



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

19.05.2017 № 44-29-34117

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.04.2017 № 14.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 22 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсутову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Гаману М.Ф.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>Кульбачевскому А.О.</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Фурсину А.А.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы <b>Немерюку А.А.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Стружаку Е.П.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 14 от 27 апреля 2017 года**

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы

**Приглашенные:**

В.В. Шуленин	Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.Н. Жуков	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы

Ю.С. Кудряшова	И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
В.И. Лякишев	Зам. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
К.С. Пуртов	Зам. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
С.В. Костин	Первый зам. председателя Москомархитектуры
В.Г. Пахомов	Первый зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Л.Н. Финаева	Зам. префекта ЮАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
И.В. Исаев	Зам. префекта ТиНАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. О подготовке проекта планировки территории и об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Нагатинский затон» (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории ТПУ «Нагатинский затон».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ТПУ «Нагатинский затон» (ЮАО).

Площадь территории в границах проекта планировки – 11,3 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Нагатинский затон».

Площадь в границах зон планируемого размещения объектов – 5,2 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017 обеспечить выпуск распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории ТПУ

«Нагатинский затон» и об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов (п. 1).

**2. Об одобрении проекта планировки части территории функциональной зоны № 54 района Хорошево-Мневники (3-я Хорошевская ул., вл.19, стр.3) (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки территории функциональной зоны № 54 района Хорошево-Мневники площадью порядка 23,4 га, предусмотрев размещение жилой застройки площадью 65 400 кв.м, школы на 300 мест, технопарк площадью около 44 тыс. кв.м, досугово-рекреационный центр с входной группой площадью 5 тыс.кв.м, а также реконструкция объектов гаражного назначения с добавлением торгово-бытовой функции.

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект планировки части территории функциональной зоны № 54 района Хорошево-Мневники площадью 23,41 га в целях направления на публичные слушания со следующими технико-экономическими показателями:

Новое строительство и реконструкция (прирост) на земельных участках 77:08:0010004:39, 77:08:0010004:57, 77:08:0010004:1003, 77:08:0010004:38, 77:08:0010004:32, 77:08:0010004:11, 77:08:0010004:55 суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 176 200 кв.м, в том числе:

Новое строительство:

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах, ДОО на 100 мест на территории земельного участка 77:08:0010004:39 – 65 400 кв.м, в том числе:

- жилая часть – 61 650 кв.м;

- нежилая часть – 3 750 кв.м, включая: встроенно-пристроенная ДОО на 100 мест – 2 200 кв.м, встроенно-пристроенные нежилые помещения – 1 530 кв.м.

Нежилая отдельно стоящая застройка – 96 150 кв.м, в том числе:

- многофункциональный комплекс на территории земельного участка 77:08:0010004:57 – 31 800 кв.м;

- технопарк на территории земельного участка 77:08:0010004:1003 – 44 750 кв.м;

- многоуровневый паркинг на 300 машиномест на территории земельного участка 77:08:0010004:1003 и на территории города – 10 000 кв.м;

- учебный корпус на 300 мест на территории земельного участка 77:08:0010004:38 – 4 600 кв.м;

- досугово-рекреационный центр на территории земельного участка 77:08:0010004:32 – 5 000 кв.м.

Реконструкция (прирост):

- гаражного объекта с добавлением торгово-бытовой функции на территории земельного участка 77:08:0010004:11 – 4 000 кв.м;

- гаражных объектов с добавлением торгово-бытовой функции на территории земельного участка 77:08:0010004:55 – 10 650 кв.м.

Размещение мест хранения легкового автотранспорта – в соответствии с нормативными требованиями.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

2. Одобрить внесение изменений в правила землепользования и застройки проекта планировки части территории функциональной зоны № 54 района Хорошево-Мневники (Северо-Западный административный округ) (23,41 га).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017:

3.1. завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-Западного административного округа для проведения публичных слушаний;

3.2. завершить подготовку материалов для внесения изменений в правила землепользования и застройки (п.2) и направить их в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Пашкову А.А. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1) и материалов для внесения изменений в правила землепользования и застройки (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний, указанных в п.4:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.1.3. обеспечить подготовку, согласование и правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

5.1.4. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.3 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.2. в случае получения отрицательных заключений по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**3. О корректировке проекта планировки территории, ограниченной улицей Монтажная, улицей Амурская, полосой отвода железной дороги, красными линиями технической зоны, границей земельного участка с кадастровым номером № 77:03:0002008:32 (ВАО).**

Вопрос снят с рассмотрения Комиссии.

