



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

25.12.2017 № 77-29-64417-7

на № _____ № _____

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
Ю.В. Княжевской**

**Копия Руководителю Департамента
науки, промышленной политики и
предпринимательства
города Москвы
А.А. Фурсину**

Уважаемая Юлиана Владимировна!

В соответствии с обращением от 13.12.2017 № МКА-30-404/7-2 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет Вам выписку из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 31.08.2017 № 26 в части касающейся вопросов об осуществлении комплексного развития территории КРТ № 19 и № 20 в производственной зоне № 44 «Братцево» (промышленная зона № 44 II) (САО), части территории КРТ № 15 в производственной зоне № 46 «Коровино» (промышленная зона № 46-I) (САО), части территории КРТ № 10 в производственной зоне № 28а «Бирюлево» (промышленная зона № 28а-II) (ЮАО).

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 31.08.2017 № 26.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

К.П. Тимофеев

**Выписка из протокола
Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 26 от 31 августа 2017 года**

п.66. Об осуществлении комплексного развития территории КРТ № 19 и № 20 в производственной зоне № 44 «Братцево» (промышленная зона № 44-II) (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить комплексное развитие территории КРТ № 19 и № 20 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы) общей площадью 26,357 га в производственной зоне № 44 «Братцево» (промышленная зона 44-II) по инициативе Правительства Москвы.

2. Фурсину А.А. в срок до 19.10.2017 принять решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после получения от Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы уведомления об истечении 6-месячного срока с даты направления правообладателям копии решения о комплексном развитии территории, обеспечить проведение предварительной оценки градостроительного потенциала территории (п.1) и направить полученные результаты в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

п.67. Об осуществлении комплексного развития части территории КРТ № 15 в производственной зоне № 46 «Коровино» (промышленная зона № 46-I) (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить комплексное развитие части территории КРТ № 15 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы) общей площадью 10,8585 га в производственной зоне № 46 «Коровино» (промышленная зона 46-I) по инициативе Правительства Москвы.

2. Фурсину А.А. в срок до 19.10.2017 принять решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после получения от Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы уведомления об истечении 6-месячного срока с даты направления правообладателям копии решения о комплексном развитии территории, обеспечить проведение предварительной оценки градостроительного потенциала территории (п.1) и направить полученные результаты в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

п.68. Об осуществлении комплексного развития части территории КРТ № 10 в производственной зоне № 28а «Бирюлево» (промышленная зона № 28а-II) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить комплексное развитие части территории КРТ № 10 (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы) общей



площадью 9,6212 га в производственной зоне № 28а «Бирюлево» (промышленная зона № 28а-П) по инициативе Правительства Москвы.

2. Фурсину А.А. в срок до 19.10.2017 принять решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после получения от Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы уведомления об истечении 6-месячного срока с даты направления правообладателям копии решения о комплексном развитии территории, обеспечить проведение предварительной оценки градостроительного потенциала территории (п.1) и направить полученные результаты в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев



«15» сентября 2017 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

14.09.2017 № 77-29-674/7

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 31.08.2017 № 26.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 51 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леопову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леопову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 26 от 31 августа 2017 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы

Приглашенные:

В.В. Шуленин	Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
--------------	--

П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	И.о. председателя Москомстройинвеста
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.В. Клименко	Первый зам. префекта ЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О подготовке проекта межевания квартала, ограниченного Южнобутовской ул., пр. т. УДС 6007, Адмирала Лазарева ул., Винеvской ул. (Южнобутовская ул., напротив влд. 9) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки за счет средств ООО "Фаворит-Альянс" проекта межевания рассматриваемой территории квартала путем объединения 12 земельных участков для эксплуатации многофункционального центра, благоустройства и размещения плоскостной автостоянки.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО "Фаворит-Альянс" проекта межевания территории квартала, ограниченного: Южнобутовской ул., пр. т. УДС 6007, Адмирала Лазарева ул., Винеvской ул. (ЮЗАО).

2. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после обращения ООО "Фаворит-Альянс" обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы о подготовке проекта межевания.

3. Хуснуллину М.Ш., Волкову О.А. в срок до 19.10.2017 обеспечить подготовку выездного совещания Мэра Москвы в район Южное Бутово, предусмотрев включение в план объезда многофункциональный центр по адресу: Южнобутовская ул., напротив

вд. 9, а также «Детский ландшафтный парк» (пересечение улиц Адмирала Лазарева, Горчакова и Южнобутовской).

2. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – в районе земельного участка ООО «Объединенные русские вложения» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о проекте планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – в районе земельного участка ООО «Объединенные русские вложения» в целях организации дальнейшего изъятия.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «Объединенные русские вложения» и одобрением проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – в районе земельного участка ООО «Объединенные русские вложения» (ЮАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.10.2017:

2.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств ООО «Объединенные русские вложения» с описанием границ проектирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев);

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п.1) в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3 в 30-дневный срок:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

3. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкции открытого участка Филёвской линии метрополитена (ЗАО, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкции открытого участка Филёвской линии метрополитена (ЗАО, ЦАО) протяженностью 8,7 км.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – реконструкции открытого участка Филёвской линии метрополитена (ЗАО, ЦАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.10.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Западного

и Центрального административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О., Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

4. О подготовке и одобрении проекта планировки территории – установка тоннельной вентиляции «ВШ 1243» (перегон от ст. «Стромынка» до ст. «Рубцовская» линии Третий пересадочный контур») (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории - установка тоннельной вентиляции «ВШ 1243» (перегон от ст. «Стромынка» до ст. «Рубцовская» линии Третий пересадочный контур»).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории - установка тоннельной вентиляции «ВШ 1243» (перегон от ст. «Стромынка» до ст. «Рубцовская» линии Третий пересадочный контур») (ВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.10.2017 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1), с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории – установка тоннельной вентиляции «ВШ 1243» (перегон от ст. «Стромынка» до ст. «Рубцовская» линии Третий пересадочный контур»), без разработки обосновывающих материалов.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 направить материалы проекта планировки территории – установка тоннельной вентиляции «ВШ 1243» (перегон от ст. «Стромынка» до ст. «Рубцовская» линии Третий пересадочный контур») в префектуру Восточного административного округа города Москвы.

5. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 90-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы об одобрении проекта планировки;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

5. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – Коллектор дождевой канализации от района Северный-Виноградово, мкр. 4 а, б, заказ 06-041 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о проекте планировки территории линейного объекта – Коллектор дождевой канализации от района Северный-Виноградово.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта - Коллектор дождевой канализации от района Северный-Виноградово, мкр. 4 а, б, заказ 06-041 (СВАО), ориентировочной площадью 7,1 га, со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации	Протяженность (м)
1	Прокладка коллектора дождевой канализации Д=2000 мм	2 290 (ориентировочно)

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.10.2017 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта (п.1), с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – Коллектор дождевой канализации от района Северный-Виноградово, мкр. 4 а, б, заказ 06-041 (СВАО).

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п. 2 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта (п.1) в полном объеме и направить в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

6. Княжевской Ю.В.:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 90-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы об одобрении проекта планировки;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

6. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – 3-я нитка затяжного люкера канала «Царицыно-Видное» в районе ул. 11-я Радиальная, Тюрина, Каспийская от жилой застройки, 6-я Радиальная ул., вл.7, районы Бирюлево Восточное, Царицыно (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта – 3-я нитка затяжного люкера канала – 3-я нитка затяжного люкера канала «Царицыно-Видное» в районе ул. 11-я Радиальная, Тюрина, Каспийская от жилой застройки, 6-я Радиальная ул., вл.7.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта – 3-я нитка затяжного дюкера канала «Царицыно-Видное» в районе ул. 11-я Радиальная, Тюрина, Каспийская от жилой застройки, 6-я Радиальная ул., вл.7, районы Бирюлево Восточное, Царицыно (ЮАО), ориентировочной площадью 4,4 га, со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации	Протяженность (м)
1.	Прокладка канализационного дюкера Д=1 200 мм	1 460 (ориентировочно)

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.10.2017 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта (п.1), с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – 3-я нитка затяжного дюкера канала «Царицыно-Видное» в районе ул. 11-я Радиальная, Тюрина, Каспийская от жилой застройки, 6-я Радиальная ул., вл.7, районы Бирюлево Восточное, Царицыно (ЮАО), протяженностью 1 460 м (ориентировочно).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта (п.1) в полном объеме и направить в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта (п.1).

6. Княжевской Ю.В.:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 90-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы об одобрении проекта планировки;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

7. О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границей земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки за счет средств АО «КомЭстейт» проекта планировки рассматриваемой территории для корректировки границ природного комплекса № 40а в целях исключения существующего въезда в подземный паркинг торгового центра «Калейдоскоп».

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств АО «КомЭстейт» проекта планировки территории площадью 4,21 га, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границей земельного участка с кадастровым № 77:08:0004006:16 (СЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.10.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (пункт 1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок

разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

8. Об отмене проекта планировки микрорайона 2 района Жулебино (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу проекта планировки микрорайона 2 района Жулебино, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 07.10.2003 № 849-ПП «О проекте планировки микрорайона 2 района Жулебино (Юго-Восточный административный округ)».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.11.2017 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы (пункт 1)

9. Об отмене проекта планировки микрорайона 34 д, е района Печатники (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу проекта планировки микрорайона 34 д, е района Печатники, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 16.09.2003 № 769-ПП «О проекте планировки микрорайона 34 д, е района Печатники города Москвы» (ЮВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.11.2017 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы (пункт 1).

10. Об отмене проекта планировки территории МИФИ по Пролетарскому проспекту и микрорайону 3 района Москворечье-Сабурово (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу проекта планировки комплексной застройки территории по Пролетарскому проспекту и микрорайону 3 района Москворечье-Сабурово, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 30.09.2003 № 818-ПП «О проекте планировки комплексной застройки территории по Пролетарскому проспекту и микрорайону 3 района Москворечье-Сабурово (ЮАО)».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.11.2017 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы (пункт 1).

11. Об отмене проекта планировки микрорайонов 3, 4, 9, 11 района Нагатинский Затон (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу проекта планировки микрорайонов 3, 4, 9, 11 района Нагатинский Затон, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 19.06.2001 № 541-ПП «О проекте планировки микрорайонов 3, 4, 9, 11 района Нагатинский Затон (ЮАО)».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.11.2017 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы (пункт 1).

12. Об отмене проекта планировки микрорайона 7 района Нагатинский Затон (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу проекта планировки микрорайона 7 района Нагатинский Затон, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 21.06.2005 № 462-ПП «О проекте планировки микрорайона 7 района Нагатинский Затон города Москвы» (ЮАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.11.2017 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы (пункт 1).

13. Об отмене проекта планировки микрорайонов 1 А, Б, В района Москворечье-Сабурово (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу проекта планировки микрорайонов 1 А, Б, В района Москворечье-Сабурово, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 09.03.2004 № 124-ПП «О проекте планировки микрорайонов 1 А, Б, В района Москворечье-Сабурово города Москвы» (ЮАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.11.2017 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы (пункт 1).

14. Об отмене проекта планировки квартала 37-79 «Волхонка-ЗИЛ» района Нагорный (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу проекта планировки квартала 37-79 «Волхонка-ЗИЛ» района Нагорный, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 07.09.1999 № 839 «О проекте планировки квартала 37-79 «Волхонка-ЗИЛ» района Нагорный Южного административного округа» (ЮАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.11.2017 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы (пункт 1).

15. Об отмене проекта планировки квартала 16-73 «Волхонка-ЗИЛ» района Нагорный (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу проекта планировки квартала 16-73 «Волхонка-ЗИЛ» района Нагорный, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 12.10.1999 № 934 «О проекте планировки квартала 16-73 «Волхонка-ЗИЛ» района Нагорный Южного административного округа» (ЮАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.11.2017 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы (пункт 1).

16. Об отмене проекта планировки квартала 75-77 «Волхонка-ЗИЛ» с организацией площади у кинотеатра «Ангара» Нагорного района (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу проекта планировки территории квартала 75-77 «Волхонка-ЗИЛ» с организацией площади у кинотеатра «Ангара» Нагорного района города Москвы (Южный административный округ), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 18 апреля 2006 г. № 263-ПП «О проекте планировки квартала 75-77 «Волхонка-ЗИЛ» с организацией площади у кинотеатра «Ангара» Нагорного района города Москвы (Южный административный округ)».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.11.2017 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы (пункт 1).

