



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

13.04.2018 № 77-29-402/8
на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 05.04.2018 № 7.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 47 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

К.П. Тимофеев

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 7 от 5 апреля 2018 года

Время начала заседания: 17 ч. 10 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

Приглашенные:

П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора

С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
Р.А. Рейхани	Зам. начальника правового Правительства Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
В.В. Никитин	И.о. префекта САО города Москвы
А.И. Визаулин	И.о. префекта СВАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
А.М. Прищепов	Зам. префекта ЦАО города Москвы
В.И. Курочкин	Зам. префекта ТиНАО города Москвы
М.В. Галанин	Зам. префекта СЗАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О подготовке и одобрении проекта планировки территории, ограниченной 1-м Красносельским переулком на участке между Верхней Красносельской ул. и Третьим транспортным кольцом (пересмотр решения Комиссии) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии от 19.10.2017 (протокол № 32 пункт 2) в части увеличения границ рассматриваемого проекта планировки территории для корректировки красных линий улично-дорожной сети 1-го Красносельского переулка.

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 19.10.2017 (протокол № 32 пункт 2), изложив подпункт 1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с подготовкой за счёт средств бюджета города Москвы и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории ориентировочной площадью 3,93 га, ограниченной 1-м Красносельским переулком на участке между Верхней Красносельской улицей и Третьим транспортным кольцом (ЦАО), для корректировки красных линий улично-дорожной сети 1-го Красносельского переулка».

2. О корректировке проекта межевания территории квартала № 353, ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг в целях корректировки красных линий улично-дорожной сети по адресу: Садовническая ул., вл. 36, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки проекта межевания территории квартала № 353 в целях корректировки красных линий улично-дорожной сети по фактическому использованию территории по адресу: Садовническая ул., вл. 36, стр. 1.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением корректировки проекта межевания территории квартала № 353, ограниченного Садовнической улицей, Садовническим проездом, Садовнической набережной, улицей Балчуг в целях корректировки красных линий улично-дорожной сети по фактическому использованию территории по адресу: Садовническая ул., вл. 36, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0002022:27) (ЦАО).

2. Гаману М.Ф. в срок до 24.05.2018 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы о подготовке Москомархитектурой проекта межевания территории в целях корректировки красных линий улично-дорожной сети по адресу: Садовническая ул., вл. 36, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0002022:27) (ЦАО) (п. 1) с указанием границ подготовки проекта межевания и направить копию указанного правового акта в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить подготовку проекта межевания территории, его согласование в установленном порядке и направление материалов проекта межевания территории в окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

4. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории (п.1) в установленном порядке.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после проведения публичных слушаний (п.4):

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и поступления проекта межевания на рассмотрение (п.3) обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы об утверждении корректировки проекта межевания (п.1);

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

3. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция ВЛ 220 кВ «Куркино-Герцево, «Западная-Куркино» и «Западная-Пенягино», расположенных по адресу: г. Москва, район Митино (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств АО «Алма» и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция ВЛ 220 кВ «Куркино-Герцево, «Западная-Куркино» и «Западная-Пенягино», расположенных по адресу: г. Москва, район Митино, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Показатель
Протяженность трассы воздушной линии	2700 м
Площадь подготовки проекта планировки территории	3,64 га
Суммарная поэтажная площадь ЗПП (2 шт.)	700 кв.м
Верхняя отметка ЗПП	13 м

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 24.05.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция ВЛ 220 кВ «Куркино-Герцево, «Западная-Куркино» и «Западная-Пенягино», расположенных по адресу: район Митино, СЗАО с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

2.2. после исполнения п. 2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция ВЛ 220 кВ «Куркино-Герцево, «Западная-Куркино» и «Западная-Пенягино», расположенных по адресу: г. Москва, район Митино, СЗАО в полном объеме и направить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Пашкову А.А. в 60-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

4. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская». Участок 2-го Грайвороновского проезда от Рязанского проспекта и ж/д ветки «Новопролетарская» до Волжского бульвара» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории, предусматривающего реконструкцию улично-дорожной сети Волжского бульвара и 2-ого Грайвороновского проезда;

- о необходимости получения согласования с ОАО «РЖД» устройства переезда в одном уровне с железнодорожной веткой «Бойня-Перово».

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – в районе ТПУ «Рязанская». Участок 2-го Грайвороновского проезда от Рязанского проспекта и ж/д ветки «Новопролетарская» до Волжского бульвара (ЮВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы.

3. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети в установленном порядке.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Ликсутову М.С. совместно с ОАО «РЖД» обеспечить согласование устройства переезда в одном уровне с железнодорожной веткой «Бойня-Перово».

5. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Верхние Поля (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Верхние Поля (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Верхние Поля (ЮВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы.

3. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Ликсутову М.С. оказать содействие в закрытии железно-дорожного переезда на пересечении улицы Верхние Поля и Чагинской улицы с железнодорожной веткой.

6. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Кантемировская, улицы Каспийская (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Кантемировская, улицы Каспийская (ЮАО);

- о целесообразности предусмотреть возможность увеличения границ рассматриваемого проекта планировки территории линейного объекта участка.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция улицы Кантемировская, улицы Каспийская (ЮАО), предусмотрев возможность увеличения границ территории линейного объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.О. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Княжевской Ю.В. обеспечить доклад мэру Москвы в рамках отдельного совещания по расчету стоимости реализации рассматриваемого проекта планировки территории линейного объекта.

7. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – внеуличный пешеходный переход через Смоленское направление Московской железной дороги со стороны улицы Василисы Кожиной, влд. 13 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – внеуличный пешеходный переход через Смоленское направление Московской железной дороги со стороны улицы Василисы Кожиной, влд. 13.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – внеуличный пешеходный переход через Смоленское направление Московской железной дороги со стороны улицы Василисы Кожиной, влд. 13 (ЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 откорректировать границы подготовки проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в связи с замечаниями от Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Сельскохозяйственная, влд. 18, корп. 3 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Сельскохозяйственная, влд. 18, корп. 3 (СВАО) для строительства объекта торговли (приложение № 1).

2. Гаману М.Ф. в срок до 24.05.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 13.08.2015 (протокол № 26 п. 10).

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Резервный пр., влд. 11А (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Резервный пр., влд. 11А (ЗАО) для строительства магазинов; объектов делового управления; объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания (торгово-офисного объекта с медицинским центром) (приложение № 2).

2. Гаману М.Ф. в срок до 24.05.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 22.09.2016 (протокол № 32 п. 13).

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Пехорская ул., влд. 1А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по завершению строительства мусоросжигательного завода по адресу: ул. Пехорская, влд. 1А (кадастровый № 77:03:0010010:43) и расторжением с ГУП «Экотехпром» договора аренды земельного участка от 21.02.2006 № М-03-507237 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды.

2. Гаману М.Ф. в срок до 24.05.2018 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды (п. 1).

