



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

29.05.2018 № 77-29-614/8

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 17.05.2018 № 11.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 42 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

К.П. Тимофеев

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 11 от 17 мая 2018 года

Время начала заседания: 16 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.В. Шуленин	Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
А.В. Амелькин	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.В. Скороспелов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
А.С. Лапшинов	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Петровско-Разумовская» (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Петровско-Разумовская», предусмотрев размещение капитальных объектов суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен 333 тыс. кв.м.

Базанчука В.И.:

- о целесообразности дополнительной проработки развития территории вдоль Локомотивного проезда, освобожденной от гаражных боксов автостоянок (в том числе расположенных в полосе отвода Савёловской железной дороги).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Петровско-Разумовская» (САО, СВАО).

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Петровско-Разумовская» – 28,1 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.06.2018 обеспечить:

2.1. дополнительную проработку развития территории вдоль Локомотивного проезда, освобожденной от гаражных боксов автостоянок;

2.2. выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Петровско-Разумовская».

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых откорректированных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Петровско-Разумовская» (САО, СВАО).

Территория проекта планировки составляет 54,1 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки составляет 28,1 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Суммарная поэтажная площадь проектируемых объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 333 700 кв.м, в т. ч.:

- здание транспортно-пересадочного узла – 27 500 кв.м (в т. ч. технологическая часть – 11 000 кв.м, коммерческая часть – 16 500 кв.м) (предельная высота зданий, строение, сооружений – 35 м);

- многофункциональный комплекс 1 – 187 600 кв.м (в т. ч. торговые помещения – 22 300 кв.м, гостиница – 11 000 кв.м, апартаменты – 80 100 кв.м, офисы – 45 100 кв.м, паркинг – 29 100 кв.м) (предельная высота зданий, строение, сооружений – 150 м);

- многофункциональный комплекс 2 – 93 200 кв.м (в т. ч. торговые помещения – 26 400 кв.м, гостиница – 18 150 кв.м, апартаменты – 44 000 кв.м, паркинг – 4 600 кв.м) (предельная высота зданий, строение, сооружений – 100 м);

- физкультурно-оздоровительный комплекс – 3 500 кв.м (предельная высота – 30 м);

- внеуличный пешеходный переход 3 (через Локомотивный проезд) – 500 кв.м (предельная высота – 15 м);

- здание конечной станции – 500 кв.м (предельная высота – 15 м);

а также объекты АО «РЖД»:

- остановочный пункт «Петровско-Разумовское» Октябрьской ж/д (перенос существующего о. п.) – 7 600 кв.м (предельная высота – 60 м);

- внеуличный пешеходный переход 2 (через Савёловское направление МЖД) с терминалом – 2 500 кв.м (предельная высота – 30 м);

- внеуличный пешеходный переход 1 (через Октябрьскую ж/д) – 3 500 кв.м (предельная высота – 30 м);

- остановочный пункт Савёловского направления Московской ж/д (новый о. п.) – 7 300 кв.м (предельная высота – 30 м);

Общая подземная площадь (подземный паркинг в здании многофункционального комплекса 1) – 11 520 кв.м.

Общая площадь проектируемых объектов некапитального строительства в границах подготовки проекта планировки территории – 56 100 кв.м, в т. ч.:

- улично-дорожная сеть – 33 300 кв.м;

- отстойно-разворотная площадка общественного транспорта – 5 700 кв.м;

- плоскостные паркинги и стоянки такси – 11 600 кв.м;

- галерея – пешеходный переход через ул. Комдива Орлова – 1 900 кв.м;

- галерея – пешеходный переход через Савёловское напр. МЖД – 1 600 кв.м;
- проезд под Савёловским направлением МЖД – 2 000 кв.м.

Всего количество машиномест в границах проекта планировки – 1 634 м/м.

5. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении ТПУ «Петровско-Разумовская» в соответствии с проектом планировки (п.4), и направлением проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 27.09.2018 завершить подготовку материалов:

6.1. по проекту планировки территории с учетом развития территории вдоль Локомотивного проекта, и направить их в префектуру Северного и Северо-Восточного административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания;

6.2. по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п.4) и направить их на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

7. Базанчуку В.И., Виноградову В.Ю. в 90-дневный срок после выполнения пп. 6.1, 6.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по материалам проекта планировки и по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 5).

8. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 7:

8.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

8.1.1 в 30-дневный срок завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п. 4).

8.1.2. после выполнения п. 8.1.1 в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

8.1.3. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме;

8.1.4. после выполнения п. 8.1.3 в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п. 4);

8.1.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 8.1.4 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

8.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60 дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

9. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., совместно с АО «Мосинжпроект» в 30-дневный срок после исполнения п. 7 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества попадающих под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Петровско-Разумовская».

10. Бочкареву А.Ю., Гаману М.Ф. после утверждения проекта планировки территории и исполнения п.9 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры ТПУ «Петровско-Разумовская» в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту

Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

11. Гаману М.Ф. в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, обеспечить расторжение всех краткосрочных договоров аренды земельных участков, расположенных в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Петровско-Разумовская».

2. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Медведково» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Медведково».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Медведково», предусмотрев:

Территория расположена в Северо-Восточном административном округе города Москвы (территория разработки проекта планировки составляет 15,9 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 12,9 га) со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Медведково»:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен проектируемых коммерческих объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов – 13 400 кв.м, в том числе:

- многоуровневый паркинг (280 м/м) – 10 400 кв.м;
- медицинский центр – 3 000 кв.м.

Общая площадь проектируемого объекта технологии капитального строительства в границах зоны размещения объектов - подземный пешеходный переход – 340 кв.м.

Плоскостные объекты – 62 550 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев параметры ТПУ «Медведково» согласно пункту 1, и направлением проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 28.06.2018:

3.1. завершить подготовку материалов в полном объеме по проекту планировки территории (п.1) и направить их в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания;

3.2. направить материалы по проекту внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п.2) и направить их на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

4. Виноградову В.Ю. в 120-дневный срок после исполнения п. 3.1, 3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки

территории (п. 1) и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки (п. 2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п. 1).

5.1.2. после выполнения п. 5.1.1 в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.1.3. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме;

5.1.4. после выполнения п. 5.1.3 в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п. 1);

5.1.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1.4 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

3. Вопрос снят с рассмотрения согласно повестке заседания Комиссии.

4. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция теплосети от камеры 255 до камеры 250Б для конноспортивного комплекса «Битца» (ЮАО, ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о проекте планировки территории линейного объекта – реконструкция теплосети от камеры 255 до камеры 250Б для конноспортивного комплекса «Битца».

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция теплосети от камеры 255 до камеры 250Б для конноспортивного комплекса «Битца», район Чертаново Северное, район Чертаново Центральное, район Ясенево г. Москвы (ЮАО, ЮЗАО), ориентировочной площадью 4,14 га, с заявленными технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации	Протяженность (м)
1.	Прокладка теплосети 2Д=1400, 1200 мм	1150,0 (ориентировочно)

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.06.2018:

2.1. обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта - реконструкция теплосети от камеры 255 до камеры 250Б для конноспортивного комплекса «Битца», район Чертаново Северное, район Чертаново Центральное, район Ясенево г. Москвы (ЮАО, ЮЗАО) с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 завершить подготовку материалов по проекту планировки территории (п.1) в полном объеме и обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Южного и Юго-Западного административных округов города Москвы.

