



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)

ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

01.06.2017 № 44-29-416/7

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.05.2017 № 16.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 28 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсуготову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Гаману М.Ф.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>Кульбачевскому А.О.</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Фурсину А.А.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы <b>Немерюку А.А.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Стружаку Е.П.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 16 от 25 мая 2017 года**

Время начала заседания: 14 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
С.И. Левкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

Д.В. Сараев	И.о. начальника Правового управления Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры

А.В. Артёмов	Первый зам. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Ю.С. Кудряшова	Зам. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
А.С. Лапшинов	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Варшавская» (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Варшавская» с учетом проработки транспортной схемы и технологической части.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Варшавская» (ЮАО).

Территория в границах проекта планировки составляет 20,8 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 12,8 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства – 107 750 кв.м, в т.ч.:

- жилой комплекс с подземным паркингом – 90 650 кв.м;
- встроенно-пристроенные помещения общественного назначения – 10 000 кв.м;
- встроенно-пристроенный детский сад – 2 200 кв.м;
- встроенно-пристроенная школа – 3 350 кв.м;
- общая площадь капитальных объектов технологии ТПУ – 1 550 кв.м, в т.ч. здание конечной станции – 500 кв.м, подземный пешеходный переход – 1 050 кв.м.

Плоскостные объекты ТПУ – 57 967 кв.м, в т.ч:

- отстойно-разворотная площадка – 4 500 кв.м;
- остановочные павильоны - 1 150 кв.м;
- плоскостная парковка - 2 960 кв.м;
- улично-дорожная сеть, благоустройство – 49 357 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ – не более 110 м.

2. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части ТПУ «Варшавская» и направлением на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в части приведения их в соответствие указанным параметрам.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 13.07.2017 завершить подготовку материалов

3.1. по проекту планировки территории (п.1) и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания;

3.2. по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п.2) и направить их на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

4. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по материалам проекта планировки и по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1 в 30-дневный срок завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п. 2).

5.1.2. после выполнения п. 5.1.1 в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки (п. 2) для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.1.3. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п. 1) в полном объеме;

5.1.4. после выполнения п. 5.1.3 в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п. 1);

5.1.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1.4 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

## **2. Об одобрении проекта режимов использования земель и градостроительных регламентах и о разработке проекта планировки территории по адресу: Михалковская ул., влд. 48, Михалковская ул., влд. 52 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Емельянова А.А.:

- о возможности исключения из охранный зоны рассматриваемых земельных участков ЗАО «Московская тонкосуконная фабрика имени Петра Алексеева» для реорганизации производственных объектов, путем реконструкции и нового строительства общественно-жилого комплекса.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки рассматриваемой территории после утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов, а также корректировки границ объединенной охранной зоны № 288.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии заключенных договоров долевого участия в строительстве рассматриваемого жилого комплекса;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса механизма оформления земельно-имущественных отношений.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 13.07.2017 обеспечить внесение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Михалковская ул., влд. 48, Михалковская ул., влд. 52 (САО) на рассмотрение заседания Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

**3. Об одобрении проекта планировки территории объекта природного комплекса № 211 САО «Сквер по ул. Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино» (Ижорская улица, владение 17-19) (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки территории для размещения храмового комплекса на 500 прихожан.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории объекта природного комплекса № 211 САО «Сквер по ул. Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино» по адресу: Ижорская улица, владение 17-19, предусматривающий размещение на участке площадью 0,69 га храмового комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 2 070 кв.м, выполненный за счет средств ФХУ РПЦ.

2. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории объекта природного комплекса № 211 САО «Сквер по ул. Ижорской, вл. 19, промзона «Коровино».

3. Княжевской Ю.В. в срок до 13.07.2017 завершить подготовку материалов:

3.1. по проекту планировки территории в полном объеме (п.1) и направить в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

3.2. по внесению изменений в правила землепользования и застройки (п. 2) и направить их в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

4. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п. 1) и по внесению изменений в правила землепользования и застройки (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п. 4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.1.3. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы;

5.1.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1.3 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

#### **4. Об одобрении проекта планировки территории объекта транспортной инфраструктуры – терминально-логистического центра «Ховрино» (САО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки территории объекта транспортной инфраструктуры – терминально-логистического центра «Ховрино» (САО);

- о подсчете ориентировочной суммы планируемых затрат ОАО «РЖД» в размере 180 млн. рублей на выплату компенсации владельцам 353 гаражей, попадающих в границы зон планируемого размещения объекта улично-дорожной сети.

