



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

06.02.2014 № 44-29-101/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.01.2017 № 2.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 25 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Елисееву А.А.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 2 от 26 января 2017 года

Время начала заседания: 15 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
С.О. Кузнецов	И.о. председателя Москомархитектуры, главный архитектор города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
Н.В. Алешин	Первый зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства

	Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
М.Ф. Гаман	Зам. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
В.Н. Жуков	Зам. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
А.С. Лапшинов	И.о. префекта ЮЗАО города Москвы
В.В. Клименко	Зам. префект ЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – 23 мкр. Раменки КБ № 3 ЗАО «Медси» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о проекте планировки территории, предусматривающим организацию двух участков улично-дорожной сети протяженностью 420 и 460 метров для обеспечения проезда малогабаритного общественного транспорта к территории клинической больницы № 3 ЗАО «Медси».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – 23 мкр. Раменки КБ №3 ЗАО «Медси».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 направить материалы проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – 23 мкр. Раменки КБ №3 ЗАО «Медси» в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1) (при необходимости);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Кульбачевскому А.О. в срок до 01.03.2017 учесть планировочное решение проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – 23 мкр. Раменки КБ № 3 ЗАО «Медси» при «Актуализации материалов комплексного экологического обследования участков территорий, обосновывающих придание территории правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения Ландшафтный заказник «Долина реки Раменки», выполняемых в рамках государственного контракта №0603-01/16 от 10.05.2016, а также согласовать данные материалы комплексного экологического обследования и обеспечить процедуру прохождения Государственной Экологической Экспертизы (ГЭЭ).

2. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проезд Шокальского и участок пр. пр. № 5016 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проезд Шокальского и участок пр. пр. № 5016, предусмотрев уширение ул. Грекова, для обеспечения подъезда к станции метрополитена «Медведково».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проезд Шокальского и участок пр. пр. № 5016, предусмотрев уширение ул. Грекова, для обеспечения подъезда к станции метрополитена «Медведково».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы;

3. Виноградову Ю.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

3. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта «Строительство связи Мичуринского пр. с Вернадского пр. в районе МГУ им. М.В.Ломоносова» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности утверждения границы зон планируемого размещения объекта: «Строительство связи Мичуринского пр. с Вернадского пр. в районе МГУ им. М.В.Ломоносова» в целях организации процедуры изъятия.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Строительство связи Мичуринского пр. с Вернадского пр. в районе МГУ им. М.В.Ломоносова» в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п. 1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 года № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы», обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

4. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов - реконструкция автомобильной дороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль до границы с Республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км Московской области (Калужское шоссе) до ЦКАД, 2 этап (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности утверждения границы зон планируемого размещения объекта: «Реконструкция автомобильной дороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль до границы с Республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км Московской области (Калужское шоссе) до Центральной кольцевой автомобильной дороги, 2 этап» в целях организации процедуры изъятия.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция автомобильной дороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль до границы с Республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км Московской области (Калужское шоссе) до Центральной кольцевой автомобильной дороги, 2 этап» в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п. 1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 года № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы», обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта по адресу: Гиляровского ул., вл.76 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 15.06.2010 № М-01-Н00285 по адресу: ул. Гиляровского, вл. 76 (ЦАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.03.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 15.06.2010 № М-01-Н00285;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под размещение объекта гаражного назначения.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское ш., влд.100 (СВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта строительства гаражного комплекса с нежилыми помещениями по адресу: ул. Алтуфьевское ш., влд. 100 истек в соответствии с пунктом 8.4 инвестиционного контракта от 22.02.2006 (реестровый № 13-015672-5201-0050-00001-06) и обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 31.12.2016.

2. Решетникову М.Г. в срок до 23.03.2017 подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору ГСК «Алтуфьево» и соинвестору ООО «33 Богатыря» информационное уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить расторжение договора аренды от 28.04.2007 № М-02-512747, заключенного для реализации инвестиционного проекта (п.1), в установленном порядке.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.4 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Олонецкая ул., вл. 21 (СВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта строительства гаражного комплекса на по адресу: ул. Олонецкая ул., вл. 21 истек в соответствии с пунктом 8.4 инвестиционного контракта от 15.08.2005 (реестровый № 14-057621-5201-0050-00001-05) и обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 31.12.2016.

