



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

07.11.2017 № 77-29-614/7

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.10.2017 № 33.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 28 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергунинной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 33 от 26 октября 2017 года

Время начала заседания: 17 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы

Приглашенные:

А.И. Валетов	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства

	Москвы
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.В. Травкин	И.о префекта ЦАО города Москвы
В.В. Клименко	Первый зам. префекта ЗАО города Москвы
Л.Н. Финаева	Зам. префекта ЮАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов территории объединенной охранной зоны № 16 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в границах квартала № 37 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Емельянова А.А.:

- о рассмотрении концепции реконструкции территории 37 квартала района Арбат на заседании Комиссии от 25.12.2014;
- о целесообразности одобрения проекта режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 16, расположенной на территории квартала № 37;
- о расположении на рассматриваемой территории хаотично расположенной застройки;
- о целесообразности создания «проницаемой» градостроительной среды;
- о планируемой реконструкции объекта по адресу: Староваганьковский пер., вл. 15 с использованием подкровельного пространства и обустройством подземного паркинга;
- о планируемом восстановлении руинированного здания по адресу: ул. Воздвиженка, вл. 7/6, стр. 6;
- о планируемой реконструкции здания по адресу: Крестовоздвиженский пер., д. 4, стр. 2 с сохранением исторического фасада.

Приняты решения:

1. Одобрить проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 16, расположенной на территории квартала № 37 Центрального административного округа города Москвы, предусматрив:

1.1. на земельном участке по адресу: Староваганьковский пер. д. 15, стр. 1 реконструкцию здания с освоением подкровельного пространства общей наземной площадью 6 500 кв.м (8 этажей, 33 м по коньку кровли) и размещение подземной парковки площадью 2 500 кв.м (2 этажа);

1.2. на земельном участке по адресу: ул. Воздвиженка, д. 7/6, стр. 6 восстановление здания наземной площадью 2 000 кв.м (4 этажа, 18 м);

1.3. на земельном участке по адресу: Крестовоздвиженский пер. д. 4 стр. 2 реконструкцию с сохранением исторического фасада общей площадью 18 710 кв.м, в т.ч. наземная – 11 710 кв.м (часть здания по Крестовоздвиженскому пер. - 21,4 м; западная дворовая часть здания - 26 м; восточная дворовая часть здания - 30 м).

2. Емельянову А.А. в срок до 14.12.2017 внести на рассмотрение Правительства Москвы проект правового акта об утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 16, расположенной на территории квартала № 37 Центрального административного округа города Москвы.

2. Об отмене проекта планировки территории микрорайона 14 Головинского района (Флотская ул., вл. 68, корп. 2) (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 10.02.2009 № 80-ПП "О проекте планировки микрорайона 14 Головинского района города Москвы".

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.12.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п.1).

3. Об отмене проекта планировки территории Орлово района Ново-Переделкино (д. Орлово, корп. 4) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 23.10.2007 № 928-ПП "О проекте планировки территории Орлово района Ново-Переделкино города Москвы".

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.12.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п.1).

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Угрешская, вл. 22 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству очистных сооружений по адресу: ул. Угрешская, вл. 22 (кадастровые №№ 77:04:0003002:61, 77:04:0003002:26, 77:04:0003002:4) и расторжением с ГБУ г. Москвы «Промотходы» договоров аренды земельных участков от 08.12.2003 № М-04-506526 и от 11.09.1998 № М-04-012455 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 14.12.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договоров аренды земельных участков (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договоров аренды земельных участков в установленном порядке.

5. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кульнева, вл. 5 (ЗАО) (отмена решения Комиссии).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

6. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Левобережный, мкр. 1Б, корп.21, корп. 16А, 39Б; мкр. 2А, корп.45, корп.46, корп. 41-42-43; мкр. 2В, корп. 8АБ; мкр. 2Г, корп. 17-18-19, мкр.2Е, корп.28 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с изменением условий распределения имущественных прав сторон по инвестиционному проекту застройки территории района Левобережный, мкр. 1, 2 (приложение № 1) с внесением следующих изменений в Договор соинвестирования от 30.12.2005 № 333-ИС (регистрационный № 13-135937-5101-0027-00001-05);

1.2. с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Левобережный, мкр. 1Б, корп. 21, корп. 16А, 39Б; мкр. 2А, корп. 45, корп. 46, корп. 41-42-43; мкр. 2В, корп. 8АБ и протоколов предварительного распределения площадей по адресам: район Левобережный, мкр. 2Г, корп. 17-18-19, мкр. 2Е, корп. 28 в соответствии с условиями п.1.1.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 14.12.2017 подготовить и обеспечить согласование с соинвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, а так же проекта дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 30.12.2005 № 333-ИС в соответствии с условиями п.1.1;

2.2. в 60-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации проекта комплексной застройки мкр. 1, 2 района Левобережный.