3. Чельшеву А.В., Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.2.2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – проектирование и строительство водовода Д=600 мм от существующего водопровода 2Д=600 мм в районе д. Ликова на пересечении Центральной ул. и Боровского ш. до водовода в районе микрорайона Изварино (ЗАО, НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – проектирование и строительство водовода Д=600 мм от существующего водопровода 2Д=600 мм в районе деревни Ликова на пересечении Центральной улицы и Боровского шоссе в районе микрорайона Изварино (ЗАО, НАО) ориентировочной площадью 22,98 га, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование коммуникации	Протяженность (м)
1.	Водовод Д=600 мм	5720

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 28.06.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – проектирование и строительство водовода Д=600 мм от существующего водопровода 2Д=600 мм в районе деревни Ликова на пересечении Центральной улицы и Боровского шоссе в районе микрорайона Изварино (ЗАО, НАО) с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

2.2. после исполнения п. 2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – проектирование и строительство водовода Д=600 мм от существующего водопровода 2Д=600 мм в районе деревни Ликова на пересечении Центральной улицы и Боровского шоссе в районе микрорайона Изварино (ЗАО, НАО) в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

6. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – проектирование и строительство водовода Д=400 мм от магистрали Д=600 мм вдоль Боровского ш. до ВЗУ Кокошкино (ЗАО, НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта - проектирование и строительство водовода Д=400 мм от магистрали Д=600 мм вдоль Боровского шоссе до ВЗУ Кокошкино (ЗАО, НАО), ориентировочной площадью 51,8 га заявленными технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации	Протяженность (м)	Площадь участка (га)	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (м ²)	Высота (м)
1.	Водовод Д=400 мм	7 300	-	-	-
2	Регулирующий водопроводный узел РВУ «Кокошкино» (проект)	-	0,73	7 210 кв.м	8

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в соответствии с проектом планировки (п.1) для размещения объекта: регулирующий водопроводный узел РВУ «Кокошкино» (ТиНАО) и направлением проекта внесения изменений в ПЗЗ на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

Для территориальной зоны площадью 0,73 га:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м.

Суммарная поэтажная общая площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 210 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 28.06.2018:

3.1. обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта - проектирование и строительство водовода Д=400 мм от магистрали Д=600 мм вдоль Боровского шоссе до ВЗУ Кокошкино (ЗАО, НАО) с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта (п.1) в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

3.3. завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п.2) и направить их на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

4. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п.п. 3.2, 3.3 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта (п.1).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 4:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п. 2).

4.1.2. после выполнения п. 4.1.1 в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.3. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме;

4.1.4. после выполнения п. 4.1.3 в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п. 1);

4.1.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.4 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – проектирование и строительство водовода от Калужского шоссе до Варшавского шоссе с реконструкцией существующих ВЗУ (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением проекта планировки территории линейного объекта - «Проектирование и строительство водовода от Калужского шоссе до Варшавского шоссе с реконструкцией существующих ВЗУ», площадью 159 га, протяженностью 27 000 м, со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации (мм)	Протяженность (м)
1	Водовод d=300, 600	27000

Параметры регулирующего водопроводного узла РВУ

Наименование параметра	Ед. изм	Показатель
Площадь участка	га	1,20
Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен	кв.м	10000
Высотность	м	10

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в соответствии с проектом планировки (п.1) для размещения объекта: Регулирующий водопроводный узел (РВУ) (ТиНАО) и направлением проекта внесения изменений в ПЗЗ на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

Для территориальной зоны площадью 1,2 га:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Суммарная поэтажная общая площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 000 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 28.06.2018:

3.1. обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта - Проектирование и строительство водовода от Калужского шоссе до Варшавского шоссе с реконструкцией существующих ВЗУ (ТиНАО), с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

3.2. завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п.2) и направить их на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

4. Княжевской Ю.В.

4.1.1. в 30-дневный срок после исполнения п.3 завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п. 2).

4.1.2. после выполнения п. 4.1.1 в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.3. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме;

4.1.4. после выполнения п. 4.1.3 в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п. 1);

4.1.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.4 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту

планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – проектирование и строительство первой очереди КНС «Прокшино» с АРР и напорными трубопроводами (ЮЗАО, НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта - проектирование и строительство проектирование и строительство первой очереди КНС «Прокшино» с АРР и напорными трубопроводами (ЮЗАО, НАО), ориентировочной площадью 132,86 га, протяженностью 11 000 м с заявленными технико-экономическими показателями:

Наименование коммуникации	Протяженность (м)	Площадь участка (га)	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв.м)	Высотность (м)
Трубопроводы 2Д=800мм, Д=1400мм	11 000	-	-	-
КНС «Прокшино» проектируемая	-	1,6	500	7-10

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в соответствии с проектом планировки (п.1) для размещения объекта: канализационно-насосная станция КНС «Прокшино» (ЮЗАО, НАО) и направлением проекта внесения изменений в ПЗЗ на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

Для территориальной зоны площадью 1,6 га:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Суммарная поэтажная общая площадь объекта в габаритах наружных стен – 500 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 28.06.2018:

3.1. обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта - проектирование и строительство проектирование и строительство первой очереди КНС «Прокшино» с АРР и напорными трубопроводами (ЮЗАО, НАО), с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

3.2. после исполнения п. 3.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта (п.1) в полном объеме и направить в

префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

3.3. завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п.2) и направить их на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

4. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.п. 3.2, 3.3 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта (п.1).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 4:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п. 2).

4.1.2. после выполнения п. 4.1.1 в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.3. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме;

4.1.4. после выполнения п. 4.1.3 в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п. 1);

4.1.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.4 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

9. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – размещение снегосплавного пункта на земельном участке по адресу: 1-й Магистральный тупик, влд. ба со строительством трубопровода-связки между Новолихоборским каналом и коллектором Ленинградского и Краснопресненского районов (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – размещение снегосплавного пункта на земельном участке по адресу: 1-й Магистральный тупик, влд. ба со строительством трубопровода-связки между Новолихоборским каналом и коллектором Ленинградского и Краснопресненского районов (САО), предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Показатель
Площадь подготовки проекта планировки	13,87 га
Площадь участка под размещение ССП	0,76 га

Протяженность строительства коллектора-связки Д=1500 мм

450 м

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 28.06.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – размещение снегосплавного пункта на земельном участке по адресу: 1-й Магистральный тупик, вл. ба со строительством трубопровода-связки между Новолихоборским каналом и коллектором Ленинградского и Краснопресненского районов (САО) с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

2.2. после исполнения п. 2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – размещение снегосплавного пункта на земельном участке по адресу: 1-й Магистральный тупик, влд. ба со строительством трубопровода-связки между Новолихоборским каналом и коллектором Ленинградского и Краснопресненского районов (САО) в полном объеме и направить в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

10. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – размещение снегосплавного пункта на земельном участке по адресу: 2-я ул. Энтузиастов, вл. 5А с реконструкцией существующего трубопровода, строительством дополнительного трубопровода под железной дорогой и организацией подъездной дороги к снегосплавному пункту (ВАО, ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – размещение снегосплавного пункта на земельном участке по адресу: 2-я ул. Энтузиастов, вл. 5А с реконструкцией существующего трубопровода, строительством дополнительного трубопровода под железной дорогой и организацией подъездной дороги к снегосплавному пункту (ВАО, ЮВАО), предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Показатель
Площадь подготовки проекта планировки	24,58 га
Площадь участка под размещение ССП	0,6 га
Протяженность строительства коллектора-дублера Д=1370 мм	150 м

Протяженность строительства подъездной дороги	1,34 км
---	---------

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 28.06.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – размещение снегосплавного пункта на земельном участке по адресу: 2-я ул. Энтузиастов, вл. 5А с реконструкцией существующего трубопровода, строительством дополнительного трубопровода под железной дорогой и организацией подъездной дороги к снегосплавному пункту (ВАО, ЮВАО) с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

2.2. после исполнения п. 2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – размещение снегосплавного пункта на земельном участке по адресу: 2-я ул. Энтузиастов, вл. 5А с реконструкцией существующего трубопровода, строительством дополнительного трубопровода под железной дорогой и организацией подъездной дороги к снегосплавному пункту (ВАО, ЮВАО) в полном объеме и направить в префектуры Восточного и Юго-Восточного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Тимофееву В.А., Цыбину А.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Автозаводской ул. с Симоновской наб.(ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 26.07.2005 № 1360-РП "О дальнейшей реализации строительства торгового комплекса типа "Кэш энд Керри" на земельном участке на пересечении Автозаводской улицы и Симоновской набережной";

1.2. прекращением реализации инвестиционного проекта по завершению проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации торгового комплекса типа "КЭШ энд КЕРРИ" на земельном участке по адресу: пересечение Автозаводской улицы и Симоновской набережной (кадастровый № 77:05:0002002:117) и расторжением договора аренды земельного участка от 13.04.2006 № М-05-026524 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 28.06.2018 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1.2);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление

о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 и 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 26.07.2005 № 1360-РП "О дальнейшей реализации строительства торгового комплекса типа "Кэш энд Керри" на земельном участке на пересечении Автозаводской улицы и Симоновской набережной" (п.1.1) в соответствии с которым осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

2.5. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка (п.1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.09.2016 № 569-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Симоновской набережной, Восточной улицей, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, урезом воды реки Москвы" и действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-126000-023070, утвержденным приказом Москомархитектуры от 24.03.2017 № 1014.

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 представить предложения по дальнейшей реализации земельного участка с учетом п.3 на рассмотрение Комиссии.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Хорошевское ш., вл. 38А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в постановление Правительства Москвы от 26.02.2002 № 145-ПП «О комплексной застройке территории Центрального аэродрома имени М.В. Фрунзе (Ходынское поле)» и договор аренды земельного участка от 03.07.1997 № М-09-009157 в части:

1.1. продления срока реализации комплексной застройки территории Центрального аэродрома имени М.В. Фрунзе (Ходынское поле) до 31.12.2023;

1.2. продления срока исполнения обязательств ООО «Монси» по строительству объектов социальной инфраструктуры: школы, детского дошкольного учреждения и других объектов на земельном участке с кадастровым № 77:09:0005007:1013 до 31.12.2023 без применения штрафных санкций.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 05.07.2018 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26.02.2002 № 145-ПП в соответствии с п.1.1 и п.1.2 в установленном порядке;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка в соответствии с п.1.

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта комплексной застройки мкр. 1,2 района Левобережный в корпусах №23-27 мкр. 2Д (САО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. изменением порядка выделения доли города в машиноместах в рамках реализации инвестиционного проекта комплексной застройки мкр. 1,2 района Левобережный, заменив 121 машино-место в корпусах № 41-42-43 мкр.2А и № 8АБ мкр. 2В на 121 машино-место в корпусе 23-27 мкр. 2Д;

1.2. внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 26.10.2017 (протокол № 33, п.6), изложив Приложение № 1 к решению в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Боровское шоссе, пересечение с ул. Чоботовской (СЗАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с корректировкой решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.06.2016 (протокол № 19, п.9) заменив в подпункте 1 фразу:

«1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская (ЗАО) до 31.12.2020» на фразу:

«1. Согласиться с установлением срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская (ЗАО) в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке Мосгосэкспертизой в составе проектной документации»;

1.2. с внесением изменений в Договор соинвестирования от 29.12.2005 №328-ИС в части установления обязательств АО «Центр-Инвест» по вводу в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры не позднее 31.12.2021.

2. Тимофееву К.П. в срок до 05.07.2018:

2.1. обеспечить корректировку решения Комиссии от 09.06.2016 (протокол № 19, п.9) в соответствии с п.1.1;

2.2. обеспечить внесение изменений в Договор соинвестирования от 29.12.2005 № 328-ИС в соответствии с п.1.2 настоящего решения в рамках подготовки проекта дополнительного соглашения к Договору соинвестирования во исполнение решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.06.2016 и от 24.11.2016.»

15. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Трубная, д. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.01.1994 № 5-85/р-1 (реестровый № 11-000002-5001-0012-00000-94) в редакции дополнительных соглашений к нему от 15.06.1994, от 26.05.1998 № 5-85/р-1-1244УП, от 06.11.2003 № 5-85/р-1-2286, от 15.03.2004 № 5-85/р-1-2328УП, от 24.09.2004 № 01-00428-ДС-4, от 13.02.2007 по строительству административного здания по адресу: ул. Трубная, д. 2 (строительный адрес: ул. Трубная, вл. 2/2/3) (ЦАО) в части объектов инженерного и коммунального назначения.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.06.2018 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

16. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного контракта по адресу: ул. Поварская, д. 8/1/1, стр. 1, 2 и д. 10, стр. 3, Хлебный пер., д. 3; ул. Кременчугская, (напротив вл. 34) (ЦАО, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации Инвестиционного контракта от 25.08.2004 (№ В01-00587 от 30.08.2004) (реестровый № 12-001308-5001-0012-00001-04) в редакции дополнительных соглашений от 30.05.2006 № 1, от 17.07.2008 № 2, от 02.02.2010 № 3, от 07.02.2012 № 4, от 03.04.2012 № 5, № 6 от 18.09.2014, № 7 от 16.03.2015 на реализацию инвестиционного проекта реконструкции с элементами нового строительства многофункционального комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Поварская, д. 8/1/1, стр. 1, 2 и д. 10, стр. 3, Хлебный пер., д. 3 (ЦАО, ЗАО).

2. Дётеву Г.В. в срок до 28.06.2018 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

17. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Поречная, д.10 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 15.09.2004 № В04-00603 (реестровый № 12-027940-5401-0004-00001-04) в редакции дополнительных соглашений от 26.12.2006, от 25.03.2009, от 25.02.2010, от 23.01.2012 № 4, от 25.06.2013 № 5 в части строительства культурно-спортивного и общественно-делового центра на территории Парка 850-летия Москвы по адресу: ул. Поречная, д.10 (строительный адрес: Москва, ЮВАО, район Марьино, ул. Братиславская, пересечение с ул. Поречная) (ЮВАО) в одностороннем порядке.