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Речников, влд. 7/17 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объектов капитального строительства по адресу: ул. Речников, вл.7/17 (кадастровый № 77:05:0004011:2824) и расторжением с ООО «Речников Инвест» договора аренды земельного участка для целей капитального строительства от 31.07.2017 № И-05-001493 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 24.05.2018 в обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росстреста по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 22 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству автомоечного комплекса с развитой сферой услуг (автомойка для большегрузного транспорта, автомойка для малотоннажного транспорта, станция технического обслуживания, АЗС, операторская, кафе, магазин) по адресу: Пятницкое ш., влд.22 (кадастровый № 77:08:0002017:1) и расторжением с АО «Развитие активов» договора аренды земельного участка от 29.03.2004 № М-08-021762 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 24.05.2018 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в 7-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить в Управление Росрееста по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшей реализацией земельного участка (п.1) на торгах.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-159000-003454, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.04.2012 № 688;

4.2. подготовить обосновывающие материалы по земельному участку (п.1) для реализации на торгах и внести вопрос на рассмотрение заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Южная д. 7 (город Москва, г. Щербинка, ул. Южная, дом 7) (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству производственно-складского комплекса по адресу: г. Щербинка, ул. Южная, д. 7 (кадастровые №№ 50:61:0010201:0197, 50:61:0010201:0198) и расторжением с ЗАО «Химавто» договоров аренды земельных участков от 20.09.2007 № М-11-038789 и от 20.09.2007 № М-11-038953 по соглашению сторон путем подписания дополнительных соглашений.

2. Гаману М.Ф. в срок до 24.05.2018:

2.1. подготовить и направить в адрес ЗАО «Химавто» дополнительные соглашения о расторжении договоров аренды земельных участков (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения прав аренды земельных участков (п. 1) в установленном порядке.

3. Набокину Д.В., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта строительства Китайского делового центра «Парк Хуамин» по адресу: ул. Вильгельма Пика, вл. 13-14 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Парк Хуамин» по проектированию и строительству Китайского делового центра «Парк Хуамин» по адресу: ул. Вильгельма Пика, вл. 13-14 (СВАО) до 30.06.2019 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 29.09.2006 № М-02-031699.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 24.05.2018 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 14.08.2006 № 1594-РП «О строительстве Китайского делового центра "Парк Хуамин" по адресу: ул. Вильгельма Пика, вл. 13-14 (СВО)»;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 29.09.2006 № М-02-031699.

15. О продлении сроков строительства объекта по адресу: Даниловский Вал, влд. 13 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств религиозной организации «Данилов Ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной церкви города Москвы» по строительству центра духовного развития молодежи по адресу: Даниловский Вал, влд. 13 (ЮАО) до 31.12.2020 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.06.2004 № М-05-022312.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 24.05.2018 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта строительства объекта торгово-бытового назначения по адресу: Профсоюзная ул., влд. 109 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ВИМС Групп» по строительству объекта торгово-бытового назначения по адресу: ул. Профсоюзная, влд.109 (кадастровые №№ 77:06:0008008:1000, 77:06:0008008:1001) (ЮЗАО) до 31.12.2018 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договоров аренды земельных участков от 11.02.2010 № М-06-034611 и от 11.02.2010 № М-06-034612.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 24.05.2018 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проектов дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующих правовых актов Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков от 11.02.2010 № М-06-034611 и от 11.02.2010 № М-06-034612.

17. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Подольский район, поселок Шапово (ТАО).

Приняты решения:

Согласиться с корректировкой ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москва от 08.12.2016 (протокол № 42, пункт 24), изложив подпункт 24.6 в следующей редакции:

«6. Бочкарёву А.Ю. в срок до 24.05.2018 обеспечить проведение экспертизы на предмет:

- наличия (отсутствия) аммиака в пристройке к школе, построенной инвестором;
- наличия (отсутствия) возможности обеспечения допустимой концентрации аммиака иным способом, кроме сноса объекта.

По результатам направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы соответствующее заключение с приложением материалов по проведенным экспертизам, а также информацию о величине затрат, связанных с вводом объекта в эксплуатацию без нарушения предельно допустимой концентрации аммиака, либо о стоимости затрат, связанных со сносом и строительством объекта.

7. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после выполнения пункта 6 обеспечить в установленном порядке взыскание с ООО «Инструмент-Инвест» убытков, причиненных неисполнением инвестором обязательств по контракту в установленный срок в части строительства пристройки к школе.».

18. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Бартеневская, д. 55 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 16.11.2000 № 79/7 (регистрационный № 14-001716-5601-0026-00001-00) на строительство многоэтажного гаража-стоянки по адресу: ул. Бартеневская, д. 55 (строительный адрес: ЮЗАО, Южное Бутово, ул. Академика Семёнова, корп. 32, комплекс «Б» (пр.пр.679)) (ЮЗАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.05.2018 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

19. Об оформлении Акта о результатах реализации к инвестиционному контракту по адресам: ул. Коштыянца, д. 47, корпус 1 и корпус 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 11.12.2003 № ДЖП.03.ЗАО.00565 (реестровый № 13-006861-5701-0081-00001-03) в редакции дополнительных соглашений 20.04.2010 № 1 и от 08.11.2010 № 2 по строительству жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресам: г. Москва, ул. Коштыянца, д. 47, корпус 1 и корпус 2 (строительный адрес: проспект Вернадского, вл. 78, корпус 1 и корпус 2) (ЗАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.05.2018 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

20. Об оформлении 2-х Дополнений к Актам на реализацию инвестиционного проекта по комплексной реконструкции жилых кварталов № 47 и 50 р-на Филёвский парк по адресам: ул. Новозаводская, д.8 и Береговой пр-д, д. 7 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением 2-х Дополнений к Актам от 29.03.2010 и 18.08.2014 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 19.12.2001 № ДМЖ.01.ЗАО.00309 (реестровый № 13-000043-5701-0081-00001-01) по адресам: ул. Новозаводская, д.8 и Береговой пр-д, д. 7 (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.05.2018 обеспечить подписание 2-х Дополнений к Актам о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

21. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Большая Филевская, д.16 (блоки А и Б); д.16, корп.1 (блок В); д.16, соор.1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 28.03.2000 № 1486 (реестровый № 11-002101-5701-0081-00001-00) по реконструкции квартала 48 в районе Филевский парк с осуществлением в рамках проекта строительства жилого комплекса с сооружением типа ВУ-А-1У (ГО и ЧС), подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресам: ул. Большая Филевская, д. 16 (блоки А и Б), ул. Большая Филевская, д. 16, корп. 1 (блок В), ул. Филевская, д. 16, соор. 1 (строительный адрес: г. Москва, ЗАО, ул. Большая Филевская, вл. 14-16) (ЗАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.05.2018 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

22. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Боровское шоссе (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 27.06.2005 (реестровый № 12-028207-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 26.08.2008 № 1 и от 11.07.2012 № 2 по строительству газотурбинной электростанции ГТЭС «Терешково» по адресу: Боровское шоссе (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.05.2018 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

23. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Московский, ул. Бианки, 13А (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 03.12.2007 № 173 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07) в редакции дополнительных соглашений № 1 от 22.02.2012, № 2 от 02.08.2016 в части оборудования встроенного индивидуального теплового пункта в дошкольном общеобразовательном учреждении на 250 мест (10 групп) с группой кратковременного пребывания на 20 мест, расположенного по адресу: г. Московский, ул. Бианки, 13А (строительный адрес: г. Московский, район тепличного комбината № 1, мкр. 1, кв. 2) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.05.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

24. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/2 (Этап 1 - 5, 6 кварталы); пос. Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/2 (Этап 1 - 5, 6 кварталы); пос. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 20А; д. 16А; д. 18; ул. Бориса Пастернака, д. 27А (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением трёх Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 12.11.2007 № 160 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07) в части строительства объектов инженерного и коммунального назначения:

- сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/2 (Этап 1 - 5, 6 кварталы);

- сетей теплоснабжения по адресу: пос. Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/2 (Этап 1 - 5, 6 кварталы);

- сетей теплоснабжения по адресам: пос. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 20А; д. 16А; д. 18; ул. Бориса Пастернака, д. 27А (строительный адрес: г. Москва, НАО, пос. Внуковское, севернее д. Рассказовка; 5 квартал, ДОУ на 350 мест; ДОУ № 2 на 350 мест; общеобразовательная школа на 66 классов; 7 квартал, ДОУ на 250 мест) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.05.2018 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

25. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Десеновское, вблизи д. Десна, участок № 50 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 27.06.2011 № 138 (реестровый № 15-000032-0000-0000-00000-11) в части строительства инженерных сетей, расположенных по адресу: Москва, п. Десеновское, вблизи д. Десна, участок № 50 (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.05.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

26. О предоставлении земельных участков для реконструкции кабельной линии КЛ 220 кВ «ТЭЦ-23 – Елоховская №1, № 2» (ВАО, ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» земельных участков ориентировочной общей площадью 10,4367 га в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для реконструкции линейного объекта – «кабельной линии КЛ 220 кВ «ТЭЦ-23-Елоховская № 1, № 2» (ЦАО, ВАО) без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление ПАО «МОЭСК» договора аренды земельных участков для реконструкции линейного объекта – «кабельной линии КЛ 220 кВ «ТЭЦ-23-Елоховская № 1, № 2» в установленном порядке.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 26.10.2017 (протокол № 33, п.19).