2. Решетникову М.Г. в срок до 23.03.2017 подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору ООО «Лайтек Стройлэнд» информационное уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить расторжение договора аренды от 09.06.2008 № М-02-513365, заключенного для реализации инвестиционного проекта (п.1), в установленном порядке.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.4 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Октябрьская, вл.105 (СВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта строительства гаражного комплекса по адресу: ул. Октябрьская, вл.105 истек в соответствии с пунктом 8.4 инвестиционного контракта от 12.08.2005 (реестровый № 14-056901-5201-0050-00001-05) и обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 31.12.2016.

2. Решетникову М.Г. в срок до 23.03.2017 подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору ООО «Абсолют» информационное уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить расторжение договора аренды от 17.06.2008 № М-02-513374, заключенного для реализации инвестиционного проекта (п.1), в установленном порядке.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.4 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Армейский поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора о развитии застроенной территории пос. Армейский поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы от 24.09.2010 № 100 (реестровый № 15-000038-0000-0000-00000-10) в связи с неисполнением ООО «ВоенноСтроительнаяКомпания» своих обязательств по передаче в собственность города Москвы благоустроенных жилых помещений.

2. Решетникову М.Г. в срок до 23.03.2017 обеспечить расторжение договора (п. 1) путем направления ООО «ВоенноСтроительнаяКомпания» уведомления об отказе Правительства Москвы от исполнения договора в одностороннем порядке.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения пункта 2 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка, заключенного в рамках реализации договора о развитии застроенной территории от 24.09.2010 № 100 (реестровый № 15-000038-0000-0000-00000-10).

4. Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный

срок подготовить и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая договор аренды земельного участка и др.), переписки (включая переписку с ООО «ВоенноСтроительнаяКомпания», заявления ООО «ВоенноСтроительная-Компания» о заключении договоров аренды земельных участков, выдаче градостроительных планов земельных участков и иной документации) и иных материалов в рамках реализации договора о развитии застроенной территории.

5. Жидкину В.Ф., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: пос. Мосрентген, уч. 24ю (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству делового центра на земельном участке по адресу: пос. Мосрентген, уч. 24ю (кадастровый № 50:21:0120203:855) и расторжением договора аренды земельного участка от 21.09.2009 № 437-2009/Ю в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка – ООО «Авангард» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.03.2017 направить арендатору земельного участка – ООО «Авангард» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории поселения Мосрентген, ограниченной МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе Новомосковского административного округа города Москвы».

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, г. Московский, № М29 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, г. Московский, уч. № М29 (кадастровый № 50:21:0000000:118), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: Земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанный земельный участок не может быть использован в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-007238, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.04.2013 № 516;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству объектов придорожного сервиса (АЗС, автомойка) на земельном участке по адресу: г. Московский, уч. № М 29 (кадастровый № 50:21:0000000:118) и расторжением договора аренды земельного участка от 27.06.2012 № 476-2012/Ю (№ М-11-500597 в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору аренды на департамент) в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «Стройнафта М» уведомления об отказе от договора аренды.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после истечения срока действия договора (10.08.2017) направить арендатору земельного участка - ООО «Стройнафта М» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

4.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке.

5. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

12. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: Новосходненское ш., вл. 2, стр. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» по строительству автомоечного комплекса с развитой сферой услуг для обслуживания грузового, пассажирского и специального автотранспорта по адресу: Новосходненское ш., вл. 2, стр. 1 (САО) до 31.12.2020 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений условия договора аренды земельного участка от 30.11.2006 № М-09-032135.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.03.2017 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

13. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: ул. Авиаторов, вл.9А (пересечение ул. Волынской и Авиаторов) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с осуществлением компенсации членам АСК «Воин» за счет бюджетных ассигнований в размере 30 млн. руб. на проведение мероприятий по освобождению территории города Москвы по адресу: ул. Авиаторов, влд. 9А (ЗАО) от расположенных на ней гаражей для освобождения санитарной зоны дошкольного образовательного учреждения на 300 мест по адресу: Москва, пересечение ул. Авиаторов и ул. Волынской.

2. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п. 1) обеспечить освобождение территории по адресу: ул. Авиаторов, вл. 9А (ЗАО) от расположенных на ней гаражей (демонтаж 131 гаражного объекта).

14. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Наташи Ковшовой, д. 20 (ул. Большая Очаковская, вл. 40, корп. 12) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 30.03.2016 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 23.10.2002 № ДЖП.02.ЗАО.00375 (реестровый № 13-000026-5701-0081-00001-02) по строительству гаража-стоянки по адресу: ул. Наташи Ковшовой, д. 20 (строительный адрес: ул. Большая Очаковская, вл. 40, корп. 12) в части перечня Объектов инженерного и коммунального назначения.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 16.03.2017 обеспечить подписание Дополнения к Акту от 30.03.2016 и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

15. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 78-й км МКАД, 2Б (МКАД 77 км, развязка (участок № 21)) (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 15.09.2009 (реестровый № 12-057862-5101-0027-00001-09) в части проектирования и строительства автосервиса с торговыми помещениями по адресу: Москва, 78-й км МКАД, 2Б (строительный адрес: Москва, МКАД 77 км, развязка (участок № 21)) (САО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 16.03.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

16. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Наро-Фоминская, вблизи вл. 17 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления ОАО «РЖД» двух земельных участков площадью 0,1657 га и 0,007 га для проектирования и строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта сроком на 6 лет.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» двух земельных участков: площадью 0,1657 га (кадастровый № 77:07:0015002:6463) и площадью 0,007 га по адресу: ул. Наро-Фоминская, вблизи вл.17 (ЗАО) для проектирования и строительства объектов инфраструктуры транспорта железнодорожной ветки «Москва-Новопеределкино» в

аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка площадью 0,007 га (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить расторжение ранее заключенного с ОАО «РЖД» договора аренды земельного участка от 11.12.2013 № И-07-000403 по соглашению сторон;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 0,007 га и направить ОАО «РЖД» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. в 30-дневный срок после представления ОАО «РЖД» кадастрового паспорта земельного участка (п.3.2) обеспечить оформление договора аренды земельных участков (п.1) для целей проектирования и строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта сроком на 6 лет, предусмотрев в договоре аренды возможность предоставления земельных участков в субаренду ОАО «Центральная пригородная пассажирская компания» в целях строительства технологических объектов транспортно-пересадочного узла «Солнечная».

17. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Генерала Белобородова (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Энергоцентр» 4-х земельных участков ориентировочной общей площадью 0,1185 га по адресу: ул. Генерала Белобородова (СЗАО) в аренду сроком на 6 лет для строительства линейного объекта – кабельного тоннеля 220 кВ электроподстанции «Ильинская», без проведения торгов в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п. 1) и направить ОАО «Энергоцентр» для проведения мероприятий по постановке участков на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после предоставления ОАО «Энергоцентр» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить оформление договоров аренды земельных участков сроком на 6 лет для строительства кабельного тоннеля 220 кВ электроподстанции «Ильинская» с установлением размера арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

18. О предоставлении земельного участка по адресу: район Северный, мкр. I-Б1.1, I-Б.2, I-Б.3 и II (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности предоставления Научно-исследовательской проектно-производственной Ассоциации «Народное домостроение» двух земельных участков для строительства дошкольного общеобразовательного учреждения на 250 мест и средней

общеобразовательной школы на 825 мест с физкультурно-оздоровительным комплексом с бассейном;

- о порядке передачи застройщиком в собственность города Москвы рассматриваемых объектов недвижимого имущества социального назначения путем заключения Соглашения о намерениях.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства дошкольного общеобразовательного учреждения на 250 мест и средней общеобразовательной школы на 825 мест с физкультурно-оздоровительным комплексом с бассейном критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы на 2012-2018 годы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)» согласно заключению Департамента образования города Москвы от 12.08.2016 № 01-49/02-6379/16;

1.2. с предоставлением Научно-исследовательской проектно-производственной Ассоциации «Народное домостроение» земельных участков по адресу: район Северный, мкр. I-Б1.1, I-Б.2, I-Б.3 и II (СВАО) площадью 1,13 га для проектирования и строительства дошкольного общеобразовательного учреждения на 250 мест и площадью 2,31 га для проектирования и строительства средней общеобразовательной школы на 825 мест с физкультурно-оздоровительным комплексом с бассейном в аренду сроком на шесть лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями земельного участка по адресу: район Северный, мкр. I-Б1.1, I-Б.2, I-Б.3 и II (земельный участок № 6) в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы №899-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории района Северный города Москвы, ограниченной: полосой отвода подъездной железнодорожной ветки к Северной водопроводной станции, территорией объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы N 16 "Хлебниковский лесопарк (кварталы 58, 68, 69, 70, 103), район Северный", N 19 "Парк, район Северный", N 20 "Кладбище у Хлебниковского лесопарка, район Северный", границей зоны 1-го пояса санитарной охраны вдоль проектируемого проезда 241», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застроенности земельного участка – 20 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - ДООУ на 250 мест – 8 430 кв.м.

