



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

15.08.2017 № 17-29-599/7

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.07.2017 № 22.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 53 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 22 от 27 июля 2017 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	И.о. по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

И.П. Ткач	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
-----------	---

С.А. Мельников	И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО город Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.С. Найданов	Первый зам. префекта ЮВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ "Выхино" (ЮВАО, ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Выхино», предусмотрев размещение объектов капитального строительства площадью порядка 121 тыс.кв.м, в том числе объекта коммерческого назначения - 15 тыс.кв.м.

Ликсутова М.С.:

- о перспективе размещения перехватывающей парковки на земельном участке, предполагающим размещение отстойно-разворотной площадки.

Тимофеева В.А.:

- о нецелесообразности размещения эстакады на пересечении Вешняковской улицы - улицы Хлобыстова с Северной рокадой в связи с возражениями жителей.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Выхино» (ЮВАО, ВАО), предусмотрев исключение из плана реализации строительство эстакады на пересечении Вешняковской улицы - улицы Хлобыстова с Северной рокадой.

Территория расположена в Юго-Восточном и Восточном административных округах города Москвы (территория разработки проекта планировки составляет 69,95 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 30,95 га) со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Выхино»:

Общая площадь объектов капитального строительства ТПУ – 132 450 кв.м, включая:

1. Общая площадь объектов технологии ТПУ (здание обслуживания пассажиров) – 35 450 кв.м, в том числе:

1.1. В рамках первоочередных мероприятий (до 2019 г.):

- новые вестибюли (с кассами, турникетами, досмотровыми зонами (со стороны ул.Красный Казанец, 2 шт.) – 1 820 кв.м;

- новые технические помещения станции – 2 000 кв.м;

- навес с южной стороны, включающий новые вестибюли (2 шт.) с кассам, турникетами, досмотровой зоной и техническими помещениями (вдоль ул. Хлобыстова) – 5 280 кв.м;

- навес с северной стороны (вдоль ул. Красный Казанец) – 2 400 кв.м.

1.2. В рамках мероприятий на расчетный срок (до 2025 г.):

- здание обслуживание пассажиров с размещением коммерческих объектов (объекты технологии) – 23 950 кв.м.

2. Общественно-значимые, социальные и коммерческие объекты – 97 000 кв.м, в том числе:

В рамках первоочередных мероприятий не предусмотрены.

В рамках мероприятий расчетного срока:

- здание обслуживание пассажиров с размещением коммерческих объектов (объекты технологии) – 52 000 кв.м,

- паркинг на 680 м/м (с зоной погрузки/выгрузки для коммерческих объектов) – 30 000 кв.м,

- коммерческий объект (торговый центр) – 15 000 кв.м.

3. Некапитальные объекты – 24 600 кв.м, в т.ч.:

3.1. В рамках первоочередных мероприятий:

- навес над платформой станции метро – 6 000 кв.м;

- навесы в зоне посадки/высадки пассажиров НГПТ (вдоль ул. Хлобыстова) – 1 100 кв.м.

- навесы в зоне посадки/высадки пассажиров НГПТ (вдоль ул. Красный Казанец) – 5 200 кв.м.

3.2. В рамках расчетного срока:

- плоскостной паркинг (160 м/м) – 4 000 кв.м,

- отстойно-разворотная площадка – 8 300 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ – до 35 м.

Площадь благоустройства – 12 683 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.09.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п.1) в полном объеме и направить их в префектуры Восточного и Юго-Восточного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний;

3. Цыбину А.В., Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1 в 30-дневный срок завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п. 2).

4.1.2. после выполнения п.4.1.1 в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки (п. 2) для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.3. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п. 1) в полном объеме;

4.1.4. после выполнения п.4.1.3 в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п. 1);

4.1.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.4 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

2. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта метрополитена: продление Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Лианозово» в район Северный (САО, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта – продление Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Лианозово» в район Северный города Москвы (САО, СВАО).

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности замены рабочего названия проектируемой станции метрополитена «Физтех» на «посёлок Северный».

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта – продление Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Лианозово» в район Северный города Москвы (САО, СВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.09.2017 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – продление Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Лианозово» в район Северный города Москвы линии за счет средств городского бюджета города Москвы с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

3. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта метрополитена: реконструкция открытого участка Филёвской линии (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта метрополитена – реконструкции открытого участка Филёвской линии;

- о наличии обращений жителей с просьбой о продлении линии метрополитена до Можайского района.

Хуснуллина М.Ш.:

- о первоочередности реализации рассматриваемого проекта планировки для завершения реконструкции открытого участка Филёвской линии.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта метрополитена – реконструкции открытого участка Филёвской линии (ЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.09.2017 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта метрополитена – реконструкции открытого участка Филёвской линии за счет средств бюджета города Москвы с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

4. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта метрополитена: продление Калининско-Солнцевской линии метрополитена от ст. "Рассказовка" до ст. "Внуково" (НАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта метрополитена – продление Калининско-Солнцевской линии метрополитена от ст. «Рассказовка» до ст. «Внуково».

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта метрополитена – продление Калининско-Солнцевской линии метрополитена от ст. «Рассказовка» до ст. «Внуково» (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.09.2017 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта метрополитена – продление Калининско-Солнцевской линии метрополитена от ст. «Рассказовка» до ст. «Внуково» линии за счет средств бюджета города Москвы с описанием границ проектирования.

5. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта метрополитена: продление линии метрополитена «Улица Новаторов» - АДЦ «Коммунарка» на участке от станции «Столбово» в поселение Десеновское и город Троицк с размещением электродепо линии (НАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта – продление линии метрополитена «Улица Новаторов» - АДЦ «Коммунарка» на участке от станции «Столбово» в поселение Десеновское и город Троицк;

- о наличии двух вариантов трассировки линии метрополитена.

Хуснуллина М.Ш.:

- о нецелесообразности применения названия перспективной станции метрополитена «Десна»;

- о целесообразности дополнительного анализа и оценки основных показателей проектируемой линии метрополитена в радиусе 5 км с учетом размещения проектируемой жилой и общественной застройки, а также развития улично-дорожной сети на отрезке от Варшавского до Киевского шоссе с перспективой на 10 лет.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта – продление линии метрополитена «Улица Новаторов» - АДЦ «Коммунарка» на участке от станции «Столбово» в поселение Десеновское и город Троицк с размещением электродепо (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.09.2017:

2.1. обеспечить дополнительную проработку трассировки проектируемой линии метрополитена «Улица Новаторов» - АДЦ «Коммунарка» на участке от станции «Столбово» в поселение Десеновское и город Троицк путем анализа и оценки основных показателей проектируемой линии метрополитена в радиусе 5 км с учетом размещения проектируемой жилой и общественной застройки, а также развития улично-дорожной сети на отрезке от Варшавского до Киевского шоссе (с перспективой на 10 лет) и вынести вопрос на заседание Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 в случае принятия положительного решения обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

6. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта внеуличный пешеходный переход через Смоленское направление МЖД и Северный дублер Кутузовского проспекта со стороны ул. Василисы Кожиной, влд. 13 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки территории линейного объекта внеуличный пешеходный переход через Смоленское направление МЖД и Северный дублер Кутузовского проспекта со стороны ул. Василисы Кожиной, влд. 13 (ЗАО).

Хуснуллина М.Ш.:

- о формировании пешеходной связки через Северный дублер Кутузовского проспекта и Смоленское направление железной дороги к жилому микрорайону.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории для строительства внеуличного пешеходного перехода через Смоленское направление МЖД и Северный дублер Кутузовского проспекта со стороны ул. Василисы Кожиной, влд. 13 (ЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.09.2017 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории для строительства внеуличного пешеходного перехода через Смоленское направление МЖД и Северный дублер Кутузовского проспекта со стороны ул. Василисы Кожиной, влд. 13 (ЗАО) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

7. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта: реконструкция ул. Верхние Поля (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы Верхние Поля (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы Верхние Поля (ЮВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.09.2017 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы Верхние Поля.

8. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская», предусмотрев реконструкцию участка улично-дорожной сети улицы Грайвороновская, развитие улично-дорожной сети в границах ТПУ «Рязанская», а также формирование связи между станциями метро «Текстильщики» и «Рязанский проспект».

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская» (ЮВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.09.2017 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская».

9. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участок автодороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль с 49 км до 50 км (Калужское шоссе, IV этап) (НАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта, предусмотрев в том числе строительство транспортной развязки на пересечении ЦКАД и Калужского шоссе (НАО) согласно транспортно-планировочному решению ГК Автодор.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта - участок автодороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль с 49 км до 50 км (Калужское шоссе, IV этап) (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.09.2017 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок автодороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль с 49 км до 50 км (Калужское шоссе, IV этап) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

10. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта: выезд на Киевское шоссе из микрорайона «Первый Московский» (НАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке за счет средств ООО «Совхоз Московский плюс» проекта планировки территории линейного объекта - выезд на Киевское шоссе из микрорайона «Первый град Московский» (НАО).

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности оперативно завершить подготовку материалов проекта планировки территории и проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «Совхоз Московский плюс» и одобрением проекта планировки территории линейного объекта - выезд на Киевское шоссе из микрорайона «Первый град Московский» (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.09.2017:

2.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев);

2.2. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Набокину Д.В.. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.1. внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

11. О подготовке проекта планировки территории по адресу: Баркляя ул., вл. 6, Багратионовский проезд, вл. 7 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории, предусмотрев размещение общественно-жилой застройки площадью 383 000 кв.м на земельных участках по адресам: ул. Баркляя, влд. 6, Багратионовский проезд, влд. 5 и влд. 7 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ориентировочной площадью 23,19 га, ограниченной Багратионовским проездом, Промышленным проездом и ул. Баркляя за счет средств инвесторов АО «АЙС-ФИЛИ», ПАО МТЗ «Филит» и ОАО «Московский телевизионный завод «Рубин» для размещения общественно-жилой застройки на земельных участках по адресам: ул. Баркляя, вл. 6, стр. 2, 8, 12, 22, 32 (кадастровый № 77:07:0005009:2963), Багратионовский проезд, вл. 7 (кадастровый № 77:07:0005009:46) и Багратионовский проезд, вл. 5 (кадастровый № 77:07:0005009:47) со следующими технико-экономическими показателями:

1.1. новое строительство на территории земельного участка по адресу: ул. Баркляя, вл. 6, стр. 2, 8, 12, 22, 32 (кадастровый № 77:07:0005009:2963, ПАО «Московский трубный завод «ФИЛИТ») суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен – 166 947 кв.м, в том числе:

- на территории стартовой площадки (город) площадью 0,33 га – 9 900 кв.м;
- на территории инвестора площадью 5,2349 га – 157 047 кв.м, в том числе:
 - жилая – 139 772 кв.м;
 - нежилая – 17 275 кв.м.

Размещение объектов социальной инфраструктуры (ДОО, школа) и количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Предельную высоту зданий 200 м обосновать выполнением визуально-ландшафтного анализа.

1.2. новое строительство на территории земельного участка по адресу: Багратионовский проезд, вл. 7 (кадастровый № 77:07:0005009:46, АО «Московский телевизионный завод «Рубин»») суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен – 216 130 кв.м, в том числе:

- на территории стартовой площадки (город) площадью 0,41 га – 12 300 кв.м;
- на территории инвестора площадью 6,37 га – 203 830 кв.м, в том числе:
 - жилая – 142 681 кв.м;
 - нежилая – 61 149 кв.м.

Размещение объектов социальной инфраструктуры (ДОО, школа) и количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Предельную высоту зданий 200 м обосновать выполнением визуально-ландшафтного анализа.

1.3. учесть при подготовке проекта планировки территории технико-экономические показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка по адресу: Багратионовский проезд, вл. 5 (кадастровый № 77:07:0005009:47) от 23.11.2016 № RU77-208000-022814.

Отметить, что для размещения планируемой застройки необходимо снятие имеющихся ограничений и выполнение работ по сокращению санитарно-защитной зоны от предприятий.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.09.2017 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Отметить в рамках отдельных соглашений обязательства инвестора ПАО МТЗ «Филит» о передаче городу земельного участка площадью 0,33 га (п.1.1) и обязательства ОАО «Московский телевизионный завод «Рубин»» о передаче городу земельного участка площадью 0,41 га (п.1.2) для нужд переселения по программе реновации.

4. Тимофееву К.П., Левкину С.И. проработать механизм вовлечения земельных участков (п.3) для нужд переселения по программе реновации и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

5. Признать утратившими силу подпункты 1-6 пункта 7 протокола № 35 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.10.2016.

12. Об отмене проекта планировки территории по адресу: часть территории функциональной зоны № 23 района Печатники (Шоссейная ул., вл.1Н) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о нецелесообразности подготовки проекта планировки части территории функциональной зоны № 23 района Печатники города Москвы (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки проекта планировки части территории функциональной зоны № 23 района Печатники города Москвы (ЮВАО).
2. Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.02.2016 (протокол № 4 п. 8).

13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Дорожная улица, вл. 7 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Дорожная, вл. 7 (ЮАО) для строительства офисно-гаражного комплекса (ЮАО) (приложение № 1).
2. Чельшеву А.В. в срок до 14.09.2017 обеспечить освобождение земельного участка от автостоянки и ограждения.
3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.
4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Внуковское шоссе, коммунальная зона (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, Внуковское шоссе, коммунальная зона (ЗАО) площадью 1,1242 га на торгах для строительства объекта производственного назначения (приложение № 2).
2. Александрову А.О. в срок до 14.09.2017 обеспечить освобождение земельного участка от отвалов грунта.
3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.
4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Давыдовская, влд. 16 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о нецелесообразности реализации на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Давыдовская, влд. 16 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Давыдовская, влд. 16 (ЗАО).
2. Гаману М.Ф. в срок до 14.09.2017 исключить земельный участок по адресу: ул. Давыдовская, вл. 16 (ЗАО) из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.

16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, промзона "Малино", пересечение пр. пр. 65 и ул. Малинская (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Зеленоград, промзона "Малино", пересечение пр. пр. 65 и ул. Малинская (ЗелАО) для строительства офисно-складского комплекса (приложение № 3).

2. Гаману М.Ф. в срок до 14.09.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

17. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, пос. Малино, пересечение ул. Малинская и ул. Школьная (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Зеленоград, пос. Малино, пересечение ул. Малинская и ул. Школьная (ЗелАО) для строительства медицинского центра (приложение № 4).

2. Гаману М.Ф. в срок до 14.09.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

18. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г.Зеленоград, ул. Александровка, влд. 4 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г.Зеленоград, ул. Александровка, влд. 4 (ЗелАО) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном (приложение № 5).

2. Гаману М.Ф. в срок до 14.09.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

19. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 3 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 3 (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 6).

2. Гаману М.Ф. в срок до 14.09.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

20. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 3) (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 3) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 7).

2. Гаману М.Ф. в срок до 14.09.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

21. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Киевский, пос. Киевский, рядом с д. 25 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Киевский, пос. Киевский, рядом с д. 25 (ТАО) для строительства объекта спорта (приложение № 8).

2. Гаману М.Ф. в срок до 14.09.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

22. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Марушкинское, дер. Марушкино, уч. 2 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Москва, Марушкинское, дер. Марушкино, уч. 2 (ТАО) для строительства объекта спорта (приложение № 9).

