



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

02.02.2018 № 77-29-99/8

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.01.2018 № 1.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 22 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

| |
|---|
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М. |
| Советнику Мэра Москвы Ресину В.И. |
| Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф. |
| Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В. |
| Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А. |
| Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В. |
| Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О. |
| Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В. |
| Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И. |
| Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е. |
| Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А. |
| Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю. |
| Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П. |
| Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В. |
| Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д. |
| Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С. |
| Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф. |
| Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А. |
| Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П. |
| Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю. |
| Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В. |
| Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О. |
| Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В. |
| Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А. |
| Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А. |
| Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В. |
| Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И. |
| Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю. |
| Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А. |
| Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В. |
| Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н. |
| Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В. |
| Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В. |

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 1 от 18 января 2018 года

Время начала заседания: 11 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

| | |
|--------------------|---|
| М.Ш. Хуснуллин | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Н.А. Сергунина | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| В.И. Ресин | Советник Мэра Москвы |
| В.В. Ефимов | Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| М.Ф. Гаман | Руководитель Департамента городского имущества города Москвы |
| А.О. Кульбачевский | Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы |
| Г.В. Дёгтев | Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике |
| А.А. Емельянов | Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы |
| А.А. Фурсин | Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы |
| С.Ю. Шогуров | Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| К.П. Тимофеев | Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства |
| В.Ф. Жидкин | Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы |
| П.А. Гончаренко | Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы |

Приглашенные:

| | |
|----------------|--|
| С.О. Кузнецов | И.о. председателя Москомархитектуры |
| С.С. Андрейкин | И.о. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы |
| П.Ю. Чинилин | Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы |
| А.Н. Пятова | Зам. председателя Москомстройинвеста |

| | |
|-------------------|---|
| А.В. Амелькин | Зам. председателя Мосгосстройнадзора |
| С.В. Костин | Зам. председателя Москомархитектуры |
| И.П. Ткач | Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы |
| В.В. Говердовский | Префект ЦАО города Москвы |
| А.В. Чельшев | Префект ЮАО города Москвы |
| А.О. Александров | Префект ЗАО города Москвы |
| В.И. Базанчук | Префект САО города Москвы |
| О.А. Волков | Префект ЮЗАО города Москвы |
| А.В. Цыбин | Префект ЮВАО города Москвы |
| Д.В. Набокин | Префект ТиНАО города Москвы |
| А.А. Пашков | Префект СЗАО города Москвы |
| Ю.Д. Захаров | Первый зам. префекта ВАО города Москвы |
| А.И. Визаулин | Зам. префекта СВАО города Москвы |

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта – «ПС 500 кВ Каскадная» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения материалов проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта для завершения строительства подстанции «Каскадная» в промышленной зоне Руднево.

Приняты решения:

Одобрить материалы проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта – «ПС 500 кВ Каскадная»; «Заходы ВЛ 220 кВ Руднево - Ногинск на ПС 500 кВ Каскадная (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Каскадная – Ногинск)»; «Заход ВЛ 500 кВ Ногинск – Чагино на ПС 500 кВ Каскадная (с последующим образованием ВЛ 500 кВ Ногинск – Каскадная)»; Заход ВЛ 500 кВ Ногинск – Чагино на ПС 500 кВ Каскадная (с последующим образованием ВЛ 500 кВ Каскадная – Чагино)»; «Заход ВЛ 220 кВ Руднево – Ногинск на ПС 500 кВ Каскадная (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Каскадная – Руднево 2 цепь)»; «Заход ВЛ 220 кВ Руднево – ЦАГИ на ПС 500 кВ Каскадная (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Каскадная – ЦАГИ)»; «Заходы ВЛ 220 кВ Руднево – ЦАГИ на ПС 500 кВ Каскадная (с последующим образованием Каскадная – Руднево 1 цепь)», подготовленные за счет средств ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Центра с целью дальнейшей передачи заявителю для оформления их в установленном порядке, с заявленными технико-экономическими показателями:

| Наименование | Показатель |
|--|------------|
| Протяженность линейного объекта (общая длина воздушных участков) | 1,51 км |

| | |
|---|---------------|
| Площадь подготовки проекта планировки территории | 26,7 га |
| Площадь проектируемого участка ПС 500 кВ Каскадная | 7,51 га |
| Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства | 22,5 тыс.кв.м |

2. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта для корректировки красных линий проектируемых проездов № 56 и № 58, Новохоловская, вл. 9 (ЮВАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности внесения технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 12.10.2017 (протокол № 31, п. 3).