27. О предоставлении земельных участков для реконструкции линейного объекта КВЛ 110 кВ «Стромынка – Сокольники №1, № 2» (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» земельных участков общей ориентировочной площадью 2,7635 га в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для реконструкции линейного объекта – «Реконструкция КЛ 110 кВ «Стромынка-Сокольники № 1, № 2» (ВАО) без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление ПАО «МОЭСК» договора аренды земельных участков для строительства объекта – «Реконструкция КЛ 110 кВ «Стромынка-Сокольники № 1, № 2» (ВАО) в установленном порядке.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 26.10.2017 (протокол № 33, п. 21).

28. О предоставлении земельных участков для реконструкции линейного объекта КВЛ 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой» (ЗАО, СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» земельных участков общей ориентировочной площадью 2,8158 га в аренду для строительства объекта – участок

кабельно-воздушной линии 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой» сроком на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 направить в Департамент ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление ПАО «МОЭСК» договора аренды земельных участков для строительства объекта – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой» в установленном порядке.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 26.10.2017 (протокол № 33, п.11).

29. О предоставлении земельных участков для реконструкции кабельного участка КВЛ 110 кВ «Ходынка – ТЭЦ-16, I цепь, II цепь» (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» земельных участков общей площадью 0,3485 га в аренду для строительства линейного объекта – «участок кабельно-воздушной линии 110кВ «Ходынка – ТЭЦ-16 I цепь, II цепь» без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление ПАО «МОЭСК» договора аренды земельных участков для строительства объекта (п.1).

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 26.10.2017 (протокол № 33, п. 12).

30. О предоставлении земельных участков для строительства кабельной линии КЛ 220 кВ «Хованская – Лесная I цепь, II цепь» (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» 8 земельных участков общей ориентировочной площадью 2,2752 га в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для строительства объекта «Сооружение кабельных линий 220 кВ «Хованская-Лесная I, II цепь» без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление ПАО «МОЭСК» договора аренды земельных участков для строительства объекта «Сооружение кабельных линий 220 кВ «Хованская-Лесная I, II цепь» в установленном порядке.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 26.10.2017 (протокол № 33 п. 17).

31. О предоставлении земельных участков по адресу: Сокольническая площадь, д.9 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением в аренду ГУП «Московский метрополитен» 10 земельных участков с адресным ориентиром: Сокольническая площадь, д. 9, (стройплощадка № 8.2 (часть 2)) ориентировочной площадью 0,33863 га (ЗУ1 – 0,1110 га, ЗУ2 – 0,003 га, ЗУ3 – 0,119 га, ЗУ4 – 0,0065 га, ЗУ5 – 0,0014 га, ЗУ6 – 0,0152 га, ЗУ7 – 0,00003 га, ЗУ8 – 0,0327 га, ЗУ9 – 0,0034 га, ЗУ10 – 0,0464 га) северо-восточного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» сроком на 11 месяцев 28 дней в аренду без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для выполнения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций – дождевой канализации ГУП «Мосводосток» и теплосети ПАО «МОЭК».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков для проведения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций, а именно дождевой канализации ГУП «Мосводосток» и теплосети ПАО «МОЭК» в установленном порядке.

32. О предоставлении земельных участков по адресу: станция Кусково; перегон Карачарово-Кусково (ВАО, ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» 11 земельных участков ориентировочной общей площадью 0,2793 га по адресу: станция Кусково; перегон Карачарово-Кусково для строительства IV главного пути на железнодорожном участке Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная Горьковского направления Московской железной дороги в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для размещения проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление ОАО «РЖД» договора аренды земельных участков (п. 1).

33. О предоставлении земельного участка по адресу: Фабрициуса ул., вл. 18, стр. 1, стр. 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭК» земельного участка ориентировочной площадью 0,0139 га с адресным ориентиром: ул. Фабрициуса, д.18, стр. 1, 2 (СЗАО) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для целей строительства тепловой сети с рабочим давлением 0,64 МПа и температурой теплоносителя 150-70°C без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 оформить договор аренды земельного участка для целей строительства тепловой сети с рабочим давлением 0,64 МПа и температурой теплоносителя 150-70°C на 11 месяцев 28 дней (п.1).

34. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Вавилова, д. 69А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭК» земельного участка ориентировочной площадью 0,007 га с адресным ориентиром: ул. Вавилова, д.69А в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для строительства тепловой сети без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 оформить договор аренды земельного участка (п.1).

35. О предоставлении земельных участков для строительства газопровода в Троицком и Новомосковском административных округах (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» 14 земельных участков общей площадью 2,8084 га в рамках исполнения решений Арбитражного суда города Москвы от 27.04.2016 по делу № А40-15340/16-147-126 и Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2016 по делу № А40-8287/16-94-65 в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для реконструкции газопровода без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после постановки земельных участков (п.1) на государственный кадастровый учет обеспечить оформление ГУП МО «Мособлгаз» договоров аренды земельных участков для проведения работ по строительству объектов газового хозяйства на срок 11 месяцев 28 дней.

36. Об установлении сервитута на часть земельного участка для проектирования и строительства технологической части ТПУ «ЗИЛ» по адресу: ул. Автозаводская, вл.23, стр. 28, стр. 212, стр. 720, стр. 788 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута в отношении земельного участка площадью 4,4073 га по адресу: ул. Автозаводская, вл.23, стр. 28, стр. 212, стр. 720, стр. 788 (кадастровый № 77:05:0002004:3269) в интересах АО «МКЖД» и Департамента строительства города Москвы для обеспечения строительства технологической части ТПУ «ЗИЛ» сроком на 2 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить принятие решения об установлении сервитута на земельный участок площадью 4,4073 га (п.1) для обеспечения строительства в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанное распоряжение в АО «МКЖД» для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости согласно требованиям ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

37. Об установлении сервитутов для строительства объекта «Реконструкция и строительство автомобильной дороги «М-3 Украина – город Московский – деревня Сосенки – деревня Ямонтово до автомобильной дороги поселок Коммунарка – аэропорт Остафьево» (1 этап)» (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов на 5 земельных участках для обеспечения строительства линейного объекта: «Реконструкция и строительство автомобильной дороги «М-3 Украина – город Московский – деревня Сосенки – деревня Ямонтово до автомобильной дороги поселок Коммунарка – аэропорт Остафьево» (1 этап)» в интересах Департамента развития новых территорий города Москвы и ООО «Владимиравтодорпроект» сроком на 2 года (приложение № 3).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков с координатами границ зоны действия сервитутов.

