



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

28.03.2018 № 44-20-34718

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.03.2018 № 6.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 65 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**К.П. Тимофеев**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсотову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Гаману М.Ф.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>Кульбачевскому А.О.</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Фурсину А.А.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы <b>Немерюку А.А.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Стружаку Е.П.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Челышеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 6 от 15 марта 2018 года**

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы

**Приглашенные:**

П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
Е.Б. Дридзе	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Крысанов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы
М.В. Галанин	Зам. префекта СЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 398 Центрального административного округа города Москвы по адресу: Пятницкая улица, вл. 16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12, Климентовский пер., вл. 12, стр.4, 6-18 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с одобрением режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 398 Центрального административного округа города Москвы, предусмотрев предельные параметры развития на земельном участке по адресу: Пятницкая ул. 16, стр.3-6-12, Климентовский пер., влд.12, стр.4, 6-18 (ЦАО), предусмотрев:

Переменную планировочную отметку высоты – от 19 м до 27 м.

2. Емельянову А.А. в срок до 24.05.2018 обеспечить выпуск постановления Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 398 Центрального административного округа города Москвы.

**2. О корректировке границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Парк на ул. Руставели" по адресу: ул. Руставели, влд. 3, корп.4 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Емельянова А.А.: о целесообразности корректировки границ защитной зоны объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения "Парк на ул. Руставели" для строительства стартового дома в рамках программы реновации города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой границ защитной зоны объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения "Парк на ул. Руставели" (СВАО).

2. Емельянову А.А. в срок до 24.05.2018 обеспечить корректировку защитной зоны объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения "Парк на ул. Руставели" путем принятия соответствующего нормативного правового акта в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2016 года № 1357 "Об утверждении Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**3. О корректировке границ объекта природного комплекса № 182-ЗАО «Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности уточнения границ объекта природного комплекса № 182-ЗАО «Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», в части уточнения границ объекта природного комплекса № 182-ЗАО «Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц» (ЗАО).

2. Княжевской Ю.В., Кульбачевскому А.О. в срок до 24.05.2018 обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий».

**4. О корректировке проекта межевания территории квартала района Хамовники, ограниченного Комсомольским пр-том, 1-ой Фрунзенской, Фрунзенской наб. и внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: наб. Фрунзенская (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки красных линий улично-дорожной сети Фрунзенской набережной, 1-ой Фрунзенской улицы в проекте межевания территории квартала района Хамовники, ограниченного Комсомольским пр-том, 1-ой Фрунзенской, Фрунзенской наб. (ЦАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с:

1.1. возможностью корректировки красных линий улично-дорожной сети Фрунзенской набережной, 1-ой Фрунзенской улицы в проекте межевания территории квартала района Хамовники, ограниченного Комсомольским пр-том, 1-ой Фрунзенской, Фрунзенской наб. (ЦАО);

1.2. нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: наб. Фрунзенская (кадастровый № 77:01:0005016:58).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 26.04.2018 проинформировать заявителя о принятом решении (п. 1);

2.2. в 30-дневный срок после поступления в Департамент городского имущества города Москвы обращения заявителя обеспечить выпуск распоряжения о разработке корректировки проекта межевания территории части квартала за счет средств заявителя, с целью дальнейшего согласования и утверждения проекта межевания территории в установленном порядке.

**5. О корректировке проекта межевания территории части квартала по адресу: ул. Маршала Соколовского, д. 10, к. 1 в части корректировки красных линий улично-дорожной сети (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки красных линий улично-дорожной сети улицы Маршала Соколовского.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой красных линий улично-дорожной сети улицы Маршала Соколовского (кадастровый № 77:08:0009025:24) в составе проекта межевания территории.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 26.04.2018 обеспечить выпуск распоряжения о разработке корректировки проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Маршала Соколовского, улицей Расплетина, улицей Маршала Конева, улицей Маршала Мерецкого, с целью его последующей подготовки за счет средств бюджета города Москвы;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить подготовку и согласование с Москомархитектурой корректировки проекта межевания территории части квартала с учетом откорректированных красных линий улично-дорожной сети улицы Маршала Соколовского, с целью проведения публичных слушаний;

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после поступления материалов проекта межевания в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по материалам корректировки проекта межевания территории части квартала.

4. Гаману М.Ф.:

4.1. в 30-дневный срок после получения протокола и заключения по результатам публичных слушаний и поступления проекта межевания на рассмотрение, обеспечить утверждение корректировки проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Маршала Соколовского, улицей Расплетина, улицей Маршала Конева, улицей Маршала Мерецкого (СЗАО);

4.2. после выполнения п.4.1. направить в Москомархитектуру утвержденный проект межевания в цифровом виде (в формате mid/mif).

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4.2. обеспечить подготовку и утверждение разбивочного чертежа акта линий градостроительного регулирования на основании утвержденного проекта межевания.

**6. О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Багратионовским проездом, Промышленным проездом и ул. Баркляя (пересмотр решения Комиссии) (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 27.07.2017 (протокол № 22 п. 11) в части увеличения площади стартовой площадки города с 0,33 га до 0,74 га для размещения жилого дома суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен 22 200 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 27.07.2017 (протокол № 22 п. 11), изложив подпункт 1.1 в следующей редакции:

«1.1. новое строительство на территории земельного участка по адресу: ул. Баркляя, влд. 6 (кадастровый № 77:07:0005009:2963, ПАО «Московский трубный завод «ФИЛИТ») суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 179 247 кв.м, в том числе:

на территории стартовой площадки (город) площадью 0,74 га – 22 200 кв.м.

на территории инвестора площадью 4,8249 га – 157 047 кв.м, в том числе:

- жилая – 139 772 кв.м;

- нежилая – 17 275 кв.м.

Размещение объектов социальной инфраструктуры (ДОО, школа) и количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Предельную высоту зданий 200 м обосновать выполнением визуально-ландшафтного анализа.».

**7. О подготовке проекта планировки территории ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки за счёт средств бюджета города Москвы проекта планировки территории ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО) ориентировочной площадью 50 га для обеспечения территории инженерной и транспортной инфраструктурой.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счёт средств бюджета города Москвы проекта планировки территории ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО) ориентировочной площадью 50 га для обеспечения территории инженерной и транспортной инфраструктурой.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 26.04.2018 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств бюджета города Москвы с описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории (не более 3-х месяцев);

2.2. в 3-х месячный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение Комиссии вопроса об одобрении проекта планировки территории.

## **8. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной Средней Переяславской улицей, Глинистым переулком (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки территории, ограниченной Средней Переяславской улицей, Глинистым переулком, предусматривающий отмену красных линий улично-дорожной сети на участке от Средней Переяславской улицы до Глинистого переулка.

### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории, ограниченной Средней Переяславской улицей, Глинистым переулком, предусматривающий отмену красных линий улично-дорожной сети на участке от Средней Переяславской улицы до Глинистого переулка, выполненный за счёт средств бюджета города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.04.2018 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме (п.1) и направить их в префектуру Центрального административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п. 1).

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

## **9. О подготовке и одобрении проекта планировки территории, ограниченной 1-м Красносельским переулком на участке между Верхней Красносельской ул. и Третьим транспортным кольцом (пересмотр решения Комиссии) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.04.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести повторно на рассмотрение заседания Комиссии.

## **10. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной Красноказарменной улицей, Энергетической улицей, улицей Лефортовский Вал, 1-м Краснокурсантским проездом (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории для корректировки красных линий улично-дорожной сети для дальнейшего использования

по фактическому назначению – внутривидового проезда комендатуры по материально – техническому обеспечению Главного командования внутренних войск МВД России.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной Красноказарменной улицей, Энергетической улицей, улицей Лефортовский Вал, 1-м Краснокурсантским проездом (ЮВАО) площадью 0,82 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.04.2018 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме (п.1) и направить их в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Цыбину А.В. в 180-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 4:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.2. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.2 внести на рассмотрение Правительства Москвы правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

**11. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – строительство КЛ 220 кВ «ТЭЦ-26-ПС «Битца» (ЮАО, ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств АО «Объединенная энергетическая компания» и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – строительство КЛ 220 кВ «ТЭЦ-26-ПС «Битца» (ЮАО, ЮЗАО, Ленинский муниципальный район Московской области) предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)	
Наименование	Показатель
Протяженность линейного объекта	5 915 м
Площадь подготовки проекта планировки	6,85 га

2. Княжевской Ю.В.