2. Гаману М.Ф. в срок до 14.09.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

23. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Хачатуряна ул., вл.13 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о целесообразности дальнейшего использования земельного участка для размещения ГУП «Московский метрополитен» плоскостной (перехватывающей) парковки.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта общественного питания по адресу: Хачатуряна ул., вл. 13 (кадастровый № 77:02:0008006:87) и расторжением договора аренды земельного участка от 30.06.2004 № М-02-022342 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 14.09.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Ликсутову М.С. Княжевской Ю.В. в срок до 14.09.2017 проработать вопрос дальнейшего использования земельного участка по адресу: Хачатуряна ул., вл. 13 (п.1) для размещения ГУП «Московский метрополитен» плоскостной (перехватывающей) парковки и представить предложения на заседании Рабочей группы.

24. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Щербинка, Бутовский тупик, д. 1 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству административного здания на земельном участке по адресу: Щербинка, Бутовский тупик, д. 1 (кадастровый № 50:61:0020101:94) и расторжением договора аренды от 18.06.2012 № М-11-044323 в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 14.09.2017 обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению договора аренды на земельный участок (п.1) с последующей подачей искового заявления в Арбитражный суд города Москвы;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения пп. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

25. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 16 Северный въезд в Центральное ядро ММДЦ «Москва-Сити»; Краснопресненская наб., наб. Тараса Шевченко, Шелепихинская наб., ММДЦ «Москва-Сити», участок № 166 (ЦАО, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением инвестиционного контракта от 18.04.2007 (реестровый № 12-077379-5001-0012-00000-07) по соглашению сторон с последующей реализацией инвестиционного проекта строительства наземно-подземного паркинга с сопутствующей инфраструктурой для его функционирования, с комплексным благоустройством и озеленением его поверхности и приспособлением для отдыха граждан в соответствии с архитектурной концепцией на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004042:1002 по адресу: Краснопресненская наб., наб. Тараса Шевченко, Шелепихинская наб., ММДЦ «Москва-Сити», участок № 166 в рамках договора аренды земельного участка от 09.12.1995 № М-01-003645.

2. Ефимову В.В. в срок до 14.09.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором Компания «Фудерин Трейдинг энд Инвестментс Лимитед» проекта соответствующего Соглашения о расторжении инвестиционного контракта, установив:

- отсутствие у инвестора прав требования, финансовых и иных претензий к городу Москве;

- обязательство по передаче объектов инженерного и коммунального назначения городу Москве после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 «О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы» в случаях их наличия;

- сохранение земельно-правовых отношений по договору субаренды, заключенного между ОАО «Сити» №М-01-003645-А и инвестором на земельный участок с кадастровым номером №77:01:0004042:1002, для завершения строительства инвестором.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего Соглашения о расторжении инвестиционного контракта;

3.2. в 14-дневный срок с даты согласования всеми сторонами обеспечить подписание Соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

26. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новые Черемушки, кв. 10С (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 10С района Новые Черемушки и расторжением инвестиционного контракта от 13.01.1999 № 04/99-И (реестровый № 13-001601-5601-0026-00001-99).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.09.2017 подготовить и направить инвестору АО «СУ-155» уведомление о прекращении реализации инвестиционного контракта (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить взыскание денежных средств в рамках дела о банкротстве АО «СУ-155» за недополученную долю города согласно условиям инвестиционного контракта.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре ЮЗАО города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении

договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Признать утратившим силу п. 7 протокола № 25 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.07.2016.

27. О прекращении реализации инвестиционного проекта и оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 25 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Договору от 29.11.2004 № 320-ИС (реестровый № 13-028091-5101-0027-00001-04) на право соинвестирования строительства (реконструкции) объекта по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 25 (в редакции дополнительных соглашений от 26.10.2005 № 1, от 01.06.2006 № 2, от 28.04.2009 № 3, от 08.11.2012 № 4) и Инвестиционному контракту от 06.12.2000 № 116 (в редакции дополнительных соглашений от 08.08.2003 № 2, 19.01.2004 № 3) в части строительства и распределения машиномест в подземной автостоянке по адресу: Ленинградское шоссе, д. 25, стр. 6;

1.2. с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 25 в связи с прекращением договора от 29.11.2004 № 320-ИС (реестровый № 13-028091-5101-0027-00001-04) на право соинвестирования строительства (реконструкции) объекта по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 25 (в редакции дополнительных соглашений от 26.10.2005 № 1, от 01.06.2006 № 2, от 28.04.2009 № 3, от 08.11.2012 № 4) и Инвестиционного контракта от 06.12.2000 № 116 (в редакции дополнительных соглашений от 08.08.2003 № 2, 19.01.2004 № 3), как договоров простого товарищества, в соответствии с положениями ст. 1050 Гражданского кодекса Российской Федерации ввиду объявления ООО «ЭТО-С» несостоятельным (банкротом).

2. Гаману М.Ф. в срок до 07.09.2017 представить в Москомстройинвест актуализированные по состоянию на 30.06.2017 материалы обмеров БТИ на подземную автостоянку по адресу: Ленинградское шоссе, д. 25, стр. 6.

3. Тимофееву К.П.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 направить на согласование соинвестору ООО «ЭТО-С» откорректированный по представленным материалам БТИ (п.2) проект Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1.1);

3.2. в случае согласования проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта либо отказа в согласовании, в 30-дневный срок после выполнения п.3.1 обеспечить согласование проекта Акта в органах исполнительной власти города Москвы в установленном порядке;

3.3. в 7-дневный срок после выполнения п.3.2 направить согласованный проект Акта в Департамент города Москвы по конкурентной политике для дальнейшего оформления.

4. Дегтеву Г.В.:

4.1. в случае согласования проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта соинвестором ООО «ЭТО-С», обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ;

4.2. в случае отказа соинвестора ООО «ЭТО-С» от согласования, обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке и направить его в Департамент городского имущества города Москвы для

дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы, в том числе в судебном порядке.

5. Тимофееву К.П.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4.1, либо после завершения судебных разбирательств (п.4.2) обеспечить направление уведомления (п.1.2) в адрес ООО «ЭТО-С» и в адрес конкурсного управляющего в соответствии со ст. 1050 Гражданского кодекса Российской Федерации;

5.2. в 60-дневный срок после выполнения п.5.1. обеспечить признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

6. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п. 5.1 присвоить договору (п.1.2) статус «прекращен».

28. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Десновское, вблизи дер. Десна (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 27.06.2011 (реестровый № 15-000032-0000-0000-00000-11):

1.1. закрепить перечень объектов, строительство которых предусмотрено в рамках реализации инвестиционного проекта, и установить согласованные сторонами инвестиционного контракта сроки ввода их в эксплуатацию согласно приложению (приложение № 10);

1.2. установить, что имущественная доля города Москвы в части общей площади квартир составляет:

1.2.1. в жилых домах, строительство которых осуществлено с учетом показателей проекта планировки территории, утвержденного Администрацией Ленинского муниципального района Московской области (пункт 1 приложения № 10), а также в жилом доме (корпус 14) – 1,5% общей площади квартир;

1.2.2. в жилых домах, строительство которых предусмотрено проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 14.08.2015 № 521-ПП (пункт 2 приложения № 10), за исключением жилого дома (корпус 14) – 3,33% общей площади квартир, но в целом не менее 17 183,25 кв.м в указанных жилых домах;

1.3. скорректировать условие инвестиционного контракта о передаче в собственность города Москвы 100% площади объектов социальной сферы в соответствии с утвержденным проектом планировки, за исключением физкультурно-оздоровительного комплекса, путем замены его условием о передаче в собственность города Москвы 100% площади дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных школ и поликлиники в соответствии с утвержденным проектом планировки;

1.4. установить срок реализации инвестиционного проекта – до 31.03.2022;

1.5. предусмотреть обязательство Инвестора по передаче в собственность города Москвы квартир и встроенно-пристроенных нежилых помещений в соответствии с распределением имущественных прав сторон, установленным инвестиционным контрактом, по мере ввода каждого объекта в эксплуатацию.

2. Ефимову В.В. в срок до 21.09.2017 обеспечить подготовку и согласование с Инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Признать утратившим силу подпункт 1.2 пункта 19 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.08.2014 № 25.

