



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

08.02.2018 № 47-89-199/8

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 08.02.2018 № 4.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 32 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсупову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 4 от 8 февраля 2018 года

Время начала заседания: 15 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Е.А. Соловьева	Первый зам. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
В.В. Шуленин	Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об отмене проекта планировки территории ТПУ "Улица Академика Янгеля" (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части трассировки линии трамвая в границах рассматриваемого проекта планировки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части трассировки линии трамвая в границах рассматриваемого проекта планировки территории.

2. Княжевской Ю.В., Ликсутову М.С. в срок до 22.02.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести повторно на рассмотрение заседания Комиссии.

2. О корректировке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенной охранной зоны № 239 объектов культурного наследия и внесении изменений в правила землепользования и

застройки города Москвы в отношении территории по адресу Ленинский проспект, вл. 10, корп. 1-10, 12; вл. 10, стр. 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Емельянова А.А.:

- о подготовке проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенной охранной зоны № 239 объектов культурного наследия в отношении рассматриваемой территории для строительства лечебного корпуса городской клинической больницы № 1 им. Н.И.Пирогова (за счет средств АИПа);

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части верхней отметки - 27 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с представленным проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенной охранной зоны № 239 объектов культурного наследия.

2. Емельянову А.А. в срок до 26.04.2018 обеспечить выпуск постановления Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенной охранной зоны № 239 объектов культурного наследия.

3. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны № 2244988 по адресу: Ленинский проспект, вл. 10, корп. 1-10, 12; вл. 10, стр. 6 (кадастровый № 77:05:0001018:16), в части:

3.1. добавления основных видов разрешенного использования земельного участка «размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1);

3.2. установления высотной отметки - в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами (27,10 м);

3.3. раздел «Иные показатели» изложить в следующей редакции:

Новое строительство:

Общая площадь – 85 649 кв.м, в т.ч. наземная – 58 209 кв.м, подземная – 27 440 кв.м.

Для зданий и сооружений расположенных на территории объектов культурного наследия: общая площадь - в соответствии с проектной документацией согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в срок до 22.03.2018 в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1, 3);

4.2. в 14-дневный после выполнения п.4.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

4.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

5. Гаману М.Ф. в срок до 22.03.2018 проработать вопрос включения земельных участков (пп.5.1, 5.2) в границы сформированных земельных участков территорий объектов здравоохранения (ГКБ им. С.П.Боткина и ГКБ № 1 им. Н.И.Пирогова) и внести на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности:

5.1. земельного участка, расположенного под ТП ПАО «МОЭСК» (кадастровый № 77:09:0005013:9533), в границы сформированного земельного участка территории ГКБ им. С.П.Боткина (кадастровый № 77:09:0005013:10265) по адресу: 2-й Боткинский проезд, д.5;

5.2. земельных участков по адресу: Ленинский пр-кт, д.10, корп.10А, 13А в границы территории ГКБ № 1 им. Н.И.Пирогова по адресу: Ленинский пр-кт, 10 (кадастровый № 77:05:0001018:16).

3. О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Рябиновой улицей, Южным дублером Кутузовского проспекта, МКАД, улицей Генерала Дорохова (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки за счет средств ООО «Строй проект» проекта планировки территории площадью около 97 га на пересечении Рябиновой улицы и Южного дублера Кутузовского проспекта для размещения общественно-жилой застройки в соотношении 50/50.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «Строй проект» проекта планировки территории площадью около 97 га, на пересечении Рябиновой улицы и Южного дублера Кутузовского проспекта для размещения общественно-жилой застройки, предусмотрев технико-экономические показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен - 1 307 340 кв.м, в т.ч.:

- жилая застройка – 653 670 кв.м, площадь квартир - 441 220 кв.м;
- общественная застройка – 653 670 кв.м.

Размещение объектов социальной инфраструктуры (ДОУ, школа, поликлиника) и мест хранения личного автотранспорта жителей в соответствии с действующими нормативами.

Отметить, что для размещения планируемой застройки необходимо снятие имеющихся ограничений и выполнение работ по сокращению санитарно-защитной зоны от соответствующих предприятий и Троекуровского кладбища.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.03.2018 осуществить подготовку правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием границ территории, заказчика, источника финансирования и срока подготовки проекта планировки территории.

3. Согласиться с целесообразностью завершения работ по подготовке проекта планировки территории, ограниченной МКАД (51 км), Южным дублером Кутузовского проспекта, ул. Рябиновая, ул. Генерала Дорохова на выполненном объеме.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.08.2016 (протокол № 26, п. 5).

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:

пересечение 3-го Силикатного пр-да и Карамышевской наб. (СЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-й Силикатный пр-д, д. 1, корп. 1 истек в соответствии со статьей 8 инвестиционного контракта от 20.08.2002 (реестровый № 12-000804-5801-0001-00001-02) и обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 01.04.2017.

