



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

16.05.2018 № 77-29-535/8

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.04.2018 № 9.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 32 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

К.П. Тимофеев

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 9 от 19 апреля 2018 года

Время начала заседания: 17 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.Н. Пятова	И.о. председателя Москомстройинвеста
Ю.С. Кудряшова	И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Н.В. Алёшин	Первый зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о префекта ЗАО города Москвы
В.В. Никитин	И.о. префекта САО города Москвы
В.И. Курочкин	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Авиамоторная» (ЮВАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о корректировке материалов проекта планировки ТПУ «Авиамоторная» с учетом замечаний жителей, озвученных в ходе проведения публичных слушаний, предусмотрев размещение сельскохозяйственного рынка в составе рассматриваемого многофункционального комплекса.

Приняты решения:

1. Принять к сведению результаты публичных слушаний в соответствии с протоколом Окружной комиссии от 08.02.2017 протокол № 5/2017 и отметить, что по результатам обсуждения проекта планировки территории ТПУ «Авиамоторная» 2 206 участников публичных слушаний высказались за размещение в составе многофункционального комплекса торговых площадей сельскохозяйственного рынка.

2. Одобрить проект планировки территории ТПУ «Авиамоторная» по результатам проведенных публичных слушаний (п.1) со следующими технико-экономическими показателями:

Территория в границах проекта планировки составляет 20,7 га, территория транспортно-пересадочного узла выделенная в границах проекта планировки составляет 17,5 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Суммарная поэтажная площадь объектов габаритах наружных стен проектируемых объектов капитального строительства ТПУ – 53 622 кв.м, в т.ч.:

Коммерческая часть:

- многофункциональный торговый центр – 12 522 кв.м, в т.ч. сельскохозяйственный рынок (по предложению префектуры ЮВАО и жителей) 3 333 кв.м;

- наземный паркинг – 12 778 кв.м,

- апартаменты – 27 222 кв.м.

Технологическая часть:

- капитальные объекты станции метро «Авиамоторная» – 833 кв.м,

- конечная станция на НГПТ – 267 кв.м.

Общая подземная площадь коммерческой части (паркинг) – 5 145 кв.м.

Общая площадь проектируемых объектов некапитального строительства в границах подготовки проекта планировки территории – 33 880 кв.м.

- навесы над пешеходным переходом от ж.д. станции «Новая» до станции метро «Авиамоторная» Кожуховская и Калининской линий 2 112 кв.м,

- перроны посадки-высадки с навесами, остановки – 320 кв.м,

- плоскостные объекты УДС – 31 448 кв.м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в срок до 07.06.2018 обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы.

2. О пересмотре проекта планировки территории ТПУ "Улица Академика Янгеля" (ЮАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности дальнейшей реализации проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Улица Академика Янгеля» в целях реализации решений по продлению трамвайной линии.

Приняты решения:

1. Принять к сведению результаты публичных слушаний согласно протоколу от 05.05.2017 № 46.

2. Согласиться с дальнейшей подготовкой за счет средств ГУП «Московский метрополитен» проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Улица Академика Янгеля» с учетом замечаний по результатам публичных слушаний (п.1) в целях реализации решений по продлению трамвайной линии в составе проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Улица Академика Янгеля» ввиду значительного положительного эффекта от его реализации для транспортной инфраструктуры района Чертаново Южное и Южного административного округа города Москвы в целом со следующими технико-экономическими показателями:

Территория расположена в Южном административном округе (территория подготовки проекта планировки составляет 34,68 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 32,2 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Улица Академика Янгеля»:

Общая площадь проектируемых технологических объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов – 8 575 кв.м, включая:

Объекты технологии ТПУ – 8 485 кв.м, в т.ч.:

- расширение и продление подземного перехода – 2 225 кв.м,

- устройство навесов над остановками НГПТ и выходами из метро – 4 543 кв.м;

- выход из метро (проектируемый) – 300 кв.м;
- технологические объекты ТПУ в подземных переходах метрополитена – 162 кв.м;
- тяговая подстанция (2 шт.) – 600 кв.м;
- диспетчерская НГПТ - 400 кв.м;
- диспетчерская трамвайная - 255 кв.м.

Общественно-значимые, социальные и коммерческие объекты (раздевалка объекта спорта) - 90 кв.м.

Плоскостные (некапитальные) объекты – 42 540 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ – до 25 м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в срок до 07.06.2018 обеспечить доработку материалов проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Улица Академика Янгеля" по результатам публичных слушаний (п.1) с учетом исключения капитальных коммерческих объектов, а так же увязки проектных решений и разработки единой транспортной схемы с проектом планировки территории транспортно-пересадочного узла «Красный строитель»;

3.2. в IV квартале 2018 года внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы об одобрении проекта планировки (п.2).

