



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

14.04.2017 № 77-29-302/4

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.03.2017 № 10.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 66 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсутову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Гаману М.Ф.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>Кульбачевскому А.О.</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Фурсину А.А.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы <b>Немерюку А.А.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Стружаку Е.П.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 10 от 30 марта 2017 года**

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
М.Ф. Гамап	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

И.А. Зубцов	И.о. руководителя Департамента торговли и услуг города Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы

В.В. Шуленин	Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
Т.Э. Зельдич	Первый зам. начальника Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.В. Клименко	Первый зам. префекта ЗАО города Москвы
А.М. Прищепов	Зам. префекта ЦАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Варшавская» (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории ТПУ «Варшавская» для строительства объектов технологии ТПУ и жилого комплекса с подземным паркингом, ДОУ и школой общей площадью 106 200 кв.м.

Сергунина Н.А.:

- о прохождении по рассматриваемой территории железнодорожных путей к ОАО Московская кондитерская фабрика «Красный Октябрь»;

- о необходимости, в случае ликвидации железнодорожных путей, обеспечения подъезда большегрузного автомобильного транспорта к ОАО Московская кондитерская фабрика «Красный Октябрь».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части экономического обоснования проекта с учетом необходимости развития улично-дорожной сети в связи с ликвидацией железнодорожных путей.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Газизуллину М.М. в срок до 18.05.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части экономического обоснования проекта с учетом развития улично-дорожной сети и представить предложения на заседании Рабочей группы.

**2. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом (Кутузовский пр-т, влд. 36) (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности одобрения в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом (ЗАО).

Клименко В.В.:

- о возможных возражениях жителей района в ходе проведения публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом (ЗАО), выполненный за счёт средств инвестора АО «Первый Московский приборостроительный завод им. В. А. Казакова» и предусматривающий новое строительство на земельных участках с кадастровыми №№ 77:07:0006005:64; 77:07:0006005:2; 77:07:0006005:26; 77:07:0006005:78; 77:07:0006005:4368 со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства в габаритах наружных стен – 361 200 кв.м, в т.ч.:

- общественно-жилая застройка, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, в том числе помещения дошкольных образовательных организаций общей емкостью 120 мест и смешанной поликлиники на 110 пос./смену – 344 810 кв.м, из них:

- жилая часть – 310 330 кв.м;

- нежилая часть – 34 480 кв.м;

- нежилая отдельностоящая застройка – 16 390 кв.м, из них:

- дошкольная образовательная организация емкостью 220 мест – 4 890 кв.м;

- общеобразовательная школа на 750 мест – 11 500 кв.м.

Размещение мест хранения личного автотранспорта жителей – в соответствии с нормативными требованиями.

2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом (Западный административный округ) (28,27 га).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017:

3.1. завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Западного административного округа для проведения публичных слушаний;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 завершить подготовку материалов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории (п.2) и направить в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Александрову А.А. в 60-дневный срок после исполнения п.3.1 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту Правил землепользования и застройки города Москвы.

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.1.3. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (п. 2) для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

### **3. Об отмене проекта планировки территорий Северный и Виноградово района Северный города Москвы (9-я Северная линия, д. 5, корп. 227) (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности отмены проекта планировки территорий Северный и Виноградово района Северный и аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу Постановления Правительства Москвы от 04.02.2003 № 60-ПП "О проекте планировки территорий Северный и Виноградово района Северный (Северо-Восточный административный округ)".

2. Согласиться с аннулированием ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-189000-000936, утвержденного приказом Москомархитектуры от 27.01.2010 № 60.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-189000-000936, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.01.2010 № 60.

### **4. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл. 10 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл. 10 (ЮЗАО) для строительства гаража (приложение № 1).

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.05.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

#### **5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Промзона «Солнечная», корп. 6 (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Промзона «Солнечная», корп. 6 (ЗАО) для строительства объекта размещения складских предприятий (объект коммунально-складского назначения) (приложение № 2).

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.05.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

#### **6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 5368 (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 5368 (ЮВАО) для строительства объекта коммунально-складского назначения (приложение № 3).

2. Цыбину А.В. в срок до 18.05.2017 обеспечить освобождение земельного участка от бетонного забора и металлических ворот.

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

#### **7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ш. Коровинское, вл. 10 (САО).**

##### **Принять к сведению информацию:**

Сергуниной Н.А.: о целесообразности проработки вопроса реализации рассматриваемого земельного участка в рамках проекта реновации.

##### **Приняты решения:**

1. Гаману М.Ф. в срок до 18.05.2017 исключить земельный участок по адресу: ш. Коровинское, вл. 10 из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.

2. Княжевской Ю.В. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-109000-021544, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.08.2016 № 3136.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности от 18.04.2016 (протокол № 15, п.31).

**8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, пос. Шишкин Лес (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, пос. Шишкин Лес (ТАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК с бассейном) (приложение № 4).

2. Набокину Д.В. в срок до 18.05.2017 обеспечить освобождение земельного участка от спортивных конструкций.

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Большой Могильцевский пер., вл. 9 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации цирка на земельном участке по адресу: Большой Могильцевский пер., вл. 9 (кадастровый № 77:01:0001049:21) и расторжением договора аренды земельного участка от 05.06.1997 № М-01-008917 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору КОО «Мос Приват Строй Лимитед» в соответствии с п.22 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 18.05.2017 направить арендатору - КОО «Мос Приват Строй Лимитед» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.5. в 10-дневный срок после выполнения п.2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка

№ RU77-210000-000047, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.06.2009 № 166.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 10.05.2012 (протокол № 17, п.20).

**10. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Чертановская, д. 48, корп. 3 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 02.12.2003 № ДЖП.03.ЮАО.00549 (реестровый № 13-008796-5501-0148-00001-03) в редакции дополнительных соглашений от 17.08.2004 № 1, от 21.11.2006 по строительству жилищно-гаражного комплекса над существующим отдельно стоящим защитным сооружением гражданской обороны А-50 по адресу: ул. Чертановская, д. 48, корп. 3 (строительный адрес: ул. Чертановская, вл. 48-50) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.05.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

**11. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. 1-я Магистральная до 2-го Красногвардейского проезда (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка ориентировочной площадью 3,4 га по адресу: ул. 1-я Магистральная до 2-го Красногвардейского проезда в аренду сроком на 3 года для строительства и реконструкции ветви № 24 Кутузово – Москва-Пассажирская – Смоленская Малого кольца Московской железной дороги (3-й главный путь МК МЖД) в соответствии с п.п.27 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 направить ситуационный план земельного участка (п.1) в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 30-дневный срок обеспечить расторжение договора безвозмездного срочного пользования от 12.11.2009 № М-01-605311 с ООО «Управление капитального строительства «СИТИ»;

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 и п.3.1 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1) и передать указанные документы ОАО «РЖД» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок с момента предоставления ОАО «РЖД» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор аренды земельного участка (п.1) в установленном порядке.