29. О предоставлении земельного участка по адресу: Левобережная ул., д. 8 (корректировка ранее принятого решения Комиссии) (САО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 09.03.2017 о предоставлении АО «МОСГАЗ» земельного участка для переустройства газопровода в части корректировки площади предоставляемого земельного участка.

Ликсутова М.С.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке действующей АГЗС.

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.03.2017 (протокол № 7, п.20), изложив подпункт 1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с предоставлением АО «МОСГАЗ» земельного участка ориентировочной площадью 0,13 га с адресным ориентиром: ул. Левобережная, д. 8 в аренду без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций, а именно переустройству (строительству) газопровода для технологического присоединения газонаполнительной компрессорной станции в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»

30. О предоставлении земельного участка и внесении изменений в правила землепользования и застройки по адресу: ул. Подольских Курсантов, вл. 7 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления земельного участка для размещения подъездной дороги к храмовому комплексу.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,09 га по адресу: ул. Подольских Курсантов, вл. 7 в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса (подъездной дороги) в соответствии с пп. 3 п. 2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Подольских Курсантов, вл. 7, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 14.09.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.1);

2.2. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользовании при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2);

2.3. в 14-дневный после выполнения п.2.2 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользовании при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 подготовить проект распоряжения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1.1) и направить проект данного правового акта в префектуру Южного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа Чертаново Центральное.

4. Чельшеву А.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2);

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа проекта решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1.1) и направить согласованный проект в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 4.1:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в случае согласования советом депутатов муниципального округа Чертаново Центральное (п.4.2):

6.1.1. в 14-дневный срок издать распоряжение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет за счет средств религиозной организации;

6.1.2. в 30-дневный срок после представления выписки из ЕГРН на земельный участок с видом разрешенного использования «религиозное использование (3.7)» и обращения Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о предоставлении земельного участка заключить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей

проектирования и строительства православного храмового комплекса (подъездной дороги) в установленном порядке.

6.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа Чертаново Центральное в согласовании проекта распоряжения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1.1) внести на заседание Рабочей группы вопрос о нецелесообразности предоставления земельного участка.

31. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Марушкинское (НАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления АО «Транснефть-Верхняя Волга» земельного участка без постановления на государственный кадастровый учет сроком на 11 месяцев 28 дней для реконструкции кольцевого магистрального нефтепродуктопровода.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением АО «Транснефть-Верхняя Волга» земельного участка площадью 0,5201 га по адресу: поселение Марушкинское (кадастровый № 77:18:0170603:3) без постановления на государственный кадастровый учет сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения строительно-монтажных работ для размещения объекта «Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы для проведения внутритрубной диагностики с обустройством узлов камер пуска-приема средств очистки и диагностики – 3-й этап» в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 14.09.2017 обеспечить выпуск распорядительного документа Департамента городского имущества города Москвы об изменении вида разрешенного использования участка в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 01.11.2016 № 1169, и внесение соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости с установлением кадастровой стоимости земельных участков (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключение договора аренды земельного участка (п.1).

32. О предоставлении земельного участка по адресу: Сосенское п., вблизи Сосенки дер., уч.21/2а (НАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии по обращению Департамента городского имущества города Москвы.

33. О предоставлении земельных участков по адресу: пос. Роговское, пос. Рогово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности переоформления договора безвозмездного срочного пользования с целью строительства храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации Православному приходу храма Рождества Христова в Рождественно гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельных участков площадью 0,2 га и 0,0106 га по адресу: поселение Роговское, пос. Рогово (кадастровые №№ 50:27:0040303:363, 77:22:0040220:18) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с пп. 3 п. 2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 14.09.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Местной религиозной организацией Православным приходом храма Рождества Христова в Рождественно гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) о расторжении договора безвозмездного пользования от 15.07.2015 № М-12-608264;

2.2. в 7-дневный срок после выполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве экземпляры дополнительного соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования от 15.07.2015 № М-12-608264 для проведения государственной регистрации прекращения договора;

2.3. в 30-дневный срок после проведения государственной регистрации прекращения договора (п.2.2) оформить договор безвозмездного пользования земельными участками (п.1) для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

34. Об установлении сервитута по адресу: подъездная автомобильная дорога к деревне Дудкино и прилегающим садоводческим некоммерческим товариществам, поселение Мосрентген (НАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности установления сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка для обеспечения строительства подъездной автомобильной дороги к деревне Дудкино и прилегающим садоводческим некоммерческим товариществам.

Приняты решения:

1.Согласиться с установлением сервитута в отношении земельного участка по адресу: поселение "Мосрентген", СНТ "Дудкино-1" (кадастровый № 50:21:0000000:198) для обеспечения строительства объекта: «Подъездная автомобильная дорога к деревне Дудкино и прилегающим садоводческим некоммерческим товариществам, поселение Мосрентген НАО» в интересах Департамента развития новых территорий города Москвы сроком на 2 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.09.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитута в целях обеспечения строительства объекта (п.1) в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанное распоряжение в Департамент развития новых территорий города Москвы;

3.2. обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитута в соответствии с требованиями ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

4. Жидкину В.Ф. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитута и порядок ее внесения в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

35. О внесении изменений в правила землепользования и застройки по адресу: ул. Южнобутовская (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения спортивного объекта с предельной плотностью застройки - 11,1 тыс.кв.м/га;

- о планируемой реализации рассматриваемого земельного участка на торгах.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Южнобутовская (кадастровый № 77:06:0012004:4411), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 11,1 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 716,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

36. О внесении изменений в правила землепользования и застройки по адресу: ул. Никольская, вл. 4/5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее одобренных технико-экономических показателях застройки земельного участка для размещения офисного центра, объектов общественного назначения с предельной плотностью застройки – 35,8 тыс.кв.м/га;
- о намерениях правообладателя по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью добавления вида разрешенного использования для размещения объектов гостиничного назначения;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.08.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Комиссии.

37. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории ТПУ "Ховрино" (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности согласования проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории ТПУ "Ховрино".

Приняты решения:

1. Рекомендовать проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Ховрино» к утверждению на заседании Правительства Москвы.
2. Ефимову В.В., Кульбачевскому А.О. в срок до 31.07.2017 представить согласование проекта постановления Правительства Москвы (п.1).
3. Княжевской Ю.В. внести вопрос об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшее Пленарное заседание Правительства Москвы.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 15 » августа 2017 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Дорожная, вл. 7 – строительство офисно-гаражного комплекса

Кадастровый номер: 77:05:0008002:13024.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-219000-015653.

Адрес: г. Москва, ул. Дорожная, вл. 7.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Чертаново Южное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
офисно-гаражного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3298 га расположен в Южном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Чертаново Южное.

Границы земельного участка:

- с севера – красные линии 3-го Дорожного проезда;
- с востока – территория открытой автостоянки по адресу: 3-й Дорожный проезд,
вл. 7 и металлические гаражи;
- с юга – территория складских объектов по адресу: Дорожная улица, вл. 9А;
- с запада – территория районной тепловой станции по адресу: Дорожная улица,
вл.9.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: деловое управление; обслуживание
автотранспорта (офисно-гаражный комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,3298;

Общая площадь объекта (кв. м) – 11 500, в том числе: наземная - 8 700 кв. м, в том
числе: 2 000 кв. м – деловое управление; 6 700 кв. м – обслуживание автотранспорта;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 9 600;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – в соответствии с действующими нормативами;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 30.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 549 000 (один миллион пятьсот сорок девять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 774 500 (семьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 46 470 (сорок шесть тысяч четыреста семьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 7,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 23 сентября 2016 г. № 21-2286/16. Водоснабжение проектируемого здания будет возможно от в/сети d=400 мм по проектируемому в/вводу. Длина в/ввода принимается 30 п. м., ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. руб. Наружное пожаротушение будет обеспечиваться от имеющихся в/сетей. Существующий водопроводный ввод № 16085 d=100 мм в снесенное здание необходимо ликвидировать;