2. Ефимову В.В. в срок до 29.03.2018 подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору ЗАО «PCY Киевское» информационное уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-ая Лыковская ул., пр. пр. 120 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-ая Лыковская ул., пр. пр. 120 истек в соответствии с пунктом 8.2 инвестиционного контракта от 29.12.2000 (реестровый № 14-002159-5801-0001-00001-00) и обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 01.02.2018.

2. Ефимову В.В. в срок до 29.03.2018 подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору ООО «Генелен» информационное уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить расторжение договора аренды от 21.10.2008 № М-08-507609, заключенного для реализации инвестиционного проекта (п. 1), в установленном порядке.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными

соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, вл. 12, стр. 3-3а (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «СИНЕГА -1» по проектированию и получению разрешения на реконструкцию (I этап реализации инвестиционного проекта) по адресу: ул. Остоженка, вл. 12, стр. 3-3а (ЦАО) до 31.12.2018 без применения штрафных санкций, срока проведения реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, но не позднее 31.03.2020, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.04.2013 № ДЖП.03.ЦАО.00413 (реестровый № 13-008893-5001-0012-00001-03).

2. Ефимову В.В. в срок до 29.03.2018 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Гаману М.Ф. в случае обращения правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договоров аренды земельных участков от 26.05.2004 № М-01-511050, от 24.11.2004 № М-01-511588 «действующий».

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Остоженка ул., д.2, д.4, д.6, стр.1, Пречистенка ул., д.3, стр.1, Зубовский бульвар, д.35, стр.3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. продлением НИИ социальных систем при МГУ им. Ломоносова и ООО «М Технология» срока исполнения обязательств по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) объектов по адресам: Остоженка ул., д.2, д.4, д.6 стр.1 (ЦАО) - до 05.04.2018; ул. Пречистенка, д.3, стр. 1 (ЦАО) - до 31.12.2018, Зубовский бульвар, д.35, стр.3 (ЦАО) - до 05.04.2018 без применения штрафных санкций;

1.2. установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

В случае невыполнения инвестором обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в установленный срок считать указанный срок – предельным сроком реализации инвестиционного проекта, по истечении которого обязательства прекращаются и инвестиционный контракт считается прекращенным.

1.3. внесением соответствующих изменений (пп. 1.1. - 1.2.) в условия инвестиционного контракта от 10.11.2005 (реестровый № 12-089430-5001-0012-00001-05).

2. Ефимову В.В. в 14-дневный срок обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

8. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: район «Кунцево», кварталы 18, 47, 48 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением следующих изменений и дополнений в условия инвестиционного договора от 20.06.1996 № 633 (реестровый № 13-000217-5701-0081-00001-96):

1.1. включением в Адресный перечень жилых домов, подлежащих переселению и сносу за счет средств Инвестора - ЗАО «МОНЕТЧИК», при реализации Программы комплексной реконструкции, переселения, сноса и нового строительства в кварталах 7, 18, 20, 45-46, 47-48 и пос. Рублево района Кунцево (Приложение 4 к распоряжению Правительства Москвы от 14 января 2003 № 30-РП) по следующим адресам:

1.1.1. Квартал 18 района Кунцево:

- ул. Молодогвардейская, д.18 корп. 2;
- ул. Молодогвардейская, д.22 корп. 3;
- ул. Молодогвардейская, д. 24 корп. 3;
- ул. Молодогвардейская, д. 24 корп. 4;
- ул. Молодогвардейская, д. 24 корп. 5;
- ул. Молодогвардейская, д.36 корп. 4;
- ул. Молодогвардейская, д.36 корп. 5;

1.1.2. Квартал 47 района Кунцево:

- ул. Полоцкая, д.2;
- ул. Ивана Франко, д. 30, корп.1;
- ул. Ивана Франко, д. 30, корп.2;
- ул. Ивана Франко, д. 26, корп.1;
- ул. Ивана Франко, д. 26, корп.2;
- ул. Коцюбинского, д.1;
- ул. Полоцкая, д.4;
- ул. Полоцкая, д.6, корп.1;
- ул. Полоцкая, д.6, корп.2;
- ул. Коцюбинского, д.3, корп.1;
- ул. Коцюбинского, д.3, корп.2;
- ул. Коцюбинского, д.5, корп.1;
- ул. Коцюбинского, д.5, корп.2;
- ул. Коцюбинского, д.7, корп.1;

- ул. Коцюбинского, д.7, корп.2;
- ул. Ек. Будановой, д.4, корп.1;
- ул. Ек. Будановой, д.6;
- ул. Полоцкая, д.8;
- ул. Полоцкая, д.10;
- ул. Ек. Будановой, д.4, корп.2;
- ул. Коцюбинского, д.9, корп.1;
- ул. Коцюбинского, д.9, корп.2;
- ул. Ек. Будановой, д.8;
- ул. Ек. Будановой, д.10, корп.1;
- ул. Ек. Будановой, д.10, корп.2;
- ул. Ек. Будановой, д.12;