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 12.10.2017 (протокол № 31, п. 3), изложив пп.1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с подготовкой за счёт средств бюджета города Москвы и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории в целях корректировки красных линий проектируемых проездов № 56 и № 58 (ЮВАО) для строительства Центра профилактики детского травматизма на транспорте по адресу: Новохоловская улица, влд. 9 (ЮВАО).».

3. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – переустройство ВЛ 110 кВ «Очаково-Вернадского А, Б» до проектируемого закрытого переходного пункта (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – переустройство ВЛ 110 кВ «Очаково-Вернадского А, Б» до проектируемого закрытого переходного пункта, протяженностью порядка 2,6 км.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств АО «Москабельсетьмонтаж» и одобрением проект планировки территории линейного объекта – переустройство ВЛ 110 кВ «Очаково-Вернадского А, Б» до проектируемого закрытого переходного пункта (ЗАО), площадь территории в границах проекта планировки 18 га, протяженность 2 630 м, со следующими технико-экономическими показателями:

| Наименование | Показатель |
|---------------------------------------|------------|
| Протяженность кабельной линии | 2630 м |
| Площадь подготовки проекта планировки | 18 га |

2. Княжевской Ю.В.

2.1. в срок до 01.03.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – переустройство ВЛ 110 кВ «Очаково-Вернадского А, Б» до проектируемого закрытого переходного пункта (ЗАО) с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

2.2. после исполнения п. 2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – переустройство ВЛ 110 кВ «Очаково-Вернадского А, Б» до проектируемого закрытого переходного пункта (ЗАО) в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция ВЛ 35 кВ «Троицкая-Внуково» (ЗАО, ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке за счет средств ПАО «МОЭСК» проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция ВЛ 35 кВ «Троицкая-Внуково», протяженностью 17,2 км.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ПАО «МОЭСК» и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция ВЛ 35 кВ «Троицкая-Внуково», с заявленными технико-экономическими показателями:

| Наименование | Показатель |
|--|------------|
| Протяженность линейного объекта | 17,2 км |
| Площадь подготовки проекта планировки территории | 68 га |

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 01.03.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция ВЛ 35 кВ «Троицкая-Внуково» с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

2.2. после исполнения п. 2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция ВЛ 35 кВ «Троицкая-Внуково» в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.2 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта: участка улично-дорожной сети, примыкающей к ТПУ «Терешково», включая проезд от ул. 50-ти лет Октября до ул. Татьянин парк (ЗАО, НАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки территории линейного объекта: участка улично-дорожной сети, примыкающей к ТПУ «Терешково», включая проезд от ул.50 лет Октября до ул. Татьянин парк.

Александрова А.О.:

- о высокой транспортной загруженности участка улично-дорожной сети ул.50 лет Октября на пересечении с Боровским шоссе, обусловленной развитием территории Новомосковского административного округа и строительством микрорайона на ул.Татьянин Парк;

- о целесообразности строительства эстакады над пересечением участка улично-дорожной сети ул.50 лет Октября – выезд на Боровское шоссе (по основному ходу) для увеличения пропускной способности автотранспорта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о первоочередной задаче рассматриваемого проекта планировки - организовать подъездные пути к строящейся станции метро «Говорово»;

- о несоответствии технических условий (ввиду наличия инженерных сетей на рассматриваемом участке улично-дорожной сети) для строительства путепровода;

- о планируемом расширении выездов на МКАД с целью снижения транспортной нагрузки при въезде/выезде на Боровское шоссе.

Андрейкина С.С.:

- о целесообразности организации маршрутов наземного городского пассажирского транспорта от строящегося микрорайона ЖК «Татьянин парк» с переходом «в теплом контуре» к станции метро «Говорово».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности предусмотреть в рамках реализации второго этапа рассматриваемого проекта планировки строительство эстакады над пересечением участка улично-дорожной сети ул.50 лет Октября – выезд на Боровское шоссе.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории линейного объекта: участка улично-дорожной сети, примыкающей к ТПУ «Терешково», включая проезд от ул. 50 лет Октября до ул. Татьянин парк (ЗАО и НАО) в целях проведения публичных слушаний.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.03.2018 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного: участка улично-дорожной сети, примыкающей к ТПУ «Терешково», включая проезд от ул. 50 лет Октября до ул. Татьянин

парк в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа города Москвы;

3. Александрову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п. 2.1 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.2 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 01.03.2018 проработать возможность строительства эстакады над пересечением участка улично-дорожной сети ул.50 лет Октября – выезд на Боровское шоссе в рамках реализации второго этапа проекта планировки и представить предложения на соответствующем совещании.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Рязановское, с.Остафьево (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства офисно-гостиничного комплекса на земельном участке по адресу: пос. Рязановское, с. Остафьево (кадастровый № 50:27:0000000:732) и расторжением договора аренды от 29.06.2012 № М-11-039695 в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 45 и статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации).

