

**РАБОЧАЯ ГРУППА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

от 1 октября 2012 г.

№ 48

Присутствовали:

Члены рабочей группы: Хуснуллин М.Ш., Тимофеев К.П., Леонов Е.В., Жидкин В.Ф., Кузнецов С.О.

От префектур АО: Федоров С.Ю. (ЦАО), Браздникова Г.П. (СВАО), Неженец В.С. (ВАО), Скороспелов А.В. (ЮВАО), Петрова Л.А. – по доверенности (ЮАО), Финаева Л.Н. (ЮЗАО), Сущенко С.В. (ЗАО), Прищепов А.М. (СЗАО), Родионов Д.Ю. – по доверенности (САО), Медведюк Л.К. (ЗелАО – в режиме видеоконференции), Набокин Д.В. (ТАО)

Приглашенные: Шаляпина И.В. – по доверенности (Департамент экономической политики и развития города Москвы), Ткачева И.В., Адрова О.В. (Департамент земельных ресурсов города Москвы), Емельянов А.А., Мирончук А.В. (Департамент культурного наследия города Москвы), Сулейменова Д.Б. (Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы), Дунаева Г.А. (Департамент градостроительной политики города Москвы), Хохунова С.А. – по доверенности, Бусалов А.В. (Департамент имущества города Москвы), Марьин М.Н. – по доверенности (Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы), Баркаев Ф.М. (Департамент развития новых территорий города Москвы), Княжевская Ю.В., Шабуров П.В., Тихоновецкий В.Э., Зыкова Н.Н., Хадиев Р.С., Муренец Е.Д., Тимохов А.Г., Сорокин А.А. (Москомархитектура), Тупицына Н.Н. (ГлавАПУ), Потехина Т.В. (Москомстройинвест), Пирогов А.Б. – по доверенности (Мосгосстройнадзор), Малюкина О.В. (Правовое управление Правительства Москвы), Никитина В.С. (Департамент торговли и услуг города Москвы), Волкова И.И. (Департамент здравоохранения города Москвы), Мельников А.Н. – по доверенности (Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы), Кизилова Н.В. (Мосгосэкспертиза), Нигматулина К.Р. – по доверенности, Крестмейн М.Г., Едунов М.Б., Андросова И.А., Грицан В.В. (ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»)

1. О подготовке градостроительных планов земельных участков для последующего проведения земельных аукционов

Принято решение:

1.1. Антипову А.В., Ефимову В.В. до 31.11.2012 подготовить необходимые материалы для проведения земельных аукционов на земельные участки в соответствии с Адресным перечнем (приложение к настоящему протоколу).

2. О размещении ТПУ над существующими выходами станций метрополитена

Принято решение:

2.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с границами разработки проектов планировки территорий, включающих полосу отвода ОАО «РЖД» и оформленные земельно-имущественные отношения ОАО «РВ-Метро», и прилегающие территории, в зонах формирования ТПУ: Выхино, Дмитровская, Петровско-Разумовская, Тимирязевская, Тушинская, Царицыно, Электрозаводская, Курский.

3. Об утверждении проекта планировки территории: Реконструкция проспекта Вернадского от Садового кольца до Ленинского проспекта

Принято решение:

3.1. Антипову А.В., Мавлютову Э.Ф., Байдакову С.Л. доработать проект планировки территории и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

4. Об утверждении проекта планировки территории: Реконструкция Ленинского проспекта от МКАД до Садового кольца

Принято решение:

4.1. Антипову А.В., Мавлютову Э.Ф. доработать проект планировки территории и внести согласованные предложения на рассмотрение Рабочей группы.

5. Об изменении цели предоставления земельного участка: Зеленоград, проезд № 710, вл. 12 (кад. № 77:10:0007001:203)

Правообладатель: МГУП «Мосводоканал»

Принято решение:

5.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка, сохранив общую площадь всех помещений застройки - 7 678 кв. м и предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций) (3003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами (3003 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03).

5.2. Смирнову А.Н. проинформировать МГУП «Мосводоканал» о необходимости подачи в Москомархитектуру заявки на выдачу градостроительного плана земельного участка.

6. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Октябрьская железная дорога, участок 5 (кад. № 77:10:0006001:59)

Правообладатель: ОАО РЖД

Принято решение:

6.1. **Антипову А.В. до 02.11.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, расположенной в границах объектов природных и озелененных территорий ЗелАО № 7: в пределах территории разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, также разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии, что обеспечивается озеленением и обводнением не менее 70 процентов поверхности земли, а также, что все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;

На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанной территории разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятника, ансамбля и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территории охранной зоны объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального

восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - в соответствии с существующим положением. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий. Общая площадь существующих зданий, строений, сооружений – 3 324,1 кв.м.

7. О дальнейшей реализации инвестиционного контракта: Заречная, в районе набережной реки Десны, Троицк

Правообладатель: ООО «Олимп»

Принято решение:

7.1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта строительства оздоровительного комплекса с бассейном, гостиницей и рестораном. Максимальная общая площадь объекта – 3 993 кв.м отапливаемых помещений. В отапливаемые помещения входят: помещения спортназначения – 858,6 кв.м; ресторан с производственными и административными помещениями – 1 445,2 кв.м; офисы – 432,4 кв.м; гостиница на 8 номеров – 770,8 кв.м; дополнительные помещения (коридоры, лестницы, вент.камера, водомерный узел, топочная, маш.отделение лифта, тех.помещения) – 486 кв.м. Дополнительно к отапливаемым помещениям: площадь террас и кровли (плоская, используется для вентоборудования) – 1 101 кв.м. Этажность – 3 этажа + техэтаж. Верхняя отметка (высота здания) – 17,5 м. Количество машиномест – 37.

7.2. **Жидкину В.Ф.** направить материалы председателю Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы Шаронову А.В.

7.3. **Шаронову А.В.** рекомендовать рассмотрение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного контракта на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

8. О дальнейшей реализации инвестиционного контракта: ул. Текстильщиков (Комсомольский проезд) г. Троицк

Правообладатель: ООО «Старкос-А»

Принято решение:

8.1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта строительства здания жилого назначения и инженерных сетей и сооружений. Максимальная общая площадь объекта (жилого здания) – 50 320 кв.м. Максимальная площадь квартир объекта – 27 414 кв.м. Максимальная площадь нежилых помещений – 4 932 кв.м. Максимальная площадь подземной автостоянки (не входит в общую площадь объекта) – 1 708,7 кв.м. Плотность застройки – 56,9 тыс.кв.м/га. Этажность – 16-17-19 этажей. Верхняя отметка (макс. высота здания) – 64,695 м. Количество машиномест: 54 - на подземной автостоянке, отдельно расположенной во дворе здания; 46 - на прилегающей территории.

8.2. **Жидкину В.Ф.** направить материалы председателю Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы Шаронову А.В.

8.3. **Шаронову А.В.** рекомендовать рассмотрение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного контракта на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

9. О дальнейшей реализации инвестиционного контракта: поселок Киевский, Наро-Фоминский район

Правообладатель: ООО «ТРЕЙДИНВЕСТГРУПП»

Принято решение:

9.1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта строительства жилого комплекса 4 16-этажных многоквартирных домов по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, пос. Киевский. Максимальная общая площадь объекта (4-х зданий) – 49 496,24 кв.м. Максимальная площадь квартир – 29 643 кв.м. Максимальная площадь офисов – 2 224,44 кв.м. Плотность застройки – 23,57 тыс.кв.м/га. Этажность – 16 этажей. Верхняя отметка – 54,35 м. Количество машиномест – не менее 203.

9.2. **Жидкину В.Ф.** направить материалы председателю Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы Шаронову А.В.

9.3. **Шаронову А.В.** рекомендовать рассмотрение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного контракта на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

10. О дальнейшей реализации инвестиционного контракта: с.п. Рязановское, микрорайон «Родники»

Правообладатель: ООО «Строитель – плюс»

Принято решение:

10.1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта строительства объектов жилищного назначения и объектов социальной сферы. Данные по микрорайону «Родники» в целом: общая площадь жилых домов – 307 053,41 кв.м, включая площадь квартир в жилых домах – 185 727,24 кв.м; площадь нежилых помещений (офисов) в жилых домах – 7 565,75 кв.м; площадь объектов инфраструктуры (школа на 792 места, детский сад на 320 мест, культурно-оздоровительный и торгово-развлекательный центра 37 880,12 кв.м, подземный гараж, административное здание с встроенно-пристроенной поликлиникой) – 113 737,12 кв.м. Плотность застройки – 18,14 тыс.кв.м/га. Этажность – 12-14-16 этажей. Количество машиномест: 490 - рядом с домами, 1540 - на подземных парковках на весь мкр. «Родники» (на 2 742 квартиры), 234 - у культурно-оздоровительного комплекса.

10.2. **Жидкину В.Ф.** направить материалы председателю Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы Шаронову А.В.

