



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

02.02.2018 № 77-29-99/8

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.01.2018 № 1.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 22 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 1 от 18 января 2018 года

Время начала заседания: 11 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы

Приглашенные:

С.О. Кузнецов	И.о. председателя Москомархитектуры
С.С. Андрейкин	И.о. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста

А.В. Амелькин	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
И.П. Ткач	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	Первый зам. префекта ВАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта – «ПС 500 кВ Каскадная» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения материалов проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта для завершения строительства подстанции «Каскадная» в промышленной зоне Руднево.

Приняты решения:

Одобрить материалы проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта – «ПС 500 кВ Каскадная»; «Заходы ВЛ 220 кВ Руднево - Ногинск на ПС 500 кВ Каскадная (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Каскадная – Ногинск)»; «Заход ВЛ 500 кВ Ногинск – Чагино на ПС 500 кВ Каскадная (с последующим образованием ВЛ 500 кВ Ногинск – Каскадная)»; Заход ВЛ 500 кВ Ногинск – Чагино на ПС 500 кВ Каскадная (с последующим образованием ВЛ 500 кВ Каскадная – Чагино)»; «Заход ВЛ 220 кВ Руднево – Ногинск на ПС 500 кВ Каскадная (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Каскадная – Руднево 2 цепь)»; «Заход ВЛ 220 кВ Руднево – ЦАГИ на ПС 500 кВ Каскадная (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Каскадная – ЦАГИ)»; «Заходы ВЛ 220 кВ Руднево – ЦАГИ на ПС 500 кВ Каскадная (с последующим образованием Каскадная – Руднево 1 цепь)», подготовленные за счет средств ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Центра с целью дальнейшей передачи заявителю для оформления их в установленном порядке, с заявленными технико-экономическими показателями:

Наименование	Показатель
Протяженность линейного объекта (общая длина воздушных участков)	1,51 км

Площадь подготовки проекта планировки территории	26,7 га
Площадь проектируемого участка ПС 500 кВ Каскадная	7,51 га
Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства	22,5 тыс.кв.м

2. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта для корректировки красных линий проектируемых проездов № 56 и № 58, Новохоловская, вл. 9 (ЮВАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности внесения технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 12.10.2017 (протокол № 31, п. 3).

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 12.10.2017 (протокол № 31, п. 3), изложив пп.1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с подготовкой за счёт средств бюджета города Москвы и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории в целях корректировки красных линий проектируемых проездов № 56 и № 58 (ЮВАО) для строительства Центра профилактики детского травматизма на транспорте по адресу: Новохоловская улица, влд. 9 (ЮВАО).».

3. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – переустройство ВЛ 110 кВ «Очаково-Вернадского А, Б» до проектируемого закрытого переходного пункта (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – переустройство ВЛ 110 кВ «Очаково-Вернадского А, Б» до проектируемого закрытого переходного пункта, протяженностью порядка 2,6 км.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств АО «Москабельсетьмонтаж» и одобрением проект планировки территории линейного объекта – переустройство ВЛ 110 кВ «Очаково-Вернадского А, Б» до проектируемого закрытого переходного пункта (ЗАО), площадь территории в границах проекта планировки 18 га, протяженность 2 630 м, со следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Показатель
Протяженность кабельной линии	2630 м
Площадь подготовки проекта планировки	18 га

2. Княжевской Ю.В.

2.1. в срок до 01.03.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – переустройство ВЛ 110 кВ «Очаково-Вернадского А, Б» до проектируемого закрытого переходного пункта (ЗАО) с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

2.2. после исполнения п. 2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – переустройство ВЛ 110 кВ «Очаково-Вернадского А, Б» до проектируемого закрытого переходного пункта (ЗАО) в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция ВЛ 35 кВ «Троицкая-Внуково» (ЗАО, ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке за счет средств ПАО «МОЭСК» проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция ВЛ 35 кВ «Троицкая-Внуково», протяженностью 17,2 км.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ПАО «МОЭСК» и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция ВЛ 35 кВ «Троицкая-Внуково», с заявленными технико-экономическими показателями:

Наименование	Показатель
Протяженность линейного объекта	17,2 км
Площадь подготовки проекта планировки территории	68 га

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 01.03.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция ВЛ 35 кВ «Троицкая-Внуково» с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

2.2. после исполнения п. 2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция ВЛ 35 кВ «Троицкая-Внуково» в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.2 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта: участка улично-дорожной сети, примыкающей к ТПУ «Терешково», включая проезд от ул. 50-ти лет Октября до ул. Татьянин парк (ЗАО, НАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки территории линейного объекта: участка улично-дорожной сети, примыкающей к ТПУ «Терешково», включая проезд от ул.50 лет Октября до ул. Татьянин парк.

Александрова А.О.:

- о высокой транспортной загруженности участка улично-дорожной сети ул.50 лет Октября на пересечении с Боровским шоссе, обусловленной развитием территории Новомосковского административного округа и строительством микрорайона на ул.Татьянин Парк;

- о целесообразности строительства эстакады над пересечением участка улично-дорожной сети ул.50 лет Октября – выезд на Боровское шоссе (по основному ходу) для увеличения пропускной способности автотранспорта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о первоочередной задаче рассматриваемого проекта планировки - организовать подъездные пути к строящейся станции метро «Говорово»;

- о несоответствии технических условий (ввиду наличия инженерных сетей на рассматриваемом участке улично-дорожной сети) для строительства путепровода;

- о планируемом расширении выездов на МКАД с целью снижения транспортной нагрузки при въезде/выезде на Боровское шоссе.

Андрейкина С.С.:

- о целесообразности организации маршрутов наземного городского пассажирского транспорта от строящегося микрорайона ЖК «Татьянин парк» с переходом «в теплом контуре» к станции метро «Говорово».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности предусмотреть в рамках реализации второго этапа рассматриваемого проекта планировки строительство эстакады над пересечением участка улично-дорожной сети ул.50 лет Октября – выезд на Боровское шоссе.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории линейного объекта: участка улично-дорожной сети, примыкающей к ТПУ «Терешково», включая проезд от ул. 50 лет Октября до ул. Татьянин парк (ЗАО и НАО) в целях проведения публичных слушаний.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.03.2018 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного: участка улично-дорожной сети, примыкающей к ТПУ «Терешково», включая проезд от ул. 50 лет Октября до ул. Татьянин

парк в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа города Москвы;

3. Александрову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п. 2.1 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.2 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 01.03.2018 проработать возможность строительства эстакады над пересечением участка улично-дорожной сети ул.50 лет Октября – выезд на Боровское шоссе в рамках реализации второго этапа проекта планировки и представить предложения на соответствующем совещании.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Рязановское, с.Остафьево (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства офисно-гостиничного комплекса на земельном участке по адресу: пос. Рязановское, с. Остафьево (кадастровый № 50:27:0000000:732) и расторжением договора аренды от 29.06.2012 № М-11-039695 в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 45 и статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации).

2. Гаману М.Ф. в срок до 01.03.2018 обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению права аренды на земельный участок (п.1) с последующей подачей искового заявления в Арбитражный суд города Москвы.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Азовская ул., вл.35 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Андрейкина С.С.:

- о целесообразности проработки вопроса дальнейшего использования рассматриваемых земельных участков после прекращения земельно-правовых отношений с ГУП «ДГС» для дальнейшего их использования с целью размещения либо абонементных, либо перехватывающих парковок возле станций метро.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса дальнейшего использования перечня земельных участков, освобождаемых после прекращения земельно-правовых отношений с ГУП «ДГС».