- хозяйственно-бытовая канализация: 7,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 19 сентября 2016 г. № 21-2287/16. Канализование проектируемого здания может осуществляться в существующую камеру канализационного коллектора d=1 500 мм с восточной стороны или в колодец абонентской канализационной сети d=200 мм с северной стороны (при условии согласия ее владельца). Длина объектной канализации принимается около 70 п. м. (при условии подключения к сети d=1 500 мм), ориентировочная стоимость строительства составляет 2,6 млн. руб. Место выпуска и трасса канализационной сети уточняются на стадии проектирования;

- дождевая канализация: 12,0 л/сек. - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 06 сентября 2016 г. № 1376/16 предв. До начала строительства объекта необходимо

переложить водосточную сеть $d=400$ мм, проходящую через рассматриваемый участок. Ориентировочные затраты на перекладку сети по длине около 100 п. м. составляют 4,4 млн. руб. Отвод поверхностного стока с незастроенных площадей участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей и прокладкой локального водостока закрытого типа до присоединения к городскому водосточному коллектору $d=1200$ мм. Длина проектируемого водостока принимается 50 п. м., ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков в проектируемую сеть минуя дневную поверхность. Проектирование должно вестись в соответствии с МГСН 5.01-01 («Стоянки легкового автотранспорта») и ВСН-01-89 «Ведомственные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей»;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 09 сентября 2016 г. № Т-ТУ1-01-160902/11. По информации ООО «ЦТП МОЭК» в настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям ТЭЦ-26 ПАО «Мосэнерго» Филиала № 6 ПАО «МОЭК». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 6,1 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК». Согласно техническому заключению ПАО «МОЭК» теплосеть $2d=76$ мм не проходит по участку, однако на последующей стадии проектирования необходимо уточнить ее прохождение по участку. Также в настоящее время договор на теплоснабжение аб. № 06-08-110 (владелец СПУ-209) расторгнут, поэтому на последующей стадии проектирования необходимо решить вопрос ликвидации или перекладки теплосети $2d=80$ мм ($2d=100$ мм по поверхности), проходящей с западной стороны вдоль границы участка;

- электроснабжение: 470 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 10,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Внуковское шоссе, коммунальная зона – строительство объекта
производственного назначения

Кадастровый номер: 77:07:0016003:4875.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-117000-021629.

Адрес: г. Москва, Внуковское шоссе, коммунальная зона.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Внуково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта производственного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,1242 га расположен в Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Внуково.

Границы земельного участка:

- с юго-запада – красная линия застройки;
- с юго-востока – резервная территория для развития аэропорта «Внуково»;
- с северо-запада – часть бытового городка на период реконструкции и завершения
строительства аэропорта «Внуково»;
- с северо-востока, востока – границы территории ЗАО «Авиационная компания».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: производственная деятельность;
тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая
промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность;
целлюлозно-бумажная промышленность (объект производственного назначения);

Вспомогательные виды использования земельного участка: склады;

Площадь земельного участка (га) – 1,1242;

Общая площадь объекта (кв. м) – 17 120;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 16 800;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15;

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет - 5 832 000 (пять миллионов восемьсот тридцать две тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 2 916 000 (два миллиона девятьсот шестнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 174 960 (сто семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 40,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 23 сентября 2016 г. № 21-2316/16. Водоснабжение размещаемого здания может осуществляться от сети $d = 400$ мм по проектируемому вводу, диаметр которого определяется проектом на пропуск суммарного расхода на бытовые нужды и на внутреннее пожаротушение. Длина в/ввода принята ориентировочно 30 п. м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2, 1 млн. руб. Наружное пожаротушение будет осуществляться от пожарных гидрантов, имеющихся на сетях $d = 400$ мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 40,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 20 сентября 2016 г. № 21-2317/16. Канализование проектируемого здания будет возможно в канализационную сеть $d = 200-300$ мм с северо-западной стороны. Длина канализационной сети принята ориентировочно 300 п. м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 11,2 млн. руб. Трасса проектируемой сети и точка присоединения уточняются проектом;

- дождевая канализация: 38,0 л/сек. - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14 сентября 2016 г. № 1500/16 . Отвод поверхностного стока с территории проектируемого

объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водосточной сети закрытого типа до врезки в водосток $d = 500$ мм по Советской улице. Удаление воды с кровли здания может осуществляться через внутренние водостоки в проектируемый водосток минуя дневную поверхность. Длина проектируемого водостока принимается ориентировочно 280 п. м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 12,4 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 3,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 02 сентября 2016 г. № Т-ТУ1-01-160901/1. По информации ЦТП «МОЭК» в настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям ГТЭС «Внуково» КП «МЭД» Филиала № 8 ПАО «МОЭК». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 17,2 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- газоснабжение: газоснабжение проектируемого объекта не предусматривается. Да начала строительства необходимо вынести из зоны застройки установки ГлаЗ. Ориентировочные затраты по выносу установок ГлаЗ (3 шт.) по укрупненным показателям составляют 8,1 млн. руб. При размещении проектируемого объекта необходимо учесть охранную зону газопровода высокого давления $d = 426$ мм и предусмотреть мероприятия по обеспечению его сохранности на период строительства и эксплуатации проектируемого здания;

- электроснабжение: 1 000 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 21,4 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Зеленоград, промзона "Малино", пересечение пр. пр. 65 и ул. Малинская –
строительство офисно-складского комплекса

Кадастровый номер: 77:10:0007001:6644.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-143000-020815.

Адрес: г. Москва, Зеленоград, промзона "Малино", пересечение пр. пр. 65 и ул. Малинская.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Крюково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства офисно-складского комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,5649 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Крюково.

Границы земельного участка:

- с севера – свободные городские земли (граница участка предлагаемого для строительства приюта для животных);
- с востока – красная линия улицы Малинская – граница производственной зоны;
- с юга – красная линия проезда № 65;
- с запада – граница территории соседнего землепользователя – гаражно-строительного кооператива «Заря».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: деловое управление; склады (офисно-складской комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,5649;

Общая площадь объекта (кв. м) – 13 100, в т. ч. наземная – 9 500 кв.м, в т. ч. 4 500 кв. м – деловое управление; 5 000 кв. м - склады;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 10 500;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – в соответствии с действующими нормативами;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 19.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 8 692 000 (восемь миллионов шестьсот девяносто две тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 346 000 (четыре миллиона триста сорок шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 260 760 (двести шестьдесят тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 50,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17 августа 2016 г. № 21-1732/16. По данным АО «Мосводоканал» источником водоснабжения объекта является водопровод $d=400$ мм, проложенный вдоль улицы Новомалино и пр. проезда 707. Длина проектируемой водопроводной сети принимается около 190 п. м., ориентировочная стоимость строительства составляет 13,6 млн. руб. Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения объекта необходимо предусмотреть дополнительные технические мероприятия в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009;

- хозяйственно-бытовая канализация: 50,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 августа 2016 г. № 21-1733/16. Канализование проектируемого здания может осуществляться в существующий колодец канализационной сети $d=400$ мм с юго-западной стороны. Длина проектируемой объектной канализации принимается около 290 п. м., ориентировочная стоимость строительства составляет 11,2 млн. руб. Трасса, место выпуска и диаметр канализационной сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 28 ноября 2014 г. № 1850-14. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять по двум вариантам: 1 вариант – вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Затраты по вертикальной планировке определяются проектом; 2 вариант – прокладкой водостока закрытого типа до присоединения к сети дождевой канализации $d=600$ мм вдоль Малинской улицы, предусмотренной к строительству в соответствии со схемой инженерного обеспечения ОАО «Мосинжпроект». Присоединение будет возможно после завершения строительства указанной сети. Длина проектируемого водостока принимается около 90 п. м., ориентировочная стоимость строительства составляет 4,0 млн. руб. Диаметр, трасса и точка присоединения определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,8 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 10 августа 2016 г. № У/3/16-08/2. По информации ПАО «МОЭК» в настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям ООО «ТСК Мосэнерго». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 8,8 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ООО «ТСК Мосэнерго»;

- электроснабжение: 900 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 19,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

При строительстве и эксплуатации объекта необходимо обеспечить сохранность кабельных линий 110 кВ, проходящих по участку.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, г. Зеленоград, пос. Малино, пересечение ул. Малинская и ул. Школьная –
строительство медицинского центра

Кадастровый номер: 77:10:0007001:3606.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-143000-009406.

