



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

19.12.2017 № 77-29-91717

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.11.2017 № 38.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 68 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 38 от 30 ноября 2017 года

Время начала заседания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.В. Шуленин	Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
И.П. Ткач	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы

С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	И.о. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
А.Н. Смирнов	Префект ЗелАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.В. Клименко	Первый зам. префекта ЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
В.В. Травкин	Зам. префекта ЦАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция теплосети от камеры 255 до камеры 250Б для КСК «Битца» по адресу: Проектируемый проезд 4848 (дублёр Варшавского шоссе между Битцевским лесопарком и Сумским проездом) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция теплосети от камеры 255 до камеры 250Б для КСК «Битца».

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция теплосети от камеры 255 до камеры 250Б для КСК «Битца» по адресу: Проектируемый проезд 4848 (дублёр Варшавского шоссе между Битцевским лесопарком и Сумским проездом) (ЮАО) ориентировочной площадью 3,3 га, с заявленными технико-экономическими показателями:

Наименование коммуникации	Протяженность (м)
Прокладка теплосети 2Д=1400, 1200 мм	1 150 (ориентировочно)

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 25.01.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция теплосети от камеры 255 до камеры 250Б для КСК «Битца» по адресу: Проектируемый

проезд 4848 (дублёр Варшавского шоссе между Битцевским лесопарком и Сумским проездом) с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

2.2. в 3-х месячный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение Комиссии вопроса об одобрении проекта планировки территории.

2. О выставлении на торги земельного участка по адресу: 5-я Кабельная ул., влд.14 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, 5-я Кабельная ул., влд.14 (ЮВАО) для строительства автосалона с автосервисом (приложение № 1).

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после реализации на торгах обеспечить освобождение земельного участка от ограждения и бетонных плит.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 08.12.2016 (протокол № 42 п. 16).

3. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Каширское ш., вл. 76, корп. 4 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о необходимости отложить рассмотрение вопроса.

Приняты решения:

Отложить рассмотрение вопроса до 04.10.2018.

4. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Борисовские Пруды, влд. 5А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, ул. Борисовские Пруды, влд. 5А (ЮАО) для строительства гаражного комплекса (приложение № 2).

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 01.12.2016 (протокол № 41 п. 10).

5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Старобитцевская, напротив вл. 19А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, ул. Старобитцевская, напротив влд. 19А (ЮЗАО) для строительства гаражного объекта (приложение № 3).

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 17.11.2016 (протокол № 39 п. 11).

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Зеленоград, 1-й Западный проезд (Северная промзона) (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Зеленоград, 1-й Западный проезд (Северная промзона) (ЗелАО) торгах для строительства общественного комплекса (приложение № 4).

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 01.12.2016 (протокол № 41 п. 22).

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Зеленоград, ПЗ «Восточная», пересечение Сосновой аллеи и Фирсановского шоссе (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Зеленоград, ПЗ «Восточная», пересечение Сосновой аллеи и Фирсановского шоссе (ЗелАО) для строительства объекта производственного назначения (приложение № 5).

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Зеленоград, зона «Малино», Кутузовское ш., влд. 2 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Зеленоград, зона «Малино», Кутузовское ш., влд. 2 (ЗелАО) торгах для строительства объекта торговли (приложение № 6).

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г.Зеленоград, проезд 65Б (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Зеленоград, проезд 65Б (ЗелАО) для строительства торгово-выставочного комплекса (приложение № 7).

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Каскадная, влд. 34 (участок № 1) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Каскадная, влд. 34 (участок № 1) (ВАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 8).

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 10.11.2016 (протокол № 38 п. 7).

11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Новые Сады 6-я, влд. 1-2 (ЗАО).

Приняты решения:

Одобрить реализацию земельного участка по адресу: ул. Новые Сады 6-я, влд. 1-2 (ЗАО) площадью 0,0751 га на торгах для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 9).

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Новые Сады 6-я, влд. 1-3 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Новые Сады 6-я, влд. 1-3 (ЗАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 10).

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Новые Сады 6-я, влд. 1-4 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Новые Сады 6-я, влд. 1-4 (ЗАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 11).

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, д. Бурцево, влд. 1 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, д. Бурцево, влд. 1 (НАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 12).

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 06.04.2017 (протокол № 11 п. 9).

15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, д. Бурцево, влд. 2 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, д. Бурцево, влд. 2 (НАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 13).

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 06.04.2017 (протокол № 11 п. 10).

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по строительству административного здания по адресу: Дегтярный пер., влд. 4, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству административного здания по адресу: Дегтярный пер., влд. 4, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001098:13) и расторжением договора аренды земельного участка от 17.06.1996 № М-01-005690 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Маломосковская, влд. 4, стр. 1, мкр. 7 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельных участков от 16.11.2006 № М-02-512328 по адресу: ул. Маломосковская, влд. 4, стр. 1, мкр. 7 (кадастровые №№ 77:02:0023012:117/001, 77:02:0023012:130) в связи с прекращением деятельности арендатора земельного участка – ООО «Маэстротур» и инвестиционного контракта от 14.01.2005 (реестровый № 13-000114-5201-0050-00001-05) (СВАО).

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке.

18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Речников, влд. 7/2, влд. 7/11, влд. 7/13 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционных проектов по проектированию и строительству объектов капитального строительства по адресу: ул. Речников, влд.7/2, влд.7/11, влд.7/13 (кадастровые №№ 77:05:0004011:2781, 77:05:0004011:2818, 77:05:0004011:2820) и расторжением с ООО «Речников Инвест» договоров аренды земельных участков от 09.01.2017 № И-05-001232, от 31.07.2017 №№ И-05-001492, И-05-001495 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 25.01.2018 обеспечить подписание дополнительных соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договоров аренды земельных участков в установленном порядке.

19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Волоколамское шоссе, вл.110 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 110 (кадастровый № 77:08:0006007:1) и расторжением договора аренды от 19.07.2004 № М-08-022412 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 25.01.2018 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды (п. 1);

2.2. в 10-дневный срок в случае получения от арендатора в 30-дневный срок с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого ГЗК решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.п. 2.1 и 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

20. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Щелковский проезд, д. 2А, соор. 1, соор. 2 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 11.06.2004 № ДЖП.04.ВАО.00596 (реестровый № 13-009959-5301-0013-00001-04) по строительству подземных автостоянок по адресам: Москва, Щелковский проезд, д. 2А, соор. 1, соор. 2 (строительный адрес: г. Москва, ВАО, район Северное Измайлово, Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 1а, корп.8в).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.01.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

21. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 12, д. 13, д. 23, корп. 1, д. 21, д. 17, д. 19, д. 23; ул. Анны Ахматовой, д. 2, д. 20, д. 14, д. 22, д. 16; ул. Корнея Чуковского, д. 3, д. 1 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 12.11.2007 № 160 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07) в части строительства объектов инженерного и коммунального назначения (сетей теплоснабжения) по адресам: Москва, пос. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 12, д. 13, д. 23, корп. 1, д. 21, д. 17, д. 19, д. 23; ул. Анны Ахматовой, д. 2, д. 20, д. 14, д. 22, д. 16; ул. Корнея Чуковского, д. 3, д. 1 (строительный адрес: Москва, НАО, пос.Внуковское, севернее д. Рассказовка, квартал 2, корп. 4; квартал 1, корп. 4, квартал 5, корп. 1-4; корп. 7-13).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.01.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

22. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 98, корп.1, д. 96, корп.2 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 17.10.2011 № 182 (реестровый № 15-000025-0000-0000-00000-11) на осуществление застройки земельного участка по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 27, в части строительства и распределения площади многоквартирных жилых домов по адресам: Москва, п.Сосенское, п.Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 98, корп.1; д. 96, корп.2 (строительные адреса: Москва, НАО, поселение Сосенское, вблизи д.Столбово, уч. 27, корп. 1.10 и корп. 1.11).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.01.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

23. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Зорге, влд. 9 (САО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления ООО «Зорге 9» рассматриваемого земельного участка в аренду сроком на 3 года для завершения строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. предоставлением ООО «Зорге 9» земельного участка площадью 1,2734 га (кадастровый № 77:09:0005005:1007) по адресу: ул. Зорге, влд. 9 в аренду сроком на 3 года для завершения строительства объекта в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. технико-экономическими показателями в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-213000-014805, утвержденным приказом Москомархитектуры от 26.01.2015 № 209.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 25.01.2018 обеспечить выпуск распорядительного документа об изменении вида разрешенного использования земельного участка (п.1.1) в соответствии с оформленным градостроительным планом земельного участка № RU77-213000-014805, утвержденным приказом Москомархитектуры от 26.01.2015 № 209, и внесение соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 и поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, обеспечить расторжение договора аренды от 11.12.1998 № М-09-013127 по соглашению сторон и оформление ООО «Зорге 9» договора аренды земельного участка для завершения строительства объекта сроком на 3 года (п. 1.1).