**4. О внесении изменений в постановление Правительства Москвы в части природного комплекса ПК №152 ЗАО «Дачный поселок Мещерский» (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. В целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке постановления Правительства Москвы от 27.07.2015 № 462-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – участка МКАД от Ленинского проспекта до Можайского шоссе», внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» в части корректировки режима регулирования градостроительной деятельности объекта природного комплекса (ПК) № 152 ЗАО «Дачный поселок Мещерский» с «озелененной территории общего пользования» на «озелененную территорию ограниченного пользования».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующего изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О

проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий».

**5. О закрытии проекта планировки территории, ограниченной 1-ым Электрозаводским переулком, полосой отвода железной дороги, улицей Девятая Рота, улицей Малая Семеновская и улицей Электрозаводская района Преображенский (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по подготовке проекта планировки территории, ограниченной 1-ым Электрозаводским переулком, полосой отвода железной дороги, улицей Девятая Рота, улицей Малая Семеновская и улицей Электрозаводская района Преображенский (ВАО) на выполненном объеме.

2. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 04.02.2016 (протокол № 4 п. 7).

**6. Об одобрении проекта планировки линейных объектов улично-дорожной сети – районов Алексеевский и Ростокино (СВАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Костина С.В.: о подготовке проекта планировки линейных объектов улично-дорожной сети – районов Алексеевский и Ростокино (СВАО).

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки линейных объектов улично-дорожной сети – районов Алексеевский и Ростокино (СВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки линейных объектов улично-дорожной сети – районов Алексеевский и Ростокино и направить их в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

**4. Княжевской Ю.В.:**

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п. 1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

**7. Об одобрении проекта планировки линейного объекта участка улично-дорожной сети – железнодорожный путепровод, соединяющий ул. Добролюбова с ул. Складочная (СВАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Костина С.В.:

- о подготовке одобрении проекта планировки линейного объекта участка улично-дорожной сети – железнодорожный путепровод, соединяющий ул. Добролюбова с ул. Складочная для улучшения транспортной доступности территории.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовки более информативных презентационных материалов при вынесении на рассмотрение Комиссии вопросов, предусматривающих проектирование и строительство (реконструкцию) линейных объектов улично-дорожной сети.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки линейного объекта участка улично-дорожной сети – железнодорожный путепровод, соединяющий ул. Добролюбова с ул. Складочная (СВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки линейного объекта участка улично-дорожной сети – железнодорожный путепровод, соединяющий ул. Добролюбова с ул. Складочная и направить их в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п. 1).

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Княжевской Ю.В. обеспечить контроль за подготовкой более информативных презентационных материалов при вынесении на рассмотрение Комиссии вопросов, предусматривающих проектирование и строительство (реконструкцию) линейных объектов улично-дорожной сети.

**8. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейных объектов метрополитена: Северо-Западный участок Третьего пересадочного контура (ст. «Улица Народного Ополчения», перегон от ст. «Хорошевская» до ст. «Шелепиха»); Восточный участок Третьего пересадочного контура (ст. «Каширская» - ст. «Карачарово»; Линия метрополитена от ст. «Улица Новаторов» - ст. «Столбово» (ЦАО, САО, СЗАО, ЮВАО, ЮАО, ТиНАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности согласования границы зон планируемого размещения рассматриваемых линейных объектов метрополитена для начала выявления лиц, земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества которых



подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения линейных объектов метрополитена:

1) Северо-Западный участок Третьего пересадочного контура:

- ст. «Улица Народного Ополчения»;

- перегон от ст. «Хорошевская» до ст. «Шелепиха»;

2) Восточный участок Третьего пересадочного контура ст. «Каширская» - ст. «Карачарово» (площадки №№ 6,7,13,15,18);

3) Линия метрополитена от ст. «Улица Новаторов» - ст. «Столбово» (площадки №№ 4,6,7,15,16,21,27, 14,17,17а,20б).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зон планируемого размещения линейного объекта (п.1) и направить информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы», обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

**9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 1 и 2 Давыдково и прилегающая внеквартальная территория по адресу: ул. Кременчугская, вл.11-17 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Ефимову В.В. в срок до 15.06.2017 направить в адрес ЗАО «ФЦСР» требование о передаче городу Москве жилой площади, предоставленной городом под переселение сверх 30 %-ой доли по контракту, а также жилой площади, необходимой для отселения оставшихся по проекту планировки жилых домов при реализации инвестиционного контракта от 31.01.2002 № ДМЖ.02.ЗАО.00319 (реестровый № 13-004138-5701-0081-00001-02).

