

РАБОЧАЯ ГРУППА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

от 27 августа 2012 г.

№ 43

Присутствовали:

Члены рабочей группы: Хуснуллин М.Ш., Тимофеев К.П., Леонов Е.В.

От префектур АО: Федоров С.Ю. (ЦАО), Неженец В.С. (ВАО), Скороспелов А.В. (ЮВАО), Сизэра Е.О. – по доверенности (ЮАО), Финаева Л.Н. (ЮЗАО), Жебрак В.В. (ЗАО), Прищепов А.М. (СЗАО), Родионов Д.Ю. – по доверенности (САО), Медведюк Л.К. (ЗелАО – в режим видеоконференции)

Приглашенные: Саная И.А. (Управление координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы), Шалапина И.В. (Департамент экономической политики и развития города Москвы), Ткачева И.В. (Департамент земельных ресурсов города Москвы), Сафронов В.М. (Департамент культурного наследия города Москвы), Сулейменова Д.Б. (Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы), Дунаева Г.А. (Департамент градостроительной политики города Москвы), Бусалов А.В. (Департамент имущества города Москвы), Марьин М.Н. – по доверенности (Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы), Жидкин В.Ф., Баркаев Ф.М., Чеботарев А.В. (Департамент развития новых территорий города Москвы), Княжевская Ю.В., Шабуров П.В., Тихоновецкий В.Э., Хадиев Р.С., Зыкова Н.Н., Петрова О.О., Старцева И.И. (Москомархитектура), Пятова А.Н. – по доверенности, Макарчук Н.А. – по доверенности, Соколова Е.В. (Москомстройинвест), Журавлева Е.В. – по доверенности (Мосгосстройнадзор), Кудрявцев В.Б. (Правовое управление Правительства Москвы), Никитина В.С. (Департамент торговли и услуг города Москвы), Мельников А.Н. – по доверенности (Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы), Кизилова Н.В. (Мосгосэкспертиза), Крестмейн М.Г., Страшнова Ю.Г. (ГУП «НИИПИ Генплана Москвы»), Серый В.В., Чуева Е.Г. (ГУП «Дирекция гаражного строительства»), Журавлев С.П. (Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы), Зотов А.В., Конев И.В. (ОАО «МКЖД»), Сухов И.В. (г. Троицк МО)

1. Об утверждении Состава Рабочей группы ГЗК города Москвы по вопросам градостроительной деятельности

Принято решение:

1.1. Утвердить состав Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (приложение к протоколу Рабочей группы).

2. О предложениях по юридическому механизму взимания платы с застройщика-правообладателя земельного участка за превышение технико-экономических показателей объектов

2.1. Принять к сведению информацию Тимофеева К.П. о том, что взимание доплаты с застройщика за увеличение технико-экономических показателей объекта, предусмотренных заключенным договором аренды земельного участка, возможно при наличии соответствующих обязательств в условиях данного договора. При отсутствии обязательств застройщика осуществить доплату, подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка возможно исключительно по соглашению сторон.

Принято решение:

2.2. **Леонову Е.В.** снять с контроля пункт 1 протокола Рабочей группы от 16.07.2012 № 36.

3. Об отраслевой схеме по ТПУ по городу Москве

Принято решение:

3.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением отраслевой схемы размещения ТПУ в городе Москве.

4. Об утверждении отраслевой схемы развития и размещения объектов физической культуры и спорта в городе Москве до 2025 года

Принято решение:

4.1. **Мавлютову Э.Ф.** доработать отраслевую схему развития и размещения объектов физической культуры и спорта в городе Москве до 2025 года, добавить в перечень спортивных объектов конноспортивные комплексы и теннисные корты, вместо размещения ФОКов для инвалидов предусмотреть возможности для занятия спортом маломобильных групп населения в строящихся спортивных объектах, увеличить количество крытых ледовых площадок и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 17.09.2012.

5. О предоставлении земельных участков для проектирования и строительства объектов ТПУ: ТПУ «Кутузово», «Лужники», «Сити», «Пресня»

Принято решение:

5.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением перечня территорий для дальнейшего предоставления ОАО «МКЖД» для проектирования и строительства транспортно-пересадочных узлов: «Кутузово», «Лужники», «Пресня».

5.2. **Антипову А.В., Мавлютову Э.Ф.** подготовить транспортную схему при размещении транспортно-пересадочного узла «Сити» с учетом движения в районе железнодорожной платформы «Тестовская» и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 10.09.2012.

6. О дальнейшем использовании земельного участка: шоссе Энтузиастов, вл. 46/2 (кад. № 77:03:0006001:1011)

Правообладатель: ГК «Ростехнологии»

Принято решение:

6.1. **Антипову А.В.** подготовить проект градостроительного плана земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 27.09.2012.

7. О дальнейшем использовании земельного участка: Борисовские пруды, вл. 1
Правообладатель: ГК «Ростехнологии»

Принято решение:

7.1. **Антипову А.В.** подготовить проект градостроительного плана земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 27.09.2012.

8. О дальнейшем использовании земельного участка: Варшавское шоссе вл. 39
(кад. № 77:05:0004001:21)

Правообладатель: ГК «Ростехнологии»

Принято решение:

8.1. **Антипову А.В.** подготовить проект градостроительного плана земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 27.09.2012.

9. О дальнейшем использовании земельного участка: 2-й Донской проезд, вл. 4
Правообладатель: ГК «Ростехнологии»

Принято решение:

9.1. **Антипову А.В.** подготовить проект градостроительного плана земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 27.09.2012.

10. О дальнейшем использовании земельного участка: ул. Обручева, вл. 52
Правообладатель: ГК «Ростехнологии»

Принято решение:

10.1. **Антипову А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы после завершения разработки проекта планировки территории.

11. О дальнейшем использовании земельного участка: ул. Генерала Ермолова, вл. 1 (кад. № 77:07:0006005:94)

Правообладатель: ГК «Ростехнологии»

Принято решение:

11.1. **Антипову А.В.** подготовить проект градостроительного плана земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 27.09.2012.

12. О дальнейшем использовании земельного участка: ул. Ивана Франко, вл. 4
(кад. № 77:07:0005002:33)

Правообладатель: ГК «Ростехнологии»

Принято решение:

12.1. **Антипову А.В.** подготовить проект градостроительного плана земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 27.09.2012.

13. О дальнейшем использовании земельного участка: Волоколамское шоссе, вл. 93, 95, 97 (кад. № 77:08:0005010:1002)

Правообладатель: ГК «Ростехнологии»

Принято решение:

13.1. **Антипову А.В.** рассмотреть предельно возможные технико-экономические показатели строительства и функциональное назначение (с учетом размещения жилых объектов не более 25% от площади застройки), расширив границы рассматриваемой территории, и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

14. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС: участок дороги от улицы Подольских Курсантов до МКАД, выезд на МКАД

Принято решение:

14.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети: участок дороги от улицы Подольских Курсантов до МКАД, выезд на МКАД.

15. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС: участок от Элеваторной ул.- ул. Подольских Курсантов - ул. Красного Маяка

Принято решение:

15.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети: участок от Элеваторной улицы – ул. Подольских Курсантов – ул. Красного Маяка.

16. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС: Южная рокада, участок от Балаклавского проспекта до Кантемировской улицы

Принято решение:

16.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети: Южная рокада, участок от Балаклавского проспекта до Кантемировской улицы.

17. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС: участок МКАД от Варшавского шоссе до пр. Карамзина

Принято решение:

17.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети: участок МКАД от Варшавского шоссе до пр. Карамзина.

18. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС: участок МКАД от Ленинского проспекта до Можайского шоссе

Принято решение:

18.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети: участок МКАД от Ленинского проспекта до Можайского шоссе.

19. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС: Пересечение МКАД и проезда Карамзина

Принято решение:

19.1. Решение по вопросу принято на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 09.08.2012.

20. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС: Можайское шоссе (Кутузовский проспект) от МКАД до Садового кольца

Принято решение:

20.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети: Можайское шоссе (Кутузовский проспект) от МКАД до Садового кольца.

21. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС: Транспортная развязка на пересечении МКАД с Можайским шоссе

Принято решение:

21.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети: Транспортная развязка на пересечении МКАД с Можайским шоссе.

22. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС: Северо-Западная хорда, участок от Дмитровского шоссе до Ленинградского шоссе

Принято решение:

22.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети: Северо-Западная хорда, участок от Дмитровского шоссе до Ленинградского шоссе.

23. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС: Двухуровневая транспортная развязка на пересечении Дмитровского и Долгопрудненского ш. (1,3,5 п.к.)

Принято решение:

23.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети: Двухуровневая транспортная развязка на пересечении Дмитровского и Долгопрудненского ш. (1,3,5 п.к.).

24. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС: Реконструкция Дмитровского шоссе: реконструкция транспортной развязки МКАД с Дмитровским шоссе

Принято решение:

24.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети: Реконструкция Дмитровского шоссе: реконструкция транспортной развязки МКАД с Дмитровским шоссе.

25. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта УДС: Реконструкция Дмитровского шоссе: участок от двухуровневой транспортной развязки на пересечении Дмитровского и Долгопрудненского шоссе до границ города (3 уч.)

Принято решение:

25.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети: Реконструкция Дмитровского шоссе: участок от двухуровневой

транспортной развязки на пересечении Дмитровского и Долгопрудненского шоссе до границ города (3 уч.).

26. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: промзона Малино, пр. № 710 (кад. № 77:10:0007001:1125)

Правообладатель: ОАО «МОЭСК»

Принято решение:

26.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

26.1.1. Согласиться с предоставлением ОАО «МОЭСК» земельного участка по адресу: Москва, Зеленоград, промзона Малино, пр. № 710 в краткосрочную аренду сроком до 31.12.2014 для проектирования и строительства переходного пункта на электроподстанцию «Сигма» с предварительным согласованием места размещения объекта.

26.1.2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства переходного пункта с технико-экономическими показателями, указанными в ранее выданном градостроительном плане земельного участка от 04.05.2012 № RU77-143000-005388, после оформления земельно-правовых отношений.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: коммунальная зона Александровка, ул. Новокрюковская, д. 3Б (кад. № 77:10:0006001:10)

Правообладатель: ГСК «Комета»

Принято решение:

27.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 5 + подвальный (верхняя отметка - 18,7 м). Общая площадь - 26 214,6 кв.м, в том числе: административно-техническая часть - 2 916,5 кв.м; гараж - 23 298,1 кв.м. Количество машиномест - 535.

28. Об утверждении территориальной схемы размещения объектов гаражного назначения в ЦАО

Принято решение:

28.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением территориальной схемы размещения объектов гаражного назначения в ЦАО.

29. Об изменении цели предоставления земельного участка: ул. Гаврикова, вл. 11, стр. 1, 2, 3, 4 (кад. № 77:01:0003033:66)

Правообладатель: ООО «Сервисная компания «Техностройресурс»

Принято решение:

29.1. Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 28.12.2010 № RU77-141000-002983.

29.2. **Ефимову В.В.** обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в градостроительном плане земельного участка (п. 29.1) и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

30. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: Жуков проезд, вл. 15 (кад. № 77:01:0006016:15)

Правообладатель: ЗАО «НПЦ реконструкции зданий»

Принято решение:

30.1. Оставить в силе ранее принятое решение ГЗК (п. 8 протокола ГЗК от 30.03.2012 № 11).

31. О выделении земельного участка: ул. Дружинниковская, вл. 18

Правообладатель: СК по плаванию «Динамо-Москва»

Принято решение:

31.1. Отказать в предоставлении СК по плаванию «Динамо-Москва» земельного участка по адресу: ул. Дружинниковская, вл. 18 для строительства спортивного комплекса.

32. О расчете доплаты за право аренды земельного участка: Спартаковский переулок, д. 2, стр. 1 (кад. № 77:01:0003021:32)

Правообладатель: ОАО «МТ РЕСУРС»

32.1. Принять к сведению информацию Ткачевой И.В. о том, что Департаментом земельных ресурсов города Москвы проведена оценка рыночной стоимости земельного участка. В настоящее время заключение СРО не получено. По предварительным данным ОАО «МТ РЕСУРС» согласно с суммой доплаты за право аренды земельного участка.

Принято решение:

32.2. **Ефимов В.В.** после получения положительного заключения СРО на отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

33. Об актуализации распоряжения Правительства Москвы от 16.04.2007 № 692-РП: ММДЦ «Москва-Сити»

Правообладатель: ОАО «СИТИ»

Принято решение:

33.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с признанием утратившим силу распоряжением Правительства Москвы от 16.04.2007 № 692-РП.

34. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: ул. Мытная, вл. 46/2, корп. 5 (кад. № 77:01:06007:079)

Правообладатель: ДИПС, ООО «Квартал 2000»

Принято решение:

34.1. **Тимофееву К.П., Гончаренко П.А.** проработать юридический механизм дальнейшей реализации инвестиционного проекта и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

35. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: Смоленский бульвар, вл. 13, стр. 2, 3, 4, 5 (кад. № 77:01:0005002:1)

Правообладатель: ООО «Фермер XXI век»

Принято решение:

35.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением государственной экспертизы от 15.12.2009 № 77-1-4-1067-09 и разрешением на строительство от 25.12.2009 № RU77210000-004364, предусмотрев основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Площадь земельного участка - 0,3776 га; площадь застройки 2 315,6 кв.м. Этажность - 6-8. Общая площадь – 20 183 кв.м, в том числе: офисы – 4 407,36 кв.м; банк – 2 721,83 кв.м; помещения общественного питания - 278,17 кв.м; апартаменты – 1 586,38 кв.м; гостиница категории 1 – 1 757,63 кв.м; подземная автостоянка на 203 машиноместа.