24. О предоставлении земельного участка с адресным ориентиром: Светлый пр., территория кв. 51 района Сокол (СВАО) (отмена решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности отмены ранее принятого решения Комиссии от 21.03.2013 (протокол № 9, п.24) в связи с утратой актуальности.

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 21.03.2013 (протокол № 9, п.24).

25. О предоставлении земельного участка по адресу: Ленинский проспект, влд. 90/2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления в аренду ООО «Шервуд Премьер» земельного участка ориентировочной площадью 1,5 га для целей строительства линейных объектов – водосточного коллектора и кабельной линии электропередачи.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением в аренду ООО «Шервуд Премьер» земельного участка ориентировочной площадью 1,5379 га по адресу: Ленинский проспект, влд. 90/2 в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для целей строительства линейных объектов – водосточного коллектора диаметром 2000 мм и кабельной линии электропередачи напряжением 10кВ без проведения торгов и без постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.01.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка с учетом обременений (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок оформить договор аренды земельного участка для целей строительства линейных объектов – водосточного коллектора диаметром 2 000 мм и кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ.

26. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Верейская, вл. 11 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви в безвозмездное пользование сроком на 9 лет земельного участка площадью 0,3683 га с кадастровым № 77:07:0012002:1001 взамен предоставленного ранее в безвозмездное пользование земельного участка с кадастровым № 77:07:0012002:1261 для размещения храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка площадью 0,3683 га с кадастровым № 77:07:0012002:1001 по адресу: ул. Верейская, влд. 11 (ЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации и расторжением договора безвозмездного пользования земельным участком площадью 0,2264 га с кадастровым № 77:07:0012002:1261 по адресу: ул. Верейская, рядом с вл. 11 (ЗАО).

2. Гаману М.Ф.:

2.1 в срок до 25.01.2018 заключить договор безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым № 77:07:0012002:1001 для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке;

2.2 в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное

управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о расторжении договора безвозмездного пользования от 04.08.2016 № М-07-609257;

2.3 в 7-дневный срок после выполнения п. 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве экземпляры дополнительного соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования от 04.08.2016 № М-07-609257 для проведения государственной регистрации прекращения договора.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 26.05.2016 (протокол № 17 п. 30.17).

27. Об установлении сервитута для строительства объекта «Подъездная автомобильная дорога к деревне Дудкино и прилегающим садоводческим некоммерческим товариществам, поселение Мосрентген» (НАО).

Принять к сведению информацию:

Жидкина В.Ф.: о целесообразности внесения технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 27.07.2017 (протокол № 22 п. 34) об установлении сервитутов для строительства рассматриваемого объекта улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 27.07.2017 (протокол № 22 п. 34) об установлении сервитутов для строительства объекта: «Подъездная автомобильная дорога к деревне Дудкино и прилегающим садоводческим некоммерческим товариществам, поселение Мосрентген Новомосковского административного округа города Москвы» (далее – Объекта), дополнив подпункт 1 после слов: «в интересах Департамента развития новых территорий города Москвы» словами «Государственного казенного учреждения города Москвы «Развитие Московского региона» и Общества с ограниченной ответственностью «ИК Компас Капитал» сроком на 2 года».

2. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 обеспечить внесение изменений в решения об установлении сервитутов в целях обеспечения строительства Объекта (п.1) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в Департамент развития новых территорий города Москвы.

3. Жидкину В.Ф.:

3.1. в срок до 23.02.2018 обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитутов в соответствии с требованиями части 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 43-ФЗ;

3.2. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитутов и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

28. О корректировке границ ООЗТ № 90 по адресу: пос. Роговское, между СНТ "Березка-5", вдоль Большого кольца МЖД, д. Кресты, вдоль автодороги А-101, д. Бунчиха, СНТ "Васюнино", СНТ "Лыковское", СПК "Березово", по границе г. Москвы и МО относительно границ земельного участка по адресу: поселение Роговское, вблизи дер. Васюнино, СНТ «Каменка» (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности корректировки границ ООЗТ № 90 и земельного участка ООЗТ с кадастровым № 77:22:0000000:598 относительно границ земельного участка СНТ «Каменка» с кадастровым № 50:27:0040120:51 по существующему землепользованию.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ ООЗТ № 90 и земельного участка ООЗТ с кадастровым № 77:22:0000000:598 относительно границ земельного участка с кадастровым № 50:27:0040120:51.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.01.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после исполнения п. 2 направить заключение о земельном участке в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Гаману М.Ф.

4.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 и п. 3 обеспечить корректировку границ ООЗТ № 90 относительно границ земельного участка с кадастровым № 50:27:0040120:51 и направить графическую информацию о прохождении границ ООЗТ № 90 в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе и внесения в информационные базы;

4.2. после исполнения п. 4.1 проинформировать собственника земельного участка о том, что внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах земельного участка с кадастровым № 50:27:0040120:51 возможно путем включения в межевой план дополнительного раздела о корректировке земельного участка с кадастровым № 77:22:0000000:598, выполненного за счет собственных средств.

29. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ленинградский проспект, вл. 15 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 17.12.2015 о применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов на рассматриваемом земельном участке;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью добавления вида разрешенного использования земельного участка, предусматривающего размещение гостиниц.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ленинградский проспект, влд. 15 (кадастровый № 77:09:0005015:98), предусмотрев добавление в основные виды разрешенного использования земельного участка «размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить

материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

30. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Окружной проезд, вл. 10Б (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 30.05.2013 об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения гостиничного комплекса с досуговыми и спортивными помещениями высотой 35 м;

- об изменении посадки здания в связи с планируемым строительством участка отводящего трубопровода в границах рассматриваемого земельного участка;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части увеличения высоты с 35 м до 80 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Окружной проезд, вл. 10Б (кадастровый № 77:03:0003019:66) в части увеличения предельной высоты застройки для соответствующей подзоны территориальной зоны с 35 м до 80 м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-196000-008063, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.07.2013 № 1372;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

31. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Внуковское, д. Пыхтино (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 27.02.2014 об оформлении градостроительного плана земельного участка с кадастровым № 50:21:0100309:421 площадью 14,9771 га для размещения жилой застройки с сопутствующей инфраструктурой, в том числе поликлиникой и офисным центром;

- о завершении строительства жилых домов и трех ДОУ;

- о размежевании земельного участка, предусмотрев выделение двух земельных участков для строительства поликлиники и офисного центра;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения офисного центра и поликлиники на отмежеванных земельных участках.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Внуковское, д. Пыхтино (кадастровый № 77:17:0100309:11890), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (офисный центр) - 24 585 кв.м.