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселок Некрасовка (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству автомоечного комплекса по адресу: поселок Некрасовка (кадастровый № 77:04:0006003:1) и расторжением договора аренды земельного участка от 18.12.2003 № М-04-025411 с ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Липецкая ул., влд.27 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства автомоечного комплекса по адресу: Липецкая ул., влд.27 (кадастровый № 77:05:0010009:118) и расторжением договора аренды земельного участка от 24.12.2003 № М-05-021316 с ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Руставели, влд. 2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением заключенного с ПАО «МОЭСК» договора аренды земельного участка от 16.11.1995 № М-02-003391 для целей проектирования строительства (реконструкции) ПС 220/110/10/6 кВ «Бутырки» по адресу: Руставели,

вд. 2 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0021004:3) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды (п.1);

2.2. в 14-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка.

20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Бойцовая ул., 2/30 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 21.05.2010 № М-03-Н00249 по адресу: Бойцовая ул., вл. 2/30 (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 21.05.2010 № М-03-Н00249;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Молдагуловой ул., влд.5А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 08.06.2010 № М-03-Н00282 по адресу: Молдагуловой ул., вл. 5А (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 08.06.2010 № М-03-Н00282;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру;

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-116000-002605, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.10.2010 № 1586.

22. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Первомайская ул., влд.113 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 24.08.2010 № М-03-Н00318 по адресу: Первомайская ул., влд.113 (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 24.08.2010 № М-03-Н00318;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

23. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Просторная ул., вл.12, корп.1, 2 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 22.04.2010 № М-03-Н00173 по адресу: Просторная ул., вл.12, корп.1, 2 (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 22.04.2010 № М-03-Н00173;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г.Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

24. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Салтыковская ул., влд.10 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 30.11.2012 № М-03-Н00401 по адресу: Салтыковская ул., влд.10 (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 30.11.2012 № М-03-Н00401;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г.Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-169000-006787, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.08.2014 № 1881.

25. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Салтыковская ул., влд.15, корп.3 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 21.05.2010 № М-03-Н00247 по адресу: Салтыковская ул., влд.15, корп.3 (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 21.05.2010 № М-03-Н00247;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

26. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Челябинская ул., влд.9-11 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 21.05.2010 № М-03-Н00250 по адресу: Челябинская ул., влд.9-11 (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 21.05.2010 № М-03-Н00250;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

27. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Косинская ул., влд.24, корп.3 напротив (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 02.02.2010 № М-03-Н00085 по адресу: Косинская ул., влд.24, корп.3 напротив (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 02.02.2010 № М-03-Н00085;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г.Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

28. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Тушинский проезд, влд.23 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 12.07.2010 № М-08-Н00297 по адресу: 1-й Тушинский проезд, влд.23 (СЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 12.07.2010 № М-08-Н00297;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г.Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-179000-002830, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.09.2010 № 1544.

29. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-я Хорошевская ул., влд.17 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 26.07.2010 № М-08-Н00303 по адресу: 3-я Хорошевская ул., влд.17 (СЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 26.07.2010 № М-08-Н00303;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-002588, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.09.2010 № 1331.

30. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Барышиха ул., влд.37, корп.1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 26.04.2010 № М-08-Н00195 по адресу: Барышиха ул., влд.37, корп.1 (СЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от

договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 26.04.2010 № М-08-Н00195;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-159000-003336, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.03.2011 № 278.

31. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Берзарина ул., влд.23А (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 10.12.2009 № М-08-Н00023 по адресу: Берзарина ул., влд.23А (СЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 10.12.2009 № М-08-Н00023;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-000996, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.09.2010 № 1306.

32. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мневники ул., влд.10, корп.1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 02.06.2010 № М-08-Н00277 по адресу: Мневники ул., влд.10, корп.1 (СЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 02.06.2010 № М-08-Н00277;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-002414, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1217.

33. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Неманский пр-д, влд.10, корп.2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 12.07.2010 № М-08-Н00298 по адресу: Неманский пр-д, влд.10, корп.2 (СЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 12.07.2010 № М-08-Н00298;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-201000-002583, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.09.2010 № 1353.

34. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Неманский пр-д, влд.16-20 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 26.07.2010 № М-08-Н00304 по адресу: Неманский пр-д, влд.16-20 (СЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 26.07.2010 № М-08-Н00304;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-201000-003582, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.04.2011 № 476.

35. Об утверждении мирового соглашения в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: наб. Краснопресненская, участок № 10 ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с заключением мирового соглашения в рамках судебного судопроизводства (дело № А40-166048/2016) по адресу: Краснопресненская наб., участок № 10 ММДЦ "Москва-Сити" (приложение № 1).

2. Гаману М.Ф. в срок до 19.10.2017 обеспечить подписание мирового соглашения от лица Департамента городского имущества города Москвы (п.1).

36. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Окская-Волжский бульвар, мкр. 115 А, Б, корп. 205 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установления срока исполнения обязательств ООО «МК Проджект Девелопмент» по строительству и вводу в эксплуатацию общественно-торгового центра по адресу: ул. Окская-Волжский бульвар, мкр. 115 А, Б, корп. 205 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.08.2018 без применения к инвестору штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП. и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.07.2006 (реестровый № 13-082217-5401-0004-00001-06).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.10.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

37. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Нагорная ул., д. 7, корп. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Ринго-Трейд» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности по адресу: Нагорная ул., д. 7, корп. 1 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2018 без применения к инвестору штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 05.07.2005 (реестровый № 13-032788-5601-0026-00001-05).

2. Ефимову В.В. в срок до 26.10.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

38. О разделе земельного участка и внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Павелецкая наб., влд. 8 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности раздела земельного участка (кадастровый № 77:05:0001002:5) на восемь земельных участков и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в договор аренды от 27.04.2001 № М-05-017000 в части цели предоставления земельного участка с «для проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с ГПЗУ от 15.11.2012 № RU77-126000-007097» на «для проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с ГПЗУ от 10.08.2015 № RU77-126000-017008».

2. Гаману М.Ф.

2.1. в срок до 19.10.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения с ОАО «Московский картонажно-полиграфический комбинат» о внесении соответствующих изменений в договор аренды от 27.04.2001 № М-05-017000;

2.2. в 7-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве экземпляры дополнительного соглашения к договору аренды от 27.04.2001 № М-05-017000 для проведения государственной регистрации внесений изменений в указанный договор.