35.2. **Тимофееву К.П., Байдакову С.Л.** провести совещание с участием правообладателя земельных участков по адресу: Смоленский бульвар, вл. 13, стр. 6 с кад. №№ 77:01:0005002:51 и 77:01:0005002:52 (ООО «Сплав-Эстейт») о возможности их присоединения к земельному участку по адресу: Смоленский бульвар, вл. 13, стр. 2, 3, 4, 5 с кад. № 77:01:0005002:1.

35.3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Фермер XXI век» по проектированию и строительству объекта офисно-гостиничного комплекса с подземной автостоянкой до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка 21.12.1995 № М-01-003824.

36. О предоставлении компенсационного участка: ул. Пресненский Вал, д. 38, стр. 5 (кад. № 77:01:0004024:32); ул. Б. Серпуховская, вл. 46, стр. 15

Правообладатель: ОАО «Конструктор-Инженер-Технолог» (ОАО «К.И.Т.»)

36.1. Принять к сведению информацию Тимофеева К.П. о том, что Москомстройинвестом проведено совещание с участием инвестора, на котором ОАО «Конструктор-Инженер-Технолог» (ОАО «К.И.Т.») высказалось против размещения на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке (или ином предоставленном в качестве компенсации) какого-либо объекта за исключением жилого дома.

Принято решение:

36.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

36.2.1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: ул. Пресненский Вал, д. 38, стр. 5.

36.2.2. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 12.11.2004 № 2277-РП.

37. Об утверждении проекта планировки территории: район Якиманка, квартал 429 (бывший кварталы 435-438, 442, 444) (кад. № 77:01:0002001:1)

Правообладатель: Государственное объединение музейной, концертной и выставочной работы «Музеон»

Принято решение:

37.1. **Антипову А.В.** подготовить:

37.1.1. ситуационный план для размещения Государственного объединения музейной, концертной и выставочной работы «Музеон» на земельном участке, принадлежащем ГУП «ЦПКиО им. Горького», и направить его в Департамент земельных ресурсов города Москвы для формирования земельного участка.

37.1.2. проект градостроительного плана земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 24.09.2012.

37.1.3. С учетом п. 37.1.2 закрыть проект планировки территории на выполненном объеме.

38. О технико-экономических показателях и дальнейшей реализации инвестиционного проекта: ул. Большая Якиманка ул., вл. 2-4 (кад. № 77:01:0002015:73)

Правообладатель: ЗАО «Негоциант», ООО «Позитив»

Принято решение:

38.1. **Антипову А.В., Кибовскому А.В.** подготовить информацию о выполнении поручения Рабочей группы (п. 88.2 протокола Рабочей группы от 06.08.2012 № 40) и об окончательных технико-экономических показателях объекта и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

39. О технико-экономических показателях инвестиционных проектов: ул. Остоженка и прилегающие кварталы

Принято решение:

39.1. **Антипову А.В., Кибовскому А.В.** подготовить технико-экономические показатели объектов, расположенных по всей улице Остоженка, и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 17.09.2012.

40. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: ул. Никольская, д. 12/1, Малый Черкасский пер., д. 1/3 (кад. № 77:01:0001010:87)

Правообладатель: ЗАО «Веста»

Принято решение:

40.1. **Зайко А.Н., Кибовскому А.В., Леонову В.В.** до 10.09.2012 направить материалы для рассмотрения вопроса на Рабочей группе по досудебному урегулированию конфликтов.

40.2. **Гончаренко П.А.** обеспечить рассмотрение вопроса о судебных перспективах на Рабочей группе по досудебному урегулированию конфликтов и по результатам внести на заседание Рабочей группы.

41. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия: территория квартала № 410, огран. 1-м и 2-м Казачьим, Погорельским и Щетининским переулками

Принято решение:

41.1. **Кибовскому А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 03.09.2012.

42. О технико-экономических показателях строительства многофункционального жилого комплекса: ул. Большая Почтовая, вл. 24, 30, 34 (кад. №№ 77:01:0003027:116; 77:01:0003027:117; 77:01:0003027:10; 77:01:0003027:128)

Правообладатель: ЗАО «Фирма «Глория», ЗАО «МТОК»

Принято решение:

42.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с технико-экономическими показателями строительства многофункционального жилого комплекса и оформлением градостроительного плана земельного участка:

Общая площадь многофункционального жилого комплекса – 170 350 кв.м, в том числе: наземная – 108 150 кв.м, из них: жилье – 67 800 кв.м; офисы – 32 950 кв.м; торговля –

6 200 кв.м; детский сад – 1 200 кв.м; подземная площадь – 62 200 кв.м. Верхняя отметка – 62,7 м. Количество машиномест – 1 771.

43. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: Даев переулок, д. 29а, стр. 2 (кад. № 77:01:0001086:103)

Правообладатель: ООО «ФЛЭТ и Ко»

Принято решение:

43.1. **Тимофееву К.П.** подготовить материалы для комплексного рассмотрения всех объектов ООО «ФЛЭТ и Ко» и внести вопрос на заседание Рабочей группы не позднее 30.10.2012.

44. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: Садовническая набережная, вл. 3-7 (кад. № 77:01:0002022:1003)

Правообладатель: ЗАО «ИНТЕКО»

Принято решение:

44.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением земельно-правовых отношений на земельный участок по адресу: Садовническая наб., вл. 3-7 (кад. № 77:01:0002022:1003) путем предоставления указанного земельного участка ЗАО «ИНТЕКО» для эксплуатации зданий с последующим изменением цели предоставления земельного участка с «эксплуатации зданий» на «строительство многофункционального комплекса с апартаментами», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, за первый год аренды в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности (с учетом понесенных затрат инвестора на освоение участка, в том числе на переселение жителей, а также уже осуществленного выкупа по рыночной стоимости права долгосрочной аренды земельного участка площадью 0,6 га, по адресу: Садовническая наб., вл. 7 (договор аренды земельного участка от 20.06.1997 № М-01-009003)).

45. О технико-экономических показателях комплексной застройки территории Лужники: ул. Лужники, вл. 24 (кад. № 77:01:0005020:11)

Правообладатель: ОАО «Олимпийский комплекс «Лужники»

Принято решение:

45.1. **Антипову А.В.** подготовить доклад по комплексной застройке территории Лужники и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

46. Об уточнении разрешенного использования планируемого к строительству объекта: Комсомольский проспект, вл. 1 (кад. № 77:01:0005016:1000)

Правообладатель: ООО «ТАМРОФ»

46.1. Принять к сведению информацию Княжевской Ю.В. о том, что из-за технического сбоя содержание градостроительного плана земельного участка некорректно отражается в ИСИО. Градостроительный план земельного участка выдан ООО «ТАМРОФ» для строительства апартаментов.