3. Гаману М.Ф. после выполнения п.2 в 14-дневный срок обеспечить принятие решений об установлении сервитутов в целях обеспечения строительства объекта в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в Департамент развития новых территорий города Москвы.

4. Жидкину В.Ф.:

4.1. обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитутов в соответствии с требованиями части 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 43-ФЗ;

4.2. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитутов и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

38. Об установлении сервитутов для строительства объекта «Реконструкция и строительство автомобильной дороги от М3 «Украина – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна» (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов в отношении 22-х земельных участков для обеспечения строительства линейного объекта: «Реконструкция и строительство автомобильной дороги от М3 «Украина – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна» в интересах Департамента развития новых территорий города Москвы и ООО «ГорКапСтрой» сроком на 2 года (приложение № 4).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков с координатами границ зоны действия сервитутов (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов в целях обеспечения строительства объекта (п.1) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 №43-ФЗ и направить указанные распоряжения в Департамент развития новых территорий города Москвы.

4. Жидкину В.Ф.:

4.1. обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитутов в соответствии с требованиями части 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 43-ФЗ;

4.2. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитутов и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

39. Об установлении сервитутов на земельные участки для строительства объекта «Реконструкция автомобильной дороги от Минского шоссе до Боровского шоссе (Внуковское шоссе)» (ЗАО, НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута в отношении 21-го земельного участка для обеспечения строительства линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги от Минского шоссе до Боровского шоссе (Внуковское шоссе)» в интересах Департамента развития новых территорий города Москвы и Общества с ограниченной ответственностью «ИК КОМПАС КАПИТАЛ» сроком на 2 года (приложение № 5).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков с координатами границ зоны действия сервитутов (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов в целях обеспечения строительства объекта (п.1) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 №43-ФЗ и направить указанные распоряжения в Департамент развития новых территорий города Москвы;

4. Жидкину В.Ф.:

4.1. обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитутов в соответствии с требованиями части 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 43-ФЗ;

4.2. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитутов и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

40. Об установлении сервитутов для строительства объекта «Реконструкция и строительство автомобильной дороги «Калужское шоссе-деревня Яковлево» (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов в отношении двух земельных участков для обеспечения строительства линейного объекта: объекта «Реконструкция и строительство автомобильной дороги «Калужское шоссе-деревня Яковлево» в интересах Департамента развития новых территорий города Москвы и ГУП РСП-1 «Москворечье» сроком на 2 года (приложение № 6).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков с координатами границ зоны действия сервитутов (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов в целях обеспечения строительства объекта (п.1) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 №43-ФЗ и направить указанные распоряжения в Департамент развития новых территорий города Москвы;

4. Жидкину В.Ф.:

4.1. обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитутов в соответствии с требованиями части 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 43-ФЗ;

4.2. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитутов и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

41. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: пос. «Мосрентген», между поселком завода Мосрентген, д. Мамыри (НАО, 77:17:0120203:110).

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ ООЗТ № 11 и земельного участка ООЗТ с кадастровым № 77:17:0120203:110 относительного границ земельных участков, планируемых для строительства ТПУ «Мамыри», в т.ч. стартовых многоквартирных домов.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.05.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационные планы земельных участков.

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить корректировку границ ООЗТ № 11 относительного границ земельных участков, планируемых для строительства ТПУ «Мамыри», в т.ч. стартовых многоквартирных домов и направить графическую информацию о прохождении границ ООЗТ № 11 в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе и внесения в информационные базы.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 31.05.2018 обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении земельных участков, планируемых для строительства ТПУ «Мамыри», в т.ч. стартовых многоквартирных домов.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительного документа Департамента городского имущества города Москвы о разделе земельного участка с кадастровым № 77:17:0120203:110 с сохранением в измененных границах и изменением вида разрешенного использования образованных земельных участков, планируемых для строительства стартовых многоквартирных домов;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

42. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пер Лаврушинский, влд. 4, стр 1,4, влд. 6, стр. 1, влд. 8, вл 10, стр. 1, 4, 6, влд. 12, Кадашевская наб., влд. 10, стр. 1, влд. 12, пер. М. Толмачевский влд. 9, пер. Малый Толмачевский, влд. 1-3, Малый Толмачевский пер., влд. 5-7, Кадашевская наб., влд. 12, стр. 5, Кадашевская наб., влд. 12, стр. 6 (квартал 403 района Якиманка) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о рассмотрении пяти земельных участков, где ранее принималось решение о сохранении существующих зданий-объектов культурного наследия - 35 604 кв.м и новом строительстве – 35 100 кв.м;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью объединения 5 земельных участков в единую территориальную зону без изменения технико-экономических показателей объектов;

- о включении данного объекта в Федеральную адресную инвестиционную программу, в связи с чем проведение публичных слушаний не требуется.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении объединяемой в единую территориальную зону квартала 403 района Якиманка по адресам: пер Лаврушинский, влд. 4, стр 1,4, влд. 6, стр. 1, влд. 8, вл 10, стр. 1, 4, 6, влд. 12, Кадашевская наб., влд. 10, стр. 1, влд. 12, пер. М. Толмачевский влд. 9, пер. Малый Толмачевский, влд. 1-3, Малый Толмачевский пер., влд. 5-7, Кадашевская наб., влд. 12, стр. 5, Кадашевская наб., влд. 12, стр. 6 (кадастровые №№ 77:01:0002016:24, 77:01:0002016:153, 77:01:0002016:1004, 77:01:0002016:2979, 77:01:0002016:2980), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1);

- устройство площадок для празднеств и гуляний (3.6.2);

- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов (3.6.3);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для зданий и сооружений, расположенных на территории объектов культурного наследия – градостроительные регламенты не распространяются; для зданий и сооружений, расположенных вне территории объектов культурного наследия – в существующих габаритах; для нового строительства – 4-5 этажей + 1 подземный этаж.

Иные показатели:

Для зданий и сооружений, расположенных на территории объектов культурного наследия – градостроительные регламенты не распространяются.

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 35 100 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 35 604 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

43. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Климашкина, влд. 7/11, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о необходимости пересмотра решения Комиссии от 28.12.2017 в связи с увеличением технико-экономических показателей объекта для переселения 2-х жилых домов;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения стартового жилого дома плотностью 41 тыс.кв.м/га и высотой - 33 м с сохранением фасада здания;

- о включении данного объекта в Адресную инвестиционную программу города Москвы, в связи с чем проведение публичных слушаний не требуется.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Климашкина, влд. 7/11, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0004021:77), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 33 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 41 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 750 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 28.12.2017 (протокол №41 п. 50).

44. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Западный проезд, вл. 11 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью установления основных видов разрешенного использования земельного участка – автомобильный транспорт.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Зеленоград, 1-й Западный проезд (кадастровый № 77:10:0003007:6) в части замены основных видов разрешенного использования земельного участка на:

«- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1);

- оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) (7.2.2).».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Зеленоградского административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Смирнову А.Н. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 60-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

45. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Дмитровское ш., влд. 114А (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В. о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью установления основных видов разрешенного использования земельного участка – автомобильный транспорт.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 114А (кадастровый № 77:09:0002006:18) в части замены основных видов разрешенного использования земельного участка на:

«- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а

также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1);

- оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) (7.2.2);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

46. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории: Солнечногорский проезд, влд. 17 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об учете в правилах землепользования и застройки города Москвы градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство гаража;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения объекта спорта с медициной с плотностью 25 тыс.кв.м/га и суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен - 7 400 кв.м.