2. в случае неполучения в течение 30-дневный срок ответа или отказа ЗАО «ФЦСР» компенсировать имеющуюся задолженность (пункт 1), согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 31.01.2002 № ДМЖ.02.ЗАО.00319 (реестровый № 13-004138-5701-0081-00001-02) с ЗАО «ФЦСР» на реализацию инвестиционного проекта по комплексной реконструкции жилых кварталов 1 и 2 Давыдково и прилегающей внеквартальной территории по адресу: ул.Кременчугская, вл.11-17 в районе Фили-Давыдково в установленном порядке.

3. Ефимову В.В. в срок до 15.06.2017 обеспечить расторжение инвестиционного контракта (пункт 2) в установленном порядке.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в

том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

5. Гаману М.Ф. после расторжения инвестиционного контракта (пункт 3) обеспечить расторжение договоров аренды земельных участков под корпусами 15, 16, 16А в установленном порядке с сохранением договора аренды земельного участка от 26.08.2014 № И-07-000684 на строительство корпусов 18-18А.

6. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Западного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

7. Гаману М.Ф. после расторжения инвестиционного контракта (п.3) обеспечить претензионно-исковую работу по взысканию образовавшейся у ЗАО «ФЦСР» задолженности.

**10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Филевский бульвар, вл. 7, к. 14, Филевский бульвар, вл. 10, Филевский бульвар, вл. 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 15 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 07.10.1994 № 166 (реестровый № 13-000065-5701-0081-00001-94) с ЗАО «ФЦСР» на реализацию инвестиционного проекта по финансированию и строительству в целях переселения жителей муниципального округа «Филевский парк» жилых домов со встроенно-пристроенными объектами культурно-бытового назначения, физкультурно-оздоровительным комплексом и объектов коммунального назначения в установленном порядке.

2. Ефимову В.В. в срок до 15.06.2017 обеспечить расторжение инвестиционного контракта (пункт 1) в установленном порядке.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Гаману М.Ф. после расторжения инвестиционного контракта (пункт 2) обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 19.04.1996 № М-07-500617 в установленном порядке.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Западного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с

инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Гаману М.Ф. после расторжения инвестиционного контракта (п.2) обеспечить претензионно-исковую работу по взысканию образовавшейся у ЗАО «ФЦСР» задолженности в части недополученной доли города в денежном выражении.

**11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Москва, п. Марушкинское, п. с-за Крекшино, у ж. д. 6 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства водопровода и канализации на земельном участке по адресу: Москва, п. Марушкинское, п. с-за Крекшино, у ж.д.6 (кадастровый № 50:26:0170104:581) и расторжением договора аренды земельного участка от 09.04.2012 № 4937 по соглашению сторон.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 15.06.2017 подготовить и направить в адрес Макарова А.В. дополнительное соглашение о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В., Жидкину В.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка на заседание Рабочей группы.

**12. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, вл. 12, стр. 3-3а (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с:

1.1. продлением срока исполнения обязательств ООО «СИНЕГА-1» по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) жилого дома по адресу: ул. Остоженка, вл. 12, стр. 3-3а (ЦАО) с обязательным сохранением ценностных характеристик исторически ценного градоформирующего объекта, использованием чердачного и подземного пространств, сохранением наземной части объекта в существующих габаритах наружных стен здания (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2017 без применения штрафных санкций;

1.2. продлением срока исполнения обязательств по проведению строительства (реконструкции) и ввода объекта в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, но не позднее I квартала 2019;

1.3. внесением соответствующих изменений (пп. 1.1 – 1.2.) в условия инвестиционного контракта от 22.04.2013 № ДЖП.03.ЦАО.00413 (реестровый № 13-008893-5001-0012-00001-03).

2. Ефимову В.В. в срок до 13.07.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Минской и Мосфильмовской улиц (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей по проектированию и строительству многофункционального комплекса на земельном участке по адресу: пересечение Минской и Мосфильмовской улиц (кадастровый № 77:07:0013001:1000) до 28.02.2018 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 25.12.2008 № М-07-034071.

