



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

25.05.2018 № 77-29-598/8

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 10.05.2018 № 10.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 68 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**К.П. Тимофеев**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

|   |
|---|
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>   |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>  |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>   |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсугову М.С.</b>  |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>   |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>  |
| Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>  |
| Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Гаману М.Ф.</b>   |
| Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>   |
| Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>   |
| Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>   |
| Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>Кульбачевскому А.О.</b>   |
| Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>  |
| Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>  |
| Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>   |
| Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Фурсину А.А.</b>  |
| Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>   |
| Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>   |
| Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b> |
| Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>   |
| Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>  |
| Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>  |
| Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>   |
| Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы <b>Немерюку А.А.</b>   |
| Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Стружаку Е.П.</b>  |
| Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>  |
| Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>                                   |
| Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>  |
| Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Челышеву А.В.</b>   |
| Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>  |
| Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>  |
| Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>  |
| Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>   |
| Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>   |
| Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>   |
| Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>   |
| Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>  |
| Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>  |
| Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>                                       |

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 10 от 10 мая 2018 года**

Время начала заседания: 14 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

|                 |   |
|-----------------|---|
| М.Ш. Хуснуллин  | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы  |
| Н.А. Сергунина  | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы  |
| М.С. Ликсутов   | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы  |
| В.И. Ресин      | Советник Мэра Москвы  |
| С.Е. Черёмин    | Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы  |
| М.Ф. Гаман      | Руководитель Департамента городского имущества города Москвы  |
| А.А. Емельянов  | Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы  |
| А.А. Фурсин     | Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы   |
| С.Ю. Шогуров    | Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы  |
| Ю.В. Княжевская | Председатель Москомархитектуры  |
| К.П. Тимофеев   | Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства |
| В.Ф. Жидкин     | Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы   |
| С.И. Лёвкин     | Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы  |
| П.А. Гончаренко | Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы   |
| Е.В. Леонов     | Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы                                  |

**Приглашенные:**

|            |   |
|------------|---|
| В.Н. Жуков | И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике |
|------------|---|

|                  |   |
|------------------|---|
| Ю.С. Кудряшова   | И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы |
| В.В. Шуленин     | Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы                      |
| Д.Н. Преснов     | Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы     |
| П.Ю. Чинилин     | Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы                              |
| А.Н. Пятова      | Зам. председателя Москомстройинвеста  |
| С.В. Костин      | Зам. председателя Москомархитектуры   |
| А.В. Амелькин    | Зам. председателя Мосгосстройнадзора  |
| А.А. Пашков      | Префект СЗАО города Москвы  |
| А.В. Чельшев     | Префект ЮАО города Москвы   |
| А.О. Александров | Префект ЗАО города Москвы   |
| В.И. Базанчук    | Префект САО города Москвы   |
| Д.В. Набокин     | Префект ТиНАО города Москвы   |
| А.И. Визаулин    | Зам. префекта СВАО города Москвы  |
| А.С. Лапшинов    | Зам. префекта ЮЗАО города Москвы  |
| Д.Ю. Стулов      | Зам. префекта ВАО города Москвы   |
| А.А. Крысанов    | Зам. префекта ЮВАО города Москвы  |
| А.М. Прищепов    | Зам. префекта ЦАО города Москвы   |
| Д.В. Морозов     | Зам. префекта ЗелАО города Москвы   |

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. О корректировке границ защитной зоны объекта культурного наследия по адресу: ул. Михалковская, д. 59/9 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Емельянова А.А.: о целесообразности корректировки границ защитной зоны объекта культурного наследия "Станция "Лихоборы", расположенного по адресу: ул. Михалковская, д. 59/9 (САО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой границ защитной зоны объекта культурного наследия "Станция "Лихоборы", 1903-1908 гг., архитектор А.Н. Померанцев, инженер С.Д. Карейша – Будка центрального управления стрелкам и сигналам", расположенного по адресу: ул. Михалковская, д. 59/9 (САО).

2. Емельянову А.А. в срок до 19.07.2018 обеспечить корректировку защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Станция "Лихоборы", 1903-1908 гг., архитектор А.Н. Померанцев, инженер С.Д. Карейша – Будка центрального управления стрелкам и сигналам" в установленном порядке.

**2. О закрытии проекта планировки территории, ограниченной Ленинградским проспектом, улицей Авиаконструктора Сухого, улицей Авиаконструктора Микояна, проездом 5505 (Ленинградский пр-т, влд. 37) (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с завершением работ по проекту планировки территории, ограниченной Ленинградским проспектом, Авиаконструктора Сухого, ул. Авиаконструктора Микояна, проездом 5505 (САО), выполненных на текущий момент на выполненном объеме без утверждения распорядительным документом Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.06.2018 завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**3. Об одобрении проекта планировки территории объекта природного комплекса № 25 ВАО «Сквер у кинотеатра «Енисей» и объекта природного комплекса № 25а ВАО «Территория храма на площади Виктории Кодовильи» (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории для размещения храма;

- о наличии согласования муниципальных депутатов.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории объекта природного комплекса № 25 ВАО «Сквер у кинотеатра «Енисей» и объекта природного комплекса № 25а ВАО «Территория храма на площади Виктории Кодовильи», предусмотрев размещение на участке 0,41 га храма суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен 1 217 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 3 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 45 м.

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки в части территории объекта природного комплекса № 25 ВАО «Сквер у кинотеатра «Енисей» и объекта природного комплекса № 25а ВАО «Территория храма на площади Виктории Кодовильи».

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в срок до 21.06.2018 завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п. 1) в полном объеме;

3.2. после обращения правообладателя в 30-дневный срок внести вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (п.2), на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в части приведения их в соответствие указанным параметрам;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 завершить подготовку материалов для внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (п.2);

3.4. после выполнения п. 3.3 в 30-дневный срок направить материалы проекта планировки территории (п. 1) и внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (п.2) в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Тимофееву В.А. в 90-дневный срок после исполнения п.3.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п. 1) и материалам

по внесению изменений в правила землепользования и застройки (п. 2).

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п. 2) и подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме (п. 1);

5.1.2. после выполнения п. 5.1.1 в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правовых актов Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки и об утверждении проекта планировки территории для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

#### **4. О подготовке проекта планировки территории по адресу: Рязанский проспект, влд. 39 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории площадью порядка 4,2 га для размещения общественно-жилой застройки суммарной поэтажной площадью объектов в габаритах наружных стен 119 560 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счёт средств ГППО "Машиностроительный завод "МОЛНИЯ" проекта планировки территории по адресу: Рязанский проспект, влд. 39 (кадастровые №№ 77:04:0002002:33, 77:04:0002002:53, 77:04:0002002:54) ориентировочной площадью 4,26 га, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Суммарная поэтажная площадь общественно-жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры в габаритах наружных стен - 119 560 кв.м, из них:

- жилая – 89 000 кв.м (74 %);
- нежилая – 30 560 кв.м (26 %), в т.ч.:
- дом культуры, ФОК – 7 850 кв.м;
- ледовый дворец – 3 750 кв.м;
- ДОУ на 120 мест – 2 400 кв.м;
- паркинг в стилобате – 9 500 кв.м.

Общая площадь подземного паркинга – 18 000 кв.м.

Размещение объектов социальной инфраструктуры и мест хранения личного автотранспорта жителей в соответствии с действующими нормативами.

Предусмотреть выполнение мероприятий по корректировке границ объекта природного комплекса № 24-ЮВАО «Стадион «Комета» по ул. Коновалова».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 21.06.2018 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств ГППО "Машиностроительный завод "МОЛНИЯ" с описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории (не более 3-х месяцев);

2.2. в 90-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение Комиссии вопроса об одобрении проекта планировки территории.

**5. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной улицей, улицей Липецкая, улицей Элеваторная и проектируемым проездом № 891 (ЮАО) (пересмотр решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 24.12.2015 (протокол № 44 п. 27) и корректировки проекта планировки рассматриваемой территории, предусмотрев исключение жилой застройки III очереди строительства;

- о целесообразности дальнейшей подготовки проекта планировки за счет средств бюджета города Москвы в связи с признанием АО «Московский комбинат хлебопродуктов» несостоятельным (банкротом).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с:

1.1. дальнейшей подготовкой проекта планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной улицей, улицей Липецкая, улицей Элеваторная и проектируемым проездом № 891 (ЮАО), за счет средств бюджета города Москвы (с учетом решения Арбитражного суда Московской области от 05.04.2018 о признании АО «Московский комбинат хлебопродуктов» несостоятельным (банкротом));

1.2. внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 24.12.2015 (протокол № 44 п. 27), изложив подпункт 3 в следующей редакции:

«Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной ул., ул. Липецкой, ул. Элеваторной, пр.пр. № 891 (ЮАО), площадью 71,86 га, предусмотрев следующие технико-экономические показатели застройки:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 095 670 кв.м (включая сохраняемые, построенные, строящиеся объекты и новое строительство), в т.ч.:

- жилая застройка – 874 550 кв.м;
- нежилая застройка – 221 120 кв.м.

Из них:

На арендуемых АО «Московский комбинат хлебопродуктов» земельных участках общей площадью 43,8437 га по адресу: ул. 6-я Радиальная, влд. 7 (кадастровый № 77:05:0010002:4 площадью 42,9566 га; кадастровый № 77:05:0010002:3 площадью 0,8871 га):

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 954 750 кв.м, в т.ч.:

- жилая застройка – 874 550 кв.м;
- нежилая застройка – 80 200 кв.м, в т.ч.:

объекты социальной инфраструктуры (общеобразовательная школа на 825 мест, ДОУ на 320 мест) – 22 300 кв.м,

- торговый центр – 8 700 кв.м,
- гараж на 1585 м/м – 49 200 кв.м.

Фонд жилой застройки – 710 750 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 662 550 кв.м;
- общая площадь 1-х нежилых этажей, включая ДДУ на 190 мест – 58 200 кв.м.

На прилегающей к указанным земельным участкам АО «Московский комбинат хлебопродуктов» территории в границах утверждения проекта планировки территории:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 140 920 кв.м, в т.ч.:

- детско-взрослая поликлиника на 750 пос/смену с медицинским центром – 44 400 кв.м;
- ДООУ (на 140 мест) - 5 700 кв.м,
- ДООУ (на 370 мест) - 8 200 кв.м;
- 2 школы (по 825 мест) - 16 500 кв.м и 16 000 кв.м;
- конечная станция ОРП – 300 кв.м;
- 2 тяговые подстанции для трамвая – 280 кв.м;
- существующие/строящиеся объекты – 49 540 кв.м.».