3. О корректировке красных линий улично-дорожной сети Лаврушинского переулка с подготовкой проекта межевания территории части квартала №402, района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (ЦАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 24.11.2017 (протокол № 37 пункт 2) в части корректировки границ территориальных зон.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 24.11.2017 (протокол № 37 пункт 2), изложив его в следующей редакции:

«1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением проекта межевания территории и части квартала № 402, района Якиманка, ограниченного улицей Большая Ордынка, Большим Толмачевским переулком, Лаврушинским переулком, Кадашевской набережной, 1-м Кадашевским переулком, 3-м Кадашевским переулком (№ 01.10.130.2009) для корректировки красных линий улично-дорожной сети Лаврушинского переулка (ЦАО).

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки в границах территории (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы о подготовке проекта межевания территории (п.1) с указанием границ подготовки проекта межевания (ситуационный план) и направить копию указанного правового акта в Москомархитектуру.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. после выполнения п. 3 обеспечить подготовку материалов проекта межевания территории, его согласование в установленном порядке и направление материалов проекта межевания территории в окружную комиссию по вопросам градостроительства,

землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

4.2. после выполнения п. 3 обеспечить подготовку материалов для внесения изменений в правила землепользования и застройки (п. 1) и направить их в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего представления на публичные слушания.

5. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту межевания территории (п. 4.1) и материалов для внесения изменений в правила землепользования и застройки (п. 4.2).

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п. 5:

6.1. в случае получения положительных заключений по итогам публичных слушаний:

6.1.1. направить материалы проекта межевания территории в Департамент городского имущества города Москвы для утверждения в установленном порядке;

6.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы.

6.1.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1.2 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.2. в случае получения отрицательных заключений по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1.3 обеспечить выпуск правового акта Департамента городского имущества города Москвы об утверждении проекта межевания территории (п. 6.1.1) и направить копию указанного правового акта в Москомархитектуру.»

4. О корректировке границ проекта планировки территории пешеходной зоны от Храма Христа Спасителя до Якиманской набережной, квартала № 360-361 и внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Болотная наб., влд.15, корп. 1, 2, 4, стр. 6, 7, 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии от 20.07.2017 (протокол № 21 п.2), предусмотрев исключение из границ подготовки проекта планировки участок 0,45 га;

- о целесообразности подготовки за счёт средств правообладателя - АО «КЛАЗЬМА-ЛОЦИЯ» проекта межевания на исключаемый земельный участок ориентировочной площадью 0,45 га;

- о целесообразности проработки вопроса выноса ТП СЭХ Мосгортранс;

- о целесообразности внесения изменений в ПЗЗ в части основных видов разрешенного использования, предусмотрев размещение объектов культурного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 20.07.2017 (протокол № 21 п.2) изложив подпункт 1 в следующей редакции:

«Согласиться с подготовкой за счёт средств ООО «ГЭС-2» проекта планировки территории пешеходной зоны от Храма Христа Спасителя до Якиманской набережной, квартала № 360-361, Центральный административный округ города Москвы

ориентировочной площадью 2,1 га, предусмотрев размещение торговых, выставочных, музейных, творческих объектов, предприятий общественного питания и инженерного обеспечения территории, а также размещения спуска к воде Водоотводного канала.»

1.2. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны № 224161740 по адресам: ул. Болотная наб., влд.15, корп. 1, 2, 4, стр. 6, 7, 8; наб. Берсеневская, вл. 16, строен. 5; наб. Берсеневская, влд. 16, строен. 5/1 (кадастровые №№ 77:01:0002020:2447, 77:01:0002020:2452, 77:01:0002020:2483), предусмотрев установление следующего:

В разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1).

В разделе «Вспомогательные виды»:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м (4.4.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0);

- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10.0);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2);

- размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1);

- размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4);

- устройство площадок для празднеств и гуляний (3.6.2);

- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов (3.6.3).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам

градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания;

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.2. после исполнения п.4.1.1 в 14-дневный срок аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков:

- № RU77-224000-022934, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.12.2016 № 4473;

- № RU77-224000-023015, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.12.2016 № 4471.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Согласиться с подготовкой за счёт средств АО «КЛЯЗЬМА-ЛОЦИЯ» проекта межевания части территории кварталов № 360-361, ориентировочной площадью 0,45 га, примыкающей к Пешеходной зоне от Храма Христа Спасителя до Якиманской набережной.

6. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить выпуск распоряжения Департамента городского имущества города Москвы о подготовке проекта межевания территории (п.5).

7. Предусмотреть вынос ТП СЭХ Мосгортранс с территории разработки проекта межевания (п.5) за счет средств инвестора.

8. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 28.12.2017 (протокол № 41, п. 4).

5. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной Третьим транспортным кольцом, проездом № 3898, полосой отвода Московской железной дороги района Сокольники (1-я Рыбинская ул., влд.1) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки территории ориентировочной площадью 14,71 га для размещения киноцентра суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен порядка 17 тыс. кв.м и автосалона площадью 55 тыс. кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной Третьим транспортным кольцом, проездом № 3898, полосой

отвода Московской железной дороги района Сокольники (ВАО), ориентировочной площадью 14,71 га, предусмотрев:

Новое строительство объектов смешанного общественно-производственного назначения суммарной поэтажной площадью объектов в габаритах наружных стен – 73 300 кв.м, из них:

- медийный комплекс – 17 920 кв.м,
- автомобильный центр – 55 380 кв.м.

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки территории в границах рассматриваемой территории в соответствии с п.1.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 09.08.2018:

3.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

3.2. завершить подготовку материалов для внесения изменений в правила землепользования и застройки (п. 2) и направить их в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после исполнения п. 3.1, п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1) и материалам для внесения изменений в правила землепользования и застройки (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 60-дневный срок завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п. 2) и подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме (п. 1);

5.1.2. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.1.1 обеспечить подготовку и согласование правовых актов Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки и об утверждении проекта планировки территории для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. О подготовке проекта планировки территории по адресу: ул. Люблинская влд.72 (ЮВАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 28.12.2017 (протокол № 41 п. 3) в части обязательств ООО «МФС-ПИК» по передаче городу площади квартир в размере 105 000 кв.м для нужд переселения по программе реновации жилого фонда.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 28.12.2017 (протокол № 41 п. 3) путем внесения следующих изменений:

1.1. Изложить пп.1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «МФС-ПИК» проекта планировки территории, ограниченной железнодорожными путями Курского направления, ул. Люблинская, ул. Нижние поля, ул. Перерва, площадью 248,4 га, в целях размещения комплексной общественно-жилой застройки, в том числе на территории площадью 64,5374 га по адресу: ул. Люблинская влд.72 (кадастровый № 77:04:0003010:15) суммарной поэтажной площадью объектов в габаритах наружных стен – 1 510 175 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 804 000 кв.м, в том числе площадь квартир под реновацию – 105 000 кв.м;
- детские сады – 1 375 мест;
- школы – 3 150 мест;
- поликлиника – 560 посещений в смену.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.»;

1.2. Изложить пп.3 в следующей редакции:

«3. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Люблинская, влд. 72 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0003010:15), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1);

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (4.0.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0);

- размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 23,4 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 510 175 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 804 000 кв.м, в том числе площадь квартир под реновацию – 105 000 кв.м;

- детские сады – 1 375 мест,

- школы – 3 150 мест;

- поликлиника – 560 посещений в смену.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.».

1.3. Дополнить следующими пунктами:

«7. Лёвкину С.И., Константинову А.В.:

7.1. в срок до 05.07.2018 обеспечить рассмотрение параметров жилой застройки с учетом квартирографии переселяемого фонда и техническое задание на проектирование жилого дома;

7.2. в 60-дневный срок после выполнения п.7.1 обеспечить заключение договора (соглашения), предусматривающего участие Фонда (в том числе в форме капитальных вложений) в создании объектов капитального строительства в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.».

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ТПУ «Дубровка» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству транспортно-пересадочного узла «Дубровка» по адресу: ТПУ «Дубровка» (кадастровые №№ 77:04:0003001:15294, 77:04:000301:15295, 77:04:0003001:15142) и расторжением договора аренды земельного участка от 22.12.2015 № М-04-000970 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 07.06.2018 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договоров аренды земельных участков в установленном порядке.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта и отказе внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Рязановское, вблизи пос. Знамя Октября (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Рязановское, вблизи пос. Знамя Октября (кадастровый № 50:27:0020441:451);

1.2. с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и реконструкции очистных сооружений – локальные очистные сооружения производительностью 280 куб.м в сутки на земельном участке по адресу: поселение Рязановское, п. Знамя октября (кадастровый № 50:27:0020441:451) и расторжением договора аренды от 15.09.2010 № М-11-500100 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО "Строитель-плюс" уведомления об отказе от договора аренды.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 07.06.2018 направить арендатору земельного участка ООО "Строитель-плюс" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный после исполнения п.2.2 направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77244000-032162, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.08.2017.

4. Набокину Д.В., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

9. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства открытого многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Дубининская ул., влд.37 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "Дубининское" по строительству открытого многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Дубининская ул., влд. 37 до 01.05.2020 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций без внесения изменений в условия договора аренды земельного участка от 11.07.2006 № М-01-513557.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 07.06.2018 принять меры по оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 11.07.2006 № М-01-513557;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 05.06.2012 № 1285-РП "О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Дубининская ул., влд. 37" (п. 1), а также иные правовые акты Правительства Москвы (при необходимости);

2.3. в случае обращения правообладателя в службу "одного окна" Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договор аренды земельного участка "действующий".

10. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Пресненская набережная, влд.2 (участок №6 ММДЦ «Москва СИТИ») (ЦАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 01.02.2018 (протокол № 3 п.6), изложив пункты 1-2 в следующей редакции:

«1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по строительству объектов центрального ядра ММДЦ "Москва-Сити" (участок № 6) по адресу: Пресненская набережная, влд. 2 (участок № 6 ММДЦ «Москва СИТИ») (кадастровый № 77:01:0004042:62) до 30.12.2019 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций и без внесения изменений в условия договора аренды земельного участка от 10.11.2005 № М-01-512770.

2. Тимофееву К.П. в срок до 05.07.2018 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 20.06.2005 № 1098-РП «Об итогах аукциона на право заключения инвестиционного контракта на строительство наземной части Центрального ядра «Москва-Сити» в соответствии с п.1.»

11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Краснопресненская наб., ММДЦ "Москва-Сити" (участок № 20) (ЦАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства на земельном участке адресу: ММДЦ «Москва-Сити», участок № 20, ЦАО (кадастровый № 77:01:0004042:18) объекта максимальной общей площадью многофункционального комплекса (центра) – 179 611 кв.м, в т.ч. наземной – 161 201,4 кв.м, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 18.08.2010 № RU77-181000-002518 до 31.12.2018 без применения штрафных санкций, без выкупа права аренды и без изменения принципов начисления арендной платы, установленных договором аренды, с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 16.11.1992 № М-01-000055.

2. Тимофееву К.П. в срок до 05.07.2018 обеспечить подготовку и выпуск соответствующего правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации проекта строительства на земельном участке адресу: ММДЦ «Москва-Сити», участок № 20, ЦАО (кадастровый № 77:01:0004042:18) и о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 21.09.2009 № 1876-РП «Об утверждении акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) по адресу: 1-й Красногвардейский проезд, л. 9 (Краснопресненская наб., участок № 20), ММДЦ «Москва-Сити».

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить подготовку и согласование с инвестором соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 19.07.1994 № М-01-000055.

4. Признать утратившим силу ранее принятого решения Комиссии от 02.04.2015 (протокол № 9 п.17).

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Свободы ул., влд.70 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Газпромнефть-Центр» по проектированию и строительству стационарной АЗС для размещения автозаправочного комплекса по адресу: Свободы ул., влд.70 (кадастровый № 77:08:0003002:1) до 31.12.2019 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 27.11.2000 № М-08-016270.

2. Тимофееву К.П. в срок до 05.07.2018 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 15.02.2010 № 254-ПП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта на земельном участке по адресу: ул. Свободы, вл. 70».

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 14-дневный после выполнения п. 2 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

13. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Большая Грузинская, д.37, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 06.10.1999 № 6-1464/Н-1 (реестровый № 13-001555-5001-0012-00001-99) в редакции дополнительного соглашения от 26.03.2001 № 6-1464/Н-1-1707 в части нежилых помещений на инвестиционном объекте по адресу: ул. Большая Грузинская, д.37, стр. 2 (строительный адрес: ул. Большая Грузинская, вл. 37), подготовленный в соответствии с постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда по делу № А40-149734/09 от 09.07.2014.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.06.2018 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

14. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Краснобогатырская ул., д. 24 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 20.05.2005 (реестровый № 13-015399-5301-0013-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 02.12.2009 № 1, от 16.09.2013 № 2, от 19.05.2015 № 3, от 20.04.2017 № 4 на строительство и распределение площади высотного жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Краснобогатырская ул., д. 24 (строительный адрес: г. Москва, ВАО, Краснобогатырская ул., вл. 28) (ВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.06.2018 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

15. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Боровское шоссе, д. 12А, д. 12А, стр. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 12.08.2008 (реестровый № 12-060336-5701-0081-00001-08) в редакции дополнительных соглашений от 12.11.2012 № 1 и от 21.01.2014 № 2 по строительству складской базы, расположенной по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 12А, д. 12А, стр. 1 (строительный адрес: г. Москва, Боровское шоссе, дер. Суково, коммунальная зона «Солнечная») (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.06.2018 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

16. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: г. Московский, ул. Георгиевская, д. 9, д. 11, д. 13 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.12.2007 (реестровый № 15-000009-0000-0000-00000-07) в редакции дополнительных соглашений от 03.02.2012 № 1, от 11.07.2012 № 2 и от 03.03.2014 № 3 в части строительства объектов инженерного и коммунального назначения (сетей наружного освещения) по адресам: г. Московский, ул. Георгиевская, д. 9, д. 11, д. 13 (строительный адрес: п. Московский, г. Московский, район тепличного комбината № 1, квартал 3, корп. 6, корп. 5, корп. 7) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.06.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

17. О предоставлении земельного участка по адресу: Даев пер., влд.19 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭК» земельного участка ориентировочной общей площадью 0,0031 га с адресным ориентиром: Даев переулок, влд.19 (ЦАО) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для строительства тепловой сети без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.06.2018 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 оформить договор аренды земельного участка для целей строительства тепловой сети в установленном порядке (п. 1).