2. Тимофееву К.П. в срок до 13.07.2017 внести обеспечить подготовку и внесение соответствующих изменений (п.1) в правовые акты Правительства Москвы, на основании которых осуществляется реализация указанного инвестиционного проекта (при необходимости).

**3. Гаману М.Ф.:**

3.1. после окончания срока строительства принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 25.12.2008 № М-07-034071 в соответствии с п.1;

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 25.12.2008 № М-07-034071.

**14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 5-й Донской пр., д. 21 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Комплекс-Строй» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2020 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.08.2005 (реестровый № 12-058187-5501-0148-00001-05).

2. Ефимову В.В. в срок до 13.07.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**3. Сергуниной Н.А.:**

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**15. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: 5-й Донской пр., вл. 21 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 12.08.2005 (реестровый № 12-058187-5501-0148-00001-05) на реализацию инвестиционного проекта по строительству административно-гостиничного и административно-торгового комплексов по адресу: 5-й Донской пр., вл. 21 (ЮАО) на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.11.2016 по делу № А40-133482/16-60-1190.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.07.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**16. О предоставлении земельного участка по адресу: Фили-Давыдково, кв. 69, корп. 2 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением в аренду ПАО «МОЭК» земельного участка ориентировочной площадью 0,031 га по адресу: Фили-Давыдково, кв. 69, корп. 2 для строительства здания центрального теплового пункта в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.07.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить указанный документ заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после проведения кадастровых работ и поступления от ПАО «МОЭК» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) представить в Департамент городского имущества города Москвы технико-экономические показатели объекта.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 и поступления от ПАО «МОЭК» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 10-дневный срок после исполнения п. 5.1 обеспечить оформление договора аренды земельного участка для строительства здания центрального теплового пункта сроком на 6 лет.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от ПАО «МОЭК» оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п. 1).

**17. О предоставлении земельного участка по адресу: п. Рязановское (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением в аренду ОАО «РЖД» трех земельных участков площадью 0,1221 га, 0,0041 га и 0,0102 га с адресным ориентиром: п. Рязановское в аренду без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в

соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения строительных работ по вынесению и прокладке инженерных коммуникаций.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.07.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление ОАО «РЖД» договора аренды земельных участков (п.1).

#### **18. О предоставлении земельных участков с адресным ориентиром: г. Троицк, ул. Заречная (ТАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» земельных участков с адресным ориентиром: г. Москва, г. Троицк, ул. Заречная, з/у 1 и з/у 2 ориентировочной площадью 0,1411 и 0.0579 га в аренду сроком на 6 лет для строительства сети газораспределения без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после предоставления ГУП МО «Мособлгаз» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить оформление договора аренды земельных участков (п.1).

#### **19. Об отказе от исковых требований в части объекта: линия электропередач ПС «Красногорская» - ПС «Очаково» (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению возможность реконструкции линии только в соответствии с определенными проектно-сметной документацией технико-экономическими показателями с переустройством существующей одноцепной ВЛ 220 кВ Очаково – Красногорская в двухцепную на участке ПС Очаково – ПС Красногорская для обеспечения выдачи мощности ПГУ –ТЭС Лыково.

2. Согласиться в соответствии с ч.2 ст.425 ГК РФ с совершенной ранее сделкой о компенсации потерь от 23.04.2012 № МОЭСК-12/1.

3. Гаману М.Ф. с учетом принятого решения в п.1 в случае отказа ПАО «ФСК ЕЭС» от исковых требований по делу № А40-107221/2013 к Департаменту городского имущества города Москвы и казенному предприятию «Московская энергетическая дирекция» отказать от исковых требований по делу № А40-75066/15.

#### **20. О предоставлении земельных участков по адресу: п. Краснопахорское, п. Михайлово-Ярцевское (ТАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» земельных участков по адресу:  
- г. Москва, п. Краснопахорское с кадастровыми №№: 77:22:0020101:1046, 77:22:0020101:1057, 77:22:0020101:1058, 77:22:0020101:1059, 77:22:0020101:1060,  
- г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское с кадастровыми №№ 77:22:0020101:1061, 77:22:0020101:1062, 77:22:0020101:1064, 77:22:0020101:1066, 77:22:0020101:1074, 77:22:0020101:1080, 77:22:0020101:1081, 77:22:0020101:1082 площадью 0,0026 га каждый в аренду сроком на 49 лет для эксплуатации опор линий электропередач.