1.1.3 Квартал 48 района Кунцево:

- ул. Коцюбинского, д.6, корп.1;
- ул. Коцюбинского, д.8, корп.1;
- ул. Коцюбинского, д.6, корп.2;
- ул. Ивана Франко, д.22, корп.1;
- ул. Ивана Франко, д.22, корп.3;
- ул. Ивана Франко, д.22, корп.4;
- ул. Ивана Франко, д.20;
- ул. Ивана Франко, д.22, корп.2;
- ул. Ивана Франко, д.18, корп.1;
- ул. Ивана Франко, д.18, корп.2;
- ул. Ек. Будановой, д.22.

1.2. включением обязательств Инвестора - ЗАО «МОНЕТЧИК» по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов в квартале 18, 47, 48 района Кунцево ориентировочной общей площадью квартир в габаритах наружных стен 132 300 кв.м, передаваемых в собственность Администрации по адресам:

- кв. 18, корп.11 (Молодогвардейская ул., вл.22. корп. 3);
- кв. 48. корп. 1;
- кв. 48. корп. 6;
- кв. 48. корп. 7;
- кв. 47. корп. 19;
- кв. 47. корп. 20;
- кв. 47. корп. 21.

1.3. включением обязательств ЗАО «МОНЕТЧИК» по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию передаваемых в собственность Инвестора жилых домов в квартале 47 – 48 района Кунцево, ориентировочной общей жилой площадью квартир в габаритах наружных стен 308 500 кв.м:

- кв. 48. корп. 2;
- кв. 48, корп. 3;
- кв. 48, корп. 4;
- кв. 48, корп. 5;
- кв. 47. корп. 8;
- кв. 47. корп. 9;
- кв. 47, корп. 10;
- кв. 47. корп.11;
- кв. 47. корп. 12;
- кв. 47, корп. 13;
- кв. 47. корп. 14;
- кв. 47. корп. 15;
- кв. 47, корп. 16;

- кв. 47. корп. 17;
- кв. 47, корп. 18;
- кв. 47. корп. 22;
- кв. 47, корп. 23;
- кв. 47, корп. 24;
- кв. 47, корп. 25;
- кв. 47, корп. 26.

1.4. установить, что в первоочередном порядке, не позднее срока, установленного п. 6.4 инвестиционного договора от 20.06.1996 № 633 (реестровый № 13-000217-5701-0081-00001-96), ЗАО «МОНЕТЧИК» осуществит проектирование, получение разрешение на строительство жилых домов, подлежащим передаче в собственность Администрации по адресам:

- кв. 18, корп.11 (Молодогвардейская ул., вл. 22. корп. 3);
- кв. 48, корп. 1

для последующего переселения домов, подлежащих сносу (пп. 1.1.1, 1.1.3).

1.5. установить, что срок ввода каждого конкретного объекта (пп. 1.2 и 1.3) в эксплуатацию будет определен в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

1.6. установить, что отделка жилой площади, передаваемой Администрации для переселения жителей из сносимых жилых домов должна соответствовать условиям постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве», а также обязательства по благоустройству территории в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 08.07.2017 № 515-ПП «Об утверждении базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве»»;

1.7. оформлением ЗАО «МОНЕТЧИК» договоров аренды земельных участков для строительства объекта, указанного в п. 1.2, и объектов, указанных в п. 1.4, в рамках инвестиционного договора от 20.06.1996 № 633 (реестровый № 13-000217-5701-0081-00001-96);

1.8. включением обязательств инвестора по перевозке граждан, оплаты расходов на переселение и сносу пятиэтажных домов по адресам: ул.Молодогвардейская, д.18 к.2, д.22 к.3, д.24 к.3, 4, 5, д.36 к.4, 5 (7 домов, обязательства по которым изначально возложены на ОАО «Москапстрой»).

2. Ефимову В.В. в срок до 29.03.2018 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3.2 в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Лёвкину С.И., Гаману М.Ф. совместно с инвестором ЗАО «МОНЕТЧИК» в течение 3-х месяцев с момента подписания дополнительного соглашения к контракту (п. 2) обеспечить проработку и утверждение первоочередного графика отселения и сноса жилых домов под стартовые площадки, а также квартирографию стартовых жилых домов, передаваемых в собственность Администрации.

9. Об установлении разбивки технико-экономических показателей застройки на земельном участке по адресу: Золоторожский пр., вл. 5А (ЮВАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.02.2015 (протокол № 4, п.28), в части замены в подпункте 4 фразы:

«Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 500 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.»

на фразу:

«Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 281 кв.м, в том числе:

общая наземная площадь:

- гостиница – 13 455 кв.м;

- торговля – 800 кв.м;

- медицина – 100 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.»