10.3. **Шаронову А.В.** рекомендовать рассмотрение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного контракта на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

11. О дальнейшей реализации инвестиционного контракта: п. Воскресенское, деревня Ямонтово

Правообладатель: ЗАО «Торгово-Строительная компания «Евро-Старт»

Принято решение:

11.1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта строительства 4 жилых домов с офисными помещениями на цокольном этаже. Максимальная общая площадь квартир объекта – 41 805,9 кв.м. Максимальная общая нежилая (офисы) площадь объекта – 2 941,98 кв.м. Максимальная общая площадь технических помещений объекта (электрощитовые, диспетчерская) – 181,35 кв.м. Плотность застройки – 22,46 тыс.кв.м/га. Этажность – 10 этажей + цоколь+технический этаж. Верхняя отметка (максимальная высота здания) – 43,2 м. Количество машиномест: 260 мест - на открытых парковках придомовых территорий; не менее 170 мест - на планируемой подземной автостоянке.

11.2. **Жидкину В.Ф.** направить материалы председателю Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы Шаронову А.В.

11.3. **Шаронову А.В.** рекомендовать рассмотрение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного контракта на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного контракта: с.п. Рязановское, поселок Знамя Октября

Правообладатель: ООО «Стройконтракт»

Принято решение:

12.1. Согласиться с прекращением реализации договора о развитии застроенной территории поселка Знамя Октября сельского поселения Рязановское Подольского муниципального района Московской области от 16.09.2011 № 397.

12.2. **Жидкину В.Ф.** направить материалы председателю Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы Шаронову А.В.

12.3. **Шаронову А.В.** рекомендовать рассмотрение вопроса о прекращении договора на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: ул. Александра Невского и Чайнова (кад. № 77:01:0004017:19)

Правообладатель: ООО «ЮССОН»

Принято решение:

13.1. Принять к сведению информацию Ткачевой И.В. о том, что во исполнение решения ГЗК (п. 7 протокола от 12.04.2012 № 13) Департаментом земельных ресурсов города Москвы в адрес ООО «ЮССОН» направлено уведомление о расторжении договора аренды земельного участка. В настоящее время получены письменные возражения арендатора.

Принято решение:

13.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

13.2.1. Подтвердить ранее принятое Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решение (протокол от 12.04.2012 № 13) о расторжении договора аренды земельного участка по адресу: ул. Александра Невского и Чайнова.

13.2.2. **Ефимову В.В.** повторно направить в адрес арендатора уведомление с подтверждением ранее принятого решения о расторжении договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

13.2.3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

14. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: Большой Козихинский переулок, вл. 25 (кад. № 77:01:0001074:1000)

Правообладатель: ТСЖ «Вектор»

Принято решение:

14.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 25.05.2011 № RU77-181000-000193.

15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: ул. Воронцовская, вл. 41-43 (кад. № 77:01:0006023:1005)

Правообладатель: ОАО Банк «ВТБ»

15.1. Принять к сведению информацию Тимофеева К.П. о том, что в адрес Правительства Москвы обратился инвестор с просьбой откорректировать градостроительный план земельного участка от 27.05.2011 № RU77-202000-003620, предусмотрев сокращение подземной автостоянки с 5 до 3 уровней, с размещением 3-х уровневой парковки в наземной части (общая площадь здания остается неизменной – 29 717 кв.м, наземная площадь с 18 925,1 кв.м увеличивается до 22 575,56 кв.м).

Принято решение:

15.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальная общая площадь объекта – 29 717,0 кв.м, в том числе наземная – 22 575,56 кв.м, подземная – 7 141,44 кв.м. Этажность (количество уровней) – 17 наземных, 3 подземных уровня. Верхняя отметка объекта – 66,5 м. Количество машиномест – 256.

16. О предоставлении земельного участка на период проектирования и строительства храма на территории Морозовской детской ГКБ: 4-й Добрынинский переулок, вл. 1/9 (кад. № 77:01:0006009:1) (горзаказ)

16.1. Принять к сведению информацию Волковой И.И. о согласии Департамента здравоохранения города Москвы с размещением храма на территории Морозовской детской ГКБ.

Принято решение:

16.2. Антипову А.В. до 15.11.2012 подготовить ситуационный план земельного участка для размещения храма и передать его в Департамент земельных ресурсов города Москвы для формирования и постановки земельного участка на кадастровый учет.

17. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Долгоруковская, вл. 19, стр. 8 (кад. № 77:01:0004010:1002)

Правообладатель: ОАО «Информационно-издательская группа «Новые известия»

Принято решение:

17.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением, предусмотрев основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий. Общая площадь существующих строений – 1 540,2 кв.м.

18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: ул. Долгоруковская, вл. 21 (кад. № 77:01:0004010:158)

Правообладатель: ЧКОО «Слиго Трейдинг Ко. Лимитед»

Принято решение:

18.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);
- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 49 м. Общая площадь объекта – до 111 000 кв.м, в т.ч. наземная – до 71 273 кв.м, помещения для работы с детьми - не менее 1 500 кв.м (2 400 кв.м). Количество машиномест – 700.

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Лесная, вл. 17-19; вл. 27, стр. 1-8; 3-й Лесной пер., вл. 12, стр. 1 (кад. № 77:01:0004016:186)

Правообладатель: ООО «Лесная 27»

Принято решение:

19.1. Вернуться к рассмотрению вопроса после принятия решения о комплексной застройке территории: улица Лесная.

20. Об утверждении экономических условий реализации проекта и изменении цели предоставления земельного участка: ул. Лесная, вл. 30 (кад. № 77:01:0004009:28)

Правообладатель: ООО «Корпус»

Принято решение:

20.1. Вернуться к рассмотрению вопроса после принятия решения о комплексной застройке территории: улица Лесная.

21. О комплексной застройке территории: улица Лесная

Принято решение:

21.1. **Антипову А.В.** подготовить технико-экономические показатели строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по адресам: ул. Лесная, вл. 28; ул. Новослободская, вл. 31, стр. 3; ул. 1-я Миусская, вл. 22 (заказчик – ОАО МТЗ «ТРАНСМАШ») и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 15.10.2012.

22. Об объединении земельных участков, проекте градостроительного плана земельного участка и дальнейшей реализации инвестиционного проекта: ул. Малая Пироговская, вл. 8 (кад. №№ 77:01:0005008:119; 77:01:0005008:110)

Правообладатель: ОАО «Московская шелкокрутильная фабрика «Моснитки»

22.1. Принять к сведению информацию Ткачевой И.В. о том, что объединение земельных участков повлечет за собой заключение нового договора аренды земельного участка. Предлагается отказаться от объединения земельных участков.

Принято решение:

22.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

22.2.1. Согласиться с объединением земельных участков (кад. №№ 77:01:05008:119 и 77:01:05008:110), используемых под строительство объекта в соответствии с договорами аренды земельных участков от 15.04.2005 № М-01-512076 и от 30.11.2004 № М-01-027819 и внесением соответствующих изменений в договоры аренды земельных участков.

22.2.2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на единый земельный участок (п. 22.2.1), предусматривает:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов;
- предельную высоту зданий, строений и сооружений – 50 м;
- предельную плотность застройки – 45 тыс. кв.м/га;
- общую площадь – 94 199 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 45 855 кв.м;
- количество машиномест – 762.

22.2.3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Московская шелкокрутильная фабрика «Моснитки» по проектированию и строительству жилищно-административного центра с подземной автостоянкой до 31.07.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды единого земельного участка (п. 22.2.1).

23. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: ул. Мантулинская, вл. 5 (кад. № 77:01:04034:008)

Правообладатель: ЗАО «Стройспортинвест»

Принято решение:

23.1. **Антипову А.В. до 15.10.2012** обеспечить корректировку границ земельного участка с учетом уменьшения площади и направить ситуационный план в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

23.2. **Ефимову В.В. до 30.10.2012** повторно провести независимую оценку рыночной стоимости земельного участка с учетом корректировки границ и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

24. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: ул. Мытная, д. 46/2, стр. 5

Правообладатель: ДИПС, ООО «Квартал 2000»

Принято решение:

24.1. **Тимофееву К.П.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 15.10.2012.

25. О расчете доплаты за право аренды земельного участка: Спартаковский переулок, д. 2, стр.1-5,7,9,10 (кад. № 77:01:0003021:32)

Правообладатель: ОАО «МТ РЕСУРС»

Принято решение:

25.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: с «проектирования сроком до 30.09.2010 и частичной реконструкции административно-торгового комплекса на земельном участке площадью 0,73 га и для эксплуатации складских зданий и благоустройства территории на земельном участке площадью 0,8051 га» на «период реконструкции, строительства административных зданий (2-я и 3-я очередь) и для эксплуатации административных зданий» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

26. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов: территория в границах зон охраны объектов культурного наследия в границах территории квартала № 432 (ул. Большая Якиманка, вл. 2-4, ЦАО)

Принято решение:

26.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов: территория в границах зон охраны объектов культурного наследия в границах территории квартала № 432.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Щетининский пер., вл. 4, стр. 2, 3 (кад. № 77:01:0002004:92)

Правообладатель: ООО «Аквилон-Эстейт»

Принято решение:

27.1. Согласиться с технико-экономическими показателями строительства: основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 30%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Предельная плотность застройки земельного участка - 23,6 тыс. кв. м/га. Расчетная наземная площадь – 4 484 кв. м.