Базанчука В.И.:

- о целесообразности отложить проведение публичных слушаний;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса компенсации владельцам гаражей, попадающих в границы зон планируемого размещения объекта улично-дорожной сети.

**Приняты решения:**

Отложить рассмотрение вопроса.

#### **5. Об отмене проекта планировки территории кварталов 23, 23а, 25, прилегающих к Центральному аэродрому им. М.В. Фрунзе (улица Викторенко, вл. 11) (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности отмены проекта планировки территории кварталов 23, 23а, 25, прилегающих к Центральному аэродрому им. М.В. Фрунзе (улица Викторенко, вл. 11) (САО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу проекта планировки территории кварталов 23, 23а, 25, прилегающих к Центральному аэродрому им. М.В. Фрунзе, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.10.2003 № 883-ПП «О проекте планировки территории кварталов 23, 23а, 25, прилегающих к Центральному аэродрому им. М.В. Фрунзе (САО)».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.07.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и вынесение на утверждение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

#### **6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Серпуховская ул., вл. 46, корп. 13 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома по адресу: Большая Серпуховская ул., вл.46, корп.13 и

расторжением договора аренды земельного участка от 11.07.2006 № М-01-513560 в одностороннем порядке путем направления арендатору ГУП г. Москвы «Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 13.07.2017 подготовить и направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

#### **7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Внуковское, ТИЗ «Изварино», уч. № 15/1 (НАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Москва, п. Внуковское, ТИЗ «Изварино», уч. № 15/1 (кадастровый № 50:21:0100107:286) и расторжением договора аренды земельного участка от 17.09.2009 № 130-2009/ф в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка – Ржавичевой Н.А. уведомления об отказе от договора аренды.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 13.07.2017 направить арендатору земельного участка – Ржавичевой Н.А. уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3 после выполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

#### **8. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Внуковское, в районе дер. Ликова (НАО) (корректировка решения Комиссии).**

##### **Приняты решения:**

Согласиться с корректировкой ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.04.2016 (протокол № 13 п. 13), а именно:

1.1. Пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Пусковой комплекс № 2 (ввод объектов в эксплуатацию не позднее 01.07.2018):

- жилые дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, общая площадь квартир – 109 880 кв.м;

- дошкольное образовательное учреждение на 220 мест;

- наземный паркинг на 500 м/м»;

1.2. Пункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Пусковой комплекс № 3 (ввод объектов в эксплуатацию не позднее 01.07.2018):

- школа на 615 учащихся».

#### **9. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Ветoshный пер., д. 13 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.08.2001 (реестровый № 12-001620-5001-0012-00001-01) в редакции дополнительных соглашений от 09.04.2003 № 1, от 18.09.2005 № 2, от 25.08.2006 № 3, от 26.08.2008 № 4, от 24.11.2016 № 5 по реконструкции административного здания по адресу: Ветошный пер., д.13 (строительный адрес: Москва, Ветошный пер., д.13-15) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.07.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**10. Об оформлении дополнений к Актам о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Саратовская ул., д. 31; Васильцовский пер., д. 1 (Окская ул. - Волжский бульвар, корп. 20АБВ; корп. 106) (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением дополнений в Актам о результатах частичной реализации инвестиционного проекта от 05.05.2009, от 08.09.2009 согласно Контракту от 12.07.2006 (реестровый № 13-082217-5401-0004-00001-06) по строительству инвестиционных объектов по адресам: Москва, Саратовская ул., д. 31; Васильцовский пер., д. 1, (строительные адреса: Окская ул.- Волжский бульвар, корп. 20АБВ; корп. 106) в части перечня объектов инженерно-коммунального назначения (ЮВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.07.2017 обеспечить подписание двух дополнений к Актам от 05.05.2009, от 08.09.2009 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**11. Об оформлении дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Псковская, д. 13 (ул. Псковская, вл. 17) (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением дополнения к Акту от 07.11.2016 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 21.09.2005 (реестровый № 14-070663-5201-0050-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 02.08.2006 и от 19.10.2009 по строительству многоэтажного гаража по адресу: Москва, ул. Псковская, д. 13 (строительный адрес: Москва, ул. Псковская, вл.17) (СВАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.07.2017 обеспечить подписание дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