2. Ефимову В.В. в срок до 05.02.2018 обеспечить проведение независимой оценки величины годовой ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и направить результаты оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Гаману М.Ф. в 5-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление договора аренды земельного участка с ООО ХК "АК БАРС-Девелопмент" для целей проектирования и строительства многофункционального центра (торговля, гостиница, медицина).

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 4 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "Арена" (правообладатель земельного участка на основании соглашения о передаче прав аренды земельных участков, зарегистрированного Управлением Росреестра по Москве 31.07.2017 № 50:61:0020103:22/017/2017-1) по строительству и размещению крытой ледовой арены с искусственным льдом на земельном участке по адресу: г. Щербинка, ул. Новостроевская (кадастровый № 50:61:0020103:22) до 31.12.2019 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 25.12.2012 № 42/2012 (№ М-11-039571 в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору на департамент городского имущества города Москвы).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 22.03.2018 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация

инвестиционного проекта в части установления срока исполнения обязательств в соответствии с п.1 (при необходимости);

2.2. в срок до 22.03.2018 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 25.12.2012 № 42/2012;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 и п.2.2 обеспечить подготовку и согласование с арендатором ООО "Арена" проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 25.12.2012 № 42/2012;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 25.12.2012 № 42/2012 (п.1).

11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Воскресенское, дер. Язово (НАО).

Приняты решения:

Согласиться с внесением изменений в решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.08.2017 (протокол № 24 п.29), изложив подпункт 1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с внесением в условия инвестиционного контракта от 15.08.2011 № 8/11 (реестровый № 15-000028-0000-0000-00000-11) следующих изменений:

1.1. установить следующие сроки ввода объектов в эксплуатацию:

- многоэтажная автостоянка открытого типа (корпус 18) на 1 075 машиномест по адресу: п. Воскресенское, дер. Язово – до 30.06.2018;

- общеобразовательная школа на 825 учащихся по адресу: п. Воскресенское, дер. Язово – до 30.06.2018;

- жилой дом (корп. 14) с пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 75 мест по адресу: п. Воскресенское, дер. Язово (разрешение на строительство от 05.02.2016 № 77-231000-012194-2016) – до 31.12.2018;

- жилой дом (корп. 15) с пристроенной поликлиникой на 140 посещений в смену по адресу: п. Воскресенское, дер. Язово (разрешение на строительство от 04.02.2016 № 77-231000-012183-2016) – до 31.12.2018.

1.2. включить в инвестиционный контракт обязательство АО «Язовская Слобода инвест» по строительству дополнительного жилого дома (корп. 16) с встроенным образовательным учреждением, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым № 77:00:0000000:71270, с установлением срока ввода объекта в эксплуатацию – до 31.12.2020;

1.3. установить следующее распределение имущественных прав сторон инвестиционного контракта в части жилого дома (корп. 16):

- в собственность города Москвы – 3 % общей площади квартир;

- в собственность АО «Язовская Слобода инвест» – 97 % общей площади квартир, 100 % общей площади встроенного образовательного учреждения.

1.4. установить срок реализации инвестиционного проекта – до 31.03.2021.».

12. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, д. 152, корп. 18 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 16.05.2001 № 01-27-10/1 (реестровый № 14-002346-5501-0148-00001-01) по строительству многоэтажного гаража-стоянки с

открытой автостоянкой по адресу: Варшавское шоссе, д. 152, корп. 18 (ЮАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 22.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

13. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: г. Московский, ул. Атласова, д. 9, ул. Москвитина, д.3; д. 2, д.5, к.3, д.5, к.4, д.5, к.2, д.5, к.1, д.3, к.1, д.1, к.2, д.1, к.1, ул. Атласова, д. 11 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением 10 Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 03.12.2007 № 173 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07) в редакции дополнительных соглашений № 1 от 22.02.2012, № 2 от 02.08.2016 в части строительства многоквартирных домов по адресам: г. Московский: ул. Атласова, д. 9 (жилой дом № 20); ул. Москвитина, д.3; д. 2 (жилой дом № 21); ул. Москвитина, д.5, к.3 (жилой дом № 22); ул. Москвитина, д.5, к.4 (жилой дом № 23); ул. Москвитина, д.5, к.2 (жилой дом № 24); ул. Москвитина, д.5, к.1 (жилой дом № 32); ул. Москвитина, д.3, к.1 (жилой дом № 33); ул. Москвитина, д.1, к.2 (жилой дом № 34); ул. Москвитина, д.1, к.1 (жилой дом № 35); ул. Атласова, д. 11 (жилой дом № 36) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 22.03.2018 обеспечить подписание 10 (десяти) Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

14. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Александры Монаховой, д. 94, к.3, д. 94, к.4, д. 94, к.5 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 17.10.2011 № 182 (реестровый № 15-000025-0000-0000-00000-11) в части строительства и распределения площади жилых домов по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 94, к.3, к.4, к.5 (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 22.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

15. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Озерная, влд. 33 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности предоставления ЗАО «ТПУ «Озерная» земельного участка площадью 0,08 га для целей строительства многофункционального торгового комплекса в составе объектов ТПУ «Озерная».