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, пос. Малино, пересечение ул. Малинская и ул. Школьная.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Крюково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства медицинского центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3422 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Крюково.

Границы земельного участка:

- с севера и востока – красная линия ул. Школьная;
- с юга – свободные городские земли;
- с запада – красная линия ул. Малинская.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь; объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр);

Площадь земельного участка (га) – 0,3422;

Общая площадь объекта (кв. м) – 1 510;

Предельное количество этажей – 2 + техподп.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Количество машиномест (м/м) – 8.

Срок действия договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 701 000 (два миллиона семьсот одна тысяча) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 350 500 (один миллион триста пятьдесят тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 81 030 (восемьдесят одна тысяча тридцать) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 7,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 22 сентября 2016 г. № 21-2172/16. Водоснабжение проектируемого здания может осуществляться по самостоятельному водопроводному вводу от водопроводной сети $d=100$ мм вдоль Школьной улицы или от сети $d=150$ мм, проходящей вдоль улицы Малинская. Длина проектируемого в/ввода принимается около 30 п. м., ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. руб. Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения объекта необходимо предусмотреть дополнительные технические мероприятия в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009;

- хозяйственно-бытовая канализация: 7,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 14 сентября 2016 г. № 21-2173/16. Канализование проектируемого здания может осуществляться в существующий колодец канализационной сети $d=400$ мм вдоль пр. проезда 707 (ул. Новомалино). Длина проектируемой канализации принимается около 270 п. м., ориентировочная стоимость строительства составляет 10,1 млн. руб. Трасса, место выпуска и диаметр канализационной сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 13 сентября 2016 г. № 1484-16/ТО. Отвод поверхностного стока предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться на отмокту. Объемы и стоимость работ по вертикальной планировке определяются проектом. Необходимость строительства локального водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 21 сентября 2016 г. № У/З/16-09/6. По информации ООО «ЦТП МОЭК» в настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям ООО

«ТСК Мосэнерго». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 2,6 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 80 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 1,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Зеленоград, ул. Александровка, влд. 4 – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном

Кадастровый номер: 77:10:0006001:1006.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-143000-007089.

Адрес: г. Москва, Зеленоград, ул. Александровка, влд. 4.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Крюково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,88 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Крюково.

Границы земельного участка:

- с севера – свободные городские земли;
- с востока – территория резервного участка;
- с юга – красная линия ул. Александровка;
- с запада – граница технической зоны.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания; объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном);

Площадь земельного участка (га) – 0,88;

Общая площадь объекта (кв. м) – 5 480 в т. ч. наземная – 4 850, подземная – 630;

Предельное количество этажей – 3 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 56;

Предельная плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 12 546 000 (двенадцать миллионов пятьсот сорок шесть тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 5 018 400 (пять миллионов восемнадцать тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 376 380 (триста семьдесят шесть тысяч триста восемьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 150,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 05 июля 2016 г. № 21-1390/16. Водоснабжение будет возможно от системы городского водопровода и может осуществляться прокладкой самостоятельного водопроводного ввода в проектируемое здание от в/сети d=400 мм проходящей по ул. Александровка. Длина ввода принята ориентировочно 90 п. м., стоимость строительства – около 6,4 млн. руб. Наружное пожаротушение будет обеспечено от существующих пожарных гидрантов на сетях d=400 мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 31 августа 2016 г. № 21-1936/16. По информации АО «Мосводоканал», канализование проектируемого объекта может осуществляться присоединением к существующему колодцу канализационной сети d=300 мм с юго-западной стороны. Для отвода сточных вод потребуется прокладка самотечной канализации d=200 мм длиной около 90 п. м., ориентировочная стоимость строительства – 3,4 млн. руб. Место выпуска и диаметр канализационной сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 32,0 л/сек. - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 05 июля 2016 г. № 911/16 предв. Отвод поверхностного стока предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой внутриплощадочной водосточной сети до присоединения к

сети городской дождевой канализации $d=400$ мм проходящей в границах участка. Удаление воды с кровли здания может осуществляться через внутренние водостоки с присоединением к прокладываемой водосточной сети. Ориентировочные затраты на прокладку водосточной сети длиной около 60 п. м. составляют 2,7 млн. руб. На последующей стадии проектирования необходимо будет предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности проходящей в границах участка водосточной сети $d=400$ мм на период строительства и эксплуатации здания;

- теплоснабжение: 1,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 25 июля 2016 г. № У/3/16-07/7. По информации ООО «ЦТП МОЭК» в настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям ООО «ТСК Мосэнерго». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 10,5 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК». На последующей стадии проектирования необходимо будет предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности проходящей в границах участка теплосети $2d=89$ мм на период строительства и эксплуатации размещаемого здания;

- электроснабжение: 300 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 6,4 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 3 – строительство
объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:22:0040219:83.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017772.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 3.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Поселение: Роговское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1161 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – на расстоянии 7 м огороженные территории садовых
участков;

- с востока – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 108 м участок с
кад. № 50:27:0040219:184;

- с юга – на расстоянии 5 м проезд общего пользования, на расстоянии 11 м участка
с кад. № 50:27:0040221:126, кад. № 50:27:0040221:125;

- с запада – на расстоянии 3 м проезд общего пользования, на расстоянии 8 м
огороженная территория садового участка с кад. № 50:27:0040219:155.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства (объект индивидуального
жилищного строительства);

Площадь земельного участка (га) – 0,1161;

Общая площадь объекта (кв. м) – 374;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 440;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
169 952 (сто шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят два) руб.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 84 976 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят шесть) руб.

Шаг аукциона рекомендован – 5 098,56 (пять тысяч девятьсот восемь) руб. 56 коп.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16 февраля 2015 г. № 21-0117/15. Источником водоснабжения для проектируемого объекта является существующая водопроводная сеть d=150 мм от ВЗУ «Рогово», проходящая на расстоянии около 5,1 км. Ориентировочные затраты на строительство водопроводной сети длиной около 5,1 км составляют 160,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб), что экономически нецелесообразно. Рекомендуются автономная система водоснабжения – скважина, ориентировочная стоимость строительства которой составляет 0,3 млн. руб. и уточняется проектом. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16 февраля 2015 г. № 21-0117/15. По информации АО «Мосводоканал» вблизи рассматриваемого участка отсутствуют самотечные канализационные сети. Канализование жилого дома может осуществляться в существующий колодец канализационного трубопровода d=189 мм, расположенного на расстоянии около 4,74 км от объекта. Ориентировочные затраты на строительство канализационной сети длиной около 4,74 км составляют 156,4 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб), что экономически нецелесообразно. Рекомендуются осуществлять канализование в локальное

очистное сооружение. Стоимость локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 22 января 2015 г. № 81-15. Участок под размещение проектируемого объекта входит в водосборный бассейн реки Десенка. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 30 января 2015 г. № 02-АП-Ц-150/15. По данным ОАО «МОЭК» в районе размещения объекта тепловые сети и источники тепла ОАО «МОЭК» отсутствуют. Ближайшие тепловые сети ОАО «МОЭК» находятся на расстоянии около 5,0 км от указанного объекта. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочные затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 0,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 3) – строительство
объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:22:0040219:80.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017796.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив д. 56 (уч. 3).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Поселение: Роговское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1169 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – на расстоянии 7 м огороженные территории садовых
участков;

- с востока – участок с кад. № 50:27:0040219:184;

- с юга, юго-запада, запада, северо-запада – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства (объект индивидуального
жилищного строительства);

Площадь земельного участка (га) – 0,1169;

Общая площадь объекта (кв. м) – 351;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 468;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
170 040 (сто семьдесят тысяч сорок) руб.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 85 020 (восемьдесят пять тысяч двадцать) руб.