- о включении объекта в государственную программу города Москвы «Спорт Москвы» для развития сети бассейнов или ледовых дворцов.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Солнечногорский проезд, влд.17 (кадастровый № 77:09:0001015:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 400 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 24.05.2018 обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1).

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-124000-002804, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.11.2010 № 1934;

4.1.2. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1.2. направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М. Ф. исключить земельный участок по адресу: Солнечногорский проезд, влд.17 (кадастровый № 77:09:0001015:1000) из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.

47. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Старопетровский проезд, влд. 12 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения Коптевского районного суда с плотностью 22 тыс.кв.м/га и суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен – 15 840 кв.м;

- о включении данного объекта в Адресную инвестиционную программу города Москвы, в связи с чем проведение публичных слушаний не требуется.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении формируемой территориальной зоны ориентировочной площадью 0,72 га по адресу: Старопетровский проезд, влд. 12, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1).

Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 22 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 840 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

48. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории: Хорошевское шоссе, влд. 38 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения Савеловского районного суда;

- о включении данного объекта в Адресную инвестиционную программу города Москвы, в связи с чем проведение публичных слушаний не требуется.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Хорошевское шоссе, влд. 38 (кадастровый № 77:09:0005009:53), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 42 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 28 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 640 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

2.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-213000-001014, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.03.2010 № 310;

2.2.2. осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

49. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: Таможенный проезд, влд. 3-5 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения Лефортовского и Таганского районных судов;

- о включении данного объекта в Адресную инвестиционную программу города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении формируемой территориальной зоны ориентировочной площадью 0,69 га по адресу: Таможенный проезд, влд. 3-5, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 70 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 44 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 30 360 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

2.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-148000-010608, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.12.2013 № 2978;

2.2.2. осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

50. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Твардовского, вл. 6, корп. 5/1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого участка рядом с депо;
- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью установления основных видов разрешенного использования земельного участка – автомобильный транспорт.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Твардовского, вл. 6, корп. 5/1 (кадастровый № 77:08:0013005:4946), в части замены основных видов разрешенного использования земельного участка на:

«- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1);

- оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) (7.2.2).».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о

внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Пашкову А.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

51. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Десеновское, в районе п. Ватутинки (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 0,7 га по адресу: пос. Десеновский, в районе пос. Ватутинки (часть з/у с кадастровым № 50:21:0140116:344), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила

землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

52. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: п. Роговское, д. Васюнино, тер. кладбища Васюнино, з/у 1 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: п. Роговское, д. Васюнино, тер. кладбища Васюнино, з/у 1 (кадастровый № 77:22:0040135:34) в части установления вида разрешенного использования земельного участка «- размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений (12.1.0)».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

53. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Большая Грузинская, вл. 32-34, стр. 8 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Большая Грузинская, вл. 32-34, стр. 8 (кадастровый № 77:01:0004014:5).

54. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Б. Полянка, вл. 56, стр.11 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Б. Полянка, вл. 56, стр. 11 (кадастровый № 77:01:0002003:1000).

55. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Мясницкая, вл.24/7, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Мясницкая, вл. 24/7, стр. 1 (кадастровые №№ 77:01:0001038:5, 77:01:0001038:2204).

56. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нижняя Красносельская, 35 стр. 48, 50 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нижняя Красносельская, влд. 35, стр. 48, 50 (кадастровый № 77:01:0003022:2993).

57. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 9 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 9 (кадастровый № 77:01:0003022:2997).

58. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: Клинская ул., влд. 2 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: ул. Клинская, влд. 2 (САО), занятого 67 гаражными объектами, для реализации объекта: «Жилые дома со сносом существующих строений, инженерной подготовкой, инженерным обеспечением, благоустройством и озеленением территории, район Ховрино, Клинская ул., влд. 2» с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов согласно адресным и пофамильным спискам за счет дополнительных бюджетных ассигнований в размере 10 050 000 руб.

2. Базанчуку В.И. в срок до 24.05.2018 утвердить адресные и пофамильные списки владельцев гаражей путем принятия правового акта и направить соответствующие материалы в Департамент строительства города Москвы для организации дальнейших мероприятий по освобождению территории в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».

59. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: ул. Зеленоградская, напротив влд. 44/45; ул. Зеленоградская, влд. 45 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельных участков по адресам: ул. Зеленоградская, напротив влд. 44-45, ул. Зеленоградская, влд. 45 (кадастровые №№ 77:09:0001030:30, 77:09:0001030:38), занятых 134 гаражными объектами, для строительства объекта: «Технологическая часть транспортно-пересадочного узла на станции метро «Ховрино» («Улица Дыбенко») с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов согласно адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2017-2020 годы в размере 20 100 000 руб., предусмотренных государственному заказчику - Департаменту строительства города Москвы.

2. Базанчуку В.И. в срок до 24.05.2018 утвердить адресные и пофамильные списки владельцев гаражей путем принятия правового акта и направить соответствующие материалы в Департамент строительства города Москвы для организации дальнейших мероприятий по освобождению территории в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».

60. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: 3-й проезд Подбельского, вл.28 (ВАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в п. 63 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.12.2017 № 41, изложив пп. 1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: 3-й проезд Подбельского, вл.28 (ВАО) от 71 гаражного объекта для строительства внеуличного пешеходного перехода в створе 3-го проезда Подбельского с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов автостоянки ГСК «Тополёк» согласно представленным адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований в размере:

- 3 750 000 руб., предусмотренных заказчику АО «Московская кольцевая железная дорога» Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2017-2020 годы, для сноса 25 гаражных боксов;

- 8 487 276 руб. (6 900 000 руб. выплата компенсации владельцам гаражных боксов, 1 587 276 руб. работы по сносу), выделенных префектуре Восточного административного округа города Москвы для сноса 46 гаражных боксов.»

61. О выплате денежной компенсации за освобождение земельного участка по адресу: Грайвороновская ул. вл. 9; Грайвороновская ул. вл. 12 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: Грайвороновская ул. вл. 9; Грайвороновская ул. вл. 12 (кадастровый № 77:04:0002005:179), занятого 114 гаражными объектами для размещения камеры съездов в рамках строительства Восточного участка Третьего пересадочного контура от ст. «Каширская» до ст. «Карчарово» Московского метрополитена (ЮВАО) с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов автостоянок № 27, № 28 ООО «Текстильщики» согласно адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований в размере 17 100 000 руб., в рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2017-2020 годы, предусмотренных государственному заказчику - Департаменту строительства города Москвы.

2. Цыбину А.В. в срок до 24.05.2018 утвердить адресные и пофамильные списки владельцев гаражей путем принятия правового акта и направить соответствующие материалы в Департамент строительства города Москвы для организации дальнейших мероприятий по освобождению территории в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».

62. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: ул. Миклухо-Маклая, влд. 21-23 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: ул. Миклухо-Маклая, влд. 21-23, занятого 135 гаражными объектами (90 металлических и 45 кирпичных гаражей) для строительства объекта: «Обручевский, кв. 42А ((03-6513) дорога и инженерные коммуникации, район Обручевский) (дублер Ленинского пр-та от ул. Миклухо-Маклая до ул. Обручева) с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов ГК «Геолог» согласно адресному и пофамильному списку за счет бюджетных ассигнований в размере 32 865 750 руб. (27 000 000 руб. выплата компенсации и 5 865 750 руб. работы по сносу), за счет средств Адресной инвестиционной программы на 2017-2020 г.г., предусмотренных государственному заказчику - Департаменту строительства города Москвы.

2. Волкову О.А. в срок до 24.05.2018 утвердить адресные и пофамильные списки владельцев гаражей путем принятия правового акта и направить соответствующие материалы в Департамент строительства города Москвы для организации дальнейших мероприятий по освобождению территории в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».

63. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: г. Солнцево, ул. Федосьино; пос. Внуковское, район д. Рассказовка (ЗАО, НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельных участков адресу: г. Солнцево улица Федосьино; пос. Внуковское, район д. Рассказовка (кадастровые №№ 77:07:0015005:78, 50:21:0100211:22), занятых 361 гаражными объектами, для строительства объекта: «Реконструкция автомобильной дороги от Минского шоссе до Боровского шоссе (Внуковское шоссе)» с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов ГСК «Луч» согласно адресному и пофамильному списку за счет бюджетных ассигнований в размере 54 150 000 руб., предусмотренных государственному заказчику - Департаменту развития новых территорий города Москвы.

2. Александрову А.О. в срок до 24.05.2018 утвердить адресные и пофамильные списки владельцев гаражей путем принятия правового акта и направить соответствующие материалы в Департамент развития новых территорий города Москвы для организации дальнейших мероприятий по освобождению территории в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».

64. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: район «Кунцево», кварталы 7, 20, 45-46 (ЗАО) (внесен вне повестки заседания Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного договора от 26.05.1999 № 1317 (реестровый № 13-001588-5701-0081-00001-99), предусматривающего реконструкцию 7, 20, 45-46 кварталов района Кунцево, предусмотрев:

1.1. продление срока исполнения обязательств ЗАО «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ» по строительству жилых домов по адресам: кв. 7 корп.1 (ул. Академика Павлова, вл. 56) и кв. 7 корп.3 (ул. Академика Павлова, вл. 38) до 31.12.2021 без применения штрафных санкций;

1.2. замену обязательств ЗАО «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ» по строительству двух муниципальных домов по адресам: пос. Рублево, корп. Н-2 (2-я Ново-Рублевская ул., вл. 2) и пос. Рублево, корп. Н-2 (3-я Ново-Рублевская ул., вл. 4.) на обязательства по уплате компенсации в бюджет города Москвы в размере 2 700 млн рублей, предусмотрев следующий график платежей: I этап: платеж до 31.07.2018 - 270 млн рублей; II этап: платеж до 31.12.2019 – 810 млн рублей; III этап: платеж до 31.12.2020 - 1 620 млн рублей;

1.3. с учетом замены доли города на денежный эквивалент (п.1.2), переселение домов по адресам: ул. Академика Павлова, д. 54 и ул. Академика Павлова, д. 56 в срок до 31.12.2018; ул. Академика Павлова, д. 36 стр. 1, стр. 2 и ул. Академика Павлова, д. 38 в срок до 30.08.2019 осуществляется на площади, полученные городом в соответствии с условиями инвестиционного контракта от 20.06.1996 № 633 (реестровый № 13-000217-5701-0081-00001-96) в рамках комплексной реконструкции кварталов 7, 18, 20, 45-46, 47-48 района Кунцево.

2. Ефимову В.В. в срок до 31.05.2018 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному договору (п.1).

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному договору.

65. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 37-38 района Обручевский (ЮЗАО) (внесен вне повестки заседания Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.12.2000 № ДМЖ.00.ЮЗАО.00222 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00) на реконструкцию кварталов 37-38 района Обручевский:

1.1. Установить следующее базовое соотношение раздела имущества по результатам реализации инвестиционного контракта:

1.1.1. В части общей жилой площади жилых корпусов:

- 30 % – в собственность города Москвы для переселения жителей при реализации городских программ;

- 70 % – в собственность ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ».

По соглашению сторон общая жилая площадь жилых корпусов в рамках указанного соотношения передается сторонам путем следующего распределения жилой площади в объектах:

В собственность города Москвы передается:

- 30 % общей жилой площади в объекте по адресу: ул. Херсонская, вл. 13;
- 100 % общей жилой площади в корпусах 5, 6, 7, 8, 9.

В собственность ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» передается:

- 70 % общей жилой площади в объекте по адресу: ул. Херсонская, вл. 13;
- 100 % общей жилой площади в корпусах 1, 2, 3, 4, 9А, 10, 11, 12 и в объекте по

адресу: ул. Профсоюзная, влд. 104 – 106.

1.1.2. В части общей нежилой площади:

- 40 % – в собственность города Москвы;
- 60 % – в собственность ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ».

Школа в квартале 37 района Обручевский, построенная на средства ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ», после окончания строительства передается в собственность города Москвы в счет нежилых помещений – 40 % доли города Москвы в инвестиционном контракте.

1.1.3. В части площади подземного гаража-стоянки (машино-мест):

- 20 % количества машино-мест – городу Москве для обеспечения очередников Юго-Западного административного округа города Москвы по сложившейся для ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» себестоимости.

В случае отсутствия очередников, желающих приобрести машино-места по себестоимости строительства в срок не позднее 30 календарных дней с момента ввода объектов в эксплуатацию, ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» предоставляется право реализации 20 % машино-мест, являющихся долей города, с перечислением в пользу города Москвы разницы между рыночной стоимостью, определенной на основании оценки выполненной по заказу Департамента экономической политики и развития города Москвы, и себестоимостью данных машино-мест;

- 80 % количества машино-мест – в собственность ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ».

1.2. Предусмотреть обязательство ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» по передаче в собственность города Москвы квартир с улучшенной отделкой в корпусах 8 и 9, выполненной в соответствии с Требованиями, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве», с последующей компенсацией ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» затрат на выполнение работ по улучшенной отделке квартир из расчета 3 914,12 рублей за 1 кв.м общей жилой площади квартир (письмо Москомстройинвеста от 18.12.2017 № 77-03-51/7-9), с применением при расчете с 01.01.2018 фактических коэффициентов инфляции, утвержденных Департаментом экономической политики и развития города Москвы на дату ввода корпусов 8 и 9 в эксплуатацию, и не позднее предусмотренных инвестиционным контрактом сроков строительства.

Указанная компенсация будет осуществлена после ввода в эксплуатацию жилых домов (корп. 8, 9) в соответствии с порядком, предусмотренным постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 433-ПП «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при рассмотрении вопросов о возмещении затрат, понесенных инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов».

1.3. В случае образования задолженности города Москвы перед инвестором ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» в части общей площади квартир по результатам реализации инвестиционного проекта, компенсация затрат производится в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 433-ПП «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при рассмотрении вопросов о возмещении затрат, понесенных инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов». Указанная компенсация осуществляется после

Порядка взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при рассмотрении вопросов о возмещении затрат, понесенных инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов». Указанная компенсация осуществляется после ввода в эксплуатацию всех объектов, подлежащих строительству в рамках реализации инвестиционного проекта.

1.4. Установить, что все объекты инженерного и коммунального назначения, построенные инвестором в рамках реализации настоящего контракта подлежат разделу в соответствии с Требованиями постановления Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 «О порядке приемки объектов инженерно-коммунального назначения в собственность города Москвы».

2. Ефимову В.В. в срок до 31.05.2018 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.3.2:

4.1. совместно с Департаментом градостроительной политики города Москвы и инвестором ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» обеспечить проработку и утверждение квартирографии корпусов 8 и 9, передаваемых в собственность Администрации в рамках Программы реновации жилищного фонда в городе Москве;

4.2. обеспечить отзыв апелляционной жалобы на решение Арбитражного суда города Москвы от 22.02.2018 № А40-219376/17.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«13» апреля 2018 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 18, корп. 3 –
строительство объекта торговли

Кадастровый номер: 77:02:0018007:3951.

Градостроительный план земельного участка: № RU77- 184000-016216.