1.2. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Внуковское, д. Пыхтино (кадастровый № 77:17:0100309:11889), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (поликлиника на 310 пос./смену) - 9 190,44 кв.м, из них:

- детская – 50 пос./смену;
- взрослая – 220 пос./смену;
- женская консультация – 40 пос./смену.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

32. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Щаповское, вблизи д. Овечкино (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке складов для хранения сельскохозяйственной продукции;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части размещения производственных объектов с предельной плотностью застройки – 6 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Щаповское, вблизи д. Овечкино (кадастровый № 50:27:0030426:841), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования

включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0 (6.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 17 348,4 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-247000-014563, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.04.2015 № 1389;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

33. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Московский, г. Московский (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части выделения территориальной зоны с целью размещения торгового центра для обеспечения инфраструктурой построенных жилых домов.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части установления территориальной зоны площадью 0,8435 га по адресу: поселение Московский, г. Московский (кадастровый № 77:17:0110205:17390), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 21,3 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 17 966,55 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

34. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Шаповское, вблизи с. Ознобишино (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении автодрома на рассматриваемом земельном участке;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения открытых спортивных сооружений, автодрома и трибун.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Шаповское, вблизи с. Ознобишино (кадастровые №№ 77:22:0020611:190, 77:22:0020611:193), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (5.1.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 2 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

35. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Щаповское, с. Ознобишино (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения торгового комплекса с помещениями общественного питания с предельной плотностью застройки – 4,2 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Щаповское, с. Ознобишино (кадастровый № 50:27:0000000:409), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0);

- создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них (5.0.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 4,2 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 800 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77234000-031748, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.06.2017 № 3546;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

36. Об отказе во внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Троицкий пер., вл. 12, корп. 5 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Троицкий пер., вл. 12, корп. 5 (кадастровый № 77:01:0003044:1).

37. Об отказе во внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Комсомольский проспект, вл. 7, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Комсомольский проспект, вл. 7, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0005016:6).

38. Об отказе во внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Красная Пресня, вл. 20, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Красная Пресня, вл. 20, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0004023:6504).

39. Об отказе во внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Земляной Вал, вл. 29, стр. 9 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Земляной Вал, вл. 29, стр. 9 (кадастровый № 77:01:0003002:37).

40. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка и исключении из перечня участков, планируемых к реализации на торгах, земельного участка по адресу: ул. Ставропольская, вл. 23-1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью дальнейшего использования под «стартовую» площадку.

Приняты решения:

1. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 исключить земельный участок по адресу: ул. Ставропольская, вл. 23-1 (кадастровый № 77:04:0004006:13939) из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.01.2018 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-152000-022119, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.10.2016 № 3822.

41. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка и исключении из перечня участков, планируемых к реализации на торгах, земельного участка по адресу: Новохохловская ул., вл. 18 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 исключить земельный участок по адресу: Новохохловская ул., вл. 18 (кадастровый № 77:04:0001020:1003) из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.01.2018 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-167000-002416, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1215.

42. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка и исключении из перечня участков, планируемых к реализации на торгах, земельного участка по адресу: зона общественного центра «Щербинка», (участок 1) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Гаману М.Ф. в срок до 25.01.2018 исключить земельный участок по адресу: зона общественного центра «Щербинка», (участок 1) (кадастровый № 77:06:0012020:17333) из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.01.2018 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-220000-013427, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.04.2015 № 1471.

43. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Хохловский пер., вл. 10, стр. 6 (ЦАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Хохловский пер., вл. 10, стр. 6 (кадастровый № 77:01:0001025:1001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – подвал, 2 этажа + мансарда и чердак.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 182 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 393 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 789 кв.м (запись в ЕГРН от 29.12.2015 № 77-77/011-77/011/017/2015-899/2).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77107000-030842, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.06.2017 № 2523;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 07.08.2012 № М-01-037864 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 5.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.3. в случае отказа ООО «Эльдэ» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 5 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объектов по адресу: Хохловский пер., вл. 10, стр. 6 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

8. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 09.03.2017 (протокол № 7, п.52).

44. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Малая Дмитровка, вл. 16, стр. 7 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Малая Дмитровка, вл. 16, стр. 7 (кадастровый № 77:01:0001096:1002).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 25.01.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение – салон красоты), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 25.01.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Маркелову В.А. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Маркеловым В.А., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Маркелова В.А. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Маркеловым В.А. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Маркелова В.А. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Малая Дмитровка, вл. 16, стр. 7 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

45.1. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов на земельном участке по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 81, стр. 2, стр. 3, стр. 9, стр. 10 (САО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 81, стр. 2, стр. 3, стр. 9, стр. 10 (кадастровый № 77:09:0002025:23).

2. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 81 (кадастровый № 77:09:0002025:23), предусмотрев разделение на две территориальные зоны:

2.1. для территориальной зоны по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 81:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (4.4.0);
- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);
- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 26 166 кв.м, из них новое строительство - 5 987,7 кв.м.

2.2. для территориальной зоны по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 81, стр. 2, стр. 3, стр. 9, стр. 10:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объектов (новое строительство) – 3 490 кв.м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в срок до 25.01.2018 проинформировать ОАО «Завод «РИТМ» о необходимости предоставления в Департамент городского имущества города Москвы схемы раздела земельного участка с кадастровым № 77:09:0002025:23, согласованной с арендатором указанного земельного участка (ООО «АЛЬТАИР-НЕДВИЖИМОСТЬ»), предусматривающей:

6.1.1. выделение земельного участка, необходимого для эксплуатации здания, расположенного по адресу: Дмитровское шоссе, д. 81;

6.1.2. выделение земельного участка, необходимого для эксплуатации зданий, расположенных по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 81, стр. 2, стр. 3, стр. 9, стр. 10;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 и предоставления схемы раздела земельного участка принять решение о разделе земельного участка с кадастровым № 77:09:0002025:23 с сохранением в измененных границах, выделив земельные участки (пп. 6.1.1, 6.1.2), и направить соответствующую информацию правообладателю объектов недвижимости для постановки земельных участков на кадастровый учет.

7. Шогурову С.Ю. в срок до 25.01.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке по адресу: Дмитровское шоссе, д. 81 (п.6.1.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

8. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке по адресу: Дмитровское шоссе, д. 81 (п.6.1.1).

9. Шогурову С.Ю.:

9.1. в срок до 25.01.2018 провести обследование земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, д. 81 (п.6.1.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

9.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

10. Гаману М.Ф.:

10.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 7, п. 9 и постановки земельного участка на кадастровый учет, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ОАО «Завод «РИТМ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу: Дмитровское шоссе, д. 81 (п.6.1.1);

10.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 10.1 расторгнуть договор аренды от 28.05.2002 № М-09-021083 и заключить договор аренды земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, д. 81 (п.6.1.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ОАО «Завод «РИТМ»,

предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 10.1;

10.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 10.2 направить в адрес ОАО «Завод «РИТМ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций, предусмотренных п. 10.1;

10.4. в 14-дневный срок после оплаты ОАО «Завод «РИТМ» штрафных санкций в соответствии с п. 10.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

10.5. в случае отказа ОАО «Завод «РИТМ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 10.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

11. Шогурову С.Ю. после исполнения пп. 10.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 81 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

12. Гаману М.Ф.:

12.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 10.4, 11 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

12.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 12.1 и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.5.1) проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Дмитровское шоссе, д. 81 (п.6.1.1), о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

13. Гаману М.Ф.:

13.1. в 30-дневный срок после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и расторжения договора аренда земельного участка от 28.05.2002 № М-09-021083 (п.10.2) заключить договор аренды сформированного земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 81, стр. 2, стр. 3, стр. 9, стр. 10 (п.6.1.2) на срок 11 месяцев 28 дней с ОАО Завод «РИТМ»;

13.2. в 14-дневный срок после выполнения п.13.1 и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.5.1) проинформировать правообладателя ОАО Завод «РИТМ» о необходимости обращения в Департамент с приложением градостроительного плана земельного участка с целью внесения изменений в договор аренды земельного участка (п.13.1);

13.3. в 30-дневный срок после выполнения п.13.2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.13.1) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

13.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 13.3 и внесения арендатором повышенной арендной платы направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

13.5. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 13.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

14. Шогурову С.Ю. после исполнения пп. 13.4 обеспечить исключение объектов по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 81, стр. 2, стр. 3, стр. 9, стр. 10 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

15. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 13.4, 14 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

45.2. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 81, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8 (САО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 81, стр. 5, 6, 7, 8 (кадастровый № 77:09:0002025:24).