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 28.03.2011 № М-06-Н00351 по адресу: Азовская ул., вл.35 (ЮЗАО) (кадастровый

№ 77:06:0005016:1005) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 28.03.2011 № М-06-Н00351;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Волкову О.А. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Карамзина, напротив д. 9 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 11.04.2011 № М-06-Н00354 по адресу: проезд Карамзина, напротив д. 9 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0009011:1008) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 11.04.2011 № М-06-Н00354;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Волкову О.А. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Обручева, вл. 23Б (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 11.04.2011 № М-06-Н00356 по адресу: ул. Обручева, вл. 23Б (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003015:1002) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 11.04.2011 № М-06-Н00356;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Волкову О.А. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Литовский бульвар, вл.1-5 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 28.03.2011 № М-06-Н00348 по адресу: Литовский бульвар, вл.1-5 (кадастровый № 77:06:0008010:1003) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 28.03.2011 № М-06-Н00348;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Волкову О.А. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоясеневский просп., вл. 8А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 05.08.2011 № М-06-Н00375 по адресу: Новоясеневский просп., вл. 8А (кадастровый № 77:06:0009001:1007) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 05.08.2011 № М-06-Н00375;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Волкову О.А. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Олеко Дундича ул., вл.37 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 25.10.2011 № М-07-Н00384 по адресу: Олеко Дундича ул., вл.37 (кадастровый № 77:07:0005003:1002) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 25.10.2011 № М-07-Н00384;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Александрову А.О. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Вернадского просп., около вл. 8 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 18.07.2012 № М-07-Н00395 по адресу: Вернадского просп., около вл. 8 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0013004:1015) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 18.07.2012 № М-07-Н00395;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Александрову А.О. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Берзарина ул., вл. 19А (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 10.12.2009 № М-08-Н00022 по адресу: Берзарина ул., вл. 19А (кадастровый № 77:08:0010003:1004) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 10.12.2009 № М-08-Н00022;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-001011, утверченный приказом Москомархитектуры от 03.09.2010 № 1315.

4. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Пашкову А.А. в срок до 26.04.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Берзарина, напротив д. 17, корп. 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 08.04.2010 № М-08-Н00157 по адресу: ул. Берзарина, напротив д. 17, корп. 2 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0010003:1005) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 08.04.2010 № М-08-Н00157;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-003764, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.06.2011 № 638.

4. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Пашкову А.А. в срок до 26.04.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Лодочная ул., вл. 39 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 01.02.2010 № М-08-Н00082 по адресу: Лодочная ул., вл. 39 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0004016:1002) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 01.02.2010 № М-08-Н00082;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Княжевской Ю.В., Сергуниной Н.А., Ликсутову М.С., Пашкову А.А. в срок до 15.03.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 7-я Кожуховская ул., вл.3А, 5 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ООО «Кожуховская-Инвест» по реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 7-я Кожуховская, вл.3А, 5 в части строительства и ввода в эксплуатацию (II этап реализации) объектов транспортного назначения в соответствии с транспортной схемой размещения (2-я очередь строительства) до 30.06.2018 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 26.12.2006 (реестровый № 12-160958-5401-0004-00001-06).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.03.2018 обеспечить подготовку и согласование с инвесторами проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

18. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я Брестская ул., вл.43, стр.4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.03.2008 (реестровый № 12-022620-5001-0012-00000-08) по строительству гостиницы по адресу: Москва, 2-я Брестская ул., вл.43, стр.4 (почтовый адрес: Москва, 2-я Брестская ул., 43, стр. 4) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

19. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Последний пер., д. 26 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Договору от 16.08.1993 № 5-37/НР-1, 2 (реестровый № 13-000015-5001-0012-00001-93) в части объектов инженерного и коммунального назначения реконструируемого здания по адресу: Москва, Последний пер., д.26 (строительный адрес: Последний пер., вл. 26, стр. 1) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

20. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ломоносовский просп., д. 25, корп. 5 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 10.07.2006

(реестровый № 12-180063-5701-0081-00001-06) в части жилого дома по адресу: Москва, Ломоносовский просп., д.25, корп.5 (строительный адрес: ЗАО, Раменки, корп. № 4 в жилой застройке на пересечении Ломоносовского и Вернадского проспектов) (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

21. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 23, корп. 1; д. 21; д. 17; д. 19; д. 23; ул. Корнея Чуковского, д. 3; д. 1; ул. Анны Ахматовой, д. 14; д. 16; д. 16А; д. 20; д. 20А; д. 22 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 12.11.2007 № 160 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07) в части строительства объектов инженерного и коммунального назначения (сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации) по адресам: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 23, корп. 1; д. 21; д. 17; д. 19; д. 23; ул. Корнея Чуковского, д. 3; д. 1; ул. Анны Ахматовой, д. 14; д. 16; д. 16А; д. 20; д. 20А; д. 22 (строительный адрес: г. Москва, НАО, пос. Внуковское, севернее д. Рассказовка, 5 квартал, корп. 1-4, 7-13, ДОУ на 350 мест, ДОУ № 2 на 350 мест (14 групп) (корп. 6)) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

22. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: пос. Внуковское, ул. Омская, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 19, 20, 21 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 12.11.2007 № 159 (реестровый № 15-000013-0000-0000-00000-07) в редакции дополнительных соглашений от 09.02.2012 № 1, от 18.10.2016 № 2, в части строительства объектов инженерного и коммунального назначения по адресам: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Омская, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 19, 20, 21 (строительный адрес: г. Москва, НАО, пос. Внуковское, в районе дер. Ликова, жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) (1-й пусковой комплекс) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

23. Об оформлении Протоколов предварительного распределения площадей по адресам: пос. Воскресенское, дер. Язово, корп. 14, корп. 15, Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Воскресенское, Чечёрский пр., д. 122, корп. 2 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Протоколов предварительного распределения квартир и нежилых помещений жилых домов по строительным адресам: Москва, НАО, пос. Воскресенское, дер. Язово, корп. 14, 15, и Акт о результатах частичной реализации инвестиционного контракта, в части строительства жилого дома по адресу: Москва, НАО,

пос. Воскресенское, Чечёрский пр., д. 122, к. 2 (строительный адрес: Москва, НАО, пос. Воскресенское, дер. Язово, корп. 10), согласно инвестиционному контракту от 15.08.2011 № 8/11 (реестровый № 15-000028-0000-0000-00000-11) в редакции ДС № 1 от 24.01.14, № 2 от 26.01.17.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Протоколов предварительного распределения и Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1) и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

24. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Куусинена, вл. 2, корп. 1 (САО) (отмена решения Комиссии).

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 17.03.2016 (протокол № 10, п.18).

25. О предоставлении земельного участка по адресу: в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Пермской улицы (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо, расположенного по адресу: в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Пермской улицы, критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей подпрограммы № 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 27.10.2017 № ДС-11-29362/17-1;

1.2. с предоставлением АО «МКЖД» земельного участка ориентировочной площадью 0,0438 га по адресу: в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Пермской улицы (вблизи транспортно-пересадочного узла «Открытое шоссе») для проектирования и строительства внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями застройки земельного участка ориентировочной площадью 0,0438 га по адресу: в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Пермской улицы (вблизи транспортно-пересадочного узла «Открытое шоссе») для проектирования и строительства внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе 3-го Проезда Подбельского в сторону Пермской улицы)», одобренным решением Комиссии от 24.08.2017 (протокол № 25, п. 11) и прошедшим публичные слушания, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 000 кв.м (часть).

3. Тимофееву В.А. проинформировать Департамент городского имущества города Москвы о завершении мероприятий по освобождению земельного участка (п.1.2) от объектов гаражного назначения.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 01.03.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 15-дневный срок после выполнения пп. 3 и 4 обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить выпуск и выдачу АО «МКЖД» распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренные технико-экономические показатели земельного участка (п. 1.3).

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения пп. 5.2, 6 и представления АО «МКЖД» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, подготовить проект договора аренды земельного участка (п.1.2) и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

8. Бочкареву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п. 7 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

9. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 8 обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п.1.2).

26. О предоставлении земельных участков по адресу: ул. Дыбенко, д. 44А, стр. 1, ул. Маршала Федоренко, д. 15 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства технологической части транспортно-пересадочного узла «Ховрино» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП (подпрограмма «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы»), согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 02.11.2017 № ДС-11-51497/17-1;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков ориентировочной площадью 1,2183 га (ЗУ1 - 0,286 га, ЗУ2 – 0,7872 га, ЗУ3 - 0,1451 га) по адресному ориентиру: ул. Дыбенко, д. 44А, стр. 1, ул. Маршала Федоренко, д. 15 (строительная площадка № 2, часть 4) для проектирования и строительства технологической части транспортно-пересадочного узла «Ховрино» в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет под объектами