**12. О разделе земельного участка по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 5, стр. 1, 2, улица 2-ая Брестская, вл. 1, стр. 1, улица Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезд 1-4), стр. 5, 6, 7 (ЦАО) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о завершении строительства в рамках 1-ой очереди инвестиционного проекта;

- о целесообразности раздела земельного участка, предусмотрев выделение земельного участка под эксплуатацию построенного объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разделом земельного участка по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 5, стр. 1, 2, улица 2-ая Брестская, вл. 1, стр. 1, улица Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезд 1-4), стр. 5, 6, 7 (кадастровый № 77:01:0004012:37) в соответствии с проектом межевания квартала, ограниченного улицей Гашека, 2-й Брестской улицей, Большой Садовой улицей, улицей Красина, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03.03.2017 № 5685.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 18.05.2017 обеспечить выпуск распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 5, стр. 1, 2, улица 2-ая Брестская, вл. 1, стр. 1, улица Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезд 1-4), стр. 5, 6, 7, предусматривающего раздел с сохранением земельного участка с кадастровым № 77:01:0004012:37 в измененных границах, с последующей его передачей ОАО «Бэйджинг-Инвест» для постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет;

2.2. в 30-дневный срок после постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет обеспечить внесение изменений в договор аренды от 24.11.2004 № М-01-511584 в части площади земельного участка и оформления договора аренды земельного участка ОАО «ГОК «Пекин».

**13. О предоставлении земельного участка по адресу: Арбатская площадь, вл. 14, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности предоставлением АО «Пионер» земельного участка для целей проведения реконструктивных работ по сохранению здания кинотеатра и приспособления его для дальнейшего использования.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением АО «Пионер» земельного участка площадью 0,2904 га по адресу: Арбатская площадь, вл. 14, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001003:1) сроком на 11 месяцев 28 дней для целей проведения реконструктивных работ по сохранению здания и приспособления его для дальнейшего использования.

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.05.2017 обеспечить оформление АО «Пионер» договора аренды земельного участка (п.1) для целей проведения реконструкции в целях сохранения здания и приспособления его для дальнейшего использования сроком на 11 месяцев 28 дней.

**14. О предоставлении земельного участка по адресу: МКАД 109-й км, вл. 12 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением АО «МОСГАЗ» земельного участка с адресным ориентиром: МКАД 109-й км, вл. 12 в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с п.п.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для проведения работ по технологическому присоединению автомобильной газонаполнительной компрессорной станции к сетям газоснабжения АО «МОСГАЗ».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п.1).

**15. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Подольских Курсантов, д. 36 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением в аренду АО «МОСГАЗ» земельного участка ориентировочной площадью 0,052 га по адресу: ул. Подольских Курсантов, д. 36 сроком на 11 месяцев 28 дней для целей перекладки газопровода без проведения торгов и без постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в соответствии с п.п.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п.1).

**16. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Рябиновая, вл. 45а (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением в аренду ПАО «ФСК ЕЭС» земельного участка ориентировочной площадью 1,57 га по адресу: ул. Рябиновая, вл. 45а сроком на 6 лет для комплексной реконструкции объекта электросетевого хозяйства по титулу «ПС 500 кВ Очаково» в соответствии с пп.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить указанный документ заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после проведения кадастровых работ и поступления от ПАО «ФСК ЕЭС» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренные в установленном порядке технико-экономические показатели застройки земельного участка (п.1).

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п.4 и поступления от ПАО «ФСК ЕЭС» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 10-дневный срок после исполнения п.5.1 обеспечить оформление договора аренды земельного участка для комплексной реконструкции объекта электросетевого хозяйства по титулу «ПС 500 кВ Очаково» сроком на 6 лет.

**17. О внесении изменений в договор аренды земельного участка по адресу: вблизи с. Рождествено (территория Красногорской птицефабрики) (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности внесения изменений в договор аренды земельного участка по адресу: вблизи с. Рождествено в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0002016:4572 и 77:08:0002016:4569 в связи с необходимостью реализации государственных контрактов по строительству очистных сооружений и канализационной насосной станции.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в договор аренды земельного участка по адресу: вблизи с. Рождествено от 31.05.2004 № М-08-022112 в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0002016:4572 и 77:08:0002016:4569 в связи с необходимостью реализации государственных контрактов от 15.12.2016 №№ 01732000015160000435 и 01732000015160000437.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в 30-дневный срок с даты поступления в Департамент городского имущества города Москвы обращения ЗАО «Птицефабрика «Красногорская» и представления документов о снятии ограничений (обременений) в виде ипотеки и субаренды с земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0002016:4572 и 77:08:0002016:4569 обеспечить подготовку и согласование с арендатором – ЗАО «Птицефабрика «Красногорская» проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка согласно п.1;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в установленном порядке.

**18. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории № 93 по адресу: пос. Вороновское, Варшавское ш., 64 км, домовладение 1, стр. 26 (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой границ ООЗТ № 93 и земельного участка с кадастровым № 77:22:0000000:625 по адресу: пос. Вороновское, пос. Кленовское, между с. Вороново, д. Сахарово, СНТ "Поляны", СНТ "Гавриково", д. Чернецкое, вдоль Большого кольца МЖД, СНТ "Металлург-3", СНТ "Малиновка", по границе города Москвы и Калужской области, д. Алексеевка, СНТ "Элеватор", вдоль автодороги А-101, д. Косовка относительно границ территории, используемой под объектами многофункционального центра трудовой миграции по адресу: п. Вороновское, Варшавское ш., 64 км, домовладение 1, стр. 26.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после исполнения п.2 направить заключение о возможности использования земельного участка для эксплуатации многофункционального центра трудовой миграции по адресу: п. Вороновское, Варшавское ш., 64 км, домовладение 1, стр. 26 в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения пп. 2, 3 обеспечить корректировку границ особо охраняемой зеленой территории № 93 (п.1) и направить графическую информацию о прохождении границ особо охраняемой зеленой территории в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе и внесения в информационные базы.

**19. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: кладбище Коммунарка Северное (поселение Сосенское, между д. Николо-Хованское, д. Зименки, СНТ "Филатов Луг") (НАО).**

**Приняты решения:**

Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.05.2016 (протокол № 17, п. 5).

**20. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: кладбище Коммунарка Центральное (поселение Сосенское, между д. Николо-Хованское, д. Зименки, СНТ "Филатов Луг") (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с включением в границы ООЗТ № 68 территории по адресу: поселение Сосенское, между д. Николо-Хованское, д. Зименки, СНТ "Филатов Луг" (кладбище Коммунарка Северное) (НАО, кадастровый № 77:17:0000000:3430), ранее исключенной согласно распоряжению Департамента городского имущества города Москвы от 18.08.2016 № 22995 «Об изменении границ участка № 68 особо охраняемой зеленой территории города Москвы относительно границ кладбища Коммунарка Центральное».

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.05.2017 обеспечить отмену распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 13.12.2016 № 38279Б «О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:3430 с сохранением в измененных границах».

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы от 26.05.2016 (протокол № 17, п. 6).

