.

**102. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Крылатская улица (ЗАО).**

**Правообладатель:** ООО «Медикал Эстейт»

**Принятые решения:**

**102.1.** Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (77:07:0001003:18), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - 1001 07;

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению - 1005 01;

- Объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь - 1005 03

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок - 3004 09;

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) - 3004 02

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 2-6 эт.+технический +подвальный (30,53 м). Общую площадь – 32610 кв.м в том числе подземную часть – 3176 кв.м, наземную часть – 29434 кв.м. Общую площадь научно-административного центра – 21903 кв.м; Общую площадь медицинского центра – 10706 кв.м. Количество машиномест – 343 м/м.

**2. Антипову А.В.** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.».

**103. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: деревня Толстопальцево, ул. Центральная, вл.9 (ЗАО, Внуково)**

**Правообладатель:** Власов В.В.

**Принятые решения:**

103.1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0017002:1305) (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - до 3-х этажей. Предельную плотность застройки земельного участка 5 тыс. кв. м/га; Расчетную наземную площадь - 237,5 кв. м.

103.2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012:

103.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

103.2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из пункта 103.1.

**104. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Дорогомиловская улица, вл. 12-А (ЗАО, Дорогомилово, 77:07:0007003:39).**

**Правообладатель:** ООО «Фирма «Камея-Джет-Инвест»

**Принятые решения:**

104.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (77:07:0007003:39) (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий. Общую площадь объекта - 871,1 кв. м (запись в ЕГРП от 15.10.2003 № 77-01/30-843/2003-664).

104.2. Антипову А.В. в срок до 29.11.2012:

104.2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

104.2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**105. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лукинская улица, вл. 11, корп. 1, (ЗАО).**

**Принятые решения:**

105.1. Кибовскому А.В., Антипову А.В. проработать целесообразность размещения на земельном участке здания храма и воскресной школы и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**106. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Киевское направление железной дороги участок N 7 (ЗАО, Солнцево, 77:07:0015010:9)**

**Правообладатель: ОАО РЖД**

**Принятые решения:**

106.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0015010:9) (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей)

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений –15 м. Предельную плотность застройки земельного участка не установлена.

Существующая застройка: общая площадь- 6930 кв.м, площадь застройки-696,2 кв.м.

106.2. **Антипову А.В.** в срок до 29.12.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**107. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: техническая зона аэропорта "Внуково" (ЗАО, Внуково)**

**Правообладатель:** ФГУП «Центр Аэроструктура ФСБ России»

**Принятые решения:**

107.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0016005:1012) (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств аэропортов, аэродромов, а также иных помещений и технических устройств, связанных с эксплуатацией воздушного транспорта (3005 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Иные показатели: не установлены.

107.2. **Антипову А.В.** в срок до 29.12.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**108. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-208000-001802 по адресу: Береговой проезд, вл. 4, корп. 3 (ЗАО, 77:07: 0002003:6).**

**Правообладатель:** ООО «Реконструкция-Береговой»

**Принятые решения:**

108.1. **Антипову А.В.** доработать проект Градостроительного плана земельного участка в части снижения плотности застройки до 35 тыс. кв. м/га и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**109. Об оформлении договора аренды земельного участка по адресу: ул. Генерала Дорохова, вл.11 (ЗАО)**

**Заявитель:** ГУП «Мосводосток»

**Принять к сведению:**

- 02.08.2012 в Департамент земельных ресурсов города Москвы поступило обращение от ГУП «Мосводосток» по вопросу оформления договора аренды земельного участка по адресу: ул. Генерала Дорохова, вл. 11 для эксплуатации снегосплавной камеры.

- земельно-правовые отношения на указанный земельный участок не оформлены.

- на данном участке расположена снегосплавная камера площадью застройки 54,6 кв.м, принадлежащая ГУП «Мосводосток» на праве хозяйственного ведения.

- земельный участок расположен в границах ООПТ «Природный заказник долины реки Сетунь», проект планировки территории на которую не утвержден.

- Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы выступает против предоставления земельного участка ГУП «Мосводосток» в связи с возражениями природоохранной прокуратуры города Москвы.

**Принятые решения:**

109.1. **Ефимову В.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы после разработки проекта планировки рассматриваемой территории, разрабатываемого Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

**110. О предоставлении земельного участка, расположенного в ООПТ по адресу: ул. Островная, вл. 4 (ЗАО, 77:07:0001004:1011).**

**Заявитель:** Страховое ОАО «ВСК», С.А. Цикалюк

**Приняли к сведению, что:**

- земельный участок находится в границах ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий»;

- префектура Западного административного округа города Москвы, Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы не возражают против предоставления рассматриваемого земельного участка для эксплуатации административного здания.