2.1. в срок до 26.04.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство КЛ 220 кВ «ТЭЦ-26-ПС «Битца» (ЮАО, ЮЗАО, Ленинский муниципальный район Московской области) с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

2.2. после исполнения п. 2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – строительство КЛ 220 кВ «ТЭЦ-26-ПС «Битца» (ЮАО, ЮЗАО, Ленинский муниципальный район Московской области) в полном объеме и

направить в префектуры Южного и Юго-Западного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В., Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**12. О подготовке и одобрении проекта планировки территории - коллектор дождевой канализации от района Северный-Виноградово, мкр. 4 а, б, заказ 06-041 (СВАО) (пересмотр решения Комиссии).**

**Приняты решения:**

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 31.08.2017 (протокол № 26 п. 5), изложив подпункт 1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта - Коллектор дождевой канализации от района Северный-Виноградово, мкр. 4 а, б, заказ 06-041 (СВАО), ориентировочной площадью 8,5 га, со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации	Протяженность (м)
1	Прокладка коллектора дождевой канализации Д=2000 мм	2 290 (ориентировочно)

**13. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – головные объекты водоотведения административно-делового центра в посёлке Коммунарка (1 очередь) (НАО) (пересмотр решения Комиссии).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – головные объекты водоотведения административно-делового центра в посёлке Коммунарка (1 очередь) (ТиНАО, поселение Сосенское), ориентировочной площадью 18,2 га, с заявленными технико-экономическими показателями:

	Наименование коммуникации	Протяженность (м)
1.	Прокладка напорных канализационных коллекторов 2Д <sub>у</sub> =600мм	2330 (ориентировочно)
2.	Прокладка самотечной канализации Д <sub>у</sub> =600-700 мм	900 (ориентировочно)

3.	Кабель связи ВОЛС	2700 (ориентировочно)
4.	Строительство КНС АДЦ «Коммунарка»	1 объект
5.	Строительство АРР	1 объект

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 26.04.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п.1) в полном объеме;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

2.4. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы.

3. Считать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 13.07.2017 (протокол № 20 п.4).

**14. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта метрополитена – реконструкции открытого участка Филёвской линии (ЦАО, ЗАО) (пересмотр решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 31.08.2017 (протокол № 26 п. 3) в части увеличения протяженности реконструируемого участка линии метрополитена.

**Приняты решения:**

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 31.08.2017 (протокол № 26 п. 3) в части увеличения протяженности реконструируемого участка линии, изложив п.1 в следующей редакции:

«Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – реконструкции открытого участка Филёвской линии метрополитена (ЗАО, ЦАО).

Протяженность реконструкции наземного участка линии составляет:

- 8,7 км – Филевская линия,
- 1,0 км – Арбатско-Покровская линия.».

**15. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта – Южного участка линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каширская» (ЮАО, ЮЗАО, ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории линейного объекта - Южного участка линии метрополитена Третий пересадочный контур.

Александрова А.О.:

- о целесообразности применения комбинированного способа (открытым и закрытым) организации строительных работ по сооружению рассматриваемого участка линии метрополитена в районе улицы Удальцова.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – Южный участок линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каширская» (ЮАО, ЮЗАО, ЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.04.2018 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – Южный участок линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каширская» в полном объеме и направить в префектуры Западного, Юго-Западного и Южного административных округов города Москвы.

3. Александрову А.О., Волкову О.А., Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний проекта планировки линейного объекта (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.2 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

**16. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта – Юго-Западного участка линии Третий пересадочный контур от станции «Давыдково» до станции «Проспект Вернадского» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории линейного объекта – Юго-Западного участка линии Третий пересадочный контур от станции «Давыдково» до станции «Проспект Вернадского» с корректировкой трассы линии метрополитена от Аминьевского шоссе до Мичуринского проспекта (относительно прохождения трассы газопровода).

Александрова А.О.:

- о пересечении трассировки линии метрополитена - Третий пересадочный контур на участке от станции «Давыдково» до станции «Улица Удальцова» с проектом планировки территории, ограниченной ул. Лобачевского, Киевским направлением МЖД, Мичуринским проспектом и р. Раменки (ЗАО) (АО «Дон-Строй Инвест»).

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – Юго-Западного участка линии Третий пересадочный контур от станции «Давыдково» до станции «Проспект Вернадского» (ЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.04.2018 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний проекта планировки линейного объекта п.1.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

**17. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - улично-дорожная сеть на участке от улиц Михайловка и Новокрюковская до пересечения с Октябрьской железной дорогой (ЗелАО, САО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной на участке от улиц Михайловка и Новокрюковская до пересечения с Октябрьской железной дорогой (ЗелАО, САО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной на участке от улиц Михайловка и Новокрюковская до пересечения с Октябрьской железной дорогой (ЗелАО, САО), протяженностью 2 800 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.04.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

**18. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть в г. Троицке (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории линейного объекта - улично-дорожной сети в городе Троицке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – улично-дорожная сеть в г. Троицке, ориентировочной площадью 604 га, протяженность 15,1 км.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.04.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

**19. О внесении изменений в проект планировки территории линейного объекта – участок Сокольнической линии метрополитена от станции «Саларьево» до проектируемой станции «Столбово» (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта – участок Сокольнической линии метрополитена от станции «Саларьево» до проектируемой станции «Столбово» с учетом развития прилегающей улично-дорожной сети;

- о подготовке предложений по продлению Сокольнической линии от станции «Столбово» на один перегон с размещением новой станции и размещению электродепо метрополитена.

**Приняты решения:**

1. Одобрить внесение изменений в проект планировки территории линейного объекта – участок Сокольнической линии метрополитена от станции «Саларьево» до проектируемой станции «Столбово» с учетом развития прилегающей улично-дорожной сети, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 02.11.2017 № 819-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участок Сокольнической линии метрополитена от станции "Саларьево" до проектируемой станции "Столбово" с учетом развития прилегающей улично-дорожной сети», в части:

1.1. уточнения планировочного решения объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренных к реализации на период ввода в эксплуатацию участка Сокольнической линии метрополитена вблизи станций «Филатов Луг», «Прокшино», «Столбово», улично-дорожной сети поселка Коммунарка поселения Сосенское (НАО) и технико-экономических показателей очистного сооружения № 9 и диспетчерского пункта метрополитена;

1.2. строительства электродепо и ещё одной станции метрополитена;

1.3. обеспечения подвоза жителей к станциям метро «Ольховая» и «Столбово» Сокольнической линии метрополитена: улиц районного значения (проектируемых проездов 2-5-2, 2-5-3) и улиц местного значения с прохождением наземного городского пассажирского транспорта (улицы Фитаревской и проектируемого проезда 2-5-9) (НАО).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 26.04.2018 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о внесении изменений в проект планировки линейного объекта участка улично-дорожной сети (п.1.1-1.3);

2.2. в 60-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**20. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейных объектов метрополитена по адресу: Кожуховская линия метрополитена от станции метро «Авиамоторная» до станции метро «Некрасовка» (Люберецкие поля). Перегон от станции метро «Салтыковская улица» до станции метро «Лермонтовский проспект» (ВАО, ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о наличии повреждений конструкций жилого дома, расположенного по адресу: ул. Каскадная, д.8, строение Б (ВАО), возникших при строительстве перегонных тоннелей

метрополитена на участке от ст. «Лермонтовский проспект» (ст. «Косино») до ст. «Салтыковская улица» Кожуховской линии метрополитена;

- о целесообразности одобрения границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства метрополитена, включающие земельный участок, на котором расположен жилой дом, подвергшийся воздействию при строительстве тоннелей метрополитена.

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии достигнутых договоренностей с жителями дома о виде компенсации.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить границ зоны планируемого размещения линейного объекта Кожуховской линии метрополитена от станции метро «Авиамоторная» до станции метро «Некрасовка» (Люберецкие поля). Перегон от станции метро «Салтыковская улица» до станции метро «Лермонтовский проспект» (ул. Каскадная, вл. 8, стр.Б) (ВАО, ЮВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.04.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Гаману М.Ф. в 60-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения линейного объекта (п. 1).

#### **21. О завершении реализации инвестиционного проекта и оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон Никулино-2, ул. Академика Анохина (ЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части объектов, введенных в эксплуатацию в рамках реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 23.07.2004 № ДЖП.04.ЗАО.00608 (реестровый № 13-027614-5701-0081-00001-04) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.04.2018:

2.1. обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить их в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке;

2.2. проинформировать Департамент экономической политики и развития города Москвы о выполнении пункта 2.1.

3. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон Никулино-2 по улице Академика Анохина истек в соответствии со статьей 7 инвестиционного контракта от 23.07.2004 № ДЖП.04.ЗАО.00608 (реестровый № 13-027614-5701-0081-00001-04) и обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 01.03.2011.

4. Ефимову В.В. после выполнения пункта 2.1. подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору Главное квартирно-эксплуатационное управление Министерства Обороны РФ «КЭУ» информационное уведомление о прекращении

обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

5. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить расторжение договоров аренды № М-07-506453 от 31.12.2008 и № М-07-507386 от 01.12.2008, заключенных для реализации инвестиционного проекта (п. 1.1.), в установленном порядке;

6.2. после выполнения пункта 4 обеспечить мероприятия по регистрации доли города Москвы в объектах незавершенного строительства, образовавшихся в процессе реализации инвестиционного контракта от 23.07.2004 № ДЖП.04.ЗАО.00608 (реестровый № 13-027614-5701-0081-00001-04), либо обеспечить защиту имущественных прав города Москвы в судебном порядке.

7. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

## **22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: техническая зона Аэропорта Внуково (ЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО «Международный аэропорт Внуково» по строительству стоянок воздушных судов по адресу: техническая зона Аэропорта Внуково (ЗАО) до 31.12.2022 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 15.12.2008 № М-07-034057.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 26.04.2018 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта в части установления срока исполнения обязательств в соответствии с п.1;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 15.12.2008 № М-07-034057.

## **23. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайоны 1,2 района Левобережный (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с использованием под цели Программы реновации жилого фонда в городе Москве корпусов 21-22 и 23-27 комплексной застройки мкр. 1,2 района Левобережный в рамках реализации Договора соинвестирования от 30.12.2005 № 333-ИС;

1.2. с соблюдением требований к количеству и площади жилых и нежилых помещений, а также к благоустройству территории корпусов, используемых в рамках Программы реновации жилого фонда города Москвы для последующей передачи данных помещений в собственность города Москвы в рамках Договора соинвестирования от 30.12.2005 № 333-ИС (регистрационный № 13-135937-5101-0027-00001-05) и их отделки за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки;

1.3. с внесением изменений в Договор соинвестирования от 30.12.2005 № 333-ИС (регистрационный № 13-135937-5101-0027-00001-05) в соответствии с пп.1.1, 1.2 настоящего решения.

2. Тимофееву К.П. в срок до 26.04.2018 обеспечить внесение соответствующих изменений (п.1) в Договор соинвестирования от 30.12.2005 № 333-ИС в рамках подготовки дополнительного соглашения во исполнение решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.10.2017 (протокол № 33, п.6) и от 14.12.2017 (протокол № 39, п.16).

**24. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское шоссе, д. 35, корп. 1 (Проектируемый проезд № 5350, пл. Дегунино) в соответствии с решением суда (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 20.04.1999 № 53 (реестровый № 14-000003-5201-0050-00000-99) в редакции Соглашения от 17.03.2004 № 0.1/53-04 и дополнительных соглашений от 23.10.2012 № 2, от 02.03.2018 № 3 по строительству многоэтажного гаража-стоянки с техцентром, магазином запасных частей, офисными помещениями и автосалоном по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 35, корп. 1 (СВАО) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы по делу от 10.07.2017 № А40-2349/17-150-84.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.04.2018 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**25. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Кокошкино, дач. пос. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Государственному контракту от 25.05.2001 № 49 (реестровый № 15-000004-0000-0000-00000-01) в части жилой площади жилого дома по адресу: Москва, п. Кокошкино, дач. пос. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12, (строительный адрес: Москва, НАО, пос. Кокошкино, ул. Железнодорожная, д. 5, корп.1 (поз. № 5 по Генплану: ул. Дзержинского, вл. 4) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.04.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент

городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

**26. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Юности, вл. 9А (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности предоставления Посольству Республики Армения в Российской Федерации земельного участка площадью 1 га для целей проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации резиденции Посла Республики Армения в Российской Федерации в рамках межправительственного соглашения.

Княжевской Ю.В.:

- о технико-экономических параметрах застройки предусматривающих размещение капитального объекта суммарной поэтажной площадью 25 000 кв.м в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению, что в соответствии с Соглашением между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Армения о взаимном предоставлении недвижимого имущества для размещения дипломатических представительств Российской Федерации в Республике Армения и Республики Армения в Российской Федерации от 24.10.2011 Российская Сторона принимает обязательство после вступления в силу настоящего Соглашения предоставить Армянской Стороне в аренду на период до окончания срока действия настоящего Соглашения (Соглашение действует в течение 99 лет) с арендной платой 1 рубль в год земельный участок площадью порядка 1 га в г. Москве по согласованию с Армянской Стороной для размещения резиденции Посла Республики Армения в Российской Федерации.

2. Согласиться с предоставлением Посольству Республики Армения в Российской Федерации земельного участка по адресу: Москва, ул. Юности, влд. 9А площадью 1 га с кадастровым № 77:03:0007003:14557 с технико-экономическими параметрами застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» по адресу: ул. Юности, влд. 9А в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сроком до 24.10.2110 для целей проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации резиденции Посла Республики Армения в Российской Федерации.

3. Гаману М.Ф. в срок до 26.04.2018 обеспечить оформление договора аренды земельного участка с кадастровым № 77:03:0007003:14557 по адресу: Москва, ул. Юности, вл. 9А сроком до 24.10.2110 для целей проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации резиденции Посла Республики Армения в Российской Федерации с установлением годовой арендной платы в размере 1 рубль.

**27. О предоставлении земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, вл.23 (коммунальная зона квартала №38) (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке многоэтажного гаража незавершенного строительством (97 % строительной готовности);

- о целесообразности предоставлении земельного участка площадью 0,5 га для завершения строительства объекта незавершенного строительства в аренду сроком на 3 года.

### **Приняты решения:**

#### **1. Согласиться с:**

1.1. предоставлением ГСК «Никулинский-23» земельного участка площадью 0,5 га по адресу: пр-кт Мичуринский, вл. 23 (коммунальная зона квартала № 38) (кадастровым № 77:07:0014004:43) для завершения строительства объекта незавершенного строительства в аренду сроком на 3 года в соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Мичуринский проспект, влд.23 (коммунальная зона квартала № 38) (кадастровый № 77:07:0014004:43), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58) (4.9.0);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 19 тыс.кв.м/га.

Количество машиномест – 292 м/м.

#### **2. Княжевской Ю.В.:**

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2).

#### **4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:**

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительного документа об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 77:07:0014004:43.

6. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок после выполнения п.5 представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренные технико-экономические показатели объекта.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 5 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от

25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и оформить договор аренды земельного участка.

8. Признать утратившим силу пункты 4.3 – 4.7 решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.04.2013 (протокол № 14, п.32).

**28. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Рябиновая, влд. 44 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности предоставления АО «Московский комбинат шампанских вин» земельного участка ориентировочной площадью 0,85 га для целей развития предприятия.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства производственного корпуса с центром коллективного пользования критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» (подпрограмма «Москва – город для бизнеса и инноваций»), в соответствии с заключением Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы от 28.12.2017 № ДНПП-18-21-791/7;

1.2. с предоставлением АО «Московский комбинат шампанских вин» земельного участка ориентировочной площадью 0,85 га по адресу: ул. Рябиновая, влд. 44 для проектирования и строительства производственного корпуса с центром коллективного пользования в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории площадью 0,85 га по адресу: ул. Рябиновая, влд. 44, предусмотрев следующие технико-экономические показатели застройки земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1);

- размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (3.9.3);

- промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№№70-78), 6.11.0 (№81) (6.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 4 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 19 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 150 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.04.2018 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 10-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.1 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить указанный документ заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в 30-дневный срок после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.3);

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п.4.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

5. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п.4.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

6. Княжевской Ю.В. после выполнения п.5:

6.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности;

7. Гаману М.Ф. в 15-дневный срок после выполнения п.6.1 направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения оценки рыночной стоимости земельного участка (п. 1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

8. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 7 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка (п. 1.2) и направить результаты оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 8 подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на согласование в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

10. Фурсину А.А. в 5-дневный срок после выполнения п. 9 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственной программы.

11. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 10 обеспечить оформление договора аренды земельного участка для строительства производственного корпуса с центром коллективного пользования сроком на 6 лет.