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства многофункционального торгового комплекса в составе объектов ТПУ «Озерная» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 07.07.2017 № ДС-11-17499/17-1 и Государственной программой города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» на 2012-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2011 № 477-ПП, в соответствии с заключением Департамента торговли и услуг города Москвы от 26.07.2017 № 01-9243/7;

1.2. с предоставлением ЗАО «ТПУ «Озерная» земельного участка по адресу: ул. Озерная, вл. 33 (кадастровый № 77:07:0014003:10) ориентировочной площадью 0,08 га в аренду сроком на 6 лет для целей строительства многофункционального торгового комплекса в составе объектов ТПУ «Озерная» без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями земельного участка по адресу: ул. Озёрная, вл. 33 (кадастровый № 77:07:0014003:10) в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0);

- размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан) (3.2.1);

- размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (3.2.2);

- размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-

смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 400 кв.м.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 22.03.2018 обеспечить в установленном порядке расторжение с ГУП «Мосгортранс» договора аренды земельного участка от 14.12.1995 № М-07-003764;

2.2. в 15-дневный срок после исполнения п. 2.1 обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить указанный документ в адрес ЗАО «ТПУ «Озерная» для проведения кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка (п. 1.2), и внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части видов разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 и предоставления ЗАО «ТПУ «Озерная» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) (п.1.2) представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденные технико-экономические показатели застройки (п. 1.3).

4. Гаману М.Ф. в 15-дневный срок после выполнения п. 3 направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения независимой оценки величины годовой ставки арендной платы земельного участка (п. 1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить проведение независимой оценки величины годовой ставки арендной платы и направить результаты оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п. 5 подготовить проект договора аренды земельного участка (п. 1.2) для целей строительства объектов ТПУ «Озерная» и направить его на согласование в Департамент торговли и услуг города Москвы.

7. Немерюку А.А. в 5-дневный срок после выполнения п. 6 согласовать проект договора аренды земельного участка в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

8. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 7 обеспечить оформление договора аренды земельного участка для целей строительства объектов ТПУ «Озерная» сроком на 6 лет.

16. О предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Рязанская» (ЮВАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 26.10.2017 о предоставлении ООО «ТПУ «Рязанская Терминал 1» и ГУП «Московский метрополитен» 4-х земельных участков ориентировочной общей площадью 1,53 га для проектирования и строительства станции метрополитена «Нижегородская улица» и многофункционального торгового центра в составе ТПУ «Рязанская»;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии с целью предоставления ООО «ТПУ «Рязанская Терминал 1» 4-х земельных участков ориентировочной общей площадью 1,53 га для проектирования и строительства многофункционального торгового центра в составе ТПУ «Рязанская», предусмотрев в договоре аренды возможность предоставления земельных участков в субаренду ГУП «Московский метрополитен» для строительства станции метрополитена «Нижегородская улица».

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.10.2017 (протокол № 33, п. 23), предусмотрев:

1.1. подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

- «1.2. с предоставлением ООО «ТПУ «Рязанская Терминал 1» 4-х земельных участков ориентировочной общей площадью 1,53 га (ЗУ1 - 1,0403 га, ЗУ2 - 0,2119 га, ЗУ3 - 0,1829 га, ЗУ4 - 0,0948 га) по адресу: ТПУ «Рязанская» для проектирования и строительства многофункционального торгового центра в составе ТПУ «Рязанская» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотрев в договоре аренды возможность предоставления земельных участков в субаренду ГУП «Московский метрополитен» для строительства станции метрополитена «Нижегородская улица»;

1.2. подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить включение земельных участков в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения пп. 2, 3.1 обеспечить принятие и выдачу в установленном порядке ООО «ТПУ «Рязанская Терминал 1» распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п. 1.2) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.»

1.3. подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п.6 направить проект договора аренды земельных участков (п.1.2) в Департамент строительства города Москвы.»

1.4. подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 8 обеспечить оформление и выдачу ООО «ТПУ «Рязанская Терминал 1» договора аренды земельных участков (п. 1.2) сроком на 6 лет с единовременным расторжением ранее заключенных с ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды от 14.06.2016 №№ М-04-510728, М-04-510731 и от 31.12.2015 № М-04-510710, предусмотрев обязательство ООО «ТПУ «Рязанская Терминал 1» в 30-дневный срок после заключения договора аренды заключить

с ГУП «Московский метрополитен» договор субаренды для целей строительства объекта метрополитена.».