2. Дётеву Г.В. в срок до 12.04.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

18. О предоставлении земельного участка по адресу: ЦАО, МК МЖД, ТПУ «Деловой центр» (ТПУ «Сити») (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф. о целесообразности предоставления двух смежных земельных участков для строительства транспортно-пересадочного узла «Деловой центр» в том числе общественно-деловой зоны с паркингом и интегрированной технологией.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства транспортно-пересадочного узла «Деловой центр», в том числе общественно-деловой зоны с паркингом и интегрированной технологией транспортно-пересадочного узла, критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 15.03.2018 № ДС-11-5974/18-1;

1.2. с предоставлением ОАО «Эпсилон» земельных участков ориентировочной площадью 2,06 га по адресному ориентиру: г. Москва, ЦАО, МК МЖД, ТПУ «Деловой центр» для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Деловой центр», в том числе общественно-деловой зоны с паркингом и интегрированной технологией транспортно-пересадочного узла в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с пп. 3 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. согласиться с технико-экономическими показателями застройки земельных участков ориентировочной площадью 2,06 га по адресу: ТПУ «Деловой центр» (ТПУ «Сити») в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 19.04.2016 №179-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Сити"», от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0);

- размещение железнодорожных путей (7.1.1);

- размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 130 м.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 175 100 кв.м.

2. Принять к сведению, что освобождение земельных участков (п.1.2), занятых 297 объектами гаражного назначения, будет осуществляться за счет средств ОАО «Эпсилон» с выплатой денежной компенсации владельцам гаражных объектов на основании соответствующего соглашения.

3. Говердовскому В.В.:

3.1. в срок до 28.06.2018 осуществить контроль в части освобождения земельных участков (п. 2);

3.2. в срок до 26.07.2018 проинформировать Департамент городского имущества города Москвы о завершении мероприятий по освобождению земельных участков (п.1.2) от объектов гаражного назначения.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 28.06.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1.2) в

соответствии с границами территориальных зон правил землепользования и застройки города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить расторжение договоров безвозмездного срочного пользования от 20.09.2010 № М-01-605514, от 16.09.2011 № М-01-605810.

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 направить в Управление Росреестра по городу Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договоров на земельные участки в установленном порядке.

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.2. обеспечить оформление дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.06.2016 № И-01-001091 в части исключения из договора аренды земельный участок с кадастровым № 77:01:0004044:1802 и внесение соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.4. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.3 обеспечить снятие с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми №№ 77:01:0004044:88, 77:01:0004044:62.

5.5. в 15-дневный срок после исполнения п.п. 4, 5.1- 5.4 обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

5.6. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.3-5.5 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п. 1.2), а также о разделе земельного участка с кадастровым № 77:01:0004044:1801 на два земельных участка с сохранением в измененных границах в соответствии с ситуационным планом (п.4) и выдать выпущенные документы ОАО «Эпсилон» для проведения кадастровых работ.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.6 и постановки земельных участков на государственный кадастровый учет представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренные технико-экономические показатели земельных участков (п. 1.3).

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2, 3, 5 и поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения оценки величины годовой ставки арендной платы земельных участков (п.1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

8. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 7 обеспечить проведение оценки величины годовой ставки арендной платы земельных участков в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» с учетом стоимости компенсации за снос гаражных боксов ГСК «Горизонт (п.2), стоимости проектирования и строительства объектов дорожно-транспортной инфраструктуры и направить результаты оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 8 подготовить проект договора аренды земельных участков и направить на согласование в Департамент строительства города Москвы.

10. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после исполнения п. 9 согласовать проекты договоров аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

11. Гаману М.Ф.:

11.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 10 обеспечить оформление ОАО «Эпсилон» договоров аренды земельных участков (п. 1.2) для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Деловой центр», в том числе общественно-деловой зоны с паркингом и интегрированной технологией транспортно-пересадочного узла сроком на 6 лет.

11.2. в 30-дневный срок после исполнения п.11.1 и осуществления государственной регистрации договоров аренды в Управлении Росреестра по городу Москве обеспечить оформление дополнительного соглашения к договору аренды от 28.06.2016 № И-01-001091 в части изменения площади земельного участка с кадастровым № 77:01:0004044:1801 (п. 5.6).

19. О предоставлении земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, влд. 71 (BAO).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф. о целесообразности предоставления земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Вернисаж в Измайлово» земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, влд. 71 (кадастровый № 77:03:0005001:9773) в аренду сроком на 3 года для завершения строительства объекта незавершенного строительства с технико-экономическими показателями в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-135000-022762, утвержденным приказом Москомархитектуры от 08.02.2017 № 372, в соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 28.06.2018 обеспечить выпуск и выдачу ООО «Вернисаж в Измайлово» распорядительного документа об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 77:03:0005001:9773 с целью последующего внесения соответствующих изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 и получения выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с внесенными изменениями в части разрешенного использования:

2.2.1. обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 23.03.2015 № М-03-046495;

2.2.2. осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;

2.2.3. обеспечить заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 (три) года для целей завершения строительства объекта в соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

20. О предоставлении земельных участков для целей строительства объекта – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ «Кожухово–Южная» (от переходного пункта 37 до переходного пункта 35) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления 11 земельных участков для строительства кабельно-воздушной линии 110 кВ «Кожухово–Южная».

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» 11 земельных участков ориентировочной площадью 1,7329 га в аренду для строительства объекта – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ «Кожухово–Южная» (от переходного пункта 37 до переходного пункта 35) сроком на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с пп.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.06.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить оформление ПАО «МОЭСК» договора аренды земельных участков для строительства объекта – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ «Кожухово–Южная» (от переходного пункта 37 до переходного пункта 35).

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 26.10.2017 (протокол № 33-п.14).

21. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Новофедоровское, д. Кузнецово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф. о целесообразности предоставления земельного участка для строительства очистных сооружений.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ТСН «ТСЖ «ВИК» земельного участка ориентировочной площадью 0,025 га по адресу: пос. Новофедоровское, д. Кузнецово (ТАО) в аренду без проведения торгов в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства очистных сооружений сроком на 6 лет.

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 0,025 га по адресу: пос. Новофедоровское, д. Кузнецово, предусмотрев установление основного вида разрешенного использования земельного участка:

«- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)».

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Набокину Д.В в 60-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний

5.1.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.1.2. направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы выписку из правил землепользования и застройки города Москвы (п. 2);

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.2 обеспечить выпуск и выдачу ТСН ТСЖ «ВИК» распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет (п. 1).