3. Дегтеву Г.В. в 7-дневный срок после подписания дополнительного соглашения (п.2.1) и выпуска соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.2.2) обеспечить подписание и регистрацию в установленном порядке проекта дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 30.12.2005 № 333-ИС.

4. Тимофееву К.П.:

4.1. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проектов Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и протоколов предварительного распределения площадей (п.1.2);

4.2. в 7-дневный срок после исполнения п.4.1 направить согласованные проекты Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и протоколов предварительного распределения площадей в Департамент города Москвы по конкурентной политике для последующего оформления в установленном порядке.

5. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после исполнения п.4.2 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и протоколов

предварительного распределения площадей и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

7. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ангарская, д. 20А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 24.12.2015 и дополнительным решением Арбитражного суда города Москвы от 03.03.2017 по делу № А40-106849/2014 Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 21.12.2004 (реестровый № 14-002868-5101-0027-00001-04) по строительству многоэтажного гаража-стоянки по адресу: ул. Ангарская, д. 20А (строительный адрес: ул. Ангарская, вл. 20).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.12.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

8. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Солнцево, мкр. 2, корп. 36/ГС, корп. 40/ГС, корп. 42/ГС, корп. 22/ГС (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 23.05.2000 № 1499 (реестровый № 13-002153-5701-0081-00001-00) в части строительства сооружений гражданской обороны в жилых домах по адресам: ЗАО, Солнцево, мкр. 2, корп. 36/ГС (почтовый адрес: ул. Главмосстроя, д. 18, соор. 1); Солнцево, мкр. 2, корп. 40/ГС (почтовый адрес: ул. Главмосстроя, д. 14, соор. 1); Солнцево, мкр. 2, корп. 42/ГС, (почтовый адрес: ул. Главмосстроя, д. 10, соор. 1); Солнцево, мкр. 2, корп. 22/ГС (почтовый адрес: ул. Главмосстроя, д. 7, соор. 1) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.12.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

9. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Внуковское, в районе д. Ликова, жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 12.11.2007 № 159 (реестровый № 15-000013-0000-0000-00000-07) в редакции дополнительных соглашений от 09.02.2012 № 1, от 18.10.2016 № 2 на осуществление застройки территории по строительному адресу: НАО, поселение Внуковское, в районе д. Ликова, жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (почтовый адреса: пос. Внуковское, улица Омская, жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 19, 20, 21 (1-й Пусковой комплекс (1-ый и 2-ой этапы))).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.12.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

10. Об установлении сервитута по адресу: линейный объект волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) между объектами В-57 (В-58) и В-59 (ЗАО, ТАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности установления сервитутов для размещения линий связи в интересах Главного управления специальных программ Президента РФ.

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов ориентировочной площадью 0,0756 га и 4,8758 га на земельные участки с кадастровыми №№ 77:07:0014010:55, 50:26:0180215:9 для размещения ВОЛС между объектами В-57 (В-58) и В-59 в интересах ГУСП Президента РФ сроком на 3 года.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 14.12.2017 обеспечить принятие решений об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым № 50:26:0180215:9 для строительства объекта (п.1) в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в ГУСП Президента РФ для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости согласно требованиям ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ;

2.2. в 30-дневный срок обеспечить заключение соглашения об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым № 77:07:0014010:55 для размещения объекта (п.1) в соответствии со ст. 39.23, 39.24, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации и направить указанные распоряжения в ГУСП Президента РФ.

11. Об установлении сервитута для строительства линейного объекта: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой» (ЗАО, СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов для размещения линейного объекта на земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.08.2017 № 512-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участок кабельно-воздушной линии 110 кВ "Фили-Ходынка с отпайкой" в интересах ПАО «МОЭСК» сроком на 3 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.12.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить заключение соглашения об установлении сервитутов на земельные участки для размещения объекта (п.1) в соответствии со ст. 39.23, 39.24, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации и направить указанные соглашения в ПАО «МОЭСК».