**12. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Большой Коптевский проезд, д. 10, корп. 2 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 05.05.1999 № 2/2-05-В (реестровый № 13-001534-5101-0027-00001-99) по строительству жилого дома с подземной автостоянкой и пристроенными нежилыми помещениями в части нежилых помещений и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, Большой Коптевский проезд, д. 10, корп. 2

(строительный адрес: г. Москва, Большой Коптевский проезд, вл. 10) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.07.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы.

**13. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградский проспект, д. 66, корп. 2 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного контракта от 19.08.2004 № ДЖП.04.САО.00620 (реестровый № 13-002490-5101-0027-00001-04) по проектированию и строительству жилого дома с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 66, корп. 2 (строительный адрес: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 66, корп. 2) (САО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.07.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы.

**14. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кировоградская, д. 22, корп. 2 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного контракта от 11.09.2006 (реестровый № 13-101024-5501-0148-00001-06) по проектированию и строительству жилого дома с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 22, корп. 2 (строительный адрес: г. Москва, ул. Кировоградская, вл. 22Б) (ЮАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.07.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы.

**15. Об оформлении дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Авиационная, д. 77, корп. 2 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением дополнения к Акту от 23.12.2016 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 13.11.2002 №ДЖП.02.СЗАО.00377 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02) в части строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 2 (строительный адрес: Москва, ул. Авиационная, вл. 77-79 корп.5, блок 3) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.07.2017 обеспечить подписание дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**16. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 37/4, корп. 1, 2, 3, 4 (пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1, 2, 3, 4) (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 05.10.2010 № 05/10/10/К8 (реестровый № 15-000021-0000-0000-00000-11) на осуществление строительства жилых домов на земельном участке площадью 20 037 кв.м с кадастровым номером 50:21:120316:1248, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 37/4, корп. 1, 2, 3, 4 (почтовый адрес: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1, 2, 3, 4) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.07.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы.

**17. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресам: п. Сосенское, пос. Коммунарка, Лазурная ул., 16, 14 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного контракта от 14.09.2011 № 173 (реестровый № 15-000018-0000-0000-00000-11) на осуществление строительства и передачу в муниципальную собственность объектов недвижимости на земельном участке площадью 24 020 кв.м с кадастровым номером 50:21:120303:363, расположенном по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка в части строительства жилых домов по адресам: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, Лазурная ул., 16, 14 (строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, корп. 1 (корп. 7.1, 1-я очередь), корп. 7.2 (2-я очередь) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.07.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы.

**18. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: пос. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д.2, д.2, корп. 1, д.4, д.6, д.8, д.10, д.12; ул. Самуила Маршака, д.1, д.2, д.4, д.6, д.8, д.10, д.12, д.13, д.14, д.15, д.15, корп. 1, д. 16; ул. Бориса Пастернака, д.3, д.5, д.7, д.9, д.11, д.13, д.15, д.17 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 12.11.2007 № 160 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07) на осуществление застройки территории по адресу: Москва, п. Внуковское, севернее д.Рассказовка (реестр Министерства строительного комплекса Московской области от 21.10.2009 № 30/21-09), в редакции дополнительных соглашений от 20.02.2012 № 1, от 29.09.2016 № 2 в части строительства сети наружного водоснабжения и сети наружной хозяйственно-бытовой канализации для обеспечения объектов капитального строительства, расположенных по адресам: Москва, пос. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д.2, д.2, корп. 1, д.4, д.6, д.8, д.10, д.12; ул. Самуила Маршака, д.1, д.2, д.4, д.6, д.8, д.10, д.12, д.13, д.14, д.15, д.15, корп. 1, д. 16; ул. Бориса