2. Гаману М.Ф. в срок до 01.03.2018 обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению права аренды на земельный участок (п.1) с последующей подачей искового заявления в Арбитражный суд города Москвы.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Азовская ул., вл.35 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Андрейкина С.С.:

- о целесообразности проработки вопроса дальнейшего использования рассматриваемых земельных участков после прекращения земельно-правовых отношений с ГУП «ДГС» для дальнейшего их использования с целью размещения либо абонементных, либо перехватывающих парковок возле станций метро.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса дальнейшего использования перечня земельных участков, освобождаемых после прекращения земельно-правовых отношений с ГУП «ДГС».

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 28.03.2011 № М-06-Н00351 по адресу: Азовская ул., вл.35 (ЮЗАО) (кадастровый

№ 77:06:0005016:1005) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 28.03.2011 № М-06-Н00351;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Волкову О.А. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Карамзина, напротив д. 9 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 11.04.2011 № М-06-Н00354 по адресу: проезд Карамзина, напротив д. 9 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0009011:1008) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 11.04.2011 № М-06-Н00354;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Волкову О.А. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Обручева, вл. 23Б (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 11.04.2011 № М-06-Н00356 по адресу: ул. Обручева, вл. 23Б (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003015:1002) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 11.04.2011 № М-06-Н00356;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Волкову О.А. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Литовский бульвар, вл.1-5 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 28.03.2011 № М-06-Н00348 по адресу: Литовский бульвар, вл.1-5 (кадастровый № 77:06:0008010:1003) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 28.03.2011 № М-06-Н00348;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Волкову О.А. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоясеневский просп., вл. 8А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 05.08.2011 № М-06-Н00375 по адресу: Новоясеневский просп., вл. 8А (кадастровый № 77:06:0009001:1007) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 05.08.2011 № М-06-Н00375;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Волкову О.А. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Олеко Дундича ул., вл.37 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 25.10.2011 № М-07-Н00384 по адресу: Олеко Дундича ул., вл.37 (кадастровый № 77:07:0005003:1002) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 25.10.2011 № М-07-Н00384;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Александрову А.О. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Вернадского просп., около вл. 8 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 18.07.2012 № М-07-Н00395 по адресу: Вернадского просп., около вл. 8 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0013004:1015) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 18.07.2012 № М-07-Н00395;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Александрову А.О. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Берзарина ул., вл. 19А (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 10.12.2009 № М-08-Н00022 по адресу: Берзарина ул., вл. 19А (кадастровый № 77:08:0010003:1004) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 10.12.2009 № М-08-Н00022;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-001011, утверченный приказом Москомархитектуры от 03.09.2010 № 1315.

4. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Пашкову А.А. в срок до 26.04.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Берзарина, напротив д. 17, корп. 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 08.04.2010 № М-08-Н00157 по адресу: ул. Берзарина, напротив д. 17, корп. 2 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0010003:1005) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 08.04.2010 № М-08-Н00157;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-003764, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.06.2011 № 638.

4. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Пашкову А.А. в срок до 26.04.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Лодочная ул., вл. 39 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 01.02.2010 № М-08-Н00082 по адресу: Лодочная ул., вл. 39 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0004016:1002) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 01.02.2010 № М-08-Н00082;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Пашкову А.А. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 7-я Кожуховская ул., вл.3А, 5 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ООО «Кожуховская-Инвест» по реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 7-я Кожуховская, вл.3А, 5 в части строительства и ввода в эксплуатацию (II этап реализации) объектов транспортного назначения в соответствии с транспортной схемой размещения (2-я очередь строительства) до 30.06.2018 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 26.12.2006 (реестровый № 12-160958-5401-0004-00001-06).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.03.2018 обеспечить подготовку и согласование с инвесторами проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

18. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я Брестская ул., вл.43, стр.4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.03.2008 (реестровый № 12-022620-5001-0012-00000-08) по строительству гостиницы по адресу: Москва, 2-я Брестская ул., вл.43, стр.4 (почтовый адрес: Москва, 2-я Брестская ул., 43, стр. 4) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

19. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Последний пер., д. 26 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Договору от 16.08.1993 № 5-37/НР-1, 2 (реестровый № 13-000015-5001-0012-00001-93) в части объектов инженерного и коммунального назначения реконструируемого здания по адресу: Москва, Последний пер., д.26 (строительный адрес: Последний пер., вл. 26, стр. 1) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

20. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ломоносовский просп., д. 25, корп. 5 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 10.07.2006

(реестровый № 12-180063-5701-0081-00001-06) в части жилого дома по адресу: Москва, Ломоносовский просп., д.25, корп.5 (строительный адрес: ЗАО, Раменки, корп. № 4 в жилой застройке на пересечении Ломоносовского и Вернадского проспектов) (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

21. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 23, корп. 1; д. 21; д. 17; д. 19; д. 23; ул. Корнея Чуковского, д. 3; д. 1; ул. Анны Ахматовой, д. 14; д. 16; д. 16А; д. 20; д. 20А; д. 22 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 12.11.2007 № 160 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07) в части строительства объектов инженерного и коммунального назначения (сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации) по адресам: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 23, корп. 1; д. 21; д. 17; д. 19; д. 23; ул. Корнея Чуковского, д. 3; д. 1; ул. Анны Ахматовой, д. 14; д. 16; д. 16А; д. 20; д. 20А; д. 22 (строительный адрес: г. Москва, НАО, пос. Внуковское, севернее д. Рассказовка, 5 квартал, корп. 1-4, 7-13, ДОУ на 350 мест, ДОУ № 2 на 350 мест (14 групп) (корп. 6)) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

22. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: пос. Внуковское, ул. Омская, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 19, 20, 21 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 12.11.2007 № 159 (реестровый № 15-000013-0000-0000-00000-07) в редакции дополнительных соглашений от 09.02.2012 № 1, от 18.10.2016 № 2, в части строительства объектов инженерного и коммунального назначения по адресам: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Омская, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 19, 20, 21 (строительный адрес: г. Москва, НАО, пос. Внуковское, в районе дер. Ликова, жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) (1-й пусковой комплекс) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

23. Об оформлении Протоколов предварительного распределения площадей по адресам: пос. Воскресенское, дер. Язово, корп. 14, корп. 15, Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Воскресенское, Чечёрский пр., д. 122, корп. 2 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Протоколов предварительного распределения квартир и нежилых помещений жилых домов по строительным адресам: Москва, НАО, пос. Воскресенское, дер. Язово, корп. 14, 15, и Акт о результатах частичной реализации инвестиционного контракта, в части строительства жилого дома по адресу: Москва, НАО,

пос. Воскресенское, Чечёрский пр., д. 122, к. 2 (строительный адрес: Москва, НАО, пос. Воскресенское, дер. Язово, корп. 10), согласно инвестиционному контракту от 15.08.2011 № 8/11 (реестровый № 15-000028-0000-0000-00000-11) в редакции ДС № 1 от 24.01.14, № 2 от 26.01.17.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Протоколов предварительного распределения и Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1) и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

24. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Куусинена, вл. 2, корп. 1 (САО) (отмена решения Комиссии).

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 17.03.2016 (протокол № 10, п.18).

25. О предоставлении земельного участка по адресу: в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Пермской улицы (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо, расположенного по адресу: в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Пермской улицы, критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей подпрограммы № 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 27.10.2017 № ДС-11-29362/17-1;

1.2. с предоставлением АО «МКЖД» земельного участка ориентировочной площадью 0,0438 га по адресу: в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Пермской улицы (вблизи транспортно-пересадочного узла «Открытое шоссе») для проектирования и строительства внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями застройки земельного участка ориентировочной площадью 0,0438 га по адресу: в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Пермской улицы (вблизи транспортно-пересадочного узла «Открытое шоссе») для проектирования и строительства внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе 3-го Проезда Подбельского в сторону Пермской улицы)», одобренным решением Комиссии от 24.08.2017 (протокол № 25, п. 11) и прошедшим публичные слушания, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 000 кв.м (часть).

3. Тимофееву В.А. проинформировать Департамент городского имущества города Москвы о завершении мероприятий по освобождению земельного участка (п.1.2) от объектов гаражного назначения.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 01.03.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 15-дневный срок после выполнения пп. 3 и 4 обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить выпуск и выдачу АО «МКЖД» распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренные технико-экономические показатели земельного участка (п. 1.3).