12. Об установлении сервитутов для строительства линейного объекта «Реконструкция кабельного участка КВЛ 110 кВ «Ходынка – ТЭЦ-16, I цепь, II цепь» (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов для размещения линейного объекта на земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2017 № 568-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участок кабельно-воздушной линии 110 кВ "Ходынка-ТЭЦ-16 I цепь, II цепь" в интересах ПАО «МОЭСК» сроком на 3 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.12.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить заключение соглашения об установлении сервитутов на земельные участки для размещения объекта

(п.1) в соответствии со ст. 39.23, 39.24, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации и направить указанные соглашения в ПАО «МОЭСК».

13. Об установлении сервитутов для строительства линейного объекта «Реконструкция кабельного участка КВЛ 110 кВ «Бескудниково-Красные Горки» (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов для размещения линейного объекта на земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05.09.2017 № 645-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок кабельной линии напряжением 110 кВ «Бескудниково-Красные Горки» от электроподстанции «Бескудниково» до переходного пункта № 9» в интересах ПАО «МОЭСК» сроком на 3 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.12.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить заключение соглашения об установлении сервитутов на земельные участки для размещения объекта (п.1) в соответствии со ст. 39.23, 39.24, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации и направить указанные соглашения в ПАО «МОЭСК».

14. Об установлении сервитута для строительства линейных объектов – «Участок кабельно-воздушной линии 110 кВ Кожухово – Южная от переходного пункта № 37 до переходного пункта № 35, участок кабельно-воздушной линии 110 кВ Кожухово – Чертаново с отпайкой кабельных участков от электроподстанции «Кожухово» до переходного пункта № 41 и от переходного пункта № 35 до переходного пункта № 36» (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов для размещения линейного объекта на земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2017 № 571-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ Кожухово-Южная от переходного пункта № 37 до переходного пункта № 35, участок кабельно-воздушной линии 110 кВ Кожухово-Чертаново с отпайкой кабельных участков от электроподстанции «Кожухово» до переходного пункта № 41 и до переходного пункта № 35 до переходного пункта № 36» в интересах ПАО «МОЭСК» сроком на 3 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.12.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить заключение соглашения об установлении сервитутов на земельные участки для размещения объекта (п.1) в соответствии со ст. 39.23, 39.24, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации и направить указанные соглашения в ПАО «МОЭСК».

15. Об установлении сервитута для строительства линейного объекта: участок кабельно-воздушной линии 110 кВ «Кожухово-Чертаново с отпайкой» (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов для размещения линейного объекта на земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, в соответствии с

постановлением Правительства Москвы от 22.08.2017 № 573-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ Кожухово-Чертаново с отпайкой» в интересах ПАО «МОЭСК» сроком на 3 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.12.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить заключение соглашения об установлении сервитутов на земельные участки для размещения объекта (п.1) в соответствии со ст. 39.23, 39.24, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации и направить указанные соглашения в ПАО «МОЭСК».

16. Об установлении сервитута для строительства линейного объекта: кабельная линия 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, № 2» (САО, СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов для размещения линейного объекта на земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.09.2017 № 669-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, № 2» в интересах ПАО «МОЭСК» сроком на 3 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.12.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить заключение соглашения об установлении сервитутов на земельные участки для размещения объекта (п.1) в соответствии со ст. 39.23, 39.24, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации и направить указанные соглашения в ПАО «МОЭСК».

17. Об установлении сервитутов для строительства линейного объекта «Строительство кабельной линии КЛ 220 кВ «Хованская-Лесная I цепь, II цепь» (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов на земельные участки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.09.2017 № 670-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия 220 кВ Хованская-Лесная, I, II цепь» для строительства линейного объекта «Строительство кабельной линии КЛ 220 кВ Хованская-Лесная I цепь, II цепь» в интересах ПАО «МОЭСК» сроком на 3 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.12.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки для строительства объекта (п. 1) в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в ПАО «МОЭСК» для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости согласно требованиям ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