**Принятые решения:**

110.1. Согласиться с предоставлением СОАО «ВСК» в аренду сроком на 25 лет земельного участка площадью 0,3741 га (кадастровый номер 77:07:0001004:1011) по адресу: ул. Островная, вл. 4 для эксплуатации административного здания.

110.2. **Кульбачевскому А.О.** в срок до 29.12.2012 представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

110.3. **Ефимову В.В.:**

110.3.1. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование с заявителем проектов договора и правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка.

110.3.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 110.3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

110.3.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание договора аренды.

**111. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Верейская ул., д. 8, кор.1 и кор.1. стр.1 (ЗАО, кадастровый № 77:03:0012002:40).**

**Правообладатель:** ООО «Коммерческий банк «Совинком»

**Приняты решения:**

111.1. **Ефимову В.В.** внести вопрос об изменении цели предоставления земельного участка после завершения судебных разбирательств и проведения оценки рыночной стоимости земельного участка.

**112. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Авиаторов, вл. 19 (ЗАО, Солнцево, 77:07:0015007:28).**

**Правообладатель:** ОАО «МОЭСК»

**Приняты решения:**

112.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (77:07:0015007:28) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС)

мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03)

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлен.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – до 20 м. Площадь застройки - 2422 кв.м; Общую площадь здания - 6723 кв.м.

2. Антипову А.В. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.».

**114. О пересмотре решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.09.2012 (протокол № 35) в части объекта по адресу: проспект Вернадского, вл. 82 (ЗАО, 77:07:0014007:11)**

**Правообладатель:** ФГБОУ ВПО "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ

**Приняты решения:**

114.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014007:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

- объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений 19+2 подз.+техн. (верхнюю отметку 69,4 м). Общую площадь - 35 000 кв.м. Количество машиномест - 170 м/м.

2. Антипову А.В. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

3. Антипову А.В. аннулировать приказ Москомархитектуры от 19.10.2012 № 1963 о выдаче градостроительного плана земельного участка.».

**115. О пересмотре проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Верейская ул. на земельном участке расположены здания ОАО «НИЭМИ» (ЗАО, 77:07:0012006:1014).**

**Правообладатель:** ОАО Концерн ПВО «Алмаз-Антей»

**Принятые решения:**

115.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка (77:07:0012006:1014) со следующими характеристиками, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка-не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16,7 м.

Иные показатели: - предельная плотность застройки -более 5,5 тыс.кв.м/га и не более 10,5 тыс.кв.м/га.

Общая площадь объекта 16493,4 кв.м., количество м/м – не менее 54

для части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории предельная плотность застройки- 0 тыс.кв.м./га.

Существующая застройка:

Верейская ул., д.41, стр.2 – нежилое, общ. пл. - 2862,7 кв. м (запись в ЕГРП от 31 декабря 2010 № 77-77-14/014/2010-009).

3. Антипову А.В. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

4. Антипову А.В. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка №RU77-162000-004657, утвержденный приказом Москомархитектуры № 301 от 27.02.2011г.

5. Антипову А.В. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из пункта 1.».

#### **116. О пересмотре Градостроительного плана № RU77-162000-000235 земельного участка по адресу: улица Горбунова, вл. 12 (ЗАО, 77:07:0004009:6).**

**Правообладатель:** ОАО МТК

**Принятые решения:**

116.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:07:0004009:6) и его направлением на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек - 3004 07.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров,

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м. Иные показатели: общую площадь – до 1000 кв.м.

2. Александрову А.О., Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр»;

3.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-162000-000235, утвержденный приказом Москомархитектуры № 138 от 15.06.2009;

3.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

4. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:07:0004009:6) по адресу: улица Горбунова, вл. 12 (ЗАО) на «проектирование и реконструкция(строительство) автозаправочной станции» с установлением срока аренды 6 лет и ставки арендной платы в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

5. Ефимову В.В. в течение 1 (одного) месяца с момента поступления от ООО «Газпромнефть-Центр» заявки о предоставлении услуги по внесению изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым № 77:07:0004009:6 в части смены цели его использования, выпустить соответствующее распоряжение и внести изменения в договор аренды земельного участка в части смены цели использования участка (п. 3).».