**29. О предоставлении земельного участка по адресу: МКАД, 109-й км, влд. 12 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением АО «МОСГАЗ» земельных участков ориентировочной общей площадью 0,129 га с адресным ориентиром: МКАД 109-й км, влд. 12 в аренду без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для проведения работ по технологическому присоединению автомобильной газонаполнительной компрессорной станции к сетям газоснабжения АО «МОСГАЗ» сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.04.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление АО «МОСГАЗ» договора аренды земельных участков для проведения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций, а именно газопровода АО «МОСГАЗ» на срок 11 месяцев 28 дней.

**30. О предоставлении земельных участков для реконструкции кабельного участка КВЛ 110 кВ «Бескудниково-Красные Горки» (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» земельных участков общей площадью 3,563 га в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для строительства объекта – участка кабельной линии напряжением 110кВ Бескудниково - Красные Горки от электроподстанции «Бескудниково» до переходного пункта № 9 без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.04.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление ПАО «МОЭСК» договоров аренды земельных участков для строительства объекта – участка кабельной линии напряжением 110кВ Бескудниково-Красные Горки от электроподстанции «Бескудниково» до переходного пункта № 9 в установленном порядке.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 26.10.2017 (протокол № 33, п. 13).

**31. О предоставлении земельных участков для строительства линейного объекта: кабельная линия 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, № 2» (САО, СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» земельных участков ориентировочной площадью 4,1255 га в аренду для строительства объекта - «кабельная линия 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, № 2» без проведения торгов и без постановки

на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.04.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление ПАО «МОЭСК» договора аренды земельных участков для строительства объекта - «кабельная линия 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, № 2» на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.10.2017 (протокол № 33, п. 16).

### **32. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Зеленодольская, влд.41, корп.2, стр.2, корп.2 (ЮВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением в аренду ПАО «МОЭСК» земельного участка ориентировочной общей площадью 0,0124 га по адресу: ул. Зеленодольская, влд. 41, корп. 2, стр. 2, корп. 2 (ЮВАО) для целей строительства теплового ввода с рабочим давлением 0,94 МПа и температурой теплоносителя 150 °С сроком на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов и без постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.04.2018 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить оформление договора аренды земельного участка для целей строительства теплового ввода с рабочим давлением 0,94 МПа и температурой теплоносителя 150°С в установленном порядке.

### **33. О предоставлении земельных участков по адресам: пр. пр. 598 и ул. Рождественская (ВАО, ЮВАО).**

#### Принять к сведению информацию:

##### Гамана М.Ф.:

- о целесообразности предоставления ООО «РусСтройГарант» двух земельных участков ориентировочной площадью 0,1362 га и 0,2375 га в аренду сроком на 6 лет для целей строительства примыканий к проектируемому проезду № 598 и ул. Рождественская.

##### Сергуниной Н.А.:

- о наличии прав собственности ООО «РусСтройГарант» на земельный участок с кадастровым № 50:22:0010105:3.

#### **Приняты решения:**

##### 1. Согласиться:

1.1. с соответствием реализации инвестиционного проекта строительства примыканий к проектируемому проезду № 598 и ул. Рождественская критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 04.09.2017 № ДС-11-20085/17-1;

1.2. с предоставлением ООО «РусСтройГарант» земельных участков ориентировочной площадью 0,1362 га по адресу: Москва, пр. пр. № 598 и ориентировочной площадью 0,2375 га по адресу: Москва, ул. Рождественская в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного

кодекса Российской Федерации для целей строительства примыканий к проектируемому проезду № 598 и ул. Рождественская;

1.3. с технико-экономическими показателями застройки земельных участков в соответствии с проектами планировок, утвержденных постановлениями Правительства Москвы от 25.12.2012 № 817-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - магистрали от микрорайона Кожухово до границы с Московской областью для соединения с федеральной автомобильной дорогой Москва - Ногинск – Казань» и от 02.09.2017 № 626-ПП «Об утверждении проекта планировки территории Люберецких полей района Некрасовка города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.04.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск и выдачу ООО «РусСтройГарант» распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1.2) для осуществления мероприятий по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 и постановки земельных участков на государственный кадастровый учет представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренные технико-экономические показатели земельных участков (п. 1.3).

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», подготовить проект договора аренды земельных участков и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

6. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п. 5 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить оформление с ООО «РусСтройГарант» договора аренды земельных участков (п.1.2) сроком на 6 лет.

**34. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: ш. Фрезер, влд. 7/2 (ЮВАО) (пересмотр решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности внесения технической правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.11.2017 (протокол № 34 п.28) в части срока установления сервитута и цели предоставления.

**Приняты решения:**

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.11.2017 (протокол № 34 п.28), изложив подпункт 1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с установлением сервитута на земельный участок по адресу: ш. Фрезер, влд. 7/2 (кадастровый № 77:04:0002001:7462) (на часть площадью 0,1162 га) для строительства линейного объекта: «Переустройство КВЛ 110 кВ ТЭЦ-11-Фрезер I, II цепь от ТЭЦ-11 до ПС 110 кВ Фрезер в КЛ» в интересах АО «МКЖД» сроком до 31.12.2018.».

**35. О предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Сити» (ЦАО) (отмена решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности отмены ранее принятого решения Комиссии от 26.05.2016 (протокол № 17 пункт 31).

**Приняты решения:**

Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.05.2016 (протокол № 17 пункт 31).

**36. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Образцова ул., влд.23 (СВАО) (отмена решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности отмены ранее принятого решения Комиссии от 22.12.2016 (протокол № 44 пункт 15).

**Приняты решения:**

Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.12.2016 (протокол № 44 пункт 15).

**37. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Удальцова, влд. 2 (ЗАО) (отмена решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности отмены ранее принятого решения Комиссии от 10.12.2015 (протокол № 42 пункт 33) ввиду планируемого размещения РТП, которая будет являться объектом движимого имущества.

**Приняты решения:**

Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.12.2015 (протокол № 42 пункт 33).

**38. О предоставлении земельного участка по адресу: второй выезд из поселения Московский на Киевское шоссе (НАО) (отмена решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Хуснуллина М.Ш.:

- о существующих обязательствах инвестора по строительству въезда из поселка Московский а Киевское ш.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Гаману М.Ф., Жидкину М.Ф. в срок до 26.04.2018 обеспечить совместную проработку вопроса возможности исполнения обязательств в рамках инвестиционного контракта от 03.12.2007 Индекс 173 (в ред. дополнительного соглашения № 1 от 22.02.2012) по строительству въезда из поселения Московский на Киевское шоссе (кадастровый № 77:17:0000000:3985) и внести повторно на рассмотрение заседания Комиссии.

**39. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: г.о. Троицк (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности корректировки границ особо охраняемой зелёной территории № 26 относительно границ земельного участка по адресу: г.о. Троицк в целях размещения общеобразовательной школы на 2 100 мест.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой границ ООЗТ № 26 относительно границ земельного участка по адресу: г.о. Троицк в целях размещения общеобразовательной школы на 2 100 мест.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.04.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после исполнения п. 2 направить заключение о возможности использования земельного участка для размещения школы в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 и п. 3 обеспечить корректировку границ ООЗТ № 26 относительно границ земельного участка по адресу: г.о. Троицк в целях размещения школы и направить графическую информацию о прохождении границ ООЗТ № 26 в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе и внесения в информационные базы.

**40. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Делегатская, вл. 7, стр. 1 (ЦАО) (пересмотр решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 03.08.2017 (протокол № 23 п.29) о легализации объекта самовольного строительства общей площадью 131,1 кв.м;

- о целесообразности внесения изменений в ранее принятое решение Комиссии в связи с тем, что данный объект является пристройкой к основному офисному зданию.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Комиссии от 03.08.2017 № 23, изложив п.29 в следующей редакции:

«1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части объединения в единую территориальную зону территорий по адресу: ул. Делегатская, вл. 7, стр. 1 (кадастровые №№ 77:01:0004002:116, 77:01:0004002:6989), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

1.1. для территориальной подзоны с кадастровым № 77:01:0004002:6989 площадью 0,0144 га:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 131,1 кв.м.

1.2. для территориальной подзоны с кадастровым № 77:01:0004002:116 площадью 0,1321 га:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Предельная плотность застройки земельного участка – по существующему положению.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 633,3 кв.м (запись в ЕГРП от 12.11.2004 № 77-01/30-1175/2004-185).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания;

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения пп. 4.1 и поступления заявок от правообладателя обеспечить внесение изменений в договоры аренды земельных участков от 18.05.2016 № М-01-049010, от 09.10.2003 № М-01-024997 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 5.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.3. в случае отказа ЗАО «Народный экран» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 5.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения;

5.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе (в случае необходимости).».