**21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Грохольский пер., вл. 6/8, стр. 1, 3 (ЦАО).**

**Принять к сведению информацию:**

**Княжевской Ю.В.:**

- о расположении на рассматриваемом земельном участке административного здания общей площадью 1 053,3 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Грохольский пер., влд. 6/8, стр. 1, 3 (кадастровый № 77:01:0003042:6) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 053,3 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, этажность (этаж) - 3, площадь объекта - 503,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. Грохольский, д. 6, строен. 1 (запись в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2015 № 77-77/011-77/011/016/2015-997/2);

- здание, назначение: нежилое, этажность (этаж) - 3, площадь объекта - 549,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. Грохольский, д. 6, строен. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2015 № 77-77/011-77/011/016/2015-995/2).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

**22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Полянка Б. ул., вл. 21, стр. 1, 4, вл. 23, стр. 1, 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Полянка, вл. 21, стр. 1, 4, вл. 23, стр. 1, 3 (кадастровый № 77:01:0002009:50) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 3 439,5 кв.м (данные подготовлены по материалам выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости), в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Полянка, д. 21, строен. 1; площадь - 706,9 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); год постройки: 1917;

- № 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Полянка, д. 21, строен. 4; площадь - 235,5 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); год постройки: 1917;

- № 3 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Полянка, д. 23, строен. 1; площадь - 1 446,3 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4(1); год постройки: 1917;

- № 4 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Полянка, д. 23, строен. 3, площадь - 1 050,8 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); год постройки: 1998.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Подсосенский пер., вл. 21, стр. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территориях охранных зон объектов культурного наследия;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Подсосенский пер., вл. 21, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001028:1010) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.07.2006 № 529-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны № 72 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)", постановлением Правительства Москвы от 22.06.2010 № 523-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, расположенный в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

Использование земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с режимом регулирования градостроительной деятельности Р1 - режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- образование и просвещение (3.5);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- здравоохранение (3.4);
- социальное обслуживание (3.2);
- спорт (5.1);
- культурное развитие (3.6);
- религиозное использование (3.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 1 703,9 кв.м:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ), пер. Подсосенский, д. 21, строен. 2; площадь - 1 703,9 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(1); год постройки: 1900 (данные подготовлены по материалам выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рочдельская ул., вл. 30 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территориях охранных зон объектов культурного наследия;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рочдельская ул., вл. 30 (кадастровый № 77:01:0004032:83) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 131.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 8 618,7 кв.м:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь объекта – 8 618,7 кв.м, 6 этажей, а также подземных - 1, адрес (местонахождение) объекта: ул. Рочдельская, д. 30 (по данным подготовленным по материалам выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Колпачный пер., вл. 5, стр. 1-6 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о расположении на рассматриваемом земельном участке административного здания общей площадью 4 344,6 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Колпачный пер., вл. 5, стр. 1-6 (кадастровый № 77:01:0001026:29), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЦАО № 477 "Озелененная территория административно-делового учреждения" с режимом регулирования градостроительной деятельности № 2:

Режим 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется. Часть земельного участка, предназначенная для размещения линейных объектов и (или) занятая линейными объектами не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Использование части земельного участка, на которую действие градостроительного регламента не распространяется, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Часть земельного участка расположена в границах режима Р1 - Режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускается изменение установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия: замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для территории, не вошедшей в территорию ОКН - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для территории ОКН – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для территории, не вошедшей в территорию ОКН – в габаритах существующих зданий + освоение подземного пространства.

Иные показатели:

Для территории ОКН – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Освоение подземного пространства – 84 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 4 344,6 кв.м (данные подготовлены по материалам выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости), в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) пер. Колпачный, д. 5, строен. 1, площадь - 22,6 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1; год постройки: 1917;

- № 2 (на чертеже ГПЗУ) пер. Колпачный, д. 5, строен. 6, площадь - 182,9 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2; год постройки: 1917;

- № 3 (на чертеже ГПЗУ) пер. Колпачный, д. 5, строен. 2, площадь – 1 986,2 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); год постройки: 1917;

- № 4 (на чертеже ГПЗУ) Колпачный пер., д. 5, стр. 3, назначение объекта: здание; площадь - 395,3 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); год постройки: 1917;
- № 5 (на чертеже ГПЗУ) Колпачный пер., д. 5, стр. 4, назначение объекта: здание; площадь - 230,8 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); год постройки: 1917;
- № 6 (на чертеже ГПЗУ) Колпачный пер., д. 5, стр. 5, назначение объекта: здание; площадь - 1 526,8 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4(0); год постройки: 1917.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Колпачный пер., вл. 7, стр. 2, 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территориях охранных зон объектов культурного наследия;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Колпачный пер., вл. 7, стр. 2, 3 (кадастровый № 77:01:0001026:1009) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Часть земельного участка расположена в границах территории объектов природных и озелененных территорий ЦАО № 477 "Озелененная территория административно-делового учреждения" с режимом регулирования градостроительной деятельности - 2.

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется.

Использование земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за

исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для территории, не вошедшей в территорию ОКН - предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для территории, не вошедшей в территорию ОКН - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов – 2 252,3 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь объекта – 2 051,8 кв.м, 2 этажа, а также подземных - 1, адрес (местонахождение) объекта: пер. Колпачный, д. 7, стр. 2 (по данным, подготовленным по материалам выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости);

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь объекта - 200,5 кв.м, 1 этаж, адрес (местонахождение) объекта: пер. Колпачный, д. 7, стр. 3 (по данным, подготовленным по

материалам выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Россолимо ул., вл. 10 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о данных замечаниях в ходе публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Москвы;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения медицинского центра.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Россолимо ул., влд. 10 (кадастровый № 77:01:0005013:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа (не более 30 м).

Предельная плотность застройки земельного участка – 42,6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Наземная площадь объекта – 8 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

**28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Красногвардейский проезд, вл. 7, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с целью добавления вида разрешенного использования земельного участка для размещения банка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Красногвардейский пр-д., влд. 7, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0004042:7491), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- банковская и страховая деятельность (4.5);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей, в т.ч. 1 подземный.

Общая площадь существующего объекта (сохраняемого, подлежащего реконструкции) - 9 638,9 кв.м, в т.ч.:

- здание, адрес объекта: 1-й Красногвардейский пр-д., вл. 7, стр. 1, общая площадь – 9 638,9 кв.м (запись в ЕГРН от 17.01.2017 № 77:01:0004042:6264-77/011/2017-2).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

**29. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресам: Настасьинский пер., вл. 2; вл. 4, корп. 2-3; вл. 4, корп. 4; вл. 6; вл. 8, стр. 2; Малая Дмитровка ул., вл. 1/7, стр. 1, 2; Пушкинская пл., вл. 5; ул. Тверская, вл. 18, корп. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы для размещения административно-гостиничного комплекса общей площадью 92 709 кв.м и административного здания суммарной поэтажной площадью 27 647,8 кв.м;

- о необходимости утверждения проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов на территорию квартала № 243 Центрального административного округа города Москвы, ограниченного ул. Малая Дмитровка, Пушкинской пл., Тверской ул., Настасьинским пер.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Настасьинский пер., вл. 2; вл. 4, корп. 2-3; вл. 4, корп. 4; вл. 6; вл. 8, стр. 2; Малая Дмитровка ул., вл. 1/7, стр. 1, 2; Пушкинская пл., вл. 5 (кадастровый № 77:01:0001098:1000), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

Использование части земельного участка, на которую действие градостроительного регламента не распространяется, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для реставрации объектов культурного наследия (часть здания по адресу: Настасьинский пер., вл. 2; здания по адресу: Пушкинская пл., вл. 5, Малая Дмитровка ул., вл. 1/7) - определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; для нового строительства – в соответствии с режимами и регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для реставрации объектов культурного наследия (часть здания по адресу: Настасьинский пер., вл. 2; здания по адресу: Пушкинская пл., вл. 5, Малая Дмитровка ул., вл. 1/7) - определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; для нового строительства – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Для реставрации объектов культурного наследия (часть здания по адресу: Настасьинский пер., вл. 2; здания по адресу: Пушкинская пл., вл. 5, Малая Дмитровка ул., вл. 1/7) - определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 92 709 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 61 409 кв.м;
- подземная площадь – 31 300 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 31 940 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Тверская, вл. 18, корп. 1 (кадастровый № 77:01:0001098:39), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

Использование части земельного участка, на которую действие градостроительного регламента не распространяется, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для объекта культурного наследия (Тверская ул., дом 18, корп. 1) - определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для объекта культурного наследия (Тверская ул., дом 18, корп. 1) -

определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; для нового строительства – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Для объекта культурного наследия (Тверская ул., дом 18, корп. 1) - определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Новое строительство:

Предельная плотность застройки земельного участка – 89,6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 27 647,8 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1, 2).