27.2. **Антипову А.В.** направить материалы председателю Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы Шаронову А.В.

27.3. **Шаронову А.В.** рекомендовать рассмотрение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного контракта на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

28. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: Мрузовский переулок, вл. 11, стр. 1-14, 19, 20 (кад. № 77:01:0003005:13)

Правообладатель: ГУП «Мосгаз»

Принято решение:

28.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс. кв. м/га. Общая площадь нового строительства – 22 355 кв. м, в т.ч. офисы – 7 920 кв. м; парковка – 4 540 кв. м; МОП –

4 550 кв.м, технические помещения – 5 345 кв.м. Площадь существующих строений – 25 929,4 кв.м.

29. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Дружинниковская, вл. 15 (кад. № 77:01:0004030:33)

Правообладатель: ЗАО «Киноцентр»

Принято решение:

29.1. Тимофееву К.П. внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 12.11.2012.

30. О разработке проектов планировки линейных объектов УДС обслуживающей ММДЦ «Москва-Сити»

Принято решение:

30.1. Антипову А.В. обеспечить разработку проектов планировки линейных объектов УДС, обслуживающей ММДЦ «Москва-Сити» с учетом транспортной схемы территории ММДЦ «Москва-Сити»:

- реконструкция Шелепихинской набережной с продлением до Пресненской и Карамышевской набережной;
- реконструкция Шмитовского проезда;
- реконструкция пр. проезда № 6675 (проезд между ЦВК «Экспоцентр» и парком «Студенец»).

31. О проекте градостроительного плана земельного участка и утверждении проекта планировки территории: район Якиманка квартал 429 (бывшие кварталы 435-438, 442, 444)

Принято решение:

31.1. Согласиться с размещением музея на земельном участке по адресу: ул. Крымский вал, вл. 5.

31.2. Антипову А.В.:

31.2.1. Завершить разработку проекта планировки территории на выполненном объеме.

31.2.2. Рассмотреть архитектурный проект строительства музея частных коллекций и подготовить заключение по результатам рассмотрения.

31.3. Ефимову В.В.:

31.3.1. Сформировать земельный участок и подготовить предложения о возможности его предоставления Некоммерческой организации «Культурно-исторический фонд «Связь Времен» Группы компаний «Ренова».

31.3.2. По результатам выполнения п. 31.3.1 внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

31.4. Бочаровой Н.А. рассмотреть вопрос о дальнейшем использовании построек на земельном участке по адресу: ул. Крымский Вал, вл. 5, планируемом к предоставлению Некоммерческой организации «Культурно-исторический фонд «Связь Времен».

32. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: Старый Толмачевский пер., вл. 15 (кад. № 77:01:0002011:1003)

Правообладатель: ООО «Вероника 2»

Принято решение:

32.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 03.10.2008 по делу № А40-28694/08-96-146, оставленного без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 01.12.2008 № 09АП-14953, 15026/2008-АК, Федерального

арбитражного суда Московского округа от 10.03.2009 № КА-А40/1204-09 Департаменту земельных ресурсов города Москвы завершить выпуск правового акта Правительства Москвы о предоставлении ООО «Вероника 2» земельного участка с кад. № 77:01:0002011:1003, площадью 0,0195 га по адресу: Старый Толмачёвский пер., вл. 15, на условиях аренды сроком на 6 лет для проектирования и строительства гостиницы с оплатой стоимости права на заключение договора аренды в размере 22 860 000 (двадцать два миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 26.07.2012 № 610г-130/12, без согласования с арендатором.

33. О технико-экономических показателях: площадь Тверской Заставы, вл. 3; ул. Грузинский Вал, вл. 29 и 31

Правообладатель: ООО «Автостоянка Тверская Застава»

Принято решение:

33.1. Согласиться с технико-экономическими показателями строительства – общей площадью 22 тыс. кв.м, наземной площадью 18 тыс. кв.м.

33.2. **Кузнецову С.О. до 30.10.2012** рассмотреть архитектурные решения и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

34. О технико-экономических показателях: Цветной бульвар, вл. 32, стр. 4

Правообладатель: ОАО «Вымпел»

Принято решение:

34.1. **Бочаровой Н.А.** подготовить информацию об имущественной принадлежности постройки, расположенной на земельном участке по адресу: Цветной бульвар, вл. 32, стр. 4 и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 15.10.2012.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Шереметьевская, вл. 62, стр. 1 (кад. № 77:02:0021011:17)

Правообладатель: ЗАО «МПФК УКПРОСМЕТАЛЛ»

Принято решение:

35.1. **Антипову А.В. до 02.11.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев основные виды разрешенного использования: объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в существующих габаритах здания. Общая площадь существующих строений - 889,9 кв.м.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Космонавтов, вл. 7, корп. 2 (кад. № 77:02:0023002:66)

Правообладатель: ЗАО «Ювелирный Дом «Алмаз-Холдинг»

Принято решение:

36.1. **Антипову А.В.** подготовить проект градостроительного плана земельного участка, предусматривающего 2-этажную надстройку общей площадью до 1 тыс. кв.м, произвести расчет инсоляции квартир жилого дома по адресу: ул. Космонавтов, д. 9 и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

37. О разработке проекта планировки территории: Линия скоростного трамвая из района Северный к станциям метрополитена «Алтуфьево» и «Медведково»

Принято решение:

37.1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории: Линия скоростного трамвая из района Северный к станциям метрополитена «Алтуфьево» и «Медведково».

37.2. **Антипову А.В.** обеспечить оформление соответствующего правового акта Москомархитектуры с указанием сроков разработки и источников финансирования.

38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: Огородный проезд, вл. 7А (кад. № 77:02:0021005:0004)

Правообладатель: ООО «Газпромнефть-Центр»

Принято решение:

38.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка для размещения АЗС до 1 тыс. кв.м.

39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Пришвина, вл. 6а (кад. № 77:02:0002013:97)

Правообладатель: ООО «Кара+»

Принято решение:

39.1. **Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 08.10.2012.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Суцевский Вал, вл. 43 (кад. № 77:02:0024017:2)

Правообладатель: ООО «Компания «Русский трикотаж»

Принято решение:

40.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (77:02:0024017:2), предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) – не более 10%, для обеспечения функционирования гостиницы.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 51,45 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс. кв.м/га. Общая площадь – 44 420 кв.м, в том числе наземная – 31 920 кв.м, подземная – 12 500 кв.м. Количество машиномест – 200.

41. О дальнейшем градостроительном развитии территории: Северное Измайлово, кв. 47

41.1. Принять к сведению информацию Княжевской Ю.В. о том, что проект планировки рассматриваемой территории утвержден постановлением Правительства Москвы от 19.02.2008 № 116-ПП. Предлагается не пересматривать проект планировки территории.

Принято решение:

41.2. Согласиться с дальнейшим градостроительным развитием территории в рамках утвержденного проекта планировки.

41.3. **Тимофееву К.П., Ломакину Н.В.** подготовить предложения о механизме реализации инвестиционных проектов на территории: Северное Измайлово, кв. 47.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Б. Семеновская, вл. 55, стр. 5 (кад. № 77:03:0003013:90)

Правообладатель: ОАО «Оргпримининструмент»

Принято решение:

42.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для реконструкции с надстройкой и пристройкой здания инженерно-конструкторских подразделений и административных служб, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей (23,2м). Предельно допустимая общая площадь объекта – 3 970,0 кв.м, в том числе реконструкция - 180,0 кв.м; надстройка - 900,0 кв.м; пристройка – 2 890,0 кв.м. Общая площадь существующих строений - 486,7 кв.м.

43. Об утверждении проекта планировки территории объекта ПК № 96 «Озелененная территория между поселком Кожухово и пр.пр. № 45 и 595 с объектами общественного назначения, р-н Косино-Ухтомский» (в границах функциональной зоны № 11 р-на Косино-Ухтомский)

Принято решение:

43.1. Антипову А.В. подготовить материалы для комплексного рассмотрения вопроса с учетом прилегающих территорий и внести на заседание Рабочей группы не позднее 22.10.2012.

44. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: Щёлковское шоссе, вл. 2А (кад. № 77:03:0005002:21)

Правообладатель: ОАО «Новая инвестиционная инициатива «Дельта»

44.1. Принять к сведению информацию Княжевской Ю.В. о том, что на одном из прилегающих земельных участков планируется размещение круглогодичного катка с искусственным льдом.

Принято решение:

44.2. Антипову А.В., Ломакину Н.В. подготовить информацию о размещении катка с искусственным льдом и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 15.10.2012.

45. О предоставлении земельного участка: ул. Сокольнический Вал, вл. 37

Правообладатель: ООО ТК «АЛЛАДИН»

Принято решение:

45.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

45.1.1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта проектирования и строительства гостиничного комплекса III категории на 200 номеров максимальной общей площадью объекта 19 300 кв.м, в т.ч. 2 600 кв.м – площадь подземной части (19 000 кв. м – максимальная суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (наземная) на земельном участке площадью 0,5 га.