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1, представления ТСН «ТСЖ «ВИК» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок):

6.2.1. осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;

6.2.2. обеспечить заключение договора аренды земельного участка сроком на 6 лет для строительства очистных сооружений в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

22. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Большой Казенный пер., влд. 5, влд. 5А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке жилого дома площадью 2 157 кв.м;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части корректировки границ территориальной зоны в соответствии с проектом межевания территории квартала 306 Басманного района без изменения технико-экономических параметров.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Большой Казенный переулок, вл.5, вл. 5А (кадастровый № 77:01:0001029:4566), в части корректировки границ территориальной зоны в соответствии с проектом межевания территории квартала 306 Басманного района, ограниченного пл. Лялина, Малым Казенным пер., ул. Земляной Вал, Большим Казенным пер., утвержденным распоряжением Правительства Москвы от 02.09.2015 № 14897.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания;

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

23. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. 1-ая Фрезерная, влд. 2/1, стр.42 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 15.12.2016 о предоставлении земельного участка под размещение производственно-складского комплекса;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью формирования территориальной зоны с основными видами разрешенного использования - легкая промышленность, склад, плотностью 9 тыс.кв.м/га и суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен – 4 050 кв.м;

- об установлении санитарно-защитной зоны по границам рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении формируемой территориальной зоны ориентировочной площадью 0,4505 га по адресу: ул. 1-ая Фрезерная, влд. 2/1, стр. 42 (в том числе земельный участок с кадастровым № 77:04:0002001:114), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (6.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности (6.3.0);

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 9 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 054,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 60-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

24. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: пересечение ул. Краснодарской и ул. Перерва (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассмотренного земельного участка в непосредственной близости от ТЦ «Москва»;

- о ранее принятом решении Комиссии от 07.04.2016 о предоставлении земельного участка под размещение паркинга;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения многоуровневого паркинга площадью 160 483 кв.м на 4 000 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении формируемой единой территориальной зоны по адресам: пересечение ул. Краснодарской и ул. Перерва (ул. Краснодарская, з/у 1-5) (кадастровые №№ 77:04:0004029:1, 77:04:0004029:8752, 77:04:0004029:8753, 77:04:0004029:8754, 77:04:0004029:8757), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 160 483 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания;

3. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

25. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: Бирюлёвская ул., влд. 17 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении здания кинотеатра «Керчь» на двух земельных участках;
- о прошедших публичных слушаниях о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы по двум земельным участкам;
- о целесообразности внесения изменений в ранее принятое решение Комиссии от 27.08.2015 в части добавления земельного участка с кадастровым № 77:05:0010003:19893.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.08.2015 (протокол №27 п. 55), изложив пп. 1 в следующей редакции:

«1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бирюлевская, вл. 17 (кадастровый № 77:05:0010003:50, 77:05:0010003:19893), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2);

- общественное питание (4.6);

- развлечения (4.8);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 26 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 810 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 8 196,9 кв.м, в т.ч.:

- кинотеатр, назначение: нежилое, этажность: 3 эт., общая площадь - 8 196,9 кв.м,

адрес: ул. Бирюлевская, вл. 17 (по данным ГУП МосгорБТИ).».

26. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. «Мосрентген», между поселком завода Мосрентген, д. Мамыри (ТПУ «Мамыри») (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью перераспределения технико-экономических параметров общественно-жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. «Мосрентген», между поселком завода Мосрентген, д. Мамыри (ТПУ "Мамыри") (кадастровый № 77:17:0120203:110), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0);

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и

встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0)

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0);

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2);

- устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (5.1.3);

- размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м.

Предельная плотность застройки земельного участка:

- для земельного участка ориентировочной площадью 7,24 га под строительство жилой коммерческой застройки - 25 тыс.кв.м/га;

- для земельного участка ориентировочной площадью 3,2 га под строительство жилой застройки для реализации программы реновации жилищного фонда - 28 тыс.кв.м/га;

- для земельного участка ориентировочной площадью 1,76 га под строительство многоуровневого паркинга – 25 тыс.кв.м/га;
- для земельного участка ориентировочной площадью 0,93 га под строительство ФОК - 8 тыс.кв.м/га;
- для земельного участка ориентировочной площадью 0,83 га под строительство ДОУ на 250 мест - 8 тыс.кв.м/га;
- для земельного участка ориентировочной площадью 0,88 га под строительство ДОУ на 250 мест - 8 тыс.кв.м/га;
- для земельного участка ориентировочной площадью 2,55 га под строительство школы на 1 100 мест - 8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 356 120 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок обеспечить внесение соответствующих изменений в проект планировки территории поселения Мосрентген, ограниченной МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе (НАО) в части рассматриваемой территории.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

27. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Красная Пресня, влд. 20, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Красная Пресня, влд. 20, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0004023:6504).

28. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Крутицкая наб., влд. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Крутицкая наб., влд. 1 (кадастровый № 77:01:0006022:1002).

29. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Усачёва, влд. 3 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Усачёва, влд. 3 (кадастровый № 77:01:0005012:39).

30. О согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пер. Шелапутинский, влд. 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны ориентировочной площадью 0,654 га по адресу: Шелапутинский пер., влд. 3 (кадастровый № 77:01:0006028:80) в части корректировки границ земельного участка в соответствии с проектом межевания территории квартала №1145 Таганского района, ограниченного Николаямской наб., Костомаровским пер., Николаямской ул., Шелапутинским пер., Николаямским пер., утвержденный распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 06.08.2015 № 12318.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 60-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

5. Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Шелапутинский пер., влд. 3 (кадастровый № 77:01:0006028:80) в части добавления в

основные виды разрешенного использования земельного участка: «- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38) (4.0.0)».

31. О выплате денежной компенсации за освобождение земельного участка по адресу: ул. 15-я Парковая, влд. 27, влд. 29 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельных участков по адресам: ул. 15-я Парковая, влд. 27; влд. 29 (ВАО), занятых 112 гаражными объектами боксового типа, для строительства «стартового» жилого дома по адресу: ул. 15-я Парковая, влд. 27 в рамках программы реновации жилищного фонда в городе Москве с выплатой денежной компенсации владельцам гаражных объектов АПК «Витязь», АПК «Баграм» согласно адресным и пофамильным спискам, за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Московскому фонду реновации жилой застройки в размере 16 800 000 руб.

2. Тимофееву В.А. в срок до 28.06.2018 утвердить адресные и пофамильные списки владельцев гаражей путем принятия правового акта и направить соответствующие материалы в Департамент строительства города Москвы для организации дальнейших мероприятий по освобождению территории в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».

32. О выплате денежной компенсации за освобождение земельного участка по адресу: ул. 2-я Владимирская, влд. 28, корп. 2 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: ул. 2-я Владимирская, влд. 28, корп. 2 (ВАО), занятого 1 гаражным объектом, для строительства «стартового» жилого дома по адресу: ул. 2-я Владимирская, вл. 28-30 (ул. 2-я Владимирская, влд. 30, з/у 2) в рамках программы реновации жилищного фонда в городе Москве с выплатой денежной компенсации владельцу гаражного объекта согласно адресному и пофамильному списку, за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Московскому фонду реновации жилой застройки, в размере 150 000 руб.

2. Тимофееву В.А. в срок до 28.06.2018 утвердить адресные и пофамильные списки владельцев гаражей путем принятия правового акта и направить соответствующие материалы в Департамент строительства города Москвы для организации дальнейших мероприятий по освобождению территории в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».

33. О выплате денежной компенсации за освобождение земельного участка по адресу: ул. Грайвороновская, влд. 6, стр.2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: ул. Грайвороновская, влд. 6, стр.2 (ЮВАО), занятого 24 гаражными объектами, для размещения венткиоска в рамках строительства Восточного участка Третьего

пересадочного контура от ст. «Каширская» до ст. «Карчарово» Московского метрополитена с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов Автостоянки №8 РООА "Текстильщики" согласно адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований, предусмотренной Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2017-2020 годы в лице государственного заказчика - Департамента строительства города Москвы, в размере 3 600 000 руб.