Пастернака, д.3, д.5, д.7, д.9, д.11, д.13, д.15, д.17 (строительный адрес: Москва, НАО, поселение Внуковское, севернее д. Рассказовка, 1 квартал, корп.1-10; 2 квартал, корп.1-9; 3 квартал, корп.1-6; 4 квартал, корп.7-8) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.07.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

#### **19. О предоставлении земельного участка по адресу: 2-й Вражский пер., вл. 8 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;  
- о целесообразности предоставления АО «Бизнес с социальной ответственностью» в аренду земельного участка с целью последующего ввода объекта в эксплуатацию.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с:

1.1. предоставлением АО «Бизнес с социальной ответственностью» в аренду земельного участка площадью 0,05 га по адресу: пер. Вражский 2-й, вл. 8 (кадастровый № 77:01:0005004:152) сроком на 3 года для завершения строительства объекта незавершенного строительства в соответствии с п.п.10 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. технико-экономическими показателями застройки в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-210000-016068, утвержденным приказом Москомархитектуры от 06.07.2015 № 2415.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 13.07.2017 направить в адрес АО «Бизнес с социальной ответственностью» уведомление о необходимости представления в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заявления о предоставлении земельного участка;

2.2. обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельного участка от 03.09.1998 № М-01-012409;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.2 направить в Управление Росреестра по городу Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

2.4. в 30-дневный срок после поступления заявления от АО «Бизнес с социальной ответственностью» (п.2.1) осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и обеспечить заключение договора аренды земельного участка (п.1.1).

#### **20. О предоставлении земельных участков по адресу: Попов проезд, д. 2 (ВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства объекта метрополитена – притоннельных сооружений (водоотливная установка и демонтажная камера) Северо-Восточного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» (стройплощадка № 18.1) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том

числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 23.12.2016 № ДС-11-6310/16-9;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков ориентировочной общей площадью 0,0438 га (ЗУ1 - 0,0209 га, ЗУ2 - 0,0229 га) по адресу: Попов проезд, д. 2 в аренду для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – Северо-Восточный участок Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» (водоотливная установка, демонтажная камера - стройплощадка № 18.1) сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.07.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.1 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков (п.1.2) для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объекта метро заблаговременно до ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее II кв. 2019 года, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, занятых объектом капитального строительства, для формирования земельных участков.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельных участков для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.3. обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объекта метрополитена сроком на 6 лет.

## **21. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Гастелло, д. 7 (стройплощадка № 19) (ВАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства объекта метрополитена – вентиляционного киоска северо-восточного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» (стройплощадка № 19) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от

02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 02.09.2016 № ДС-11-260/16-60;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка по адресу: ул. Гастелло, д. 7 ориентировочной площадью 0,268 га в аренду для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – вентиляционного киоска северо-восточного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» (стройплощадка № 19) сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с пп.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Тимофееву В.А. в срок до 13.07.2017 обеспечить подбор подходящего близлежащего земельного участка для переноса мини-стадиона и игровых МАФ с испрашиваемого земельного участка.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 13.07.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

4. Гаману М.Ф.:

4.1. в 15-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

4.2. после выполнения п.4.1 обеспечить оформление договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

5. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объекта метро заблаговременно, до ввода объекта в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектом капитального строительства, для формирования земельного участка.

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.2. в 85-дневный срок после выполнения п.6.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.3. обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта метрополитена сроком на 6 лет.

## **22. О предоставлении земельного участка по адресу: Некрасовка, ул. Покровская (ЮВАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 02.03.2017 № ДС-11-5614/17;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» в аренду земельного участка ориентировочной площадью 1,7 га по адресу: Некрасовка, ул. Покровская (стройплощадка № 1.1 (часть 1)) для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка» (тупики за станционным комплексом «Некрасовка») с размещением наземных капитальных объектов (венткиосков) сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с пп.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.07.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.1 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метрополитена заблаговременно, до ввода объектов в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектами капитального строительства, для формирования земельного участка.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п.5.2 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