18. О предоставлении земельного участка по адресу: Селигерская ул., вл. 8/2 (САО) (отмена решения Комиссии).

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.12.2014 (протокол № 43 п.25).

19. О предоставлении земельных участков по адресу: пересечение ул. Дыбенко и Прибрежного пр-да (строительная площадка № 1) (ТПУ «Ховрино») (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства технологической части транспортно-пересадочного узла «Ховрино» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП (подпрограмма 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы»), согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 29.12.2017 № ДС-11-60963/17-1;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 6,4632 га по адресному ориентиру: пересечение ул. Дыбенко и Прибрежного пр-да (строительная площадка № 1) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей строительства технологической части транспортно-пересадочного узла «Ховрино»;

1.3. с технико-экономическими показателями застройки земельного участка площадью 6,4632 га по адресу: Пересечение ул. Дыбенко и Прибрежного проезда (стройплощадка №1) (ТПУ «Ховрино») (САО) в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и от 15.09.2017 №682-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Маршала Федоренко, Зеленоградской улицей, Беломорской улицей и Прибрежным проездом, включая территорию транспортно-пересадочного узла "Ховрино".

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.06.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п.п. 2, 3.1 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней с одновременным расторжением договоров аренды от 21.12.2015 № М-09-514833, от 24.12.2015 № М-09-514859, от 24.12.2015 № М-09-514851, от 24.12.2015 № М-09-514861, от 22.12.2015 № М-09-514842, от 24.12.2015 № М-09-514863, от 22.12.2015 № М-09-514841, от 30.12.2015 № М-09-514870, от 24.12.2015 № М-09-514855, от 22.06.2016 № М-09-514882.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объекта метрополитена заблаговременно, до ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее установленного срока направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектами капитального строительства, для формирования земельного участка.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после исполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.2 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

6. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после исполнения п. 5.3 обеспечить согласование проекта договора аренды земельного участка в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после исполнения п. 6 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта метрополитена сроком на 6 лет.

20. О предоставлении земельного участка по адресу: Амундсена ул., д.1, стр.1 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением АО «МОСГАЗ» земельных участков ориентировочной площадью 0,0107 га по адресу: ул. Амундсена, влд. 1, стр. 1 (СВАО) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для прокладки кабеля электрохимической защиты.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.06.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление АО «МОСГАЗ» договора аренды земельных участков для прокладки кабеля электрохимической защиты в установленном порядке.

21. О предоставлении земельных участков по адресу: Волгоградский проспект, д. 42, к. 2 (стройплощадка № 7 (части 2 и 4)) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства объекта метрополитена – Восточный участок Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Каширская» до станции «Карачарово» (станционный комплекс «Текстильщики») критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП (подпрограмма 1 «Общественный транспорт «Метрополитен»), согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 08.12.2017 № ДС-11-29715/17-1;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» 8 земельных участков общей ориентировочной площадью 1,2001 га по адресу: Волгоградский проспект, д. 42, к. 2 (ЮВАО) (стройплощадка № 7 (части 2 и 4)) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением после утверждения проекта планировки территории на 6 лет без проведения торгов в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей строительства Восточного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Каширская» до станции «Карачарово» (станционный комплекс «Текстильщики»).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.06.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельных участков (п. 1) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после исполнения п. 3.1 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков (п. 1.2) для целей проектирования и строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней с единовременным расторжением ранее заключенного с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка от 06.12.2013 № М-04-510625.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метрополитена заблаговременно, после утверждения проекта планировки территории и до ввода объектов в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, занятых объектами капитального строительства, для формирования земельных участков.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после исполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.2 обеспечить подготовку проекта договора аренды земельных участков (п. 1.2) и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

6. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после исполнения п.5.3 согласовать проект договора аренды земельных участков (п. 1.2) в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после исполнения п. 6 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков (п. 1.2) для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

22. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, влд. 23/4 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности предоставления земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, влд. 23/4 для размещения музея.

Княжевской Ю.В.:

- об учете технико-экономических параметров для размещения музея в правилах землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства музея критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Культура Москвы» (подпрограмма 1 «Музеи и выставочные залы»), согласно заключению Департамента культуры города Москвы от 19.01.2018 № ДК-01-09-8215/7-1;

1.2. с предоставлением ООО «ЛСР.Объект-М» земельного участка площадью 0,6399 га по адресу: ул. Автозаводская, влд. 23/4 (кадастровый № 77:05:0002004:3689) для проектирования и строительства музея в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. с технико-экономическими параметрами земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23/4 (кадастровый № 77:05:0002004:3689) для размещения музея в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", от 14.04.2017 № 200-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, рекой Москвой, Третьим транспортным кольцом".

