



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

04.05.2018 № 77-29-505/8

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.04.2018 № 8.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 48 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

К.П. Тимофеев

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 8 от 12 апреля 2018 года

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.В. Шуленин	Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и

	международных связей города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
Ф.М. Баркаев	Зам. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
В.В. Травкин	И.о. префекта ЦАО города Москвы
В.В. Никитин	И.о. префекта САО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
С.Н. Буянкин	И.о. префекта СЗАО города Москвы
М.Б. Коваль	И.о. префекта ВАО города Москвы
В.И. Курочкин	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об отмене проекта планировки территории ТПУ «Волжская» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла ТПУ «Волжская» (ЮВАО), выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.05.2018 завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

2. О корректировке границ зон размещения объектов и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Домодедовская» (ЮАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки границы зон размещения объектов ТПУ «Домодедовская», предусмотрев исключение многофункционального торгового центра.

Чельшева А.В.:

- об отсутствии возражений против исключения торгового объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы зон размещения объектов ТПУ «Домодедовская» (ЮАО).

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ – 9,2 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.05.2018 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры о корректировке ранее одобренных границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Домодедовская» и направить указанный распорядительный документ в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и(или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных откорректированных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Домодедовская», предусмотрев:

Территория расположена в Южном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 16,4 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 9,2 га) со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Домодедовская»:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства ТПУ – 40 400 кв.м, в т.ч.:

- проектируемый выход из метро – 400 кв.м,
- перехватывающий паркинг с объектами обслуживания – 40 000 кв.м;
- многоуровневый паркинг на 580 м/м – 21 850 кв.м;
- технические помещения в подземной части – 2 500 кв.м;
- коммерческие помещения (предпринимательство, бытовые и медицинские услуги) – 12 500 кв.м;
- приобъектная парковка на 90 м/м – 3 150 кв.м.

Плоскостные и некапитальные объекты – 31 330 кв.м.

Количество машиномест – 670 м/м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

5. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев параметры ТПУ «Домодедовская» согласно пункту 4, и направлением проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 31.05.2018:

6.1. завершить подготовку материалов в полном объеме по проекту планировки территории (п.4) и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания;

6.2. направить материалы по проекту внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п.5) и направить их на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

7. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 6.1, 6.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п. 4) и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки (п. 5).

8. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 7:

8.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

8.1.1 в 30-дневный срок завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п. 4).

8.1.2. после выполнения п. 8.1.1 в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

8.1.3. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме;

8.1.4. после выполнения п. 8.1.3 в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п. 4);

8.1.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 8.1.4 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

8.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60 дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

9. Бочкареву А.Ю., Гаману М.Ф. после утверждения проекта планировки территории обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры ТПУ «Домодедовская» в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

10. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 08.12.2016 (протокол № 42, п. 3).

3. О подготовке проекта планировки территории ТПУ «Ильинская» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Ильинская».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности учета развития железнодорожной ветки Рижского направления МЖД в рассматриваемом проекте планировки.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта

планировки территории транспортно-пересадочного узла «Ильинская» (ЗАО), предусмотрев развитие железнодорожной ветки Рижского направления МЖД.

Площадь в границах подготовки проекта планировки территории – 62,5 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.05.2018 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Ильинская».

3. Ликсутову М.С. в срок до 28.06.2018 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 06.09.2011 № 413-ПП "О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве" в части включения ТПУ "Ильинская" в Приложение № 1 настоящего постановления.

4. О разработке режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам территории охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Михалково» по адресу: ул. Михалковская, вл. 50 (САО).

Принять к сведению информацию:

Емельянова А.А.:

- о целесообразности подготовки за счет средств ООО "КонстантКомпани" проекта режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Михалково" для размещения жилого комплекса площадью порядка 25 тыс.кв.м, высотой – 75 м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности передачи городу части рассматриваемого земельного участка в качестве «стартовой площадки» для целей реновации жилого фонда.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО "КонстантКомпани" проекта режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Михалково" (ул. Михалковская, влд. 50, кадастровый № 77:09:0001026:107).

2. Емельянову А.А. в срок до 28.06.2018 обеспечить разработку проекта режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия.

3. Лёвкину С.И., Бочкареву А.Ю., Гаману М.Ф. в срок до 28.06.2018 проработать вопрос заключения соглашения с ООО "КонстантКомпани" о передаче городу земельного участка ориентировочной площадью 0,36 га для целей реновации жилого фонда.

4. Емельянову А.А. в 30-дневный срок после исполнения п.2, п.3 внести вопрос об одобрении соответствующих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам (п.1) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом 6453, проспектом Вернадского и проездом № 1192 (проспект Вернадского, корп. В-1 и В-2) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом 6453, проспектом Вернадского и проездом № 1192 для реконструкции ТЦ «Капитолий», предусмотрев корректировку красных линийлично-

дорожной сети внутриквартального проезда, размещение объектов административно-делового и гаражного назначения.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории, ограниченной проектируемым проездом 6453, проспектом Вернадского и проездом № 1192 (проспект Вернадского, корп. В-1 и В-2) ориентировочной площадью 10,573 га в целях направления на публичные слушания, предусмотрев корректировку утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.10.2015 № 652-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Ломоносовским проспектом, проспектом Вернадского, границей функциональной зоны № 14 района Проспект Вернадского города Москвы, границей функциональной зоны № 4 района Раменки города Москвы и границей жилых кварталов вдоль Мичуринского проспекта» красных линий улично-дорожной сети внутриквартального проезда от ТЦ «Капитолий» до пересечения с проспектом Вернадского, а также предусмотрев:

- новое строительство административно-делового здания с пристройкой вентиляционной шахты метрополитена суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 28 300 кв.м;

- реконструкцию существующего здания ТЦ «Капитолий» с увеличением суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен на 13 300 кв.м;

- размещение гаража на 500 машино-мест суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен - 19 850 кв.м;

- учет существующего землепользователя – Главное управление специальных программ Президента Российской Федерации (ГУСП).

Предусмотреть размещение приобъектных автостоянок в соответствии с нормативными требованиями.