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения пп. 5.2, 6 и представления АО «МКЖД» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, подготовить проект договора аренды земельного участка (п.1.2) и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

8. Бочкареву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п. 7 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

9. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 8 обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п.1.2).

26. О предоставлении земельных участков по адресу: ул. Дыбенко, д. 44А, стр. 1, ул. Маршала Федоренко, д. 15 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства технологической части транспортно-пересадочного узла «Ховрино» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП (подпрограмма «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы»), согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 02.11.2017 № ДС-11-51497/17-1;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков ориентировочной площадью 1,2183 га (ЗУ1 - 0,286 га, ЗУ2 – 0,7872 га, ЗУ3 - 0,1451 га) по адресному ориентиру: ул. Дыбенко, д. 44А, стр. 1, ул. Маршала Федоренко, д. 15 (строительная площадка № 2, часть 4) для проектирования и строительства технологической части транспортно-пересадочного узла «Ховрино» в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет под объектами

капитального строительства без проведения торгов в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Принять к сведению технико-экономические показатели застройки земельных участков ориентировочной площадью 1,2183 га (ЗУ1 - 0,2860 га, ЗУ2 – 0,7872 га, ЗУ3 - 0,1451 га) по адресному ориентиру: ул. Дыбенко, д.44А, стр. 1; ул. Маршала Федоренко, д. 15 (строительная площадка № 2, часть 4) для проектирования и строительства технологической части транспортно-пересадочного узла «Ховрино» в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы" и от 15.09.2017 № 682-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Маршала Федоренко, Зеленоградской улицей, Беломорской улицей и Прибрежным проездом, включая территорию транспортно-пересадочного узла "Ховрино".

3. Княжевской Ю.В. в срок до 01.03.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

4. Гаману М.Ф.:

4.1. в 15-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1 обеспечить подготовку проекта договора аренды земельных участков (п.1.2) для целей проектирования и строительства технологической части транспортно-пересадочного узла «Ховрино» на срок 11 месяцев 28 дней и обеспечить его оформление и выдачу ГУП «Московский метрополитен».

5. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов заблаговременно до ввода объектов в эксплуатацию направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, занятых объектами капитального строительства, для формирования земельных участков под объектами в соответствии с проектом планировки территории.

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельных участков для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

6.2. в 85-дневный срок после выполнения п. 6.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

6.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 6.2 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, подготовить проект договора аренды земельных участков (п.1.2) и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

7. Бочкареву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п.6.3 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

8. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.7 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков сроком на 6 лет (п.1.2).

27. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Тверская, влд. 30/2, стр. 5-6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта культурного наследия;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью приспособления существующего здания для современного использования с элементами реставрации здания и размещения объекта нового строительства площадью 2 022 кв.м на территории внутреннего двора, не входящей в границы территории объекта культурного наследия.

Говердовского В.В.:

- о близости расположения жилых домов к рассматриваемому земельному участку;
- о целесообразности проведения разъяснительных работ с жителями близлежащих домов.

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Тверская, д. 30/2, стр. 5-6 (кадастровый № 77:01:0001099:3932)

28. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Профсоюзная ул., вл. 59 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части установления основного вида разрешенного использования земельного участка для размещения объектов железнодорожного транспорта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 59 (кадастровый № 77:06:0004011:29) в части установления в основных видах разрешенного использования земельного участка: «Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2).».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила

землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

29. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Старокрымская ул., вл. 13 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения комплексной жилой застройки;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части увеличения общей наземной площади школы до 10 900 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Старокрымская ул., вл. 13 (кадастровый № 77:06:0011011:1002) в части:

1.1. добавления основного вида разрешенного использования «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)»;

1.2. в разделе «Иные показатели» замены фразы «Общая наземная площадь школы 6 200 кв.м» на фразу «Общая наземная площадь школы на 625 мест – 10 900 кв.м».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-220000-021146, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.08.2016 № 2727;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

30. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: ул. Неверовского у платформы Фили, ул. Молодогвардейская, д. 67, ул. Герасима Курина, напротив вл. 32-36 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельных участков по адресу: ул. Неверовского у платформы Фили, ул. Молодогвардейская, д.67, ул. Герасима Курина, напротив вл.32-36, занятого 320 гаражными объектами, для строительства Северного дублера Кутузовского проспекта с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов Автостоянки № 12 РОО МГСА, АСК «Волга», АСК имени Герасима Курина согласно представленным адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований в размере 95 250 000 руб., предоставленных государственному заказчику, Департаменту строительства города Москвы, Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2017-2020 годы.

2. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п.1) обеспечить освобождение гаражных боксов от имущества владельцев и передать строения под снос для строительства Северного дублера Кутузовского проспекта.

31. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: ул. Алексея Свиридова, напротив вл. 3-5 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: ул. Алексея Свиридова, напротив вл.3-5, занятого 182 гаражными объектами, для строительства Северного дублера Кутузовского проспекта с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов ГСК «Белый голубь» согласно представленному адресному и пофамильному списку за счет бюджетных ассигнований в размере 27 300 000 руб., предоставленных государственному заказчику, Департаменту строительства города Москвы, Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2017-2020 годы.

2. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п.1) обеспечить освобождение гаражных боксов от имущества владельцев и передать строения под снос для строительства Северного дублера Кутузовского проспекта.

32. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Балчуг, вл. 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности применения штрафных санкций по факту размещения объекта самовольного строительства, используемого под ресторан, на рассматриваемом земельном участке.

Кузнецова С.О.:

- о необходимости проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Говердовского В.В.:

- об отсутствии возражений префектуры по вопросу сохранения рассматриваемого объекта самовольного строительства.

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка, необходимого для эксплуатации здания по адресу: ул. Балчуг, вл. 5.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 проинформировать АО «СТ Балчуг» о необходимости предоставления согласия Прихода Храма Святителя Димитрия, Митрополита Ростовского в Очаково на перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002022:40;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 и предоставления правообладателем согласия Прихода Храма Святителя Димитрия, Митрополита Ростовского в Очаково на перераспределение земельного участка (п.1) проинформировать правообладателя о необходимости корректировки за счет собственных средств проекта межевания территории квартала № 353, ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг, утвержденного распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 03.03.2010 № 811, с учетом определения границ земельного участка, необходимого для эксплуатации здания, расположенного по адресу: ул. Балчуг, вл. 5;

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.2 и внесения изменений в проект межевания территории квартала выпустить распорядительный документ о формировании земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания, осуществив выдел из земельного участка, находящегося в пользовании Прихода Храма Святителя Димитрия, Митрополита Ростовского в Очаково;

2.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 и постановки земельного участка на кадастровый учет расторгнуть договоры аренды от 19.06.1997 №№ М-01-008997, М-01-008999 и заключить договор аренды земельного участка (п.2.3), необходимого для эксплуатации здания, на срок 11 месяцев 28 дней с АО «СТ Балчуг».

3. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении объединенного земельного участка по адресу: ул. Балчуг, вл. 5 (п.1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м (4.4.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + подвал.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 2 357,7 кв.м, в т.ч. новое строительство – 361,1 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 996,6 кв.м (по данным ЕГРН от 11.11.2005 № 77-77-01/002/2005-990 и от 03.07.2017 № 77:01:0002022:2925-77/012/2017-4).

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в 30-дневный срок после определения границ земельного участка и обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.3);

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п.4.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

5. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.3).

6. Княжевской Ю.В. после выполнения п.5:

6.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения пп. 2.4, 6.1 проинформировать правообладателя о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы для внесения изменений в договор аренды земельного участка (п.2.4) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

7.2. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя (п.7.1) обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.2.4) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

7.3. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 7.2 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

7.4. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 7.2 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

8. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после исполнения п.7.3 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Балчуг, вл. 5 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

9. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 8 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

10. Шогурову С.Ю. в случае непоступления в Департамент городского имущества города Москвы в шестимесячный срок обращения правообладателя о внесении изменений

в договор аренды земельного участка (п.7.1) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

33. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Пятницкая, вл. 9/28, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Пятницкая, вл. 9/28, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0002018:9).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 01.03.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также о необходимости согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 01.03.2018 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам, расположенным на земельном участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 проинформировать ООО «РЕНЕССАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» о необходимости погашения имеющейся задолженности по договору аренды от 16.11.2005 № М-01-029687;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 и погашения задолженности осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «РЕНЕССАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 расторгнуть договор аренды от 16.11.2005 № М-01-029687 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «РЕНЕССАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.2;

5.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.3 направить в адрес ООО «РЕНЕССАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.5. в 30-дневный срок после оплаты ООО «РЕНЕССАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.6. в случае отказа ООО «РЕНЕССАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.4, либо в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.5 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Пятницкая, вл. 9/28, стр. 2 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Пятницкая, вл. 9/28, стр. 2;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

8. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем заключения в отношении объекта в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п.2), вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев

« 02 » февраля 2018 г.