3. Согласиться с разделом земельного участка по адресу: Павелецкая наб., влд. 8 (кадастровый № 77:05:0001002:5) на 8 (восемь) земельных участков, образованных путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001002:5 с сохранением земельного участка с кадастровым номером №77:05:0001002:5 в измененных границах и сохранением условий аренды ОАО «Московский картонажно-полиграфический комбинат» исходного земельного участка на образуемые земельные участки.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 19.10.2017 направить ситуационные планы 8 (восьми) образуемых земельных участков в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М. Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п.4 в режиме «одного окна» обеспечить выпуск распорядительных документов об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и направить их в адрес ОАО «Московский картонажно-полиграфический комбинат» для проведения работ по постановке земельных участков на кадастровый учет;

5.2. в 30-дневный срок после предоставления ОАО «Московский картонажно-полиграфический комбинат» кадастровых паспортов обеспечить оформление договоров аренды на вновь образованные земельные участки (п.3) на условиях договора аренды от 27.04.2001 № М-05-017000;

5.3. в 30-дневный срок после оформления договоров аренды (п.5.2) и осуществления их государственной регистрации обеспечить внесение изменений в договор аренды от 27.04.2001 № М-05-017000;

5.4. в 7-дневный срок после исполнения п.5.3. направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

6. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении вновь образованных 8 земельных участков по адресу: Павелецкая наб., влд. 8, предусмотрев:

6.1. на З/У - 1,4143 га:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0).

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 3-17 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м (по заключению визуально-ландшафтного анализа).

Общая площадь объекта (жилой комплекс) - 52 928 кв.м, в т.ч:

Наземная - 40 039 кв.м, включая.:

- жилая – 19 112 кв.м,

- офисы – 15 617 кв.м,

- помещения свободного назначения – 5 072 кв.м,

- технические помещения – 238 кв.м.

Подземная – 12 889 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

6.2. на З/У - 1,3430 га.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0).

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 3-17 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м (по заключению визуально-ландшафтного анализа).

Общая площадь объекта (жилой комплекс) - 60 570 кв.м, в т.ч.:

Наземная - 35 970 кв.м, включая:

- жилая – 34 345 кв.м,
- офисы – 1 410 кв.м,
- технические помещения – 215 кв.м.

Подземная – 24 600 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

6.3. на З/У - 0,8868 кв.м:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0).

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 3-17 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м (по заключению визуально-ландшафтного анализа).

Общая площадь объекта (жилой комплекс) - 42 738 кв.м, в т.ч.:

Наземная - 23 518 кв.м, включая:

- жилая – 13 778 кв.м.
- реконструируемая (нежилая) – 9 740 кв.м.

Подземная – 19 220 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

6.4. на З/У - 0,2236 га:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 3-17 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м (по заключению визуально-ландшафтного анализа).

Общая площадь объекта (ДОУ) - 2 381 кв.м.

6.5. на З/У - 0,9585 кв.м:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0).

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей – в габаритах существующих объектов.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 16 082 кв.м.

6.6. на З/У - 0,3306 кв.м:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0).

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей – в габаритах существующих объектов.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 10 079,7 кв.м.

6.7. на З/У - 0,0041 кв.м:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей – в габаритах существующих объектов.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 30 кв.м.

6.8. на З/У - 0,3074 га – благоустройство и озеленение территории.

7. Княжевской Ю.В.:

7.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о

внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.6);

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п.7.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

8. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.7.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.6).

9. Княжевской Ю.В. после выполнения п.8:

9.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

9.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

39. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Минская, д. 1М, (стройплощадка № 8.4) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства объектов метрополитена – Калининско-Солнцевской линии метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Раменки» (станционный комплекс «Минская», эвакуационный выход, совмещенный с венткиоском) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 15.03.2017 № ДС-11-6889/17;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,036 га по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1М для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – Калининско-Солнцевской линии метрополитена от станции «Парк Победы» до станции «Раменки» (станционный комплекс «Минская», эвакуационный выход, совмещенный с венткиоском, стройплощадка № 8.4) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.10.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метрополитена заблаговременно, до ввода объектов в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектами капитального строительства, для формирования земельного участка.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.2 подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

6. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п. 5.3 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п.6 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

40. О предоставлении земельного участка по адресу: вблизи д. Рассказовка, уч. № 13/6 – уч. № 13/9 (строительная площадка № 9.1) (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства Калининско-Солнцевской линии метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка» с размещением наземного капитального объекта – здания отдыха локомотивных бригад на станции «Рассказовка» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года» (подпрограмма 1 «Общественный транспорт «Метрополитен»), утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 17.04.2017 № ДС-11-10482/17;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,0886 га с адресным ориентиром: г. Москва, вблизи д. Рассказовка, уч. № 13/6 – уч. № 13/9 (строительная площадка № 9.1) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства Калининско-Солнцевской линии метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка» с размещением наземного капитального объекта – здания отдыха локомотивных бригад на станции «Рассказовка» (вид разрешенного использования 7.1) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.10.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду

в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить оформление и выдачу ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объекта метро заблаговременно, до ввода объекта в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектом капитального строительства, для формирования земельного участка под объектом.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельного участка для его постановки на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п.5.2 подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

6. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п. 5.3 согласовать проект договора аренды земельного участка в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта метрополитена сроком на 6 лет.

41. О предоставлении земельных участков по адресу: поселение Сосенское, посёлок Коммунарка (НАО)

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением АО «Газпром газораспределение» земельных участков с адресным ориентиром: г. Москва, поселение Сосенское, посёлок Коммунарка, в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для реконструкции (выноса) объектов: «Выходные газопроводы из КРП-10» 2-я нитки с давлением 1,2 МПа, Ду 1200 мм, Ру 1,2 Мпа.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.10.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление АО «Газпром газораспределение» договоров аренды земельных участков для проведения работ по реконструкции (выноса) объектов: «Выходные газопроводы из КРП-10» 2-я нитки с давлением 1,2 МПа, Ду 1200 мм, Ру 1,2 Мпа на срок 11 месяцев 28 дней.

42. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории № 12 по адресу: пос. Сосенское, между многофункциональным торговым комплексом на пересечении Калужского ш. и 41 км. МКАД, п. Газопровод, СНТ "Дубки", СНТ "Натуралист", ул. Поляны (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ ООЗТ № 12 (земельный № 77:00:0000000:67266) путем исключения части территории, расположенной в особо охраняемой природной территории.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 19.10.2017 обеспечить корректировку границ ООЗТ № 12 и направить графическую информацию о прохождении границ ООЗТ № 12 в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе и внесения в информационные базы;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить выпуск распорядительного документа об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:67266 путем исправления реестровой ошибки;

2.3. обеспечить выполнение кадастровых работ за счет средств бюджета города Москвы.

43. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Потаповский пер., влд. 5, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания 1915 года постройки общей площадью 6 669,4 кв.м, ранее являющимся жилым;

- о переводе объекта в нежилой фонд в связи с признанием здания аварийным;

- о намерениях правообладателя по изменению функционального назначения здания на жилое без изменения технико-экономических показателей.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении земельного участка по адресу: Потаповский пер., влд. 5, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0001031:13) в части замены основных видов разрешенного использования земельного участка на: «- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0).».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

44. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Магистральный проезд, влд. 9, стр. 2, 3, 11, 12, 26; влд. 9, стр. 1, 6, 9; влд. 9, стр. 4, 5, 7, 8, 10 (CAO).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о намерениях правообладателя по объединению трех земельных участков в единую территориальную зону с учетом ранее утвержденных технико-экономических показателей застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении объединенной территориальной зоны по адресу: 1-й Магистральный проезд, влд. 9, стр. 2, 3, 11, 12, 26; влд. 9, стр. 1, 6, 9; влд. 9, стр. 4, 5, 7, 8, 10 (кадастровые №№ 77:09:0005016:3158, 77:09:0005016:3157, 77:09:0005016:2504), предусмотрев установление (выделение) единой территориальной зоны со следующими параметрами:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0);

- размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1);

- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3);

- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4);

- промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0 (6.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 34 290 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77213000-031047, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.06.2017 № 2313;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

45. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Москворечье, вл. 19, корп. 1-4 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке четырех общежитий и ДОУ;

- о намерениях правообладателя по сносу двух существующих общежитий и размещению плоскостного паркинга, а также двух общежитий для студентов и преподавателей.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Москворечье ул., вл. 19, корп. 1 (кадастровый № 77:05:0005004:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

1.2. внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Москворечье ул., вл. 19, корп. 2 (кадастровый № 77:05:0005004:1001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение общежитий (4.7.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 этажей.

Предельная плотность застройки земельного участка – 65 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 22 067,5 кв.м.

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 22 000 кв.м.

1.3. внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Москворечье ул., вл. 19, корп. 1-4 (кадастровый № 77:05:0005004:6510), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение общежитий (4.7.3);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0);

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 этажей.

Предельная плотность застройки земельного участка – 12,3 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 27 877,95 кв.м.

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 28 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

2.2.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

2.2.2. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-161000-010191, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.12.2013 № 3060, № RU77-161000-010176, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.12.2013 № 3065.

46. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Изюмская, пересечение с пр.пр. № 6072 (территория ГУП «Совхоз им. XXI съезда КПСС») (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о намерениях правообладателя по строительству торгового центра суммарной поэтажной площадью 10 920 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Изюмская ул., пересечение с пр. пр. № 6072 (территория ГУП "Совхоз им. XXI съезда КПСС") (кадастровый № 77:06:0012014:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0).

Максимальный процент застройки в границах земельных участков – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 920 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта

Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

47. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Тишинский пер., вл. 43А, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об учтенных в правилах землепользования и застройки города Москвы параметрах застройки в соответствии с существующим положением;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах территории общего пользования в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

- о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. в срок до 19.10.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-003221, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.02.2011 № 98.

48. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: пер. Столярный, вл. 3, к. 20 (ЦАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: пер. Столярный, вл. 3, к. 20 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004023:4910).

2. Согласиться с заключением между Правительством Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы и ООО "Инвест Проект" мирового соглашения по делу № А40-184944/15 на следующих основных условиях (приложение № 2):

Город Москва признает и не оспаривает, что ООО "Инвест Проект" на праве собственности принадлежит объект недвижимости общей площадью 9 926,1 кв.м, кадастровый номер 77:01:0004023:1029 (запись в ЕГРП от 24.07.2009 № 77-77-11/136/2009-243).

ООО "Инвест Проект" в течение одного календарного года после утверждения Мирового соглашения оплачивает Департаменту городского имущества города Москвы штраф в размере 70 822 851.33 руб. за изменение технико-экономических показателей Объекта, расположенного на земельном участке по адресу: Столярный пер. вл. 3, корп. 20.

3. Гаману М.Ф. в срок до 30.11.2017 обеспечить подписание мирового соглашения от лица Департамента городского имущества города Москвы (п.2).

4. Признать утратившим силу подпункты №№ 7-12.2 ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.11.2015 (протокол № 40, п.26).

49. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Электродная ул., влд. 2, стр. 16, 18, 19 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Электродная, вл. 2, стр. 16, 19, 18 (кадастровый № 77:03:0006001:3740), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей + антресоль (стр. 16), 1 этаж + антресоль (стр. 19), 5 этажей (стр. 18).

Иные показатели:

Новое строительство – 1 494,9 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 452,9 кв.м (записи в ЕГРП от 18.03.2003 № 77-01/04-25/2003-757; № 77-01/04-25/2003-760, № 77-01/04-25/2003-758).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Граф-Л»;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.5.1) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.3. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 5.2 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.4. в случае отказа ООО «Граф-Л» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 5.2 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 5.3 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Электродная, вл. 2, стр. 16, 19, 18 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.3, 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

8. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 30.03.2017 (протокол № 10, п. 48).

50. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Красного Маяка ул., вл. 15А, стр. 1 (ЮАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в пункт 79 ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.12.2016 № 43, заменив по тексту «Фелицина Л.А.» на «Клейменов С.А.» в соответствующих падежах.

51. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов на земельном участке по адресу: ул. Крымский Вал, вл. 9, стр. 21 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Крымский Вал, вл. 9, стр. 21 (ЦАО).

2. Гаману М.Ф. в срок до 19.10.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 19.10.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Времена года» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Времена года», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Времена года» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Времена года» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Времена года» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Крымский вал, вл. 9, стр. 21 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Крымский вал, вл. 9, стр. 21 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

52. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов на земельном участке по адресу: ул. Щепкина, вл. 58, стр. 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Щепкина, вл. 58, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0003055:25).

2. Гаману М.Ф. в срок до 19.10.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 19.10.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об

увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Технофлекс» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договоры аренды от 27.10.1997 № М-01-010133, от 26.02.2015 № М-01-046396 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Технофлекс», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Технофлекс» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Технофлекс» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Технофлекс» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Щепкина, вл. 58, стр. 3 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Щепкина, вл. 58, стр. 3 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

53. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Подкопаевский пер., вл. 7, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Подкопаевский пер., вл. 7, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001023:49).