1.4. с технико-экономическими показателям земельного участка по адресу: район Северный, мкр. I-Б1.1, I-Б.2, I-Б.3 и II (земельный участок № 7) в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы № 899-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории района Северный города Москвы, ограниченной: полосой отвода подъездной железнодорожной ветки к Северной водопроводной станции, территорией объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы N 16 "Хлебниковский лесопарк (кварталы 58, 68, 69, 70, 103), район Северный", N 19 "Парк, район Северный", N 20 "Кладбище у Хлебниковского лесопарка, район Северный", границей зоны 1-го пояса санитарной охраны вдоль проектируемого проезда 241», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);

- спорт (5.1).

Максимальный процент застроенности земельного участка – 30%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 19 270 кв.м, в т.ч.:

- школа на 825 мест – 16 270 кв.м,

- ФОК – 3 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить выпуск и выдачу Научно-исследовательской проектно-производственной Ассоциации «Народное домостроение» распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1.2) для постановки на государственный кадастровый учет.

3.3. в 30-дневный срок после постановки на кадастровый учет (п.3.2) обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.3. обеспечить подготовку и согласование в установленном порядке Соглашения о намерениях безвозмездной передачи Научно-исследовательской проектно-производственной Ассоциации «Народное домостроение» в собственность города Москвы объектов недвижимого имущества социального назначения;

3.4. обеспечить оформление и выдачу Научно-исследовательской проектно-производственной Ассоциации «Народное домостроение» договоров аренды земельных участков.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Научно-исследовательской проектно-производственной Ассоциации «Народное домостроение» обеспечить оформление и выдачу заявителю градостроительных планов земельных участков в соответствии п.1.3, 1.4.

19. О предоставлении земельного участка по адресу: Ленинградский просп., д. 39, стр. 3 (стройплощадка № 8) (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство Третьего пересадочного контура метрополитена станция «Нижняя Масловка» – станция «Хорошевская» – станция «Деловой центр» соответствует критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП (6 станций, перегонные тоннели – 12,41 км, притоннельные сооружения, в том числе венткиоски), согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 20.09.2016 № ДС-11-282/16-367;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,2604 га по адресу: Ленинградский просп., д. 39, стр. 3 в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет под объектами капитального строительства без проведения торгов для целей проектирования

и строительства объектов метрополитена – Третьего пересадочного контура метрополитена станция «Нижняя Масловка» – станция «Хорошевская» – станция «Деловой центр» в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить оформление договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объекта метро заблаговременно до ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее 31.12.2017, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектом капитального строительства, для формирования земельного участка под объектом.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для его постановки на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п.5.2 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

20. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 21-23 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,13 га по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 21-23 (ЮЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 подготовить проект решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п. 1) и направить проект данного правового акта в префектуру ЮЗАО города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа проекта решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

земельного участка (п. 1) и направить согласованный проект в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа проекта правового акта (п. 3):

5.1 в 14-дневный срок издать решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п. 1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет за счет средств религиозной организации;

5.2 в 30-дневный срок после представления кадастрового паспорта земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование (3.7)» и обращения Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о предоставлении земельного участка заключить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа в согласовании проекта решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п. 1) внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

21. О предоставлении земельного участка по адресу: Северное Бутово, ул. Грина (пересечение с ул. Куликовской) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением местной религиозной организации Православному приходу храма Святого Пророка Божия Илии в Северном Бутове гор. Москвы Московской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат) земельного участка площадью 0,26 га с кадастровым номером 77:06:0011003:9936 по адресу: г. Москва, Северное Бутово, ул. Грина (пересечение с улицей Куликовской) (ЮЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.03.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения с местной религиозной организацией Православным приходом храма Святого Пророка Божия Илии в Северном Бутове гор. Москвы Московской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат) о расторжении договора безвозмездного пользования от 29.10.2014 № М-06-607785 и направить в Управление Росреестра по Москве экземпляры дополнительного соглашения для проведения государственной регистрации прекращения договора;

2.2. в 30-дневный срок после проведения государственной регистрации прекращения права (п. 2.1) оформить договор безвозмездного пользования земельным участком (п. 1) для проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке.