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в границах территории, ограниченной проектируемым проездом 6453, проспектом Вернадского и проездом № 1192 (п.1) для дальнейшего направления в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 28.06.2018:

3.1. завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Западного административного округа для проведения публичных слушаний;

3.2. завершить подготовку материалов внесения изменений в правила землепользования и застройки (п.2) и направить их в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Александрову А.О. в 180-дневный срок после исполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1) и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний, указанных в п.4:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.1.3. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

5.1.4. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.3 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.2. в случае получения отрицательных заключений по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. Об отмене решения Комиссии о выставлении земельного участка на торги по адресу: 5-я Кабельная ул., влд. 14 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности отмены ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.11.2017 (протокол № 38 п. 2) для перебазирования производственной базы ГБУ «Автомобильные дороги».

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.11.2017 (протокол № 38 п. 2).

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Корнейчука, вл.27, вл.27, стр.5,6,7 (ул. Корнейчука вл.88/33) (СВАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 14.12.2017 (протокол № 39), изложив п.13 в следующей редакции:

«1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 23.10.2012 № RU77-110000-006994 на земельном участке по адресу: ул. Корнейчука, влд. 27, влд. 27, стр. 5, 6, 7 (кадастровый № 77:02:0002004:65) и расторжением договора аренды от 30.08.2010 № М-02-034905 в судебном порядке соответствии со ст. 450 ГК РФ, п. 9 ст. 22 ЗК РФ, ст. 46 ЗК РФ.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в 30-дневный срок обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению договора аренды на земельный участок (п. 1) с последующей подачей искового заявления в Арбитражный суд города Москвы;

2.2. в 10-дневный срок после завершения судебных разбирательств направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.3 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.4 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-110000-006994, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.10.2012 № 1956.».

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта и отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города

Москвы в отношении территории по адресу: Новоясеневский просп., вл.5-13 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о возможности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса в связи с не освоением.

Княжевской Ю.В.:

- о нецелесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в соответствии с обращением правообладателя.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса размещения мультимедийного спортивного комплекса с ледовым дворцом.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Новоясеневский просп., влд. 5-13 (кадастровый № 77:06:0008011:2);

1.2. прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса на земельном участке по адресу: Новоясеневский пр-т, влд. 5-13 (кадастровый № 77:06:0008011:2) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.10.2002 № М-06-019078 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 28.06.2018 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 и 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.4 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-226000-000588, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.08.2010 № 1061.

4. Княжевской Ю.В., Волкову О.А. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшей реализации инвестиционного проекта с учетом размещения объекта спортивного назначения на рассматриваемом земельном участке на заседании Рабочей группы.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Боровское шоссе, аэропорт «Внуково-3» (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства объектов для осуществления программ космической тематики и расторжением заключенного с ПАО «РКК «Энергия» договора аренды

земельного участка от 14.10.2011 № И-07-000091 по адресу: Боровское шоссе, аэропорт «Внуково-3» по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 28.06.2018 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды (п.1);

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. признать утратившими силу правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-117000-014950, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.04.2015 № 1253.

10. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Арбатская площадь, влд. 14, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО «Художественный» по проведению реконструктивных работ по сохранению здания и приспособления его для дальнейшего использования по адресу: Арбатская площадь, влд. 14, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001003:1) до 31.12.2020 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций и внесения изменений в условия договора аренды земельного участка от 18.04.2017 № И-01-001464.

2. Гаману М.Ф. в случае обращения правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка «действующий».

11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-я Тверская-Ямская ул., 10,12, стр.1, 14, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. частичной переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от 15.07.2004 № ДЖП.04.ЦАО.00603 (реестровый № 13-028428-5001-0012-00001-04) от Инвестора - ООО «Капитал Групп» и Застройщика - АО «Деловой центр нейрохирургии» к Новому инвестору - ООО «КЛС-Финанс» в части финансирования, проектирования, строительства и ввода объекта в эксплуатацию (жилой дом с нежилыми помещениями и подземным гаражом стоянкой) по адресу ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 10, д. 12, стр. 1 (II пусковой комплекс).

1.2. установлением имущественного распределения площади объекта по адресу: ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 10; д. 12, стр. 1 (II пусковой комплекс) в следующем соотношении:

Общая жилая площадь:

- 25 % - в собственность Застройщика АО «Деловой центр нейрохирургии»;

- 75 % - в собственность Нового инвестора ООО «КЛС-Финанс» и (или) привлеченных им Соинвесторов;

Общая нежилая площадь:

- 60 % - в собственность Нового инвестора ООО «КЛС-Финанс» и (или) привлеченных им Соинвесторов, с учетом условий п.3.1.2 Контракта,

- 40 % - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы, с учетом условий п.3.1.2. Контракта;

Машино-места и площадь общего пользования гаража-стоянки:

- 20 % общей площади машино-мест - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы;

- 80 % общей площади машино-мест - в собственность Нового инвестора ООО «КЛС-Финанс» и (или) привлеченных им Соинвесторов, в том числе:

- 1 (Одно) машино-место, площадью не более 20 кв.м - в собственность Инвестора ООО «Капитал Групп»;

- 15 (Пятнадцать) машино-мест – в собственность Застройщика АО «Деловой центр нейрохирургии»;

Площади технических помещений гаражей-стоянок в соответствии с МГСН 5.01-01 «Стоянки легковых автомобилей»:

- 100% - в собственность Нового инвестора ООО «КЛС-Финанс» и (или) привлеченных им Соинвесторов;

1.3. продлением срока исполнения обязательств Нового инвестора - ООО «КЛС-Финанс» и Застройщика - АО «Деловой центр нейрохирургии» по проектированию и оформлению разрешения на строительство объекта II пускового комплекса по адресу: ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 10 и д. 12, стр. 1 (I этап реализации проекта) до 31.03.2020;

1.4. установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

1.5. установлением, что права и обязанности по инвестиционному контракту в части объекта по адресу: ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 14, стр. 1 (I пусковой комплекс) перешли от Инвестора ООО «Капитал Групп» к Застройщику АО «Деловой центр нейрохирургии» на условиях Соглашения от 01.07.2014, заключенного между Инвестором ООО «Капитал Групп» и Застройщиком АО «Деловой центр нейрохирургии», и Акта от 24.05.2016 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту, в соответствии с которыми 100% общей нежилой площади указанного объекта (нежилое здание) передается в собственность Застройщика АО «Деловой центр нейрохирургии».

Все условия и обязательства Застройщика АО «Деловой центр нейрохирургии», Инвестора ООО «Капитал Групп» и города Москвы в части исполнения обязательств по I пусковому комплексу инвестиционного контракта выполнены в полном объеме.