### **23. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Нижние Мневники, д. 38а (стройплощадка № 4) (СЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Хорошевская» до станции «Можайская» (станционный комплекс «Нижние Мневники») критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП (4 станции, перегонные тоннели – 9 км, притоннельные сооружения, в том числе венткиоски), согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 10.11.2016 № ДС-11-1905/15-66;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 5,0821 га по адресу: ул. Нижние Мневники, д. 38а (стройплощадка № 4) в аренду для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от

станции «Хорошевская» до станции «Можайская» (станционный комплекс «Нижние Мневники») сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.07.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3.1 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метро заблаговременно, до ввода объекта в эксплуатацию, направить в адрес Департамента ситуационный план земельного участка, занятого объектами капитального строительства, для формирования земельного участка.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п.5.2 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

**24. О предоставлении земельных участков по адресам: ул. Наличная, д. 4, с. 1; Крюковский тупик, д. 3; ул. Солдатская, д. 12, к. 1 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков ориентировочной площадью 0,15 га с адресными ориентирами: ул. Наличная, д. 4, с. 1 (стройплощадки №№ 4.7, 4.8, 4.13), Крюковский тупик, д. 3 (стройплощадка № 4.14), ул. Солдатская, д. 12, к. 1 (стройплощадка № 4.15) в аренду для проведения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций – водопроводов и канализационных трубопроводов АО «Мосводоканал» сроком на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с п.п.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.07.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков (п.1).

**25. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Южнопортовая, вл. 21, стр. 53-54 (ЮВАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления ГУП «Стройэкспром» в аренду земельного участка для завершения строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с:

1.1. предоставлением ГУП «Стройэкспром» в аренду земельного участка площадью 8,3883 га по адресу: ул. Южнопортовая, вл. 21, стр. 53-54 (кадастровый № 77:04:0003006:5375) сроком на 3 года для завершения строительства объекта в соответствии с п.п.10 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. технико-экономическими показателями земельного участка по адресу: ул. Южнопортовая, вл. 21, стр. 53-54 (кадастровый № 77:04:0003006:5375) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (6.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 125 824,5 кв.м.

2. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после поступления от ГУП «Стройэкспром» заявления о предоставлении земельного участка (п.1.1) осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключение договора аренды земельного участка (п.1).

**26. О предоставлении земельных участков по адресу: 5-я улица Ямского Поля, вл. 23-25, стр. 2, 3 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления ООО «МЭДОКС» двух земельных участков площадью 0,0666 га и площадью 0,0565 га для проектирования и строительства многофункционального образовательно-культурного центра.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства многофункционального образовательно-культурного центра критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Культура Москвы на 2012-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 № 431-ПП, согласно заключению Департамента культуры города Москвы от 13.01.2017 № ДК-01-09-351/7;

1.2. с предоставлением ООО «МЭДОКС» двух земельных участков площадью 0,0666 га по адресу: 5-я улица Ямского Поля, вл. 23/25, стр. 2 (кадастровый № 77:09:0004020:157) и площадью 0,0565 га по адресу: 5-я улица Ямского Поля, вл. 23-25, стр. 3 (кадастровый № 77:09:0004020:156) для проектирования и строительства многофункционального образовательно-культурного центра в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями застройки земельных участков (п.1.2) в соответствии с оформленными градостроительными планами земельных участков № RU77-108000-011406, утвержденным приказом Москомархитектуры от 06.10.2015 № 3567, и № RU77-108000-017863, утвержденным приказом Москомархитектуры от 30.10.2015 № 3816.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 13.07.2017 обеспечить расторжение договоров аренды от 02.06.1998 № М-09-011607 и от 02.06.1998 № М-09-011603 по соглашению сторон;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по городу Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке (при необходимости);

2.3. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.4. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 обеспечить выпуск распорядительных документов об изменении вида разрешенного использования земельных участков (п.1.2) в соответствии с технико-экономическими показателями застройки (п.1.3) и внесение соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

2.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.4 и поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с внесенными изменениями обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

2.6. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.5 обеспечить оформление ООО «МЭДОКС» договоров аренды земельных участков (п.1.2).