2. Гаману М.Ф. в срок до 19.10.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование

Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 19.10.2017 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после исполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке (п.1), осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Фирма «Камелия» и Жидковой И.В. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор от 19.08.2004 № М-01-027215 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Фирма «Камелия» и Жидковой И.В., предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Фирма «Камелия» и Жидковой И.В. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Фирма «Камелия» и Жидковой И.В. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Подкопаевский пер., вл. 7, стр. 2 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

54. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Зорге, д. 35 (САО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресу: ул. Зорге, д. 35 (кадастровые №№ 77:09:0005005:89, 77:09:0005005:33).

2. Гаману М.Ф. в срок до 19.10.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование

Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 19.10.2017 провести обследование земельных участков и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках (п.1).

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, проинформировать Кербель Е.Л. о необходимости погашения имеющейся задолженности по договору аренды от 28.12.1995 № М-09-003879;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 и погашения правообладателем задолженности осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Кербель Е.Л. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.2 проинформировать Кербель Л.Е. о необходимости прекращения Государственного акта на право бессрочного (постоянного) пользования от 28.12.1995 № М-09-003880;

5.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 расторгнуть договор аренды от 28.12.1995 № М-09-003879;

5.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.3 и поступления обращения от Кербель Л.Е. расторгнуть Государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования от 28.12.1995 № М-09-003880;

5.6. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5 заключить договор аренды земельных участков на срок 11 месяцев 28 дней с Кербель Е.Л., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.2;

5.7. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.6 направить в адрес Кербель Е.Л. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.8. в 14-дневный срок после оплаты Кербель Е.Л. штрафных санкций в соответствии с п. 5.7 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.9. в случае отказа Кербель Е.Л. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.7 внести вопрос на рассмотрение Комиссии об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.8 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Зорге, вл. 35 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.8 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Зорге, вл. 35;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

55. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Ленинградский пр-т, д. 47, стр. 19 (САО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- об обращении правообладателя о легализации объекта самовольного строительства, используемого под ночной клуб;

- о расположении рассматриваемого объекта в контуре нежилых зданий.

Базанчука В.И.:

- о многочисленных обращениях граждан, проживающих в жилых домах напротив рассматриваемого земельного участка, о закрытии ночного клуба;

- о нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства.

Шогурова С.Ю.:

- о приостановлении правообладателем работы ночного клуба.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части фактического использования объекта и целесообразности его сохранения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шогурову С.Ю., Базанчуку В.И. в срок до 19.10.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части фактического использования объекта и целесообразности его сохранения и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

56. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Высоковольтный пр., вл. 1, стр. 20 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Высоковольтный пр., вл. 1, стр. 20 (кадастровый № 77:02:07001:138) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели:

Новое строительство – 384,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 223,5 кв.м (записи в ЕГРП от 13.04.2004 № 77-01/02-014/2004-233, от 19.11.2001 № 77-01/30-184/2001-7926).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-175000-019906, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.07.2016 № 2583;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 30.09.2005 № М-02-025264 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 5.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.3. в случае отказа ООО «РИНТРЕЙД» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 5.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: Высоковольтный пр., вл. 1, стр. 20 из приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (при необходимости).

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

57. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: 2-й Павелецкий пр., вл. 3, стр. 2, 3, 4 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: 2-й Павелецкий пр., вл. 3, стр. 2, 3, 4 (кадастровый № 77:05:0001002:4).

2. Гаману М.Ф. в срок до 19.10.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 19.10.2017 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после исполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке (п.1), осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ПАО «МОЭСК» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор от 15.06.2006 № М-05-508078 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ПАО «МОЭСК», предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ПАО «МОЭСК» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ПАО «МОЭСК» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: 2-й Павелецкий пр., вл. 3, стр. 2, 3, 4 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

58. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Котляковская, вл. 3, стр. 26 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Котляковская, вл. 3, стр. 26 (кадастровый № 77:05:0005003:129).

2. Гаману М.Ф. в срок до 19.10.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 19.10.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «АКВАЛИНКС» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 30.06.2004 № М-05-022348 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «АКВАЛИНКС», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «АКВАЛИНКС» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «АКВАЛИНКС» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «АКВАЛИНКС» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Котляковская, вл. 3, стр. 26 (ЮАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Котляковская, вл. 3, стр. 26 (ЮАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

59. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Дербеневская наб., вл. 7, стр. 12 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Дербеневская наб., вл. 7, стр. 12 (кадастровый № 77:05:0001001:99).

2. Гаману М.Ф. в срок до 19.10.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 19.10.2017 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после исполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке (п.1), осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Соловову А.И. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Солововым А.И., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Соловова А.И. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Соловова А.И. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Дербеневская наб., вл. 7, стр. 12 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

60. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Речников, вл. 29, стр. 6 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Речников, вл. 29, стр. 6 (кадастровый № 77:05:0004011:21).

2. Гаману М.Ф. в срок до 19.10.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 19.10.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «У Сервис +» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 25.07.1996 № М-05-006216 с ООО «У Сервис+», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «У Сервис +» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «У Сервис +» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «У Сервис +» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Речников, вл. 29, стр. 6 (ЮАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (при необходимости).

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Речников, вл. 29, стр. 6 (ЮАО);

7.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости оформить дополнительное соглашение к

договору аренды от 25.07.1996 № М-05-006216 с ООО «У Сервис +» на уточненную площадь объектов недвижимости.

61. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Варшавское шоссе, вл. 86А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 86А (кадастровый № 77:05:0003005:47).

2. Гаману М.Ф. в срок до 19.10.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 19.10.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Т-ДЖОЙ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Т-ДЖОЙ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Т-ДЖОЙ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Т-ДЖОЙ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Т-ДЖОЙ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: Варшавское шоссе, вл. 86А (ЮАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Варшавское шоссе, вл. 86А (ЮАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

62. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Тучковская, вл. 9А (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Тучковская, вл. 9А (кадастровый № 77:07:0005008:1000) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0 (3.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели:

Новое строительство – 587,4 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 495,3 кв.м (по данным ГУП «МосгорБТИ»).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта

Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 10.09.2013 № М-07-043160 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.3. в случае отказа ООО «МувиСтар» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Тучковская, вл. 9А из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

63. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: г. Зеленоград, вл. 537 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресу: г. Зеленоград, вл. 537 (кадастровый № 77:10:0005001:14).