Принято решение:

46.2. **Антипову А.В.** устранить последствия технического сбоя и внести изменения в содержание градостроительного плана земельного участка в ИСИО.

47. О перевыпуске градостроительного плана земельного участка: Романов переулок, вл. 2, стр. 1

Правообладатель: ООО «ИНГЕО»

47.1. Принять к сведению информацию Княжевской Ю.В. о том, что ранее ООО «ИНГЕО» был выдан градостроительный план земельного участка в соответствии с существующим положением. В связи с увеличением земельного участка на 540 кв.м и утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на территорию Бульварного кольца, необходимо перевыпустить градостроительный план земельного участка с указанием конкретных технико-экономических показателей объекта и ограничением использования земельного участка.

Принято решение:

47.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для регламентного участка с режимом Р2(3)

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Разрешается:

- сохранение, докомпоновка или восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

- сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

- благоустройство и озеленение территории участка;

- реконструкция или снос по факту неудовлетворительного состояния объектов историко-градостроительной среды;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов, определяемых на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборку по факту амортизации.

Основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 эт. (23,25 м). Общая площадь здания – 7 888 кв.м, в том числе: наземная часть – 5 099,55 кв.м, подземная – 2 788,53 кв.м.

48. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта: Болотная пл., вл. 6-8 (восточная часть квартала 359) (кад. № 77:01:02021:056)

Правообладатель: ООО «Международный парк развлечений и туризма»

Принято решение:

48.1. Отложить рассмотрение вопроса до завершения разработки и утверждения проекта планировки территории.

49. О перевыпуске градостроительного плана земельного участка: ул. Волхонка, вл. 11-13 (кад. № 77:01:0001016:1000)

Правообладатель: ООО «МЭДОКС»

Принято решение:

49.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением, предусмотрев общую площадь существующего строения – 508 кв.м.

50. О предоставлении земельного участка: Краснопресненская наб., вл. 12 (кад. № 77:01:004034:12)

Правообладатель: ОАО «ЦМТ»

Принято решение:

50.1. **Бочаровой Н.А.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 01.10.2012.

51. О продлении сроков строительства: 1-й Земельный пер., вл. 7/2, стр. 1, 2 (кад. № 77:01:0004025:49)

Правообладатель: ЗАО «Хортекс»

Принято решение:

51.1. **Байдакову С.Л., Ефимову В.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы после завершения судебных разбирательств.

52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Трифоновская, вл. 51, стр. 1 (кад. № 77:01:0003057:4)

Правообладатель: ОАО «МОЭК»

Принято решение:

52.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – 40%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 12 тыс. кв.м/га. Расчетная наземная площадь – 3 396 кв.м. Количество машиномест – 30.

53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пречистенская наб., вл. 43 (кад. № 77:01:0001016:1002)

Правообладатель: ООО «ТД Шатер»

Принято решение:

53.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусматривающего основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 4 эт.+мансарда+2 подз.ур. (19,1 м). Общая площадь объекта – 16 820 кв.м, количество

машиномест в подземной автостоянке - не менее 50. Общая площадь существующего строения – 375,6 кв. м.

53.2. **Тимофееву К.П.** проинформировать ООО «ТД Шатер» о необходимости согласования размещения объекта с Московской Патриархией.

53.3. **Антипову А.В.** после получения согласия Московской Патриархии на размещение объекта внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Космодамианская набережная, вл. 38, стр. 1, 3 (кад. № 77:01:0002014:1026)

Правообладатель: ООО «ПроектСпецМонолит»

Принято решение:

54.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП, предусмотрев:

- верхнюю отметку: для строения 1 – 15 м, 3 этажа, для строения 3 – 15 м, 4 этажа+ эксплуатируемое чердачное пространство;
- общую площадь реконструкции – 3 931 кв.м;
- площадь существующих строений – 2 088 кв.м.

55. О выполнении распоряжения Правительства Москвы от 10.11.2005 № 1998-РП: 1-й Красногвардейский проезд, вл. 12 (кад. №№ 77:01:0004041:13; 77:01:0004041:14); 1-й Красногвардейский проезд, вл. 1 (кад. № 77:01:0004042:73); ул. Ермакова Роща, вл. 3 (кад. № 77:01:0004044:1003)

Правообладатель: ЗАО «Экспоцентр», ЗАО «Северные ворота»

Принято решение:

55.1. **Байдакову С.Л., Ефимову В.В.** во исполнение распоряжения Правительства Москвы от 10.11.2005 № 1998-РП актуализировать соответствующие решения об изъятии земельных участков.

56. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта реконструкции здания: ул. Нижняя Радищевская, вл. 2, корп. 3 (кад. № 77:01:0002025:101)

Правообладатель: ГБУК г. Москвы «Дом русского зарубежья имени Александра Солженицына»

Принято решение:

56.1. **Антипову А.В., Бочкареву А.Ю.** внести согласованные предложения на рассмотрение Рабочей группы не позднее 03.09.2012.

57. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Усачева, вл. 11, стр. 2, 5, 11, 19С, 20С, 22С, 26, 26А, 28С, 29С (кад. № 77:01:0005010:37)

Правообладатель: ОАО «Садовые Кварталы»

Принято решение:

57.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 12.11.2009 № RU77-210000-000525.

58. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Усачева, вл. 11, стр. 1АБВ, 1Г, 2С, 3С, 4С, 6, 7, 8С, 16С, 17, 32С (кад. № 77:01:0005010:35)

Правообладатель: ОАО «Садовые Кварталы»

Принято решение:

58.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 12.11.2009 № RU77-210000-000523.

59. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Усачева, вл. 11, стр. 101 (кад. № 77:01:0005010:36)

Правообладатель: ОАО «Садовые Кварталы»

Принято решение:

59.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 12.11.2009 № RU77-210000-000524.

60. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. 2-я Черногрязская, вл. 6 (кад. № 77:01:0004038:2)

Правообладатель: ОАО «7-й таксомоторный парк»

Принято решение:

60.1. **Антипову А.В.** подготовить проект градостроительного плана земельного участка с учетом уменьшения технико-экономических показателей строительства и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 17.09.2012.

61. Об утверждении проекта планировки территории (для обеспечения развития НИИ СП им. Н.В.Склифосовского): кв. 850 Мещанского района

Принято решение:

61.1. **Голухову Г.Н., Антипову А.В., Бочкареву А.Ю.** провести совещание и внести согласованные предложения на рассмотрение Рабочей группы не позднее 24.09.2012.

62. О механизме завершения строительства пешеходной зоны: Пешеходная зона от Храма Христа Спасителя до Якиманской набережной

Правообладатель: ЗАО «ГУТА-Девелопмент»

Принято решение:

62.1. **Тимофееву К.П.** представить проект решения о механизме завершения строительства пешеходной зоны для рассмотрения вопроса на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

63. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 24.02.2009 № 298-РП: квартал 1276 района Замоскворечье

Принято решение:

63.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 24.02.2009 № 298-РП.

64. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 14.04.2006 № 619-РП: ФГУ культуры «Всероссийское музейное объединение «Государственная Третьяковская галерея»

Принято решение:

64.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 14.04.2006 № 619-РП.

65. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: Б. Каретный пер., д. 4, стр. 4 (кад. № 77:01:001093:2)

Правообладатель: Внешэкономбанк

Принято решение:

65.1. **Кибовскому А.В.** провести совещание с правообладателем и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

66. О корректировке границ объектов природного комплекса: природный комплекс ЦАО № 631 «Озелененная полоса вдоль городской магистрали» и № 632 «Внутриквартальная озелененная территория»

Правообладатель: ЗАО «Балтийская строительная компания (М)»

Принято решение:

66.1. **Байдакову С.Л.** проинформировать ЗАО «Балтийская строительная компания (М)» о необходимости обращения в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы по вопросу корректировки границ объектов природного комплекса.

66.2. **Антипову А.В.** после обращения ЗАО «Балтийская строительная компания (М)» обеспечить корректировку границ объектов природного комплекса ЦАО № 631 «Озелененная полоса вдоль городской магистрали» и № 632 «Внутриквартальная озелененная территория» с подбором территориальной компенсации.

67. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Б. Якиманка, вл. 23/5 (кад. № 77:01:0002008:25)

Правообладатель: ООО МАК-БАНК

Принято решение:

67.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

67.1.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусматривающего размещение объекта с расчетной площадью 2 361 кв.м, общей площадью существующего строения 1 169 кв.м.

67.1.2. **Кибовскому А.В.** учесть технико-экономические показатели строительства (п. 67.1.1) при подготовке режимов использования земель и градостроительных регламентов.

68. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Пресненский вал, вл. 21 (кад. № 77:01:0004019:24)

Правообладатель: ОАО «ГК ПИК»

Принято решение:

68.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 + 2 подземных (78 м). Общая площадь объекта – 23 046,6 кв.м, в том числе: подземная – 2 560 кв.м, наземная – 20 486,6 кв.м. Количество машиномест на автостоянке – 74.

69. О пересмотре градостроительного плана земельного участка и дальнейшей реализации инвестиционного проекта: мкр. Кожухово, пр. пр. 597 (кад. № 77:03:0010010:2)

Правообладатель: ООО «МонАрх-Восток», ОАО «Технологический институт ВНИИжелезобетон»

Принято решение:

69.1. Тимофееву К.П., Антипову А.В., Ефимову В.В. внести согласованные предложения о дальнейшей реализации инвестиционного проекта на рассмотрение Рабочей группы не позднее 10.09.2012.

70. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: Щелковское шоссе, вл. 2А (кад. № 77:03:0005002:21)

Правообладатель: ОАО «НИИ «Дельта»

Принято решение:

70.1. Принципиально согласиться с размещением гостиницы площадью нового строительства 65 тыс.кв.м и подземной автостоянки на 1 100 машиномест в границах трех земельных участков, оформленных ОАО «НИИ «Дельта»:

- площадью 1,3446 га (кад. № 77:03:0005002:21);
- площадью 0,1589 га (кад. № 77:03:0005002:22);
- площадью 0,4860 га (кад. № 77:03:0005002:077/001).

70.2. Антипову А.В.:

70.2.1. Проработать вопрос строительства въездов-выездов на Щелковское шоссе и Сиреневый бульвар.

70.2.2. Представить технико-экономические показатели строительства объекта с учетом размещения его на трех земельных участках (п. 70.1) и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 24.09.2012.

71. О реализации инвестиционного проекта: ул. Вешняковская, вл. 17Б (кад. № 77:03:0007006:16)

Правообладатель: ООО «КТМ Сервис»

Принято решение:

71.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства стеклорезной мастерской и расторжением с ООО «КТМ Сервис» договора аренды земельного участка от 01.08.1995 № М-03-002768.

72. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. 16-я Парковая, вл. 32 (кад. № 77:03:0005020:15)

Правообладатель: ГУП города Москвы Автокомбинат санитарного транспорта «Мосавтотранс» Департамента здравоохранения РФ

Принято решение:

72.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02);
- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота

зданий, строений, сооружений – 15 м. Предельная плотность застройки земельного участка - 12 тыс.кв.м/га. Расчетная наземная площадь – 17 460 кв.м. Количество машиномест - не менее 250.

73. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: Сиреневый бульвар, вл. 4 (кад. № 77:03:0005001:21)

Правообладатель: РГУ физической культуры и спорта (ФГОУ ВПО «РГУФКСиТ»)

Принято решение:

73.1. **Антипову А.В., Ломакину Н.В.** внести согласованные предложения на рассмотрение Рабочей группы не позднее 10.09.2012.

74. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: мкр. 2г, корп. 53 Новокошино (кад. № 77:03:0009001:48)

Правообладатель: ООО «ЭКВА-ТОР СВК»

Принято решение:

74.1. **Ломакину Н.В.** дополнительно проработать и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 10.09.2012.

75. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: мкр. 2г, корп. 54 Новокошино (кад. № 77:03:0009001:50)

Правообладатель: ООО «ЭКВА-ТОР СВК»

Принято решение:

75.1. **Ломакину Н.В.** дополнительно проработать и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 10.09.2012.

76. О возможности размещения паркинга: ул. Измайловский Вал, вл. 30 (кад. № 77:03:0003017:95)

Правообладатель: ОАО «Москапстрой»

Принято решение:

76.1. **Тимофееву К.П., Антипову А.В.** дополнительно проработать вопрос и внести согласованные предложения на рассмотрение Рабочей группы не позднее 10.09.2012.

77. О подтверждения действия договора аренды: Люберецкая станция аэрации

Правообладатель: ОАО «ВТЕ Юго-Восток»

Принято решение:

77.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования: объекты размещения промышленных предприятий I класса вредности (3002 07). Предельная застроенность территории – не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1 - 3 + подземный (18,0 м). Общая площадь объекта – 15 464,4 кв. м, в т.ч. подземная часть - 890,1 кв. м. Количество машиномест на автостоянках - 42, в т.ч. на открытой - 28; на закрытой - 14.

77.2. **Антипову А.В.** направить материалы председателю Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы Шаронову А.В.

77.3. **Шаронову А.В.** обеспечить рассмотрение вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

78. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: Шоссейная ул., вл. 4А (кад. № 77:04:0003006:1002 - корпус 4; № 77:04:0003006:1001 – корпус 5; № 77:04:0003006:52 - корпус 6)

Правообладатель: ОАО «Полиграфический комплекс «Пушкинская площадь»

Принято решение:

78.1. Тимофееву К.П., Ефимову В.В., Бочаровой Н.А. провести совещание и внести согласованные предложения на рассмотрение Рабочей группы не позднее 10.09.2012.