**117. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-209000-002590 по адресу: пересечение Староволынской ул. и Минской ул. (ЗАО, 77:07:0009007:2).**

**Правообладатель:** ЗАО «Территориальная дирекция «Сетуньская»

Принять к сведению, что:

- проект планировки на данную территорию не разрабатывался
- соответствии с Указом Президента РФ от 22.11.93г. № 1974 территория предлагалась для размещения комплексов представительств иностранных государств. По имеющейся информации в настоящее время иск Росимущества к ЗАО «Территориальная дирекция «Сетуньская» находится в судебном производстве.

**Принятые решения:**

117.1. Согласиться с необходимостью разработки проекта планировки территории на пересечении Староволынской ул. и Минской ул.

117.2. Антипову А.В. в срок до 29.12.2012 подготовить предложения по разработке проекта планировки территории в части определения возможных границ проекта планировки и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы;

117.3. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Антипову А.В. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-209000-002590 по адресу: пересечение Староволынской ул. и Минской ул. (ЗАО) (кадастровый номер 77:07:0009007:2), утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.08.2010 № 1181.».

**118. О прекращении реализации инвестиционного проекта и признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 27.02.2004 № 291-РП (ред. от 02.09.2010) "О строительстве делового комплекса с техническим центром по обслуживанию и продаже автомобилей марки "Фольксваген" на земельном участке на пересечении третьего транспортного кольца и 1-го Сетуньского проезда" (ЗАО, 77:07:0006003:71).**

**Правообладатель:** ЗАО «Центр-Кар 2000»

**Принятые решения:**

118.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества и расторжением договора аренды земельного участка от 21.06.2002 № М-07-021241 в одностороннем порядке путем

направления уведомления арендатору Закрытому акционерному обществу "Центро-Кар 2000" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.».

118.2. Антипову А.В. в срок до 29.12.2012 подготовить предложения по технико-экономическим параметрам застройки земельного участка для его последующей реализации на торгах.

### **119. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Строгинский бульвар, вл. 23 (СЗАО, 77:08:0008005:76).**

**Правообладатель: ОАО «ГИСС»**

#### **Принятые решения:**

119.1. Предварительно одобрить в целях проведения публичных слушаний и направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0008005:76), подготовленный в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 27.02.2009 № А-6899/08, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати - 1003 06;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 эт. (8 м).

Иные показатели: общая площадь – 569,1 кв.м.

119.2. **Говердовскому В.В.** в срок до 29.02.2013:

119.2.1. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка;

119.2.2. направить проект градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

119.3. **Антипову А.В.:**

119.3.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и согласия совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

119.3.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний либо отказа в согласовании совета депутатов муниципального округа внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**120. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл. 72, вл. 72, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 (СЗАО, 77:08:0013014:28).**

**Правообладатель:** Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «МИНСЕН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД».

**Принятые решения:**

**120.1.** Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (77:08:0013014:28), предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб - 2001 01
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов - 2001 02;
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок - 3004 09.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Жилой многоквартирный дом №1 – 2+1 подземный;

Бассейн – 1+1 подземный (техн.);

Жилой многоквартирный дом №2 – 1+1 подземный;

Жилой многоквартирный дом №3 – 2+1 подземный (техн.);

Отапливаемая автостоянка для легковых автомобилей – 1+1 подземный.

Верхняя отметка 15 м.

Иные показатели: Общая площадь- 4270,6 кв.м.

Жилой многоквартирный дом №1 – 2176,1 кв.м, в том числе: подземная – 819,5 кв.м, наземная – 1356,6 кв.м;

Бассейн — 677,6 кв.м, в том числе: подземная – 231,5 кв.м, наземная – 446,1 кв.м;

Жилой многоквартирный дом №2 – 541,4 кв.м, в том числе: подземная – 204,4 кв.м, наземная – 337,1 кв.м;

Жилой многоквартирный дом №3 – 249 кв.м, в том числе: подземная – 51 кв.м, наземная – 198 кв.м;

Отапливаемая автостоянка – 626,5 кв.м, в том числе: подземная – 306,2 кв.м, наземная – 320,3 кв.м.

Количество машиномест в отапливаемой автостоянке – 5 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.».

**121. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дубравная ул., вл.34/29 (СЗАО, 77:08:0002007:17).**

**Правообладатель:** ООО «ТЦ ТАЛИСМАН»

**Принятые решения:**

121.1. Антипову А.В. доработать баланс площадей и внести вопрос на заседание Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**122. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркинское шоссе, вл. 54 (СЗАО 77:08:0001001:90).**

**Правообладатель:** Зазнобина С.А.

**Принятые решения:**

122.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (77:08:0001001:90) (7-й дефис пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений 15 м. Предельную плотность застройки земельного участка 5 тыс.кв.м/га. Иные показатели: расчетную наземная площадь – 308,5 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: жилое, общая площадь 53,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, Куркинское ш., д. 54 (записи в ЕГРП от 22.10.2010 г. № 77-77-20/084/2010-393, от 07.12.2011 №77-77-20/071/2011-538).