**41. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Краснопресненская наб., Тараса Шевченко наб., Шелепихинская наб., ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО)**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы без проведения публичных слушаний под дороги и коммунальное обслуживание в соответствии с техническими регламентами с последующим утверждением проекта планировки территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Краснопресненская наб., Тараса Шевченко наб., Шелепихинская наб., ММДЦ «Москва-Сити» (двухконтурный земельный участок с кадастровый № 77:01:0004042:77), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, в целях обеспечение физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей, мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1);

- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по техническим регламентам.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по техническим регламентам.

Предельная плотность застройки земельного участка – по техническим регламентам.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

2.2.1. в 30-дневный срок осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

**42. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Новослободская ул., влд. 26, стр. 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 09.07.2015 (протокол № 21 п. 45) о строительстве гостиницы;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части добавления 1 этажа.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Новослободская ул., влд. 26, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0004006:29), предусмотрев:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей - 3 этажа + мансардный этаж, освоение подземного пространства или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17,17 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 50 тыс.кв.м/га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 340 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-017412, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.09.2015 № 3292;

4.1.2. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**43. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити» (уч.4) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении введенного в эксплуатацию здания и гостиницы 105 000 кв.м на рассматриваемых земельных участках;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части разделения территориальной зоны на 2 части, а также освоения подэтакадного пространства и размещения подземной механизированной парковки общей площадью 11 800 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части установления территориальной зоны в измененных границах земельного участка по адресу: адресные ориентиры: Краснопресненская наб., ММДЦ "Москва-Сити" (уч.4) (кадастровый № 77:01:0004042:16), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0);

- размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв.м, с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов

разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м (4.4.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 71 м.

Иные показатели:

Наземная площадь многофункционального комплекса – 85 000 кв.м с освоением подземного пространства.

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части установления территориальной зоны для образованного земельного участка по адресу: наб. Пресненская, вл. 6, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0004042:8902), предусмотрев:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах.

Предельная плотность застройки земельного участка – по существующему положению.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1-2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1-2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 30-дневный срок аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-021788, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.10.2016 № 3635;

5.1.2. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**44. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Яузская ул., влд. 11/6 (Николаямская ул., д. 16-2) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для размещения лифтовой пристройки к стр. 3.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Яузская, влд. 11/6 (кадастровый № 77:01:0002027:25), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (4.4.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для зданий и сооружений, расположенных на территории объектов культурного наследия – градостроительные регламенты не распространяются; для зданий и сооружений, расположенных в охранной зоне объектов культурного наследия – в существующих габаритах; для нового строительства – 5 этажей + подвал + чердак.

Иные показатели:

Для зданий и сооружений, расположенных на территории объектов культурного наследия – градостроительные регламенты не распространяются;

Для зданий и сооружений, расположенных в охранной зоне объектов культурного наследия – по существующему положению.

Новое строительство:

Общая площадь пристройки – 700 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

2.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-202000-007866, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.04.2013 № 709;

2.2.2. осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

3. Емельянову А.А. учесть высотные параметры (п.1) при разработке режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

#### **45. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Яузская ул., влд. 11/6, корпус 5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения морга общей площадью 1 500 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Яузская, влд. 11/6, корпус 5 (кадастровый № 77:01:0002027:27), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий и сооружений – в существующих габаритах; для нового строительства – 12 м + освоение подземного пространства.

Иные показатели:

Для существующих зданий и сооружений – по существующему положению.

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 1 500 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

#### **46. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Часовая ул., влд.28 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения на территории ориентировочной площадью 10,6 га жилой застройки с ДОУ на 300 мест и гаражом с сохранением объекта культурного наследия;

- о наличии санитарно-защитной зоны на данной территории.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности сохранения рабочих мест при перебазировании объектов производственного назначения.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 10,614 га по адресу: Часовая ул., влд. 28, предусмотрев:

1.1. для территориальной зоны ориентировочной площадью 9,5 га, в том числе земельные участки с кадастровыми №№ 77:09:0004003:4, 77:09:0004003:56, 77:09:0004003:55:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.0, 2.1.1.0, 2.2.0, 2.3.0, 2.5.0, 2.6.0, 2.7.1.0, 2.7.0 (2.0.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 120 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 40,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 387 500 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 220 000 кв.м;

- помещения без конкретного функционального назначения – 20 000 кв.м;

- школа искусств - сохраняемый объект культурного наследия - Изо-фабрика, 1933-1934 гг., арх. Г.П.Гольц – в существующих габаритах;

- ДОУ на 300 мест;

- количество машиномест – в соответствии с действующими нормативам.

1.2. для территориальной зоны ориентировочной площадью 1,114 га с кадастровым № 77:09:0004023:70:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 27,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 25 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после определения границ земельного участка и обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 60-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Фурсину А.А. совместно с инвестором в срок до 31.05.2018 подготовить план мероприятий по перебазированию объектов производственного назначения для сокращения санитарно-защитной зоны в целях сохранения существующих рабочих мест и представить предложения на соответствующем совещании Мэру Москвы.

#### **47. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ильменский проезд, вл.17 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения на земельном участке общественно-жилой застройки с ДОУ на 175 мест с корректировкой санитарно-защитных зон.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ильменский проезд, вл.17, 17-1 (кадастровые №№ 77:09:0002030:54, 77:09:0002030:2164), предусмотрев:

1.1. объединение в единую территориальную зону с установлением основных видов разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.0, 2.1.1.0, 2.2.0, 2.3.0, 2.5.0, 2.6.0, 2.7.1.0, 2.7.0 (2.0.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58) (4.9.0).

1.2. установление технико-экономических показателей на объединенной территориальной зоне:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 39 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 159 900 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 80 100 кв.м;

- нежилые помещения без конкретного функционального назначения – 4 500 кв.м;

- ДОУ на 175 мест;

- количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 60-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**48. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Шереметьевская вл. 62, стр. 1 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении гостиницы на рассматриваемом земельном участке;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для учета технического этажа и подвала без изменения габаритов здания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1 (кадастровый № 77:02:0021011:17) в части изложения раздела «Иные показатели» в следующей редакции:

Общая площадь гостиничного комплекса – 19 200 кв.м, в т.ч.:

- наземная часть – 15 780 кв.м;

- подземная часть – 3 420 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после определения границ земельного участка и обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-154000-007470, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.12.2012 № 2442;

4.1.2. учесть в проекте планировки территории, ограниченной ул. Шереметьевской, полосами отвода Московской железной дороги Рижского направления и Московской кольцевой железной дороги (СВАО) внесение изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении рассматриваемой территории (п.1) (при необходимости);

4.1.3. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**49. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы и дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы:

1.1. в отношении территории по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б (кадастровый № 77:03:0010003:1890) в части:

- исключения из основных видов разрешенного использования земельного участка «размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла,

электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)»;

- увеличения предельной плотности застройки до 1,1 тыс.кв.м/га;

1.2. в отношении территории по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б, з/у 1 (кадастровый № 77:03:0010003:1893) в части увеличения предельной плотности застройки до 1 тыс.кв.м/га;

1.3. в отношении территории по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б, з/у 2 (кадастровый № 77:03:0010003:1894) в части установления для застраиваемой территориальной подзоны предельной высоты застройки до 82,83 м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-139000-021715, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.11.2016 № 4234, № RU77-139000-024265, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.06.2017 № 2854, № RU77-139000-024563, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.06.2017 № 2875;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.3 в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1.2 направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Согласиться с внесением изменений в решение Комиссии от 19.10.2017 (протокол № 32, п.43):

- изложив пункт 1.6. в следующей редакции:

«1.6. с предоставлением ООО «РОСМИКС» земельного участка площадью 0,7573 га по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б, з/у 3 (кадастровый № 77:03:0010003:1895) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для проектирования и размещения объекта электро- и теплоснабжения в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

- изложив пункт 2.2 в следующей редакции:

«2.2. в 30-дневный срок после исполнения пункта 4.1.3 решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.03.2018 обеспечить выпуск распорядительного документа об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б (кадастровый № 77:03:0010003:1890) для последующего внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.»;

- пункт 2.5 решения исключить;

- пункт 2.6. считать пунктом 2.5, изложив в следующей редакции:

«в 30-дневный срок после исполнения пункта 2.2 обеспечить оформление договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0010003:1890 и 77:03:0010003:1895 сроком до 31.03.2019 для проектирования и размещения объекта электро и теплоснабжения, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение, с одновременным расторжением договоров аренды земельных участков от 26.12.2016 № И 03-001224 и от 25.07.2016 № И-03-001126.»;

- дополнить пунктом 2.6 в следующей редакции:

«2.6. в 30-дневный срок после исполнения пункта 4.1.3 решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.03.2018 обеспечить внесение изменений в договоры аренды земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0010003:1893 и 77:03:0010003:1894 в части предельно-допустимых технико-экономических показателей.»