**27. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Маршала Каткуова, вл. 33 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления ООО «РИКЕЛИС» в аренду земельного участка для завершения строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с предоставлением ООО «РИКЕЛИС» в аренду земельного участка площадью 0,1997 га по адресу: ул. Маршала Каткуова, вл. 33 (кадастровый № 77:08:0008009:10) сроком на 3 года для завершения строительства объекта в соответствии с п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. с технико-экономическими показателями застройки земельного участка (п.1) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-201000-010941, утвержденным приказом Москомархитектуры от 28.01.2014 № 158.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 13.07.2017 обеспечить подписание с ООО «РИКЕЛИС» дополнительного соглашения о расторжении договора аренды от 17.12.1998 № М-08-012698;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по городу Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1) и направить ООО «РИКЕЛИС» для проведения мероприятий по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 и представления ООО «РИКЕЛИС» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении земельного участка в границах ООПТ;

2.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1, п. 2.4 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключение договора аренды земельного участка (п.1.1).

## **28. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Десеновское, д. Яковлево, коттеджный поселок "Росинка", д. 2 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления Черепихину А.В. в аренду земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства с целью размещения ИЖС.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с

1.1. предоставлением Черепихину А.В. в аренду земельного участка площадью 0,066 га по адресу: поселение Десеновское, дер. Яковлево, коттеджный поселок "Росинка", участок № 2з (кадастровый № 50:21:0140218:1270) сроком на 3 года для завершения строительства объекта незавершенного строительства в соответствии с п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. технико-экономическими показателями застройки земельного участка (п.1.1) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (2.1.0);

- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (2.2.0).

- осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений (13.2.0);

- размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений (13.3.0).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 4 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 264 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.07.2013 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 в случае снятия земельного участка с государственного кадастрового учета обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.1) и направить Черепяхину А.В. для проведения мероприятий по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после предоставления Черепяхиным А.В. кадастрового паспорта земельного участка (п.3.1) осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и обеспечить заключение договора аренды земельного участка (п.1).

### **29. О предоставлении земельного участка по адресу: п. Щаповское (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления АО «Транснефть-Верхняя Волга» земельного участка площадью 0,1647 га для проведения реконструкции кольцевого нефтепродуктопровода.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением АО «Транснефть-Верхняя Волга» земельного участка площадью 0,1647 га по адресу: п. Щаповское (кадастровый № 77:22:0000000:4444) сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения реконструкции по объекту: «Кольцевой нефтепродуктопровод вокруг города Москвы, ЗПК. 47,9 км (переход через а/д Варшавское ш.), линия ДТ Ду-350 мм. Реконструкция» в соответствии с п.п.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в 14-дневный срок обеспечить выпуск распорядительного документа Департамента городского имущества города Москвы об изменении вида разрешенного использования участка в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.02.2016 № 126, и внесение соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключение договора аренды земельного участка (п.1).

### **30. О корректировке ООЗТ по адресу: автодорога Варшавское шоссе – д. Андреевское – д. Яковлево до г. Троицк и платформы «Шербинка» (ТиНАО).**

#### **Приняты решения:**

Признать утратившими силу подпункты 3, 4 пункта 6 протокола заседания № 38 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.11.2016.

**31. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Марксистская ул., вл. 16 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

Княжевской Ю.В. в срок до 13.07.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-202000-006354, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.12.2012 № 2443.

**32. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 24, корп. 4 (ЮЗАО) (пересмотр решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее одобренном градостроительном плане земельного участка для размещения жилого дома;
- о возражениях жителей против строительства жилого дома на рассматриваемом земельном участке;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением на основании утвержденных правил землепользования и застройки города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский пр-т, вл. 24, корп. 4 (кадастровый № 77:06:0009003:7536) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 6 540 кв.м (согласно ОАСИ МКА (отраслевой узел ЕГИП)):

- здание, назначение: АТС, 6 этажей, 1 - подземный, общая площадь – 6 540 кв.м, адрес объекта: Новоясеневский просп. д. 24, корп. 4.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.07.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 05.11.2015 (протокол № 37, п.45).