4. Одобрить проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах квартала № 243 Центрального административного округа города Москвы, ограниченного ул. Малая Дмитровка, Пушкинской пл., Тверской ул., Настасьинским пер.

5. Емельянову А.А. в срок до 15.06.2017 внести на рассмотрение Правительства Москвы проект правового акта об утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах квартала № 243 Центрального административного округа города Москвы, ограниченного ул. Малая Дмитровка, Пушкинской пл., Тверской ул., Настасьинским пер.

### **30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ижорская ул., вл. 4 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения производственно-научного предприятия с предельной плотностью застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ижорская, вл. 4 (кадастровый № 77:09:0002016:73), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9);

- производственная деятельность (6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21 222 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

### **31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-т Мира, вл. 119, стр. 284 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта культурного наследия федерального значения - часть строения Главного фасада ресторана "Золотой колос" (бывший "Главный ресторан"), 1939-1954 гг., архитектор Ефимов А.В.;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2015 № 1693, с заключением Государственной экологической экспертизы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-т Мира, вл. 119, стр. 284 (кадастровый № 77:02:0018011:8478) в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2015 № 1693 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «ВСХВ-ВДНХ-ВВЦ» (г. Москва, Проспект Мира, домовладение 119) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- общественное питание (4.6);
- охрана природных территорий (9.1);
- историко-культурная деятельность (9.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – см. требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах достопримечательного места, утвержденные Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2015 № 1693, в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – см. требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах достопримечательного места, утвержденные Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2015 № 1693, в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Иные показатели:

В соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах достопримечательного места, утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2015 № 1693, в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Общая площадь существующих объектов - 3 893,4 кв.м (запись в ЕГРН от 18.10.2016 № 77-77/012-77/012/011/2016-1237/2).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

Использование части земельного участка, на которую действие градостроительного регламента не распространяется, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах достопримечательного места, утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2015 № 1693:

Режим "Р0".

Устанавливается для территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры федерального и регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия), расположенных в границах достопримечательного места. Требования "Р0" распространяются на регламентные участки 0-1 - 0-43.

Запрещается:

Размещение временных построек, не связанных с мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия, а также киосков, временных павильонов и иных сооружений, и конструкций.

Режим "РДМ 3".

Устанавливается для участков, застройка которых представляет низкую историко-культурную ценность и степень сохранности в связи с наличием дисгармоничных объектов и участков, не освоенных застройкой.

Данные требования к осуществлению деятельности распространяются на участки 3-1 - 3-20.

Зона возможного возобновления элемента первоначального проектного замысла генерального плана ВДНХ 1954 г. - в границах зоны регламентного участка 3-6(1);

Зона возможной регенерации планировки и застройки в границах зоны регламентных участков 3-15 (1); 3-16 (1) и 3-16 (2), 3-18 (1), 3-18 (2), 3-18 (3А, 3Б, 3В), 3-19(1).

Разрешается:

- сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

- сохранение и восстановление исторических границ участков, исторических линий застройки;

- реконструкция или демонтаж объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая возможность изменения их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их демонтаж по факту амортизации;

- благоустройство и озеленение участка;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;
- превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия.

Регламентный участок 3-4:

На территории регламентного участка расположены строения № 36 (часть); строение № 284 (часть).

Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 944,0 кв.м - не менее пятна застройки под объектом капитального строительства (строение № 36 (часть));

Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок - 7 912,6 кв.м - в выделенных границах регламентного участка;

Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 30%;

Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 50%;

Минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной - 0,0 м;

от восточной - 0,0 м;

от юго-восточной - 0,0 м;

от западной - 26,0 м;

Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка - 11,0 м;

Сохранение традиционных условий восприятия объекта культурного наследия федерального значения - главного фасада ресторана "Золотой колос";

Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий:

разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения ценных элементов достопримечательного места на прилегающих участках;

Сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород.

Строение № 36 (часть) - западная пристройка к павильону "Переработка продукции сельского хозяйства" (бывший "Водное хозяйство"):

Местоположение на участке - в восточной части участка;

Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

Этажность - 2 этажа;

Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 11,0 м/155,0 м;

Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона кровли - не более 30°;

Основные строительные и отделочные материалы - железобетон, кирпич, стекло;

Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения;

допустим демонтаж объекта при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке.

Строение № 284 (часть) - служебная пристройка к северо-западному фасаду ресторана "Золотой колос" (кухня):

Местоположение на участке - в центре участка;

Конфигурация плана - прямоугольная усложненная;

Этажность - не устанавливается;

Высотная отметка (относительное/ абсолютное значение) - 10,0 м/154,0 м;

Требования к архитектурно-стилевому решению - нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

Требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона кровли - не более 30°;

Основные строительные и отделочные материалы - железобетон, кирпич, стекло;

Цветовое решение - в традиционных сдержанных и нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

реконструкция в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с допустимым увеличением высотных габаритов здания до высоты карниза объекта культурного наследия ресторана "Золотой колос";

Сохранение традиционных условий восприятия объекта культурного наследия федерального значения - главного фасада ресторана "Золотой колос".

На земельный участок, расположенный в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

### **32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Курьяновская ул., вл. 34 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения медицинских объектов, производственно-научных объектов с предельной плотностью застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Курьяновская ул., вл. 34 (кадастровый № 77:04:0003014:12), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 2:

В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- производственная деятельность (6.0);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 48 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 66 291 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

### **33. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: Кавказский бульвар, вл. 58 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков для размещения зданий мясоперерабатывающего комбината с предельной плотностью застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, вл. 58, стр. 26 (кадастровый № 77:05:0005006:64), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- пищевая промышленность (6.4);
- производственная деятельность (6.0);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (объект расположен на трех смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 77:05:0005006:67, 77:05:0005006:93, 77:05:0005006:64) – 61 554 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, вл. 58 (кадастровый № 77:05:0005006:67), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);
- пищевая промышленность (6.4);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (объект расположен на трех смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 77:05:0005006:67, 77:05:0005006:93, 77:05:0005006:64) – 61 554 кв.м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, вл. 58, стр. 9, 15 (кадастровый № 77:05:0005006:93), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- пищевая промышленность (6.4);
- производственная деятельность (6.0);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (объект расположен на трех смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 77:05:0005006:67, 77:05:0005006:93, 77:05:0005006:64) – 61 554 кв.м.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1-3).

3. Гаману М.Ф. рекомендовать ОАО "Царицыно" обратиться в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы для переоформления договора аренды земельного участка от 26.10.1998 № М-05-012398 с «эксплуатации» на «проектирование и строительство».

#### **34. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское ш., вл. 138А (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 15.12.2016 о применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения автотехцентра с предельной плотностью застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское ш., вл. 138А (кадастровый № 77:05:0007002:137), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

Иные показатели

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 976 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-218000-020312, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.06.2016 № 2000;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 15.09.2005 № М-05-016326 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п.3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.3. в случае отказа Компании с ограниченной ответственностью «КОРНЕК ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п.3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить исключение объекта по адресу: Варшавское шоссе, вл. 138А (ЮАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе (в случае необходимости).

6. Признать утратившим силу п.п.4 п.27 протокола № 8 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 03.03.2016, п.78 протокола № 43 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.12.2016.