17. О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: в створе улицы Врубеля и пр.пр. 6560 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо в створе улицы Врубеля и пр.пр.6560, вблизи ТПУ «Ходынка» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 18.12.2017 № ДС-11-55062/17-2;

1.2. с предоставлением АО «МКЖД» земельного участка ориентировочной площадью 0,0344 га по адресу: в створе улицы Врубеля и пр.пр. 6560 для проектирования и строительства внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо вблизи ТПУ «Ходынка» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями застройки земельного участка ориентировочной площадью 0,0344 га по адресу: в створе улицы Врубеля и пр.пр. 6560 для проектирования и строительства внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо вблизи ТПУ «Ходынка», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 000 кв.м (часть).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.03.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения пп. 2, 3.1 обеспечить выпуск и выдачу АО «МКЖД» распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренные технико-экономические показатели застройки земельного участка (п. 1.2).

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения пп. 3.2, 4 и представления АО «МКЖД» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, подготовить проект договора аренды земельного участка (п.1.2) и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

6. Бочкареву А.Ю. в 5-дневный после выполнения п. 5 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственной программы.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п. 1.2).

18. О внесении изменений в договоры аренды земельных участков по адресам: МК, МЖД участок № 8, Пермская ул., вл. 11А, стр. 1, Пермская ул., вблизи вл. 11А стр. 1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в договоры аренды земельных участков от 29.07.2016 № И-03-001159, от 09.12.2016 № И-03-001216 и от 14.09.2017 № М-03-509226 в части включения в раздел 4 «Особые условия договора» положений, предусматривающих возможность передачи земельных участков в субаренду АО «МКЖД» для целей строительства внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Пермской улицы.

2. Гаману М.Ф. в срок до 22.03.2018 обеспечить оформление дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков (п.1) в установленном порядке.

19. О предоставлении земельных участков по адресу: поселение Московский, в районе деревни Саларьево (НАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.:

- о строительстве за счет средств ООО «ТИРОН» жилого комплекса на смежном земельном участке по адресу: пос. Московский, в районе д. Саларьево, уч. № 22/1;

- о целесообразности предоставления ООО «ТИРОН» земельных участков ориентировочной общей площадью 0,952 га для целей строительства объекта улично-дорожной сети - проектируемого проезда 1-3-10 в целях обеспечения жителей строящегося жилого комплекса транспортной доступностью от станции метро и ТПУ «Саларьево».

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием реализации инвестиционного проекта строительства объекта улично-дорожной сети - проектируемого проезда 1-3-10 критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с письмом Департамента строительства города Москвы от 30.11.2017 № ДС-11-24328/17-1;

1.2. с предоставлением ООО «ТИРОН» земельных участков ориентировочной общей площадью 0,952 га (ЗУ1 – 0,9405 га, ЗУ2 - 0,0115 га) по адресу:

поселение Московский, в районе деревни Саларьево в аренду сроком на 6 лет для целей строительства объекта улично-дорожной сети - проектируемого проезда 1-3-10 без проведения торгов в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями земельных участков ориентировочной общей площадью 0,952 га (ЗУ1 – 0,9405 га, ЗУ2 - 0,0115 га) по адресу: поселение Московский, в районе деревни Саларьево в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после утверждения в установленном порядке проекта планировки территории объектов транспортной инфраструктуры – транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Саларьево» и прилегающей территории в районе д. Саларьево пос. Московский направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить включение земельных участков в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и п. 3.1 обеспечить выпуск и выдачу ООО «ТИРОН» распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1.2) для осуществления мероприятий по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 и постановки земельных участков на государственный кадастровый учет представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренные технико-экономические показатели застройки земельных участков (п. 1.3).

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, подготовить проект договора аренды земельных участков и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

6. Бочкареву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п. 5 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить оформление с ООО «ТИРОН» договора аренды земельных участков (п. 1.2) для целей строительства объекта улично-дорожной сети - проектируемого проезда 1-3-10 сроком на 6 лет.

20. О предоставлении земельного участка по адресу: поселение Московский, дер. Говорово (НАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности предоставления земельного участка ГУП «Московский метрополитен» для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – вентиляционного узла и технологической сбойки, совмещенной с кабельным ходком.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства участка Калининско-Солнцевской линии метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение

показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 04.08.2017 № ДС-11-20164/17-1;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка площадью 0,0518 га по адресу: поселение Московский, дер. Говорово (строительная площадка № 1Б, часть 1) (кадастровый № 77:17:0110502:1376) для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – участка Калининско-Солнцевской линии от станции «Раменки» до станции «Расказовка» (вентиляционный узел и технологическая сбойка, совмещенная с кабельным ходком) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. с технико-экономическими показателями земельного участка по адресу: поселение Московский, дер. Говорово (строительная площадка № 1Б, часть 1) (кадастровый № 77:17:0110502:1376) в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части видов разрешенного использования земельного участка (п.1.2) в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы;

3.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.2 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

4. Бочкареву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п. 3.3 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

5. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

21. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Новая Переведеновская ул., влд. 8, стр.2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Новая Переведеновская, влд. 8, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0003024:12), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.5.0, 4.10.0, 4.8.0, 4.2.1, 4.2.2, 4.3.0, 4.4.0, 4.6.0, 4.7.1, 4.7.2 (4.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 наземных этажа + подвал.