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.06.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельного участка (п. 1) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить выпуск распорядительного документа об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 77:05:0002004:3689 в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы, а также в соответствии с технико-экономическими показателями земельного участка (п. 1.3) для внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 и поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения оценки рыночной стоимости земельного участка (п.1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.3 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка (п.1.2) в целях установления размера годовой арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и направить результаты оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 подготовить проект договора аренды земельного участка и направить на согласование в Департамент культуры города Москвы.

6. Кибовскому А.В. в 5-дневный срок после исполнения п. 5 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 6 обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п. 1.2) с ООО «ЛСР.Объект-М» для проектирования и строительства музея сроком на 6 лет.

23. О предоставлении земельных участков по адресу: ул. Каховка, д. 15, корп. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением в аренду ГУП «Московский метрополитен» пяти земельных участков ориентировочной общей площадью 0,4224 га (З/У № 1-0,1715 га, З/У №2 - 0,0584 га, З/У №3 - 0,0721 га, З/У №4 - 0,0983 га, З/У №5 - 0,0221 га) по адресу: ул. Каховка, д. 15, стр.1 в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для выноса (строительства) инженерных сетей без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.06.2018 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков (п.1) для выноса (строительства) инженерных коммуникаций на срок 11 месяцев 28 дней.

24. О предоставлении земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, влд. 10, корп. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭК» земельного участка ориентировочной площадью 0,006 га по адресу: Мичуринский проспект, влд.10, корп.1 в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для строительства тепловой сети без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.06.2018 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 оформить договор аренды земельного участка (п.1) для целей строительства тепловой сети сроком на 11 месяцев 28 дней.

25. О предоставлении земельного участка по адресу: проспект Маршала Жукова, д. 3 (стройплощадка № 1) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства объекта метрополитена - Западный участок Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Хорошевская» до станции «Можайская» (вентиляционная камера с венткиоском) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП (подпрограмма 1 «Общественный транспорт «Метрополитен»), согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 22.11.2017 № ДС-11-52700/17-1.

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,581 га по адресу: проспект Маршала Жукова, д. 3 (СЗАО) (стройплощадка № 1) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей строительства Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Хорошевская» до станции «Можайская» (вентиляционная камера с венткиоском).

1.3. с технико-экономическими показателями застройки земельного участка 0,581 га по адресу: проспект Маршала Жукова, д. 3 (СЗАО) (стройплощадка № 1) в

соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.06.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения пп. 2, 3.1 обеспечить подготовку и оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка (п. 1.2) на срок 11 месяцев 28 дней для целей проектирования и строительства объекта метрополитена.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объекта метрополитена заблаговременно, до ввода объекта в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектом капитального строительства, для формирования земельного участка.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после исполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.2 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

6. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после исполнения п. 5.3 согласовать проект договора аренды земельного участка в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после исполнения п. 6 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта метрополитена сроком на 6 лет.

26. О предоставлении земельных участков, расположенных в границах ООЗТ Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением АО «Транснефть-Верхняя Волга» 120 земельных участков в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы ориентировочной площадью 0,5201 га в аренду сроком на 49 лет для эксплуатации существующих наземных объектов «Магистрального нефтепровода (МНПП) – Западное полукольцо с 43 по 84 км, три линии: АБ, ДТ, ТС-1».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.06.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск распорядительного документа Департамента городского имущества города Москвы о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п. 1) и направить соответствующий документ АО «Транснефть-Верхняя Волга» для осуществления

мероприятий по постановке образованных земельных участков на государственный кадастровый учет и в префектуру Троицкого и Новомосковского округа города Москвы.

4. Набокину Д.В. в 14-дневный срок после выполнения п. 3 проинформировать ГБУ «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы» о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы для прекращения права постоянного бессрочного пользования земельными участками, образованными для эксплуатации объектов магистрального нефтепродуктопровода.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 15-дневный срок после обращения ГБУ «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы» обеспечить выпуск распоряжения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, образованными для эксплуатации объектов магистрального нефтепродуктопровода;

5.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 5.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

5.3. в 14-дневный срок после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и выполнения п. 5.2 обеспечить оформление договора аренды земельных участков (п.1) с установлением размера арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

27. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Сосенское, Николо-Хованское западное кладбище (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Подворье Патриарха Московского и всея Руси при храме свт. Иннокентия, митрополита Московского, в Ракитках г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,065 га по адресу: пос. Сосенское, Николо-Хованское западное кладбище (НАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с технико-экономическими параметрами, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.06.2018 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 издать распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет за счет средств религиозной организации;