### **35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Тушинская ул., вл. 13-15 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданных градостроительных планах трех земельных участков для размещения паркинга на 834 м/м с сервисными помещениями;
- об обращении правообладателя о пересмотре ранее выданных градостроительных планов земельных участков с целью уменьшения паркинга до 600 м/м;
- о высокой степени строительной готовности объекта.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Тушинская ул., вл. 13-15 (кадастровый № 77:08:0005005:83), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 6 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 26,4 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 22 600 кв.м, в т.ч.:

- площадь парковочных мест – 15 900 кв.м;
- площадь торгово-сервисных помещений – 6 700 кв.м.

Количество машиномест – 396 м/м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Тушинская ул., вл. 13-15 (кадастровый № 77:08:0005005:84), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 6 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 26,4 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 750 кв.м, в т.ч.:

- площадь парковочных мест – 1 955 кв.м;
- площадь торгово-сервисных помещений - 795 кв.м.

Количество машиномест – 100 м/м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Тушинская ул., вл. 13-15 (кадастровый № 77:08:0005005:1674), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 6 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 26,4 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 7 620 кв.м, в т.ч.:

- площадь парковочных мест – 5 370 кв.м;
- площадь торгово-сервисных помещений – 2 250 кв.м.

Количество машиномест – 104 м/м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-179000-014850, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.01.2015 № 310, № RU77-179000-014847, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.01.2015 № 314, № RU77-179000-014853, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.01.2015 № 312.

4.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1-3) правообладателю.

5. Рекомендовать Сергуниной Н.А. рассмотреть вопрос о необходимости внесения изменений в условия инвестиционного контракта от 21.07.2004 № В-00566 (реестровый № 12-007509-5801-0001-00001-04) на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Центральный пр. Хорошевского Серебряного Бора, вл. 74 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы для размещения трансформаторной подстанции на территории лечебно-оздоровительного объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Центральный пр. Хорошевского Серебряного Бора, вл. 74 (кадастровый № 77:08:0013003:9), предусмотрев:

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

4.19. На территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам памятника природы, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы и его охранной зоны;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов; устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- заезд механизированных транспортных средств без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими для памятника природы "Серебряный Бор";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- намеренное беспокойство, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- проведение рубок ухода и санитарных рубок;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков охранной зоны особо охраняемой природной территории;
- нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники;
- повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков;
- размещение на земельных участках охранной зоны памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятников природы;

- размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- использование участков для садоводства и огородничества;
- использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;
- использование и устройство выгребных ям и локальных очистных сооружений;
- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;
- осуществление иных действий, ведущих к изменению режима функционирования или внешнего вида охранной зоны памятника природы, а также к увеличению антропогенной нагрузки на нее.

4.20. В пределах территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;
- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;
- создание эколого-просветительских центров.

4.24. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В соответствии с Водным кодексом РФ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению; для нового строительства - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий, строений, сооружений; для нового строительства - 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства – 64,66 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 3 143,3 кв.м (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости), в т.ч.:

- пр. Хорошёвского Серебряного Бора Центральный, д. 74, площадь - 715,8 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(1); год постройки: 1959;

- пр. Хорошёвского Серебряного Бора Центральный, д. 74, корп. 1, площадь - 539,5 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2; год постройки: 1999;

- пр. Хорошёвского Серебряного Бора Центральный, д. 74, корп. 2 , площадь - 552,7 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2; год постройки: 2000;
- пр. Хорошёвского Серебряного Бора Центральный, д. 74, корп. 3, площадь - 245,2 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2; год постройки: 1999;
- пр. Хорошёвского Серебряного Бора Центральный, д. 74, корп. 4, площадь - 240,1 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2; год постройки: 2000;
- пр. Хорошёвского Серебряного Бора Центральный, д. 74, корп. 5, площадь - 850,0 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(1); год постройки: 1963.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-005127, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.12.2013 № 2968;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевского серебряного бора 2-я линия (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с его размежеванием для размещения объекта ИЖС с предельной плотностью застройки – 5 тыс.кв.м/га.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевского Серебряного Бора 2-я линия (кадастровый № 77:08:0013013:2013) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", предусмотрев:

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

4.19. На территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам памятника природы, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы и его охранной зоны;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов; устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- заезд механизированных транспортных средств без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими для памятника природы "Серебряный Бор";

- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- намеренное беспокойство, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- проведение рубок ухода и санитарных рубок;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков охранной зоны особо охраняемой природной территории;
- нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники;
- повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков;
- размещение на земельных участках охранной зоны памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятников природы;
- размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- использование участков для садоводства и огородничества;
- использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;
- использование и устройство выгребных ям и локальных очистных сооружений;
- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;
- осуществление иных действий, ведущих к изменению режима функционирования или внешнего вида охранной зоны памятника природы, а также к увеличению антропогенной нагрузки на нее.

4.20. В пределах территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;
- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;
- создание эколого-просветительских центров.

4.24. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В соответствии с Водным кодексом РФ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Предельное количество этажей - 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 343 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-007244, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.07.2013 № 1354;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. № 22/4 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о планируемом строительстве коридора метро на рассматриваемой территории;  
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в целях перераспределения жилой застройки в рамках технико-экономических показателей проекта планировки территории ТПУ «Саларьево» и прилегающей территории в районе д. Саларьево поселения Московский Новомосковского административного округа г. Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. № 22/4 (кадастровый № 50:21:0110205:19) в соответствии с проектом планировки территории ТПУ «Саларьево» и прилегающей территории в районе д. Саларьево поселения Московский Новомосковского административного округа г. Москвы, одобренным на заседании Комиссии 03.09.2015, прошедшим публичные слушания 24.12.2015, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- обслуживание жилой застройки (2.7);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

- железнодорожный транспорт (7.1);

- автомобильный транспорт (7.2);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для жилой застройки - до 85 м;

- для ДОУ - 0 м;

- для СОШ - до 20 м.

Иные показатели:

Часть участка № 26-1 (площадь 2,5 га):

ВРИ по федеральному классификатору – 2.6, 2.7;

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 0 кв.м;

Предельная высота застройки – 0 м.

Часть участка № 27-1 (площадь 3,05 га):

ВРИ по федеральному классификатору – 2.6, 2.7;

Предельная плотность застройки земельного участка – 5,6 тыс.кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 17 100 кв.м;

Предельная высота застройки – 85 м.

Часть участка № 27-2 (площадь 2,0335 га):

ВРИ по федеральному классификатору – 3.5.1;

Предельная плотность застройки земельного участка – 10,5 тыс.кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21 350 кв.м.

Предельная высота застройки – 20 м;

Количество мест – 1 150.

Часть участка № 27-3 (площадь 0,0455 га):

ВРИ по федеральному классификатору – 3.5.1;

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 0 кв.м;

Предельная высота застройки – 0 м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

### **39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, дер. Саларьево (НАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. № 22/1 (кадастровый № 50:21:0110205:18) в соответствии с проектом планировки территории ТПУ «Саларьево» и прилегающей территории в районе д. Саларьево поселения Московский Новомосковского административного округа г. Москвы, одобренным на заседании Комиссии 03.09.2015, прошедшим публичные слушания 24.12.2015, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса),

станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты гаражного назначения (2.7.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для жилой застройки - до 85 м;
- для ДОУ - до 15 м;
- для СОШ - до 20 м.