Шаг аукциона рекомендован – 5 101,20 (пять тысяч сто один) руб. 20 коп.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25 декабря 2014 г. № 21-2430/14. Источником водоснабжения для проектируемого объекта является водопроводная сеть d=150 мм в поселке Рогово, расположенная на расстоянии 4,75 км. Ориентировочные затраты на строительство водопроводной сети длиной около 4,75 км составляют 149,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб), что экономически нецелесообразно. Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25 декабря 2014 г. № 21-2430/14. Канализование объекта может осуществляться в канализационную сеть d=189 мм в районе КНС «Рогово», расположенную на расстоянии 4,74 км от проектируемой застройки. Ориентировочные затраты на строительство канализационной сети длиной около 4,74 км принимаются 156,4 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб), что экономически нецелесообразно. Рекомендуется осуществлять канализование в локальное очистное сооружение. Стоимость локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 27 ноября 2014 г. № 1842-14. Участок под размещение проектируемого объекта входит в водосборный бассейн реки Десенка. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и

грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 10 декабря 2014 г. № 02-АП-Ц-6312/14. По данным ОАО «МОЭК» в районе размещения объекта тепловые сети и источники тепла ОАО «МОЭК» отсутствуют. Ближайшие городские тепловые сети находятся на расстоянии около 5,1 км. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочные затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,25 млн. руб.;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 27 декабря 2013 г. № 460-тпэ составляет 0,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Киевский, пос. Киевский, рядом с д. 25 – строительство объекта
спорта

Кадастровый номер: 77:21:0150601:601.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-233000-018012.

Адрес: г. Москва, поселение Киевский, пос. Киевский, рядом с д. 25.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Поселение: Киевский.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта спорта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4167 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Киевский.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – на расстоянии 15 м расположен 9 эт. жилой дом;
- с востока – на расстоянии 70 м расположен 9 эт. жилой дом;
- с юго-востока – на расстоянии 18 м расположен продуктовый магазин;
- с юга, юго-запада – на расстоянии 2 м участок с кад. № 50:26:0150601:39, на
расстоянии 23 м проезд общего пользования, на расстоянии 68 м железнодорожные пути;
- с запада, северо-запада – границы участка с кад. № 50:26:0150601:39, на
расстоянии 28 м автосервис на территории ГСК.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (объект спорта);

Вспомогательные виды использования: амбулаторно-поликлиническое
обслуживание, магазины, обслуживание автотранспорта;

Площадь земельного участка (га) – 0,4167;

Общая площадь объекта (кв. м) – 7 410;

Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 6 500;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 16.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 9 642 000 (девять миллионов шестьсот сорок две тысячи) руб.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 821 000 (четыре миллиона восемьсот двадцать одна тысяча) руб.

Шаг аукциона рекомендован – 289 260 (двести восемьдесят девять тысяч двести шестьдесят) руб.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 140,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 20 марта 2015 г. № 21-0423/15. Источником водоснабжения для проектируемого объекта может являться водопровод $d=200-250$ мм от ВЗУ «Киевский», после выполнения дополнительных технических мероприятий по увеличению производительности и обеспечению качества воды. Через участок проходит транзитная водопроводная сеть $d=200-250$ мм, которая попадает под габариты проектируемого здания. До начала строительства необходимо переложить с выносом из зоны застройки водопроводную сеть $d=200$ мм. Водоснабжение объекта может осуществляться от переложенной сети. Общая длина прокладываемых водопроводных сетей принята около 170 п. м., стоимость прокладки ориентировочно составляет 10,7 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Затраты на реконструкцию ВЗУ и возможность обеспечения наружного пожаротушения объекта определяются на следующей стадии проектирования;

- хозяйственно-бытовая канализация: 90,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 20 марта 2015 г. № 21-0423/15. Через участок проходит транзитная канализационная сеть $d=250-400$ мм, которая попадает под габариты проектируемого здания. До начала строительства необходимо переложить с выносом из зоны застройки канализацию $d=250-400$ мм. Канализование

объекта может осуществляться в переключаемые сети. Общая длина переключаемых канализационных сетей принята около 220 п. м., ориентировочная стоимость прокладки составляет 8,9 млн. руб. Точка присоединения, диаметр и трассы канализационных сетей определяются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 13 марта 2015 г. № 375-15. Участок под размещение проектируемого объекта входит в водосборный бассейн реки Ладырка. По данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» в границы участка застройки и под габариты проектируемого здания попадает водосток $d=200$ мм и $d=300$ мм. До начала строительства необходимо переложить с выносом из зоны застройки водосток $d=200-300$ мм. Ориентировочная стоимость прокладки водосточной сети длиной около 140 п. м. составляет 5,5 млн. руб. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению, а также трасса и диаметр переключаемой сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 15 апреля 2015 г. № 22-Ф11-773/15. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпт составляет 6,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения проектируемого объекта, объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 250 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 5,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Затраты на переключку бронированных кабелей определяются на последующей стадии проектирования.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Марушкинское, дер. Марушкино, уч. 2 – строительство объекта
спорта

Кадастровый номер: 77:18:0170907:28.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-237000-017526.

Адрес: г. Москва, поселение Марушкинское, дер. Марушкино, уч. 2.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Поселение: Марушкинское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта спорта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,6795 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Марушкинское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – неосвоенная озелененная территория;
- с востока, юго-востока – граница территории детского сада № 37;
- с юга, юго-запада, запада, северо-запада – освоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (объект спорта);

Площадь земельного участка (га) – 0,6795;

Общая площадь объекта (кв. м) – 12 350, в т. ч. наземная – 9 800;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный этаж;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 17.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
9 490 000 (девять миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 745 000 (четыре миллиона семьсот сорок пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 284 700 (двести восемьдесят четыре тысячи семьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 180,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 19 сентября 2016 г. № 21-2215/16. Водоснабжение размещаемого здания будет возможно от водопроводной сети d=150 мм расположенной с северо-восточной стороны от объекта. Ориентировочная длина в/ввода принимается около 80 п. м., предварительная стоимость строительства – 5,7 млн. руб. Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения объекта необходимо предусмотреть дополнительные технические мероприятия в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009;

- хозяйственно-бытовая канализация: 135,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 19 сентября 2016 г. № 21-2216/16. Канализование проектируемого здания осуществляется в существующий колодец КК1 канализационного трубопровода d=100 мм с северо-восточной стороны, при условии перекладки нижележащего участка данной сети от КК1 до КК4. Ориентировочные затраты на перекладку участка к/сети длиной около 60 п. м. составляют порядка 2,2 млн. руб. Длина проектируемой объектной канализационной сети принимается около 150 п. м., ориентировочная стоимость строительства составляет 5,6 млн. руб. Трасса проектируемой сети и место сброса стоков уточняются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 16 сентября 2016 г. № 1482-16/ТО пред. Участок под размещение проектируемого объекта входит в водосборный бассейн реки Алешинка. По информации ГУП «Мосводосток» в месте расположения проектируемого объекта водосточных сетей, числящихся на балансе ГУП «Мосводосток», нет. По информации ГУП «Мосводосток» необходимо разработать схему

поверхностного водоотвода с учетом водосборного бассейна и с обеспечением очистки загрязненного стока до нормативных показателей с выпуском в проточный водоем. На водовыпуск в водный объект необходимо получить согласование природоохранных и санитарных органов для последующего оформления решения водопользования водным объектом на этапе строительства. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей на рельеф с последующим подключением к водосточным сетям после завершения их строительства в соответствии с разработанной схемой. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 2,3 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 30 сентября 2016 г. № У/НМ/16-09/10. По информации ООО «ТСК Новая Москва» в настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям ООО «ТСК Новая Москва». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 11,3 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 550 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 11,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