1.6. внесением изменений (пп. 1.1. – 1.5.) в условия инвестиционного контракта от 15.07.2004 № ДЖП.04.ЦАО.00603 (реестровый № 13-028428-5001-0012-00001-04).

2. Ефимову В.В. в срок до 07.06.2018 обеспечить подготовку и согласование с Инвестором, Застройщиком и Новым инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Емельянову А.А. в срок до 28.06.2018 обеспечить разработку за счет средств инвестора проекта режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории квартала, ограниченного ул.Чаянова, ул.Фадеева, 1-м Тверским-Ямским пер., 4-й Тверской-Ямской ул.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Миллионщикова, влд. 14 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ПАК «Колесо» по проектированию и строительству объекта гаражного назначения по программе «Народный гараж» по адресу: ул. Академика Миллионщикова, влд. 14 (кадастровый № 77:05:0004004:1005) до 31.07.2019 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций и внесения изменений в условия договора аренды земельного участка от 15.02.2011 № М-05-Н00339.

2. Гаману М.Ф. в случае обращения правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка «действующий».

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пр-кт Вернадского, у станции метро «Юго-Западная» (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Фирма «Илион-Трейд» по строительству объекта по адресу: просп. Вернадского, у станции метро «Юго-Западная» (кадастровый № 77:07:0014007:66) до 31.12.2021 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 22.04.2003 № М-07-023613.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 07.06.2018 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в правовой акт Правительства Москвы, в соответствии с которым осуществляется реализация инвестиционного проекта в части установления срока исполнения обязательств в соответствии с п.1, а также функционального назначения объекта в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения независимой оценки величины годовой ставки арендной платы земельного участка в связи с изменением функционального назначения объекта и технико-экономических параметров объекта в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить проведение независимой оценки доплаты за внесение изменений в условия договора аренды земельного участка от 22.04.2003 № М-07-023613 в связи с изменением функционального назначения объекта и технико-экономических параметров объекта в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и направить результаты оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Гаману М.Ф.:

4.1. в 14-дневный срок после выполнения п.3 принять меры к исполнению обязательств арендатора по доплате в соответствии с условиями договора аренды земельного участка на основании независимой оценки доплаты за право на заключение

договора аренды либо организовать претензионно-исковую работу по исполнению обязательств арендатора по доплате в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

4.2. в 14-дневный срок после осуществления арендатором доплаты (п.4.1) обеспечить выпуск распоряжения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и направить распорядительный документ ООО «Фирма «Илион-Трейд» для внесения изменений в Государственный кадастр недвижимости;

4.3. в 14-дневный срок после выполнения п.4.1, а также предоставления ООО «Фирма «Илион-Трейд» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (п.4.2) обеспечить подписание с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в части продления срока исполнения обязательств по строительству, а также функционального назначения строящегося объекта;

4.4. в 14-дневный срок после исполнения п.4.3 направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

5. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок после исполнения п.4.4 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-207000-013493, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.09.2014 № 2369.

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.11.2017 (протокол № 37, п.16).

14. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Болотная набережная, д. 15, стр. 10 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 20.09.2007 (реестровый № 12-179497-5001-0012-00000-07) в редакции дополнительных соглашений от 26.09.2012 № 1, от 07.03.2013 № 2, от 27.10.2014 № 3, от 29.01.2016 № 4 на строительство ПС 110 кВ «Берсеневская» с совмещенным коллектором по адресу: Москва, Болотная набережная, д. 15, стр. 10 (строительный адрес: Москва, Болотная набережная, вл. 15, стр. 10, 11) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 31.05.2018 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

15. Об оформлении дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 4 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 05.07.2011 № 146 (реестровый № 15-000017-0000-0000-00000-11) в части строительства детского дошкольного учреждения на 120 мест, расположенного по адресу: Москва, п.Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, д.4 (строительный адрес: Москва, НАО, п.Сосенское, пос. Коммунарка) в части объектов инженерного и коммунального назначения.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 31.05.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

16. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: п.Сосенское, пос. Коммунарка, д.20А (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 14.09.2011 № 172 (реестровый № 15-000016-0000-0000-00000-11), в части объектов инженерного и коммунального назначения жилого дома, расположенного по адресу: п.Сосенское, пос. Коммунарка, д.20А (строительный адрес: Ленинский муниципальный район, с.п.Сосенское, пос. Коммунарка) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 31.05.2018 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

17. О оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 27 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 17.10.2011 № 182 (реестровый № 15-000025-0000-0000-00000-11) в части строительства и распределения площади жилых домов по адресам: Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 98, к.3, к.2 (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 31.05.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

18. О предоставлении земельного участка по адресу: Светлый проезд, влд. 2Б (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства административно-производственного комплекса критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» на 2012-2018 годы (подпрограмма «Москва – город для бизнеса и инноваций»), утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2011 № 477-ПП, согласно заключению Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы от 27.09.2017 № ДНПП-18-19-1553/7;

1.2. с предоставлением ЗАО «Хлебозавод № 24» земельного участка (кадастровый № 77:09:0004001:5735) площадью 0,2246 га по адресу: Светлый проезд, влд. 2Б (САО) для проектирования и строительства административно-производственного комплекса в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Светлый проезд, влд. 2Б (кадастровый № 77:09:0004001:5735), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий (6.4.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м (4.4.0);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Предельная плотность застройки земельного участка – 19 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 268 кв.м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-195000-014601, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.12.2014 № 3274;

5.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1 обеспечить внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 77:09:0004001:5735 в соответствии с правилами землепользования и застройки, а также в соответствии с технико-экономическими показателями;

6.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.2 и поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП,

подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на согласование в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

7. Фурсину А.А. в 5-дневный срок после выполнения п. 6.3 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

8. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 7 обеспечить оформление ЗАО «Хлебозавод № 24» договора аренды земельного участка для проектирования и строительства административно-производственного комплекса сроком на 6 лет.

9. Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.03.2013 (протокол № 9, п. 24).

19. О предоставлении земельного участка по адресу: Лихоборская наб., 4-й Лихачевский пер. (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением АО «МОСГАЗ» земельного участка ориентировочной площадью 0,0106 га с адресным ориентиром: Лихоборская наб., 4-й Лихачевский пер. в аренду без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей строительства газопровода высокого давления сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.05.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф.: в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление АО «МОСГАЗ» договора аренды земельного участка для целей строительства газопровода высокого давления на срок 11 месяцев 28 дней.

