



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

06.09 2017 № 77-29-66717

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.08.2017 № 25.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 43 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 25 от 24 августа 2017 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

В.В. Ефимов	И.о. по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.В. Шуленин	Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	И.о. председателя Москомстройинвеста
С.С. Андрейкин	И.о. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Т.Э. Зельдич	И.о. руководителя Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры

Ф.М. Баркаев	Зам. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.Н. Жуков	Зам. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.В. Никитин	И.о. префекта САО города Москвы
А.А. Крысанов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О подготовке проекта планировки территории и об утверждении границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рассказовка» (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности подготовки за счет средств АО «ТПУ «Рассказовка» проекта планировки территории ТПУ «Рассказовка» (НАО) для корректировки красных линий с сохранением технико-экономических показателей ранее утвержденного проекта планировки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств АО «ТПУ «Рассказовка» проекта планировки территории ТПУ «Рассказовка» (НАО).

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории ТПУ «Рассказовка» – 37,37 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рассказовка».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рассказовка» – 32,32 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 обеспечить выпуск соответствующих распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Рассказовка» за счет средств АО «ТПУ «Рассказовка» с описанием границ проектирования, а также об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов (п.1, п.2).

2. О подготовке проекта планировки территории ТПУ «Лианозово» (САО, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Лианозово» (САО, СВАО) площадью 84 га.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Лианозово» (САО, СВАО).

Площадь в границах подготовки проекта планировки территории – 84 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Лианозово» с описанием границ проектирования и источника финансирования.

3. О подготовке проекта планировки территории ТПУ «Остафьево» (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Остафьево» (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Остафьево» (НАО).

Площадь в границах подготовки проекта планировки территории – 120,5 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Остафьево» с описанием границ проектирования и источника финансирования.

4. О подготовке проекта планировки части территории специализированной спортивно-рекреационной общественной зоны № 13 Нагорного района города Москвы (Электролитный пр., вл. 7А, вл. 7А, стр. 4) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности исключения рассматриваемой территории из границ территории, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию в целях подготовки проекта планировки, предусмотрев выделение земельного участка в пользу города площадью 0,91 га в качестве стартовой площадки для размещения объекта жилого назначения площадью порядка 31 тыс.кв.м в рамках программы реновации;

- о планировочных решениях на земельном участке правообладателя - ООО «Стратегии и бизнес», предусматривающих размещение жилой застройки с объектами социального назначения: детского сада, школы и поликлиники (на городской территории).

Приняты решения:

1. Исключить территорию проекта планировки площадью 8,7 га из территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию.

2. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «Стратегии и бизнес» проекта планировки части территории специализированной спортивно-рекреационной общественной зоны № 13 Нагорного района города Москвы (ЮАО) площадью 8,7 га со следующими технико-экономическими показателями:

Новое строительство на территории земельных участков с кадастровыми №№ 77:05:0003002:6, 77:05:0003002:34, 77:05:0003002:1011 (ООО «Стратегии и бизнес») суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 127 050 кв.м, в том числе:

На территории стартовой площадки площадью 0,91 га (ГОРОД) – 31 850 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть – 30 000 кв.м;

- нежилая часть – 1 850 кв.м.

На территории площадью 2,72 га (ИНВЕСТОР) – 95 200 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть – 86 800 кв.м;

- нежилая часть – 8 400 кв.м (в т.ч. встроенно-пристроенная ДОО на 125 мест и физкультурно-оздоровительного комплекса).

Проектом планировки территории предусмотреть размещение школы на 400 мест с дошкольным отделением на 50 мест, детско-взрослой поликлиники на 500 посещений в смену, а также отдельно стоящих объектов общественного (торгового) назначения – 3 000 кв.м в границах проекта планировки.

Реконструкция административного здания ЗАО «Русская компания имущественной опеки» (кадастровый № 77:05:0003002:66) с увеличением технико-экономических показателей до 10 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м (уточняется визуально-ландшафтным анализом).

Предусмотреть выполнение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон, оказывающих негативное влияние на проектируемую нормируемую застройку.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки части территории специализированной спортивно-рекреационной общественной зоны № 13 с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

4. Принять к сведению согласие ООО «Стратегии и бизнес» на раздел земельного участка с кадастровым № 77:05:0003002:34 с последующим передачей одного из них ориентировочной площадью 0,91 га городу для строительства стартового дома в рамках программы реновации, с учетом его высвобождения за средства инвестора от объектов капитального строительства.