22. О предоставлении компенсационного земельного участка по адресу: поселение Мосрентген, СНТ «Дудкино-1» (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением собственность СНТ «Дудкино-1» компенсационного земельного участка площадью 70 кв.м, расположенного по адресу: поселение Мосрентген, территория СНТ «Дудкино-1», з.у.1, свободного от прав третьих лиц, взамен изымаемого земельного участка площадью 71 кв.м по адресу: поселение Мосрентген, СНТ «Дудкино-1» (кадастровый № 77:17:0110404:75), находящегося в коллективной собственности СНТ «Дудкино-1», в порядке, предусмотренном пунктом 5 приложения 6 к постановлению Правительства Москвы от 25.02.2014 № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы».

2. Ефимову В.В. в срок до 16.03.2017 обеспечить проведение мероприятий по постановке компенсационного земельного участка на государственный кадастровый учет и направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка, установив вид разрешенного использования компенсационного земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, установленным для земельного участка, подлежащего изъятию, и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 45-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить проведение мероприятий по оценке стоимости изымаемого и компенсационного земельных участков и в случае нарушения требований ст. 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы;

4.2. при соответствии результатов оценки требованиям ст. 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации в 30-дневный срок после исполнения п. 4.1 обеспечить направление правообладателю проекта соглашения об изъятии, предусмотрев предоставление в собственность компенсационного земельного участка площадью 70 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, территория СНТ «Дудкино-1», з.у.1, свободного от прав третьих лиц, взамен изымаемого земельного участка площадью 71 кв.м по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, СНТ «Дудкино-1» (кадастровый № 77:17:0110404:75), находящегося в коллективной собственности СНТ «Дудкино-1».

23. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории № 31 по адресу: пос. Рязановское, между рекой Десна, СНТ «Надежда», дер. Ерино (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ особо охраняемой зеленой территории № 31 в целях размещения кладбища.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после исполнения пункта 2 направить заключение о возможности использования земельного участка для размещения кладбища в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 2 и п. 3 в 30-дневный срок обеспечить корректировку границ особо охраняемой зеленой территории № 31 и направить графическую информацию о прохождении границ особо охраняемой зеленой территории

в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе и внесения в информационные базы.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шаболовка ул. вл. 28 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о размещении на рассматриваемых земельных участках зданий Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»;
- о подготовке проектов градостроительных планов двух смежных земельных участков (пп. 24, 25) в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шаболовка ул., вл. 28 (кадастровый № 77:01:0006005:26) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

Параметры для данной части земельного участка определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной

градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 2 886,7 кв.м (часть здания):

- здание, назначение: нежилое, этажность: 3, общая площадь – 2 886,7 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Москва, ул. Шаболовка, д. 28/11, строен. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2011 № 77-77-12/041/2011-414).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шаболовка ул., вл. 28/11, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шаболовка ул., вл. 28/11, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0006005:27) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта (общезитие) – 445 кв.м:

- здание, назначение: жилой дом, этажность: 3, общая площадь - 445 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Москва, ул. Шаболовка, д. 28/11, строен. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.11.2011 № 77-77-20/013/2011-354).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Голутвинский 1-й пер., вл. 3-5, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Голутвинский пер., вл. 3-5, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0002015:102), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Иные показатели:

Размещение эвакуационной лестницы – в соответствии с действующими техническими регламентами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малая Сухаревская площадь, вл. 6, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Малая Сухаревская площадь, вл. 6, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0001089:2399) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания, строения, сооружения.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 3 436,9 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое здание, площадь объекта – 3 364,9 кв.м, адрес объекта: Москва, пл. Малая Сухаревская, д. 6, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.01.2008 № 77-77-11/093/2006-908);

- здание трансформаторной подстанции № 195, назначение: нежилое, площадь объекта - 72 кв.м, адрес объекта: Москва, пер. Большой Сухаревский, д. 11, строен. 12 (данные по материалам технической документации от 14.04.03, выданной ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ").