122.2. Антипову А.В. в срок до 29.12.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**123. О внесении изменений в проект ПЗЗ, в части допустимых параметров строительства по адресу: Строгинский бульвар, 14 (СЗАО, 77:08:0008008:56) для размещения дома причта при строящемся храме.**

**Правообладатель:** Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов ФХУ Русской Православной Церкви

**Принятые решения:**

123.1. Согласиться с направлением на согласование в совет депутатов муниципального округа проекта Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0008008:56) (7-й дефис пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП) для размещения дома причта, с учетом внесения редакторской правки об изменении допустимых показателей в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- Объекты размещения культовых и религиозных организаций

Предельная плотность – 4 тыс.кв.м/га, Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 35 м. Расчетная площадь - 1249 кв.м.

123.2. Говердовскому В.В., Антипову А.В. в срок до 29.12.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

123.3 Антипову А.В.:

123.3.1. в 30-дневный срок после поступления заявки в случае отсутствия возражений совета депутатов обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка техническому заказчику.

123.3.2. в срок до 29.12.2012 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из пункта 123.1.

**124. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Проезд № 607, вл. 9, корп. 3(СЗАО, 77:08:0013007:8).**

**Правообладатель:** ООО «Фирма «Каменя-Джет-Инвест»

**Принятые решения:**

124.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0013007:8) (подпункт «а» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.12.2004 № 847-ПП, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55%.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - 1-2 этажа (10-15 м). Предельную плотность застройки земельного участка 4,5-5,5 тыс. кв.м/га. Расчетную наземную площадь – 2500 кв.м.

124.2. **Антипову А.В.** в срок до 29.12.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**125. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги СЗАО (участок №2) (СЗАО, Щукино, 77:08:0009033:43).**

**Правообладатель:** ОАО РЖД

**Принятые решения:**

125.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:08:0009033:43) (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка не установлена.

Иные показатели: площадь существующих зданий-2 314,6 кв.м.

125.2. **Антипову А.В.** в срок до 29.12.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**126. Об отмене решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 14.04.2011 в части предоставления УФНС России по г. Москве земельного участка по адресу: Походный проезд, вл. 2 (СЗАО)**

**Правообладатель:** ГСК «Чайка»

**Принятые решения:**

**126.1. Тимофееву К.П.** внести вопрос на заседание Рабочей группы не позднее 12.11.2012.

**127. О проекте градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пер. Волоцкой, корп. 14, мкр. 8 и вл. 1/8 (СЗАО, 77:08:002011:212, 77:08:002011:252).**

**Правообладатель:** ООО «Перекресток-2000»

**Принятые решения:**

**127.1. Антипову А.В.** доработать и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.11.2012.

**128. О проекте градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Митино, мкр. 5, корп. 15 (СЗАО, 77:08:0002005:4).**

**Правообладатель:** ООО «Микор+»

**Принятые решения:**

**128.1. Антипову А.В.** доработать и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.11.2012.

**129. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Барышиха ул., вл.48 (СЗАО, 77:08:002004:70).**

**Правообладатель:** ООО «Патерсон-Инвест»

**Принятые решения:**

**129.1. Ефимову В.В.** дополнительно проработать и внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы не позднее 29.11.2012.

**130. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ангарская улица, вл. 45 (САО, 77:09:0002011:1000).**

**Правообладатель:** ГБОУ дополнительного образования детей спортивной направленности города Москвы «Специализированная ДЮСШ олимпийского резерва «Нагорная» Департамента физической культуры и спорта города Москвы.

**Принятые решения:**

**130.1.** Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0002011:1000) (7-й дефис пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 8 м.

Предельная плотность застройки земельного участка не установлена.

Иные показатели: площадь вспомогательных помещений (некапитальные объекты) - до 250 кв.м.

130.2. **Антипову А.В.** в срок до 29.12.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**131. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок № 1) (САО, 77:09:0002031:51)**

**Правообладатель:** ОАО РЖД

**Принятые решения:**

131.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 77:09:0002031:51) (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП) на основании проекта Правил землепользования и застройки, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железной дороги).

Для части земельного участка, расположенной в границах объектов природных и озелененных территорий САО №97, №98 и №99:

- в пределах территории разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, также разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии, что обеспечивается озеленением и обводнением не менее 70 процентов поверхности земли, а также, что все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.\*\*

Зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 15 м. Предельная плотность застройки земельного участка не установлена.