45.1.2. С учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 01.04.2010 по делу № А40-139996/09-149-984, оставленного без изменения постановлениями Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.07.2010 № 09АП-13880/2010, Федерального арбитражного суда Московского округа от 13.12.2010 № КА-А40/13940-10 согласиться с предоставлением ООО «ТК АЛЛАДИН» земельного участка по адресу: ул. Сокольнический Вал, вл. 37, с установлением размера арендной платы за первый год срока аренды земельного участка в размере 100% рыночной стоимости земельного участка (195 000 000 руб.).

45.1.3. **Ефимову В.В.** обеспечить формирование и постановку земельного участка на кадастровый учет для последующего предоставления ООО «ТК АЛЛАДИН».

46. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства многофункциональных гаражных комплексов: ул. 16-я Парковая, вл. 20-22 (кад. № 77:03:0005020:64); ул. Краснобогатyrская, вл. 83 (кад. № 77:03:0003024:1006); 104 км МКАД, вл. 8

Правообладатель: ЗАО «Строительно-производственная фирма «Уют»

Принято решение:

46.1. **Тимофееву К.П.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 15.10.2012.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Краснобогатyrская, вл. 22 (кад. № 77:03:0001002:14)

Правообладатель: ООО «Сервис Фонда содействия правопорядку»

Принято решение:

47.1. **Антипову А.В. до 02.11.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев основные виды разрешенного использования: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания. Общая площадь существующих строений – 126,9 кв.м.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Суздальская, вл. 12Б (кад. № 77:03:0009001:40)

Правообладатель: ООО «Теник»

Принято решение:

48.1. **Антипову А.В. до 02.11.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (пекарня) (1004 04);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания. Общая площадь существующих строений - 538 кв.м.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Окружной проезд, вл. 10А (кад. № 77:03:0003019:12)

Правообладатель: ООО «Фирма «ЗАР»

Принято решение:

49.1. Антипову А.В., Ломакину Н.В. рассмотреть возможность увеличения технико-экономических показателей строительства с учетом транспортной ситуации и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 15.10.2012.

50. О прекращении реализации инвестиционного проекта: Рязанский пр-т, вл. 30-32

Правообладатель: ООО «Силктон»

50.1. Принять к сведению информацию Малюкиной О.В. о том, что во исполнение решения Рабочей группы от 23.07.2012 (п. 38 протокола Рабочей группы № 37) Правовым управлением Правительства Москвы рассмотрена возможность прекращения реализации инвестиционного проекта. Предлагается расторгнуть действующий договор аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

Принято решение:

50.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением с ООО «Силктон» договора аренды земельного участка от 28.07.1997 № М-04-009351 в одностороннем порядке путем направления арендатору уведомления в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

51. Об изменении цели предоставления земельных участков: Солдатский переулок, вл. 26 (кад. №№ 77:04:0001001:180; 77:04:0001001:221)

Правообладатель: ПК «Кооперативная агропромышленная фирма «Интерфлора»

Принято решение:

51.1. Антипову А.В. рассмотреть возможность увеличения видов разрешенного использования земельного участка и технико-экономических показателей строительства и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 30.10.2012.

52. Об утверждении проекта планировки территории Люберецких полей, район Некрасовка

Принято решение:

52.1. Антипову А.В. откорректировать проект планировки территории с учетом замечаний Департамента науки, промышленности политики и предпринимательства города Москвы и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 15.10.2012.

53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо МОЖД, ЮВАО, участок № 23 (кад. № 77:04:0002023:20)

Правообладатель: ОАО РЖД

Принято решение:

53.1. Антипову А.В. до 02.11.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей)

На территории выявленного объекта культурного наследия «Московская окружная железная дорога. Комплекс зданий и сооружений, 1903-1908 гг., арх. А.Н. Померанцев, инж. А.Д. Проскуряков, С. Карейша, П.Я. Каменцев, П. Рашевский» запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанной территории разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятника, ансамбля и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территории охранной зоны выявленного объекта культурного наследия «Московская окружная железная дорога. Комплекс зданий и сооружений, 1903-1908 гг., арх. А.Н. Померанцев, инж. А.Д. Проскуряков, С. Карейша, П.Я. Каменцев, П. Рашевский» запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Для части земельного участка, расположенной в границах объектов природных и озелененных территорий ЮВАО № 20: в пределах территории разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, также разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии, что обеспечивается озеленением и обводнением не менее 70 процентов поверхности земли, а также, что все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м. Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена. Общая площадь существующих строений – 2 988,4 кв.м.

54. О проекте планировки территории: Промышленная зона 26-I в границах производственной зоны «Южный порт»

Принято решение:

54.1. Антипову А.В. до 30.10.2012:

54.1.1. Доработать проект планировки территории с учетом расширения функционального назначения и увеличения технико-экономических показателей строительства за счет увеличения верхней отметки.

54.1.2. Направить проект планировки территории в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

54.1.3. По результатам рассмотрения проекта планировки территории Департаментом земельных ресурсов города Москвы внести вопрос на заседание Рабочей группы.

55. О проекте планировки территории: Промышленная зона 26-II в границах производственной зоны «Южный порт»

Принято решение:

55.1. Антипову А.В. до 30.10.2012:

55.1.1. Доработать проект планировки территории с учетом развития УДС.

55.1.2. Направить проект планировки территории в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

55.1.3. По результатам рассмотрения проекта планировки территории Департаментом земельных ресурсов города Москвы внести вопрос на заседание Рабочей группы.

56. Об утверждении проекта планировки территории: ул. Саранская, вл. 1-3 (часть территории объекта ПК № 866 «Сквер вокруг Храма Иоанна Кронштадтского»)

Правообладатель: ФХУ Русской Православной Церкви

Принято решение:

56.1. Антипову А.В.:

56.1.1. Направить проект планировки территории для рассмотрения в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

56.1.2. По результатам рассмотрения проекта планировки территории Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы внести вопрос на заседание Рабочей группы.

57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Воронежская, вл. 44, корп. 1А (кад. № 77:05:0011009:1009)

Правообладатель: ООО «ОРХАН»

Принято решение:

57.1. Одобрить для проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 + подвал (верхняя отметка - 7,5 м). Наземная площадь - 370,35 кв.м, подземная площадь - 187,2 кв.м.

57.2. **Смолеевскому Г.В.** обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и направить материалы депутатам Муниципального Собрания.

57.3. **Антипову А.В.:**

57.3.1. В случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в месячный срок выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

57.3.2. В случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

58. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Генерала Белова, вл. 7 (кад. № 77:05:0011004:70)

Правообладатель: ООО «КЭЙН»

Принято решение:

58.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

58.1.1. Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев увеличение общей площади объекта физической культуры и спорта до 2 400 кв.м.

58.1.2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «КЭЙН» по проектированию и (или) строительству объекта физической культуры и спорта до 30.03.2014 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 05.06.2003 № М-05-020312 и изменением после их оплаты условий договора аренды земельного участка.

59. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта и технико-экономических показателях: ул. Дербеневская, вл. 22 (кад. № 77:05:0001002:1)

Правообладатель: ОАО «МДЗ «Дербеневка»

Принято решение:

59.1. **Антипову А.В.** подготовить транспортную схему с учетом развития дорожной инфраструктуры.

59.2. Согласиться с технико-экономическими показателями строительства:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) - не менее 80% наземной площади объекта;
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания - апартаменты (1004 07) - не менее 10% наземной площади объекта;
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04) - не более 3% наземной площади объекта;
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01) - не более 5% наземной площади объекта;
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03) - не более 2% наземной площади объекта.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 этажей; предельная общая площадь - 100 000 кв.м, в том числе наземная - 75 000 кв.м; подземная - 25 000 кв.м; количество машиномест - не менее 700.

60. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Луганская, ул. Товарищеская (кад. № 77:05:0005008:32)

Правообладатель: ООО «Кэмп-Царицыно»

Принято решение:

60.1. Тимофееву К.П., Ефимову В.В. до 30.11.2012 доработать и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

61. О предоставлении земельного участка: промзона «Котляково», около ж/д платформы «Чертаново»

Правообладатель: ОАО «Завод художественных изделий»

Принято решение:

61.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с предоставлением ОАО «Завод художественных изделий» земельного участка по адресу: промзона «Котляково», около ж/д платформы «Чертаново» для строительства производственного участка завода с предварительным согласованием места размещения объекта.

62. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Дербеневская, вл. 6 (кад. № 77:05:0001001:14)

Правообладатель: Представительство фирмы «Искрател, телекоммуникационные системы о.о.о.» в городе Москве

Принято решение:

62.1. Антипову А.В. до 02.11.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения проектных организаций, инновационных центров (1001 03). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания. Общая площадь существующих строений – 1 422,6 кв.м.

63. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо МОЖД, ЮАО, участок № 9 (кад. № 77:05:0002001:117)

Правообладатель: ОАО РЖД

Принято решение:

63.1. Антипову А.В. до 02.11.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м. Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена. Общая площадь существующих строений – 2 034,4 кв.м.