1.3. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны ориентировочной площадью 3,83 га по адресу: ул. 6-я Радиальная, влд. 7, формируемой в границах земельного участка с кадастровым № 77:05:0010002:4, предусмотрев установление технико-экономических показателей по фактическому использованию.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 01.06.2018 обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1.1);

2.2. в 7-дневный срок после выполнения п. 2.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

2.3. в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2.);

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания;

3. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.4 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**6. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл. 7) (ЗАО).**

**Приняты решения:**

Отложить рассмотрение вопроса.

**7. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети пр.пр. 6297, 6298 от улицы Оршанская до ул. Ярцевская (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети пр.пр.6297, 6298 от ул. Оршанская до ул. Ярцевская для обеспечения подъезда к строящейся детской поликлинике.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта - участок улично-дорожной сети пр.пр.6297, 6298 от ул. Оршанская до ул. Ярцевская (ЗАО), протяженностью 0,8 км.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.06.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

**8. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – бытовая канализация для обеспечения объектов жилого комплекса «Саларьево-Парк» (ТиНАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о подготовке за счет средств ПАО "ГК ПИК" и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – бытовая канализация для обеспечения объектов жилого комплекса «Саларьево-Парк».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ПАО "ГК ПИК" и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – бытовая канализация для обеспечения объектов жилого комплекса «Саларьево-Парк» (ТиНАО), ориентировочной площадью 2,6 га, протяженностью 2 585 м, со следующими технико-экономическими показателями:

| Наименование коммуникации (мм)            | Показатели (м) |
|---|----------------|
| Трасса канализационного коллектора, Д=500 | 2 585          |

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 21.06.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п.1) в полном объеме;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

2.4. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы.

**9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, влд. 3, проектируемый проезд № 5557 (ЗелАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, г. Зеленоград, влд. 3, Проектируемый проезд № 5557 (ЗелАО) для строительства объекта производственного назначения (приложение № 1).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.06.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

**10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, ПЗ «Малино», проезд № 707, рядом с д. Н (ЗелАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, г.Зеленоград, ПЗ «Малино», проезд № 707, рядом с д. Н (ЗелАО) на торгах для строительства объекта производственного назначения (приложение № 2).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.06.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 15.12.2016 (протокол № 43 п. 10).

**11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, Восточная коммунальная зона, пр. 4921 (ЗелАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г.Зеленоград, Восточная коммунальная зона, пр. 4921 (ЗелАО) для строительства объекта размещения складских предприятий; объекта размещения офисных помещений (административно-складской комплекс) (приложение № 3).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.06.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

4. Признать утратившими силу ранее принятые решения Комиссии от 01.12.2016 (протокол № 41 п.23), от 05.11.2015 (протокол № 37 п. 21).

**12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Харьковский проезд, влд. 2Б (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Харьковский проезд, влд. 2Б (ЮАО) площадью 2,7924 га на торгах для строительства объекта производственного назначения (приложение № 4).

2. Чельшеву А.В. в срок до 21.06.2018 обеспечить освобождение земельного участка от бетонного забора, остатков бетонных строительных конструкций, строительного мусора.

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 01.12.2016 (протокол № 41 п. 11).

**13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: проезд Востряковский, вл. 26 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

Вопрос снят Департаментом городского имущества города Москвы для дополнительной проработки.

**14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пос. Щаповское, п. Курилово (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Щаповское, п. Курилово (ТАО) для строительства магазина (приложение № 5).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.06.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 08.12.2016 (протокол № 42 п.21).

**15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пос. Щаповское, ш. Варшавское, вл. 4 (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: п. Щаповское, ш. Варшавское, вл. 4 (ТАО) для строительства объекта производственного назначения (приложение № 6).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.06.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 29.06.2017 (протокол № 19 п. 15).

**16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Щаповское, ш. Варшавское, вл. 4А (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: п. Щаповское, ш. Варшавское, вл. 4А (ТАО) для строительства объекта производственного назначения (приложение № 7).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.06.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 29.06.2017 (протокол № 19 п. 13).

**17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новосходненское ш., вл. 2, стр. 1 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству и эксплуатации автомоечного комплекса с развитой сферой услуг для обслуживания грузового, пассажирского и специального автотранспорта по адресу Новосходненское ш., вл. 2, стр. 1 (кадастровый № 77:09:0006007:10) и расторжением с ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» договора аренды земельного участка от 30.11.2006 № М-09-032135 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 21.06.2018 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить в Управление Росрестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшей реализацией земельного участка (п.1) на торгах в целях размещения объекта придорожного сервиса в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-160000-022533, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.11.2016 № 4067.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 подготовить обосновывающие материалы по земельному участку (п.3) для дальнейшей реализации на торгах и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение пр.пр. 444 и № 5362 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и эксплуатации дорожно-эксплуатационного комплекса с резервуарами для хранения противогололедных реагентов по адресу: пересечение пр.пр. 444 и № 5362 (САО) (кадастровый № 77:09:0006010:11) и расторжением с ГБУ «Доринвест» договора аренды земельного участка от 28.02.2005 № М-09-028337 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 21.06.2018 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить в Управление Росрестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения прав аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Согласиться с возможностью оформления договора безвозмездного срочного пользования с ГБУ "Доринвест" для организации складирования, временного хранения и ремонта передвижных компактных туалетов-кабин общей вместимостью до 3 000 единиц.

**19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Реутовская, влд. 26А (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству тяговой подстанции по адресу: ул. Реутовская, влд. 26А (ВАО) (кадастровый № 77:03:0007006:63) и расторжением с ГУП "Мосгортранс" договора аренды земельного участка от 23.12.2003 № М-03-505801 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 21.06.2018 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения прав аренды земельного участка в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В., Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

**20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Марушкинское (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства (реконструкции) аэропорта Внуково (удлинения взлетно-посадочной полосы № 1) аэропорта «Внуково» по адресу: поселение Марушкинское (кадастровый № 77:18:0000000:37472) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.06.2017 № И-11-001480 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.06.2018 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1).

**21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Вороновское, п. ЛМС (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объектов хозяйственно-бытового назначения на земельном участке по адресу: Москва, пос. Вороновское, п. ЛМС (кадастровый № 50:27:0030313:113) и расторжением договора аренды от 28.06.2012 № М-12-038859 в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 45 и статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.06.2018 обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению права аренды на земельный участок (п.1) с последующей подачей искового заявления в Арбитражный суд города Москвы.

**22. О расторжении договора аренды земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 54-56 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 21.10.2015 № М-08-507934 с адресным ориентиром: Пятницкое шоссе, вл.54-56 (СЗАО), предоставленного ГУП «Московский метрополитен» для эксплуатации плоскостной парковки, по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.06.2018 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды (п. 1).

3. Гаману М.Ф., Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить дальнейшую проработку вопроса предоставления ГКУ «УДМС» земельного участка площадью порядка 1054 кв.м для обеспечения строительства объекта улично-дорожной сети «Дороги к ТПУ «Пятницкое шоссе»» и внести вопрос на рассмотрение заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Смоленская пл., вл. 7-9 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Каскад» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального общественного комплекса по адресу: Смоленская площадь, вл. 7-9 (ЦАО) (II этап реализации инвестиционного проекта) - до 04.07.2020 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 12.01.2007 (реестровый № 12-028437-5001-0012-00001-04).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.06.2018 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующих правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Василия Ботылева ул., 14А (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ТЦ РУБЛЕВО» по реконструкции с надстройкой и пристройкой центра торговли и бытовых услуг в Рублево по адресу: ул. Василия Ботылева, вл.14А (кадастровый № 77:07:0018001:1) до 31.03.2019 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.09.2004 № М-07-027471.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 21.06.2018 принять меры по оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 30.09.2004 № М-07-027471;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1.) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 24.09.2010 № 2011-РП «Об изменении условий предоставления земельного участка по адресу: ул. Василия Ботылева, вл. 14А»;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п.п.2.2, 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

**25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Алексея Свиридова ул., вл. 17 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Бизнес Инвест Запад» по проектированию и строительству административного здания по адресу: Алексея Свиридова ул., вл.17 (ЗАО) до 31.12.2019 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 20.10.2004 № М-07-027561.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 21.06.2018 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 20.10.2004 № М-07-027561 в соответствии с п.1;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта в части установления срока исполнения обязательств в соответствии с п.1;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.2, 2.3 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 20.10.2004 № М-07-027561.

**26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Крылатская ул. вл. 23А (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ЕВРО-БАЛ» по строительству школы спортивных танцев по адресу: Крылатская ул. вл. 23А (кадастровый № 77:07:0001002:1000) до 30.04.2019 с применением к арендатору земельного участка

ООО «ЕВРО-БАЛ» штрафных санкций без внесения изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.09.2009 № М-07-034365.

2. Гаману М.Ф.

2.1. в срок до 21.06.2018 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 30.09.2009 № М-07-034365;

2.2. после исполнения п.2.1 в случае обращения правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка «действующий».

**27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Щербинка, примерно в 80 метрах по направлению на юго-запад от ориентира по адресу: ул. Кутузова, дом 11 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Бетта» по строительству офисно-складского комплекса и участка улично-дорожной сети на земельном участке по адресу: г. Щербинка, примерно в 80 метрах по направлению на юго-запад от ориентира по адресу: ул. Кутузова, дом 11 (кадастровый № 50:61:0000000:35) до 31.12.2018 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 18.06.2012 № М-11-049030.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 21.06.2018 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 18.06.2012 № М-11-049030;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование с арендатором ООО «Бетта» проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 18.06.2012 № М-11-049030;

2.4. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 18.06.2012 № М-11-049030.