3.2. в 30-дневный срок после представления выписки из ЕГРН на земельный участок с видом разрешенного использования «религиозное использование (3.7)» и обращения Религиозной организации «Подворье Патриарха Московского и всея Руси при храме свт. Иннокентия, митрополита Московского, в Ракитках г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о предоставлении земельного участка заключить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

28. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Роговское, п. Рогово (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации Православному приходу храма Рождества Христова в Рождественно гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка ориентировочной площадью 1 га по адресу: пос. Роговское, п. Рогово (ТАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с технико-экономическими параметрами, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.06.2018 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 издать распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет за счет средств религиозной организации;

3.2. в 30-дневный срок после представления выписки из ЕГРН на земельный участок с видом разрешенного использования «религиозное использование (3.7)» и обращения Местной религиозной организации Православного прихода храма Рождества Христова в Рождественно гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) о предоставлении земельного участка заключить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

29. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Кленовское, в районе д. Никоново (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации Православному приходу храма свт. Николая Мирликийского в Кленове гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка ориентировочной площадью 0,15 га по адресу: пос. Кленовское, в районе д. Никоново (ТАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с технико-экономическими параметрами, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.06.2018 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 издать распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет за счет средств религиозной организации;

3.2. в 30-дневный срок после представления выписки из ЕГРН на земельный участок с видом разрешенного использования «религиозное использование (3.7)» и обращения Местной религиозной организации Православного прихода храма свт. Николая Мирликийского в Кленове гор. Москвы Московской епархии Русской Православной

Церкви (Московский Патриархат) о предоставлении земельного участка заключить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

30. О корректировке границ объекта природного комплекса № 38-СЗАО «Химкинский бульвар» по адресу: Химкинский бульвар, влд. 16 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности корректировки границ объекта природного комплекса для эксплуатации городской парковки площадью 0,5 га.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ территории объекта природного комплекса № 38-СЗАО «Химкинский бульвар» с целью организации и эксплуатации городской парковки по адресу: Химкинский бульвар, влд. 16 (СЗАО).

2. Княжевской Ю.В., Кульбачевскому А.О.:

2.1. в срок до 07.06.2018 обеспечить внесение соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»;

2.2. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить подбор земельного участка территориальной компенсации природного комплекса.

31. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Новорязанская, влд. 10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.

- о целесообразности внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью увеличения площади объекта до 3 500 кв.м;

- о реконструкции здания путем выравнивания этажности;

- о наличии согласования Федерального агентства по управлению госимуществом о реконструкции данного здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Новорязанская ул., влд. 10 (кадастровый № 77:01:0003018:3632), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности (4.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению.

Предельная плотность застройки земельного участка – 18 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 421,8 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

2.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-141000-033964, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.09.2017

2.2.2. осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

32. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Варварка, влд. 6 (парковая зона «Зарядье») (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении парка «Зарядье» в связи с изменением конфигурации зданий;

- о включении данного объекта в Адресную инвестиционную программу города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны № 20317280 по адресу: ул. Варварка, влд. 6/5, в части установления:

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа (161,1 м – абсолютная отметка; высота от проезжей части до опор смотровой площадки – не менее 5,5 м).

- Иные показатели:

Общая площадь объектов парка – 85 000 кв.м, в т.ч. общая площадь здания «Концертный зал филармонической музыки» - не более 26 000 кв.м;

Подземная автостоянка – не более 450 м/м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

2.2.1. в 30-дневный срок аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77203000-036112, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.02.2018;

2.2.2. в 30-дневный срок осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

33. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ленинградское ш., влд. 4 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении троллейбусного парка с целью установления основных видов разрешенного использования земельного участка – автомобильный транспорт.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ленинградское ш., влд. 4 (кадастровый № 77:09:0004002:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка – по фактическому использованию.

1.1. для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,1323 га:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

1.2. для территориальной подзоны ориентировочной площадью 4,3271 га:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по фактическому использованию.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по фактическому использованию.

Предельная плотность застройки земельного участка – по фактическому использованию.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 60-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта

Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

34. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории: Южное Бутово, в районе Бутовского кладбища и 36 км Курской ж.д. (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории в границах градостроительного плана земельного участка № RU77220000-035814 по адресу: Южное Бутово, в районе Бутовского кладбища (кадастровый № 77:06:0012013:5249), предусмотрев:

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений (12.1.0);

- размещение помещений и технических устройств общественных туалетов (3.1.2);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 3 тыс. кв.м/га.

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории в границах градостроительного плана земельного участка № RU77220000-035789 по адресу: Южное Бутово, 36 км Курской ж.д. (кадастровый № 77:06:0012013:5250), предусмотрев замену «Предельная плотность застройки земельного участка» с 0,015 тыс.кв.м/га на 0,03 тыс.кв.м/га».