2. Гаману М.Ф. в срок до 19.10.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельных участках (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 19.10.2017 провести обследование земельных участков (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участках, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Грамонтана» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 17.09.1998 № М-10-012813 и заключить договор аренды земельного участка (п.1) на срок

11 месяцев 28 дней с ООО «Трамонтана», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Трамонтана» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Трамонтана» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Трамонтана» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: г. Зеленоград, вл. 537 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельных участках, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: г. Зеленоград, вл. 537;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2. и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельных участках, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

64. О нецелесообразности сохранения объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: Алтуфьевское ш., д. 29А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объектов самовольного строительства по адресу: по адресу: Алтуфьевское ш., д. 29А (СВАО).

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Виноградову В.Ю. в срок до 19.10.2017 обеспечить организацию работы по сносу самовольных построек в установленном порядке.

65. О нецелесообразности сохранения объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: Симферопольское шоссе, д. 3Г (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: по адресу: Симферопольское шоссе, д. 3Г (кадастровый № 50:61:0040101:33).

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Набокину Д.В. в срок до 19.10.2017 обеспечить организацию работы по сносу самовольных построек в установленном порядке.

66. Об осуществлении комплексного развития территории КРТ № 19 и № 20 в производственной зоне № 44 «Братцево» (промышленная зона № 44 II) (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности комплексного развития территории КРТ № 19 и № 20 с целью последующего использования в рамках программы реновации жилого фонда города Москвы.

Приняты решения:

1. Одобрить комплексное развитие территории КРТ № 19 и № 20 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы) общей площадью 26,357 га в производственной зоне № 44 «Братцево» (промышленная зона 44-II) по инициативе Правительства Москвы.

2. Фурсину А.А. в срок до 19.10.2017 принять решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение предварительной оценки градостроительного потенциала территории (п.1) и направить полученные результаты в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

67. Об осуществлении комплексного развития части территории КРТ № 15 в производственной зоне № 46 «Коровино» (промышленная зона № 46-I) (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить комплексное развитие части территории КРТ № 15 (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы) общей площадью 10,8585 га в производственной зоне № 46 «Коровино» (промышленная зона 46-I) по инициативе Правительства Москвы.

2. Фурсину А.А. в срок до 19.10.2017 принять решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение предварительной оценки градостроительного потенциала территории (п.1) и направить полученные результаты в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

68. Об осуществлении комплексного развития части территории КРТ № 10 в производственной зоне № 28а «Бирюлево» (промышленная зона № 28а-II) (ЮАО).

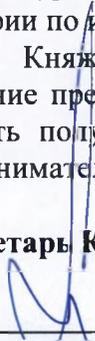
Приняты решения:

1. Одобрить комплексное развитие части территории КРТ № 10 (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы) общей площадью 9,6212 га в производственной зоне № 28а «Бирюлево» (промышленная зона № 28а-II) по инициативе Правительства Москвы.

2. Фурсину А.А. в срок до 19.10.2017 принять решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Москвы (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение предварительной оценки градостроительного потенциала территории (п.1) и направить полученные результаты в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев

« 14 » 09 2017 г.

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ
по делу №А40-166048/2016

г. Москва

« ____ » _____ 2017 года

Правительство Москвы (далее – «Истец 1»), Департамент городского имущества города Москвы (далее – «Истец 2»), далее совместно именуемые «Истцы», в лице Представителя Правительства Москвы, Департамента городского имущества города Москвы _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и Компания «СИТИ СЕНТЕР ИНВЕСТМЕНТ Б.В.», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Королевства Нидерланды (далее – «Ответчик»), в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

I. являясь сторонами Договора аренды от 17.03.2004 № М-01-026093, зарегистрированного 02.07.2004, № регистрации: 77-01/05-6/2004-770 (далее – **Договор аренды от 17.03.2004**):

- на стороне арендодателя – Правительство Москвы, Московский земельный комитет (Москомзем), правопреемником которого (Москомзема) является Департамент городского имущества города Москвы;

- на стороне арендатора – Компания «СИТИ СЕНТЕР ИНВЕСТМЕНТ Б.В.»;

II. являясь сторонами рассматриваемого Арбитражным судом города Москвы дела №А40-166048/2016 о признании права собственности города Москвы на самовольные постройки, а именно:

1) искусственное сооружение (эстакада) между участками 9-10 ММДЦ «Москва-Сити» и подмостовое пространство площадью 3511,4 кв.м;

2) пешеходный переход между участками 9-10 площадью 461,9 кв.м;

3) вентиляционная шахта площадью (застройки) 31,8 кв.м.;

4) сооружение водосток самотечный длиной 131,65 м, инвентарный номер 77-01-04042-028-СМ000000095;

5) сооружение канализация самотечная длиной 170,75 м, инвентарный номер 77-01-04042-028-П100000096;

(далее по тексту – «Объекты»),

строительство которых в соответствии с пунктом 4.3. Договора аренды от 17.03.2004 было профинансировано Ответчиком и которые после завершения строительства подлежат передаче в собственность города Москвы,

заключили настоящее мировое соглашение (далее – «**Мировое соглашение**») о нижеследующем.

Настоящее Мирное соглашение заключается в соответствии со статьей 139, 141, 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в целях урегулирования спора по соглашению Сторон.

Стороны определили следующие обстоятельства, являющиеся существенными для настоящего Мирного соглашения:

1. Ответчик признает заявленные Истцами требования о признании следующих объектов самовольными постройками и о признании на них права собственности города Москвы:

1) искусственное сооружение (эстакада) между участками 9-10 ММДЦ «Москва-Сити» и подмостовое пространство площадью 3511,4 кв.м;

2) пешеходный переход между участками 9-10 площадью 461,9 кв.м;

3) вентиляционная шахта площадью (застройки) 31,8 кв.м;

4) сооружение водосток самотечный длиной 131,65 м, инвентарный номер 77-01-04042-028-СМ000000095;

5) сооружение канализация самотечная длиной 170,75 м, инвентарный номер 77-01-04042-028-П100000096.

Указанные Объекты подлежат оформлению в собственность города Москвы путем государственной регистрации права собственности города Москвы на основании Определения Арбитражного суда города Москвы об утверждении настоящего Мирного соглашения.