**28. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Виноградова, д. 1; д.1, к.1; д.3, к. 1; д.9; д.1, к.2 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 10.05.2016 о результатах частичной реализации инвестиционного контракта от 06.08.2003 № ДЖП.03.ЮЗАО.00484 (реестровый № 13-002758-5601-0026-00001-03) в части строительства подземных автостоянок жилых домов по адресу: ул. Академика Виноградова, д. 1(ул. Академика Виноградова, вл.7, корп.12); ул. Академика Виноградова, д.1, корп.1 (ул. Академика Виноградова, вл.7, корп.7); ул. Академика Виноградова, д.3, корп. 1 (ул. Академика Виноградова, вл.7, корп.5); ул. Академика Виноградова, д.9 (ул. Академика Виноградова, вл.7, корп.10) и подземно-надземной автостоянки по адресу: ул. Академика Виноградова, д.1, корп.2 (ул. Академика Виноградова, вл.7, корп.6) (ЮЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.06.2018 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**29. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Красного Маяка, корп. 5 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 11.10.2011 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 15.03.2005 (реестровый № 13-005785-5501-0148-00001-05) в редакции дополнительного соглашения №1 от 07.05.2010) в части строительства дошкольного образовательного учреждения по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, корп. 5 (напротив вл. 13, корп. 4) (г. Москва, ул. Красного Маяка, дом 22, корп. 4) (ЮАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.06.2018 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**30. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Десеновское, ул. 2-я Нововатутинская, д. 2 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 27.06.2011 № 138 (реестровый № 15-000032-0000-0000-00000-11) в редакции дополнительных соглашений № 1 от 14.08.2015, № 2 от 17.02.2016, № 3 от 20.11.2017 в части строительства здания общеобразовательной организации на 1375 мест по адресу: Москва, пос. Десеновское, ул. 2-я Нововатутинская, д. 2 (строительный адрес: Москва, НАО, пос. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. 50/10) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.06.2018 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**31. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Московский, ул. Лаптева, д. 12 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.12.2007 № 173 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07) в редакции дополнительных соглашений № 1 от 22.02.2012, № 2 от 02.08.2016 в части строительства отдельно стоящего Административного здания ОМВДГО Московского УВД по Новомосковскому административному округу, расположенного по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Лаптева, д. 12 (строительный адрес: г. Москва, п. Московский, г. Московский) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.06.2018 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**32. О предоставлении земельного участка по адресу: Ленинградский пр-кт, д. 32/2, д. 32/2Е, д. 30, стр. 1 (САО) (пересмотр решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности внесения технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 19.10.2017 (протокол № 32 п.56) в части корректировки площади предоставления земельного участка для строительства тепловой сети.

**Приняты решения:**

Согласиться с корректировкой ранее принятого решения Комиссии от 19.10.2017 (протокол № 32 п.56), изложив подпункт 1 в следующей редакции:

«Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭК» земельного участка ориентировочной площадью 0,0205 га с адресным ориентиром: Ленинградский просп., д. 32/2, д. 32/2Е, д. 30, стр. 1 в аренду сроком 11 месяцев 28 дней для строительства тепловой сети без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»

**33. О предоставлении земельного участка по адресу: Новосходненское ш., влд. 4 (CAO).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности предоставления ООО «Художественнаяковка и литье» земельного участка площадью 0,6842 га для строительства кузнечно-литейных цехов.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении предоставляемого земельного участка, установив функциональное назначение - «производство», предельную плотность застройки земельного участка - 4 тыс.кв.м/га, суммарную поэтажную площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 736,8 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства кузнечно-литейных цехов критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» на 2012-2018 годы, подпрограмма «Москва-город для бизнеса и инноваций», в соответствии с заключением Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы от 22.09.2017 № ДНПП-18-19-1556/7;

1.2. с предоставлением ООО «Художественнаяковка и литье» земельного участка площадью 0,6842 га по адресу: Новосходненское ш., влд. 4 (кадастровый № 77:09:0006005:76) для проектирования и строительства кузнечно-литейных цехов за пределами охранной зоны воздушных линий электропередач, в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Новосходненское ш., влд. 4 (кадастровый № 77:09:0006005:76), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования

включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0 (6.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.

Предельная плотность застройки земельного участка – 4 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 736,8 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 150-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности;

4.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1 представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренные технико-экономические показатели земельного участка (п. 1.2).

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 15-дневный срок после выполнения п. 4.3 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) и направить его в адрес ООО «Художественнаяковка и литье» для проведения кадастровых работ.

6. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 и поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости подготовить проект договора аренды земельного участка (п.1.2) и направить на согласование в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

7. Фурсину А.А. в 5-дневный срок после выполнения п. 6 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

8. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 7 обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п. 1.2) с ООО «Художественнаяковка и литье» для проектирования и строительства кузнечно-литейных цехов сроком на 6 лет.

**34. О предоставлении земельного участка по адресу: между ул. Сельскохозяйственная, Лазоревым пр., пр. Серебрякова (сквер, прилегающий к Лазоревому проезду) (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления ООО «ДК «Пионер» земельного участка ориентировочной площадью 0,07 га в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для выполнения работ выносу инженерных коммуникаций – канализационного коллектора.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «ДК «Пионер» земельного участка ориентировочной площадью 0,0747 га с адресным ориентиром: между ул. Сельскохозяйственная, Лазоревым пр., пр. Серебрякова (сквер, прилегающий к Лазоревому проезду) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для выполнения работ выносу (строительству) инженерных коммуникаций – канализационного коллектора (закрытая прокладка) АО «Мосводоканал» без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.06.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление с ООО «ДК «Пионер» договора аренды земельного участка для проведения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций – канализационного коллектора (закрытая прокладка) АО «Мосводоканал» на срок 11 месяцев 28 дней.

**35. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Полбина, влд. 33А, внутренняя сторона (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления ООО «А.Б.А.+» в аренду сроком на 3 года рассматриваемого земельного участка для завершения строительства ФОКа.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «А.Б.А.+» (собственнику объекта незавершенного строительства) земельного участка по адресу: ул. Полбина, влд. 33А (кадастровый № 77:04:0003018:163) для завершения строительства объекта незавершенного строительства с технико-экономическими показателями в соответствии с ранее выданным градостроительным планом земельного участка № RU77-178000-018490, утвержденным приказом Москомархитектуры от 09.12.2015 № 4282, в аренду сроком на 3 года для завершения строительства объекта в соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 21.06.2018 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006

№ 273-ПП и заключить договор аренды сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта в соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации с одновременным расторжением договора аренды земельного участка от 30.09.2003 № М-04-024811 по соглашению сторон.

**36. О предоставлении земельных участков для реконструкции кабельного участка КВЛ 110 кВ «Кожухово-Чертаново с отпайкой» (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» 29 земельных участков общей площадью 9,9499 га в аренду для строительства объекта – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ «Кожухово - Чертаново с отпайкой» без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.06.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление ПАО «МОЭСК» договора аренды земельных участков для строительства объекта – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ «Кожухово-Чертаново с отпайкой» на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 26.10.2017 (протокол № 33, п.15).

**37. О предоставлении земельных участков по адресу: Теплый Стан, п. завода Мосрентген, Ленинский пр-т, вл. 127 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» двух земельных участков ориентировочной площадью 0,1517 га по адресу: Теплый Стан, п. завода Мосрентген, Ленинский пр-т, вл. 127 для целей строительства линейного объекта – участка кабельно-воздушной линии «Тропарево – Теплый Стан № 1, № 2» без проведения торгов и без постановки земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.06.2018 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить оформление ПАО «МОЭСК» договоров аренды земельных участков для целей строительства объекта – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ «Тропарево – Теплый Стан № 1, № 2» сроком на 11 месяцев 28 дней.

**38. О предоставлении земельных участков по адресу: ул. Каховка, д. 27 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением в аренду ГУП «Московский метрополитен» 15 земельных участков по адресу: ул. Каховка, д. 27 (строительная площадка № 6.6 (часть б)) (ЮЗАО) ориентировочной площадью 4,123 га (З/У № 1 – 3,6583 га, З/У № 2 – 0,0134 га, З/У № 3 – 0,0051 га, З/У № 4 – 0,1613 га, З/У № 5 – 0,0075 га, З/У № 6 – 0,0385 га, З/У № 7 – 0,1326 га, З/У № 8 – 0,012 га, З/У № 9 – 0,0313 га, З/У № 10 – 0,0013 га, З/У № 11 – 0,01 га, З/У № 12 – 0,021 га, З/У № 13 – 0,0038 га, З/У № 14 – 0,0171 га, З/У № 15 – 0,0098 га) для выполнения работ выносу (строительству)

инженерных коммуникаций – водопровода и канализации АО «Мосводоканал», дождевой канализации ГУП «Мосводосток», теплосетей ПАО «МОЭК», попадающий в зону строительства Южного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Каховская» до станции «Проспект Вернадского» без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.06.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков для проведения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций – водопровода и канализации АО «Мосводоканал», дождевой канализации ГУП «Мосводосток», теплосетей ПАО «МОЭК» сроком на 11 месяцев 28 дней.

**39. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Удальцова, д. 1а, д. 2, Ленинский проспект, д. 97, к. 4, ул. Новаторов, д. 1 (ЗАО, ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства объекта метрополитена - Южный участок Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каховская» (станционный комплекс «Улица Новаторов») (строительная площадка № 2.3) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП (подпрограмма 1 «Общественный транспорт «Метрополитен»), согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 12.01.2018 № ДС-11-49/18-1;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков ориентировочной общей площадью 0,7927 га (З/У № 1 – 0,5554 га, З/У № 2 – 0,0076 га, З/У № 3 – 0,2086 га, З/У № 4 – 0,0211 га) по адресным ориентирам: ул. Удальцова, д. 1а, д. 2, Ленинский проспект, д. 97, к. 4, ул. Новаторов, д. 1 для проектирования и строительства объекта метрополитена - Южный участок Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каховская» (станционный комплекс «Улица Новаторов») в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями застройки земельных участков площадью 0,7927 га по адресу: ул. Удальцова, д. 1а, д. 2, Ленинский проспект, д. 97, к. 4, ул. Новаторов, д. 1 в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения пп. 2, 3.1 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006

№ 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;

3.3. в 10-дневный срок после исполнения п. 3.2 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков для целей строительства объекта метрополитена сроком на 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объекта метрополитена заблаговременно, до ввода объекта в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, занятыми объектами капитального строительства.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельных участков для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5.2. в 85-дневный срок после исполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.2 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», подготовить проекты договоров аренды земельных участков и направить их на согласование в Департамент строительства города Москвы.

6. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после исполнения п. 5.3 согласовать проекты договоров аренды земельных участков в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после исполнения п. 6 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объекта метрополитена сроком на 6 лет.

#### **40. О предоставлении земельного участка по адресу: промзона Очаково, проектируемый проезд № 2213 (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением АО «МОСГАЗ» четырех земельных участков ориентировочной площадью 0,041 га по адресу: промзона «Очаково», проектируемый проезд № 2213, для выноса (строительства) инженерных коммуникаций, а именно газопровода АО «МОСГАЗ» в аренду без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.06.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление договора аренды земельных участков с АО «МОСГАЗ» для проведения работ по выносу (строительству) газопровода на срок 11 месяцев 28 дней.

#### **41. О разделе и последующем предоставлении земельного участка по адресу: р-н Красногорский, вблизи д. Гольево (ЗАО).**

##### **Принять к сведению информацию:**

Гамана М.Ф. о целесообразности раздела земельного участка по адресу: р-н Красногорский, вблизи д. Гольево для формирования участка под очистные сооружения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разделом земельного участка по адресу: р-н Красногорский, вблизи д. Гольево (кадастровый № 50:11:0050610:48) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.10.2016 № 703-ПП «Об утверждении проекта планировки территории Рублёво-Архангельское района Кунцево города Москвы» с целью дальнейшего предоставления вновь образованного земельного участка для целей строительства очистных сооружений.

2. Согласиться с предоставлением АО «Рублево-Архангельское» вновь образованного земельного участка (п.1) ориентировочной площадью 0,24 га сроком для целей строительства очистных сооружений на 6 лет в соответствии с пп.4 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 21.06.2018 обеспечить одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка (п.1) и направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы.

4. Гаману М.Ф.:

4.1. в срок до 21.06.2018 обеспечить выпуск соответствующего распорядительного акта, предусматривающего раздел земельного участка по адресу: р-н Красногорский, вблизи д. Гольево (кадастровый № 50:11:0050610:48) с сохранением в измененных границах, с последующей его передачей АО «Рублево-Архангельское» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 3, обращения организации и предоставления выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, обеспечить оформление договора аренды на вновь образованный земельный участок для целей строительства очистных сооружений сроком на 6 лет (п.2).

**42. О предоставлении земельного участка по адресу: территория инновационного центра «Сколково» (ЗАО) (отмена решения Комиссии).**

**Приняты решения:**

Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.12.2014 (протокол № 44 п. 27).

**43. О предоставлении земельных участков в Троицком и Новомосковском административных округах для строительства газопровода (НАО, ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» 18 земельных участков (приложение № 8), в целях исполнения решений Арбитражного суда города Москвы от 27.04.2016 по делу № А40-15340/16-147-126 и Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2016 по делу № А40-8287/16-94-65) для строительства газопровода в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для реконструкции газопровода сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после постановки земельных участков (п. 1) на государственный кадастровый учет обеспечить оформление ГУП МО «Мособлгаз» договоров аренды земельных участков для проведения работ по строительству объектов газового хозяйства на срок 11 месяцев 28 дней.

**44. О предоставлении земельных участков в Троицком и Новомосковском административных округах для строительства газопровода (НАО, ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением АО «Мосгаз» пяти земельных участков ориентировочной площадью 0,1325 га по адресу: Солнцево-Бутово-Видное, 1 этап, участок от Боровского до Калужского шоссе для выноса (строительства) газопровода в аренду без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.06.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление договоров аренды земельных участков с АО «Мосгаз» для проведения работ по выносу (строительству) газопровода на срок 11 месяцев 28 дней.

**45. Об установлении сервитута по адресу: ул. Производственная (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с установлением сервитута в отношении земельного участка по адресу: ул. Производственная (кадастровый № 77:07:0015006:4358) (на части площадью 1,5297 га) в интересах ГУП «Московский метрополитен» и АО «Мосинжпроект» сроком на 2 года для обеспечения строительства объекта метрополитена в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.10.2014 № 578-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участка Калининско-Солнцевской линии метрополитена от проектируемой станции «Раменки» до проектируемой станции «Рассказовка» с электродепо».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.06.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решения об установлении сервитута в целях обеспечения строительства объекта в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы;

4. Бочкарёву А.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1 обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитута в соответствии с требованиями ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ;

4.2 обеспечить заключение с правообладателем земельного участка соглашения, предусматривающего, в частности, размер платы за установление сервитута и порядок ее внесения в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

**46. Об установлении сервитутов по адресу: Кутузовский пр-т, влд. 12, 14А (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с установлением сервитутов в отношении земельного участка по адресу: Кутузовский пр-т, влд. 12, 14А (кадастровый № 77:07:0007001:7551) (на части площадью 0,476 га и 0,4188 га) в интересах ГУП «Московский метрополитен» и АО «Мосинжпроект» сроком на 2 года для обеспечения строительства объектов метрополитена в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.07.2017 № 421-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – тупик за

станцией «Деловой центр» проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур и тупик за станцией «Деловой центр» Калининско-Солнцевской линии метрополитена».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.06.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решения об установлении сервитутов в целях обеспечения строительства объектов в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы;

4. Бочкарёву А.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1 обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитутов в соответствии с требованиями ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ;

4.2 обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитутов и порядок ее внесения в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

#### **47. О корректировке границ объекта природного комплекса № 55-ЮВАО "Питомник по ул. Академика Скрябина" (ЮВАО).**

Княжевской Ю.В. о целесообразности корректировки границ объекта природного комплекса для размещения Кузьминского районного суда.

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой границ территории объекта природного комплекса № 55 ЮВАО "Питомник по ул. Академика Скрябина" (ЮВАО) с целью исключения из границ природного комплекса земельного участка по адресу: ул. Академика Скрябина, вл. 17 (ЮВАО) с подбором компенсационного земельного участка ориентировочной площадью 0,85 га.

2. Княжевской Ю.В., Кульбачевскому А.О. в срок до 21.06.2018 обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий».

#### **48. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Каланчевская, влд. 11, стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Каланчевская, влд. 11, стр.1 для размещения пристройки к существующему суду без проведения публичных слушаний.

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Каланчевская ул., влд. 11, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0003040:1006), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 42 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 15 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

2.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-141000-001710, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.05.2010 № 570;

2.2.2. осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

**49. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Большая Серпуховская ул., влд. 13, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части корректировки границ санитарно-защитной зоны от несуществующей АЗС без проведения публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Большая Серпуховская ул., влд. 13, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0006013:17) в части корректировки границ санитарно-защитной зоны от несуществующей АЗС.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке.

2.3. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

**50. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Зелёный проспект, влд. 83, стр. 2 (ВАО) (пересмотр решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 28.12.2017 о легализации объекта самовольного строительства;

- о целесообразности внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части корректировки вида разрешенного использования земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Зелёный проспект, влд. 83, стр. 2 (кадастровый № 77:03:0006020:9520), в части установления основных видов разрешенного использования земельного участка:

«- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м (4.4.0).».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 проинформировать правообладателя ООО «Лариса» о необходимости обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Изменение разрешенного использования земельного участка»;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости направить уведомление в адрес ООО «Лариса» о необходимости внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка для целей строительства и реконструкции;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 и внесения правообладателем платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

6. Шогурову С.Ю. в случае непоступления в Департамент городского имущества города Москвы обращения правообладателя об изменении разрешенного использования земельного участка (п. 5.1), либо в случае подтверждения отсутствия оплаты повышенной арендной платы правообладателем в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений (пп.5.2, 5.3) вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

7. Признать утратившими силу ранее принятые решения Комиссии от 21.09.2017 (протокол № 29 п.37) и от 28.12.2017 (протокол №41 п. 65).

#### **51. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: ул. Академика Скрябина, вл. 17 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения Кузьминского районного суда без проведения публичных слушаний.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 0,8 га по адресу: район Выхино-Жулебино, ул. Академика Скрябина, вл. 17 (ЮВАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

2.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77122000-032628, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.08.2017;

2.2.2. осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

**52. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Некрасовка, ул. 2-я Вольская, влд. 32, корп. 5, стр. 5-6 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении земельного участка площадью 6,9 га с целью размещения гипермаркета «Глобус» с плотностью 6,5 тыс.кв.м/га и суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен 45 000 кв.м;

- о поддержке жителей строительства гипермаркета на данной территории;

Крысанова А.А.:

- о расположении указанного земельного участка в промышленной зоне;

- об отсутствии существующих торговых объектов в границах разрабатываемой территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Некрасовка, ул. 2-я Вольская, влд. 32, корп. 5, стр. 5-6 (кадастровый № 77:04:0006001:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 45 386,9 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**53. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: промзона Курьяново, пр.пр. 4294, з/у 2, 3 (ЮВАО) (отмена решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 14.12.2017 о реализации двух земельных участков на торгах;

- о целесообразности отмены ранее принятого решения Комиссии от 14.12.2017 с целью размещения парка технологических видов спорта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившими силу ранее принятого решения Комиссии от 14.12.2017 (протокол №39 п. 59, 60).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.06.2018 исключить земельные участки по адресам: промзона Курьяново, пр.пр. 4294, з/у 2, 3 (кадастровые №№ 77:04:0003011:2428, 77:04:0003011:2429) из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.