**33. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Грузинский Вал, вл. 11, стр. 3, 4, 15 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресу: ул. Грузинский Вал, вл. 11, стр. 3, 4, 15 (кадастровые №№ 77:01:0004019:144, 77:01:0004019:145, 77:01:0004019:146), а также наличие судебных решений (№№ А40-139066/12-10-1325, А40-143916/12-10-1376, А40-143922/12-10-1373) о подготовке и направлению ИП Инджикяну Оганесу Рубеновичу проектов договоров купли-продажи вышеуказанных земельных участков).

2. Гаману М.Ф. в срок до 13.07.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельных участках (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 13.07.2017 провести обследование земельных участков (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участках, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ИП Инджикяну Оганесу Рубеновичу за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельных участков (п.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ИП Инджикяном Оганесом Рубеновичем, предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ИП Инджикяна Оганеса Рубеновича уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ИП Инджикяном Оганесом Рубеновичем штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ИП Инджикяна Оганеса Рубеновича от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Грузинский Вал, вл. 11, стр. 3, 4, 15 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 30-дневный срок после оплаты ИП Инджикяном Оганесом Рубеновичем штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 обеспечить заключение договоров купли-продажи земельных участков в соответствии с п.1.

**34. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельных участках по адресу: ул. Климашкина, вл. 17, стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресу: ул. Климашкина, вл. 17, стр. 1 (кадастровые №№ 77:01:0004023:110, 77:01:0004023:111, 77:01:0004023:94).

2. Гаману М.Ф. в срок до 13.07.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельных участках (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 13.07.2017 провести обследование земельных участков (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участках, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Коммерческая фирма «МАРТА» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договоры аренды от 15.11.2004 № М-01-511557, от 12.07.2005 № М-01-029051, от 30.01.2004 № М-01-025813 и заключить договор аренды земельных участков (п.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Коммерческая фирма «МАРТА», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Коммерческая фирма «МАРТА» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Коммерческая фирма «МАРТА» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Коммерческая фирма «МАРТА» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Климашкина, вл. 17, стр. 1 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельных участках, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Климашкина, вл. 17, стр. 1 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельных участках, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

### **35. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Электродная, вл. 13, стр. 4 (ВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Электродная, вл. 13, стр. 4 (ВАО).

2. Гаману М.Ф. в срок до 13.07.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 13.07.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площади и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объекту, расположенному на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «РИФ-Ф2» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «РИФ-Ф2», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «РИФ-Ф2» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «РИФ-Ф2» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «РИФ-Ф2» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Электродная, вл. 13, стр. 4 (ВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Электродная, вл. 13, стр. 4 (ВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**36. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Песочная аллея, вл. 7А (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Песочная аллея, вл. 7А (кадастровый № 77:03:0001001:32).

2. Гаману М.Ф. в срок до 13.07.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, и о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 13.07.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Р-Сервис 2000» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 осуществить мероприятия по погашению записи о государственной регистрации в ЕГРН, а также заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Р-Сервис 2000», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Р-Сервис 2000» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Р-Сервис 2000» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Р-Сервис 2000» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Песочная аллея, вл. 7А (ВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Песочная аллея, вл. 7А (ВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

### **37. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Шверника, вл. 13А (ЮЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Шверника, вл. 13А (кадастровый № 77:06:0002009:8).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 13.07.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, и о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы;

2.2. в срок до 13.07.2017 проинформировать правообладателя о необходимости внесения изменений в утвержденный проект межевания территории квартала района «Академический» с учетом выделения земельного участка, необходимого для эксплуатации здания, расположенного по адресу: ул. Шверника, д. 13А;

2.3. в случае отсутствия подтверждения внесения изменений в проект межевания территории квартала (п.2.2) вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 13.07.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке,

осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО Фирма «НИКА-Я» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 03.02.2012 № М-06-036652 с ООО Фирма «НИКА-Я», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в ООО Фирма «НИКА-Я» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО Фирма «НИКА-Я» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО Фирма «НИКА-Я» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Шверника, вл. 13А (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 03.02.2012 № М-06-036652 с ООО Фирма «НИКА-Я» на уточненную площадь объектов недвижимости.