2. Гаману М.Ф. в срок до 13.07.2017 обеспечить заключение договора аренды земельных участков (п.1) с установлением размера арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

## **21. О предоставлении земельных участков по адресу: п. Вороновское (ТАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» земельных участков по адресу: п. Вороновское с кадастровыми №№: 77:22:0000000:4508 (0,0021 га), 77:22:0000000:4509 (0,0021 га), 77:22:0000000:4510 (0,0021 га), 77:22:0000000:4511 (0,0021 га), 77:22:0000000:4512 (0,0088 га) в аренду сроком на 49 лет для эксплуатации опор линий электропередач.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 13.07.2017 обеспечить выпуск распорядительного документа, предусматривающего установление вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540;

2.2. в 30-дневный срок после предоставления ПАО «МОЭСК» кадастровых паспортов с измененным видом разрешенного использования (п.2.1) обеспечить оформление договора аренды земельного участка с установлением размера арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

## **22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Грузинский вал ул. вл. 26 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке гаража общей площадью 54 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением на основании утвержденных правил землепользования и застройки города Москвы.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Грузинский Вал ул., вл. 26 (кадастровый № 77:01:0004018:173) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 54,7 кв.м:

- здание, площадь - 54,7 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1; год постройки: 1971 (по данным ГУП МосГорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: просп. Мира, вл. 119, стр. 70 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка на основании утвержденных правил землепользования и застройки города Москвы для размещения объекта культуры суммарной поэтажной площадью 49 703,94 кв.м;
- о сохранении расположенного на рассматриваемом земельном участке выявленного объекта культурного наследия «Здание павильона СССР на "ЭКСПО-67" в Монреале, 1967 г., арх. М.В.Посохин, А.А.Мндоянц, Б.И.Тхор, 1976 г.».

Сергуниной Н.А.:

- о возможности строительства стилобата и освоения подземного пространства.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Мира, вл. 119, стр. 70 (кадастровый № 77:02:0018011:1009) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 07.02.2006 № 83-ПП "Об утверждении границ зон охраны и режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального назначения, расположенных на территории Всероссийского выставочного центра", постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий СВАО № 180 "Территория ВДНХ" с режимом регулирования градостроительной деятельности - территория ограниченного пользования.

Земельный участок расположен в границах режима регулирования градостроительной деятельности на территориях утверждаемых зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, расположенных на территории Всероссийского выставочного центра № 2 - режим реконструкции и нового строительства:

- не допускает искажения ценных видовых раскрытий на "Главный вход" и "Южный вход" ВВЦ, утраты основных композиционных осей планировочной структуры к данным объектам культурного наследия;
- разрешает реконструкцию существующих элементов застройки и новое строительство с ограничением высоты проектируемых объектов в соответствии с выводами визуально-ландшафтного анализа.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, на часть земельного участка, предназначенную для



размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

Использование части земельного участка, на которую действие градостроительного регламента не распространяется, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Часть земельного участка, предназначенная для размещения линейных объектов и (или) занятая линейными объектами не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 46,1 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 42,9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 49 703,94 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хованская ул., вл. 22, стр. 1, 2, 3 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка на основании утвержденных правил землепользования и застройки города Москвы для размещения многофункционального культурно-досугового, выставочного центра с предельной плотностью застройки – 17,6 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Хованская ул., вл. 22, стр. 1, 2, 3 (кадастровый № 77:02:0018011:240) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 07.02.2006 № 83-ПП "Об утверждении границ зон охраны и режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального назначения, расположенных на территории Всероссийского выставочного центра", Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий СВАО № 180 "Территория ВДНХ" с режимом регулирования градостроительной деятельности - территория ограниченного пользования.

Земельный участок расположен в границах режима регулирования градостроительной деятельности на территориях утверждаемых зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, расположенных на территории Всероссийского выставочного центра № 2 - режим реконструкции и нового строительства:

- не допускает искажения ценных видовых раскрытий на "Главный вход" и "Южный вход" ВВЦ, утраты основных композиционных осей планировочной структуры к данным объектам культурного наследия;

- разрешает реконструкцию существующих элементов застройки и новое строительство с ограничением высоты проектируемых объектов в соответствии с выводами визуально-ландшафтного анализа.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1);

- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов (3.6.3);

- сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными (9.1.0);

- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и

разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (1.7.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1);

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (4.0.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0);

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0);

- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (9.3.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 17,6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 479,2 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Останкинская ул., вл. 53, стр. 1/1 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка на основании утвержденных правил землепользования и застройки города Москвы для размещения многофункционального культурно-досугового, выставочного центра с предельной плотностью застройки – 6,6 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Останкинская ул., вл. 53, стр. 1/1 (кадастровый № 77:02:0018011:8501) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 07.02.2006 № 83-ПП "Об утверждении границ зон охраны и режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального назначения, расположенных на территории Всероссийского выставочного центра", постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий СВАО № 180 "Территория ВДНХ" с режимом регулирования градостроительной деятельности - территория ограниченного пользования.