Объекты капитального строительства отсутствуют.

131.2. **Антипову А.В.** в срок до 29.12.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**132. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-105000-000192 по адресу: Красноармейская ул., вл.6-8 (CAO, 77:09:0004008:128)**

**Правообладатель:** ООО «Арендсервис»

**Принятые решения:**

132.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Принять к сведению, что договор аренды земельного участка от 25.12.2006 № М-09-513587 (кадастровый номер участка 77:09:0004008:128), заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью "Арендсервис", расторгнут.

2. Антипову А.В.:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-105000-000192, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.07.2009 № 187;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка.

3. Дальнейшее использование земельного участка определить под благоустройство и озеленение.».

**133. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-131000-000396 по адресу: Ильменский проезд, вл.14 (CAO, 77:09:0002025:35)**

**Правообладатель:** ООО «Кантри Газ Столица»

**Принятые решения:**

136.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 14.12.2004 № М-09-512021 путем направления арендатору Общество с ограниченной ответственностью "Кантри Газ Столица" уведомления об отказе договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Дальнейшее использование земельного участка определить под размещение автозаправки, со следующими параметрами:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек - 3004 07.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1000 кв.м.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-131000-000396, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.10.2009 № 433.».

**134. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77- 105000-000530 по адресу: улица Степана Супруна, вл. 9 (САО, 77:09:0004009:5).**

**Правообладатель:** ООО «Чайка»

**Принятые решения:**

134. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с пересмотром Градостроительного плана земельного участка №RU77-105000-000530 (кадастровый номер участка 77:09:0004009:5), оформленным в соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 "О Генеральном плане города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 13.09.2005 № 690-ПП.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер участка 77:09:0004009:5), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания – (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность- 30%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 35-55 метров.

Иные показатели:

Площадь помещений наземной части застройки- 3728 кв.м. (без лестниц и чердаков).

Общая площадь - 4660 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты подачи заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Антипову А.В. аннулировать Градостроительный план земельного участка № RU77-105000-000530, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.08.2010 № 1156.».

**135. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-108000-003010 по адресу: 5-я улица Ямского Поля, вл. 7, корп. 1 (САО, 77:09:0004021:174).**

**Правообладатель:** ООО «Поле Пятое»

**Принятые решения:**

135.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка №RU77-108000-003010 (кадастровый номер участка 77:09:0004021:174), оформленным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.10.2004 № 741-ПП.».

**136. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-108000-000309 по адресу: 1-я улица Ямского Поля, вл. 15, стр. 2-5 (САО)**

**Правообладатель:** Компания «Грендон Энтерпрайсис Лимитед»

**Принятые решения:**

136.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка №RU77-108000-000309 (кадастровый номер участка 77:09:0004021:4), оформленным в соответствии с договором аренды земельного участка от 28 февраля 2001 г. № М-09-017941.».

**137. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77- 138000-000307 по адресу: улица Приорова, д. 24, стр.2 (САО, 77:09:0003019:5)**

**Правообладатель:** ООО «Спектр»

**Принятые решения:**

137.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка №RU77- 138000-000307 (кадастровый номер участка 77:09:0003019:5 ), оформленным в соответствии с распоряжением Префекта САО г. Москвы от 19.01.2004г. №31-р МКЗ, договора аренды земельного участка от 26.02.2004г. №М-09-025943, решения Регламентной комиссии Архсовета г. Москвы, протоколы №1 от 16.01.2009г. и №6 от 06.03.2009.».

**138. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-206000-000278 по адресу: Верхняя аллея, вл. 11, стр. 1 (САО, 77:09:0003005:37).**

**Правообладатель:** ФГОУ ВПО "Московский государственный агроинженерный университет им. В.П. Горячкина"

**Принятые решения:**

138.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного № RU77-206000-000278 (кадастровый номер участка 77:09:0003005:37), оформленным в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 16.03.04 №144-ПП, Заключением Москомнаследия от 08.02.2011 № ГПЗУ-28/1.».

**139. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77- 187000-003114 по адресу: Мишина улица, вл. 32 (САО, 77:09:0004014:1000)**

**Правообладатель:** ТСЖ "Мишина-32"

**Принятые решения:**

139.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка №RU77- 187000-003114 (кадастровый номер участка 77:09:0004014:1000), оформленным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.10.2004 № 741-ПП.».