18. Об установлении сервитутов для строительства линейного объекта «Строительство заходов в кабельном исполнении ВЛ 110 кВ Лесная-Летово с отпайкой и ВЛ 110 кВ Летово-Марьино с отпайкой на ПС Десна на ПС Хованская» (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов на земельные участки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2017 № 572-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок кабельных линий 110 кВ к воздушной линии 110 кВ «Лесная-Летово с отпайкой» к воздушной линии 110 кВ «Летово-Марьино с отпайкой» на электроподстанцию «Десна» до электроподстанции «Хованская» для строительства линейного объекта «Строительство заходов в кабельном исполнении ВЛ 110 кВ Лесная-Летово с отпайкой и ВЛ 110 кВ Летово-Марьино с отпайкой на ПС Десна на ПС Хованская» в интересах ПАО «МОЭСК» сроком на 3 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.12.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки для строительства объекта (п. 1) в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в ПАО «МОЭСК» для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости согласно требованиям ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

19. Об установлении сервитутов для строительства линейного объекта реконструкция кабельной линии КЛ 220 кВ «ТЭЦ-23 – Елоховская № 1, № 2» (ЦАО, ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов для размещения линейного объекта на земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.09.2017 № 671-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 220 кВ «ТЭЦ-23 – Елоховская № 1, № 2» в интересах ПАО «МОЭСК» сроком на 3 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.12.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить заключение соглашения об установлении сервитутов на земельные участки для размещения объекта (п.1) в соответствии со ст. 39.23, 39.24, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации и направить указанные соглашения в ПАО «МОЭСК».

20. Об установлении сервитутов для строительства линейного объекта «Заходы КВЛ 220 кВ «Очаково-Чоботы II» (ЗАО, НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов для размещения линейного объекта на земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05.09.2017 № 646-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - кабельно-воздушная линия напряжением 220 кВ «Очаково-Чоботы II» в интересах ПАО «МОЭСК» сроком на 3 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.12.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить заключение соглашения об установлении сервитутов на земельные участки для размещения объекта (п.1) в соответствии со ст. 39.23, 39.24, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации и направить указанные соглашения в ПАО «МОЭСК».

21. Об установлении сервитута для строительства линейного объекта «Реконструкция КЛ 110 кВ «Стромынка-Сокольники № 1, № 2» (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов для размещения линейного объекта на земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05.09.2017 № 648-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ «Стромынка-Сокольники № 1, № 2» для строительства линейного объекта «Реконструкция КЛ 110 кВ «Стромынка-Сокольники № 1, № 2» в интересах ПАО «МОЭСК» сроком на 3 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.12.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить заключение соглашения об установлении сервитутов на земельные участки для размещения объекта (п.1) в соответствии со ст. 39.23, 39.24, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации и направить указанные соглашения в ПАО «МОЭСК».

22. О предоставлении земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл. 21-23 (ЮЗАО) (отмена решения Комиссии).

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.01.2017 (протокол № 2, п. 20).

23. О предоставлении земельных участков по адресу: ТПУ «Рязанская» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части механизма передачи земельного участка.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности предоставлении ООО «ТПУ «Рязанская Терминал 1» и ГУП «Московский метрополитен» земельных участков для строительства объектов в рамках реализации проекта ТПУ «Рязанская»;

- о необходимости скорейшего принятия решения с целью прохождения экспертизы.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства станции метрополитена «Нижегородская улица» и многофункционального торгового центра в составе ТПУ «Рязанская» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей подпрограммы № 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 08.06.2017 № ДС-11-14878/17-1;

1.2. с предоставлением ООО «ТПУ «Рязанская Терминал 1» и ГУП «Московский метрополитен» 4-х земельных участков ориентировочной общей площадью 1,53 га (ЗУ1 - 1,0403 га, ЗУ2 - 0,2119 га, ЗУ3 - 0,1829 га, ЗУ4 - 0,0948 га) по адресу: ТПУ «Рязанская» для проектирования и строительства станции метрополитена «Нижегородская улица» и многофункционального торгового центра в составе ТПУ «Рязанская» в аренду с

множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.12.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить включение земельных участков в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения пп. 2, 3.1 обеспечить выпуск и выдачу ООО «ТПУ «Рязанская Терминал 1» и ГУП «Московский метрополитен» распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1.2) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренные технико-экономические показатели застройки земельных участков (п. 1.2) в соответствии с проектом планировки территории ТПУ «Рязанская» (новая станция метрополитена «Нижегородская улица»), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.12.2015 № 885-ПП.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после постановки земельных участков (п.1.2) на государственный кадастровый учет и выполнения п. 4 направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения оценки рыночной стоимости земельных участков (п.1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельных участков (п.1.2) и направить результаты оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

7. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п.6 направить проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора в Департамент строительства города Москвы.

8. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п.7 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

9. Гаману М.Ф.:

9.1. в 30-дневный срок после выполнения п.8 обеспечить оформление и выдачу ООО «ТПУ «Рязанская Терминал 1» и ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора (п.1.2) с одновременным расторжением договоров аренды земельных участков № М-04-510728, № М-04-510731 и № М-04-510710;

9.2. в случае невозможности оформления земельно-правовых отношений (п.9.1) повторно вынести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

24. О предоставлении земельного участка по адресу: Дубравная ул., вл. 50 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 28.08.2014 об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального ветеринарного комплекса;

- о целесообразности предоставления земельного участка ООО НППСО «КУРС» на 3 года для завершения строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО НППСО «КУРС» в аренду земельного участка площадью 0,7388 га по адресу: ул. Дубравная, вл. 50 (кадастровый № 77:08:0002011:55) сроком на 3 года для завершения строительства объекта в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 14.12.2017 обеспечить выпуск распорядительного документа об изменении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с оформленным градостроительным планом земельного участка № RU77-159000-013747, утвержденным приказом Москомархитектуры от 16.10.2014 № 2615, и внесение соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, обеспечить расторжение договора аренды от 18.04.2002 № М-08-018464 и оформление ООО НППСО «КУРС» договора аренды земельного участка (п.1).

25. О предоставлении земельного участка по адресу: г. Троицк, ул. Заречная, з/у 1 и з/у 2 (ТАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 27.04.2017 о предоставлении ГУП МО «Мособлгаз» земельных участков в аренду сроком на 6 лет;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии с целью предоставления рассматриваемых земельных участков в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней.

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.04.2017 (протокол № 14, п. 18), изложив подпункт 1 в следующей редакции: «1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» земельных участков с адресным ориентиром: г. Москва, г. Троицк, ул. Заречная, з/у 1 и з/у 2 ориентировочной площадью 0,1411 га и 0,0579 га в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для строительства сети газораспределения без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.».

26. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Люсиновская ул., вл. 40, стр. 8, 9, 10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания в аварийном состоянии;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью реконструкции существующего здания с добавлением этажа (эксплуатируемое подкровельное пространство) без поднятия конька кровли.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Люсиновская ул., вл. 40, стр. 8, 9, 10 (кадастровый № 77:01:0006010:27) в части:

- замены показателя «Высота застройки (м)» с «по существующему положению» на «15 м»;

- установления в «Иных показателях»: «Общая площадь объектов (после реконструкции) – 3 351,3 кв.м».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-023855, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.04.2017 № 1144;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

27. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Переведеновский пер., вл. 13, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении в промышленной зоне здания общей площадью 6 076,4 кв.м;

- об учтенных в правилах землепользования и застройки города Москвы параметрах застройки для размещения производственно-научных объектов с предельной плотностью – 15 тыс.кв.м/га, что меньше фактической плотности застройки;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части установления показателей застройки в соответствии с существующим положением и добавления вида разрешенного использования земельного участка для размещения объектов предпринимательства.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Переведеновский пер., вл. 13, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0003025:39), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0 (6.0.0);

- размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (3.9.3);

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению.

Предельная плотность застройки земельного участка – по существующему положению.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 6 076,4 кв.м:

- нежилое четырехэтажное кирпичное здание (производственное) с одним подземным этажом 1976 года постройки, общая площадь – 6 076,4 кв.м (по данным ГУП МосГорБТИ).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта

Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

28. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 4-ый Добрынинский пер., вл. 1/9, стр. 1, 7, 8-18, 20-22, 22А, 23, 23А, 33, 38-39, 42, 43, 45 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы с целью строительства радиологического корпуса общей площадью 3 000 кв.м;

- о включении рассматриваемого объекта в Адресную инвестиционную программу города Москвы;