Предельная плотность застройки земельного участка – 27 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 890 кв.м.

Общая площадь объекта – 2 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

22. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Варшавское шоссе, влд. 143, к. 6 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в соответствии с утвержденным проектом планировки части территории производственной зоны № 36 «Красный строитель», расположенной на пересечении Варшавского шоссе и пр.пр.4579, для размещения пристройки учебного корпуса на 350 мест к зданию Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения "Лицей № 504".

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Варшавское шоссе, влд. 143, к. 6 (кадастровый № 77:05:0008006:14) в соответствии с проектом планировки части территории производственной зоны № 36 «Красный строитель», расположенной на пересечении Варшавского шоссе и пр.пр.4579 (ЮАО), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 08.11.2017 № 839-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0).

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Пристройка учебного корпуса на 350 мест к зданию Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения "Лицей № 504".

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 13 689 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 4 592,3 кв.м (запись в ЕГРН от 08.06.2004 № 77-01/35-516/2004-622).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

23. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Речников, влд. 7 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части корректировки границ ориентировочной санитарно-защитной зоны от судостроительного завода ООО «МССЗ» без проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальных зон №№ 16424121, 16424100 по адресу: Речников ул., влд. 7/14, 7/15 в части корректировки границ ориентировочной санитарно-защитной зоны от судостроительного завода ООО «МССЗ» в соответствии с Заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере

защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москвы от 01.06.2010 № 10-15/3424.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

24. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: просп. Вернадского, вл. 60, кварталы 34-35 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении строительства жилого дома на рассматриваемой территории;
- об обращении ТСЖ «Вернадского 60-1» о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью установления единой территориальной зоны для придомовой территории в соответствии с утвержденным проектом межевания квартала, ограниченного улицей Удальцова, проспектом Вернадского, улицей Лобачевского и проектируемым проездом 6639.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части установления единой территориальной зоны площадью 0,6497 га по адресу: пр-кт Вернадского, вл. 60, кварталы 34-35 (кадастровый № 77:07:0013006:16), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению.

Предельная плотность застройки земельного участка – по существующему положению.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 11 498 кв.м (по данным ГБУ МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

25. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, влд. 44 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью развития промышленного предприятия, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка – 15,6 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, влд. 44 (кадастровый № 77:07:0012004:96), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий (6.4.0);

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды,

тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15,6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 97 340,88 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-176000-004888, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.12.2011 № 1711;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

26. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Сосенское пос., вблизи дер. Столбово, з/ч 1Г (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 22.01.2015 об одобрении проекта планировки территории вблизи д. Столбово, участок № 27 поселения Сосенское для размещения комплексной жилой застройки;

- о целесообразности учета ранее одобренных технико-экономических показателей застройки земельных участков в правилах землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Сосенское пос., вблизи дер. Столбово, з/у 1Г (кадастровый № 77:17:0120316:11173), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0);

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0);

- размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – см. «Иные показатели».

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - см. «Иные показатели».

Иные показатели:

Участки № 3.1, 3.1а:

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 19,4 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен (объекты размещения многоквартирных жилых домов, объекты размещения учебно-воспитательных учреждений) – 107 760 кв.м, в том числе СОШ - 1 100 мест.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

Участки № 3.2, 3.2а:

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 24 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен (объекты размещения многоквартирных жилых домов, объекты размещения учебно-воспитательных учреждений) – 179 250 кв.м, в том числе ДОУ - 300 мест.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

Участок № 3.3:

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 14,4 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен (объекты размещения многоквартирных жилых домов) – 35 770 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

Участок № 3.4:

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 34,9 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей) - 60 000 кв.м.

Количество машиномест – 3 290 м/м.

Участок № 3.5:

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30,7 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей) - 44 100 кв.м.

Количество машиномест – 2 410 м/м.

Участок № 3.6:

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 16 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6,2 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен (объекты размещения дошкольных образовательных организаций) - 6 480 кв.м.

ДОУ - 300 мест.

Участок № 3.12:

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (размещение тяговых подстанций) - 700 кв.м.

Участок № 3.9:

Максимальный процент застроенности в граница земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

Участок № 3.10:

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

1.2. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Сосенское пос., вблизи дер. Столбово, з/у 1Г (кадастровый № 77:17:0120316:11172), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0).