20. О предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Селигерская» (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства транспортно-пересадочного узла «Селигерская» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП (подпрограмма 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы»), согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 21.02.2018 № ДС-11-4356/18-1;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка с кадастровым № 77:09:0002025:1495 площадью 0,601 га по адресу: ТПУ «Селигерская» (стройплощадка № 1) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей строительства технологической части транспортно-пересадочного узла «Селигерская»;

1.3. с технико-экономическими показателями застройки земельного участка по адресу: ТПУ «Селигерская» (стройплощадка № 1) (кадастровый № 77:09:0002025:1495) (п. 1.2) в соответствии с утвержденными постановлениями Правительства Москвы от 03.08.2015 № 485-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Селигерская улица"» и от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», а именно:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1);

- оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) (7.2.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 1 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 601 кв.м.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 выпустить соответствующий распорядительный документ для внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы;

2.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, подготовить проект договора аренды земельного участка (п. 1.2) для целей строительства технологической части транспортно-пересадочного узла «Селигерская» на 6 лет и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

3. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после исполнения п. 2.3 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

4. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей строительства технологической части транспортно-пересадочного узла «Селигерская» на 6 лет.

21. О предоставлении земельных участков по адресу: ТПУ «Рязанская» (стройплощадка № 1 (часть 4)) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием реализации инвестиционного проекта строительства транспортно-пересадочного узла «Рязанская» и комплексной застройки прилегающей к нему территории критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 30.10.2017 № ДС-11-29804/17-1;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков ориентировочной общей площадью 0,63 га (ЗУ1 – 0,6288 га и ЗУ2 – 0,0053 га) по адресу: в границах ТПУ «Рязанская» (Нижегородская улица) (стройплощадка № 1 (часть 4))

(ЮВАО) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства технологической части транспортно-пересадочного узла «Рязанская»;

1.3. с технико-экономическими показателями застройки земельного участка площадью 0,6341 га по адресу: ТПУ «Рязанская» (стройплощадка № 1 (часть 4)) (ЮВАО) в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 15.12.2015 № 885-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Рязанская (станция метро "Нижегородская улица" (новая станция метрополитена))"» и от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.05.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после исполнения п. 3.1 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов заблаговременно, до ввода объектов в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, занятых объектами капитального строительства, для формирования земельных участков.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после исполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.2 подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

6. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после исполнения п.5.3 обеспечить согласование проекта договора аренды земельного участка в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после исполнения п. 6 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства технологической части транспортно-пересадочного узла «Рязанская» сроком на 6 лет.

22. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. 4-я Гражданская, вл. 36А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. предоставлением Ерёменко М.В., Григорьевой М.Ю., Огородневой Г.М., Харитоновой Ю.Л., Великановой Л.В., Пальцеву В.А., Лучину В.И., Селиверстову В.А., Цюю В.В., Морочко Н.Г., Нужденковой Т.В., Зеленцовой Т.Г., Ермольчик О.А.,

Государственному унитарному предприятию города Москвы «Контора АГНС» в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка площадью 0,2731 га в аренду сроком на 3 года для завершения строительства объекта незавершенного строительства – гаражная стоянка на 100 машино-мест по адресу: г. Москва, ул. 4-я Гражданская, вл. 36 в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны ориентировочной площадью 0,2731 га по адресу: 4-я Гражданская ул., 36А (ВАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 760 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы и направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

5. Гаману М.Ф.

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1 обеспечить выпуск распорядительных документов Департамента в соответствии с проектом межевания территории квартала:

- о перераспределении земельного участка с кадастровым № 77:03:0001011:6571 с землями, находящимися в государственной собственности;

- об утверждении схемы расположения земельного участка (п. 1) на кадастровом плане территории и выдать их заявителю для проведения кадастровых работ.

5.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 4.1, п. 5.1 и предоставления представителем собственников объекта незавершенного строительства – гаражная стоянка на 100 машино-мест выписки из Единого государственного реестра недвижимости об

основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключение договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

23. О предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Улица Дмитриевского» (2 этап) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства жилого дома (2 очередь) в границах проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Улица Дмитриевского (Салтыковская улица)» (вне границы зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП (подпрограмма № 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы»), и Государственной программой города Москвы «Жилище» (подпрограмма 1 «Строительство нового жилья в городе Москве и реновация существующей жилой застройки»), утвержденной постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП, согласно заключениям Департамента строительства города Москвы от 25.10.2016 № ДС-11-865/15-27 и Департамента градостроительной политики города Москвы от 14.07.2017 № ДГП-03-6015/17-2;

1.2. с предоставлением ООО «ТПУ «Улица Дмитриевского 2» земельного участка ориентировочной площадью 0,4672 га по адресу: ТПУ «Улица Дмитриевского» (Салтыковская улица) для целей проектирования и строительства жилого дома (2 очередь) площадью 15 000 кв.м (расположенного в границах проекта планировки территории, но вне границы зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Улица Дмитриевского (Салтыковская улица)» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (после утверждения проекта планировки территории);

1.3. с технико-экономическими показателями земельного участка ориентировочной площадью 0,4672 га по адресу: ТПУ «Улица Дмитриевского» (Салтыковская улица) (ВАО) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих

продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0);

- размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2);

- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 36 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 819,2 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после утверждения проекта планировки направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п.п. 2, 3.1 обеспечить выпуск и выдачу ООО «ТПУ «Улица Дмитриевского 2» распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.2 и поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения оценки рыночной стоимости земельного участка (п. 1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.3 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка (п. 1.3) и направить результаты оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 подготовить проект договора аренды земельного участка (п. 1.2) и направить на согласование в Департамент строительства города Москвы в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

6. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после исполнения п. 5 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.6 обеспечить оформление и выдачу ООО «ТПУ «Улица Дмитриевского 2» договора аренды земельного участка (п. 1.2) сроком на 6 лет.

8. Княжевской Ю.В. в срок до 31.05.2018 аннулировать градостроительные планы земельных участков от 27.11.2013 № RU77-139000-010485, от 30.12.2016 № RU77-139000-023548.

24. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Подольских Курсантов, влд. 18 (ЮАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

Согласиться с корректировкой ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.02.2017 (протокол № 14 п. 5), изложив пп. 1.1, 1.3, 4, 5.2 в следующей редакции:

«1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства цеха по производству архитектурного бетона и фибробетона по адресу: ул. Подольских Курсантов, влд. 18 (ЮАО) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных подпрограммой «Москва – город для бизнеса и инноваций» Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы», в соответствии с заключением Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы от 02.02.2018 № ДНПП-18-21-47/8;»;

«1.3. с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с адресным ориентиром: ул. Подольских Курсантов, вл. 18 общей площадью 0,46 га (кадастровый № 77:05:0009004:30) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей строительства цеха по производству архитектурного бетона и фибробетона в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.»;

«4. Согласиться с технико-экономическими показателями земельного участка по адресу: ул. Подольских Курсантов, вл. 18 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0009004:30), предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

- строительная промышленность (6.6);

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 6 900 кв. м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс. кв. м/га.»

«5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и обеспечить оформление договора аренды земельного участка сроком на 6 лет для проектирования и строительства цеха по производству архитектурного бетона и фибробетона.».

Пункт 6 - исключить.

25. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Промышленная, влд. 6 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства комплекса по производству часов по адресу: Москва, ул. Промышленная, влд. 6 (ЮАО) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных подпрограммой «Москва – город для бизнеса и инноваций» Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы», согласно заключению Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы от 29.12.2017 № ДНПП-18-21-798/7;

1.2. с предоставлением ООО «Часовой завод «НИКА» земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:202 площадью 0,9304 га по адресу: Москва, ул. Промышленная, влд. 6 (ЮАО) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства комплекса по производству часов;

1.3. с технико-экономическими показателями застройки земельного участка (п.1.2) в соответствии с оформленным градостроительным планом земельного участка № RU77-215000-010505, утвержденным приказом Москомархитектуры от 29.03.2016 № 823;

1.4. с исключением земельного участка с кадастровым № 77:05:0005006:202 из перечня земельных участков, планируемых к реализации на торгах.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.1 осуществить расчет ставки арендной платы арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на согласование в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

3. Фурсину А.А. в 5-дневный срок после выполнения п. 2.2 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

4. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить оформление договора аренды земельного участка для строительства комплекса по производству часов сроком на 6 лет.

5. Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.04.2017 (протокол № 12, п. 14).

26. О предоставлении земельного участка по адресу: Нахимовский проспект, ул. Новочеремушкинская, ТПУ «Профсоюзная» (участок 2) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства гостиничного комплекса критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие городской

среды», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.10.2011 № 476-ПП, а именно: мероприятия «Строительство гостиниц», и Государственной программой города Москвы «Градостроительная политика», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 03.10.2011 № 460-ПП, а именно: объем ввода недвижимости за счет внебюджетных источников финансирования, обеспеченность инженерной инфраструктурой вводимой в эксплуатацию недвижимости в городе Москве за счет внебюджетных источников финансирования согласно заключению Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства от 21.12.2017 № 77-22-1054/7-1;

1.2. с предоставлением ООО «Фрагма» земельного участка площадью 0,1002 га по адресу: Нахимовский проспект, ул. Новочеремушкинская, ТПУ «Профсоюзная» (участок 2) (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0004004:9597) для проектирования и строительства гостиничного комплекса в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 15.06.2010 № 1150-РП "О проектировании и строительстве гостиничного комплекса по адресу: ул. Сушевский Вал, д. 50 и д. 50, стр. 2";

1.4. с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории площадью 0,1002 га по адресу: Нахимовский пр-т, ул. Новочерёмушкинская, ТПУ "Профсоюзная" (участок 2) (кадастровый № 77:06:0004004:9597) в части установления в разделе «Основные виды разрешенного использования» – «Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.0).»;

1.5. с исключением земельного участка с кадастровым № 77:06:0004004:9597 из перечня земельных участков, планируемых к реализации на торгах.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.4);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-216000-022067, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.12.2016 № 4356;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.3. направить технико-экономические показатели земельного участка (п.1.4) в Департамент городского имущества города Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 4.1.3 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части видов разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 77:06:0004004:9597 (п. 1.2) в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы;

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.2 и поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения независимой оценки величины годовой ставки арендной платы земельного участка (п. 1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.3 обеспечить проведение независимой оценки величины годовой ставки арендной платы земельного участка (п. 1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и направить результаты оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 6 подготовить проект договора аренды земельного участка (п. 1.2) и направить его на согласование в Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

8. Тимофееву К.П.:

8.1. в 5-дневный срок после исполнения п. 7 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ;

8.2. в 60-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы (п.1.3).

9. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 8.1 обеспечить оформление ООО «Фрагма» договора аренды земельного участка для проектирования и строительства гостиничного комплекса сроком на 6 лет (п. 1.2).

10. Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.06.2017 (протокол № 19, п. 16).

27. О предоставлении земельного участка по адресу: вблизи ул. Горбунова, вл. 2/2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. предоставлением в аренду ОАО «РЖД» земельного участка площадью 0,0778 га по адресу: Москва, вблизи ул. Горбунова, вл. 2/2 (кадастровый № 77:07:0005011:2644) для размещения тяговой подстанции Смоленского направления Московской железной дороги (ТП «Славянская») и подъездной автомобильной дороги для обеспечения ее эксплуатации сроком на 6 лет в соответствии с пп. 27 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. технико-экономическими показателями застройки земельного участка (п.1.1) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.08.2017 № 542-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок Северного дублера Кутузовского проспекта от Гвардейской улицы до МКАД" и от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 31.05.2018 обеспечить выпуск распорядительного документа об изменении адреса и разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 77:07:0005011:2644 и внесение соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.1 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформить договор аренды земельного участка для размещения тяговой подстанции Смоленского направления Московской железной дороги (ТП «Славянская») и подъездной автомобильной дороги для обеспечения ее эксплуатации сроком на 6 лет.

28. О предоставлении земельного участка по адресу: МКАД, 59 км, внутренняя сторона (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о невозможности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в связи с расположением участка в красных линиях улично-дорожной сети, градостроительные регламенты на улично-дорожную сеть не распространяются.

Ликсутова М.Ф.:

- о расположении земельного участка под прямым углом при въезде на МКАД, что является небезопасным для организации дорожного движения.

Гамана М.Ф.:

- о высокой степени готовности объекта незавершенного строительства и наличии зарегистрированного права на объект незавершенного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Гаману М.Ф. в срок до 31.05.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести повторно на рассмотрение заседания Комиссии.

29. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пл. Андроньевская, влд. 10а (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью увеличения общей площади объекта до 3 019,6 кв.м и высоты до 12 м;

- о включении объекта в перечень Всероссийский реестр объектов спорта, в связи с чем публичные слушания не требуются.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Андроньевская пл., влд. 10а (кадастровый № 77:01:0006029:44), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 20,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 456,3 кв.м.

Общая площадь здания – до 3 019,6 кв.м, в том числе наземная – до 2 313,1 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

2.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-202000-013519, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.11.2014 № 2985;

2.2.2. осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

30. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Сущевский Вал, влд. 56 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения на верхнем участке керлинг-центра, а на нижнем участке объекта спорта в соответствии с режимами и регламентами.

- о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала № 834 Мещанского района (заключение от 13.12.2017 по результатам публичных слушаний).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении формируемой территориальной зоны ориентировочной площадью 1,21 га, находящейся в границе регламентного участка № 3 на территории зоны охраны объектов культурного наследия, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 09.11.2017 № 848-ПП «Об утверждении границ единой охранной зоны N 166 объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 834

Центрального административного округа города Москвы», по адресу: ул. Сущевский Вал, влд. 56 (в том числе земельный участок с кадастровым № 77:01:0003058:9), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2).

- для территориальной зоны ориентировочной площадью 0,661 га:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами и регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с режимами и регламентами.

Предельная плотность застройки - в соответствии с режимами и регламентами.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – в соответствии с режимами и регламентами.

- для территориальной зоны ориентировочной площадью 0,549 га:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по фактическому использованию.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по фактическому использованию.

Предельная плотность застройки земельного участка - по фактическому использованию.

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении формируемой территориальной зоны ориентировочной площадью 0,611 га по адресу: ул. Сущевский Вал, влд. 56, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2).

- для территориальной зоны ориентировочной площадью 0,323 га:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами и регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с режимами и регламентами.

Предельная плотность застройки - в соответствии с режимами и регламентами.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – в соответствии с режимами и регламентами.

- для территориальной зоны ориентировочной площадью 0,288 га:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами и регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с режимами и регламентами.

Предельная плотность застройки - в соответствии с режимами и регламентами.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1,2);

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

3.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-019839, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.04.2016 № 1350;

3.2.2. осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

3.3. в 60-дневный срок после выполнения п. 3.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

4. Гаману М.Ф. в срок до 31.05.2018 обеспечить утверждение проекта межевания территории квартала № 834 Мещанского района, ограниченного улицей Сушевский Вал, Олимпийским проспектом, Трифоновской улицей, улицей Советской Армии, прошедший публичные слушания.

31. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, влд. 44 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Зеленоград, Генерала Алексеева пр-кт, влд. 44 (кадастровый № 77:10:0003002:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0 (6.0.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение общежитий (4.7.3);
- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 26 092 кв.м, в т.ч. общежитие – 2 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить

материалы в префектуру Зеленоградского административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Смирнову А.Н. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 60-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

32. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Старопетровский проезд, влд. 8 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения жилого комплекса суммарной поэтажной площадью объектов в габаритах наружных стен 75 500 кв.м с ДОУ на 85 мест и ФОК – 2 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Старопетровский проезд, влд. 8 (кадастровый № 77:09:0003016:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2 (№3), 3.1.3 (№4), 3.2.2 (№6), 3.2.3 (№7), 3.2.4 (№8), 3.3.0 (№9), 3.4.1.0 (№11), 3.5.1.0 (№13), 3.6.1 (№15), 3.7.1 (№18), 3.8.2 (№21), 3.10.1.0 (№24), 4.1.0 (№27), 4.4.0 (№30), 4.6.0 (№32), 3.1.1 (№59), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0);

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 86 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 32,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 72 500 кв.м,

в т.ч:

- жилая – 61 200 кв.м, из них:
- площадь квартир – 45 900 кв.м;
- нежилая – 11 300 кв.м, из них:
- ДОУ на 85 мест – 1 700 кв.м;
- ФОК – 2 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

33. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Полярная, влд. 25 (территория, ограниченной Чермянской ул., Полярной ул., ул. Молодцова, Вилуйской ул.) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью корректировки границ зон охраняемого природного ландшафта без проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Полярная, влд. 25 (кадастровые №№ 77:02:0005006:19, 77:02:0005006:20), предусмотрев корректировку границ зон охраняемого природного ландшафта в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.03.2018 № 184-ПП «Об

утверждении проекта планировки территории, ограниченной Чермянской улицей, Полярной улицей, улицей Молодцова, Вилюйской улицей».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

34. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Поляны, пересечение с ул. Скобелевская (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью включения смежных территорий, находящихся в границах внутреннего контура территориальной зоны, в одну территориальную зону.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны по адресу: ул. Поляны, пересечение с ул. Скобелевская (кадастровый № 77:06:0011011:1000) в части включения трех смежных территорий, находящихся в границах внутреннего контура данной территориальной зоны.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-220000-017981, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.12.2015 № 4342;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

35. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проезд Сетуньский 1-й, влд. 6-10 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью увеличения высоты до 154 м без изменения технико-экономических параметров объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проезд Сетуньский 1-й, влд. 6-10 (кадастровый № 77:07:0006003:60), в части:

- замены предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений с «75 м» на «154 м»;

- установления «Иные показатели»:

«Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 67 200 кв.м, в т. ч. ДОУ на 90 мест.»

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-183000-022994, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.12.2016 № 4748;

4.1.2. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

36. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Марушкинское, ОНО ОПХ «Толстопальцево», уч. 23-2 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 04.04.2013 о размещении малоэтажной жилой застройки на данной территории;

- учесть ранее принятое решение Комиссии от 04.04.2013 в правилах землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Марушкинское, ОНО ОПХ «Толстопальцево», уч. 23-2 (кадастровый № 50:26:0190209:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (2.1.0);

- размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома (2.1.1.);

- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти), и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха (2.3.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0);

- устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (5.1.3);

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 4 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка - 1,87 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 49 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 60-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

37. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Роговское, п. Рогово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения склада – 1 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении формируемой

территориальной зоны площадью 2,2 га по адресу пос. Роговское, вблизи п. Рогово (кадастровый № 50:27:0040316:13), предусматривает:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности (6.3.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка:

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

склад – 1 500 кв.м.