2. С учетом инвестиционного характера отношений Сторон в рамках Договора аренды от 17.03.2004 и принимая во внимание, что в соответствии с пунктом 4.3. Договора аренды от 17.03.2004 Объекты будут являться собственностью города Москвы, Ответчик подтверждает, что у Истцов отсутствует обязанность возместить Ответчику расходы, понесенные Ответчиком в связи с финансированием строительства Объектов (пункт 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации), поскольку такие расходы были понесены Ответчиком в рамках исполнения его обязательств по финансированию строительства Объектов в соответствии с пунктом 4.3. Договора аренды от 17.03.2004.

3. Истец подтверждает, что он не имеет к Ответчику претензий имущественного и (или) неимущественного характера, связанных с исполнением Ответчиком обязанности по финансированию строительства Объектов согласно пункту 4.3. Договора аренды от 17.03.2004, указанная обязанность является исполненной Ответчиком в полном объеме.

4. На основании заключения независимого оценщика затраты Ответчика на финансирование строительства Объектов оцениваются по состоянию на дату оценки (14.11.2016) в 861 183 936 рублей.

4.1. Учитывая изложенное, Стороны подтверждают, что обязательство Ответчика по финансированию строительства Объектов (пункт 4.3. Договора аренды от 17.03.2004) выполнено в размере, указанном в пункте 4 настоящего Мирного соглашения; при этом такие расходы не подлежат компенсации Истцами Ответчику в порядке пункта 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, ввиду взаимозачета обязательств.

5. Стороны признают, что согласно результатам судебной строительно-технической экспертизы, проведенной ООО «Мегаполис Центр» в отношении Объектов, строительство Объектов осуществлено в соответствии с градостроительными нормами и правилами и не несет угрозу жизни и здоровью граждан.

6. Истец не возмещает Ответчику никакие расходы (в том числе судебные), понесенные Ответчиком в связи с рассмотрением судом дела №А40-166048/2016.

7. Ответчик не возмещает Истцам никакие расходы (в том числе судебные), понесенные Истцами в связи с рассмотрением судом дела №А40-166048/2016.

8. Каждая из Сторон также подтверждает, что лицо, подписывающее от ее имени настоящее Мирное соглашение, имеет все необходимые для этого полномочия и им

получены все необходимые для этого согласования, разрешения и решения со стороны уполномоченных органов управления соответствующей Стороны.

9. Стороны просят суд утвердить настоящее Мировое соглашение, а производство по делу прекратить.

Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные статьей 151 АПК РФ, Сторонам разъяснены и понятны.

Адреса и подписи Сторон:

Истец 1:

Правительство Москвы

Истец 2:

Департамент городского имущества города Москвы

_____ ФИО

Ответчик:

Компания «СИТИ СЕНТЕР ИНВЕСТМЕНТ Б.В.»

_____ ФИО

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Москва

_____ 2017 года

Департамент городского имущества города Москвы, в лице __, действующего на основании доверенности от __ № __, далее именуемое «Истец»,

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Проект», далее именуемое «Ответчик», в лице Генерального директора Бабакова Георгия Вячеславовича, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые «Стороны».

Принимая во внимание, что в производстве Арбитражного суда г. Москвы находится дело № А40-184944/15-61-1522 по иску Департамента городского имущества города Москвы к Обществу с ограниченной ответственностью «Инвест Проект» о признании права собственности ООО «Инвест Проект» на двухэтажное здание общей площадью 4847,1 кв.м. по адресу: г. Москва, Столярный переулок, вл. 3, корп. 20 отсутствующим, Стороны заключили настоящее мировое соглашение (далее – Мировое соглашение») о нижеследующем:

1. Мировое соглашение заключается в соответствии со ст. ст. 139, 141, 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации для целей устранения по обоюдному согласию возникшего спора, являющегося причиной предъявления указанного иска.

2. Стороны определили следующие обстоятельства, являющиеся существенными для Мирового соглашения:

2.1. Стороны признают и не оспаривают, что Ответчику на праве собственности принадлежит объект недвижимости общей площадью 9 926,1 кв.м, кадастровый номер 77:01:0004023:1029 (Запись в ЕГРП от «24» июля 2009 года № 77-77-11/136/2009-243), (далее – «Объект»).

2.2. Объект согласно техническому заключению _____ соответствует градостроительным, строительным, противопожарным нормам и правилам, не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

3. По Мировому соглашению в целях урегулирования спора Стороны обязуются:

3.1. В течение одного календарного года после утверждения Мирового соглашения Ответчик оплачивает Департаменту городского имущества города Москвы штраф в размере 70 822 851,32 (Семьдесят миллионов восемьсот двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят один рубль, 32 коп.) за изменение технико-экономических показателей Объекта, расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, Столярный пер. вл. 3, корп.20.

3.1.1. Оплата штрафа производится ежемесячно равными частями не позднее последнего дня каждого месяца, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

3.2. Оплата штрафа, указанного в п. 3.1 настоящего Мирового соглашения, производится путем перечисления Ответчиком денежных средств на расчетный счет Департамента городского имущества города Москвы: № _____ в _____ г. Москва, к/с _____, БИК _____.

3.3. После оплаты штрафа в размере и порядке, указанном в пункте 3.1 настоящего Мирowego соглашения, Департамент городского имущества города Москвы заключает договор аренды земельного участка для эксплуатации Объекта сроком на 49 лет.

4. Расходы Сторон по оплате государственной пошлины, услуг адвокатов и любые иные судебные расходы, связанные прямо и/или косвенно с указанным иском, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

5. Стороны подтверждают, что последствия, связанные с заключением и утверждением судом Мирowego соглашения и прекращением производства по делу, предусмотренные ст. ст. 49, 141 АПК РФ им понятны.

6. Стороны подтверждают, что при заключении Мирowego соглашения, права третьих лиц не затронуты.

7. Мировое соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр — в Арбитражный суд для приобщения к материалам дела.

8. Мировое соглашение вступает в силу с даты его утверждения Арбитражным судом города Москвы.

Стороны, руководствуясь ст. ст. 49, 141, п. 2 ст. 150, 151 АПК РФ, просят суд утвердить данное Мировое соглашение и прекратить производство по делу.

Адреса и подписи Сторон:

Истец:
Департамент городского имущества города Москвы

_____ ФИО

М.П.

Ответчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Проект»
Российская Федерация, 123022, г. Москва, переулок Столярный, дом 3, корпус 6

Генеральный директор

_____ Г.В. Бабаков

М.П.