Иные показатели:

Часть участка № 26-1 (площадь 5,636 га):

ВРИ по федеральному классификатору – 2.6, 2.7;

Предельная плотность застройки земельного участка – 23,88 тыс.кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 134 600 кв.м;

Предельная высота застройки – 85 м.

Участок № 26-2 (площадь 0,66 га):

ВРИ по федеральному классификатору – 3.5.1;

Предельная плотность застройки земельного участка – 7,6 тыс.кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 000 кв.м;

Предельная высота застройки – 15 м;

Количество мест - 220.

Часть участка № 27-1 (площадь 9,3499 га):

ВРИ по федеральному классификатору – 2.6, 2.7, 2.7.1, 4.9;

Предельная плотность застройки земельного участка – 36,6 тыс.кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 341 900 кв.м,

в т.ч.:

- жилые объекты – 328 800 кв.м;

- паркинги – 13 100 кв.м;

Предельная высота застройки – 85 м.

Часть участка № 27-2 (площадь 0,4165 га):

ВРИ по федеральному классификатору – 3.5.1;

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 0 кв.м;

Предельная высота застройки – 0 м.

Часть участка № 27-3 (площадь 0,6145 га):

ВРИ по федеральному классификатору – 3.5.1;

Предельная плотность застройки земельного участка – 8,1 тыс.кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 000 кв.м;

Предельная высота застройки – 15 м;

Количество мест – 220.

Участок № 27-4 (площадь 0,66 га):

ВРИ по федеральному классификатору – 3.5.1;

Предельная плотность застройки земельного участка – 7,6 тыс.кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 000 кв.м;

Предельная высота застройки – 15 м;

Количество мест – 220.

Участки УДС (площадь 1,2966 га):

ВРИ по федеральному классификатору – 12.0;

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 0 кв.м;

Предельная высота застройки – 0 м.

2. Княжевской Ю.В. 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-022453, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.10.2016 № 3833;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**40. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 2/46, стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 2/46, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001075:5).

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.05.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 18.05.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Гориной Т.А. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 24.02.2005 № М-01-028307 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Гориной Т.А., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Гориной Т.А. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Гориной Т.А. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Гориной Т.А. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 2/46, стр. 1 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 2/46, стр. 1 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

#### **41. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Петровка, д. 21, стр. 2 (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Петровка, вл. 21, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001078:30), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа, цоколь, мансарда

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 498 кв.м, в т.ч. оформлено право собственности - 1 348 кв.м (запись в ЕГРН 05.05.2012 №77-77-14/025/2012-328), из них:

- новое строительство (реконструкция) - 494 кв.м, в т.ч. оформлено право собственности – 344 кв.м.

- общая площадь существующих объектов – 1 004 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в срок до 18.05.2017 проинформировать правообладателей о необходимости предоставления подтверждения кадастрового инженера о том, что объект полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001078:30;

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 и поступления подтверждения кадастрового инженера проинформировать правообладателей о необходимости обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Выдача распоряжения о снятии запрета на строительство»;

3.3. в случае не поступления подтверждения кадастрового инженера в соответствии с п. 3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения;

3.4. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 и внесения правообладателем платы за снятие запрета на строительство обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

4. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.3.4 обеспечить исключение объекта по приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

#### **42. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Цветной бульвар, вл. 7, стр. 1 (ЦАО).**

### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Цветной бульвар, вл. 7, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001093:95), а именно части помещений здания по адресу: Цветной бульвар, д.7, стр.1, площадью 130,5 кв.м (2-й этаж, комнаты 7а, 7б, 7в), а также часть помещений подвала площадью 58 кв.м.

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.05.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 18.05.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Биг Тауэр» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 26.12.2012 № М-01-039868 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Биг Тауэр», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Биг Тауэр» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Биг Тауэр» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Биг Тауэр» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: Цветной бульвар, вл. 7, стр. 1 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Цветной бульвар, вл. 7, стр. 1 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за

государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**43. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Большая Серпуховская, вл. 46, стр. 34 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Большая Серпуховская, вл. 46, стр. 34 (кадастровый № 77:01:0006012:38).

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.05.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 18.05.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Фирма Эрдни» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Фирма Эрдни», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Фирма Эрдни» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Фирма Эрдни» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Фирма Эрдни» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Большая Серпуховская, вл. 46, стр. 34 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости

в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Большая Серпуховская, вл. 46, стр. 34 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

#### **44. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Лобненская, вл. 14Б (САО).**

##### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Лобненская, вл. 14Б (кадастровый № 77:09:0002003:29).

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.05.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 18.05.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Эльна-1» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 30.11.2006 № М-09-032153 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Эльна-1», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Эльна-1» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Эльна-1» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Эльна-1» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Лобненская, вл. 14Б (САО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Лобненская, вл. 14Б (САО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**45. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Старопетровский проезд, вл. 7А, стр. 30 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Старопетровский проезд, вл. 7А, стр. 30 (кадастровый № 77:09:0003013:73).

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.05.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 18.05.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ОАО «Мосшлифинструмент» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 14.01.2005 № М-09-028073 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ОАО «Мосшлифинструмент», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ОАО «Мосшлифинструмент» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ОАО «Мосшлифинструмент» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ОАО «Мосшлифинструмент» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: Старопетровский проезд, вл. 7А, стр. 30 (САО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Старопетровский проезд, вл. 7А, стр. 30 (САО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**46. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Илимская, вл. 9 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Илимская, вл. 9 (кадастровый № 77:02:0003002:125), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Новое строительство – 303,3 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 741 кв.м.

2. Шогурову С.Ю. в срок до 18.05.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Москомархитектуру и Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, а также информацию о пресечении незаконного (нецелевого) использования земельного участка в отношении расположенного на земельном участке объекта по адресу: ул. Илимская, д. 9, стр. 2.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2, поступления заявки от правообладателя и подтверждения демонтажа объекта по адресу: ул. Илимская, д. 9, стр. 2 оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1).

4. Гаману М.Ф.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 26.04.2004 № М-02-021886 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа ООО «ТЕПЛОС» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения;

4.4. в случае неподтверждения пресечения незаконного (нецелевого) использования земельного участка в отношении расположенного на земельном участке объекта по адресу: ул. Илимская, д. 9, стр. 2 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 4 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Илимская, вл. 9 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе (в случае необходимости).

#### **47. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Проспект Мира, вл. 120, корп. 1 (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Проспект Мира, вл. 120, корп. 1 (кадастровый № 77:02:0023012:134).

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.05.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 18.05.2017 провести обследование земельных участков (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после исполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке (п.1), осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «АЛЪЯНС-ФОРТЕ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды земельного участка от 24.11.2006 № М-02-027592 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «АЛЪЯНС-ФОРТЕ», предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «АЛЪЯНС-ФОРТЕ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «АЛЪЯНС-ФОРТЕ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «АЛЬЯНС-ФОРТЕ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: Проспект Мира, вл. 120, корп. 1 (СВАО), из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Проспект Мира, вл. 120, корп. 1 (СВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**48. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Электродная, вл. 2, стр. 16, 19 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Электродная, вл. 2, стр. 16, 19 (кадастровый № 77:03:0006001:3740), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: стр. 16 - 5 этажей + антресоль; стр. 19 - 1 этаж + антресоль.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 966,2 кв.м, в т.ч. новое строительство – 1 051,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 914,7 кв.м (записи в ЕГРП от 18.03.2003 № 77-01/04-25/2003-757; № 77-01/04-25/2003-760).

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.05.2017 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Граф-Л».

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с п.1.