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 81 (кадастровый № 77:09:0002025:24), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению.

Иные показатели:

Общая площадь объектов (новое строительство) – 2 573,6 кв.м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 проинформировать правообладателя о необходимости обратиться в Департамент городского имущества

города Москвы за государственной услугой «Изменение разрешенного использования земельного участка»;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости направить уведомление в адрес ОАО «Завод слуховых аппаратов» «РИТМ», Шарипова Б.Х. о необходимости внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка для целей строительства и реконструкции;

6.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.2 и внесения правообладателем платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

46. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Каширское ш., вл. 51, корп. 3 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Каширское ш., вл. 51, корп. 3 (кадастровый № 77:05:0011010:30), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м (4.4.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 024,4 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 1 049,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 974,9 кв.м (по данным ЕГРН от 11.10.1999 № 77-01/00-001/1999-33793).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта

Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф.:

5.1 в срок до 25.01.2018 выпустить распорядительный документ о формировании земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории квартала, ограниченного Каширским шоссе, пр.пр. №439, северной границей жилого комплекса);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 и постановки земельного участка на кадастровый учет расторгнуть договор аренды от 24.07.2000 № М-05-015670 и заключить договор аренды на вновь сформированный земельный участок на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Компания «РУС.ЭМ»;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1 и поступления заявки от правообладателя и в случае соответствия сведений государственного кадастра недвижимости сведениям ЕГРН в отношении объекта, расположенного на участке (п.1), обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.5.2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.4. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Компания «РУС.ЭМ». от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

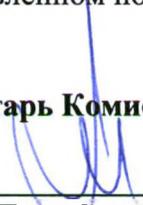
47. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: Чертаново Северное, корп. 2АБВ (ЮАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

Согласиться с внесением редакторской правки в п.38 протокола № 34 заседания Комиссии от 02.11.2017, изложив подпункт 1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: ул. Чертаново Северное, корп. 2АБВ от 68 гаражных объектов с целью завершения строительства жилого дома и с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов автостоянки № 61С и автостоянки по адресу: Балаклавский проспект, вл. 33А согласно представленным адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований в размере 22 272 400 руб. (17 850 000 руб. выплата компенсации и 4 422 400 руб. работы по сносу) в установленном порядке.».

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 13 » декабря 2017 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, 5-я Кабельная ул., вл.14 – строительство автосалона с автосервисом

Кадастровый номер: 77:04:0001017:4389.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-148000-011115.

Адрес: г. Москва, 5-я Кабельная ул., вл.14.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Лефортово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства автосалона с автосервисом.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,0468 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Лефортово.

Границы земельного участка:

- с севера – проезжая часть 5-й Кабельной ул.;
- с востока – участок АЗС по адресу: 5-я Кабельная ул., вл. 16 и участок раствороно-бетонного узла по адресу: 5-я Кабельная ул., вл. 16/18;
- с юга – участок крытой автостоянки на 66 машиномест по адресу: 5-я Кабельная ул., вл. 16 и неоформленная неиспользуемая территория;
- с запада – участок ГБУ «Гормост» по адресу: 5-я Кабельная ул., вл. 10а и участок ГУП «Контора АГНС» по адресу: 5-я Кабельная ул., вл. 12.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основные виды разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (автосалон с автосервисом);

Площадь земельного участка (га) – 1,0468;

Общая площадь объекта (кв. м) – 13 750, в т.ч. наземная – 11 250, подземная – 2 500;

Предельное количество этажей – 3 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 100;

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 39 421 000 (тридцать девять миллионов четыреста двадцать одна тысяча) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 15 768 400 (пятнадцать миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 182 630 (один миллион сто восемьдесят две тысячи шестьсот тридцать) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 25,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25 апреля 2016 г. № 21-0711/16. Водоснабжение проектируемого здания может осуществляться по самостоятельному водопроводному вводу, прокладываемому от сети $d=300$ мм по 5-й Кабельной улице. Длина ввода принимается около 30 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. руб. Наружное пожаротушение будет обеспечено от пожарных гидрантов, имеющихся на городских сетях;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 21 апреля 2016 г. № 21-0712/16. Канализование проектируемого здания может осуществляться в существующий колодец канализационной сети $d=250$ мм по 5-й Кабельной улице или в коллектор $d=900$ мм с восточной стороны. Длина объектной канализационной сети принимается около 150 п.м. (при условии подключения к сети $d=250$ мм), ориентировочная стоимость строительства определена в размере 5,6 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб);

- дождевая канализация: 38,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 24 июня 2016 г. № 857/16 предв. Проектирование объекта должно вестись в соответствии с

МГСН 5.01-01 («Стоянки легкового автотранспорта»), предусматривающих включение в его состав моечных постов, оборудованных системой очистки с полной оборотной системой водоснабжения, исключающей сброс стока на рельеф. Отвод поверхностного стока с незастроенных площадей участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой объектного водостока закрытого типа до присоединения к водосточному коллектору сечением 1950x1500 мм по 5-й Кабельной улице. Общая длина водосточных сетей принята около 240 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 10,6 млн. руб. Трасса, диаметр и точка подключения к городской сети уточняются проектом. Стоимость строительства локального очистного сооружения определяется на последующей стадии проектирования и в общей сумме затрат не учитывается;

- теплоснабжение: 2,3 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 19 апреля 2016 г. № Т-ТУ1-01-160407/0. До начала строительства необходимо осуществить перекладку т/сетей $2d=500$ мм и $2d=133$ мм с выносом за границы участка. Затраты на перекладку теплопроводов по общей длине около 210 п.м. составляют порядка 20,7 млн. руб. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 11,3 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 850 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 18,2 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Борисовские Пруды, вл. 5А – строительство гаражного комплекса

Кадастровый номер: 77:05:0011010:9424.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-161000-018315.

Адрес: г. Москва, ул. Борисовские Пруды, вл. 5А.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Москворечье-Сабурово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3162 га расположен в Южном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Москворечье-Сабурово.

Границы земельного участка:

- с севера – территория участка для размещения ДООУ на 125 мест;

- с юга – озелененная территория общего пользования и красные линии УДС ул.

Борисовские пруды;

- с запада – многоэтажный жилой дом;

- с востока – проектируемый многоэтажный жилой дом, далее территория ГБОУ города Москвы средняя общеобразовательная школа № 2017.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основные виды разрешенного использования: обслуживание автотранспорта; магазины; бытовое обслуживание (гаражный комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,3162;

Общая площадь объекта (кв. м) – 10 400;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 9 500;

Предельное количество этажей – 2-7 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 29,7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 6 969 000 (шесть миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 3 484 500 (три миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 209 070 (двести девять тысяч семьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 8,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 26 июня 2015 г. № 21-1044/15. До начала строительства необходимо осуществить перекладку участка сети $d=300$ мм с выносом его из пятна застройки. Водоснабжение проектируемого объекта будет возможно от переложной сети $d=300$ мм со стороны внутриканального проезда по проектируемому в/вводу. Общая длина прокладываемых водопроводных сетей принимается 50 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб. Трасса и точка присоединения проектируемого в/ввода определяется проектом. Затраты на ликвидацию сети $d=100$ мм определяются на следующей стадии проекта. Наружное пожаротушение может обеспечиваться от пожарных гидрантов, имеющихся на существующих сетях $d=300-400$ мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 6,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 26 июня 2015 г. № 21-1044/15. Канализование проектируемого здания может осуществляться в существующий колодец на канализационной сети $d=400$ мм со стороны ул. Борисовские Пруды. Длина прокладываемой канализационной сети принимается около 80 п. м., ориентировочная стоимость строительства составляет 2,6 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 11,5 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 19 июня 2015 г. № 880/15 предв. Отвод поверхностного стока предлагается осуществлять

вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой необходимых внутриплощадочных водосточных сетей закрытого типа до присоединения к сети дождевой канализации $d=500$ мм по улице Борисовские Пруды. Длина прокладываемой водосточной сети принята ориентировочно 80 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб. Трасса и точка присоединения проектируемого водостока определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 29 июня 2015 г. № Т-ТУ1-01-150622/3. До начала строительства необходимо осуществить перекладку участка т/сети $2d=159$ мм с согласия владельца сети. Затраты на перекладку т/сети $2d=159$ мм длиной около 40 п.м. составляют ориентировочно 3,6 млн. руб. На время строительства необходимо обеспечить сохранность т/сети $2d=219$ мм б.к. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19 декабря 2014 г. № 504-тпт составляет 2,4 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на следующей стадии проектирования на основании договора с ОАО «МОЭК»;

- газоснабжение: газоснабжение проектируемого объекта не предусматривается. По заключению ОАО «Мосгаз» № 1868 от 04 сентября 2015 г. проходящий по границе участка застройки газопровод среднего давления $d=300$ мм $P<3$ атм бездействующий. Затраты по ликвидации газопровода среднего давления $d=300$ мм определяются проектом;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 8,2 млн. руб.