2. Цыбину А.В. в срок до 28.06.2018 утвердить адресные и пофамильные списки владельцев гаражей путем принятия правового акта и направить соответствующие материалы в Департамент строительства города Москвы для организации дальнейших мероприятий по освобождению территории в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».

3. Гаману М.Ф. в срок до 28.06.2018 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 31.10.2007 № М-04-509731 в установленном порядке.

34. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: Люблино, мкр. 14, ул. Марьинский парк (ЮВАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Комиссии от 01.03.2018 № 5, изложив п. 58 в следующей редакции:

«1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: Люблино, мкр. 14, Марьинский парк (ЮВАО), занятого 76 гаражными объектами, для размещения отстойно-разворотной площадки, с целью переноса отстоя подвижного состава с отстойно-разворотной площадки по адресу: Ставропольская ул., вл. 23, расположенной в границах «стартового» жилого дома по адресу: 19 район кв. Г, Ставропольская ул., вл. 23-1 в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов автостоянок № 183 и № 182 РОО МГСА МО ЮВАО согласно адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований в размере 14 022 456 руб., предусмотренных ГУП «Мосгортранс» Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2017-2020 годы.

2. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п.1) обеспечить освобождение гаражных боксов от имущества владельцев и передать строения под снос для размещения отстойно-разворотной площадки.

3. Гаману М.Ф. в срок до 12.04.2018 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 02.08.2012 № М-04-510543 в установленном порядке.»

35. Об утверждении Регламента подготовки и рассмотрения вопросов на заседаниях Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности актуализации Регламента подготовки и рассмотрения вопросов на заседаниях Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Приняты решения:

1. Утвердить Регламент подготовки и рассмотрения вопросов на заседаниях Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов

(договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 31.07.2014 (протокол № 24 п. 58).

36. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ТПУ «Новокосино» (ВАО) (внесен вне повестки заседания Комиссии).

Приняты решения:

Княжевской Ю.В., Газизуллину М.М., Тимофееву В.А., Гаману М.Ф. в срок до 28.06.2018 проработать вопрос изменения технико-экономических показателей, планируемого к реализации на торгах земельного участка по адресу: ТПУ «Новокосино» (кадастровый № 77:03:0009007:1222) в целях выделения отдельных лотов по многофункциональному культурно-досуговому центру и паркингу и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

 2018 г.

Приложение № 1
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы
от 26.10.2017 № 33

Корпус	Общая площадь, кв.м.	Общая полезная площадь			Распределение полезной площади					
					доля АО "Центр-Инвест"			доля Администрации		
		жилой фонд, кв.м.	нежилой фонд, кв.м.	машиноместа, шт.	жилой фонд, кв.м.	нежилой фонд, кв.м.	машиноместа, шт.	жилой фонд, кв.м.	нежилой фонд, кв.м.	машиноместа, шт.
<i>Введенные в эксплуатацию объекты застройки.</i>										
мкр. 1Б, корп. 21	24 770,40	17 010,50	533,00	0	16 955,40	533,00	0	55,10	0,00	0
мкр. 2А, корп. 45	14 453,40	10 890,40	394,40	0	10 789,80	394,40	0	100,60	0,00	0
мкр. 2А, корп. 46	14 417,50	10 859,6	395,50	0	10 813,1	395,50	0	46,50	0,00	0
мкр. 2А, корп. 41-42-43	18 769,70	9 281,10	559,00	158	9 158,80	559,00	158	122,30	0,00	0
мкр. 2В, корп. 8А,Б	63 757,7	35 533,2	2 809,90	320	35 089,10	1 931,20	320	444,1	878,70	0
мкр. 1Б, корп. 16А, 39Б	37 610,00	23 772,70	896,90	87	23 397,10	896,90	87	375,60	0,00	0

Итого по введенным в эксплуатацию корпусам:	173 778,70	107 347,50	5 588,70	565	106 203,3	4 710,00	565	1 144,20	878,70	0
<i>Планируемые к строительству объекты застройки.</i>										
мкр. 2Г, корп. 17-18-19	163 736,75	86 667,80	10 438,60	769	86 667,80	10 438,60	769	0,00	0,00	0
мкр. 2Е, корп. 28	28 475,90	15 681,90	340,90	95	15 681,90	0,00	95	0,00	340,90	0
мкр. 1, корп. 16Б-16Г	40 534,00	20 943,45	1 540,30	150	20 943,45	0,00	150	0,00	1 540,30	0
мкр. 2Д, корп. 21-22	73 419,90	34 960,60	2 024,00	610	0,00	0,00	50	34 960,60	2 024,00	560
мкр. 2Д, корп. 23-27	193 775,60	116 299,00	6 257,80	910	85 571,26	874,73	789	30 727,74	5 383,07	121
мкр. 1, корп. 29	1 200,00	0,00	1 200,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1 200,00	0
мкр. 1, корп. 12А (гаражи)	3 273,00	0,00	0,00	100	0,00	0,00	78	0,00	0,00	22
мкр. 2, корп. 49 (гаражи)	3 000,00	0,00	0,00	100	0,00	0,00	78	0,00	0,00	22
мкр. 2, корп. 52 (гаражи)	3 000,00	0,00	0,00	100	0,00	0,00	78	0,00	0,00	22
Итого по невведенным корпусам:	510 415,15	274 552,75	21 801,60	2 834	208 864,41	11 313,33	2 087	65 688,34	10 488,27	747

ВСЕГО	684 193,85	381 900,25	27 390,30	3 399	315 067,71	16 023,33	2 652	66 832,54	11 366,97	747
		100,0%	100,0%	100,0%	82,5%	58,5%	78,0%	17,5%	41,5%	22,0%

**Регламент
подготовки и рассмотрения вопросов на заседаниях
Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов
(договоров) Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы**

1. Общие положения.

1.1. Рабочая группа по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - Рабочая группа) создана в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - ГЗК) от 30.12.2010 № 6 в составе, утвержденном Градостроительно-земельной комиссией города Москвы.

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы», в действующей редакции, а также настоящим Регламентом.

Рабочая группа рассматривает и готовит к заседанию ГЗК все вопросы, относящиеся к компетенции ГЗК, связанные с реализацией инвестиционных контрактов, заключенных Правительством Москвы или его уполномоченными органами, включая контракты (договоры) по инвестиционным проектам, реализуемым на присоединенных территориях, за исключением договоров с инвесторами (соинвесторами), привлеченными Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы, а также вопросов, относящихся к компетенции Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

2. Основные цели и задачи.

Основными целями и задачами Рабочей группы являются предварительная проработка вопросов, подлежащих рассмотрению на ГЗК, подготовка материалов для рассмотрения на заседаниях ГЗК, проектов решений ГЗК с целью формирования единой позиции органов исполнительной власти в отношении оформления актов реализации (актов частичной реализации) инвестиционных проектов (отдельных объектов), дополнительных соглашений, протоколов предварительного (итогового) распределения площадей и других документов, связанных с реализацией инвестиционных проектов.