**54. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Высокая, вл.19, корп.2, ул. Высокая, вл. 19, корп. 2/1, ул. Высокая, вл. 19, корп. 2, стр. 5 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении медицинского центра площадью 3 400 кв.м на данном земельном участке;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью объединения двух земельных участков в единую территориальную зону, а также размещения нового 9-ти этажного медицинского корпуса площадью 7 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении объединенной территориальной зоны ориентировочной площадью 0,5452 по адресу: ул. Высокая, вл. 19,

корп. 2; ул. Высокая, вл. 19, корп. 2/1; ул. Высокая, вл. 19, корп. 2, стр. 5 (кадастровые №№ 77:05:0004005:7878, 77:05:0004005:8, 77:05:0004005:8075, 77:05:0004005:32), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 36 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 21 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 11 449,2 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Чельшеву А.В. в 160-дневный срок после выполнения п.2.2, обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

#### **55. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении части производственной зоны №28А «Бирюлево» (территория №10) (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью добавления в основные виды разрешенного использования земельного участка - «пищевая промышленность»

«технопарк», а также в вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка - «склады» без изменения параметров застройки.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: часть производственной зоны № 28-А «Бирюлево» (КРТ №10) (кадастровые №№ 77:05:0009004:6, 77:05:0009004:34, 77:05:0009004:1714, 77:05:0009004:1728, 77:05:0009004:1729, 77:05:0009004:1724, 77:05:0009004:1730, 77:05:0009004:1731, 77:05:0009004:1732, 77:05:0009004:2, 77:05:0009004:1715, 77:05:0009004:1733, 77:05:0009004:1726, 77:05:0009004:1725, 77:05:0009004:1727, 77:05:0009004:1716, 77:05:0009004:1717, 77:05:0009004:1718, 77:05:0009004:1723, 77:05:0009004:1722, 77:05:0009004:17, 77:05:0009004:1721, 77:05:0009004:1720, 77:05:0009004:1719, 77:05:0009005:2384, 77:05:0009005:2383, 77:05:0009005:106, 77:05:0009004:41, 77:05:0009005:19, 77:05:0009004:11) в части добавления:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

«- размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4);  
- размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий (6.4.0);»

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

«- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0).»

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1).

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

4.1. в 60-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**56. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Вере́йская, вл. 29, стр. 33, 34, 34А, 134, 151 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 08.12.2016 о легализации объекта самовольного строительства;
- об оплате штрафных санкций за факт самовольного строительства объекта;
- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью корректировки основных видов разрешённого использования земельного участка для размещения офисно-гостиничного комплекса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Вере́йская, вл. 29, стр. 33, 34, 34А, 134, 151 (кадастровый № 77:07:0012006:4866) в части установления основных видов разрешенного использования земельного участка:

«- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

4.1. в 60-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**57. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Расплетина (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения жилого комплекса суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен - 71 000 кв.м, в том числе площадь квартир городу для реновации жилищного фонда в районе Щукино – 4 000 кв.м; для целей волнового переселения жителей из сносимых домов в районе Хорошево-Мневники – 9 000 кв.м;

- о передаче городу земельного участка по адресу: ул. Расплетина, влд. 3 для размещения ДОУ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Расплетина ул. (кадастровый № 77:08:0011001:5834), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома (2.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 120 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 38,3 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 71 000 кв.м, в том числе:

- площадь квартир городу для целей реновации жилищного фонда в районе Щукино – 4 000 кв.м;

- площадь квартир городу для целей волнового переселения жителей из сносимых домов, расположенных на территории квартала 82 района Хорошево-Мневники – 9 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Пашкову А.А. после выполнения п. 2.2:

3.1. в 60-дневный срок обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1).

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 направить соответствующую информацию в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3, 7.2:

4.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 7.2 в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

5. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 24.12.1999 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) на комплексную реконструкцию кв. 75 и 82 района Хорошево-Мневники после выполнения п. 3:

5.1. предусмотреть передачу городу инвестором ООО "ПСФ "КРОСТ" после завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию площади квартир в размере 13 000 кв.м в объекте, планируемом к строительству на принадлежащем ООО "ФРИЗ-ИНВЕСТ" на праве собственности земельном участке (п. 1), из которых:

- 9 000 кв.м подлежит использованию для волнового переселения жителей из сносимых домов, расположенных на территории квартала 82 района Хорошево-Мневники;

- 4 000 кв.м подлежит использованию для переселения жителей домов, подлежащих сносу в районе Щукино в рамках программы реновации жилищного фонда в городе Москве, с выполнением инвестором требований в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в программу реновации жилищного фонда в городе Москве» в отношении всей жилой площади, передаваемой в соответствии с настоящим пунктом;

5.2. установить, что жилая площадь, передаваемая городу в объекте (п.1), будет компенсирована за счет доли города в рамках дальнейшей реализации инвестиционного контракта, при этом размер компенсации будет определен путем оценки рыночной стоимости переданных городу квартир и рыночной стоимости доли города в иных объектах в рамках дальнейшей реализации инвестиционного контракта. Оценка рыночной стоимости будет производиться после передачи городу жилой площади (п. 5.1). При этом при расчете размера компенсации учитываются затраты на выполнение инвестором работ по улучшенной отделке квартир из расчета 3 914,12 рублей за 1 кв. м общей жилой площади квартир (письмо Москомстройинвеста от 18.12.2017 № 77-03-51/7-9), с применением при расчете с 01.01.2018 фактических коэффициентов инфляции, утвержденных Департаментом экономической политики и развития города Москвы на дату ввода объекта в эксплуатацию;

5.3. предусмотреть обязательство инвестора согласовать с Департаментом городского имущества города Москвы и Департаментом градостроительной политики города Москвы техническое задание в части набора квартир, необходимых для передачи в собственность города.

6. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 24.12.1999 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99).

7. Сергуниной Н.А.:

7.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

8. Согласиться с безвозмездной передачей городу от ООО "ПСФ "КРОСТ" земельного участка по адресу: ул. Расплетина, влд. 3 (кадастровый № 77:08:0011001:49) в целях реализации социальных городских программ.

9. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и обращения ООО "ПСФ "КРОСТ" обеспечить оформление договора пожертвования земельного участка в пользу города Москвы (п.8).

10. Лёвкину С.И. в срок до 20.09.2018 осуществить соответствующие мероприятия по контролю в рамках реализации программы реновации жилищного фонда города Москвы.

**58. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 3-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 86, вл. 85, стр.1, вл. 84, стр. 1 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью объединения трех земельных участков в единую территориальную зону.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении земельных участков по адресу: 3-я линия Хорошевского Серебряного Бора, влд. 86, влд. 85, стр.1, влд. 84, стр. 1 (кадастровые №№ 77:08:0013013:9, 77:08:0013003:86, 77:08:0013013:24), с целью формирования единой территориальной зоны ориентировочной площадью 0,5529 га.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1).

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания и представить в Департамент городского имущества города Москвы границы земельного участка для постановки на государственный кадастровый учет.

3. Пашкову А.А. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**59. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Пехотный пер., влд. 2 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:  
Княжевской Ю.В. о целесообразности внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения жилого суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен - 30 000 кв.м, в том числе площадь квартир городу в рамках реновации – 10 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пер. Пехотный 1-й, влд. 2 (кадастровый № 77:08:0009014:12), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.0, 2.1.1.0, 2.2.0, 2.3.0, 2.5.0, 2.6.0 (№№ 50-55), 2.7.1.0. (№58), 2.7.0 (№97) (2.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 95 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 36,7 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 30 000 кв.м, из них:

- площадь квартир подлежащих передаче городу в рамках реновации – 10 000 кв.м,  
- инвестору – 10 000 кв.м.

2. Левкину С.И., Константинову А.В. в срок до 21.06.2018 направить в адрес ООО "Инвестиционная компания Паритет" сведения о требуемых параметрах жилой застройки (техническое задание), квартирографии по программе реновации для подготовки застройщиком (ООО "Инвестиционная компания Паритет") предпроектных предложений по размещению жилых объектов на территории в рамках согласованных параметров.

3. Левкину С.И., Гаману М.Ф, Константинову А.В. в срок до 21.06.2018 обеспечить заключение соглашения на приобретение площади квартир у ООО "Инвестиционная компания Паритет" для целей реновации жилого фонда.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

5. Пашкову А.А. в 60-дневный срок после выполнения п.4.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

6. Княжевской Ю.В. после выполнения пп.3, 5:

6.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта

Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**60. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресам: пос. Воскресенское, вблизи с. Остафьево; пос. Филимонковское, д. Кнутово; п. Внуковское, д. Рассказовка; пос. Рязановское, Девятское кладбище, кладбище Остафьево; пос. Сосенское, Николо-Хованское кладбище, Хованское северное кладбище; пос. Шаповское, с. Ознобишино; пос. Вороновское, д. Бабенки; пос. Кленовское, д. Зыбино; пос. Московский, вблизи ЖК «Татьянин парк»; пос. Краснопахорское, Троицкое кладбище; пос. Первомайское, пос. Птичное (НАО, ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения 14 храмов на территории новой Москвы;

- о наличии согласований советов депутатов и отсутствии возражений жителей по вопросу размещения храмов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 1,28 га по адресу: пос. Воскресенское, вблизи с. Остафьево (НАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования, предусмотрев:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс. кв. м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 680 кв. м.

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 0,13 га по адресу: пос. Филимонковское, д. Кнутово (НАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования, предусмотрев:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 780 кв.м.

3. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 1,28 га по адресу: пос. Внуковское, д. Рассказовка (НАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования, предусмотрев:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 680 кв.м.

4. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 0,05 га по адресу: пос. Рязановское, Девятское кладбище (НАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования, предусмотрев:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 300 кв.м.

5. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 0,06 га по адресу: пос. Рязановское, кладбище Остафьево (НАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования, предусмотрев:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 360 кв.м.

6. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 0,046 га по адресу: пос. Сосенское, Николо-Хованское кладбище (НАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования, предусмотрев:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 276 кв.м.

7. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 0,04 га по адресу: пос. Сосенское, Хованское северное кладбище (НАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования, предусмотрев:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 240 кв.м.

8. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 2,35 га по адресу: пос. Щаповское, с. Ознобишино (НАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования, предусмотрев:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 100 кв.м.

9. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 0,07 га по адресу: пос. Вороновское, д. Бабенки (ТАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования, предусмотрев:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 420 кв.м.

10. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территорий ориентировочной площадью 0,22 га по адресу: пос. Кленовское, д. Зыбино (ТАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования, предусмотрев:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 320 кв.м.

11. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территорий ориентировочной площадью 0,24 га по адресу: пос. Кленовское, д. Зыбино (ТАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования, предусмотрев:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс. кв. м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 440 кв. м.

12. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 0,6 га по адресу: пос. Московский, вблизи ЖК «Татьянин парк» (ТАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования, предусмотрев:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс. кв. м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 600 кв. м.

13. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 0,048 га по адресу: пос. Краснопахорское, Троицкое кладбище (ТАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования, предусмотрев:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс. кв. м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 280 кв. м.

14. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 1,73 га по адресу: пос. Первомайское, пос. Птичное (ТАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования, предусмотрев:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс. кв. м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 380 кв. м.

15. Княжевской Ю.В.:

15.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1-14).

15.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 15.1 случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания и представить в Департамент городского имущества города Москвы границы земельных участков для постановки на государственный кадастровый учет.

16. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 15.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1-14).

17. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 16:

17.1. в 60-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

17.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**61. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Большая Грузинская, влд. 10, стр. 5 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Большая Грузинская, влд. 10, стр. 5 (кадастровый № 77:01:0004013:1005).

**62. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Большая Дмитровка, влд. 16, стр. 2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Б. Дмитровка, влд. 16, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001042:1001).

**63. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Малая Бронная ул., вл. 15Б (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесения изменений в ранее принятое решение Комиссии в части увеличения общей площади объекта на 200 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Комиссии от 06.10.2016 (протокол №33 п. 24), заменив фразу: «Общая наземная площадь объекта – 7 100 кв.м.» на фразу: «Общая наземная площадь объекта – 7 300 кв.м.».

**64. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: Варшавское шоссе, влд. 99А (ЮАО) (пересмотр решения Комиссии).**

**Приняты решения:**

1. Отметить ранее принятое решение Комиссии от 02.02.2017 (протокол № 3 п. 55) о выявлении факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Варшавское ш., влд. 99А (кадастровый № 77:05:0006005:87).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 28.06.2018 проинформировать правообладателя о необходимости осуществления мероприятий по координированию объекта капитального строительства на местности и внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости обеспечить выпуск распорядительного документа о формировании земельного участка, необходимого для эксплуатации здания по адресу: ш. Варшавское, влд. 99а, стр. 1, и направить соответствующую информацию правообладателю объекта для постановки земельного участка на кадастровый учет;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить заключение договора аренды земельного участка с ООО "АВТОСТЕЛ" в границах, необходимых для эксплуатации объектов: мойка – 110,5 кв.м и резервуары (6 шт.) (п.2.2).

**65. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: Яузская аллея, вл.8 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: Яузская аллея, вл. 8 (ВАО), занятого 11 гаражными объектами, для комплексного благоустройства Московского центрального кольца, с выплатой компенсации владельцам гаражных объектов ГСК «Железнодорожник» согласно адресным и пофамильным спискам за счет дополнительных бюджетных ассигнований в размере 3 300 000 руб.

2. Зяббаровой Е.Ю. в срок до 21.06.2018 предусмотреть префектуре Восточного административного округа города Москвы дополнительные объемы бюджетных ассигнований для реализации мероприятий, указанных в п. 1 на не программное направление деятельности органов государственной власти города Москвы в соответствии с п.1.25 постановления Правительства Москвы от 16.02.2011 № 38-ПП "О расходных обязательствах префектур административных округов города Москвы по финансовому обеспечению мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы"

3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после выполнения п. 2:

3.1. обеспечить выпуск постановления Правительства Москвы о мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности префектуры Восточного административного округа города Москвы.

3.2. обеспечить выплату компенсации владельцам гаражных объектов и освобождение земельного участка от расположенных на нем гаражных объектов.

**66. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: 2-ой Сетуньский пр., д. 25 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: 2-Сетуньский пр., д. 25 (ЗАО), занятого 255 гаражными объектами, для строительства объекта «Южный дублер Кутузовского проспекта (в т.ч. участок от Минской ул. до Мосфильмовской ул.), выезд с ул. Поклонной на Южный дублер Кутузовского проспекта», с выплатой компенсации владельцам гаражных объектов ГСК «Краснолужский» согласно адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований в размере 38 250 000 руб., в рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2017-2020 годы, предусмотренных государственному заказчику - Департаменту строительства города Москвы.

2. Александрову А.О. в срок до 21.06.2018 утвердить адресные и пофамильные списки владельцев гаражей путем принятия правового акта и направить соответствующие материалы в Департамент развития новых территорий города Москвы для организации дальнейших мероприятий по освобождению территории в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**

«15» мая 2018 г.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, г. Зеленоград, вл. 3, Проектируемый проезд № 5557– строительство торгово-  
складского комплекса

Кадастровый номер: 77:10:0003001:1075.

Градостроительный план земельного участка: № RU77194000-034192.

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, вл. 3, Проектируемый проезд № 5557.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Силино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
торгово-складского комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2901 га расположен в  
Зеленоградском административном округе города Москвы на территории  
внутригородского муниципального образования Силино.

Границы земельного участка:

- с северо-востока и востока – в 15 метрах проезд № 684;
- с юго-востока и юга – территория конечной автобусной станции;
- с юго-запада – в 35 м полоса отвода Октябрьской железной дороги;
- с северо-запада – территория улично-дорожной сети (по красной линии  
пересечения проездов № 684 и № 5557).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: размещение объектов капитального  
строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых  
составляет до 5000 кв. м (4.4.0); размещение сооружений, имеющих назначение по  
временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения  
стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на  
которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки,  
нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их  
газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и  
непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  
(6.9.0) (торгово-складской комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,2901;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 2 088,72;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 7,2.

Срок действия договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 11 225 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать пять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 490 000 (четыре миллиона четыреста девяносто тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 336 750 (триста тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 30,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 июля 2016 г. № 21-1300/16. Водоснабжение проектируемого объекта может осуществляться от водопроводной сети d=300 мм по самостоятельному водопроводному вводу после завершения ее строительства в соответствии с городским заказом в полном объеме. Длина проектируемого в/вода принимается 50 п. м., ориентировочная стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб. Место врезки и диаметр ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 30,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 04 июля 2016 г. № 21-1301/16. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в канализационную сеть d=300 мм с восточной стороны. Длина объектной канализации принимается около 50 п. м., предварительная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб. Трасса канализационной сети. диаметр и материал применяемых труб определяются проектом;

- дождевая канализация: 22,0 л/сек (уточняется проектом) – заключение ГУП «Мосводосток» от 10 июня 2016 г. № 812/16 предв. Отвод поверхностного стока с рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водостока закрытого типа до присоединения к городской сети дождевой канализации d=1000 мм. Длина объектной водосточной сети принята ориентировочно 90 п. м., предварительная стоимость строительства – 4,0 млн. руб. Трасса водостока и его диаметр уточняются на последующей стадии проектирования;

- теплоснабжение: расчетная тепловая нагрузка – 0,3 Гкал/час, максимальная – 1,5 Гкал/час - заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 08 июня 2016 г. № У/3/16-06/09. По информации ООО «ЦТП МОЭК» в настоящее время имеется возможность присоединения

объекта к тепловым сетям ООО «ТСК Мосэнерго». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 2,4 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ООО «ТСК Мосэнерго». При строительстве объекта необходимо обеспечить сохранность тепловой сети  $2d=89$  мм, проходящей воль границы участка;

- электроснабжение: 200 кВт (уточняется проектом). На присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной сети ПАО «МОЭСК» соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 4,3 млн. руб. и уточняется на основании технических условий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, Зеленоград, ПЗ «Малино», проезд № 707, рядом с д. Н – строительство объекта  
производственного назначения

Кадастровый номер: 77:10:0007001:6247.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-143000-020051

Адрес: г. Москва, Зеленоград, ПЗ «Малино», проезд № 707, рядом с д. Н.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Крюково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,0020 га расположен в  
Зеленоградском административном округе города Москвы на территории  
внутригородского муниципального образования Крюково.

Границы земельного участка:

- с севера – свободные городские земли;
- с востока – граница природного комплекса № XXXV;
- с юга – граница технической зоны вдоль пр. пр. 810;
- с запада – красные линии пр. пр. 798.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: производственная деятельность;  
тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая  
промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность;  
склады; целлюлозно-бумажная промышленность; обслуживание автотранспорта (объект  
производственного назначения);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального  
строительства: допускается размещение объектов промышленных предприятий V класса  
опасности;

Площадь земельного участка (га) – 1,0020;

Общая площадь объекта (кв. м) – 18 150;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 15 000;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения

аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 9 665 000 (девять миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 832 500 (четыре миллиона восемьсот тридцать две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 289 950 (двести восемьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 45,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 июня 2015 г. № 21-0960/15. Водоснабжение объекта возможно от водопроводной сети d=400 мм со стороны проезда № 707 по самостоятельному вводу. Длина прокладываемой водопроводной сети принята около 130 п.м., ориентировочная стоимость строительства по предварительному расчету составляет 8,2 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом. Наружное пожаротушение может осуществляться от пожарных гидрантов, имеющих на сети d=400 мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 45,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 июня 2015 г. № 21-0960/15. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующий колодец канализационной сети d=400 мм с восточной стороны. Длина прокладываемой объектной канализации принята около 150 п.м., ориентировочная стоимость строительства по предварительному расчету составляет 4,9 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 36,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 19 июня 2015 г. № 786/15 предв. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых

водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой необходимых внутриплощадочных водосточных сетей закрытого типа до присоединения к сети дождевой канализации d=500 мм по Кутузовскому шоссе. Длина прокладываемой водосточной сети принята около 450 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 17,6 млн. руб. Трасса и точка присоединения проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 2,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» ТУ от 03 июля 2015 г. № Т-ТУ1-01-150616/1. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19 декабря 2014 г. № 504-тпт составляет 11,3 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ОАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 850 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г.Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 17,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, Зеленоград, Восточная коммунальная зона, пр. 4921 – строительство объекта  
размещения складских предприятий; объекта размещения офисных помещений  
(административно-складской комплекс)

Кадастровый номер: 77:10:0005004:1443.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-186000-016130.

Адрес: г. Москва, Зеленоград, Восточная коммунальная зона, пр. 4921.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Савелки.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта размещения складских предприятий; объекта размещения офисных помещений  
(административно-складской комплекс).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3293 га расположен в  
Зеленоградском административном округе города Москвы на территории  
внутригородского муниципального образования Савелки.