Затраты на перекладку или ликвидацию кабельных линий, проходящих по участку застройки определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Старобитцевская, напротив вл. 19А – строительство гаражного объекта

Кадастровый номер: 77:06:0011007:1004.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-190000-014975.

Адрес: г. Москва, ул. Старобитцевская, напротив вл. 19А.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Северное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражного объекта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2266 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Северное Бутово.

Границы земельного участка:

- с севера - автостоянка боксового типа;
- с востока – территория открытой автостоянки;
- с юга, юго-востока – в 4-х метрах – проезжая часть ул. Старобитцевская, в 40 метрах – 22-х этажный жилой дом (ул. Старобитцевская, д. 19, корп. 1);
- с запада – территория технической зоны метро (проезд 579); в 53 метрах – территория строительства подземного гаража и многофункционального комплекса (надстройка над существующим гаражом).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (гаражный объект).

Площадь земельного участка (га) – 0,2266;

Общая площадь объекта (кв. м) – 6 300;

Предельное количество этажей – 7;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 180.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 250 000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 125 000 (один миллион сто двадцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 67 500 (шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 10 мая 2016 г. № 21-0698/16. Водоснабжение рассматриваемого объекта предлагается осуществлять прокладкой самостоятельного в/ввода от сети d=400мм по Старобитцевской улице. Длина прокладываемого в/ввода принимается около 20 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,4 млн. руб. Точка присоединения и диаметр в/ввода определяются проектом. Наружное пожаротушение может обеспечиваться от пожарных гидрантов на сети d=400 мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 21 апреля 2016 г. № 21-0699/16. Канализование объекта может осуществляться в существующий колодец канализационной сети d=160 мм у д. 19 к. 1 по Старобитцевской улице. Длина канализационной сети принимается около 100 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,7 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 20,0 л/с - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 04 июля 2016 г. № 968/6 предв. До начала строительства требуется переложить с выносом из пятна застройки водосточную сеть d=600 мм. Длина перекладываемого участка водосточной сети принимается около 70 п.м. Ориентировочная стоимость строительства (перекладки) водосточной сети составляет 3,1 млн. руб. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых

водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой локального водостока закрытого типа до присоединения к перекадываемой сети $d=600$ мм. Удаление воды с кровли здания может осуществляться в проектируемые водостоки минуя дневную поверхность. Длина локальной сети принимается 40 п.м. Ориентировочная стоимость строительства локальной сети составляет 1,3 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 19 апреля 2016 г. № Т-ТУ1-01-160408/1. В настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям ТЭЦ-26 ПАО «Мосэнерго» Филиала № 6 ПАО «МОЭК». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 1,8 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 200 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 4,3 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий. Затраты на прокладку кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Зеленоград, 1-й Западный проезд (Северная промзона) –
строительство общественного комплекса

Кадастровый номер: 77:10:0003009:1860.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-156000-007110.

Адрес: г. Москва, Зеленоград, 1-й Западный проезд (Северная промзона).

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Матушкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства общественного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,8082 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Матушкино.

Границы земельного участка:

- с северо-востока – свободные городские земли, в 20 м от территории предприятия ОАО «НИИМЭ и завод «Микрон»;

- с юго-востока – свободные городские земли, в 16-20 м от территорий общественно-деловых и промышленных предприятий ПЗ «Северная»;

- с юго-запада – свободные городские земли и землеотвод трансформаторной подстанции;

- с северо-запада – территория проектируемого производственного объекта 4-5 класса опасности.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: культурное развитие, деловое управление, магазины, обслуживание автотранспорта, спорт (общественный комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,8082;

Общая площадь объекта (кв. м) – 16 500;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 12 120;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 14 196 000 (четырнадцать миллионов сто девяносто шесть тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 5 678 400 (пять миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 425 880 (четыреста двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 70,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 июня 2015 г. № 21-0951/15. Водоснабжение проектируемого здания возможно от водопроводной сети d=300 мм вдоль 1-го Западного проезда по самостоятельному водопроводному вводу. Ориентировочная стоимость прокладки в/ввода длиной около 30 п.м. по предварительному расчету составляет 1,9 млн. руб. Место врезки и диаметр ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 70,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 июня 2015 г. № 21-0951/15. Канализование объекта предусматривается в существующую камеру коллектора d=700 мм с северной стороны. Длина прокладываемой канализационной сети принята около 90 п.м., ориентировочная стоимость строительства по предварительному расчету составляет 3,0 млн. руб. Место врезки и трасса канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 25,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 11 июня 2015 г. № 789/15 предв. Отвод поверхностного стока с рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водостока закрытого типа до присоединения к городской сети дождевой канализации d=300 мм вблизи застройки

при условии перекладки участка сети К1-К2 на расчетный диаметр с учетом дополнительной нагрузки. Удаление воды с кровли здания может осуществляться через внутренние водостоки с подключением к проектируемой сети, минуя дневную поверхность. Длина проектируемого водостока принята около 100 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 3,9 млн. руб. Трасса водостока и его диаметр уточняются на последующей стадии проектирования;

- теплоснабжение: 2,3 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 28 мая 2015 г. № 22-Ф11-1322/15. Рассматриваемая территория находится в зоне действия тепловых сетей РТС-2 ТСК «Мосэнерго». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения на территории города Москвы в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19 декабря 2014 г. № 504-тпт составляет 10,5 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ТСК «Мосэнерго». При строительстве и эксплуатации объекта необходимо обеспечить сохранность тепловой сети $2d=700$ мм.;

- электроснабжение: 900 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет около 18,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Зеленоград, ПЗ «Восточная», пересечение Сосновой аллеи и Фирсановского шоссе – строительство объекта производственного назначения

Кадастровый номер: 77:10:0005006:1621.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-186000-019531.

Адрес: г. Москва, Зеленоград, ПЗ «Восточная», пересечение Сосновой аллеи и Фирсановского шоссе.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Савелки.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,0895 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Савелки.

Границы земельного участка:

- с севера – красная линия Сосновой аллеи и далее территория промзоны;
- с востока – частично красная линия Фирсановского шоссе и частично линия застройки вдоль Фирсановского шоссе;
- с юга – территория производственного назначения;
- с запада – территория ООО «НП КФ Валента».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основные виды разрешенного использования: производственная деятельность; тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; склады; целлюлозно-бумажная промышленность; обслуживание автотранспорта (объект производственного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 1,0895;

Общая площадь объекта (кв. м) – 20 025;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 17 500;

Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 16.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 8 482 000 (восемь миллионов четыреста восемьдесят две тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 241 000 (четыре миллиона двести сорок одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 254 460 (двести пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 50,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 19 июня 2017 г. № 21-0964/17. Водоснабжение проектируемого объекта может осуществляться по самостоятельному вводу от водопровода d=400 мм, проходящего вдоль ул. Сосновая аллея. Длина проектируемого ввода принимается около 20 п. м., стоимость строительства ориентировочно составляет 1,5 млн. руб. Для обеспечения наружного пожаротушения проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009;