В компетенцию работы Рабочей группы входят вопросы:

- об изменении сроков выполнения обязательств инвесторов по инвестиционным контрактам (договорам);
- о согласовании уступки прав и обязанностей инвестора по инвестиционным контрактам (договорам);
- об изменении условий и порядка исполнения денежных обязательств, содержащихся в инвестиционных контрактах (договорах);
- об оформлении изменений экономических условий реализации инвестиционных проектов в виде замены доли города Москвы на денежный эквивалент;
- о применении к инвесторам ответственности, установленной контрактами (договорами), в связи с ненадлежащим исполнением обязательств;

- о прекращении реализации инвестиционных проектов, расторжении инвестиционных контрактов;
- о принятии решений по иным вопросам, включенным в повестку заседания ГЗК, связанных с реализацией инвестиционных контрактов.
- об оформлении актов о результатах реализации (частичной реализации) и протоколов предварительного распределения площадей по инвестиционным проектам;
- о возмещении затрат, понесенных инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов;
- о подготовке к рассмотрению на заседании ГЗК вопросов о предоставлении земельных участков для размещения объектов, реализуемых в рамках масштабных инвестиционных проектов (далее – МаИП);
- о предварительной проработке и подготовке проектов решений ГЗК по вопросам комплексного и устойчивого развития территорий промышленных и производственных зон города Москвы (далее – КРТ).
- о предварительной проработке и подготовке проектов решений по вопросам оценки проектов государственно-частного партнерства (далее - ГЧП) и условий соглашений о ГЧП, по которым от имени публичного партнера выступают органы исполнительной власти города Москвы, не входящие в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы.
- о принятии решений по иным договорам.

3. Перечень вопросов, по которым Рабочая группа имеет право принимать решения без вынесения на рассмотрение ГЗК.

3.1. Об организации проведения уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы оценки рыночной стоимости жилых и нежилых помещений для осуществления взаиморасчетов в рамках реализации инвестиционных проектов, а также:

- независимой оценки стоимости имущества (в том числе земельных участков и жилых помещений), находящегося в собственности города Москвы, стоимости земельных участков и жилых помещений, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, стоимости имущества, принадлежащего третьим лицам;
- экспертизы отчетов об оценке стоимости имущества, в том числе земельных участков и жилых помещений;
- оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, за исключением случаев, когда данные мероприятия в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы осуществляются иными органами исполнительной власти города Москвы;
- независимой оценки стоимости иного имущества в случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы, за исключением проведения государственной кадастровой оценки.

3.2. О вынесении вопросов, требующих соответствующего правового обоснования, на рассмотрение Рабочей группы по координации деятельности по представлению интересов Правительства Москвы в судах по вопросам, отнесенным к компетенции Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3.3. О снятии разногласий, возникающих между органами исполнительной власти города Москвы при подготовке документов в рамках реализации инвестиционных проектов.

3.4. О необходимости подготовки заключений и предоставления документов уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы, необходимых для рассмотрения вопросов, возникающих при реализации инвестиционных проектов.

3.5. О необходимости судебной защиты прав и законных интересов Правительства Москвы при реализации инвестиционных проектов.

3.6. О присвоении инвестиционным контрактам (договорам) учетного статуса «Закончен», «Прекращен» в соответствующих информационных системах.

3.7. О необходимости применения штрафных санкций при нарушении обязательств по инвестиционным контрактам (договорам).

3.8. Иные вопросы, не противоречащие пункту 2 Положения о ГЗК.

4. Планирование заседаний и организация работы.

4.1. Заседания Рабочей группы проводятся еженедельно в соответствии с планом работы ГЗК и планом работы Рабочей группы.

План работы Рабочей группы формируется сроком на три календарных месяца (далее – плановый период) в информационной системе «Дерево состояний ИК» в разделе «План рассмотрения инвестиционных контрактов» исходя из текущего состояния инвестиционных проектов и может при необходимости корректироваться ответственным секретарем Рабочей группы с учетом решений Рабочей группы и ГЗК, а также поручений руководителя Рабочей группы, и содержит перечень вопросов, планируемых к рассмотрению на плановый период.

4.2. Департамент экономической политики и развития города Москвы за 5 календарных дней до даты проведения заседания Рабочей группы организует соответствующее согласительное совещание с участием (без участия) инвесторов.

4.3. Префектуры административных округов города Москвы за 1 календарный день до проведения согласительного совещания размещают в ПКСД ЕИИП необходимые материалы, информацию и заключения в составе согласно приложению для рассмотрения вопросов на согласительном совещании (пункт 4.2).

4.4. Отраслевые и функциональные органы исполнительной власти города Москвы и структурные подразделения Аппарата Мэра и Правительства Москвы за 1 календарный день до проведения согласительного совещания размещают в ПКСД ЕИИП необходимые материалы, информацию и заключения по принадлежности для рассмотрения вопросов на согласительном совещании (пункт 4.2).

4.5. К каждому заседанию Рабочей группы ГЗК в ПКСД ЕИИП размещаются проекты решений Рабочей группы с пояснительной запиской по вопросу, содержащей его актуальное состояние с учетом проработки имеющихся поручений:

- Департаментом экономической политики и развития города Москвы в части инвестиционных контрактов и ГЧП;
- Департаментом городского имущества города Москвы в части МайП;
- Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы в части КРТ.

4.6. Проект повестки очередного заседания формируется ответственным секретарем Рабочей группы.

4.7. Включение вопроса в повестку заседания Рабочей группы на основании поручений Председателя ГЗК и руководителя Рабочей группы осуществляется незамедлительно. Рассмотрение соответствующего вопроса осуществляется на ближайшем заседании Рабочей группы, если поручениями не установлено иное.

4.8. Организацию деятельности Рабочей группы обеспечивает ответственный секретарь, который осуществляет следующие функции:

4.8.1. Формирует повестку заседания Рабочей группы на основании поручений Председателя ГЗК, предложений членов ГЗК, руководителя Рабочей группы, а также с учетом поступивших обращений инвесторов;

4.8.2. Обеспечивает членов Рабочей группы документами и материалами по обсуждаемым вопросам. Представление материалов осуществляется посредством ПКСД

ЕИИП путем их размещения ответственными органами исполнительной власти города Москвы в соответствующих блоках.

4.8.3. Обеспечивает ведение делопроизводства.

4.8.4. Организует оповещение членов Рабочей группы о созыве очередного (внеочередного) заседания.

4.8.5. Информировывает членов Рабочей группы о повестке заседания не менее чем за 3 календарных дня до его проведения.

4.8.6. При наличии поручения руководителя Рабочей группы приглашает представителей инвесторов и городских организаций по рассматриваемым вопросам.

4.8.7. Обеспечивает согласование протокола Рабочей группы с членами Рабочей группы и его утверждение в течение 10 рабочих дней с даты проведения заседания Рабочей группы.

4.8.8. Обеспечивает контроль за выполнением решений Рабочей группы.

Отраслевые и функциональные органы исполнительной власти города Москвы (далее ОИВ) и структурные подразделения Аппарата Мэра и Правительства Москвы в установленные протоколом Рабочей группы сроки представляют в Департамент экономической политики и развития города Москвы отчеты о выполнении принятых Рабочей группы решений с последующим их размещением в системе ПКСД ЕИИП в разделе «Исполнение решений РГ ГЗК и ГЗК».