Земельный участок расположен в границах режима регулирования градостроительной деятельности на территориях утверждаемых зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, расположенных на территории Всероссийского выставочного центра № 2 - режим реконструкции и нового строительства:

- не допускает искажения ценных видовых раскрытий на "Главный вход" и "Южный вход" ВВЦ, утраты основных композиционных осей планировочной структуры к данным объектам культурного наследия;

- разрешает реконструкцию существующих элементов застройки и новое строительство с ограничением высоты проектируемых объектов в соответствии с выводами визуально-ландшафтного анализа.

На земельном участке действует режим № 2, в рамках которого разрешается:

- реконструкция и новое строительство.

Основные виды разрешенного использования:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (4.4.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0);

- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10.0);

- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности (5.0.1);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 45 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6,6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 773,18 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

**26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рябиновая ул., вл. 22А, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке существующего производственно-складского комплекса;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка на основании утвержденных правил землепользования и застройки города Москвы для размещения производственно-складских объектов с предельной плотностью застройки – 6,6 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рябиновая ул., вл. 22А, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (кадастровый № 77:07:0012004:3561) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена на территориях охранных зон объектов культурного наследия: строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (6.0.0);
- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 6,6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21 647,34 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**27. О восстановлении градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 25 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о прекращении реализации инвестиционного проекта и аннулировании градостроительного плана земельного участка;
- о целесообразности восстановления ранее выданного градостроительного плана земельного участка с нулевыми параметрами в целях завершения судебных разбирательств.

**Приняты решения:**

Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017 аннулировать приказ Москомархитектуры от 16.12.2016 № 4537 об отмене приказа Москомархитектуры от 27.09.2016 № 3488.

**28. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: 11-я Парковая ул., влд. 46 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности размещения ДОУ на рассматриваемом земельном участке в соответствии с замечаниями жителей, данными в ходе проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Москвы;
- о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка, предусматривающего строительство жилого дома.

**Приняты решения:**

Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-191000-018980, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.03.2016 № 660.

**29. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, г. Московский уч. М31 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о планируемом развитии улично-дорожной сети на рассматриваемой территории;
- о ранее принятом решении Комиссии от 06.08.2015 о расторжении договора аренды земельного участка и аннулировании градостроительного плана земельного участка под размещение АЗС и автомойки с нулевыми параметрами застройки;
- об оформлении градостроительного плана земельного участка с целью использования под территории общего пользования с нулевыми параметрами застройки;
- о вступившем в законную силу судебном решении о признании недействительным расторжения договора аренды земельного участка;
- об утверждении в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы видов разрешенного использования земельного участка для размещения АЗС, автомойки с нулевыми параметрами застройки;
- о целесообразности аннулирования градостроительного плана земельного участка в целях завершения судебных разбирательств;

- о возможном градостроительном развитии рассматриваемого земельного участка в случае обращения правообладателя по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

**Приняты решения:**

Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-021226, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.11.2016 № 3940.

**30. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ижорская ул., вл. 13/19, корп. 10 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о пересмотре ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ижорская ул., вл. 13/19, корп. 10 (кадастровый № 77:09:0002013:1002) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (6.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 40 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 33 612 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-127000-009129, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.10.2013 № 2459;

2.2. оформить и выдать градостроительного плана земельного участка правообладателю.

**31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, д. Коммунарка (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с его размежеванием;

- об оформлении градостроительных планов земельных участков на основании правил землепользования и застройки города Москвы для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса и ДОУ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, п. Коммунарка (кадастровый № 77:17:0000000:9850) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение спортивных сооружений массового посещения (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов) (5.1.1);

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 23 тыс.кв.м/га

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 290 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, п. Коммунарка (кадастровый № 77:17:0000000:9837) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 6,3 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 340 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.06.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-011375, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.03.2014 № 429;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**Секретарь Комиссии**

  
К.П. Тимофеев

« 19 » мая 2017 г.