4. Гаману М.Ф.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа ООО «Граф-Л» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 4 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Электродная, вл. 2, стр. 16, 19 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

**49. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Тучковская, вл. 11, корп. 2 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Тучковская, вл. 11, корп. 2 (кадастровый № 77:07:0005008:36).

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.05.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 18.05.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ЗАО «Астелия» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 20.03.2001 № М-07-017993 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «Астелия», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ЗАО «Астелия» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ЗАО «Астелия» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ЗАО «Астелия» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Тучковская, вл. 11, корп. 2 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Тучковская, вл. 11, корп. 2;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**50. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Б. Афанасьевский пер., д. 15, стр. 10 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Б. Афанасьевский пер., вл. 15, стр. 10 (кадастровый № 77:01:0001048:83).

2. Говердовскому В.В., Гаману М.Ф. в срок до 18.05.2017 обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка согласно решению Арбитражного суда города Москвы от 30.11.2016 по делу № А40-110530/2015.

**51. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. М. Дмитровка, вл. 18А, стр. 3 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. М. Дмитровка, вл. 18А, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0001096:33).

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Говердовскому В.В. в срок до 18.05.2017 обеспечить организацию работы по сносу самовольной постройки (п.1) в установленном порядке.

**52. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Ленинградское ш., вл. 14, стр. 1 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 14, стр. 1 (кадастровый № 77:09:0003013:4).

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Базанчуку В.И. в срок до 18.05.2017 обеспечить организацию работы по сносу самовольной постройки (п.1) в установленном порядке.

**53. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Маршала Прошлякова, д. 9 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Маршала Прошлякова, д. 9 (кадастровый № 77:08:0013001:87).

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Пашкову А.А. в срок до 18.05.2017 обеспечить организацию работы по сносу самовольной постройки (п.1) в установленном порядке.

**54. О признании утратившим силу проекта планировки квартала 14 района Зюзино города Москвы (внутригородское муниципальное образование Зюзино, Зюзино, кв. 14, корп. 3) (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 24.10.2006 № 821-ПП «О проекте планировки квартала 14 района Зюзино города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.1).

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**

« 14 » апреля 2017 г.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, ул. Академика Пилюгина, вл. 10 – строительство гаража

Кадастровый номер: 77:06:0003010:14764.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-150000-016704.

Адрес: г. Москва, ул. Академика Пилюгина, вл. 10.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ломоносовское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1233 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Ломоносовское.

Границы земельного участка:

- с севера – внутриквартальный проезд;
- с востока – в 7-8-12 метрах – проезжая часть ул. Академика Пилюгина;
- с юга – в 12 метрах – проезжая часть ул. Академика Пилюгина, в 32 метрах – граница объекта культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства) «Усадьба Воронцово»;
- с запада – универсам ООО «Воронцово» (ул. Академика Пилюгина, вл. 10).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (гараж);

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены;

Площадь земельного участка (га) – 0,1233;

Общая площадь объекта (кв. м) – 600;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 630;

Предельное количество этажей – цокольный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 2,6;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 5,3.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 5 658 000 (пять миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 2 829 000 (два миллиона восемьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 169 740 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот сорок) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\* :

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27 января 2015 г. № 21-0007/15. Водоснабжение проектируемого объекта будет возможно от в/сети d=400 мм. Длина в/ввода принимается 80 п. м, ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб. Наружное пожаротушение будет обеспечиваться от пожарных гидрантов на имеющихся в/сетях;

- хозяйственно-бытовая канализация: 0,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ 27 января 2015 г. № 21-0007/15. Канализование проектируемого объекта будет возможно в канализационную сеть d=189-200 с северной стороны, либо d=189 мм с западной стороны (при условии получения согласия владельца сети). Длина проектируемой канализационной сети принимается около 15 п. м., ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб. Количество выпусков из здания, материал применяемых труб, а также трасса проектируемой сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 5,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 20 января 2015 г. № 43/15 предв. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с направлением уклонов в сторону сети дождевой канализации d=500-600 мм по улице Академика Пилюгина. Удаление воды с кровли здания может осуществляться на отмостку при условии исключения подтопления рядом расположенных зданий. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом. Проектирование

должно вестись в соответствии с МГСН 5.01-01 («Стоянки легкового автотранспорта») и ВСН-01-89 «Ведомственные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей»);

- теплоснабжение: заключение ОАО «Мосэнерго» от 16 февраля 2015 г. № 146-61/1408. В связи с незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение помещений гаража предусматривается с применением электронагревательных приборов, стоимость установки которых определяется проектом;

- электроснабжение: 50 кВт (уточняется проектом) - на присоединение нагрузки к питающему центру заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и получить технические условия в установленном порядке. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 1,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, Промзона «Солнечная», корп. 6 – строительство объекта размещения складских  
предприятий (объект коммунально-складского назначения)

Кадастровый номер: 77:07:0015005:29686.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-198000-014448.

Адрес: г. Москва, Промзона «Солнечная», корп. 6.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Солнцево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта размещения складских предприятий (объект коммунально-складского назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3555 га расположен в Западном  
административном округе города Москвы на территории внутригородского  
муниципального образования Солнцево.

Границы земельного участка:

- с севера – граница полосы отвода железной дороги Киевского направления РЖД;
- с запада – озелененная территория общего пользования вдоль полосы отвода  
железнодорожной;
- с востока – озелененная территория общего пользования вдоль полосы отвода  
железнодорожной;
- с юга – красные линии улично-дорожной сети пр. пр. 6590, далее территория ОАО  
«МОСОТДЕЛПРОМ».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения складских  
предприятий (объект коммунально-складского назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,3555;

Общая площадь объекта (кв. м) – 5 700;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 6 300;

Предельное количество этажей – 4;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 9;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 18.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения  
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой  
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 6 436 000 (шесть миллионов четыреста тридцать шесть тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 3 218 000 (три миллиона двести восемнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 193 080 (сто девяносто три тысячи восемьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 10,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 июля 2016 г. № 21-1379/16. Объем водопотребления корректируется на стадии проекта после уточнения функционального состава и количества потребителей. Водоснабжение размещаемого здания может осуществляться от сети  $d = 300$  мм вдоль пр. пр. 6590 по самостоятельному вводу. Место врезки, трасса и диаметр в/ввода определяются проектом. Длина в/ввода принята ориентировочно 20 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,4 млн. руб. Наружное пожаротушение будет осуществляться от пожарных гидрантов, имеющихся на существующих сетях;

- хозяйственно-бытовая канализация: 10,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27 декабря 2016 г. № 21-3320/16. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующую камеру канализационной сети  $d = 300-315$  мм с южной стороны либо в колодец абонентской канализационной сети  $d = 200$  мм с восточной стороны рассматриваемого участка. Длина прокладываемой канализационной сети принята около 250 п.м. (при условии подключения к сети  $d=300$ -

315 мм). Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,4 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 11 июля 2016 г. № 988/16 предв. Отвод поверхностного стока территории проектируемого объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водосточных сетей закрытого типа до присоединения к подводящему коллектору очистного сооружения  $d = 800$  мм по Боровскому шоссе с учетом отраслевой схемы ЗАО, разработанной институтом «Мосинжпроект». Длина прокладываемой водосточной сети принята ориентировочно 550 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 24,3 млн. руб. Трасса и точка присоединения проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,9 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 01 сентября 2016 г. № Т-ТУ1-01-160831/2. В настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям РТС «Переделкино» ПАО «Мосэнерго» филиала № 8 ПАО «МОЭК». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 12,3 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 350 кВт (уточняется проектом) – на присоединение нагрузки к питающему центру заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 7,5 млн. руб. Объем работ по электроснабжению будет определен техническими условиями. Затраты по выносу кабельных линий определяются проектом. По данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» под габариты проектируемого здания попадают кабельные линии на опорах. Затраты на вынос кабельной линии (3 пр.) общей длиной около 140 п.м. ориентировочно составляют 1,5 млн. руб.