Существующие объекты - в существующих габаритах.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1 в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77243000-033064, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.09.2017;

4.1.2. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

38. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Комсомольский проспект, влд. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Комсомольский проспект, влд. 1 (кадастровый № 77:01:0005016:1000).

39. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Староконюшенный пер., влд. 35, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пер. Староконюшенный, влд. 35, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001058:1003).

40. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Гончарная наб., влд. 1, стр. 3 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Гончарная наб., влд. 1, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0002023:38).

41. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Азовская, влд. 26 (ЮЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Азовская, влд. 26 (кадастровый № 77:06:0005016:24).

42. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Большая Юшуньская, влд. 5 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.

- о размещении на данном земельном участке конечной автобусной станции, столовой, комнаты отдыха водителей.

Княжевской Ю.В.

- об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в связи с расположением данного участка в проекте планировки территории квартала реновации жилищного фонда.

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Большая Юшуньская, влд. 5 (кадастровый № 77:06:0005016:1002).

43. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: Шмитовский пр., вл. 3, стр. 2 (ЦАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 15.12.2016 (протокол №43 п. 56), изложив пп.4 в следующей редакции:

«4. Гаману М.Ф.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения пп. 2, 3 расторгнуть договор аренды от 23.04.2004 № М-01-026359 с ООО «Роса» и заключить договор аренды земельного участка с ООО «Норд» на срок 11 месяцев 28 дней;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1 проинформировать правообладателя о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы вне режима «одного окна» для внесения изменений в договор аренды земельного участка (п. 4.1) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;

4.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.4.1) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;

4.4. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.5. в случае отказа ООО «Норд» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.».

44. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: Zubovskiy b-r, d. 17, str.1 (ЦАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Комиссии от 22.12.2016 (протокол № 44 п. 45), изложив пп.5-7 в следующей редакции:

«5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, 4 и предоставления правообладателями в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Диалог», ООО «Монтерей», ООО «Проминвест» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 оформить дополнительные соглашения к договору аренды от 17.06.2014 № М-01-030399 с ООО «Диалог», ООО «Монтерей», ООО «Проминвест», предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Диалог», ООО «Монтерей», ООО «Проминвест» уведомления о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Диалог», ООО «Монтерей», ООО «Проминвест» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений внести вопрос на рассмотрение Комиссии об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Zubovskiy bulvar, vl. 17, str. 1 (ЦАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4, 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1 оформить дополнительные соглашения к договору аренды от 17.06.2014 № М-01-030399 с правообладателями зданий на уточненную площадь объектов недвижимости, а также проинформировать правообладателей зданий о необходимости проведения государственной регистрации оформленных дополнительных соглашений.».

45. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: ул. Покровка, влд. 40, стр. 3 (ЦАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Комиссии от 09.03.2017 (протокол №7 п.53), изложив пп. 5-7 в следующей редакции:

«5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, 4 и предоставления правообладателем в Департамент городского имущества города Москвы заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Покровка 40» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 05.11.1998 № М-01-012905 с ООО «Покровка 40», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Покровка 40» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Покровка 40» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений внести вопрос на рассмотрение Комиссии об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Покровка, влд. 40, стр. 3 (ЦАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4, 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 05.11.1998 № М-01-012905 с правообладателями зданий на уточненную площадь объектов недвижимости, а также проинформировать правообладателей зданий о необходимости проведения государственной регистрации оформленных дополнительных соглашений.»

46. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: ул. Красная Пресня, влд. 25, стр. 1 (ЦАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Красная Пресня, влд. 25, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0004032:15).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 31.05.2018 проинформировать правообладателя о необходимости в 30-дневный срок предоставить в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также о необходимости согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 31.05.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площади и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объекту (п.2) направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Фирма «АРД», за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Фирма «АРД» на земельный участок (п.1), предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Фирма «АРД» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Фирма «АРД» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений внести вопрос на рассмотрение Комиссии об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Красная Пресня, вл. 25, стр. 1 (ЦАО) из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4, 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

7.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

8. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем заключения в отношении объекта в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п.2), вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

9. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 23.06.2016 (протокол № 21 п. 41).

47. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: ул. Малая Якиманка, влд. 9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Малая Якиманка, влд. 9 (кадастровый № 77:01:0002015:17).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 31.05.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также о необходимости согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 31.05.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площади и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объекту (п.2) направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Фирма «АРД», за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Фирма «АРД» на земельный участок (п.1), предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Фирма «АРД» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Фирма «АРД» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений внести вопрос на рассмотрение Комиссии об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Малая Якиманка, вл. 9 (ЦАО) из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4, 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

8. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем заключения в отношении объекта в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п.2), вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

48. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: ул. Енисейская, вл. 43А (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю. о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шогурову Ю.В., Виноградову В.Ю. в срок до 31.05.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести повторно на рассмотрение заседания Комиссии.

49. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: Семеновский Вал ул., д. 10д (ВАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Комиссии от 08.12.2016 (протокол №42 п.59), изложив пп. 3 в следующей редакции:

«3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 проинформировать ООО «Фабрика-прачечная «АНЮТА» о необходимости погашения имеющейся задолженности по договору аренды от 28.11.2000 № М-03-016276;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения пп. 3.1 и погашения задолженности расторгнуть договор аренды от 28.11.2000 № М-03-016276 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Фабрика-прачечная «АНЮТА»;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 проинформировать правообладателя о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы вне режима «одного окна» для внесения изменений в договор аренды земельного участка (п. 3.2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;

3.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.3.2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;

3.5. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.6. в случае отказа ООО «Фабрика-прачечная «АНЮТА» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.»

50. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 8, стр. 7 (ЮВАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Комиссии от 13.04.2017 (протокол №12 п. 52), изложив пп. 5-7 в следующей редакции:

«5. Гаману М.Ф.:

5.1. в срок до 31.05.2018 проинформировать Варенцову И.В. о необходимости предоставления в Департамент городского имущества города Москвы схемы раздела земельного участка с кадастровым № 77:04:0003003:3225, предусматривающей выделение земельного участка, необходимого для эксплуатации здания, расположенного по адресу: 3-й Угрешский проезд, влд. 8, стр. 7, согласованную с арендаторами земельного участка;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 и предоставления схемы раздела земельного участка принять решение о разделе земельного участка с кадастровым № 77:04:0003003:3225 с сохранением в измененных границах, выделив земельный участок, необходимый для эксплуатации здания, расположенного по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 8, стр. 7, и направить соответствующую информацию правообладателю объекта для постановки земельного участка на кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 и постановки земельного участка на кадастровый учет, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Варенцовой И.В. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.3 заключить договор аренды земельного участка (п. 5.2) на срок 11 месяцев 28 дней с Варенцевой И.В., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.3;

5.5. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.4 направить в адрес Варенцевой И.В. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.6. в 14-дневный срок после оплаты Варенцевой И.В. штрафных санкций в соответствии с п. 5.5 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.7. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений внести вопрос на рассмотрение Комиссии об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю.:

6.1. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.6 обеспечить исключение объекта по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 8, стр. 7 (ЮВАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

6.2. в 30-дневный срок проинформировать Варенцеву И.В. о целесообразности обращения в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы за внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 8, стр. 7 (ЮВАО).

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.6, 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

51. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: Севастопольский проспект, вл. 64, стр. 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю. о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шогурову Ю.В., Волкову О.А. в срок до 31.05.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести повторно на рассмотрение заседания Комиссии.

52. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: ул. 6-ая Лазенки, влд. 2, стр. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. 6-ая Лазенки, влд. 2, стр. 2 (кадастровый № 77:07:0015004:10).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 31.05.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также о необходимости согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 31.05.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площади и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объекту (п. 2) направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в срок до 31.05.2018 проинформировать правообладателя о необходимости внесения изменений в проект межевания территории квартала за счет собственных средств с учетом выделения земельного участка, необходимого для эксплуатации здания по адресу: ул. 6-ая Лазенки, влд. 2, стр. 2;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 и внесения изменений в проект межевания выпустить распорядительный документ о формировании земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории квартала и направить соответствующую информацию правообладателю объекта для постановки земельного участка на кадастровый учет;

5.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 4, 5.2 и постановки земельного участка на кадастровый учет осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ЗАО «Кардиологический санаторный центр «Перedelкино» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1);

5.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.3 расторгнуть свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования от 12.01.2001 № М-07-200455 и заключить договор аренды земельного участка (п. 5.2) на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «Кардиологический санаторный центр «Перedelкино», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.3;

5.5. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.4 направить в адрес ЗАО «Кардиологический санаторный центр «Перedelкино» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.6. в 14-дневный срок после оплаты ЗАО «Кардиологический санаторный центр "Перedelкино" штрафных санкций в соответствии с п. 5.5 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.7. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений внести вопрос на рассмотрение Комиссии об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.6 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. 6-ая Лазенки, д. 2, стр. 2 (ЗАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при

организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

8. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем заключения в отношении объекта в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п.2), вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

53. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: ул. Большая Филевская, влд. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Большая Филевская, влд. 1 (кадастровый № 77:07:0005010:15).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 31.05.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также о необходимости согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 31.05.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площади и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объекту (п.2) направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в срок до 31.05.2018 проинформировать ООО «Мимория» о необходимости погашения имеющейся задолженности по договору аренды от 05.03.2009 № М-07-508197;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 и погашения ООО «Акварель» задолженности (п.5.1) осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Мимория» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 расторгнуть договор аренды от 05.03.2009 № М-07-508197 с ООО «Акварель» и заключить договор аренды на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Мимория» на земельный участок (п.1), предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.2;

5.4. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.3 направить в адрес ООО «Мимория» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.5. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Мимориа» штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.6. в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений внести вопрос на рассмотрение Комиссии об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.5 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Большая Филевская, вл. 1 (ЗАО) из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5, 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

8. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем заключения в отношении объекта в 90-дневный срок после направления соответствующего уведомления (п. 2.), вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

54. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: Бакинская ул., вл. 17, стр. 1 (ЮАО) (отмена решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Отметить, что на объект (пристройка) по адресу: Бакинская ул., вл. 17, стр. 1 оформлено право собственности города Москвы.

2. Признать утратившим силу п. 42 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.02.2017 (протокол №4).

55. О нецелесообразности сохранения объектов самовольного строительства по адресу: ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр.1,2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.

- об осуществлении реконструкции здания под видом капитального ремонта и последующей продажи апартаментов;

Хуснуллина М.Ш.

- о необходимости организации совещания у Мэра Москвы С.С. Собянина по вопросам пресечения самовольного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объектов самовольного строительства по адресу: ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 1, 2 (кадастровый № 77:01:0003022:2998).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 31.05.2018 организовать судебную работу в отношении объекта (п.1) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об

утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков";

2.2. в 2-дневный срок после выполнения п.2.1 и вступления в силу решения суда направить информацию о судебном решении в префектуру Центрального административного округа города Москвы и Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

3. Говердовскому В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 организовать работы по сносу объекта в соответствии с судебным решением;

3.2. в 3-дневный срок после завершения мероприятий по сносу объекта проинформировать Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы;

3.3. в 14-дневный срок после завершения мероприятий по сносу объекта организовать согласно судебному решению взыскание с ответчика расходов, понесенных в связи со сносом объекта в установленном порядке.

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.3.2 организовать работу по внесению соответствующих изменений в запись о государственной регистрации права собственности на объект.

5. Шогурову С.Ю., Тимофееву К.П. в срок до 31.05.2018 представить соответствующие материалы для организации совещания у Мэра Москвы С.С. Собянина по вопросам пресечения самовольного строительства.

56. О нецелесообразности сохранения объектов самовольного строительства по адресу: ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр.49 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю. об осуществлении реконструкции здания под видом капитального ремонта и последующей продажи апартаментов.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объектов самовольного строительства по адресу: ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 49 (кадастровый № 77:01:0003022:11).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 31.05.2018 организовать судебную работу в отношении объекта (п.1) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков";

2.2. в 2-дневный срок после выполнения п.2.1 и вступления в силу решения суда направить информацию о судебном решении в префектуру Центрального административного округа города Москвы и Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

3. Говердовскому В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 организовать работу по сносу объекта в соответствии с судебным решением;

3.2. в 3-дневный срок после завершения мероприятий по сносу объекта проинформировать Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы;

3.3. в 14-дневный срок после завершения мероприятий по сносу объекта организовать согласно судебному решению взыскание с ответчика расходов, понесенных в связи со сносом объекта в установленном порядке.

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.3.2 организовать работу по внесению соответствующих изменений в запись о государственной регистрации права собственности на объект.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 04 » мая 2018 г.