- хозяйственно-бытовая канализация: 50,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 19 июня 2017 г. № 21-0964/17. Канализование проектируемого объекта предлагается осуществлять в существующий колодец канализационной сети d=500 мм с южной или восточной стороны. Длина объектной канализации принимается около 190 п. м., ориентировочные затраты на прокладку составляют – 7,5 млн. руб. Место выпуска и трасса канализационной сети уточняется на стадии проекта. В случае невозможности сохранности канализационной

сети $d=250$ мм, затраты на вынос при длине около 50 п. м. предварительно составят – 2,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 36 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 13 июня 2017 г. № 865/17 предв. Отвод поверхностного стока с незастроенных площадей участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водостока закрытого типа до присоединения к дождевой канализации $d=500$ мм по Сосновой аллее или $d=800$ мм вдоль Фирсановского шоссе. Длина объектного водостока закрытого типа принята ориентировочно 220 п. м. (при условии присоединения к сети $d=800$ мм), стоимость строительства ориентировочно составляет 10,3 млн. руб. Трасса и диаметр уточняются проектом. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по снижению уровня загрязнения поверхностного стока с рассматриваемой территории;

- теплоснабжение: 3,4 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 26 июня 2017 г. № У/З/17-06/06. По информации ООО «ЦТП МОЭК» в настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям ООО «ТСК Мосэнерго». Плата за подключение к системе теплоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением Приказом ДЭПР г. Москвы от 19 декабря 2016 г. № 459-ТР ориентировочно составляет 28,6 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК». В случае невозможности обеспечения проезда автотранспорта с западной стороны участка, затраты на перекладку тепловых сетей $2d=100$ мм в землю при длине около 50 п. м. предварительно составят – 5,4 млн. руб.;

- электроснабжение: 1 700 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии Приказом ДЭПР г. Москвы от 14 декабря 2016 г. № 382-ТР составляет 38,9 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Зеленоград, зона «Малино», Кутузовское ш., влд. 2 – строительство объекта
торговли

Кадастровый номер: 77:10:0007001:7442.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-143000-025015.

Адрес: г. Москва, Зеленоград, зона «Малино», Кутузовское ш., влд. 2.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Крюково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта торговли.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3910 га расположен в
Зеленоградском административном округе города Москвы на территории
внутригородского муниципального образования Крюково.

Границы земельного участка:

- с севера – линия застройки, установленная по границе природного комплекса ПК
№ XXXIVe, совпадающая с границей производственной зоны;

- с востока – линия застройки, установленная по границе природного комплекса ПК
№ XXXIVe, совпадающая с границей производственной зоны;

- с юга – свободная городская территория, далее территория перспективного
размещения аквапарка со спортивно-досуговым центром;

- с запада – свободная городская территория, далее красная линия технической
зоны, проходящей вдоль Кутузовского шоссе.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основные виды разрешенного использования: размещение объектов капитального
строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых
составляет до 5000 кв. м; размещение объектов капитального строительства,
предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской
помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и
ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические
лаборатории); размещение постоянных или временных гаражей с несколькими
стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не
указанных в коде 2.7.1 (объект торговли).

Площадь земельного участка (га) – 0,3910;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 6 021,4;

Максимальный процент застройки – без ограничения;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15,4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 16 579 000 (шестнадцать миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 6 631 600 (шесть миллионов шестьсот тридцать одна тысяча шестьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 497 370 (четыре ста девяносто семь тысяч триста семьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 35,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29 сентября 2015 г. № 21-1521/15. Водоснабжение проектируемого объекта может осуществляться от водопровода 2d=1 200 мм вдоль Кутузовского шоссе. Длина проектируемой водопроводной сети принимается около 200 п. м., стоимость строительства составляет 12,6 млн. руб. Наружное пожаротушение объекта определяется проектом. При размещении проектируемого здания необходимо обеспечить нормативное расстояние до магистрали 2d=1 200 мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 35,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29 сентября 2015 г. № 21-1521/15. Канализование проектируемого объекта может осуществляться по двум вариантам: 1 вариант – в существующий колодец канализационной сети d=2 000 мм с юго-западной стороны. Стоимость прокладки канализационной сети длиной 70 п. м. составит 2,3 млн. руб.; 2 вариант – в сеть d=500 мм вдоль Кутузовского шоссе при условии согласия ее владельца. Длина объектной канализации принимается около 350 п.

м., стоимость строительства – 11,6 млн. руб. Трасса, место выпуска и диаметр канализационной сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 114,5 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 20 мая 2015 г. № 674/15. Для отвода поверхностного стока с рассматриваемого участка потребуется прокладка объектных водосточных сетей до присоединения к водостоку $d=500$ мм вдоль Кутузовского шоссе. Отвод стоков с кровли проектируемого объекта может осуществляться через систему внутренних водостоков с присоединением к проектируемой дождевой канализации, минуя дневную поверхность. Длина объектной водосточной сети принимается ориентировочно 50 п. м., стоимость строительства – 2,0 млн. руб. Точка присоединения определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,9 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 19 мая 2015 г. № Т-ТУ1-01-150506/11. Плата за подключение к системе теплоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19 декабря 2014 г. № 504-тпт составляет 7,3 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ОАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 600 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 12,2 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. До начала строительства необходимо переложить кабельные линии, попадающие под габариты проектируемого здания. Затраты на перекладку кабельных линий длиной около 700 п. м. составляют 1,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, г. Зеленоград, проезд 65Б – строительство
торгово-выставочного комплекса

Кадастровый номер: 77:10:0007001:7449.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-143000-025076.

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, проезд 65Б.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Крюково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгово-выставочного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,8302 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Крюково.

Границы земельного участка:

- с северо-востока – приусадебные участки частных жилых домов по улице Новомалино;

- с юга – свободные городские земли в 5 м от красной линии пр. пр. 65Б;

- с запада – свободные городские земли.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основные виды разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (торгово-выставочный комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,8302;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 12 453;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 21 750 000 (двадцать один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 8 700 000 (восемь миллионов семьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 652 500 (шестьсот пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 50,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 декабря 2015 г. № 21-2004/15. Водоснабжение проектируемого объекта может осуществляться от водопровода d=400 мм вдоль проезда 65Б. Длина проектируемой водопроводной сети принимается около 50 п. м., стоимость строительства ориентировочно составляет 3,3 млн. руб. Наружное пожаротушение объекта может осуществляться от существующей сети d=400 мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 50,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 декабря 2015 г. № 21-2004/15. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующий колодец канализационной сети d=200 мм с юго-восточной стороны. Ориентировочная стоимость прокладки канализационной сети длиной 450 п. м. составит 15,3 млн. руб. Трасса, место выпуска и диаметр канализационной сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 30 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 22 декабря 2015 г. № 1807/15 предв. Для отвода поверхностного стока с рассматриваемого участка потребуется прокладка объектных водосточных сетей до присоединения к

водостоку $d=500$ мм в районе улицы Радио. Отвод стоков с кровли проектируемого объекта может осуществляться через систему внутренних водостоков с присоединением к проектируемой дождевой канализации, минуя дневную поверхность. Длина объектной водосточной сети принимается ориентировочно 250 п. м., предварительная стоимость строительства – 10,1 млн. руб. Точка присоединения определяется проектом;

- теплоснабжение: 2,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 14 декабря 2015 г. № Т-ТУ1-01-151202/0. По информации ООО «ЦТП МОЭК» в настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям РТС-4 Филиала № 10 ПАО «МОЭК». Плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 12,3 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 800 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 17,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Каскадная, вл. 34 (участок № 1) – строительство объекта индивидуального
жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:03:0010007:4265.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-018529.

Адрес: г. Москва, ул. Каскадная, вл. 34 (участок № 1).