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы без проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 25.07.2012 № 355-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 1275 района Замоскворечье для обеспечения строительства лечебного корпуса на территории Морозовской детской городской клинической больницы по адресу: 4-й Добрынинский пер., вл.1/9»;

1.2. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 4-й Добрынинский пер., вл. 1/9, стр. 1, 7, 8-18, 20-22, 22А, 23, 23А, 33, 38-39, 42, 43, 45 (кадастровый № 77:01:0006009:1188) в части добавления в «Иные показатели» для регламентного участка 1(4) следующего:

«Новое строительство:

Для объекта капитального строительства в границах регламентного участка 1(4):

общая площадь храма - 440 кв.м, в том числе: наземная площадь - 220 кв.м, подземная площадь - 220 кв.м;

радиологический корпус, общая площадь – 3 000 кв.м (площадь подземной части будет определена проектом);

объекты инженерной инфраструктуры – в соответствии с техническими регламентами».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 25.07.2012 № 355-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 1275 района Замоскворечье для обеспечения строительства лечебного корпуса на территории Морозовской детской городской клинической больницы по адресу: 4-й Добрынинский пер., вл.1/9»;

2.2. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о

внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2);

2.3. в 14-дневный после выполнения п.2.2 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

2.3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-005700, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.07.2012 № 1397;

2.3.2. осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

29. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Мельникова, д. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке ориентировочной площадью 0,83 га недействующего технического училища;
- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения «стартового» жилого дома;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы без проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 0,83 га по адресу: ул. Мельникова, д. 2 (ЦАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 40 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 33 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о

внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

30. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: р-н Обручевский, кв. 38А, корп. 8, 9 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о планируемом строительстве в соответствии с инвестиционным контрактом на рассматриваемых земельных участках двух жилых домов для переселения жителей;

- о целесообразности увеличения площадей планируемых к строительству жилых домов с целью реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Приняты решения:

1. Согласиться

1.1. с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: р-он Обручевский, кв. 38А (кадастровый № 77:06:0003013:17893), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 83,2 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 43,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 38 700 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь - 36 710, из них:

- площадь квартир – 22 450 кв.м (для реализации программы реновации);

- ДООУ на 60 мест – 1 440 кв.м;

- общая площадь помещений без конкретных технологий – 990 кв.м;

- подземная площадь - 1 990 кв.м.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 40 788 кв.м.

1.2. с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: р-он Обручевский, кв. 38А (кадастровый № 77:06:0003013:17897), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 56 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 29,1 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 25 300 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 19 440, из них:

- площадь квартир – 12 100 кв.м (для реализации программы реновации);

- общая площадь помещений без конкретных технологий – 985 кв.м;

- подземная площадь – 5 860 кв.м.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21 600 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

31. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Наметкина, вл.10Д (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения производственно-административного комплекса общей площадью 52 400 кв.м;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части добавления основного вида разрешенного использования земельного участка для размещения гостиницы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Наметкина ул., влд. 10Д (кадастровый № 77:06:0004011:117) в части добавления в основные виды разрешенного использования земельного участка «размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1).».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-216000-002950, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.12.2010 № 2147;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

32. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: п. Рязановское, с. Остафьево (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в графическую часть правил землепользования и застройки города Москвы в части корректировки границ зоны охраняемого природного ландшафта и зоны регулирования застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в графическую часть правил землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: п. Рязановское, с. Остафьево, включающей земельные участки с кадастровыми №№ 77:20:0020441:1168; 77:20:0020441:1170; 77:20:0020441:1177; 77:20:0020441:1178; 77:20:0020441:1186; 77:20:0020441:1181; 77:20:0020441:1169; 77:20:0020441:1179; 77:20:0020441:1171; 77:20:0020441:1173; 77:20:0020441:1172; 77:20:0020441:1174; 77:20:0020441:1180; 77:20:0020441:1182; 77:00:0000000:73899; 50:27:0020441:462, предусмотрев корректировку границ зоны охраняемого природного ландшафта и зоны регулирования застройки памятника истории и культуры – усадьбы «Остафьево», XVIII-XIX вв., установленных постановлением Правительства Московской области от 15.03.2001 № 71/10.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

33. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Яузская, вл. 8, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке исторически ценного градоформирующего объекта общей площадью 2 160,3 кв.м;

- о намерения правообладателя по реконструкции существующего объекта с увеличением площади до 4 188,8 кв.м;

- о нецелесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Яузская ул., влд. 8, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0002025:7).

34. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Калошин пер., влд. 6-8, стр. 17 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Калюшин пер., влд. 6-8, стр. 17 (кадастровые №№ 77:01:0001058:61, 77:01:0001058:62).

35. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Красная Пресня ул., вл. 20, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Красная Пресня ул., вл. 20, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0004023:6504).

36. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Новая Басманная ул., вл. 23, стр. 3 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Новая Басманная ул., вл. 23, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0003018:23).

37. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, пос. Газопровод, уч. 309ю (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. в срок до 14.12.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-010316, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.12.2013 № 3337.

38. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов и внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нагорная, вл. 5, стр. 4 (СЗАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в пункт 86 протокола № 43 заседания Комиссии от 15.12.2016, изложив его в следующей редакции:

«1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Нагорная вл. 5, стр. 4 (ЮЗАО).

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нагорная, вл. 5, стр. 4, предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – а габаритах существующего здания.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению (2 этажа).

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 673,7 кв.м (по данным ЕГРН).

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Гаману М.Ф. в срок до 02.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

7. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

8. Шогурову С.Ю. в срок до 02.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

9. Гаману М.Ф.:

9.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 6, п. 8 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к правообладателям объекта за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

9.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.1 расторгнуть договор аренды от 28.04.2017 № М-06-050531 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с правообладателями объекта, предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 9.1;

9.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 9.2 направить в адрес правообладателей объекта уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

9.4. в 14-дневный срок после оплаты правообладателей объекта штрафных санкций в соответствии с п. 9.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

9.5. в случае отказа правообладателей объекта от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 9.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

10. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Нагорная вл. 5, стр. 4 (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

11. Ефимову В.В.:

11.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.4 и п. 10 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

11.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 11.1 и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Нагорная вл. 5, стр. 4 (ЮЗАО);

11.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 11.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

39. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: ул. Новорязанская, вл. 29, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Новорязанская ул., вл. 29, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0003020:13).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 14.12.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение – музей), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 14.12.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в срок до 14.12.2017 проинформировать правообладателя о необходимости внесения изменений в утвержденный проект межевания территории квартала района Басманный с учетом выделения земельного участка, необходимого для эксплуатации здания, расположенного по адресу: Новорязанская ул., вл. 29, стр. 1;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения пп. 4, 5.1 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Учреждению культуры музеев «Зверевский Центр Современного Искусства» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 расторгнуть договор аренды от 23.12.1997 № М-01-010549 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Учреждением культуры музеев «Зверевский Центр Современного Искусства», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.2;

5.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.3 направить в адрес Учреждения культуры музеев «Зверевский Центр Современного Искусства» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.5. в 14-дневный срок после оплаты Учреждением культуры музеев «Зверевский Центр Современного Искусства» штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.6. в случае отказа Учреждения культуры музея «Зверевский Центр Современного Искусства» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 внести вопрос на рассмотрение Комиссии об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Новорязанская ул., д. 29, стр. 1 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 и внесения изменений в проект межевания территории квартала проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Новорязанская ул., вл. 29, стр. 1;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

40. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10 (кадастровый № 77:07:0012004:14).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 14.12.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставления в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в срок до 14.12.2017 проинформировать ООО «СНГ Логистик» о необходимости предоставления в Департамент городского имущества города Москвы схемы раздела земельного участка с кадастровым № 77:07:0012004:14, предусматривающей выделение земельного участка, необходимого для эксплуатации здания, расположенного по адресу: ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10, согласованную с арендатором указанного земельного участка (ОАО «Управление по монтажу и эксплуатации электрооборудования-8» УМЭО-8»);

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3.1 и предоставления схемы раздела земельного участка принять решение о разделе земельного участка с кадастровым № 77:07:0012004:14 с сохранением в измененных границах, выделив земельный участок, необходимый для эксплуатации здания, расположенного по адресу: ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10, и направить соответствующую информацию правообладателю объекта для постановки земельного участка на кадастровый учет.

4. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение – офисы), расположенных на земельном участке (п.1).