79. О пересмотре решения ГЗК и дальнейшей реализации инвестиционного проекта: ул. Краснодарская, вл. 52-56

Правообладатель: ЗАО «Автомедон»

79.1. Принять к сведению информацию Ткачевой И.В. о том, что по результатам судебного разбирательства (решение Арбитражного суда города Москвы от 16.02.2011 по делу №А-40-132567/1092-825) Правительство Москвы надлежит заключить с ЗАО «Автомедон» договор аренды земельного участка по адресу: ул. Краснодарская, вл. 52-56 для строительства многофункционального торгово-административного комплекса. Земельный участок до настоящего времени на кадастровый учет не поставлен, кадастровый паспорт правообладателем в Департамент земельных ресурсов города Москвы не предоставлен. В 2007 году была рассчитана сумма выкупа права долгосрочной аренды земельного участка с учетом стоимости права аренды изъятого земельного участка площадью 0, 4388 га по адресу: Волжский бульвар, вл. 3, которая составила 71 494 342 руб., до настоящего времени не оплачена.

Принято решение:

79.2. Согласиться со строительством многофункционального торгово-административного комплекса по адресу: ул. Краснодарская, вл. 52-56, предусмотрев технико-экономические показатели объекта в соответствии с заключением государственной экспертизы от 25.03.2008 № 199-П4/07 МГЭ:

основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Предельное количество этажей – 3 этажа + 1 подземный; общая площадь объекта – 14 140 кв.м, в том числе 4 437 кв.м – подземная.

79.3. **Зотову В.Б.** проинформировать ЗАО «Автомедон» о необходимости подачи в Москомархитектуру заявки на выдачу градостроительного плана земельного участка.

79.4. **Ефимову В.В.** после получения кадастрового паспорта земельного участка внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

79.4.1. С учетом решения Арбитражного суда от 16.02.2011 дело № А40-132567/10-92-825, оставленного без изменения постановлением Девятого апелляционного Арбитражного суда от 15.06.2011 и Федерального Арбитражного суда от 11.10.2011, согласиться с предоставлением ЗАО «Автомедон» земельного участка по адресу: ул. Краснодарская, вл. 52-56 площадью 0,5 га для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального торгово-административного комплекса при условии оплаты суммы выкупа права долгосрочной аренды земельного участка.

79.4.2. Исключить подпункт 1 пункта 11 протокола ГЗК от 05.04.2012 № 12.

79.4.3. Согласиться с оформлением и выдачей после получения заявки градостроительного плана земельного участка с учетом технико-экономических показателей строительства (п. 79.2).

80. О продлении срока реализации инвестиционного проекта: ул. Краснодарская, вл. 51, стр. 2 (кад. № 77:04:0004012:98)

Правообладатель: ООО «Диана-3»

Принято решение:

80.1. **Зотову В.Б.** проинформировать ООО «Диана-3» о необходимости подачи в Москомархитектуру заявки на выдачу градостроительного плана земельного участка.

80.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

80.2.1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Диана-3» по реконструкции магазина до 31.12.2014 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций, с изменением условий договора аренды земельного участка от 24.03.2006 № М-04-030305.

80.2.2. Согласиться с переоформлением и выдачей после получения заявки градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением государственной экспертизы от 28.04.2012 № 378-12/МГЭ/141-2/4 и разрешением на строительство, предусматривающего общую площадь объекта 6 215 кв.м, в том числе подземную – 3 079 кв.м.

81. О технической ошибке в решении ГЗК: ул. Новохоловская, вл. 25 (кад. № 77:04:0001020:47)

Правообладатель: ГСК «ВНИППОВЕЦ»

81.1. Принять к сведению информацию Княжевской Ю.В. о том, что 16.02.2012 ГЗК было принято решение о выдаче градостроительного плана земельного участка с общей площадью объекта 14 636 кв.м, после чего в Москомархитектуру поступило письмо Мосгосэкспертизы о допущенной в заключении ошибке и фактической общей площади 19 188 кв.м.

Принято решение:

81.2. **Леонову В.В.** уточнить общую площадь объекта и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 03.09.2012.

82. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: промзона «Курьяново», пр.пр. 4294 (кад. № 77:04:0003011:17)

Правообладатель: KORBEN INTERNATIONAL INDUSTRIAL & FINANCIAL CORPORATION INC

82.1. Принять к сведению информацию Ткачевой И.В. о том, что 05.04.2012 ГЗК было принято решение о расторжении договора аренды земельного участка. Департаментом земельных ресурсов города Москвы арендатору направлено уведомление о расторжении и получены его письменные возражения.

Принято решение:

82.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

82.2.1. Подтвердить ранее принятое Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решение (протокол ГЗК от 05.04.2012 № 12) о расторжении договора аренды земельного участка по адресу: промзона «Курьяново», пр.пр. 4294.

82.2.2. **Ефимову В.В.** повторно направить в адрес арендатора уведомление с подтверждением ранее принятого решения о расторжении договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ и в случае подтверждения наличия права собственности на объект незавершенного строительства предоставить земельный участок под фактическую площадь застройки для завершения проектно-изыскательских работ.

83. О дальнейшем использовании земельного участка: ул. Красноказарменная, вл. 13 (кад. № 77:04:0001005:1001)

Правообладатель: ГОУ ВПО «Московский энергетический институт (технический университет)», Фонд «РЖС»

Принято решение:

83.1. **Тимофееву К.П., Зотову В.Б.** провести совещание с участием представителей ГОУ ВПО «Московский энергетический институт (технический университет)» с целью определения границ земельного участка для застройки и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 10.09.2012.

84. Об изменении цели предоставления земельного участка: пр.пр. № 3610 (кад. № 77:04:0003004:1009)

Правообладатель: ЗАО «Каскад-2»

Принято решение:

84.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кад. № 77:04:0003004:1009) по адресу: пр.пр. № 3610 с «эксплуатации существующего объекта недвижимого имущества» на «проектирование и строительство административно-торгового комплекса с сервисным обслуживанием автомобилей и трансформаторной подстанцией», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 13.12.2010 № М-04-035035.

85. Об утверждении проекта планировки линейного объекта: Кожуховская линия на участке от ст. Некрасовка до ст. Нижегородская улица

Принято решение:

85.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки линейного объекта: Кожуховская линия на участке от ст. Некрасовка до ст. Нижегородская улица.

86. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Дворникова, вл.7А (кад. № 77:04:0001001:1013)

Правообладатель: ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы»

Принято решение:

86.1. **Антипову А.В. до 01.10.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (подпункт «а» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажные и подземные гаражи.

Основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен. Верхняя отметка объекта – 21 м; общая площадь объекта – 5 000 кв.м; количество машиномест – не более 215.