**140. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-187000-003173 по адресу: Башиловская улица, вл. 12 (САО, 77:09:0004016:93).**

**Правообладатель:** ООО производственно-коммерческое предприятие "Башиловка"

**Принятые решения:**

140.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного № RU77-187000-003173 (кадастровый номер участка 77:09:0004016:93), оформленным на основании заключения Москомнаследия от 29.12.2010 № ГПЗУ-590/0.».

**141. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-213000-001578 по адресу: Ленинградский пр-т, вл. 37А, корп. 14 (САО).**

**Правообладатель:** ЗАО «Западный мост»

**Приняли к сведению, что**

- ранее на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.10.2011, протокол №41, п.26. приняли решение: Согласиться с размещением на земельном участке административного комплекса с технико-экономическими параметрами, указанными в градостроительном плане земельного участка от 16.06.2010 № RU77-213000-001578 при условии корректировки границ земельного участка

-земельно-правовые отношения с учетом корректировки границ земельного участка после исключения из его состава части земельного участка, расположенной в границах улично-дорожной сети, не оформлены.

**Принятые решения:**

**141.1. Антипову А.В.** доработать проект градостроительного плана земельного участка с учетом корректировки границ земельного участка и образования земельного участка с новым кадастровым номером и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 06.12.2012.

**142. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-105000-000142 по адресу: улица Константина Симонова, вл.3Б, стр.2 (САО, 77:09:0004009:97).**

**Правообладатель:** ООО фирма «Пантан»

**Принятые решения:**

142.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-105000-000142 (кадастровый номер участка 77:09:0004009:97), оформленным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.09.2005 № 690-ПП, Проектом разделения квартала, утвержденным распоряжением председателя Москомархитектуры № 2 от 27.02.2003, и распоряжением руководителя Департамента земельных ресурсов г. Москвы №9 от 27.01.2006.».

**143. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77- 105000-000511 по адресу: улица Часовая, вл. 22/2, стр.1 (САО, 77:09:0004003:26)**

**Правообладатель:** Российская открытая академия транспорта ГОУ ВПО "Московский государственный университет путей сообщения"

**Принятые решения:**

143.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-105000-000511 (кадастровый номер участка 77:09:0004003:26), оформленным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.10.2004 № 741-ПП.».

**144. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-105000-001823 по адресу: Ленинградский пр-т, вл. 44А, стр.3 (САО, 77:09:0004009:1001)**

**Правообладатель:** Кропельницкий Ю.А.

**Принятые решения:**

144.1. Зайко А.Н. доложить на заседании Рабочей группы 06.11.2012 об основаниях выдачи разрешения на строительство объекта при наличии установленного свидетельством о собственности земельного участка запрета на строительство.

**145. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-105000-001823 по адресу: Ленинградский просп., вл.80 (САО, 77:09:0004002:16).**

**Правообладатель:** ООО «Бизнесцентр Алмазный»

**Принятые решения:**

145.1. Антипову А.В. внести вопрос на заседание Рабочей группы не позднее 06.11.2012.

**146. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-213000-000370 по адресу: Ленинградский пр-т, вл.37, стр.12 (САО, 77:09:0005008:2)**

**Правообладатель:** ОАО "Научно-исследовательский центр автоматизированных систем конструирования"

**Принятые решения:**

146.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-2123000-000370 (кадастровый номер участка 77:09:0005008:2), оформленным в соответствии с договором аренды земельного участка от 17.11.1999 № М-09-015469 в соответствии с распоряжением префекта САО от 15.12.1998 №1490-р МКЗ.».

**147. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-108000-00298 по адресу: Ленинградский пр-т, вл.11, стр.1 (САО, 77:09:0005015:14).**

**Правообладатель:** ГУП «Мосгоргетрест»

**Принятые решения:**

147.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного № RU77-108000-000298 (кадастровый номер участка 77:09:0005015:14), оформленным в соответствии с договором аренды земельного участка от 21.03.1996г. №М-09-004759 в соотв. с распоряжением Префекта САО от 10.03.1995г. №317-р МКЗ.»

**148. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-211000-000352 по адресу: ул., Лавочкина, вл.23-А, ул. Беломорская, вл.36-Д (САО, 77:02:0006005:30)**

**Правообладатель:** ГУП «Мосгоргетрест»

**Принятые решения:**

148.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного № RU77-211000-000352 (кадастровый номер участка 77:02:0006005:30), оформленным в соответствии проектом Правил землепользования и застройки г. Москвы.»