5. Шогурову С.Ю.:

5.1. в срок до 14.12.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

5.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 5 и постановки земельного участка на кадастровый учет, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «СНГ Логистик» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1);

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1 заключить договор аренды земельного участка (п.3.2) на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «СНГ Логистик», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 6.1;

6.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 6.2 направить в адрес ООО «СНГ Логистик» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

6.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «СНГ Логистик» штрафных санкций в соответствии с п. 6.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

6.5. в случае отказа ООО «СНГ Логистик» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 6.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

7. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10 (ЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

8. Гаману М.Ф.:

8.1. в 30-дневный срок после выполнения п.6.4 и п.7 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

8.2. в 14-дневный срок после выполнения п.8.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

41. О нецелесообразности сохранения объектов самовольного строительства на земельном участке по адресу: Новотушинский пр-д., вл. 10 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Новотушинский пр-д., вл. 10 (кадастровый № 77:08:0002010:10).

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Пашкову А.А. в срок до 14.12.2017 обеспечить организацию работы по сносу самовольных построек в установленном порядке.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«07» ноября 2017 г.

Приложение № 1
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы
от 26.10.2017 № 33

Корпус	Общая площадь, кв.м.	Общая полезная площадь			Распределение полезной площади					
					доля АО "Центр-Инвест"			доля Администрации		
		жилой фонд, кв.м.	нежилой фонд, кв.м.	машиноместа, шт.	жилой фонд, кв.м.	нежилой фонд, кв.м.	машиноместа, шт.	жилой фонд, кв.м.	нежилой фонд, кв.м.	машиноместа, шт.
<i>Введенные в эксплуатацию объекты застройки.</i>										
мкр. 1Б, корп. 21	26 598,00	17 010,50	533,00	0	16 955,40	533,00	0	55,10	0,00	0
мкр. 2А, корп. 45	14 453,40	10 890,40	394,40	0	10 789,80	394,40	0	100,60	0,00	0
мкр. 2А, корп. 46	14 417,50	10 859,60	395,50	0	10 813,10	395,50	0	46,50	0,00	0
мкр. 2А, корп. 41-42-43	18 769,70	9 281,10	559,00	158	9 158,80	559,00	138	122,30	0,00	20
мкр. 2В, корп. 8А,Б	63 757,70	35 533,20	2 809,90	320	35 089,10	1 931,20	219	444,10	878,70	101
мкр. 1Б, корп. 16А, 39Б	37 610,00	23 772,70	896,90	87	23 397,10	896,90	87	375,60	0,00	0
Итого по введенным в эксплуатацию корпусам:	175 606,30	107 347,50	5 588,70	565	106 203,30	4 710,00	444	1 144,20	878,70	121

Планируемые к строительству объекты застройки.

мкр. 2Г, корп. 17-18-19	163 736,75	86 667,80	10 438,60	769	86 667,80	10 438,60	769	0,00	0,00	0
мкр. 2Е, корп. 28	28 475,90	15 681,90	340,90	95	15 681,90	0,00	95	0,00	340,90	0
мкр. 1, корп. 16Б-16Г	40 534,00	20 943,45	1 540,30	150	20 943,45	0,00	150	0,00	1 540,30	0
мкр. 2Д, корп. 21-22	73 419,90	34 960,60	2 024,00	610	0,00	0,00	50	34 960,60	2 024,00	560
мкр. 2Д, корп. 23-27	193 775,60	116 299,00	6 257,80	910	85 571,26	874,73	910	30 727,74	5 383,07	0
мкр. 1, корп.29	1 200,00	0,00	1 200,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1 200,00	0
мкр. 1, корп. 12А (гаражи)	3 273,00	0,00	0,00	100	0,00	0,00	78	0,00	0,00	22
мкр.2, корп. 49 (гаражи)	3 000,00	0,00	0,00	100	0,00	0,00	78	0,00	0,00	22
мкр. 2, корп. 52 (гаражи)	3 000,00	0,00	0,00	100	0,00	0,00	78	0,00	0,00	22
Итого по невведенным корпусам:	510 415,15	274 552,75	21 801,60	2 834	208 864,41	11 313,33	2 208	65 688,34	10 488,27	626
ВСЕГО	686 021,45	381 900,25	27 390,30	3 399	315 067,71	16 023,33	2 652	66 832,54	11 366,97	747
		100,0%	100,0%	100,0%	82,5%	58,5%	78,0%	17,5%	41,5%	22,0%