Адрес: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 18, корп. 3.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Ростокино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта торговли.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1878 га расположен в Северо-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Ростокино.

Границы земельного участка:

- с северо-востока – дворовый проезд;
- с северо-запада – озелененная дворовая территория;
- с юго-запада – автостоянка;
- с юго-востока – трубы открытого проложения (теплопровод) и озеленение (более 40 ясенелистных кленов), за ним 2-ой Сельскохозяйственный проезд.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: магазины (объект торговли).

Площадь земельного участка (га) – 0,1878;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3 800, в т.ч. наземная – 2 500, подземная – 1 300;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 49.

Срок действия договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 17 472 000 (семнадцать миллионов четыреста семьдесят две тысячи) рублей.

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 6 988 800 (шесть миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 524 160 (пятьсот двадцать четыре тысячи сто шестьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 10,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 22 сентября 2016 г. № 21-2207/16. По данным АО «Мосводоканал» источником водоснабжения объекта является водопровод $d=400-300$ мм. Для обеспечения надежного наружного пожаротушения и водоснабжения объекта необходимо проложить кольцевую сеть длиной около 300 п.м., ориентировочная стоимость строительства которой составляет 21,4 млн. руб. Длина водопроводного ввода принята около 10 п.м., ориентировочная стоимость по предварительному расчету составляет 0,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 10,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 14 сентября 2016 г. № 21-2209/16. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующий канализационный коллектор $d=1\ 000$ мм с северо-западной стороны или в сеть $d=200$ мм с восточной стороны по согласованию с ее владельцем. Длина объектной канализации принимается около 80 п.м. (при условии присоединения к сети $d=1000$ мм), ориентировочная стоимость строительства составляет 3,0 млн. руб. Место выпуска и трасса канализационной сети уточняется на стадии проекта;

- дождевая канализация: 6,8 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 06 сентября 2016 г. № 1367/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории проектируемого объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водосточных сетей закрытого типа до врезки в водосточную сеть $d=400$ мм, сеть дождевой канализации $d=400$ мм вблизи дома № 16 корп. 1 по Сельскохозяйственной улице. Отвод поверхностного стока с кровли может осуществляться через внутренние водостоки в проектируемую сеть, минуя дневную поверхность. Длина объектного водостока принимается ориентировочно 190 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 8,4 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 0,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 18 февраля 2016 г. № Т-ТУ1-01-161117/3, техническое заключение ПАО «МОЭК» от 12 сентября 2016 г. До начала строительства необходимо переложить с выносом за границы участка тепловые сети $2d=200$ мм и $2d=500$ мм. Ориентировочные затраты на перекладку тепловых сетей длиной около 110 п.м. составляют 18,6 млн. руб. По информации ПАО «МОЭК» в настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям Филиала № 4. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения города Москвы в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 4,4 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Ориентировочные

затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- газоснабжение: по данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» в границы участка попадает газопровод среднего давления $d=200$ мм. До начала строительства необходимо осуществить перекладку газопровода среднего давления $d=200$ мм с выносом за пределы участка. Ориентировочные затраты на перекладку газопровода по трассе длиной около 60 п.м. составляют 2, 4 млн. руб.;

- электроснабжение: 250 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с Постановлением Региональной электрической комиссии города Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 5,4 млн. руб. и уточняется на последующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Ориентировочные затраты на перекладку кабельных линий общей длиной около 120 п.м. составляют 0,3 млн. руб.

- телефонизация: по данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» в границы участка попадает 2, 4, 6 отв. телефонная канализация. Ориентировочные затраты на перекладку телефонной канализации общей длиной около 400 п.м. составляют 0,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Резервный пр., вл. 11А – строительство торгово-офисного объекта с
медицинским центром

Кадастровый номер: 77:07:0007002:11603.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-129000-019924.

Адрес: г. Москва, Резервный пр., вл. 11А.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Дорогомилово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
торгово-офисного объекта с медицинским центром.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0661 га расположен в Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Дорогомилово.

Границы земельного участка:

- с севера – Резервный проезд;
- с запада – внутриквартальный проезд к жилому дому по адресу:
ул. Киевская, д. 16;
- с востока – территория участка по адресу: Резервный пр., вл. 11А, стр.1;
- с юга – озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: магазины; деловое управление;
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (торгово-офисный объект с медицинским
центром);

Площадь земельного участка (га) – 0,0661;

Общая площадь объекта (кв. м) – 2 050;

Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 18;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных
стен (кв. м) – 1 590;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 24.

Срок действия договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
21 515 000 (двадцать один миллион пятьсот пятнадцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 8 606 000 (восемь миллионов шестьсот шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 645 450 (шестьсот сорок пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 6,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 06 июля 2017 г. № 21-1162/17. Водоснабжение проектируемого объекта будет возможно от водопроводной сети $d=400$ мм. Ориентировочная стоимость прокладки проектируемого в/ввода длиной около 10 п.м. по укрупненным показателям составляет 0,8 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Наружное пожаротушение может осуществляться от пожарных гидрантов, имеющихся на сети $d=300-400$ мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 6,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 06 июля 2017 г. № 21-1162/17. Канализование объекта может осуществляться в существующий колодец канализационной сети $d=450$ мм с северной стороны. Длина канализационного выпуска принимается около 5 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 0,2 млн. руб. Место выпуска и трасса канализационной сети определяются проектом. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности канализационных сетей $d=150, 450$ мм, проходящих вблизи проектируемого объекта. Необходимость их перекладки определяется проектом;

- дождевая канализация: 5,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 23 июня 2017 г. № 954/17 предв. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с направлением стоков в дождевую канализацию $d=400$ мм по внутриквартальной территории вблизи участка. Отвод поверхностного стока с кровли может осуществляться через выпуски из внутренней водосточной системы с присоединением к проектируемому водостоку, минуя дневную поверхность. Длина проектируемой водосточной сети принята ориентировочно 20 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн. руб. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водосточной сети $d=400$ мм, проходящей вблизи проектируемого объекта;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 06 июля 2017 г. № Т-ТУ1-01-170629/3. По информации ООО «ЦТП МОЭК» в настоящее время имеется возможность присоединения объекта к

тепловым сетям ПАО «МОЭК». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения г. Москвы в соответствии с Приказом ДЭПР города Москвы от 19 декабря 2016 г. № 459-ТР составляет 2,5 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 160 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с Приказом ДЭПР города Москвы от 14 декабря 2016 г. № 382-ТР составляет 3,7 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий. По данным ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» под габариты подземной части проектируемого здания попадает кабельная линия (1 к.). В случае невозможности сохранности кабельной линии, ориентировочные затраты на вынос при длине около 50 п.м. составляют 0,1 млн. руб. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности кабельной линии (1 к.), проходящей вблизи восточной границы проектируемого объекта;

- телефонизация: по данным ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» телефонная канализация (1отв.) попадает под габариты подземной части проектируемого здания. В случае невозможности сохранности телефонной канализации, ориентировочные затраты на вынос при длине 50 п.м. составляют – 0,1 млн. руб. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности телефонной канализации (2+1 отв.), проходящей вблизи границ проектируемого объекта.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