**Перечень объектов, строительство которых предусмотрено
в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, вблизи дер. Десна**

1. Объекты, строительство которых осуществлено с учетом показателей проекта планировки территории, утвержденного Администрацией Ленинского муниципального района Московской области:

- жилой дом (корпус 1) по адресу: п. Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, д. 5 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.03.2014 № RU77232000-005584);
- жилой дом (корпус 2) по адресу: п. Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, д. 3 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2014 № RU77232000-006036);
- жилой дом (корпус 6) по адресу: п. Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, д. 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2014 № RU77232000-006039);
- жилой дом (корпус 8) по адресу: п. Десеновское, ул. 2-я Нововатутинская, д. 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.04.2013 № RU77232000-004854);
- жилой дом (корпус 9) по адресу: п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 8 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.04.2013 № RU77232000-004855);
- жилой дом (корпус 10) по адресу: п. Десеновское, ул. 2-я Нововатутинская, д. 3 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.05.2013 № RU77232000-004925);
- жилой дом (корпус 11) по адресу: п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 10 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 № RU77232000-004731);
- жилой дом (корпус 12) по адресу: п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 10, корп. 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 № RU77232000-004732);
- жилой дом (корпус 13) по адресу: п. Десеновское, ул. 2-я Нововатутинская, д. 5 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 № RU77232000-004733);
- жилой дом (корпус 19) по адресу: п. Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 7 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.11.2013 № RU77232000-005277);
- жилой дом (корпус 33) по адресу: п. Десеновское, ул. 5-я Нововатутинская, д. 9 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2015 № 77-232000-007057-2015);
- жилой дом (корпус 34) по адресу: п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 7 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2015 № 77-232000-007057-2015);
- жилой дом (корпус 35) по адресу: п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 9 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2014 № RU77232000-005962);
- жилой дом (корпус 36) по адресу: п. Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 13, корп. 2 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.06.2016 № 77-232000-007326-2016);
- жилой дом (корпус 37) по адресу: п. Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 13, корп. 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.06.2016 № 77-232000-007326-2016);
- жилой дом (корпус 38) по адресу: п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 11 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.03.2014 № RU77232000-005571);
- детское дошкольное учреждение на 220 мест по адресу: п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 8, корп. 2 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.06.2013 № RU77232000-004973);

- школа на 1 100 учащихся по адресу: п. Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 13, корп. 3 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.08.2014 № RU77232000-005885);

- многоуровневая автостоянка на 569 м/мест по адресу: п. Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, д. 2 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2014 № RU77232000-006034).

2. Объекты, строительство которых предусмотрено проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 14.08.2015 № 521-ПП:

2.1. Объекты, построенные и введенные в эксплуатацию:

- жилой дом (корпус 14) по адресу: п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 12 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2015 № 77-232000-006857-2015);

- жилой дом (корпус 20/1) по адресу: п. Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, д. 3, корп. 2 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.03.2017 № 77-232000-007846-2017);

- жилой дом (корпус 20/2) по адресу: п. Десеновское, ул. 1-я Нововатутинская, д. 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.03.2017 № 77-232000-007846-2017);

- детское дошкольное образовательное учреждение на 250 мест с бассейном по адресу: п. Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, д. 3, корп. 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.04.2015 № RU77232000-006465);

- поликлиника на 550 посещений в смену по адресу: п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 12А (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2015 № 77-232000-007046-2015);

2.2. Объекты, строительство которых осуществляется на основании выданных разрешений на строительство, и согласованные сторонами сроки ввода их в эксплуатацию:

- школа на 1 225 учащихся по строительному адресу: п. Десеновское, вблизи дер. Десна (разрешение на строительство от 20.12.2016 № 77-232000-013772-2016) – ввод в эксплуатацию не позднее 31.08.2017;

- жилой дом (корпус 6/1) с первым нежилым этажом по строительному адресу: п. Десеновское, вблизи дер. Десна (разрешение на строительство от 07.03.2017 № 77-232000-014122-2017, общая площадь квартир – 17 936,7 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 31.12.2017;

- два жилых дома (корпуса 10/1 и 10/2) со встроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: п. Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/10, уч. 50/16 (разрешение на строительство от 26.09.2016 № 77-232000-013363-2016, общая площадь квартир – 50 541,2 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 31.05.2018;

- жилой дом (корпус 4/1) с первым нежилым этажом по строительному адресу: п. Десеновское, вблизи дер. Десна, корп. 4/1 (разрешение на строительство от 20.12.2016 № 77-232000-013769-2016, общая площадь квартир – 21 801,5 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 30.06.2018;

- жилой дом (корпус 4/2) с первым нежилым этажом по строительному адресу: п. Десеновское, вблизи дер. Десна, корп. 4/2 (разрешение на строительство от 26.12.2016 № 77-232000-013805-2016, общая площадь квартир – 14 885,4 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 30.06.2018;

- дошкольное образовательное учреждение на 350 мест по строительному адресу: п. Десеновское, вблизи дер. Десна (разрешение на строительство от 07.10.2016 № 77-232000-013406-2016) – ввод в эксплуатацию не позднее 30.08.2018;

- жилой дом (корпус 4/3) с первым нежилым этажом по строительному адресу: п. Десеновское, вблизи дер. Десна, корп. 4/3 (разрешение на строительство от 19.04.2017

№ 77-232000-014384-2017, общая площадь квартир – 19 812,1 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 30.09.2018;

- торгово-бытовой центр с подземным гаражом по строительному адресу: п. Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/14 (разрешение на строительство от 23.09.2016 № 77-232000-013337-2016, общая площадь здания – 18 324,8 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 31.12.2018;

2.3. Объекты, планируемые к строительству, и согласованные сторонами сроки ввода их в эксплуатацию:

- жилые дома (квартал № 2, 1-й этап) по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватутинки, участок № 2 (общая площадь квартир – 64 470 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 30.09.2019;

- жилые дома (квартал № 2, 2-й этап) по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватутинки, участок № 2 (общая площадь квартир – 64 470 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 31.12.2019;

- жилые дома (корпуса 8/1 и 8/2) по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватутинки, участок № 8 (общая площадь квартир – 50 800 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 31.12.2019;

- пансионат по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватутинки, участок № 19 (общая площадь здания – 14 300 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 30.09.2019;

- административное здание по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватутинки, участок № 34 (общая площадь здания – 2 760 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 31.12.2019;

- жилые дома (квартал № 1) по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватутинки, участок № 1 (общая площадь квартир – 62 170 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 30.06.2020;

- дошкольное образовательное учреждение на 350 мест по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватутинки, участок № 25 – ввод в эксплуатацию не позднее 31.08.2020;

- жилые дома (квартал № 9, 1-й этап) по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватутинки, участок № 9 (общая площадь квартир – 55 650 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 31.12.2020;

- медицинский центр по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватутинки, участок № 30 (общая площадь здания – 30 000 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 31.12.2020;

- гостиница по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватутинки, участок № 31 (общая площадь здания – 55 000 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 31.12.2020;

- физкультурно-оздоровительный комплекс по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватутинки, участок № 33 (общая площадь здания – 3 000 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 31.12.2020;

- многофункциональный центр (1-й этап) по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватутинки, участок № 37 (общая площадь здания – 144 895 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 31.12.2020;

- дошкольное образовательное учреждение на 300 мест по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватутинки, участок № 3 – ввод в эксплуатацию не позднее 31.08.2021;

- школа на 1 100 мест по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватутинки, участок № 24 – ввод в эксплуатацию не позднее 31.08.2021;

- жилые дома (квартал № 9, 2-й этап) по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватутинки, участок № 9 (общая площадь квартир – 55 650 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 31.12.2021;

- многофункциональный центр (2-й этап) по строительному адресу: п. Десеновское, район Новые Ватугинки, участок № 37 (общая площадь здания – 242 845 кв. м) – ввод в эксплуатацию не позднее 31.12.2021.