87. Об утверждении проекта планировки территории производственной зоны № 33 «Верхние Котлы», ограниченной Варшавским шоссе, Криворожской улицей, Электролитным проездом

Правообладатель: ЗАО «Котельский завод», Компания «Ведис Групп»

Принято решение:

87.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории производственной зоны № 33 «Верхние Котлы», ограниченной Варшавским шоссе, Криворожской улицей, Электролитным проездом.

88. О технико-экономических показателях: Холодильный пер., вл. 2/6, стр. 3 (кад. № 77:05:0001013:12)

Правообладатель: НП «Мосжилрегистрация», ООО «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости»

Принято решение:

88.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

88.1.1. Согласиться с размещением на земельном участке гостиницы со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь здания – 16 703 кв.м, в том числе наземная – 12 940 кв.м; подземная – 3 763 кв.м. Этажность –2-10-12 этажей + 2 подземных. Верхняя отметка - 40,55 м. Количество машиномест - 70 + 4 на наземной парковке, количество номеров – 348.

88.1.2. **Антипову А.В.** в случае поступления заявки обеспечить выдачу градостроительного плана земельного участка (п. 88.1.1).

89. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Павелецкая наб., вл. 8 (кад. № 77:05:0001002:5)

Правообладатель: ОАО «Московский картонажно-полиграфический комбинат»

Принято решение:

89.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

89.1.1. Согласиться с технико-экономическими показателями застройки земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3-17 эт. (57,5 м). Общая площадь комплекса – 151 373 кв.м, в том числе:

- подземная часть – 57 310 кв.м, в том числе: парковки – 50 785 кв.м, технические помещения – 4 765 кв.м, реконструкция – 1 760 кв.м;
- наземная часть – 94 063 кв.м, в том числе: жилая часть – 61 401 кв.м, офисы – 15 016 кв.м, помещения свободного назначения, технические помещения – 453 кв.м, детский сад – 2 381 кв.м, реконструируемые здания – 9 740 кв.м.

Количество машиномест – не менее 1 000. Общая площадь существующей застройки – 67 383,2 кв.м.

89.1.2. **Антипову А.В.** в случае поступления заявки обеспечить выдачу градостроительного плана земельного участка (п. 89.1.1).

90. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: пересечение Каширского шоссе и Коломенского проезда

Правообладатель: ЗАО «Каширский двор»

Принято решение:

90.1. **Антипову А.В.** завершить разработку проекта планировки территории и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 10.09.2012.

91. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Кировоградская, вл. 25, стр. 1, 2 (кад. № 77:05:0008003:1003)

Правообладатель: ООО «Агентство недвижимости «Лидер», Фонд «РЖС»

Принято решение:

91.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

91.1.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - многоуровневая жилая застройка – 23-24 эт. (73,35 м), ДОУ – 15 м, многоуровневый паркинг – 30 м. Общая площадь жилого комплекса – 85 543,95 кв.м, в том числе: площадь наземной части – 69 843,45 кв.м; площадь подземной части – 15 700,5 кв.м; общая площадь квартир – 50 900 кв.м; нежилая часть фонда жилой застройки – 2 500 кв.м; площадь подземной автостоянки на 380 машиномест – 12 575,9 кв.м. Многоуровневый паркинг на 1 200 машиномест площадью – 39 700 кв.м, в том числе: наземная – 32 200 кв.м, подземная – 7 500 кв.м. ДОУ на 125 мест за счет средств инвестора площадью – 1 900 кв.м. Количество машиномест на территории – 88.

92. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: МКАД, 24 км (вдоль линии транспортной развязки МКАД и Каширское ш.) (кад. № 77:05:0012003:1)

Правообладатель: ЗАО «Чалленжеринвест»

Принято решение:

92.1. **Мавлютову Э.Ф., Рязанцеву Г.И.** подготовить транспортную схему и рассчитать стоимость реконструкции объектов дорожно-транспортной инфраструктуры.

92.2. **Тимофееву К.П., Антипову А.В.** после выполнения п. 92.1 провести совещание с участием представителей ЗАО «Чалленжеринвест» по вопросу реконструкции объектов дорожно-транспортной инфраструктуры за счет средств арендатора и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

93. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: пересечение улиц М. Тульская и ул. Серпуховский Вал (кад. № 77:05:0001012:87)

Правообладатель: ООО «Ермосинкомреалинвест», ДИПС

Принято решение:

93.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и досрочным расторжением инвестиционного контракта от 04.07.2000 № 01-27-31 (реестровый № 13-002177-5501-0148-00001-00) в одностороннем порядке в соответствии с ч. 3 ст. 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ и п. 9.3 инвестиционного контракта от 04.07.2000 № 01-27-31.

94. Об утверждении проекта планировки территории: функциональная зона № 16 р-на Нагатинский затон

Принято решение:

94.1. **Мавлютову Э.Ф., Рязанцеву Г.И.** подготовить транспортную схему и рассчитать стоимость строительства необходимых объектов дорожно-транспортной инфраструктуры.

94.2. **Антипову А.В.** доработать проект планировки территории, предусмотрев количество мест приложения труда равным количеству проживающего населения.

95. О технико-экономических показателях планируемого к строительству объекта: Варшавское шоссе, вл. 25А; вл. 25А, стр. 2, 3, 5, 6, 12, 13, 14 (кад. № 77:05:0001020:78)

Правообладатель: ЗАО «Бизнес. Финансы. Недвижимость»

Принято решение:

95.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

95.1.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) – не менее 92% наземной площади объекта;
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов – фитнес клубов (1006 04) – не более 3% наземной площади объекта;
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01) не более – 2% наземной площади объекта;
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03) – не более – 3% наземной площади объекта.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 16 этажей. Предельная общая площадь – 140 000 кв.м., в том числе: наземная – 100 000 кв.м; подземная – 40 000 кв.м; количество машиномест – не менее 900.

95.1.2. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кад. № 77:05:01020:078) по адресу: Варшавское шоссе, вл. 25А с «эксплуатации административных зданий и строений» на «проектирование и строительство торгового центра» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока реконструкции объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 10.08.2006 № М-05-031075.

95.2. **Мавлютову Э.Ф., Рязанцеву Г.И.** подготовить транспортную схему и рассчитать стоимость строительства необходимых объектов дорожно-транспортной инфраструктуры.

95.3. **Тимофееву К.П., Антипову А.В.** после выполнения п. 95.1 провести совещание с участием представителей ЗАО «Бизнес. Финансы. Недвижимость» по вопросу строительства необходимых объектов дорожно-транспортной инфраструктуры за счет средств арендатора и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

96. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Газопровод, вл. 4Б (кад. № 77:05:0008005:3)

Правообладатель: ООО «РОТОН»

Принято решение:

96.1. **Антипову А.В.** подготовить проект градостроительного плана земельного участка в соответствии с территориальной схемой производственной зоны № 36 «Красный строитель» и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 10.09.2012.

97. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Чертановская, вл. 2, корп. 1 (кад. № 77:05:0006002:26)

Правообладатель: ООО «КН Медика»

Принято решение:

97.1. **Антипову А.В. до 01.10.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением государственной экспертизы и разрешением на строительство (подпункт «а» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП), предусмотрев основные виды разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04). Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 + 1 подз. (верхняя отметка - 12 м). Общая площадь объекта - 1 481,2 кв.м; количество машиномест – 30. Существующая застройка - отсутствует.

98. О технико-экономических показателях гостиницы со спортом: Варшавское шоссе, вл. 14, стр. 6, 7, 8 (кад. № 77:05:0001014:1000)

Правообладатель: ОАО ГК «ПИК»

Принято решение:

98.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

98.1.1. Согласиться со следующими технико-экономическими параметрами земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 17 эт. (55 м). Общая площадь объекта – 29 600 кв.м, в том числе: наземная – 25 700 кв.м, в том числе: гостиница – 23 700 кв.м; спортивно-рекреационный объект – 2 000 кв.м; подземная (автостоянка) – 3900 кв.м.

98.1.2. **Антипову А.В.** после получения заявки обеспечить выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с технико-экономическими показателями (п. 98.1.1).

99. Об условиях реализации инвестиционного контракта: ул. Заречная, г. Троицк, МО

Правообладатель: ЖСК «Ветеран»

Принято решение:

99.1. **Зайко А.Н.** приостановить действие разрешения на строительство.

99.2. **Жидкину В.Ф.** составить перечень выполненных ЖСК «Ветеран» работ с указанием стоимости и проинформировать инвестора о необходимости проведения экспертизы проектной документации в Мосгосэкспертизе.

99.3. **Тимофееву К.П.** провести проверку условий инвестиционного контракта на соответствие Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

100. Об условиях реализации инвестиционного контракта: ул. Заречная, д. 14, 15, 16, 16 к. 1, 17, 17 к. 1, 17 к. 2, г. Троицк

Правообладатель: ООО «Мобиартстрой»

Принято решение:

100.1. **Зайко А.Н.** приостановить действие разрешения на строительство.

100.2. **Жидкину В.Ф.** составить перечень выполненных ООО «Мобиартстрой» работ с указанием стоимости и проинформировать инвестора о необходимости проведения экспертизы проектной документации в Мосгосэкспертизе.

100.3. **Тимофееву К.П.** провести проверку условий инвестиционного контракта на соответствие Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

101. Об условиях реализации инвестиционного контракта: ул. Заречная, д. 12, д. 12 корп. 1, д. 12, корп. 2, д. 13, г. Троицк

Правообладатель: ООО «ПРОЕКТСТРОЙГРУПП»

Принято решение:

101.1. **Зайко А.Н.** приостановить действие разрешения на строительство.

101.2. **Жидкину В.Ф.** составить перечень выполненных ООО «ПРОЕКТСТРОЙГРУПП» работ с указанием стоимости и проинформировать инвестора о необходимости проведения экспертизы проектной документации в Мосгосэкспертизе.

101.3. **Тимофееву К.П.** провести проверку условий инвестиционного контракта на соответствие Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

102. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию: пос.Щапово, Подольский р-н

Правообладатель: ООО «Инструмент-инвест»

Принято решение:

102.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

102.1.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство школы общей площадью 8 600 кв.м для ввода объекта в эксплуатацию.

102.1.2. Согласиться с вхождением города Москвы стороной по инвестиционному контракту от 16.11.2004 № 281 на строительство объектов недвижимости жилого квартала на

территории поселка Щапово; продлением срока исполнения обязательств ООО «Инструмент – Инвест» по реализации инвестиционного контракта от 16.11.2004 № 281 на строительство объектов недвижимости жилого квартала на территории поселка Щапово до 31.12.2013 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта и договоров аренды; согласиться с признанием города Москвы стороной по договорам аренды земельных участков с ООО «Инструмент – Инвест» в качестве арендодателя.

103. О разработке проекта планировки территории вблизи с. Рождествено

Правообладатель: ЗАО «Птицефабрика «Красногорская»

Принято решение:

103.1. **Антипову А.В.** обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории вблизи с. Рождествено.

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и строительства,
руководитель Рабочей группы**

М.Ш.Хуснуллин

Ответственный секретарь Рабочей группы

Е.В.Леонов

Приложение
к протоколу заседания Рабочей группы
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы по вопросам
градостроительной деятельности
от 27.08.2012 № 43

УТВЕРЖДАЮ

**Руководитель Рабочей группы
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы по вопросам
градостроительной деятельности**

_____ **М.Ш. Хуснуллин**

СОСТАВ

**Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
по вопросам градостроительной деятельности**

Руководитель Рабочей группы

Хуснуллин - заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Марат Шакирзянович Москвы по вопросам градостроительной
политики и строительства

Заместители руководителя Рабочей группы

Сергунина - заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Наталья Алексеевна Москвы по вопросам имущественно-
земельных отношений

Тимофеев - председатель Москомстройинвеста

Константин Петрович

Ответственный секретарь Рабочей группы

Леонов Евгений Владимирович - начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Члены Рабочей группы

Решетников Максим Геннадьевич - министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы

Ефимов Владимир Владимирович - министр Правительства Москвы, руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы

Кибовский Александр Владимирович - министр Правительства Москвы, руководитель Департамента культурного наследия города Москвы

Жидкин Владимир Федорович - руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

Кульбачевский Антон Олегович - руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

Левкин Сергей Иванович - руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы

Бочарова Наталья Александровна - руководитель Департамента имущества города Москвы

Ликсутов Максим Станиславович - руководитель Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы

Комиссаров Алексей Геннадьевич - руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы

Кузнецов Сергей Олегович - главный архитектор города Москвы

Антипов	- председатель Москомархитектуры
Андрей Владимирович	
Зайко	- председатель Мосгосстройнадзора
Анатолий Николаевич	
Солонников	- председатель Москомэкспертизы
Игорь Михайлович	
Гончаренко	- начальник Правового управления
Павел Альбертович	Правительства Москвы
Пятова	- заместитель председателя
Анастасия Николаевна	Москомстройинвеста
Леонов	- руководитель ГАУ города Москвы
Валерий Владимирович	«Московская государственная экспертиза»
Мавлютов	- директор ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»
Эрнст Филсурович	

В заседаниях Рабочей группы с правом голоса принимают участие префекты административных округов города Москвы либо их заместители по вопросам строительства при рассмотрении вопросов по своим округам.

При необходимости в заседаниях Рабочей группы с правом голоса принимают участие представители функциональных органов исполнительной власти города Москвы (комитеты и департаменты) в рамках имеющейся компетенции.