Приложение № 3
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы
от 05.04.2018 № 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Правообладатель, вид права, номер и дата государственной регистрации права	Площадь земельного участка, необходимая под строительство Объекта (кв.м.)	Распоряжение об изъятии
1	77:17:0120106:543	Москва, п. Сосенское, д. Сосенки	320	Кондрашева Л.А.	320	от 09.09.2016 №25665
2	50:21:0120106:346	город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, дом 146	700	Елисеев С.А.	700	от 09.09.2016 №25665
3	77:17:0120106:564	Москва, п. Сосенское, д. Сосенки, д. 150/2	57	Варданян А.Л./Даллакян Г.С.	57	от 09.09.2016 №25665, от 14.06.2017 №17204
4	77:17:0120106:555	Москва, п. Сосенское, д. Сосенки, вл. 142/3	76	Макаричева Л.В.	76	от 01.09.2017 №28367
5	77:17:0120106:557	Москва, п. Сосенское, д. Сосенки, вл. 142/2	246	Макаричева Л.В.	246	от 01.09.2017 №28367

Приложение № 4
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы
от 05.04.2018 № 7

№ П/П	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Правообладатель, вид права	Площадь земельного участка, необходимая под строительство Объекта (кв.м.)
1.	77:18:0190312:4	11 364	Жигарева Наталья Анатольевна Собственность	2 575
2.	77:18:0190312:5	12 591	Жигарева Наталья Анатольевна Собственность	8 902
3.	77:18:0190312:3	1 963	Жигарева Наталья Анатольевна Собственность	941
4.	77:18:0190312:2	232 087	Краюшкин Александр Борисович Собственность	3 234
5.	50:26:0190311:9	778 176	АО «Экспоцентр» Собственность	35 339
6.	77:17:0110114:669	37 930	ООО «ЗЕМТОРГ» Собственность	448
7.	77:17:0110114:670	31 831	ООО «ЗЕМТОРГ» Собственность	20 154
8.	77:17:0110114:671	15 808	ООО «ЗЕМТОРГ» собственность	1 119
9.	50:21:0110114:23	305 704	ООО «ЗЕМТОРГ» Собственность	4 141
10.	50:21:015114:412	171 595	ООО «ПЕРСПЕКТИВА»	6 502
11.	50:21:0150111:81	30 400	ООО «ПРИЗМА» Собственность	1 620
12.	50:21:0150111:39	15 700	ООО «ПРИЗМА» Собственность	2 903
13.	50:21:0150111:21	4 007	Гаврилов Андрей Генрихович Собственность	439
14.	50:21:0150309:13	418 198	Хамчиева Разета Ибрагимовна Собственность	73 339
15.	77:17:0150111:2135	11 701	ООО «Архбилд» Собственность	806
16.	77:17:0150111:2137	10 137	ООО «Архбилд» Собственность	77

17.	50:21:0150305:215	48 681	Садоводческое некоммерческое объединение «Пенино-1» Собственность	2 648
18.	50:21:0150309:1299	7 632	ДНП «Ягодное» Собственность	165
19.	50:21:0150309:1235	1 515	Савинков Дмитрий Архипович Собственность	174
20.	50:21:0150307:285	1300	Цемин Дмитрий Владимирович Собственность	1300
21.	50:21:0150307:20	1 470	Газейкина Ирина Ивановна Собственность	230
22.	50:26:0190305:108	347 709	Российская Федерация (собственность), ФГБНУ "Московский научно- исследовательский институт сельского хозяйства "Немчиновка" (ПБП) Собственность	40 612

Приложение № 5
к протоколу заседания
Градостроительно-
земельной
комиссии города Москвы
от 05.04.2018 № 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Правообладатель, вид права, номер и дата государственной регистрации права	Площадь земельного участка, необходимая под строительство Объекта (кв.м.)
1.	50:21:0100101:791	пос. Внуковское, д. Внуково, ул. Минская, вл.42	3 175	Марахонько Игорь Григорьевич Собственность, № 50-50-21/096/2012-175 от 20/07/2012г.	3 175
2.	50:21:0100101:510	ст. Внуково, ул. Железнодорожная, д.1	600	Телегин Федор Николаевич, Собственность, № 77-77-07/274/2014-544 от 01.10.2014г.	600
3.	50:21:0100101;272	пос. Внуковское, п. Внуково, ул. Железнодорожная, д.2	600	Еременко Анатолий Александрович, Собственность, № 77-77-07/274/2014-506 от 23/09/2014г.	600
4.	77:07:0015005:28532	ул. Федосьино пр.пр.6569	3 606	ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт», Аренда № И-07-000759, (30.11.2014-28.11.2020)	287
5.	50:21:0100211:671	пос. Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	9 266	ГСК «Вест» Аренда (29.05.2009-07.07.2014)	215
6.	50:21:0100211:852	пос. Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	22	Мятенко Владимир Федорович Собственность, № 50-50-21-21/039/2010-356 от 14/05/2010г.	22
7.	50:21:0100211:853	пос.Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	22	Шарьгин Сергей Николаевич Собственность, № 50-50-21-21/042/2010-158 от 14/05/2010г.	22
8.	50:21:0100211:851	пос. Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	22	Андрианова Елена Александровна Собственность, № 50-50-21-21/050/2010-079 от 26/05/2010г.	22
9.	50:21:0100211:839	пос.Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	45 22	Савинов Алексей Анатольевич Собственность, № 50-50-21-21/009/2010-040 от 10/02/2010г.	22

10.	50:21:0100211:838	пос. Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	22	Амелькин Дмитрий Анатольевич Собственность, № 50-50-21- 21/001/2010-207 от 17/02/2010г.	22
11.	50:21:0100211:840	пос. Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	22	Люстарнов Евгений Алексеевич Собственность, № 50-50-21- 21/009/2010-041 от 10/02/2010г.	22
12.	50:21:0100211:837	пос. Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	22	Люстарнов Виктор Алексеевич Собственность, № 50-50-21- 21/009/2010-042 от 10/02/2010г.	22
13.	50:21:0100211:798	пос. Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	49	Спаский Андрей Александрович Собственность, № 50-50-21- 21/065/2009-206 от 26/08/2009г.	49
14.	50:21:0100211:762	пос. Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	22	Волошин Григорий Васильевич Собственность, № 50-50-21- 21/059/2009-253 от 13/08/2009г.	22
15.	50:21:0100211:765	пос. Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	22	Гарина Елена Афанасьевна Собственность, № 77- 77/017-77/007/229/2016- 315/2 от 17/10/2016г.	22
16.	50:21:0100211:759	пос. Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	22	Платонов Игорь Юрьевич Собственность, № 50-50-21- 21/069/2009-113 от 02/09/2009г.	22
17.	50:21:0100211:789	пос. Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	22	Редькин Юрий Иванович Собственность, № 50-50-21- 21/066/2009-308 от 12/10/2009г.	22
18.	50:21:0100211:794	пос. Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	22	Аленчик Ольга Петровна Собственность, № 50-50-21- 21/062/2009-430 от 02/09/2009г.	22
19.	50:21:0100211:795	пос. в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	22	Аленчик Николай Емельянович Собственность, № 50-50-21- 21/062/2009-429 от 02/09/2009г.	22
20.	77:17:0100211:10422	пос. Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	23	Дементьева Ольга Юрьевна Собственность	23
21.	77:17:0100211:10423	пос. Внуковское, в районе д. Рассказовка, ГСК «Вест»	23	Алексеев Владимир Юрьевич Собственность	23

Приложение № 6
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы
от 05.04.2018 № 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Правообладатель, вид права, номер и дата государственной регистрации права	Площадь земельного участка, необходимая под строительство Объекта (кв.м.)
1.	50:21:0140218:803	г. Москва, поселение Десёновское, вблизи деревни Яковлево, уч. № 57/1	33 120	ЗАО «Проект Град» Собственность, № 77-77-17/037/2012-982 от 23.08.2012г.	2 907
2.	77:17:0140218:901	г. Москва, поселение Десёновское, вблизи деревни Черепово	425 345	ЗАО «Проект Град» Собственность, № 77-77/017-77/017/079/2015-24/1 от 07.10.2015г.	85 384