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1704 га расположен в Восточном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с севера – Каскадная ул.;
- с юга, запада – участки индивидуальной жилой застройки;
- востока – 1-й Кожуховский пр.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства (объект индивидуального жилищного строительства);

Площадь земельного участка (га) – 0,1704;

Общая площадь объекта (кв. м) – 580;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 680;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
2 993 000 (два миллиона девятьсот девяносто три тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально

равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 496 500 (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 89 790 (восемьдесят девять тысяч семьсот девяносто) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 июля 2016 г. № 21-1346/16. Водоснабжение проектируемого объекта возможно от водопроводной сети $d=300$ мм со стороны Каскадной улицы по самостоятельному вводу. Длина в/ввода принята ориентировочно 70 п.м. Ориентировочная стоимость строительства в/ввода составляет 5,0 млн. руб. Наружное пожаротушение может осуществляться от пожарных гидрантов, имеющих на водопроводных сетях $d=200-300$ мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29 июня 2016 г. № 21-1348/16. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующую камеру канализационного канала $d=1980$ мм по Каскадной улице. Длина прокладываемой объектной канализационной сети принята около 40 п.м. Ориентировочная стоимость строительства канализационной сети составляет 1,5 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 6,1 л/с – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 23 марта 2015 г. № 427/15 предв. В связи с отсутствием вблизи проектируемого объекта сетей дождевой канализации, отвод поверхностного стока в границах рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой с направлением планировочных отметок в сторону проезжей части Каскадной улицы. Планировочные отметки необходимо увязать с отметками проезжей части Каскадной улицы. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Объем и стоимость работ по вертикальной планировке в общей сумме затрат не приводится;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 14 июля 2016 г. № Т-ТУ1-01-160705/6. В настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям филиала № 5 ПАО «МОЭК». В

соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт ориентировочная стоимость за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» объектов с тепловой нагрузкой менее 0,1 Гкал/час составляет 466,1 руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная стоимость за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 0,9 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий. Затраты и объем работ по выносу из пятна застройки опор и кабелей наружного освещения определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «МОЭСК» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Новые Сады 6-я, вл. 1-2 – строительство объекта индивидуального
жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:07:0015005:29919.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-170000-021958.

Адрес: г. Москва, ул. Новые Сады 6-я, вл. 1-2.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0751 га расположен в Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Ново-Переделкино.

Границы земельного участка:

- с запада и востока – незастроенные территории;
- с севера – незастроенная территория (охранная территория инженерных коммуникаций), далее линии градостроительного регулирования Природного Комплекса № 178 ЗАО «Озелененная территория в долине реки Сетуни и ее притоков в районе Ново-Переделкино и прилегающей территории»;
- с юга – красные линии УДС 6-й ул. Новые Сады.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: размещение индивидуального жилого
дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных
этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных бахчевых или иных декоративных
или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных
сооружений (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,0751;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 375,5;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 5.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
1 656 000 (один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 828 000 (восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 49 680 (сорок девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 31 мая 2017 г. № 21-0912/17. Водоснабжение проектируемого объекта может осуществляться от водопровода $d = 300$ мм, проходящего вдоль 6-й улицы Новые Сады. Длина в/ввода принята ориентировочно 10 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб. Для снижения затрат рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина. Ориентировочные затраты на строительство скважины составляют 0,3 млн. руб. Наружное пожаротушение будет обеспечено от пожарных гидрантов, имеющихся на городских сетях;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 31 мая 2017 г. № 21-0912/17. Канализование проектируемого объекта может предусматриваться в существующий колодец канализационной сети $d = 800$ мм с западной стороны. Длина объектной канализации принимается равной около 20 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом. Для снижения затрат рекомендуется автономная система канализования объекта в локальное очистное сооружение. Ориентировочная стоимость устройства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб. (уточняется в зависимости от применяемого оборудования);

- дождевая канализация: 3,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 26 июня 2017 г. № 851/17 предв. Поверхностное водоотведение объекта возможно предусмотреть в существующую водосточную сеть $d = 800-1200$ мм по Лукинской улице на расстоянии около 200 м. В связи со значительной удаленностью от объекта сетей

дождевой канализации, отвод поверхностного стока в границах рассматриваемого участка рекомендуется осуществлять вертикальной планировкой. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Объемы и стоимость работ по вертикальной планировке определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,04 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 24 мая 2017 г. № Т-ТУ1-01-170517/11. В настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям РТС «Перedelкино» ПАО «МОЭК» филиала № 8 ПАО «МОЭК». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения г. Москвы в соответствии с Приказом ДЭПР города Москвы от 19 декабря 2016 г. № 459-ТР составляет 0,0005 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с Приказом ДЭПР города Москвы от 14 декабря 2016 г. № 382-ТР составляет 0,4 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий. Через рассматриваемый участок проходит воздушная линия электропередач (ВЛ) 0,4 кВ, которая подлежит выносу за границы участка. Длина выносимой ВЛ принята ориентировочно 60 п.м., ориентировочная стоимость составляет 0,15 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

В связи со значительными затратами на присоединение к сетям водоснабжения и канализации, рекомендуется инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников, кроме теплоснабжения и электроснабжения.

На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности инженерных коммуникаций, проходящих вблизи участка, на период строительства и эксплуатации проектируемого здания.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Новые Сады 6-я, вл. 1-3 – строительство объекта индивидуального
жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:07:0015005:29917.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-170000-021951.

Адрес: г. Москва, ул. Новые Сады 6-я, вл. 1-3.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0748 га расположен в Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Ново-Переделкино.

Границы земельного участка:

- с запада и востока – незастроенные территории;
- с севера – незастроенная территория (охранная территория инженерных коммуникаций), далее линии градостроительного регулирования Природного Комплекса № 178 ЗАО «Озелененная территория в долине реки Сетуни и ее притоков в районе Ново-Переделкино и прилегающей территории»;
- с юга – красные линии УДС 6-й ул. Новые Сады.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: размещение индивидуального жилого
дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных
этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных бахчевых или иных декоративных
или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных
сооружений (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,0748;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 374;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 5.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
1 590 000 (один миллион пятьсот девяносто тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 795 000 (семьсот девяносто пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 47 700 (сорок семь тысяч семьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 31 мая 2017 г. № 21-0908/17. Водоснабжение проектируемого объекта может осуществляться от водопровода $d = 300$ мм, проходящего вдоль 6-й улицы Новые Сады. Длина в/ввода принята ориентировочно 10 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб. Для снижения затрат рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина. Ориентировочные затраты на строительство скважины составляют 0,3 млн. руб. Наружное пожаротушение будет обеспечено от пожарных гидрантов, имеющихся на городских сетях;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 31 мая 2017 г. № 21-0908/17. Канализование проектируемого объекта может предусматриваться в существующий колодец канализационной сети $d = 800$ мм с западной стороны. Длина объектной канализации принимается равной около 60 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом. Для снижения затрат рекомендуется автономная система канализования объекта в локальное очистное сооружение. Ориентировочная стоимость устройства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб. (уточняется в зависимости от применяемого оборудования);

- дождевая канализация: 3,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 26 июня 2017 г. № 850/17 предв. Поверхностное водоотведение объекта возможно предусмотреть в существующую водосточную сеть $d = 800-1200$ мм по Лукинской улице на расстоянии около 240 м. В связи со значительной удаленностью от объекта сетей дождевой канализации, отвод поверхностного стока в границах рассматриваемого участка

рекомендуется осуществлять вертикальной планировкой. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмотку. Объемы и стоимость работ по вертикальной планировке определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,04 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 24 мая 2017 г. № Т-ТУ1-01-170517/12. В настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям РТС «Переделкино» ПАО «МОЭК» филиала № 8 ПАО «МОЭК». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения г. Москвы в соответствии с Приказом ДЭПР города Москвы от 19 декабря 2016 г. № 459-ТР составляет 0,0005 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с Приказом ДЭПР города Москвы от 14 декабря 2016 г. № 382-ТР составляет 0,4 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий. Через рассматриваемый участок проходит воздушная линия электропередач (ВЛ) 0,4 кВ, которая подлежит выносу за границы участка. Длина выносимой ВЛ принята ориентировочно 60 п.м., ориентировочная стоимость составляет 0,15 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

В связи со значительными затратами на присоединение к сетям водоснабжения и канализации, рекомендуется инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников, кроме теплоснабжения и электроснабжения.