На основании размещенных отчетов в системе ПКСД ЕИИП Департаментом экономической политики и развития города Москвы соответствующие поручения снимаются с контроля ОИВ, либо устанавливаются новые сроки их исполнения.

В случае невыполнения ОИВ поручения Рабочей группы или представления отчета о невозможности его выполнения, вопрос подлежит рассмотрению на согласительном совещании в Департаменте экономической политики и развития города Москвы.

4.8.9. Обеспечивает подготовку и направление в адрес органа, ответственного за организацию проведения заседаний ГЗК, соответствующих материалов, в том числе проектов решений ГЗК, утвержденных на заседании Рабочей группы.

4.9. Заседания Рабочей группы проводятся в месте проведения, установленном руководителем Рабочей группы.

4.10. Решения Рабочей группы оформляются протоколом заседания, подписанным руководителем Рабочей группы.

Утвержденные протоколы заседаний Рабочей группы регистрируются в Управлении заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений города Москвы и незамедлительно рассылаются для исполнения (при необходимости в форме соответствующих выписок).

4.11. Заседание Рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4.12. Доклад по повестке вынесенного для рассмотрения инвестиционного проекта осуществляет полномочный представитель префектуры административного округа, содокладчиками в части касающейся выступают представители профильных органов исполнительной власти города Москвы и Правового управления Правительства Москвы.

4.13. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Рабочей группы.

Каждый член Рабочей группы обладает одним голосом и уполномочен принимать решения от лица органа исполнительной власти города Москвы, чьи интересы он представляет на заседании Рабочей группы.

В случае делегирования полномочий по участию в заседании Рабочей группы, необходимо оформление соответствующей доверенности.

4.14. По решению руководителя Рабочей группы на заседания по отдельным вопросам реализации инвестиционных проектов могут приглашаться инвесторы.

4.15. При наличии остающихся разногласий между членами Рабочей группы по проекту решения, предлагаемому к вынесению на ГЗК, руководитель Рабочей группы направляет проект соответствующего решения с разногласиями для рассмотрения в установленном порядке на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4.16. Члены Рабочей группы согласовывают проекты протоколов заседаний Рабочей группы в двухдневный срок с даты их представления ответственным секретарем Рабочей группы.

4.17. Руководители органов исполнительной власти города Москвы несут персональную ответственность за соблюдение требований настоящего Регламента.

**Перечень документов,
представляемых префектурами административных округов
для рассмотрения вопросов на заседании Рабочей группы**

Ответственным органом исполнительной власти за представление полной информации является префектура административного округа.

1. Пояснительная записка в текстовой произвольной форме по существу предлагаемого к рассмотрению вопроса, отражающая в обязательном порядке:

- реквизиты (дату, номер) заключенного контракта (договора), дополнительных соглашений к нему;

- адрес земельного участка, предоставленного для строительства (реконструкции, капитального ремонта) в соответствии с условиями контракта (договора);

- адрес градостроительного объекта, предполагаемого к строительству (реконструкции, капитальному ремонту) в соответствии с условиями контракта (договора);

- изложение обстоятельств, являющихся основанием для внесения предлагаемых изменений в контракт (договор), применения мер ответственности за невыполнение условий контракта (договора) и (или) его расторжения;

- конкретные предложения об изменении условий контракта (договора), применении мер ответственности за невыполнение условий контракта (договора) и (или) его расторжении.

2. Копии распорядительных документов Правительства Москвы, регламентирующих проектирование и строительство (реконструкцию) объекта в контрольном состоянии на дату обращения, а также в ранее действовавших редакциях (при их наличии).

3. Заверенные надлежащим образом копии договора аренды и инвестиционного контракта (договора) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями и документов кадастрового учета.

4. Копии свидетельств и иных документов, подтверждающих имущественные права на объекты недвижимости (земельные участки, здания, сооружения) (при их наличии), документов технической инвентаризации.

5. Копия действующего (утвержденного) градостроительного плана земельного участка (акта разрешенного использования земельного участка), а также указанные документы с изменяемыми технико-экономическими параметрами объекта, подготовленные по результатам разработки градостроительного обоснования (при их наличии).

6. Справка о функциональном назначении площадей в проектируемом или строящемся (реконструируемом) объекте с указанием их расположения и размеров (при необходимости).

7. Схема инженерного обеспечения объекта с разделением затрат на объектные затраты и затраты городского значения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.09.2003 № 815-ПП «О финансировании реализации городских программ строительства и комплексной реконструкции инженерных сетей и сооружений районов застройки» (при необходимости).

8. Копии предписаний (постановлений) надзорных и контролирующих органов, относящихся к реализации инвестиционного проекта (при их наличии).

9. Заверенные надлежащим образом копии заключений государственной экспертизы проектной документации и проекта организации строительства (при их наличии).

10. Заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих: выполнение денежных обязательств по контракту и (или) договору за весь период его действия (при необходимости); уплату штрафных санкций по контракту и (или) договору, примененных до даты обращения (при необходимости); уплату административных штрафов (при их наличии).

11. Позиция гражданина (юридического лица) по существу вопроса: справка в произвольной форме, содержащая сведения о допущенных сторонами нарушениях условий контракта (договора), влекущих применение штрафных санкций; о причинах допущенных нарушений с их оценкой (уважительные, неуважительные); о всех известных заявителю последствиях нарушений условий контракта (договора) (при необходимости).

12. Копии документов переписки заявителя (инициатора) обращения по вопросам выполнения условий и обязательств сторон по заключенным контрактам (договорам) (при их наличии).

13. Учредительные документы инвестора (застройщика) и соинвесторов (нотариально заверенные копии устава (положения), свидетельства о регистрации).

14. В случае рассмотрения вопроса о подписании акта реализации (актов частичной реализации) инвестиционного проекта, протоколов предварительного или итогового распределения площадей, дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам дополнительно:

14.1. Проекты актов (протоколов, дополнительных соглашений), ранее подготовленные и согласованные органами исполнительной власти с обоснованными заключениями о причинах включения замечаний в проекты (при наличии замечаний) (при рассмотрении спорных вопросов по их оформлению);

14.2. Копии ранее подписанных протоколов предварительного (итогового) распределения жилой (нежилой) площади объекта;

14.3. Копии выписки из технического паспорта ТБТИ на объект (кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества), экспликации, поэтажных планов (запрашиваются у Инвестора);

14.4. Копии документов на ввод объекта в эксплуатацию (акт приемки, распоряжение об утверждении акта приемки, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию);

14.5. Копия задания на проектирование (в случае наличия в контракте положений о распределении сервисных служб (помещений сервисных служб) (запрашивается у Инвестора);

14.6. Перечень объектов инженерного и коммунального назначения оформленных (планируемых к оформлению) в собственность города Москвы (в порядке, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660), с приложением подтверждающих документов;

14.7. При наличии - копии отчетов об оценке.

15. В случае, если материалы (п. 2-12,14) содержатся в информационных базах Правительства Москвы с соответствующими электронными образами, представление их не требуется при условии указания в пояснительной записке соответствующих ссылок, в т.ч. в электронном виде.