Границы земельного участка:

- с севера – граница смежного землепользователя;
- с востока и юга – свободные городские земли;
- с запада – красная линия проезда № 4921.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения складских  
предприятий; объекты размещения офисных помещений (административно-складской  
комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,3293;

Общая площадь объекта (кв. м) – 5 140;

Предельное количество этажей – 4;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 12.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения  
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой  
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением  
корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет  
4 994 000 (четыре миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 2 497 000 (два миллиона четыреста девяносто семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 149 820 (сто сорок девять тысяч восемьсот двадцать) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 8,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 04 июля 2016 г. № 21-1364/16. Водоснабжение объекта может осуществляться прокладкой самостоятельного в/ввода от водопроводной сети  $d=300$  мм. Длина прокладываемого в/ввода принята около 40 п. м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,9 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом. наружное пожаротушение может осуществляться от пожарных гидрантов, имеющих на действующих сетях  $d=300$  мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 8,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 06 июля 2016 г. № 21-1366/16. Канализование объекта может осуществляться в существующий колодец канализационного трубопровода  $d=200-250$  мм с южной стороны или  $d=200$  мм с юго-западной стороны. Длина прокладываемой объектной сети принята около 110 п. м. Ориентировочная стоимость строительства по предварительному расчету составляет 4,1 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационных сетей определяются проектом;

- дождевая канализация: 12,5 л/с - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21 июня 2016 г. № 896/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водостока закрытого типа до присоединения к сети дождевой канализации  $d=500$  мм вдоль проезда 4921 при условии очистки стока на локальном очистном сооружении. Длина прокладываемой объектной сети принята около 80 п. м. Ориентировочная стоимость строительства по предварительному расчету составляет 3,5 млн. руб. Затраты на строительство локального очистного сооружения определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час (уточняется проектом) – заключения ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 28 июня 2016 г. № У/3/16-06/4. Ориентировочная плата за подключение к

системе теплоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 3,5 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ООО «ТСК Мосэнерго». На время строительства и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующей тепловой сети  $2d=200$  мм;

- электроснабжение: 180 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 3,9 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**  
на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, Харьковский проезд, вл. 2Б –  
строительство объекта производственного назначения

Кадастровый номер: 77:05:0009001:1677.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-112000-019393.

Адрес: г. Москва, Харьковский проезд, вл. 2Б.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Бирюлево Западное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
строительство объекта производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 2,7924 га расположен в Южном  
административном округе города Москвы на территории внутригородского  
муниципального образования Бирюлево Западное.

Границы земельного участка:

- с севера – проектируемый проезд 5108;
- с востока – красные линии проектируемого проезда 4014;
- с запада – территория промышленных зданий ЗАО «Пивоварня Москва-Эфес»;
- с юга – территория общего пользования.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: производственная деятельность;  
тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая  
промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность;  
склады целлюлозно-бумажная промышленность; обслуживание автотранспорта (объект  
производственного назначения);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального  
строительства на земельном участке: допускается размещение объектов промышленных  
предприятий IV-V класса опасности;

Площадь земельного участка (га) – 2,7924;

Общая площадь объекта (кв. м) – 46 300;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 42 200;

Предельное количество этажей – 7 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 7 лет.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения

аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет - 21 022 000 (двадцать один миллион двадцать две тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 8 408 800 (восемь миллионов четыреста восемь тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 630 660 (шестьсот тридцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\* :

- водоснабжение: 350,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25 июня 2015 г. № 21-0982/15. Водоснабжение проектируемого объекта возможно по самостоятельному вводу прокладываемому в один из корпусов от водопровода  $d=600$  мм, проходящего со стороны проезда 4014, остальные корпуса подключаются по заводомерной сети. Общая длина проектируемых в/сетей принимается около 170 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 10,7 млн. руб. Затраты на вынос из пятна застройки ГлаЗ определены в размере 2,4 млн. руб. Для обеспечения наружного пожаротушения заказчику необходимо предусмотреть дополнительные технические мероприятия. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности проходящих по рассматриваемому участку водопровода  $d=1200$  мм и магистрали  $d=900$  мм с обеспечением охранной зоны в соответствии с требованиями нормативных документов. В

охранной зоне запрещено размещение постоянных и временных зданий и сооружений, не относящихся к системе водоснабжения. Охранная зона может быть изменена только по согласованию с АО «Мосводоканал»;

- хозяйственно-бытовая канализация: 250,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25 июня 2015 г. № 21-0982/15. До начала строительства потребуется переложить на нормативное расстояние канализационной сети  $d=200-400$  мм (по согласованию с абонентом сети) и  $d=500$  мм, попадающие под габариты проектируемой застройки. Канализование объекта может осуществляться в городскую канализацию  $d=500$  мм, проходящую по рассматриваемому участку. Общая длина проектируемых канализационных сетей принимается около 400 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 13,2 млн. руб. Трассы проектируемых сетей и места сброса стока уточняются проектом. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности проходящих по рассматриваемому участку канализационных сетей  $d=200-400$  мм и  $d=500$  мм, с обеспечением охранной зоны в соответствии с требованиями нормативных документов;

- дождевая канализация: 100,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 01 июня 2015 г. № 795/15 предв. До начала строительства потребуется переложить с выносом из пятна застройки водосточные сети  $d=500$  мм. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водосточных сетей закрытого типа до присоединения к городской сети дождевой канализации  $d=500-800-1000$  мм, проходящей по рассматриваемому участку. Общая длина проектируемых водосточных сетей принимается около 400 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 15,6 млн. руб. Отвод стоков с кровли проектируемых зданий может осуществляться в проектируемые сети минуя дневную поверхность. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности проходящих по рассматриваемому участку водосточных сетей  $d=500,800,1000$  мм, с обеспечением охранной зоны в соответствии с нормативными документами;

- теплоснабжение: 7,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» ТУ от 15 июня 2015 г. № Т-ТУ1-01-150602/4. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19 декабря 2014 г. № 504-тпт составляет 31,9 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ОАО «МОЭК». На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности теплосети  $2d=75$  мм, проходящей вдоль западной границы участка, с обеспечением охранной зоны в соответствии с требованиями нормативных документов;

- электроснабжение: 3200 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 65,3 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий. Объем работ и затраты на перекладку кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Щаповское, п. Курилово – строительство магазина

Кадастровый номер: 50:27:0030405:196.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-247000-011163.

Адрес: г. Москва, поселение Щаповское, п. Курилово.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства магазина.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,056 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Щаповское.

Границы земельного участка:

- с севера – ул. Центральная;
- с северо-востока, востока – участок с кадастровым № 50:27:0030405:175;
- с юго-востока – на расстоянии 5-14 м. 5-ти этажное жилое здание;
- с юга, юго-запада, запада – проезд общего пользования;
- с северо-запада – ул. Центральная.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организации розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (магазин);

Площадь земельного участка (га) – 0,056;

Общая площадь объекта (кв. м) – 200;

Предельное количество этажей – 3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 13;

Количество машиномест (м/м) – 3.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 790 000 (семьсот девяносто тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 23 700 (двадцать три тысячи семьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 08 июля 2016 г. № 21-1388/16. Вблизи проектируемого объекта водопроводных сетей АО «Мосводоканал» нет. По информации АО «Мосводоканал» источником водоснабжения для проектируемого объекта может являться водопроводная сеть  $d=150$  мм в п. Щапово, на расстоянии около 5,2 км. Ориентировочная стоимость прокладки водопроводной сети длиной около 5,2 км по укрупненным показателям составляет 185,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Для снижения затрат рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина. Затраты на строительство скважины ориентировочно составляют 0,3 млн. руб. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 08 июля 2016 г. № 21-1389/16. Канализование проектируемого здания может осуществляться в существующий колодец канализационной сети  $d=300$  мм вдоль Центральной улицы. Длина канализационной сети принимается около 20 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб. Трасса проектируемой сети и место сброса стоков уточняются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» б/н. Водосточных сетей вблизи рассматриваемого участка нет. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмокту. Объемы и стоимость работ по вертикальной планировке определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,03 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 14 июля 2016 г. № ЦТП/ТП/07-4646/16. В связи с отсутствием технической возможности подключения объекта к тепловым сетям ООО «ТСК Новая Москва» и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается осуществлять от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочные затраты на

строительство индивидуального источника тепла составляют 0,2 млн. руб. и уточняются проектом;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 0,9 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников, кроме канализования и электроснабжения.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

## **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, п. Щаповское, ш. Варшавское, вл. 4 – строительство объекта производственного назначения

Кадастровый номер: 77:22:0020611:207.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-247000-022528.

Адрес: г. Москва, п. Щаповское, ш. Варшавское, вл. 4.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Поселение: Щаповское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,7435 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Щаповское.