**50. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-я улица Энтузиастов, вл. 5, корп.5 (BAO).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для реконструкции теле-киностудии.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-я ул. Энтузиастов, влд. 5, корп. 5 (кадастровый № 77:03:0004010:45), в части установления показателя предельной плотности застройки земельного участка до 25 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77177000-034368, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.11.2017;

4.1.2. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**51. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: Перерва ул., влд. 11, стр. 1, 2, 11, 14, 27, 28 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части исключения из основных видов разрешенного использования земельного участка офисов, складов и добавления технопарка, а также увеличить высоту до 25 м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Перерва, влд. 11, стр. 1, 2, 11, 14, 27, 28 (кадастровый № 77:04:0004018:2491), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности (6.3.0);
- размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4);
- размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15,4 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 32 595,64 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после определения границ земельного участка и обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить

материалы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77155000-030493, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.05.2017 № 1774;

4.1.2. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.3. учесть в проекте планировки территории, ограниченной железнодорожными путями Курского направления, ул. Люблинская, ул. Нижние поля, ул. Перерва (ЮВАО) внесение изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении рассматриваемой территории (п.1) (при необходимости);

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**52. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы и предоставлении земельного участка по адресу: ул. Кастанаевская, влд. 64-А (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 13.07.2017 о строительстве жилого дома 70 600 кв.м;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части внутреннего перераспределения площадей;

- об объединении 2-х земельных участков в одну территориальную зону;

- о необходимости предоставления земельного участка, где расположена трансформаторная подстанция для формирования единого участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства жилого комплекса по адресу: ул. Кастанаевская, влд. 64-А (ЗАО) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственной программой города Москвы «Жилище» (постановление Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП), и на привлечение внебюджетных инвестиций в секторы жилищного строительства, обновление жилищного фонда в Москве, решение проблем обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, согласно заключению Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-03-2408/18-1 от 14.03.2018;

1.2. с предоставлением ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» земельного участка (кадастровый № 77:07:0005003:50) площадью 0,0234 га по адресу: ул. Кастанаевская, влд. 64-А (ЗАО) для целей строительства жилого комплекса в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации после осуществления мероприятий по сносу здания ЦТП по

адресу: ул. Кастанаевская, д. 64, стр. 2 и внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости сведений о прекращении права собственности ПАО «МОЭК» на здание;

1.3. с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении объединенной территориальной зоны по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 68, д. 64-А (кадастровые №№ 77:07:0005003:87, 77:07:0005003:50), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома (2.6.0);

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0).

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 84,9 м.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 70 600 кв.м (жилой комплекс), в т.ч.:

- квартиры – 37 960 кв.м;

- нежилые помещения – 4 343 кв.м;

- подземный паркинг – 18 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 10-дневный срок после исполнения п. 2 и внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о прекращении права собственности на здание ЦТП, обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.1 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить указанный документ заявителю для уточнения границ земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в 30-дневный срок после исполнения п.3.2 и обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.3);

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п.4.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить

материалы в префектуру Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

5. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п.4.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

6. Княжевской Ю.В. после выполнения п.5:

6.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

7. Гаману М.Ф. в 15-дневный срок после выполнения п. 6.2 направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения оценки рыночной стоимости земельного участка (п. 1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

8. Ефимов В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 7 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка (п. 1.2) и направить результаты оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 8 подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на согласование в Департамент градостроительной политики города Москвы.

10. Лёвкину С.И. в 5-дневный срок после выполнения п. 9 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственной программы.

11. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 10 обеспечить расторжение договора аренды от 01.06.1999 № М-07-014333 по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения и оформление договора аренды земельного участка для строительства жилого комплекса сроком на 6 лет.

**53. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Филимонковское, территория ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Марьино (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для учета технического этажа и подвала без изменения габаритов объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Филимонковское, территория ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Марьино (кадастровый № 77:17:0000000:9710), предусмотрев:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во

встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома (2.5.0).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 этажей (4 эт. + мансарды + подземный этаж).

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 203 840,75 кв.м, в т.ч.:

- квартиры, места общего пользования, технические помещения в жилых домах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 – 159 140,75 кв.м;

- мансарды – 26 500 кв.м;

- подвалы – 18 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-021586, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.10.2016 № 3830;

4.1.2. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**54. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, влд. 46 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части увеличения высоты до 35 м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, влд. 46 (кадастровый

№ 50:21:0120316:1189), в части изменения предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений с «12 м» на «35 м».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**55. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Сосенское, дер. Николо-Хованское (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для объединения земельных участков в единую территориальную зону с выделением 8 подзон.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Сосенское, дер. Николо-Хованское в части объединения 10 территориальных зон №№ 24510336, 24510268, 24510272, 24510175, 24510178, 24510261, 24510274, 24510270, 24510267, 24510266 с выделением 8 подзон в соответствии с проектом межевания территории без изменения технико-экономических параметров объектов.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить

материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 60-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**56. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Марушкинский с/о, у пансионата "Зорька", поле 4, уч. 18 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части увеличения плотности для строительства ИЖС.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Марушкинский с/о, у пансионата "Зорька", поле 4, уч. 18 (кадастровый № 77:18:0000000:36252) в части изменения показателя предельной плотности застройки земельного участка с «4 тыс.кв.м/га» на «8,8 тыс.кв.м/га».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 60-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**57. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Гиляровского, вл. 5, стр. 1,2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Гиляровского, вл. 5, стр. 1, 2 (кадастровый № 77:01:0003043:1001).

**58. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Б. Переяславская, вл. 46, стр. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Б. Переяславская, вл. 46, стр. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (кадастровый № 77:01:0003053:85).

**59. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Б. Знаменский пер., вл. 13, стр.2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пер Знаменский Б., вл 13, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001018:1825).

**60. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: Нижегородская ул., 88, корп. 2 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: Нижегородская ул., 88, корп. 2 (ЮВАО), занятого 70 гаражными объектами, находящимися в собственности владельцев, для размещения «стартовой» площадки по адресу: Нижегородский район, кв. 80, между Новохоловской ул. и Третьим транспортным кольцом в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов Автостоянки № 5 согласно представленным адресным и пофамильным спискам за счет дополнительных бюджетных ассигнований в размере 13 107 120 руб.

2. Зяббаровой Е.Ю. предусмотреть выделение префектуре Юго-Восточного административного округа города Москвы дополнительные объемы бюджетных ассигнований для реализации мероприятий, указанных в пункте 1 на не программное направление деятельности органов государственной власти города Москвы в соответствии с п.1.25 постановления Правительства Москвы от 16.02.2011 № 38-ПП "О расходных обязательствах префектур административных округов города Москвы по финансовому обеспечению мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы".

3. Цыбину А.В.:

3.1. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить выпуск постановления Правительства Москвы о мерах, направленных на осуществление непрограммных

направлений деятельности префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы.

3.2. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п.1), но не ранее 01.11.2018, обеспечить освобождение гаражных боксов от имущества владельцев и передать строения под снос для размещения «стартового» жилого дома в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

**61. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская, вл. 8, стр. 7 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Воронцовская, вл. 8, стр. 7 (кадастровые №№ 77:01:0006023:278, 77:01:0006023:279).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 26.04.2018 проинформировать правообладателей о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также о необходимости согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателям объекта недвижимости (назначение – административные цели), расположенного на земельном участке (п.1).