капитального строительства без проведения торгов в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Принять к сведению технико-экономические показатели застройки земельных участков ориентировочной площадью 1,2183 га (ЗУ1 - 0,2860 га, ЗУ2 – 0,7872 га, ЗУ3 - 0,1451 га) по адресному ориентиру: ул. Дыбенко, д.44А, стр. 1; ул. Маршала Федоренко, д. 15 (строительная площадка № 2, часть 4) для проектирования и строительства технологической части транспортно-пересадочного узла «Ховрино» в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы" и от 15.09.2017 № 682-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Маршала Федоренко, Зеленоградской улицей, Беломорской улицей и Прибрежным проездом, включая территорию транспортно-пересадочного узла "Ховрино".

3. Княжевской Ю.В. в срок до 01.03.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

4. Гаману М.Ф.:

4.1. в 15-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1 обеспечить подготовку проекта договора аренды земельных участков (п.1.2) для целей проектирования и строительства технологической части транспортно-пересадочного узла «Ховрино» на срок 11 месяцев 28 дней и обеспечить его оформление и выдачу ГУП «Московский метрополитен».

5. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов заблаговременно до ввода объектов в эксплуатацию направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, занятых объектами капитального строительства, для формирования земельных участков под объектами в соответствии с проектом планировки территории.

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельных участков для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

6.2. в 85-дневный срок после выполнения п. 6.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

6.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 6.2 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, подготовить проект договора аренды земельных участков (п.1.2) и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

7. Бочкареву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п.6.3 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

8. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.7 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков сроком на 6 лет (п.1.2).

27. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Тверская, влд. 30/2, стр. 5-6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта культурного наследия;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью приспособления существующего здания для современного использования с элементами реставрации здания и размещения объекта нового строительства площадью 2 022 кв.м на территории внутреннего двора, не входящей в границы территории объекта культурного наследия.

Говердовского В.В.:

- о близости расположения жилых домов к рассматриваемому земельному участку;
- о целесообразности проведения разъяснительных работ с жителями близлежащих домов.

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Тверская, д. 30/2, стр. 5-6 (кадастровый № 77:01:0001099:3932)

28. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Профсоюзная ул., вл. 59 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части установления основного вида разрешенного использования земельного участка для размещения объектов железнодорожного транспорта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 59 (кадастровый № 77:06:0004011:29) в части установления в основных видах разрешенного использования земельного участка: «Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2).».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила

землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

29. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Старокрымская ул., вл. 13 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения комплексной жилой застройки;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части увеличения общей наземной площади школы до 10 900 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Старокрымская ул., вл. 13 (кадастровый № 77:06:0011011:1002) в части:

1.1. добавления основного вида разрешенного использования «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)»;

1.2. в разделе «Иные показатели» замены фразы «Общая наземная площадь школы 6 200 кв.м» на фразу «Общая наземная площадь школы на 625 мест – 10 900 кв.м».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-220000-021146, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.08.2016 № 2727;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

30. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: ул. Неверовского у платформы Фили, ул. Молодогвардейская, д. 67, ул. Герасима Курина, напротив вл. 32-36 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельных участков по адресу: ул. Неверовского у платформы Фили, ул. Молодогвардейская, д.67, ул. Герасима Курина, напротив вл.32-36, занятого 320 гаражными объектами, для строительства Северного дублера Кутузовского проспекта с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов Автостоянки № 12 РОО МГСА, АСК «Волга», АСК имени Герасима Курина согласно представленным адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований в размере 95 250 000 руб., предоставленных государственному заказчику, Департаменту строительства города Москвы, Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2017-2020 годы.

2. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п.1) обеспечить освобождение гаражных боксов от имущества владельцев и передать строения под снос для строительства Северного дублера Кутузовского проспекта.

31. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: ул. Алексея Свиридова, напротив вл. 3-5 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: ул. Алексея Свиридова, напротив вл.3-5, занятого 182 гаражными объектами, для строительства Северного дублера Кутузовского проспекта с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов ГСК «Белый голубь» согласно представленному адресному и пофамильному списку за счет бюджетных ассигнований в размере 27 300 000 руб., предоставленных государственному заказчику, Департаменту строительства города Москвы, Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2017-2020 годы.

2. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п.1) обеспечить освобождение гаражных боксов от имущества владельцев и передать строения под снос для строительства Северного дублера Кутузовского проспекта.

32. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Балчуг, вл. 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности применения штрафных санкций по факту размещения объекта самовольного строительства, используемого под ресторан, на рассматриваемом земельном участке.

Кузнецова С.О.:

- о необходимости проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Говердовского В.В.:

- об отсутствии возражений префектуры по вопросу сохранения рассматриваемого объекта самовольного строительства.

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка, необходимого для эксплуатации здания по адресу: ул. Балчуг, вл. 5.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 01.03.2018 проинформировать АО «СТ Балчуг» о необходимости предоставления согласия Прихода Храма Святителя Димитрия, Митрополита Ростовского в Очаково на перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002022:40;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 и предоставления правообладателем согласия Прихода Храма Святителя Димитрия, Митрополита Ростовского в Очаково на перераспределение земельного участка (п.1) проинформировать правообладателя о необходимости корректировки за счет собственных средств проекта межевания территории квартала № 353, ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг, утвержденного распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 03.03.2010 № 811, с учетом определения границ земельного участка, необходимого для эксплуатации здания, расположенного по адресу: ул. Балчуг, вл. 5;

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.2 и внесения изменений в проект межевания территории квартала выпустить распорядительный документ о формировании земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания, осуществив выдел из земельного участка, находящегося в пользовании Прихода Храма Святителя Димитрия, Митрополита Ростовского в Очаково;

2.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 и постановки земельного участка на кадастровый учет расторгнуть договоры аренды от 19.06.1997 №№ М-01-008997, М-01-008999 и заключить договор аренды земельного участка (п.2.3), необходимого для эксплуатации здания, на срок 11 месяцев 28 дней с АО «СТ Балчуг».

3. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении объединенного земельного участка по адресу: ул. Балчуг, вл. 5 (п.1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м (4.4.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + подвал.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 2 357,7 кв.м, в т.ч. новое строительство – 361,1 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 996,6 кв.м (по данным ЕГРН от 11.11.2005 № 77-77-01/002/2005-990 и от 03.07.2017 № 77:01:0002022:2925-77/012/2017-4).

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в 30-дневный срок после определения границ земельного участка и обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.3);

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п.4.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

5. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.3).

6. Княжевской Ю.В. после выполнения п.5:

6.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения пп. 2.4, 6.1 проинформировать правообладателя о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы для внесения изменений в договор аренды земельного участка (п.2.4) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

7.2. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя (п.7.1) обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.2.4) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

7.3. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 7.2 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

7.4. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 7.2 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

8. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после исполнения п.7.3 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Балчуг, вл. 5 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

9. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 8 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

10. Шогурову С.Ю. в случае непоступления в Департамент городского имущества города Москвы в шестимесячный срок обращения правообладателя о внесении изменений

в договор аренды земельного участка (п.7.1) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

33. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Пятницкая, вл. 9/28, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Пятницкая, вл. 9/28, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0002018:9).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 01.03.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также о необходимости согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 01.03.2018 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам, расположенным на земельном участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 проинформировать ООО «РЕНЕССАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» о необходимости погашения имеющейся задолженности по договору аренды от 16.11.2005 № М-01-029687;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 и погашения задолженности осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «РЕНЕССАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 расторгнуть договор аренды от 16.11.2005 № М-01-029687 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «РЕНЕССАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.2;

5.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.3 направить в адрес ООО «РЕНЕССАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.5. в 30-дневный срок после оплаты ООО «РЕНЕССАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.6. в случае отказа ООО «РЕНЕССАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.4, либо в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.5 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Пятницкая, вл. 9/28, стр. 2 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Пятницкая, вл. 9/28, стр. 2;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

8. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем заключения в отношении объекта в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п.2), вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев

« 02 » февраля 2018 г.