Участок № 3.8:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 50,4 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 214 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

27. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Сосенское, д. Сосенское, д. 134 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения детского досугового, развлекательного комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресам: пос. Сосенское, д. Сосенки, д. 134; пос. Сосенское, д. Сосенки (кадастровые №№ 50:21:0120106:739, 50:21:0120106:849, 50:21:0000000:936), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0);

- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10.0);

- устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (5.1.3);

- размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 14 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 102,6 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-008642, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.09.2013 № 2110;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

28. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, вл. 20, вл. 20 з/у 2, вл. 20 з/у 4, вл. 20 з/у 3, вл. 20 з/у 1 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресам: ул. Рябиновая, влд. 20, з/у 2, з/у 4, з/у 3, з/у 1 (кадастровые №№ 77:07:0012001:1343, 77:07:0012001:1344, 77:07:0012001:1345, 77:07:0012001:1346), ул. Рябиновая, влд. 20 городское Кунцевское кладбище (кадастровый № 77:07:0012001:17).

29. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Рязановское, вблизи д. Сальково (НАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Рязановское, вблизи д. Сальково (кадастровые №№ 77:20:0020441:55, 50:27:0020441:443).

30. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Староконюшенный пер., влд. 6, влд. 8/17 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресу: Староконюшенный пер., влд. 6, влд. 8/17 (кадастровые №№ 77:01:0001049:1002, 77:01:0001049:3597).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 22.03.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также о необходимости согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельных участках (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 22.03.2018 провести обследование указанных земельных участков (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площади и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельных участках;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объекту направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «БСК» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельных участках;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 проинформировать ООО «БСК» о необходимости предоставления согласия залогодержателя на расторжение договора аренды от 20.07.2011 № М-01-036125;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 расторгнуть договор аренды от 20.07.2011 № М-01-036125 и заключить договор аренды на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «БСК» на земельные участки (п. 1), предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.4. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.3 направить в адрес ООО «БСК» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.5. в 14-дневный срок после оплаты ООО «БСК» штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.6. в случае отказа ООО «БСК» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.4, либо в случае отсутствия оплаты штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений, внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 90-дневный срок после выполнения п. 5.5 обеспечить исключение объекта по адресу: Староконюшенный пер., влд. 6, влд. 8/17 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

8. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем заключения в отношении объекта в трехмесячный срок после направления соответствующего уведомления (п.2), вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

31. О нецелесообразности сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: Рязанский просп., д. 32, корп. 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Рязанский просп., д. 32, корп. 1 (кадастровый № 77:04:0002013:103).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 22.03.2018 организовать судебную работу в отношении объекта (п.1) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков";

2.2. в 2-дневный срок после выполнения п.2.1 и вступления в силу решения суда направить информацию о судебном решении в префектуру Центрального административного округа города Москвы и Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

3. Цыбину А.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 организовать работы по сносу объекта в соответствии с судебным решением;

3.2. в 3-дневный срок после завершения мероприятий по сносу объекта проинформировать Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы;

3.3. в 14-дневный срок после завершения мероприятий по сносу объекта организовать согласно судебному решению взыскание с ответчика расходов, понесенных в связи со сносом объекта в установленном порядке.

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.3.2 организовать работу по внесению соответствующих изменений в запись о государственной регистрации права собственности на объект.

32. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: ул. Шелепихинский туп., вл.19 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.: о целесообразности освобождения рассматриваемого земельного участка, занятого 17 капитальными ж/б гаражными объектами, попадающими в зону строительства пешеходного перехода от ж/д станции «Тестовская» Смоленского

направления до квартала № 809, с выплатой компенсации владельцам гаражных объектов ГСК "Автолюбитель" согласно представленным адресным и пофамильным спискам.

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: Шелепихинский туп., влд. 19, занятого 17 капитальными ж/б гаражными объектами, находящимися в собственности владельцев, попадающими в зону строительства пешеходного перехода от ж/д станции «Тестовская» Смоленского направления до квартала № 809, с выплатой компенсации владельцам гаражных объектов ГСК "Автолюбитель" согласно представленным адресным и пофамильным спискам за счет средств, предусмотренных Государственному заказчику (Департамент строительства города Москвы, АО «Московская кольцевая железная дорога») в размере рыночной стоимости на основании оценки независимого эксперта.

2. Говердовскому В.В. в срок до 22.03.2018 утвердить адресный и пофамильный списки владельцев гаражей путем принятия соответствующего правового акта и направить его в АО «МКЖД» для дальнейшей работы.

3. Машкину В.М. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить мероприятия по осуществлению оценки гаражных боксов независимым экспертом.

4. Бочкареву А.Ю., Машкину В.М.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить выплату компенсации владельцам гаражных боксов;

4.2. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п.4.1) обеспечить освобождение земельного участка от расположенных на нем гаражей для строительства пешеходного перехода от ж/д станции «Тестовская» Смоленского направления до квартала № 809.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 21 » февраля 2018 г.