- телефонизация: по данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» под габариты проектируемого здания попадают бронированные кабели связи. Затраты на вынос бронированных кабелей общей длиной около 250 п.м. ориентировочно составляют 0,7 млн. руб. В зону застройки по данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» также попадает телефонная канализация (4-х отв.), подлежащая перекладке. Затраты на перекладку телефонной канализации (4-х отв.) длиной около 80 п.м. ориентировочно составляют 0,4 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, Проектируемый проезд № 5368 – строительство объекта  
коммунально-складского назначения

Кадастровый номер: 77:04:0004020:113.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-136000-021094.

Адрес: г. Москва, Проектируемый проезд № 5368.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Капотня.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта коммунально-складского назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4187 га расположен  
в Юго-Восточном административном округе города Москвы на территории  
внутригородского муниципального образования Капотня.

Границы земельного участка:

- с севера – территория общего пользования;
- с востока и юга – территория ОАО «Хроматограф»;
- с запада – проезд внутреннего пользования.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основные виды разрешенного использования: деловое управление; склады (объект  
коммунально-складского назначения).

Вспомогательные виды разрешенного использования: обслуживание  
автотранспорта;

Площадь земельного участка (га) – 0,4187;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,  
сооружений (м) – 28;

Общая площадь объекта (кв. м) – 7 900;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 8 320;

Количество машиномест (м/м) – в соответствии с действующими нормативами;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 20.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения  
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой  
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением  
корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 17 652 000 (семнадцать миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 7 060 800 (семь миллионов шестьдесят тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 529 560 (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 10,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16 августа 2016 г. № 21-1756/16. До начала строительства необходимо осуществить перекладку водопроводных сетей  $d=200$  мм и  $d=100$  мм. Длина перекладываемого водопровода принята около 120 п. м., стоимость строительства по предварительному расчету составляет 8,6 млн. руб. Водоснабжение проектируемого здания может осуществляться от водопровода  $d=600$  мм со стороны проезда внутреннего пользования по самостоятельному вводу. Длина в/вода принимается 25 п. м., ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Место врезки и диаметр в/вода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 10,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16 августа 2016 г. № 21-1757/16. До начала строительства необходимо осуществить перекладку сети  $d=100$  мм с выносом ее из пятна застройки. Длина перекладываемой канализации принята около 30 п. м., стоимость строительства по предварительному расчету составляет 1,1 млн. руб. Канализование объекта может осуществляться в существующий колодец городской сети  $d=400$  мм по улице Марьинский Парк. Ориентировочные затраты на прокладку канализационной сети длиной около 2 500 п. м. составляют 93,5 млн. руб. Место выпуска и трасса канализационной сети уточняется на стадии проекта. На время строительства и

эксплуатации объекта необходимо осуществить сохранность канализации  $d=150$  мм, проходящей по рассматриваемому участку застройки;

- дождевая канализация: 14,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 19 августа 2016 г. № 1240/16 предв. Отвод поверхностного стока с незастроенной территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой необходимых внутриплощадочных водосточных сетей закрытого типа до присоединения к сети дождевой канализации  $d=1000$  мм по улице Верхние Поля. Длина прокладываемой объектной водосточной сети принята ориентировочно 150 п. м., стоимость строительства – 6,6 млн. руб. Трасса и точка присоединения к городской сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 15 августа 2016 г. № Т-ТУ1-01-160805/0. По информации ООО «ЦТП МОЭК» в настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» филиал № 5 ПАО «МОЭК». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 8,8 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК». На время строительства и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности тепловых сетей, проложенных по участку застройки;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 8,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Затраты на вынос кабельных линий общей длиной около 900 п. м. составляют 2,4 млн. руб.;

- телефонизация: по данным ГУП ОПС «Мосгоргеотрест» ТУ от 24 ноября 2014 г. № п2422-14 под застройку попадает телефонная канализация (1 отв.), подлежащая перекладке. Ориентировочные затраты на перекладку телефонной канализации длиной около 120 п. м. составляют – 1,6 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, пос. Шишкин Лес – строительство объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК с бассейном)

Кадастровый номер: 77:22:0030137:50.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-238000-011144.

Адрес: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, пос. Шишкин Лес.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,4543 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Михайлово-Ярцевское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – участок детского реабилитационного центра «Ягодка», кадастровый № 50:27:0030137:26;

- с востока, юго-востока – участок средней общеобразовательной школы № 2076, кадастровый № 50:27:0030137:30;

- с юга – неосвоенная озелененная территория;

- юго-запада – на расстоянии 5-7 м спортивные площадки;

- с запада, северо-запада – проезд общего пользования.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК с бассейном);

Площадь земельного участка (га) – 1,4543;

Общая площадь объекта (кв. м) – 6 000;

Предельное количество этажей – 1-3, в том числе тех. этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 14;

Количество машиномест (м/м) – 34.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Арендная плата за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер

арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 10 292 000 (десять миллионов двести девяносто две тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 116 800 (четыре миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 308 760 (триста восемь тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\* :

- водоснабжение: 300,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 07 июля 2016 г. № 21-1342/16. Через участок застройки проходят водопроводные сети  $d=225$  мм и  $2d=100$  мм, которые попадают в зону застройки. До начала строительства необходимо переложить с выносом из зоны застройки указанные сети. Длина перекладываемых водопроводных сетей принята около 170 п. м., стоимость строительства по предварительному расчету составляет 12,1 млн. руб. Водоснабжение ФОКа будет возможно от водопровода  $d=225$  мм по самостоятельному вводу. Длина прокладываемого ввода принята около 10 п. м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб. Точка присоединения и трассы проектируемых сетей определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 240,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 08 июля 2016 г. № 21-1345/16. Канализование ФОКа может осуществляться в канализационную сеть  $d=150$  мм с северо-восточной стороны. Длина проектируемой канализационной сети принята около 150 п. м. Ориентировочная стоимость строительства

составляет 5,6 млн. руб. Количество выпусков из здания, точка присоединения, диаметр и трассы канализационных сетей определяются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 05 июля 2016 г. № 991-16/ТО пред. По данным ГУП «Мосводосток» в районе размещения объекта водосточные сети отсутствуют. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 04 октября 2016 г. № ЦТП/ТП/07-6520/16, заключение ООО «ТСК Мосэнерго» от 29 июля 2016 г. № АУ/01-08/1109/16, заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ подключения к тепловым сетям ООО «ТСК Новая Москва» от 30 сентября 2016 г. № У/НМ/16-09/11. По информации ООО «ЦТП МОЭК» присоединение объекта к тепловым сетям ООО «ТСК Новая Москва» будет возможно после выполнения мероприятий по реконструкции КТС «Шишкин Лес». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 13,1 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК». Тепловые сети КТС «Шишкин Лес», попадающие в зону строительства, подлежат перекладке с выносом за границы участка. Ориентировочная стоимость перекладки тепловых сетей общей длиной около 200 п. м. по укрупненным показателям составляет 20,4 млн. руб. Точка присоединения и трассы проектируемых тепловых сетей определяются проектом;

- электроснабжение: 300 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 6,4 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.