Границы земельного участка:

- с востока – неосвоенная озелененная территория без договорных отношений – участок проектируемого производственного объекта промышленного назначения;
- с юга – неосвоенная озелененная территория без договорных отношений – участок проектируемого объекта производственного назначения;
- с запада – неосвоенная озелененная территория без договорных отношений;
- с севера – в 20 м. УДС Варшавского шоссе, далее территория ОАО «Пищевой комбинат «Подольский».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: пищевая промышленность, склады (объект производственного назначения);

Вспомогательные виды разрешенного использования: обслуживание автотранспорта;

Площадь земельного участка (га) – 0,7435;

Общая площадь объекта (кв. м) – 11 850;

Предельное количество этажей – 3 – 7 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 28;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 11 370;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15,4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой

арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 16 018 000 (шестнадцать миллионов восемнадцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 6 407 200 (шесть миллионов четыреста семь тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 480 540 (четырееста восемьдесят тысяч пятьсот сорок) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 50,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 24 ноября 2015 г. № 21-1828/15. Вблизи проектируемого объекта водопроводных сетей, находящихся на балансе АО «Мосводоканал», нет. По данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» по участку проходит абонентская водопроводная сеть, которая попадает под габариты проектируемого здания. Ориентировочные затраты на перекладку длиной около 150 п. м. составляют 9,5 млн. руб. По информации АО «Мосводоканал» источником водоснабжения для проектируемого объекта является ВЗУ «Ознобишино», однако подключение к сетям ВЗУ будет возможно только при его полной реконструкции. Реконструкция ВЗУ предусмотрена в соответствии с Территориальной схемой ТАО. Ориентировочные затраты на строительство водопроводной сети длиной около 1200 п. м. составляют 75,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 50,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 24 ноября 2015 г. № 21-1828/15. В месте расположения объекта канализационные сети, принадлежащие АО «Мосводоканал» отсутствуют. В соответствии с территориальной схемой ТАО предусматривается строительство канализационного очистного сооружения «Ознобишино». Для канализования проектируемого объекта потребуется прокладка

канализационной сети до проектируемого очистного сооружения. Длина объектной канализации принимается ориентировочно 700 п. м., предварительная стоимость строительства – 23,1 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 27 октября 2015 г. № 1522-15/ТО предв., № 1523-15/ТО предв., № 1524-15/ТО предв., № 1525-15/ТО предв., № 1526-15/ТО предв. Рассматриваемая территория входит в бассейн реки Моча. Существующих сетей дождевой канализации, числящихся на балансе ГУП «Мосводосток», в районе размещения проектируемого объекта нет. По информации ГУП «Мосводосток» для отвода поверхностного стока с рассматриваемого участка потребуется строительство водосточных сетей закрытого типа и очистного сооружения поверхностного стока с последующим водовыпуском в открытое русло реки Моча. Длина проектируемого водостока принята ориентировочно 600 п. м., предварительная стоимость строительства – 23,4 млн. руб. Стоимость строительства локального очистного сооружения и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час - заключение ООО «ТСК Мосэнерго» от 22 декабря 2015 г. № АУ/01-08/1344/15. В связи с отсутствием тепловых сетей ООО «ТСК Мосэнерго» теплоснабжение объекта предлагается от АИТ (автономный источник тепла), топливный режим которого определяется проектом. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определены ориентировочно в размере 7,9 млн. руб. (уточняются в зависимости от устанавливаемого оборудования);

- электроснабжение: 850 кВт (уточняется проектом). На присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 17,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Затраты по перекладке бронированного кабеля связи, проходящего по участку, определяются проектом по согласованию с его владельцем.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, п. Щаповское, ш. Варшавское, влд. 4 – строительство объекта  
производственного назначения

Кадастровый номер: 77:22:0020611:207.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-247000-022528.

Адрес: г. Москва, п. Щаповское, ш. Варшавское, вл. 4.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Поселение: Щаповское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,7435 га расположен в Троицком  
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Щаповское.

Границы земельного участка:

- с востока – неосвоенная озелененная территория без договорных отношений –  
участок проектируемого производственного объекта промышленного назначения;
- с юга – неосвоенная озелененная территория без договорных отношений –  
участок проектируемого объекта производственного назначения;
- с запада – неосвоенная озелененная территория без договорных отношений;
- с севера – в 20 м. УДС Варшавского шоссе, далее территория  
ОАО «Пищевой комбинат «Подольский».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: пищевая промышленность, склады  
(объект производственного назначения);

Вспомогательные виды разрешенного использования: обслуживание  
автотранспорта;

Площадь земельного участка (га) – 0,7435;

Общая площадь объекта (кв. м) – 11 850;

Предельное количество этажей – 3 – 7 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 28;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 11 370;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15,4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения  
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой

арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 16 018 000 (шестнадцать миллионов восемнадцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 6 407 200 (шесть миллионов четыреста семь тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 480 540 (четырееста восемьдесят тысяч пятьсот сорок) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\* :

- водоснабжение: 50,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 24 ноября 2015 г. № 21-1828/15. Вблизи проектируемого объекта водопроводных сетей, находящихся на балансе АО «Мосводоканал», нет. По данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» по участку проходит абонентская водопроводная сеть, которая попадает под габариты проектируемого здания. Ориентировочные затраты на перекладку длиной около 150 п. м. составляют 9,5 млн. руб. По информации АО «Мосводоканал» источником водоснабжения для проектируемого объекта является ВЗУ «Ознобишино», однако подключение к сетям ВЗУ будет возможно только при его полной реконструкции. Реконструкция ВЗУ предусмотрена в соответствии с Территориальной схемой ТАО. Ориентировочные затраты на строительство водопроводной сети длиной около 1200 п. м. составляют 75,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 50,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 24 ноября 2015 г. № 21-1828/15. В месте расположения объекта канализационные сети, принадлежащие АО «Мосводоканал» отсутствуют. В соответствии с территориальной схемой ТАО предусматривается строительство канализационного очистного сооружения «Ознобишино». Для канализования проектируемого объекта потребуются прокладка

канализационной сети до проектируемого очистного сооружения. Длина объектной канализации принимается ориентировочно 700 п. м., предварительная стоимость строительства – 23,1 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 27 октября 2015 г. № 1522-15/ТО предв., № 1523-15/ТО предв., № 1524-15/ТО предв., № 1525-15/ТО предв., № 1526-15/ТО предв. Рассматриваемая территория входит в бассейн реки Моча. Существующих сетей дождевой канализации, числящихся на балансе ГУП «Мосводосток», в районе размещения проектируемого объекта нет. По информации ГУП «Мосводосток» для отвода поверхностного стока с рассматриваемого участка потребуется строительство водосточных сетей закрытого типа и очистного сооружения поверхностного стока с последующим водовыпуском в открытое русло реки Моча. Длина проектируемого водостока принята ориентировочно 600 п. м., предварительная стоимость строительства – 23,4 млн. руб. Стоимость строительства локального очистного сооружения и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час - заключение ООО «ТСК Мосэнерго» от 22 декабря 2015 г. № АУ/01-08/1344/15. В связи с отсутствием тепловых сетей ООО «ТСК Мосэнерго» теплоснабжение объекта предлагается от АИТ (автономный источник тепла), топливный режим которого определяется проектом. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определены ориентировочно в размере 7,9 млн. руб. (уточняются в зависимости от устанавливаемого оборудования);

- электроснабжение: 850 кВт (уточняется проектом). На присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 17,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Затраты по перекладке бронированного кабеля связи, проходящего по участку, определяются проектом по согласованию с его владельцем.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

Приложение № 8  
к протоколу заседания  
Градостроительно-земельной  
комиссии города Москвы  
от 10.05.2018 № 10

| № п/п | ФИО пользователя для газификации жилого дома | Адрес, местоположение  | Площадь земельного участка (кв. м) | Характеристики газопровода                |
|-------|--|--|------------------------------------|---|
| 1     | Фадеева Е.Г.                                 | г. Москва, пос. Роговское, п.Рогово, ул. Зелёная, влд. 21, соор. 1             | 434                                | Газопровод низкого давления Р = 0,003 МПа |
| 2     | Сорокина Н.А.                                | г. Москва, пос. Сосенское, д. Макарово, з/у 2                                  | 956                                | Газопровод низкого давления Р = 0,003 МПа |
| 3     | Иванов С.И.                                  | г. Москва. Пос. краснопахорское. Д. Страдань. Ул. Центральная. Влд. 5. соор. 1 | 450                                | Газопровод низкого давления Р = 0,3 МПа   |
| 4     | Кубышкина Ю.В.                               | г. Москва, пос. Щаповское, с. Ознопишино, влд. 84, соор. 1                     | 2 942                              | Газопровод низкого давления Р = 0,005 МПа |
| 5     | Адамов Э.Б.                                  | г. Москва, пос. Московский, д. Картмазово, Московская ул., влд. 40, соор. 1    | 5 484                              | Газопровод низкого давления Р = 0,005 МПа |
| 6     | Котегов В.В., Джиг Э.Л.                      | г. Москва, пос. Внуковское, д. Пыхтино, з/у 1                                  | 1 291                              | Газопровод низкого давления Р = 0,005 МПа |
| 7     | Лукьянова Л.М.                               | г. Москва, пос. Роговское, д. Васюнино, влд. 88А, соор. 1                      | 1 443                              | Газопровод низкого давления Р = 0,002 МПа |
| 8     | Смертина Т.В.                                | г. Москва, пос. Кленовское, д. Лукошкино, влд. 135, соор. 1                    | 770                                | Газопровод низкого давления Р = 0,005 МПа |
| 9     | Степанян Т.Г.                                | г. Москва, пос. Рязановское, д. Старосырово, влд. 68А, соор. 1                 | 2 263                              | Газопровод низкого давления Р = 0,003 МПа |
| 10    | Пенкина Е.В.                                 | г. Москва, пос. Сосенское, д. Макарово, з/у 1                                  | 1 830                              | Газопровод низкого давления Р = 0,003 МПа |
| 11    | Косилов А.А.                                 | г. Москва, пос. Воскресенское, д. Распоргуево, ул. Медова, з/у 1,              | 1 177                              | Газопровод низкого давления Р ≤ 0,6 МПа   |
| 12    | Пакулов А.Ю.                                 | г. Москва, пос. Филимонковское, д. Староселье, влд. 22, соор. 1                | 2 029                              | Газопровод низкого давления Р = 0,005 МПа |
| 13    | Волохова В.Б.                                | г. Москва, с/о Михайлово-Ярцевский, д. Исаково, д. 82                          | 1 142                              | Газопровод низкого давления Р = 0,003 МПа |

|    |                  |   |     |   |
|----|------------------|---|-----|---|
| 14 | Скрипаченко Т.Н. | г. Москва, пос. Филимонковское, д. Марьино, влд. 5А, соор. 1            | 803 | Газопровод низкого давления Р = 0,005 МПа |
| 15 | Белозёров В.В.   | г. Москва, пос. Десеновское, д. Евсеево, Евсеевская ул., з/у 1          | 464 | Газопровод низкого давления Р = 0,005 МПа |
| 16 | Чистяков А.А.    | г. Москва, пос. Воскресенское, д. Лаптево, ул. Полевая, з/у 1           | 466 | Газопровод низкого давления Р = 0,005 МПа |
| 17 | Меркулова О.А.   | г. Москва, пос. Московский, д. Румянцево, Верхняя ул., влд. 24, соор. 1 | 989 | Газопровод низкого давления Р = 0,005 МПа |
| 18 | Визитин Н.Д.     | г. Москва, пос. Вороновское, д. Бакланово, влд. 15А, соор. 1            | 983 | Газопровод низкого давления Р = 0,005 МПа |