**38. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Василия Петушкова, вл. 8, стр. 25 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с:

1.1. предоставлением ЗАО «Интерьер-Сервис-Д» земельного участка по адресу: ул. Василия Петушкова, вл. 8 (кадастровый № 77:08:0005001:32) в аренду для завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года в соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. технико-экономическими показателями застройки земельного участка по адресу: ул. Василия Петушкова, вл. 8, стр. 25 (п.1.1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и

непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей (в габаритах существующего здания).

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 2 905,9 кв.м (по данным ГУП МосГорБТИ), в т.ч. новое строительство (площадь самостроя) – 1 116,8 кв.м.

2. Шогурову С.Ю. обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Василия Петушкова, вл. 8, стр. 25 (СЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 13.07.2017 направить проект градостроительного плана земельного участка (п.1.2) в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Гаману М.Ф.:

4.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 3 выпустить распорядительный документ об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:32;

4.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 4.1 проинформировать правообладателя о необходимости проведения кадастровых работ с последующим внесением изменений в сведения государственного кадастра недвижимости;

4.3. в 30-дневный срок после выполнения п.4.2 расторгнуть договор аренды земельного участка от 29.09.2005 № М-08-506550;

4.4. в 14-дневный срок после исполнения п. 4.3 направить арендатору уведомление о необходимости представления в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заявления о предоставлении земельного участка в аренду для целей завершения строительства объекта;

4.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.4 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключить договор аренды земельного участка сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта (п.1);

4.6. в случае не поступления от арендатора заявления о предоставлении земельного участка в аренду для целей завершения строительства объекта (п.4.4) направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

6. Шогурову С.Ю. в случае поступления от Департамента городского имущества города Москвы информации о непредоставлении арендатором заявления о предоставлении земельного участка в аренду для целей завершения строительства объекта (п.4.6) продолжить работу в отношении объекта, расположенного на земельном участке (п.1.1), в рамках постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.4.5) и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

8. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

**39. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр. 1, 6 (ВАО) (пересмотр решения Комиссии).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр. 1, 6 (кадастровый № 77:03:0003001:12).

2. Принять к сведению предоставленные (на основании решения Комиссии от 23.04.2015 (протокол № 11, п.57)) ООО «РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ» заключения о соответствии объектов, расположенных на соответствующих земельных участках, градостроительным и строительным нормативам и правилам, а также о том, что объект не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Принять к сведению информацию об обследовании земельного участка в части фактического увеличения площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, направленную Госинспекцией по недвижимости в Департамент городского имущества города Москвы на основании решения Комиссии от 23.04.2015 (протокол № 11, п.57).

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в срок до 13.07.2017 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части приведения границ территориальных зон и вида разрешенного использования территориальной зоны, в границах которой расположены объекты по адресу: ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр. 1, 6, в соответствие с фактическим использованием объектов недвижимости;

5.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.1 и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к правообладателям объектов недвижимого имущества за изменение технико-экономических показателей объектов, расположенных на земельном участке;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п.5.2 расторгнуть договор аренды от 11.11.2009 № М-03-030970 и заключить договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора на срок 11 месяцев 28 дней с правообладателями объектов недвижимого имущества, предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.2;

5.4. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.3 направить в адрес правообладателей объектов недвижимого имущества уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций, предусмотренных п. 5.2;

5.5. в 14-дневный срок после выполнения п.5.4 и оплаты правообладателями объектов недвижимого имущества штрафных санкций направить соответствующую информацию в адрес Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.6. в случае отказа правообладателей объектов недвижимого имущества от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.4 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр. 1, 6 (ЮАО), из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании прав собственности на объекты отсутствующими, о признании их самовольными постройками или о их сносе;

7.2. в 14-дневный срок после исполнения п.7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за

государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» земельного участка по адресу: ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр. 1, 6 (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

7.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 7.2 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

#### **40. О проекте планировки территории ТПУ «Выхино» (ВАО, ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о целесообразности рассмотрения вопроса об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Выхино».

#### **Приняты решения:**

Тимофееву К.П. в срок до 08.06.2017 обеспечить рассмотрение вопроса об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Выхино» на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**

«01» июня 2017 г.