64. Об оформлении земельно-правовых отношений: МКАД, 33 км (кад. № 77:05:0008007:1008)

Правообладатель: ООО «Эллинг Спорт»

Принято решение:

64.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с предоставлением ООО «Эллинг Спорт» земельного участка по адресу: МКАД, 33 км, сформированного в габаритах площади застройки расположенного на земельном участке объекта незавершенного строительства, сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства.

65. О прекращении реализации инвестиционного проекта и изъятии земельного участка в связи со строительством станции метро «Лесопарковая» и размещением ТПУ: МКАД, 34 км, пересечение с транспортной развязкой Северное Бутово (кад. № 77:05:0008007:38)

Правообладатель: ЗАО «ТЭНД»

Принято решение:

65.1. **Ефимову В.В. до 15.11.2012** рассмотреть возможность расторжения с ЗАО «ТЭНД» договора аренды земельного участка от 20.10.1997 № М-05-010086 и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

66. О подготовке проекта планировки территории, ограниченной 34 км МКАД, Варшавским шоссе, ул. Академика Янгеля и границей АО (ул. Чертановская, до МКАД 35 км)

Принято решение:

66.1. **Антипову А.В., Кульбачевскому А.О.** рассмотреть возможность расширения территории для разработки проекта планировки и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

67. Об оформлении земельно-правовых отношений: Электролитный проезд, вл. 16, стр. 10 (кад. № 77:05:03002:053)

Правообладатель: ЗАО «ЛогоТек»

67.1. Принять к сведению информацию Ткачевой И.В. о том, что на земельный участок на основании распоряжения префекта ЮАО от 31.05.1999 № 01-41-599 ЗАО «ЛогоТек» оформлен договор аренды от 27.07.1999 № М-05-502870 сроком до 27.07.2002 для проектирования, строительства и последующей эксплуатации здания автосервиса. Договор аренды не расторгнут, действует, зарегистрирован, задолженности по арендной плате не имеется. На основании договора купли-продажи от 20.05.2002 № б/н с ЗАО «ЛогоТек», ЗАО «Котельский завод» оформлено свидетельство о государственной регистрации права от 29.11.2002 № 77-01/30-486/2002-1039 на объект незавершенного строительства по адресу: пр. Электролитный, д. 16, стр. 10. В настоящее время ЗАО «Котельский завод» обратилось с заявлением об оформлении договора аренды на указанный земельный участок под объектом незавершенного строительства.

Принято решение:

67.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с предоставлением ЗАО «Котельский завод» земельного участка по адресу: Электролитный проезд, вл. 16, стр. 10 сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства.

68. О проекте градостроительного плана земельного участка: Востряковский проезд, вл. 10, корп. 1, Бирюлево Западное (кад. № 77:05:0009005:3)

Правообладатель: ЗАО «ПРОМИНВЕСТ»

Принято решение:

68.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: существующие строения (незавершенные строительством) - в существующих габаритах; новое строительство - верхняя отметка - 35 м. Общая площадь: существующие строения (незавершенные строительством) – 12 660,4 кв.м; новое строительство - 15 000 кв.м.

69. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Вавилова, вл. 27-31 (кад. № 77:06:0002005:21)

Правообладатель: ЖСК «Академический»

Принято решение:

69.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с заменой стороны ООО «Строймаксимум» в договоре соинвестирования от 21.11.2005 № 284-ИС (реестровый № 12-136236-5601-0026-00001-05) на право соинвестирования проектирования и строительства 50% общей площади квартир и 50% общего количества машиномест по адресу: ул. Вавилова, вл. 27-31 на ОАО «Центр-Инвест».

70. О строительстве многофункционального жилого комплекса: ул. Каховка, вл. 29А (кад. № 77:06:04010:028)

Правообладатель: ООО «Фаст»

Принято решение:

70.1. **Тимофееву К.П., Антипову А.В.** подготовить проект градостроительного плана земельного участка с учетом предельной плотности застройки не более 40 тыс.кв.м/га и функционального назначения: гостиница, торговля, апартаменты и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 22.10.2012.

71. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Адмирала Лазарева, корп. 31, комплекс «Б» (кад. № 77:06:0012006:1001)

71.1. Принять к сведению информацию Княжевской Ю.В. о том, что во исполнение решения ГЗК (подпункт 4 пункта 12 протокола ГЗК от 07.07.2011 № 29) Москомархитектурой подготовлены предложения по дальнейшему использованию земельного участка для выставления на торги.

Принято решение:

71.2. Одобрить для проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа (верхняя отметка 11 м). Общая площадь объекта – 1 000 кв.м.

71.3. **Антипову А.В.** направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру ЮЗАО для проведения публичных слушаний и в органы местного самоуправления муниципального округа для согласования.

71.4. **Фуеру В.С.** обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

71.5. **Антипову А.В.:**

71.5.1. В случае получения согласования органов местного самоуправления муниципального округа и положительного заключения по результатам публичных слушаний в месячный срок выдать градостроительный план земельного участка Департаменту земельных ресурсов города Москвы для подготовки к проведению земельного аукциона.

71.5.2. В случае получения отрицательных заключений органов местного самоуправления муниципального округа и по результатам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

72. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: Новоясеневский проспект, пересечение с Профсоюзной улицей (кад. № 77:06:0008009:24)

Правообладатель: ООО «Калужская сельскохозяйственная ярмарка»

Принято решение:

72.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 27.07.2010 № RU77-226000-001478.

73. О выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Новые Черемушки, кв. 12, корп. 5 (кад. № 77:06:0002012:1000)

Правообладатель: ЗАО «Строительное управление № 155»

73.1. Принять к сведению информацию Ткачевой И.В. о том, что во исполнение решения ГЗК от 21.06.2012 (п. 49 протокола ГЗК № 22) Департаментом земельных ресурсов города Москвы обеспечено внесение изменений в договор аренды земельного участка от 04.06.2010 № М-06-510094 в части приведения предмета договора (границ и площади земельного участка) в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. Выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.06.2012 № RU77101000-004100.

Принято решение:

73.2. Снять с контроля п. 26.2 протокола Рабочей группы от 07.06.2012 № 28 и п. 78.2 протокола Рабочей группы от 14.05.2012 № 23 с учетом информации Департамента земельных ресурсов города Москвы (п. 73.1 настоящего протокола).

74. О проекте планировки территории: Промышленная зона № 35-III в границах производственной зоны «Воронцово»

Принято решение:

74.1. Антипову А.В.:

74.1.1. Направить проект планировки территории для рассмотрения в префектуру ЮЗАО.

74.1.2. По результатам рассмотрения проекта планировки префектурой ЮЗАО внести вопрос на заседание Рабочей группы.

75. О проекте планировки территории: Промышленная зона № 35-V в границах производственной зоны «Воронцово»

Принято решение:

75.1. Антипову А.В.:

75.1.1. Направить проект планировки территории для рассмотрения в префектуру ЮЗАО.

75.1.2. По результатам рассмотрения проекта планировки префектурой ЮЗАО внести вопрос на заседание Рабочей группы.

76. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта: ул. Профсоюзная, вл. 61 (кад. № 77:06:0004011:1001)

Правообладатель: ООО Фирма «Медиация»

Принято решение:

76.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО Фирма «Медиация» по проектированию и строительству торгового комплекса с предприятием общественного питания до 30.06.2013, с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций, с изменением условий договора аренды земельного участка от 04.03.2010 № М-06-034653.

77. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Профсоюзная, вл. 86 (кад. № 77:06:0006002:58)

Правообладатель: ФГУ «Российский научный центр рентгенодиагностики и радиационной физики» Федерального агентства по высокотехнологичной медицинской помощи»

Принято решение:

77.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 18.10.2010 № RU77-137000-000734.

78. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Кедрова, вл. 17 (кад. № 77:06:0004001:12)

Правообладатель: ГУ МЧС России по г. Москве

Принято решение:

78.1. Принципиально согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка для размещения жилья с предельной плотностью 25 тыс.кв.м/га и расчетной наземной площадью 14 тыс.кв.м, с учетом проведения публичных слушаний.

78.2. **Антипову А.В., Фуеру В.С.** доработать и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

79. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Теплый Стан, вл. 21, корп. 5 (кад. № 77:06:0007008:1000)

Правообладатель: ООО «Яблочко»

Принято решение:

79.1. Оставить в силе ранее принятое решение ГЗК о прекращении реализации проекта строительства торгово-бытового центра (п. 55 протокола ГЗК от 26.04.2012 № 15).

80. О предоставлении земельного участка: ул. Голубинская, вл. 2А (кад. № 77:06:0009001:73)

Правообладатель: ООО «Газпром межрегионгаз Москва»

Принято решение:

80.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

80.1.1. Согласиться с использованием земельного участка в границах УДС ориентировочной площадью 0,05 га по адресу: ул. Голубинская, вл. 2А, прилегающего к основному земельному участку (кад. № 77:06:0009001:73), с целью временного использования до начала реконструкции пр.пр. 5315.

80.1.2. **Фуеру В.С. до 15.11.2012** обеспечить предоставление ООО «Газпром межрегионгаз Москва» земельного участка в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 16.12.2008 № 1139-ПП.

81. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский просп., вл. 65А (кад. № 77:06:0003009:13)

Правообладатель: ООО «БАС ЛТД»

Принято решение:

81.1. **Антипову А.В. до 02.11.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (подпункт «а» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота

зданий, строений, сооружений - 4 этажа + подвал, верхняя отметка - 20,2 м. Общая площадь - 2 225,3 кв.м; количество машиномест в подземном гараже – 21.

82. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо МОЖД, ЮЗАО, участок № 2 (кад. № 77:06:0002019:13)

Правообладатель: ОАО РЖД

Принято решение:

82.1. **Антипову А.В. до 02.11.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей)

На территории выявленных объектов культурного наследия запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанной территории разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятника, ансамбля и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территории охранной зоны выявленных объектов культурного наследия запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м. Предельная плотность застройки земельного участка не установлена. Общая площадь существующих строений – 6 157,2 кв.м.

83. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл. 10 (кад. № 77:06:0003010:37)

Правообладатель: ООО «Воронцово»

Принято решение:

83.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01). Максимальная застроенность – не установлена. Верхняя отметка – 25 м. Предельная плотность застройки – 20 тыс. кв.м/га. Площадь земельного участка 0,6985 га. Расчетная наземная площадь – 13 970 кв.м. Площадь существующих строений – 6 972,8 кв.м.

84. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 7, стр. 1-6 (кад. № 77:06:0008011:1002)

Правообладатель: ООО «Доминион 91»

Принято решение:

84.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка, предусмотрев, предусмотрев основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3+2 подземных этажа (верхняя отметка - 18 м). Общая площадь – 38 690,0 кв.м. Вместимость подземной автостоянки - 390 машиномест.

85. О проектах градостроительных планов земельных участков и дальнейшей реализации инвестиционного проекта: Новоясеневский проспект, вл. 1-Б (кад. №№ 77:06:0008009:34; 77:06:0008009:44)

Правообладатель: ООО «Атланта»

Принято решение:

85.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

85.1.1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков (кад. №№ 77:06:0008009:34; 77:06:0008009:44), предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей – 6 эт. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Плотность застройки – 25 тыс.кв.м./га.

Расчетная площадь помещений наземной части застройки:

- земельный участок (кад. № 77:06:0008009:34) – 9 000 кв.м.
- земельный участок (кад. № 77:06:0008009:44) – 26 625 кв.м.

85.1.2. Согласиться с отменой градостроительного плана земельного участка (кад. № 77:06:0008009:44) от 06.06.2012 № RU77-226000-005691.

86. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Карьер, вл. 2, стр. 9, 10 (кад. № 77:06:0002008:72)

Правообладатель: ЗАО «Группа партнеров Телеком»

Принято решение:

86.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Предельная плотность застройки земельного участка - 23 тыс.кв.м/га. Расчетная наземная площадь – 7 220 кв.м.

87. О проекте градостроительного плана земельного участка: ул. Брянская, вл. 13 (кад. № 77:07:0007004:1000)

Правообладатель: МГО ВФСО «Динамо», ООО «Валента Девелопмент»

Принято решение:

87.1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного контракта на размещение многофункционального комплекса со следующими технико-экономическими показателями:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 37 м. Наземная площадь – 6 500 кв.м, количество машиномест - до 75.

87.2. **Антипову А.В.** направить материалы председателю Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы Шаронову А.В.

87.3. **Шаронову А.В.** рекомендовать рассмотрение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного контракта на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

88. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Василисы Кожиной, вл. 25 (кад. № 77:07:0005007:105)

Правообладатель: ООО «ВКС Инвест»

Принято решение:

88.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч.клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 99,4%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений - 70,75 (20 эт+2 подз.). Общая площадь объекта – 27 340 кв.м, в т.ч. наземная – 19 600 кв.м (в т.ч.

офисы – 6 860 кв.м, гостиница – 7 840 кв.м, медицинский центр – 2 940 кв.м; спортивный комплекс – 1 960 кв.м). Количество машиномест – 296.

89. Об оформлении градостроительного плана земельного участка: ул. Вересаева, вл. 3-5 (кад. № 77:07:0008007:46)

Правообладатель: Управление делами Президента РФ

Принято решение:

89.1. **Антипову А.В.** пересмотреть технико-экономические показатели строительства в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.08.2012 № 398-ПП и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 22.10.2012.

90. О строительстве профильного (детского) развлекательно-развивающего центра: Можайское шоссе, угол Аминьевского шоссе и ул. Гжатская, д. 6, стр. 1 (кад. №№ 77:07:0008007:1006; 77:07:0008007:1002; 77:07:0008007:1003)

Принято решение:

90.1. **Тимофееву К.П., Антипову А.В., Александрову А.О.** провести совещание с арендаторами земельных участков с кад. №№ 77:07:0008007:1006 и 77:07:0008007:1003 о возможности строительства профильного (детского) развлекательно-развивающего центра и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 30.11.2012.

91. Об утверждении проекта планировки территории кв. 11 района Кунцево

Принято решение:

91.1. **Кибовскому А.В.** рассмотреть проект планировки территории и по результатам внести на заседание Рабочей группы не позднее 30.11.2012.

92. О предоставлении земельного участка и реконструкции здания: Украинский бульв., вл. 15

Правообладатель: ЗАО «Киевская площадь»

Принято решение:

92.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: Украинский бульвар, вл.15 (ЗАО), ЗАО «Киевская площадь» для строительства подземной автостоянки с предварительным согласованием места размещения объекта.

93. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: ул. 3-я Черепковская, вл. 15/А (кад. № 77:07:0003002:3)

Правообладатель: ФГУ «Российский кардиологический научно-производственный комплекс»

93.1. Принять к сведению информацию Княжевской Ю.В. о том, что проектом градостроительного плана земельного участка предусмотрено строительство школы и ДОУ.

Принято решение:

93.2. **Тимофееву К.П.** провести совещание с ФГУ «Российский кардиологический научно-производственный комплекс» о строительстве дорожной инфраструктуры за счет средств инвестора и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 15.10.2012.

94. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Авиаторов, вл. 5 (кад. № 77:07:0015007:18)

Правообладатель: ООО Фирма «Трансгидрострой»

Принято решение:

94.1. **Антипову А.В.** подготовить материалы для комплексного рассмотрения технико-экономических показателей строительства на земельных участках, расположенных в границах утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.04.2012 № 169-ПП проекта планировки территории на пересечении ул. Волынской и ул. Авиаторов и внести вопрос на заседание Рабочей группы не позднее 15.10.2012.

95. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: просп. Вернадского, вл.78 (кад. № 77:07:0014006:1002)

Правообладатель: ЗАО ОСК «Объединенная строительная компания»

Принято решение:

95.1. **Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 30.11.2012.

96. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: просп. Вернадского, д. 78 (кад. № 77:07:0014006:1003)

Правообладатель: ФГБОУ ВПО «Московский государственный институт радиотехники, электроники и автоматики»

Принято решение:

96.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);
- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению, новое строительство не установлено. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, новое строительство – по проектной документации. Общая площадь существующих строений – 120 952 кв.м. Новое строительство: школа на 350 мест, ДДУ на 105 мест – в соответствии с проектной документацией.

97. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: просп. Вернадского, вл. 84 (кад. № 77:07:0014007:105)

Правообладатель: ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ»

Принято решение:

97.1. **Антипову А.В.** до **02.11.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);
- объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002 03);
- объекты размещения общежитий (2002 05);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в габаритах существующих зданий. Предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий. Общая площадь существующих строений – 146 182,3 кв.м.

98. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский просп., кв. 37 (кад. № 77:07:0013005:117)

Правообладатель: Местная религиозная организация Православный приход храма Преподобного Андрея Рублева в Раменках

Принято решение:

98.1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования: объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 эт., 43 м. Общая площадь объекта – 3 017,3 кв.м. Существующая застройка – отсутствует.

98.2. **Антипову А.В.** направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру ЗАО для проведения публичных слушаний и в органы местного самоуправления муниципального округа для согласования.

98.3. **Александрову А.О.** обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

98.4. Антипову А.В.:

98.4.1. В случае получения согласования органов местного самоуправления муниципального округа и положительного заключения по результатам публичных слушаний в месячный срок выдать градостроительный план земельного участка Департаменту земельных ресурсов города Москвы для подготовки к проведению земельного аукциона.

98.4.2. В случае получения отрицательных заключений органов местного самоуправления муниципального округа и по результатам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

99. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сколковское шоссе, вл. 31 (кад. № 77:07:0008005:125)

Правообладатель: КОО ДУЕБАГ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД

Принято решение:

99.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: существующая застройка – по существующему положению, новое строительство - не установлено. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: существующая застройка – в габаритах существующих зданий, новое строительство - не более 20 м. Площадь существующих строений – 29 949,7 кв.м. Площадь нового строительства: гараж на 340 машиномест – 13 000 кв.м.

100. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сколковское шоссе, вл. 31, стр. 1 (кад. № 77:07:0008005:119)

Правообладатель: КОО ДУЕБАГ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД

Принято решение:

100.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: существующая застройка – по существующему положению, новое строительство - не установлено. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: существующая застройка – в габаритах существующих зданий, новое строительство – не более 20 м. Площадь существующих строений – 24 567,2 кв.м. Площадь нового строительства: гараж на 300 машиномест – 11 500 кв.м.

101. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: 1-й Пехотный пер., вл. 2 (кад. № 77:08:0009014:12)

Правообладатель: ЗАО «Московский электромашиностроительный завод «Памяти революции 1905 года»

101.1. Принять к сведению информацию Бусалова А.В.:

- о проведении совещания с участием ЗАО МЭМЗ «Памяти революции 1905 года» - собственником здания детского сада, расположенного по адресу: 1-й Пехотный пер., вл. 2, по результатам которого достигнуто соглашение о выкупе в собственность города Москвы указанного здания (1-й Пехотный пер., д. 4);

- о приостановке мероприятий по приобретению в собственность города Москвы помещений детских садов для размещения дошкольных образовательных учреждений.

Принято решение:

101.2. **Бочкареву А.Ю.** внести изменения в постановление Правительства Москвы от 16.02.2012 № 56-ПП в части уменьшения количества мест в предполагаемом к строительству ДОУ по адресу: 1-й Пехотный пер., вл. 2.

102. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, вл. 14, корп. 3, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (кад. № 77:08:0013014:31)

Правообладатель: РУБИНЕР И.А.

Принято решение:

102.1. **Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 30.11.2012.

103. О согласовании границ земельных участков: ул. Исаковского, вл. 6, 4-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 19, корп. 5 (кад. № 77:08:08001:036)

Правообладатель: Московская городская поисково-спасательная служба

103.1. Принять к сведению информацию Сулейменовой Д.Б. о том, что Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы не возражает против предоставления Московской городской поисково-спасательной службе земельного участка по адресу: ул. Исаковского, вл. 6 по отмотке здания.

Принято решение:

103.2. Тимофееву К.П., Кульбачевскому А.О., Ефимову В.В. до 30.11.2012 провести совещание с участием представителей МЧС России и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

104. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Таманская, вл. 1, вл. 1А (кад. № 77:08:0013014:1005)

Правообладатель: КОМПАНИЯ РЕВЕСТОР (ИНТЕРНЭШНЛ) ЛИМИТЕД

Принято решение:

104.1. Антипову А.В. внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 30.11.2012.

105. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Таманская, вл. 63 (кад. № 77:08:0013014:27)

Правообладатель: ООО «НАДИН»

Принято решение:

105.1. Антипову А.В. внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 30.11.2012.

106. О строительстве гостиницы: ул. Живописная, вл. 21 (кад. № 77:08:0009021:1004)

Правообладатель: ООО «Капитал Групп»

Принято решение:

106.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

106.1.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы с расчетной наземной площадью 35 344 кв.м, плотностью 40 тыс.кв.м.

106.1.2. Учесть технико-экономические показатели при разработке проекта планировки территории.

107. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новогорская, вл. 44 (кад. № 77:08:0001001:221)

Правообладатель: Зазнобина С.А.

Принято решение:

107.1. Антипову А.В. до 02.11.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (подпункт «а» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га. Расчетная наземная площадь – 600 кв.м. Площадь существующих строений – 69 кв.м.

108. О расторжении договора аренды земельного участка: Светлогорский проезд, вл. 3 (кад. № 77:08:0004001:92)

Правообладатель: ООО «Новая Эра»

108.1. Принять к сведению информацию Ткачевой И.В. о том, что Госинспекцией по недвижимости проведено обследование рассматриваемого земельного участка и установлено, что участок не используется, строительство не ведется. Предлагается расторгнуть договор аренды земельного участка от 13.03.2003 № М-08-019720.

Принято решение:

108.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

108.2.1. Согласиться с прекращением инвестиционного проекта строительства объекта торговли и банковского учреждения и расторжением договора аренды земельного участка от 13.03.2003 № М-08-019720 в одностороннем порядке путем направления арендатору уведомления в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

108.2.2. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

109. О расторжении договора аренды земельного участка: Территория Природно-исторического парка «Москворецкий» (кад. № 77:08:0008010:9)**Правообладатель: ООО «Авантаж-С»****Принято решение:**

109.1. Отложить вопрос до комплексного рассмотрения территории Природно-исторического парка «Москворецкий».

110. Об изменении цели предоставления земельного участка: ул. Вагоноремонтная, вл. 10А, стр. 1, 15, 16 (кад. № 77:09:0002001:55)**Правообладатель: ЗАО «Домостроительный комбинат № 7»****Принято решение:**

110.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кад. № 77:09:0002001:55) по адресу: ул. Вагоноремонтная, вл. 10А, стр. 1, 15, 16 с «эксплуатации административно-производственных зданий» на «проектирование и строительство (реконструкцию) производственных объектов» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

111. О технико-экономических показателях: Ленинградский проспект, вл. 37 (кад. № 77:09:0005008:23)**Правообладатель: ОАО «Авиасити», ЗАО «МосСитиГрупп»****Принято решение:**

111.1. Антипову А.В. внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы после завершения разработки проекта планировки территории.

112. О предоставлении земельного участка: Ленинградское шоссе, вл. 71**Правообладатель: ООО «Рашин Консалтинг»****Принято решение:**

112.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с предоставлением ООО «Рашин Консалтинг» земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл.71 с предварительным согласованием места размещения

объекта для строительства многоэтажного гаража-стоянки, предусмотрев предельную плотность застройки – 24 тыс.кв.м/га, количество машиномест – 685, расчетную наземную площадь – 27 120 кв.м.

113. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 16А, стр. 7 (кад. № 77:09:0003013:1005); Ленинградское шоссе, вл. 16/3 и вл. 18

Правообладатель: Меридиан ФСЮ Лимитед (ООО «Тенгри Девелопмент», ООО «Кубик»)

Принято решение:

113.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

113.1.1. Согласиться с технико-экономическими показателями строительства на земельном участке по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 16А, стр. 7 (кад. № 77:09:0003013:1005), предусмотрев основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Предельную плотность застройки – 57 000 кв.м/га; предельную высоту зданий – 32 м; общую площадь объектов капитального строительства на земельном участке – 74 306 кв.м, из них:

- площадь существующих объектов капитального строительства – 41 281 кв.м;
- площадь четырехэтажной надстройки над паркингом – 33 025 кв.м.

Минимальное количество машиномест в паркинге – 2 418, в том числе 1 454 - в существующем здании; 964 - в надстраиваемой части (с учетом необходимости обеспечения объекта по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 16/3 и вл. 18).

113.1.2. Принципиально одобрить технико-экономические параметры застройки на формируемом земельном участке площадью около 1,6 га по адресу: Ленинградское ш., вл.16/3 и вл.18, предусмотрев основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций и предприятий розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Общую площадь объектов капитального строительства на земельном участке – 65 855 кв.м, из них наземная площадь – 51 515 кв.м; подземная площадь – 14 340 кв.м. Минимальное количество машиномест – 199 (без учета машиномест в надстраиваемом паркинге по адресу: Ленинградское шоссе, вл.16А,стр.7, запланированных для обеспечения объекта).

113.1.3. **Антипову А.В.** в месячный срок после поступления заявок обеспечить выдачу градостроительных планов земельных участков в соответствии с технико-экономическими показателями (пп. 113.1.1 и 113.1.2).

114. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Смольная, вл. 54 (кад. № 77:09:0001007:26)

Правообладатель: ООО «Газпромнефть-Центр»

Принято решение:

114.1. **Тимофееву К.П., Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 15.10.2012.

115. Об утверждении проекта планировки территории квартала 18б района Аэропорт, ограниченной Большим Коптевским проездом, улицами Часовой и Черняховского, проектируемым проездом № 555

Принято решение:

115.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории квартала 18б района Аэропорт, ограниченной Большим Коптевским проездом, улицами Часовой и Черняховского, проектируемым проездом № 555 со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь нового строительства 201,1 тыс.кв.м, в т.ч. наземной – 98,1 тыс.кв.м, школой на 550 мест, ДДУ на 140 мест, поликлиникой на 300 пос./смену.

116. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коровинским ш., Базовской и Весенней ул. и пр. 4370, МЖД Ленинградского напр., границей функциональных зон 15 и 16, р-н Западное Дегунино

Принято решение:

116.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ограниченной Коровинским шоссе, Базовской ул., Весенней ул., проект, проездом 4370, Московской железной дорогой Ленинградского направления, границей функциональных зон 15 и 16, район Западное Дегунино (САО) со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь объектов нового строительства, всего – 332,0 тыс.кв.м, в т.ч. наземная – 328,8 тыс.кв.м, подземная - 3,2 тыс.кв.м; из них: общая площадь объектов жилого назначения – 218,87 тыс.кв.м, в т.ч. наземная – 218,87 тыс.кв.м, квартир – 206,04 тыс.кв.м.

117. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Клинской, Зеленоградской и Фестивальной и Клинским пр. (для обеспечения развития городской больницы)

Принято решение:

117.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной ул. Клинской, Зеленоградской ул., Фестивальной ул. и Клинским пр., в целях обеспечения развития городской многопрофильной больницы, расположенной по адресу: ул. Клинская, вл. 2, район Ховрино (САО) со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь нового строительства, всего – 140 000 кв.м, из них: объекты административно-делового назначения – 42 000 кв.м, гостиничный комплекс – 56 000 кв.м, объекты лечебно-диагностического назначения – 42 000 кв.м.

118. О расторжении договора аренды земельного участка: Машкинское шоссе, вл. 2 (кад. № 77:09:0006004:25)

Правообладатель: ООО «КРОКУС-ПЕТРОЛЕУМ»

Принято решение:

118.1. **Ефимову В.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 30.11.2012.

119. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо МОЖД, участок № 10 (кад. № 77:09:0005017:18), САО

Правообладатель: ОАО РЖД

Принято решение:

119.1. **Антипову А.В. до 02.11.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

На территории выявленного объекта культурного наследия «Московская окружная железная дорога. Комплекс зданий и сооружений, 1903-1908 гг., арх. А.Н. Померанцев, инж. А.Д. Проскуряков, С. Карейша, П.Я. Каменцев, П. Рашевский» запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанной территории разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятника, ансамбля и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территории охранной зоны выявленного объекта культурного наследия «Московская окружная железная дорога. Комплекс зданий и сооружений, 1903-1908 гг., арх. А.Н. Померанцев, инж. А.Д. Проскуряков, С. Карейша, П.Я. Каменцев, П. Рашевский» запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м. Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена. Общая площадь существующих строений – 6 616,3 кв.м.

120. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо МОЖД, участок № 10а (кад. 77:09:0005017:19), САО

Правообладатель: ОАО РЖД

Принято решение:

120.1. **Антипову А.В. до 02.11.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м. Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена. Общая площадь существующих строений – 2 097,1 кв.м.

121. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо МОЖД, участок № 10а (кад. 77:09:0005017:20), САО

Правообладатель: ОАО РЖД

Принято решение:

121.1. Антипову А.В. до 02.11.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м. Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена. Общая площадь существующих строений – 778,9 кв.м.

122. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо МОЖД, участок № 5 (кад. № 77:09:0001029:60), САО

Правообладатель: ОАО РЖД

Принято решение:

122.1. Антипову А.В. до 02.11.2012 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

Для части земельного участка, расположенной в границах объектов природных и озелененных территорий САО № 5: в пределах территории разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, также разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии, что обеспечивается озеленением и обводнением не менее 70 процентов поверхности земли, а также, что все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м. Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена. Общая площадь существующих строений – 7 544,9 кв.м.

123. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо МОЖД, участок № 6 (кад. № 77:09:0001031:49), САО

Правообладатель: ОАО РЖД

Принято решение:

123.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей)

На территории выявленных объектов культурного наследия запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанной территории разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятника, ансамбля и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территории охранной зоны выявленных объектов культурного наследия запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м. Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена. Общая площадь существующих зданий – 33 283,6 кв.м + площадь застройки – 4 178,7 кв.м.

124. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо МОЖД, участок № 7 (кад. № 77:09:0003029:11), САО

Правообладатель: ОАО РЖД

Принято решение:

124.1. **Антипову А.В. до 02.11.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (подпункт «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

На территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Покровское-Глебово-Стрешнево» (117,5 га)» запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанной территории разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятника, ансамбля и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территории охранной зоны выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Покровское-Глебово-Стрешнево» (117,5 га)» запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота

зданий, строений, сооружений - 15 м. Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена. Общая площадь существующих строений – 844 кв.м.

125. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: ул. Б. Спасская, вл. 35-37

Правообладатель: ДИПС, ООО Коттеджный поселок Березка

Принято решение:

125.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

125.1.1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта проектирования и строительства жилого дома по адресу: ул. Б. Спасская, вл. 35-37 общей площадью 27 748 кв. м (подлежит уточнению после выпуска градостроительного плана земельного участка) путем передачи в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» здания по адресу: Б. Спасская ул., вл. 37.

125.1.2. Установить срок проектирования – 1 год с даты передачи в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» здания по адресу: ул. Б. Спасская, вл. 37, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

126. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Вешняковская, вл. 16Л

Принято решение:

126.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с предоставлением ООО «Торговый дом «Шатер» земельного участка по адресу: ул. Вешняковская, вл.16Л (ВАО) для проектирования и строительства благотворительной частной школы для одаренных детей из малоимущих семей с предварительным согласованием места размещения объекта с оплатой рыночной стоимости права аренды земельного участка.

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и строительства,
руководитель Рабочей группы**

М.Ш. Хуснуллин

Ответственный секретарь Рабочей группы

Е.В. Леонов

Приложение
к протоколу заседания Рабочей группы
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы по вопросам
градостроительной деятельности
от 01.10.2012 № 48

**Адресный перечень земельных участков,
планируемых к выставлению на земельные аукционы**

1. Перечень земельных участков, на которые разработаны обосновывающие материалы, требуется утверждение ГПЗУ:

1	ЦАО	Рабочая ул., вл.29Б
2	ЦАО	Рогожский вал, ул. вл.11-13
3	ЗАО	Боровское шоссе, вл. 14
4	САО	ул. Маршала Федоренко, вл.12
5	ЮЗАО	Чечерский проезд, вл.23, (участок №7)
6	ЮЗАО	Чечерский проезд, напротив вл.56, (участок №8)
7	ЮЗАО	Коммунальная зона "Чечера", Чечерский проезд, напротив вл.38 (участок №10)
8	СЗАО	Маршала Жукова, ул., вл. 83
9	ЮВАО	Нижегородская ул., вл. 76

2. Перечень земельных участков, по которым требуется разработка обосновывающих материалов и утверждение ГПЗУ:

1	ЗАО	ул.Рябиновая, вл.38
2	ЗАО	Наташи Ковшовой ул., вл.6-8
3	ЮВАО	ул.Верхние поля, вл.24, стр.3
4	ЗАО	ул.Щорса, вл.15
5	ЗАО	Молодогвардейская ул., вл.4-6
6	СВАО	Илимская ул., вл.1-3
7	ЗАО	Осенний бульвар, вл.15
8	ЗелАО	мкр. 5А, пр. проезд № 5148
9	ЗелАО	Мкр.11 у корп. 1115
10	ЮЗАО	Чечерский проезд, напротив вл.92-94, (участок №4)
11	ЮЗАО	Коммунальная зона "Чечера" напротив мкр.5, (участок №4)
12	ЮЗАО	Чечерский проезд, вл. 25 (участок № 5)
13	ЮВАО	Белореченская ул., вл. 2 (мкр.39Б Люблино)
14	ЮВАО	Грайвороновский 2-й пр-д, вл.4
15	ЗАО	ул.Рябиновая, вл.28А
16	ЮЗАО	Щербинка, мкр.3, корп.16
17	ЮЗАО	Щербинка, мкр.4, корп.18
18	ЗАО	Удальцова ул., вл. 87
19	ЗелАО	Восточная коммунальная зона, проезд №5500
20	ЦАО	ул. Николоямская, вл. 47
21	ЦАО	пр-т Академика Сахарова, участок "Б"
22	ЦАО	Шмитовский пр., вл. 37

3. Перечень земельных участков, по которым утверждены ГПЗУ, требуется разработка обосновывающих материалов, содержащих раздел по инженерному обеспечению объекта:

1	ЗАО	Тучковская ул., вл.11/2
2	ЗАО	Рублевское ш., вл. 44, корп. 1
3	ЮЗАО	Общественный центр "Поляны", ул. Поляны пересечение с ул. Веневская
4	ЮАО	Братеевская ул., вл. 18, корп.1

4. Перечень земельных участков, по которым требуется разработка обосновывающих материалов и утверждение ГПЗУ, с учетом представления информации о результатах публичных слушаний при их необходимости:

1	ВАО	Святоозерская ул., вл. 5 участок 1
2	ВАО	Святоозерская ул., вл. 5 участок 2
3	ЮВАО	Волгоградский проспект, вл. 195
4	ЮВАО	Некрасовка ул., 2-я Вольская, напротив ГКБ №10
5	СЗАО	Фабрициуса ул. вл.2
6	ЗелАО	Крюково, коммунальная зона Александровка, проезд №624
7	ВАО	Суздальская ул., вл. 44
8	ЮВАО	Ставропольская улица, вл. 37-41
9	ЮАО	Борисовский проезд, вл. 34
10	ЗАО	Боровское шоссе, вл. 11, корп.236
11	СВАО	Шокальского проезд, вл.9-9а район Южное Медведково
12	ЗАО	ул. Академика Анохина, вл. 34, корп. 3
13	СЗАО	Барышиха ул., вл.39
14	ЗАО	ул.Академика Анохина, вл. 34

5. Перечень земельных участков, на которые разработаны обосновывающие материалы, по которым требуется утверждение ГПЗУ, с учетом представления информации о результатах публичных слушаний при их необходимости:

1	ЮАО	Медынская ул. вл.6, корп.1
2	ЗелАО	Зеленоград, кор. 2002