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Белова Генерала ул., вл. 16 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции таможенного терминала с увеличением общей площади объекта до 32 384,9 кв.м;

- о необходимости проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка с целью внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Белова Генерала ул., вл. 16 (кадастровый № 77:05:0011005:31), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- склады (6.9);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 4 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 32 384,9 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 23 558,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 3 этажа, общая площадь – 3 666,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Москва, ул. Генерала Белова, д. 16 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.05.2002 № 77-01/30-034/2002-6864);

- здание (служебное и склад), назначение: нежилое, этажность: 4, в том числе подземных 1, общая площадь – 8 967,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Москва, ул. Генерала Белова, д. 16, строен. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.05.2010 № 77-77-12/007/2010-157);

- здание (склад), назначение: нежилое, этажность: 2, в том числе подземных 1, общая площадь – 7 668,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Москва, ул. Генерала

Белова, д. 16, строен. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.06.2004 № 77-01/30-629/2004-362);

- здание (таможенный терминал), назначение: нежилое, этажность: 3, а так же подземных 1, общая площадь – 2 992,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Москва, ул. Генерала Белова, д. 16, строен. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.10.2001 сделана запись регистрации № 77-01/30-185/2001-10966);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 0, а так же подземных 1, общая площадь - 128,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Москва, ул. Генерала Белова, д. 16, строен. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.06.2004 № 77-01/30-629/2004-365);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь - 135,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Москва, ул. Генерала Белова, д. 16, строен. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.06.2004 № 77-01/30-629/2004-364).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Свободы ул., вл. 35, стр. 12Б (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке складского объекта общей площадью 52 747,5 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки развития территории ОАО «Тушинский машиностроительный завод» (промзона №42 "Тушино") на земельном участке по адресу: ул. Свободы, вл. 35-37 (Северо-Западный административный округ города Москвы) для размещения складского объекта суммарной поэтажной площадью не более 33 469,5 кв.м.

Бочарова О.Е.:

- об использовании рассматриваемого объекта, расположенного на промышленной территории ОАО «Тушинский машиностроительный завод», для размещения склада медицинского оборудования.

Сергуниной Н.А.:

- о намерениях правообладателя по оформлению градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением с целью приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с его фактическим использованием;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части отмены утвержденного проекта планировки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Сергуниной Н.А., Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.
3. Шогурову С.Ю. в срок до 02.03.2017 обеспечить проведение проверки земельного участка по адресу: Свободы ул., вл. 35, стр. 12Б (СЗАО) на предмет наличия объектов самовольного строительства и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бирюзова Маршала ул., вл. 32 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о намерениях правообладателя по надстройке существующего торгового центра;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Пашкова А.А.:

- о нецелесообразности увеличения площади существующего торгового центра.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Бирюзова Маршала ул., вл. 32 (кадастровый № 77:08:0009019:1) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 43 586,1 кв.м:

- здание, 3-этажное, площадь – 43 586,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.12.2004 № 77-01/30-1220/2004-676).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Школьная, уч-7а (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ведения дачного хозяйства в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, д. Яковлево, ул. Школьная, уч-7а (кадастровый № 50:21:0140202:468), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ведение дачного хозяйства (13.3).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, расположенный в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется.

Параметры использования данного земельного участка определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

32. Об отмене ранее принятого решения Комиссии и аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Академика Миллионщикова, пересечение с Коломенским проездом (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности аннулирования ранее оформленного для реализации на торгах градостроительного плана земельного участка;
- о целесообразности дальнейшего использования земельного участка для размещения плоскостного паркинга.

Приняты решения:

1. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 23.10.2014 (протокол № 35, п. 19).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-163000-011640, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.04.2014 № 832.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка для размещения плоскостного паркинга.

33. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Балаклавский просп., вл. 53А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения ТП суммарной поэтажной площадью 810,3 кв.м;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью увеличения общей площади ТП до 1 210 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Балаклавский просп., вл. 53А (кадастровый № 77:06:0010001:5), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Режим № 2 - в рекреационных и административно-хозяйственных центрах, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках, требующих дополнительного благоустройства, разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, техническими регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, техническими регламентами.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, техническими регламентами.

Общая площадь существующих объектов:

Назначение объекта: Подстанция N 50 "Зюзино"; площадь застройки – 1 433,4 кв.м; класс: нежилое; год постройки: 1960, 2009 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружения от 08.06.2010, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ").

Дополнительные характеристики сооружения - состав сооружения: стр.1 - здание подстанции (общая площадь - 252,1 кв.м); стр.3 - здание реактора Т-2 (общая площадь - 24,4 кв.м); стр.4 - здание реактора Т-1 (общая площадь - 34,4 кв.м), стр.5 - здание реактора Т-2 (общая площадь - 24,4 кв.м); стр.7 - здание реактора Т-1 (общая площадь - 34,4 кв.м).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.03.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-226000-008187, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.08.2013 № 1708;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 06 » февраля 2017 г.