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1,2);

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Волкову О.А. в 60-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 30-дневный срок аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77220000-035814, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.02.2018; № RU77220000-035789, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.02.2018;

5.1.2. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

35. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Профсоюзная ул., влд. 82, корп.1, стр.1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Профсоюзная, влд. 82, корп. 1, стр. 1 (кадастровый № 77:06:0003016:7), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1);

- оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) (7.2.2);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по фактическому использованию.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по фактическому использованию.

Предельная плотность застройки земельного участка – по фактическому использованию.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользовании при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-171000-001121, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.03.2010 № 308;

4.1.2. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

36. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Нахимовский проспект (угол ул. Вавилова) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Нахимовский проспект (угол ул. Вавилова) (кадастровый № 77:06:0003008:1000) в части установления «Иные показатели» в следующей редакции:

«Общая площадь объекта – в габаритах возведенного объекта (согласно обмерам БТИ).».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Волкову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-150000-002294, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.08.2010 № 1249;

4.1.2. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

37. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Краснопахорское, пос. подсобного хозяйства Минзаг (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью добавления основного вида разрешенного использования земельного участка – производство для размещения узловой сборки и увеличения площади объектов до 25 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Краснопахорское, пос. подсобного хозяйства Минзаг (кадастровый № 50:27:0000000:683), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1);

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0);

- промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№№70-78), 6.11.0 (№81) (6.0.0).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 24 905,46 кв.м, в т.ч.:

- административно-бытовой корпус - 3 079,15 кв.м;
- производственно-складское здание – 21 632,58 кв.м;
- КПП - 61,23 кв.м;
- ТП - 46,5 кв.м;
- насосная станция - 23 кв.м;
- котельная (пристроенная) - 63 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1).

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77236000-032602, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.09.2017;

4.1.2. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

38. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Веневская, влд. 2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.:

- о размещении на данном земельном участке конечной станции общественного транспорта 34 маршрутов;

- об отсутствии оформленной разрешительной документации на размещение отстойно-разворотной площадки на другом участке в рамках проекта планировки территории ТПУ «Бульвар Адмирала Ушакова».

Княжевской Ю.В.:

- о направлении ситуационных планов земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы и выпуска их распоряжений для размещения конечной станции общественного транспорта, об осуществлении постановки земельного участка на кадастровый учет в настоящее время;

- об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в связи размещением отстойно-разворотной площадки на другом участке в рамках проекта планировки территории ТПУ «Бульвар Адмирала Ушакова».

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Веневская, влд. 2 (кадастровый № 77:06:0012003:8).

39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Долгоруковская ул., влд. 25, стр. 1-6 (ЦАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 18.06.2015 с целью размещения гостиницы общей площадью 7 650 кв.м;

- о необходимости внесения изменений в ранее принятое решение Комиссии от 18.06.2015 в части исключения максимального процента застройки в границах земельного участка в связи с изменением посадки здания.

Приняты решения:

Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Комиссии от 18.06.2015 (протокол № 19 п. 18), заменив в пп.1 фразу: «Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.» на фразу: «Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.».

40. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: Зеленый пр-кт, влд. 9 (район Ивановское, мкр. 40-52, корп. 5) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: Зеленый пр-кт, влд. 95 (ВАО), занятого 43 гаражными объектами для строительства «стартового» жилого дома по адресу: район Ивановское, мкр. 40-52, корп. 5 в рамках программы реновации жилищного фонда в городе Москве с выплатой денежной компенсации владельцам гаражных объектов автостоянки № 45 РОО «МГСА» согласно адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований в размере 6 450 000 руб., в рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2017-2020 годы, предусмотренных государственному заказчику - КП «Управлению гражданским строительством».

2. Тимофееву В.А. в срок до 07.06.2018 утвердить адресные и пофамильные списки владельцев гаражей путем принятия правового акта и направить соответствующие материалы в Департамент строительства города Москвы для организации дальнейших мероприятий по освобождению территории в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».

41. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: улица Федосьино, влд. 3 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: ул. Федосьино, влд. 3 (кадастровый № 77:07:0015005:1190), занятого 171 гаражным объектами для строительства объекта «Реконструкция автомобильной дороги от Минского шоссе до Боровского шоссе (Внуковское шоссе)» с выплатой денежной компенсации владельцам гаражных объектов ГСК «Рассказовский» согласно адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований в размере 25 650 000 рублей, в рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2017-2020 годы, предусмотренных государственному заказчику - Департаменту развития новых территорий города Москвы.

2. Александрову А.О. в срок до 07.06.2018 утвердить адресные и пофамильные списки владельцев гаражей путем принятия правового акта и направить соответствующие материалы в Департамент развития новых территорий города Москвы для организации дальнейших мероприятий по освобождению территории в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«16» июня 2018 г.