**149. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-131000-000626 по адресу: Краснополянская ул., вл.14, стр.1 (САО, 77:09:0002014:200).**

**Правообладатель:** ООО "Производственная фирма "Лена"

**Принятые решения:**

149.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного № RU77-131000-000626 (кадастровый номер участка 77:09:0002014:200), оформленным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.04.2008г. №247-ПП, постановлением Правительства Москвы от 26.10.2004г. № 741-ПП.»

**150. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-131000-000224 по адресу: Коровинское ш., вл.37 (САО, 77:09:0002016:5).**

**Правообладатель:** ООО «Эконом Сервис»

**Принятые решения:**

150.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного № RU77-131000-000224 (кадастровый номер участка 77:09:0002016:5), оформленным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.10.2004 № 741-ПП.»

**151. О пересмотре градостроительного плана земельного участка № RU77-127000-000455 по адресу: Коровинское шоссе, вл. 16А (САО, 77:09:0002020:2).**

**Правообладатель:** ОАО МТК

**Принятые решения:**

154.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Коровинское, вл. 16А (кадастровый № 77:09:0002020:2) и его направление на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек - 3004 07.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлено;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 15 м.

общая площадь объекта – до 1000 кв. м.

2. Силкину В.Н., Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр»;

3.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-127000-000455, утвержденный приказом Москомархитектуры № 376 от 29.09.2009;

3.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

4. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:09:0002020:2) по адресу: Коровинское шоссе, вл. 16А (САО) с «эксплуатация комплекса АЗС 141» на «проектирование и реконструкция(строительство) автозаправочной станции» с установлением ставки арендной платы в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

4. Ефимову В.В. в течение 1 (одного) месяца с момента поступления от ООО «Газпромнефть-Центр» заявки о предоставлении услуги по внесению изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым № 77:09:0002020:2 в части смены цели его использования, выпустить соответствующее распоряжение и внести изменения в договор аренды земельного участка в части смены цели использования участка (п. 3).

**152. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-118000-002549 по адресу: ул. Зои и Александра Космодемьянских, вл.8 (САО, 77:09:0003018:210).».**

**Правообладатель:** ФГОУ ВПО "Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации"

**Принятые решения:**

152.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного № RU77-118000-002549 (кадастровый номер участка 77:09:0003018:210), оформленным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.10.2004 № 741-ПП.».

**153. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77- 105000-001957 по адресу: Новый Зыковский проезд, вл. 4 (САО, 77:09:0004007:9).**

**Правообладатель:** Учреждение РАМН "Гематологический научный центр РАМН"

**Принятые решения:**

153.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77- 105000-001957 (кадастровый номер участка 77:09:0004007:9), оформленным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.10.2001 № 892-ПП, распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 1965-р.».

**154. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-213000-000254 по адресу: улица Зорге, вл.7 (CAO, 77:09:0005005:53).**

**Правообладатель:** ООО «СОВА»

**Принятые решения:**

154.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-213000-000254 (кадастровый номер участка 77:09:0005005:53), оформленным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.10.2004г. № 741-ПП.».

**155. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-211000-003218 по адресу: улица Дыбенко, вл. 28, стр. 2 (CAO, 77:09:0001008:1006).**

**Правообладатель:** ГУП «Московское имущество»

**Принятые решения:**

155.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка №RU77-211000-003218 (кадастровый номер 77:09:0001008:1006), оформленным в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки в г. Москва, прошедших Публичные слушания и одобренных постановлением Правительства Москвы от 17.11.2009 № 1278-ПП, распоряжением Правительства Москвы от 16.10.2007 №2307-РП, постановлением Правительства Москвы от 24.06.2008 №554-ПП.».

**156. О пересмотре Градостроительного плана и смене цели использования земельного участка № RU77-118000-000061 по адресу: Выборгская ул., вл.24 (CAO, 77:09:0001023:32).**

**Правообладатель:** ОАО МТК

**Принятые решения:**

156.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с переоформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Выборгская ул, вл.24 (кадастровый № 77:09:0001023:32) и направлением проекта ГПЗУ на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек - 3004 07.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 15 м. Общая площадь объекта – до 1000 кв. м.

2. Силкину В.Н., Антипову А.В. в срок до 29.11.2012 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр»;

3.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-118000-000061, утвержденный приказом Москомархитектуры № 26 от 26.02.2009;

3.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

4. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:09:0001023:32) по адресу: Выборгская ул., вл.24 (САО) с «эксплуатация здания автозаправочной станции» на «проектирование и реконструкция(строительство) автозаправочной станции» с установлением ставки арендной платы в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

5. Ефимову В.В. в течение 1 (одного) месяца с момента поступления от ООО «Газпромнефть-Центр» заявки о предоставлении услуги по внесению изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым № 77:09:0001023:32 в части смены цели его использования, выпустить соответствующее распоряжение и внести изменения в договор аренды земельного участка в части смены цели использования участка (п. 3).