**4. Шогурову С.Ю.:**

4.1. в срок до 26.04.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площади и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателями заключения по объекту (п. 4.1) направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

**5. Гаману М.Ф.:**

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Романову А.Н., Шмидту Е.С., за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 28.02.2012 № М-01-032235 и заключить договор аренды на срок 11 месяцев 28 дней с Романовым А.Н., Шмидтом Е.С. на земельный участок (п.1), предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций в соответствии с п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Романова А.Н., Шмидта Е.С. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Романовым А.Н., Шмидтом Е.С. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений внести вопрос на рассмотрение Комиссии об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Воронцовская, вл. 8, стр. 7 (ЦАО) из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4, 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

7.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

8. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем заключения в отношении объекта в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п. 2), вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

**62. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Маросейка, вл. 4/2, стр. 3 (ЦАО) (отмена решения Комиссии).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Маросейка, вл. 4/2, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0001034:2955).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 26.04.2018 проинформировать правообладателей о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также о необходимости согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение – общественное питание), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 26.04.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам, расположенным на участке (п. 4.1), направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в срок до 26.04.2018 проинформировать ООО «Версинг» о необходимости погашения имеющейся задолженности по договору аренды от 07.08.2015 № М-01-047508;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 и погашения имеющейся задолженности, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Версинг» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 07.08.2015 № М-01-047508 с ООО «Версинг», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.3 направить в адрес ООО «Версинг» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.5. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Версинг» штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.6. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений внести вопрос на рассмотрение ГЗК об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Маросейка, вл. 4/2, стр. 3 из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 07.08.2015 № М-01-047508 с ООО «Версинг» на уточненную площадь объектов недвижимости, а также проинформировать ООО «Версинг» о необходимости проведения государственной регистрации оформленных дополнительных соглашений.

8. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем заключения в отношении объекта в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п. 2), вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

9. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 21.09.2017 (протокол №29, п. 35).

**63. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 2, 12 (CAO).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: 4-я Магистральная ул., д. 5, стр. 2 (кадастровый № 77:09:0005011:47).

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 4-я Магистральная ул., д. 5, стр. 2 (кадастровый № 77:09:0005011:47), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

«- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или

муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0).».

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после определения границ земельного участка и обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Шогурову С.Ю. в срок до 26.04.2018:

6.1. проинформировать правообладателя о необходимости обращения в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы для корректировки правил землепользования и застройки города Москвы;

6.2. проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также о необходимости согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

7. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение – административные цели, образование), расположенных на земельном участке (п.1).

8. Шогурову С.Ю.:

8.1. в срок до 26.04.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об

увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

8.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объекту (п. 8.1) направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Гаману М.Ф.:

9.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 8 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Возрождение», Сурад И.Л., Сурад В.И., Сурад Л.И. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

9.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.1 расторгнуть договор аренды от 28.11.2006 № М-09-513526 и заключить договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Возрождение», Сурад И.Л., Сурад В.И., Сурад Л.И., предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 9.1;

9.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 9.2 направить в адрес ООО «Возрождение», Сурад И.Л., Сурад В.И., Сурад Л.И. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

9.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Возрождение», Сурад И.Л., Сурад В.И., Сурад Л.И. штрафных санкций в соответствии с п. 9.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

9.5. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений, внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

10. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 9.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 2 (СаО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

11. Гаману М.Ф.:

11.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.4, 10 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

11.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1, 11.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

11.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 11.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

12. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем заключения в отношении объекта в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п. 6.2), вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

**64. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл. 4, стр. 26 (СВАО) (отмена решения Комиссии).**

**Приняты решения:**

Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 15.12.2016 (протокол №43, п.61).

**65. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: проспект Мира, вл. 186Б (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: проспект Мира, вл. 186Б (кадастровый № 77:02:0019010:012).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 26.04.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение – АЗС, кафе), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 26.04.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объекту (п. 2) направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.2 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО ФИРМА «КАНДА», за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО ФИРМА «КАНДА», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.2 направить в адрес ООО ФИРМА «КАНДА» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО ФИРМА «КАНДА» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений, внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: проспект Мира, вл. 186Б (СВАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

8. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем заключения в отношении объекта в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п. 2) вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

**66. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: 12-й проезд Марьиной Рощи, вл. 8 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шогурову Ю.В., Виноградову В.Ю. в срок до 26.04.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести повторно на рассмотрение заседания Комиссии.

**67. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 36 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 36 (кадастровый № 77:02:07001:193).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 26.04.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также о необходимости согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение – административные цели), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 26.04.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объекту (п. 4.1) направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ЗАО «НТЦ «ЭЛЕКТРОСЕТИ», за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 проинформировать ЗАО «НТЦ «ЭЛЕКТРОСЕТИ» о необходимости предоставления согласия залогодержателя на расторжение договора аренды от 31.05.2007 № М-02-029226 и дальнейшее заключение договора аренды на срок 11 месяцев 28 дней;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 и поступления согласия залогодержателя расторгнуть договор аренды от 31.05.2007 № М-02-029226 и заключить договор аренды на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «НТЦ «ЭЛЕКТРОСЕТИ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.4. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.3 направить в адрес ЗАО «НТЦ «ЭЛЕКТРОСЕТИ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.5. в 14-дневный срок после оплаты ЗАО «НТЦ «ЭЛЕКТРОСЕТИ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.6. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений внести вопрос на рассмотрение Комиссии об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 36 (СВАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5, 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

7.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в

Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

8. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем заключения в отношении объекта в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п.2), вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

**68. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: просп. Маршала Жукова, вл. 23 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в связи с размещением объекта в квартале реновации.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шогурову С.Ю., Лёвкину С.И. в срок до 26.04.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части учета (сохранения) объекта самовольного строительства в границах проекта планировки территории микрорайонов 74, 77, 80, 81 района Хорошево-Мневники (СЗАО) и внести повторно на рассмотрение заседания Комиссии.

**69. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Строительный пр., вл. 9 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресу: Строительный пр., вл. 9 (кадастровый № 77:08:0005007:29).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 26.04.2018 проинформировать АО «ДСК-1» о необходимости обращения в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы для получения градостроительного плана земельного участка.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в срок до 26.04.2018 выпустить распорядительный документ об уточнении границ земельного участка с кадастровым № 77:08:0005007:29 и направить соответствующую информацию правообладателю объекта;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1, внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости (п.3.1) и в случае актуализации сведений ЕГРН в отношении объектов по адресам: Строительный пр., д. 9, стр. 17, стр. 18, стр. 19, стр. 43, стр. 44, стр. 46 проинформировать правообладателя о необходимости предоставления согласия залогодержателя на исключение земельного участка с кадастровым № 77:08:0005007:29 из договора аренды земельного участка от 29.11.1999 № М-08-014634;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 и поступления согласия залогодержателя оформить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 29.11.1999 № М-08-014634 в части исключения земельного участка с кадастровым № 77:08:0005007:29 из данного договора аренды земельного участка;

3.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.3 и осуществления государственной регистрации дополнительного соглашения заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым № 77:08:0005007:29 на срок 11 месяцев 28 дней с АО «ДСК-1»;

3.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.4 проинформировать правообладателя о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы вне режима «одного окна» для внесения изменений в договор аренды земельного участка (п. 3.4) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства

Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;

3.6. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.5 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка;

3.7. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.6 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.8. в случае подтверждения отсутствия оплаты повышенной арендной платы правообладателем в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить исключение объекта по адресу: Строительный пр., вл. 9 (СЗАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

6. Шогурову С.Ю. в случае непоступления в Департамент городского имущества города Москвы обращения правообладателя о внесении изменений в договор аренды земельного участка (п. 3.6) в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п. 3.5) либо в случае подтверждения отсутствия актуализации сведений ЕГРН в отношении объектов по адресам: Строительный пр., д. 9, стр. 17, стр. 18, стр. 19, стр. 43, стр. 44, стр. 46, вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

#### **70. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Новочеремушкинская, вл. 66 (ЮЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении земельного участка по адресу: ул. Новочеремушкинская, влд. 66 (кадастровый № 77:06:0004007:43), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + мансарда.

Иные показатели:

Новое строительство – 5 166,2 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 16 624,9 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после определения границ земельного участка и обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской

комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Шогурову С.Ю. в срок до 26.04.2018 проинформировать правообладателя о необходимости обращения в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы для корректировки правил землепользования и застройки города Москвы.

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в срок до 26.04.2018 проинформировать ПАО «Газпром» о необходимости погашения имеющейся задолженности по договору аренды земельного участка от 08.07.1999 № М-06-013740;

6.2. в срок до 26.04.2018 выпустить распорядительный документ о формировании земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории квартала и направить соответствующую информацию правообладателю объекта для постановки земельного участка на кадастровый учет.