На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности инженерных коммуникаций, проходящих вблизи участка, на период строительства и эксплуатации проектируемого здания.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Новые Сады 6-я, вл. 1-4 – строительство объекта индивидуального
жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:07:0015005:29918.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-170000-021956.

Адрес: г. Москва, ул. Новые Сады 6-я, вл. 1-4.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0751 га расположен в Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Ново-Переделкино.

Границы земельного участка:

- с запада и востока – незастроенные территории;
- с севера – незастроенная территория (охранная территория инженерных коммуникаций), далее линии градостроительного регулирования Природного Комплекса № 178 ЗАО «Озелененная территория в долине реки Сетуни и ее притоков в районе Ново-Переделкино и прилегающей территории»;
- с юга – красные линии УДС 6-й ул. Новые Сады.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: размещение индивидуального жилого
дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных
этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных бахчевых или иных декоративных
или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных
сооружений (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,0751;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 375,5;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 5.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
1 656 000 (один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 828 000 (восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 49 680 (сорок девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 31 мая 2017 г. № 21-0909/17. Водоснабжение проектируемого объекта может осуществляться от водопровода $d = 300$ мм, проходящего вдоль 6-й улицы Новые Сады. Длина в/ввода принята ориентировочно 10 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб. Для снижения затрат рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина. Ориентировочные затраты на строительство скважины составляют 0,3 млн. руб. Наружное пожаротушение будет обеспечено от пожарных гидрантов, имеющихся на городских сетях;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 31 мая 2017 г. № 21-0909/17. Канализование проектируемого объекта может предусматриваться в существующий колодец канализационной сети $d = 800$ мм с западной стороны. Длина объектной канализации принимается равной около 80 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,2 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом. Для снижения затрат рекомендуется автономная система канализования объекта в локальное очистное сооружение. Ориентировочная стоимость устройства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб. (уточняется в зависимости от применяемого оборудования);

- дождевая канализация: 3,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 27 июня 2017 г. № 816/17 предв. Поверхностное водоотведение объекта возможно предусмотреть в существующую водосточную сеть $d = 800-1200$ мм по Лукинской улице на расстоянии около 280 м. В связи со значительной удаленностью от объекта сетей

дождевой канализации, отвод поверхностного стока в границах рассматриваемого участка рекомендуется осуществлять вертикальной планировкой. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Объемы и стоимость работ по вертикальной планировке определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,04 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 23 мая 2017 г. № Т-ТУ1-01-170517/8. В настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям РТС «Переделкино» ПАО «МОЭК» филиала № 8 ПАО «МОЭК». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения г. Москвы в соответствии с Приказом ДЭПР города Москвы от 19 декабря 2016 г. № 459-ТР составляет 0,0005 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с Приказом ДЭПР города Москвы от 14 декабря 2016 г. № 382-ТР составляет 0,4 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий. Через рассматриваемый участок проходит воздушная линия электропередач (ВЛ) 0,4 кВ, которая подлежит выносу за границы участка. Длина выносимой ВЛ принята ориентировочно 60 п.м., ориентировочная стоимость составляет 0,15 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

В связи со значительными затратами на присоединение к сетям водоснабжения и канализации, рекомендуется инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников, кроме теплоснабжения и электроснабжения.

На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности инженерных коммуникаций, проходящих вблизи участка, на период строительства и эксплуатации проектируемого здания.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, пос. Филимонковское, д. Бурцево, влд. 1 – строительство объекта
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:17:0110115:33.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-246000-021298.

Адрес: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Бурцево, влд. 1.

Округ: Новомосковский административный округ.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2499 га расположен в
Новомосковском административном округе города Москвы на территории поселения
Филимонковское.

Границы земельного участка:

- с севера – озелененная территория с возрастными деревьями;
- с востока – озелененная территория, на расстоянии 9,5 м забор (участок с кад. № 50:21:0110114:488), далее огороженные кадастровые участки под индивидуальную жилую застройку;
- с юго-востока, юга – озелененная территория с возрастными деревьями, на расстоянии 48 м территории участков ИЖС;
- с юго-запада, запада – озелененная территория, на расстоянии 12 м протекает ручей, далее территория участков ИЖС;

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,2499;

Общая площадь объекта (кв. м) – 850;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 1000;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
675 574 (шестьсот семьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят
четыре) руб.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 337 787 (триста тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят семь) руб.

Шаг аукциона рекомендован – 20 267,22 (двадцать тысяч двести шестьдесят семь) руб. 22 коп.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 04 июля 2016 г. № 21-1318/16. Вблизи проектируемого объекта водопроводных сетей нет. По информации АО «Мосводоканал» источником водоснабжения для проектируемого объекта может являться водопроводная сеть $d=100$ мм в д. Мешково, на расстоянии около 3,5 км. Ориентировочная стоимость прокладки водопроводной сети составляет 125,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Для снижения затрат рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина. Затраты на строительство скважины ориентировочно составляют 0,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29 июня 2016 г. № 21-1319/16. В связи с отсутствием в месте расположения объекта канализационных сетей АО «Мосводоканал» рекомендуется осуществлять канализование в локальное очистное сооружение. Стоимость устройства локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб. (уточняется в зависимости от применяемого оборудования);

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 20 июня 2016 г. № 820-16/ТО пред., № 821-16/ТО пред. Отвод поверхностного стока участка предлагается осуществляться вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Объемы и стоимость работ по вертикальной планировке определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,09 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 28 июня 2016 г. № ЦТП/ТП/07-4202/16. В связи с отсутствием технической

возможности подключения объекта к тепловым сетям ООО «ТСК Новая Москва» и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,5 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению определяются на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 60 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за техническое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 1,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников, кроме электроснабжения.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, пос. Филимонковское, д. Бурцево, влд. 2 – строительство объекта
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:17:0110115:32.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-246000-021299.

Адрес: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Бурцево, влд. 2.

Округ: Новомосковский административный округ.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2512 га расположен в
Новомосковском административном округе города Москвы на территории поселения
Филимонковское.

Границы земельного участка:

- с севера – озелененная территория с возрастными деревьями;
- с востока – озелененная территория, на расстоянии 9,5 м забор (участок с кад.
№ 50:21:0110114:488), далее огороженные кадастровые участки под индивидуальную
жилиую застройку;
- с юго-востока, юга – озелененная территория с возрастными деревьями, на
расстоянии 43 м территории участков ИЖС;
- с юго-запада, запада – озелененная территория, на расстоянии 21 м протекает
ручей, далее территория участков ИЖС;

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,2512;

Общая площадь объекта (кв. м) – 850;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 1000;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
677 596 (шестьсот семьдесят семь тысяч пятьсот девяносто шесть) руб.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 338 798 (триста тридцать восемь тысяч семьсот девяносто восемь) руб.

Шаг аукциона рекомендован – 20 327,88 (двадцать тысяч триста двадцать семь) руб. 88 коп.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 04 июля 2016 г. № 21-1315/16. Вблизи проектируемого объекта водопроводных сетей нет. По информации АО «Мосводоканал» источником водоснабжения для проектируемого объекта может являться водопроводная сеть $d=100$ мм в д. Мешково, на расстоянии около 3,5 км. Ориентировочная стоимость прокладки водопроводной сети составляет 125,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Для снижения затрат рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина. Затраты на строительство скважины ориентировочно составляют 0,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29 июня 2016 г. № 21-1316/16. В связи с отсутствием в месте расположения объекта канализационных сетей АО «Мосводоканал» рекомендуется осуществлять канализование в локальное очистное сооружение. Стоимость устройства локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб. (уточняется в зависимости от применяемого оборудования);

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 20 июня 2016 г. № 820-16/ТО пред., № 821-16/ТО пред. Отвод поверхностного стока участка предлагается осуществляться вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Объемы и стоимость работ по вертикальной планировке определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,09 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 28 июня 2016 г. № ЦТП/ТП/07-4202/16. В связи с отсутствием технической возможности подключения объекта к тепловым сетям ООО «ТСК Новая Москва» и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,5 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению определяются на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 60 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за техническое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 1,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников, кроме электроснабжения.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.