**157. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 36 (САО).**

**Правообладатель:** ЗАО "Управляющая компания "Динамо" (ОАО Банк ВТБ)

**Принятые решения:**

157.1. Антипову А.В. внести вопрос на заседание Рабочей группы не позднее 06.11.2011.

**158. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-160000-000239 по адресу: Проектируемый проезд № 727 (САО. 77:09:0006004:26).**

**Правообладатель:** ООО «Айспром»

**Принятые решения:**

158.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Принять к сведению, что договор аренды земельного участка от 28.11.2003 № М-09-511126 (кадастровый номер 77:09:0006004:26), заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью " Айспром", расторгнут.

2. Антипову А.В. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-160000-000239, утвержденный приказом Москомархитектуры № 163 от 19.06.2009;

3. Вопрос дальнейшего использования земельного участка отложить до утверждения проекта планировки территории.».

**159. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-206000-002548 по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 1 (САО, 77:09:0003023:11).**

**Правообладатель:** ООО «Реал Сервис»

**Принятые решения:**

159.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества и расторжением договора аренды земельного участка от 10.07.1996 № М-09-005985 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Обществу с ограниченной ответственностью "РеалСервис" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка (кадастровый № 77:09:0003023:11) после расторжения договора аренды земельного участка от 10.07.1996 № М-09-005985, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания - 1004 07

- Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов - 1006 04

Предельная высота застройки- 75 м

Предельная плотность застройки- 30 тыс.кв.м./га

Расчетная наземная площадь- 27000 кв.м.

Количество машиномест – 180 м/м.

5. Антипову А.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.3:

5.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-206000-002548, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.09.2010 № 1486;

5.2. обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с параметрами по п. 4.

6. Антипову А.В. подготовить проект Градостроительного плана земельного участка (п. 4) и направить его в Департамент земельных ресурсов города Москвы;

7. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить получение и направить в Департамент земельных ресурсов города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

8. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 7 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям, о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).».

**160. по проекту планировки территории, ограниченной Головинским шоссе, Нарвской ул., проездом № 386 (САО).**

**Принятые решения:**

**160.1. Антипову А.В.** внести вопрос на заседание Рабочей группы не позднее 19.11.2011.

**161. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства торгово-развлекательного комплекса по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 80-80А (САО, 77:09:0002026:6)**

**Правообладатель:** ЗАО "Атлантис»

**Принятые решения:**

161.1. Тимофееву К.П., Кульбачевскому А.О., Ефимову В.В., Антипову А.В. доработать и внести вопрос на заседание Рабочей группы не позднее 12.11.2011.

**162. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77-109000-002623 по адресу: Коровинское шоссе, вл. 10 (САО, 77:09:0002020:29).**

**Правообладатель:** ЗАО "ТрансАЗС»

**Принятые решения:**

162.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Вариант №1:

**Ефимову В.В.** обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от № М-09-026101 от 18.03.2004 в связи с не освоением.

**Антипову А.В.** после исполнения п.165.2. аннулировать ранее выданный ГПЗУ № RU77-109000-002623, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.10.2010 №1719.

Вариант № 2:

Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка №RU77-109000-002623 по адресу Коровинское шоссе, вл. 10 (кадастровый номер 77:09:0002020:29), утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.10.2010 №1719.».

**163. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка № RU77- 109000-000297 по адресу: Коровинское шоссе, вл. 10 (САО, 77:09:0002020:36)**

**Правообладатель:** ООО «Софт-Проект»

**Принятые решения:**

163.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Согласиться с действующим Градостроительным планом земельного участка №RU77- 109000-000297 (кадастровый номер 77:09:0002020:36), оформленным в соответствии с распоряжением председателя Москомархитектуры от 31.12.2008г. №318.».

**164. О пересмотре ГПЗУ и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Керамический проезд, платформа Бескудниково (САО).**

**Правообладатель:** ООО «Рикард-Мет»

**Принятые решения:**

164.1. Силкину В.Н. дополнительно проработать вопрос в части уточнения информации о планируемом размещении на рассматриваемом земельном участке отстойно-разворотной площадки и внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы не позднее 29.12.2011.

**Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и строительства,  
руководитель Рабочей группы**

**М.Ш. Хуснуллин**

**Ответственный секретарь Рабочей группы**

**А.Н. Пятова**