6.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5, погашения имеющейся задолженности и постановки земельного участка на кадастровый учет расторгнуть договор аренды от 08.07.1999 № М-06-013740 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ПАО «Газпром»;

6.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 6.1 проинформировать правообладателя о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы вне режима «одного окна» для внесения изменений в договор аренды земельного участка (п. 5.1) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;

6.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.4 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.6.3) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;

6.6. в 14-дневный срок после исполнения п. 6.5 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

6.7. в случае отказа ПАО «Газпром» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 6.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

7. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после исполнения п. 6 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Новочеремушкинская, вл. 66 из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

8. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 7 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

9. Шогурову С.Ю. в случае непоступления в Департамент городского имущества города Москвы обращения правообладателя о внесении изменений в договор аренды земельного участка (п. 6.5), в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п. 6.4) вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

#### **71. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Большая Филевская, влд. 3 (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Большая Филевская, влд. 3 (кадастровый № 77:07:0005010:1000).

2. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Большая Филевская, влд. 3 (кадастровый № 77:07:0005010:1000), предусмотрев замену основных видов разрешенного использования земельного участка на «- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м (4.4.0)».

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Александрову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Шогурову С.Ю.:

6.1 в срок до 26.04.2018 проинформировать правообладателя о необходимости обращения в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы для внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

6.2 в срок до 26.04.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также о необходимости согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

7. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

8. Шогурову С.Ю.:

8.1. в срок до 26.04.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

8.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объекту (п.6.2) направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Гаману М.Ф.:

9.1. в срок до 26.04.2018 выпустить распорядительный документ о формировании земельного участка под частью объекта, расположенной за границами земельного участка с кадастровым № 77:07:0005010:1000, и направить соответствующую информацию правообладателю объекта;

9.2. в срок до 26.04.2018 проинформировать ООО «Мимория» о необходимости погашения имеющейся задолженности по договору аренды земельного участка от 30.11.2004 № М-07-027801;

9.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 8, 9 погашения задолженности и постановки земельного участка на кадастровый учет осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Мимория» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

9.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.3 расторгнуть договор аренды земельного участка от 30.11.2004 № М-07-027801 и заключить договор аренды земельных участков (п.9.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Мимория», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций;

9.5. в 14-дневный срок после исполнения п. 9.4 направить в адрес ООО «Мимория» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

9.6. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Мимория» штрафных санкций в соответствии с п. 9.5 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

9.7. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений внести вопрос на рассмотрение ГЗК об отмене ранее принятого решения.

10. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 9.6 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Большая Филевская, вл. 3 из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

11. Гаману М.Ф.:

11.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.6 и п. 10 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

11.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1, 11.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

12. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем заключения в отношении объекта в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п. 6.2.), вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

## **72. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: проектируемый проезд № 1980, влд. 2 (ЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 1980, влд. 2 (кадастровый № 77:07:0014002:018).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 26.04.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также о необходимости согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение – склад, производство), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 26.04.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объекту (п.2) направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «ОЛИМП ИМПЕРИАЛ», ЗАО Фабрика-заготовочная «ОЛИМП-21» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 29.09.1999 № М-07-503312 и заключить договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ОЛИМП ИМПЕРИАЛ», ЗАО Фабрика-заготовочная «ОЛИМП-21», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «ОЛИМП ИМПЕРИАЛ», ЗАО Фабрика-заготовочная «ОЛИМП-21» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «ОЛИМП ИМПЕРИАЛ», ЗАО Фабрика-заготовочная «ОЛИМП-21» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить

соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений внести вопрос на рассмотрение ГЗК об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Проектируемый проезд № 1980, вл. 2 (ЗАО) из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

8. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем заключения в отношении объекта в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п. 2), вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

### **73. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Кутузовский проспект, влд. 17 (ЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, влд. 17 (кадастровый № 77:07:0007003:90).

2. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кутузовский проспект, влд. 17 в части выделения в отдельную территориальную зону земельного участка, необходимого для эксплуатации объекта, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с существующим положением.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 198,3 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 324 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 874,3 кв.м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Александрову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Гаману М.Ф. в срок до 26.04.2018 проинформировать правообладателя о необходимости внесения изменений в утвержденный проект межевания территории квартала района Дорогомилово с учетом выделения земельного участка, необходимого для эксплуатации объекта, расположенного по адресу: Кутузовский проспект, вл. 17 (кадастровый № 77:07:0007003:90).

7. Шогурову С.Ю. в срок до 26.04.2018:

7.1. проинформировать правообладателя о необходимости обращения в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы для внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

7.2. проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также о необходимости согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

8. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

9. Шогурову С.Ю.:

9.1. в срок до 26.04.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

9.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам, расположенным на участке (п.7), направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

10. Гаману М.Ф.:

10.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 9 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «ЭЛЬСОФТ» и ООО «Васкония» за изменение технико-

экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

10.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 10.1 расторгнуть договор аренды от 30.07.2004 № М-07-506862 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ЭЛЬСОФТ» и ООО «Васкония», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 8.1;

10.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 10.2 направить в адрес ООО «ЭЛЬСОФТ» и ООО «Васкония» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

10.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «ЭЛЬСОФТ» и ООО «Васкония» штрафных санкций в соответствии с п. 10.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

10.5. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений внести вопрос на рассмотрение ГЗК об отмене ранее принятого решения.

11. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 10.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Кутузовский проспект, вл. 17 (кадастровый № 77:07:0007003:90) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

12. Гаману М.Ф.:

12.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 11 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

12.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1, 6, 12.1., внесения изменений в проект межевания территории квартала, а также актуализации соответствующих сведений в ЕГРН проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

12.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 12.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

13. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем заключения в отношении объекта в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п.7, 10.4.), вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

**74. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Смольная, д. 15, стр. 4 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объектов самовольного строительства по адресу: ул. Смольная, д. 15, стр. 4 (кадастровый № 77:09:0001018:47).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 26.04.2018 организовать судебную работу в отношении объекта (п.1) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков";

2.2. в 2-дневный срок после выполнения п.2.1 и вступления в силу решения суда направить информацию о судебном решении в префектуру Северного административного округа города Москвы и Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

3. Базанчуку В.И.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 организовать работы по сносу объекта в соответствии с судебным решением;

3.2. в 3-дневный срок после завершения мероприятий по сносу объекта проинформировать Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы;

3.3. в 14-дневный срок после завершения мероприятий по сносу объекта организовать согласно судебному решению взыскание с ответчика расходов, понесенных в связи со сносом объекта в установленном порядке.

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.3.2 организовать работу по внесению соответствующих изменений в запись о государственной регистрации права собственности на объект.

**75. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объектов самовольного строительства по адресу: ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0006016:57).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 26.04.2018 организовать судебную работу в отношении объекта (п.1) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков";

2.2. в 2-дневный срок после выполнения п.2.1 и вступления в силу решения суда направить информацию о судебном решении в префектуру Центрального административного округа города Москвы и Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

3. Говердовскому В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 организовать работы по сносу объекта в соответствии с судебным решением;

3.2. в 3-дневный срок после завершения мероприятий по сносу объекта проинформировать Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы;

3.3. в 14-дневный срок после завершения мероприятий по сносу объекта организовать согласно судебному решению взыскание с ответчика расходов, понесенных в связи со сносом объекта в установленном порядке.

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.3.2 организовать работу по внесению соответствующих изменений в запись о государственной регистрации права собственности на объект.

**76. Об осуществлении комплексного развития территории № 20 в производственной зоне № 44 «Братцево» (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить комплексное развитие территории № 20 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы) общей площадью 22,9793 га в производственной зоне № 44 «Братцево» по инициативе Правительства Москвы.

2. Фурсину А.А. в установленный срок отменить распоряжение Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы от 19.09.2017 № Р-18-11-53/7 и принять решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы (п. 1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после получения от Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы уведомления об истечении 6-месячного срока с даты направления правообладателям копии решения о комплексном развитии территории, обеспечить проведение предварительной оценки градостроительного потенциала территории (п. 1) и обеспечить его рассмотрение на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 31.08.2017 (протокол № 26 п. 66).

**77. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ш. Ленинградское, влд. 58 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части корректировки границ санитарно-защитной зоны объекта АО «Научно-исследовательский машиностроительный институт им. В.В. Бахирева, расположенного по адресу: Ленинградское шоссе, 58, в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части корректировки границ ориентировочной санитарно-защитной зоны в отношении территории с адресным ориентиром: ш. Ленинградское, влд. 58.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения правообладателя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

«30» марта 2018 г.