5. Согласиться с разделом земельного участка с кадастровым № 77:05:0003002:34, предусмотрев предоставление ООО «Стратегии и бизнес» образованных земельных участков в соответствии с условиями договора аренды от 07.10.1998 № М-05-012336, на основании пункта 4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Княжевской Ю.В., Газизову Д.К. в срок до 12.10.2017 совместно с ООО «Стратегии и бизнес» проработать возможные границы раздела земельного участка (п.6), предусмотреть такой раздел земельного участка в проекте межевания территории, входящем в состав разрабатываемого проекта планировки территории (п.1), и направить в Департамент городского имущества города Москвы план раздела земельного участка.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п.6 обеспечить выпуск распоряжения о разделе земельного участка с кадастровым № 77:05:0003002:34 и направить ООО «Стратегии и бизнес» для постановки образованных земельных участков на государственный кадастровый учет;

7.2. в 30-дневный срок после обращения ООО «Стратегии и бизнес» с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договоров аренды земельных участков на вновь образованные земельные участки на условиях договора аренды от 07.10.1998 № М-05-012336 в соответствии с п. 4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.3. после получения отказа ООО «Стратегии и бизнес» от вновь сформированного земельного участка, передаваемого городу (п.5), и освобождения (сноса) силами ООО «Стратегии и бизнес» территории от строений обеспечить оформление дополнительного соглашения к вновь заключенному договору аренды земельного участка о его прекращении по соглашению сторон;

7.4. обеспечить оформление сформированного свободного земельного участка площадью 0,91 га для программы реновации в собственность города с последующим его предоставлением Московскому фонду реновации жилой застройки для строительства стартового жилого дома.

5. О подготовке проекта планировки территории по адресу: ул. Минская (ул. Мосфильмовская, д. 70) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки красных линий улично-дорожной сети улицы Минская (кадастровый № 77:07:0006004:173) в проекте межевания территории квартала, ограниченного улицей Улофа Пальме, Мосфильмовской улицей, Минской улицей, границей ООПТ «Природный заказник».

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой красных линий улично-дорожной сети улицы Минская (кадастровый № 77:07:0006004:173), утвержденной Законом города Москвы от 21.03.2007 № 8.

2. Гаману М.Ф. в срок до 16.11.2017 обеспечить утверждение проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Улофа Пальме, Мосфильмовской улицей, Минской улицей, границей ООПТ «Природный заказник», с учетом откорректированных красных линий улично-дорожной сети улицы Минская (ЗАО).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и утверждение разбивочного чертежа акта линий градостроительного регулирования на основании утвержденного проекта межевания.

4. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п. 3 внести вопрос о применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Мосфильмовская, вл. 70 на рассмотрение Комиссии.

6. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки территории, ограниченной улицами Вятская, 1-я Хуторская, Башиловская, 4-м Вятским пер. (Вятская ул., вл. 47-49) (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки за счет средств инвестора ОАО «Косметическое объединение «Свобода» проекта планировки территории с учетом передачи городу квартир для реализации программы реновации жилого фонда;

- о целесообразности утверждения откорректированных границ охранной зоны объекта культурного наследия № 270 совместно с рассмотрением вопроса об одобрении рассматриваемого проекта планировки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств инвестора ОАО «Косметическое объединение «Свобода» проекта планировки территории ориентировочной площадью 22,12 га, ограниченной улицами Вятская, 1-я Хуторская, Башиловская, 4-м Вятским пер. со следующими технико-экономическими показателями нового строительства/реконструкции на земельных участках с кадастровыми номерами: 77:09:0004012:4954, 77:09:0004012:4955, 77:09:0004012:4740, 77:09:0004012:4741, 77:09:0004012:42, 77:09:0004012:43 суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 369 850 кв.м, в том числе:

- общественно-жилой застройки, включая встроено-пристроенные нежилые помещения, в том числе помещения дошкольных образовательных организаций общей емкостью 215 мест и смешанной поликлиники на 70 пос./смену – 293 300 кв.м;

- нежилой отдельностоящей застройки – 76 550 кв.м, из них:

- общеобразовательная школа на 500 мест в реконструируемом здании по адресу улица Вятская, влд. 47, стр. 5 – 15 100 кв.м;

- деловое управление – 57 750 кв.м;

- развитие банного оздоровительного комплекса ЗАО «ВЯТКА» – 3 700 кв.м.

Проектом планировки территории предусмотреть сокращение санитарно-защитных зон и корректировку границ охранной зоны объектов культурного наследия города Москвы.

Предусмотреть передачу квартир для целей реновации жилого фонда общей площадью – 9 660 кв.м.

Количество машиномест определить в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источником финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Левкину С.И., Тимофееву К.П. проработать вопрос передачи городу квартир для нужд программы реновации в рамках отдельного соглашения с ОАО «Косметическое объединение «Свобода».

4. Емельянову А.А. в срок до 28.12.2017 представить для рассмотрения на заседании Комиссии вопрос об утверждении границ охранной зоны объектов культурного наследия № 270, расположенных в кварталах, ограниченных улицами Вятской, 2-й Квесисской, Башиловской и 1-й Хуторской, особых режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны.

7. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта – Северо-Восточный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Шереметьевская» до ст. «Ржевская» (ЦАО, ВАО, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – Северо-Восточный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Шереметьевская» до ст. «Ржевская» (ЦАО, ВАО, СВАО), предусмотрев в том числе размещение двух новых станций метрополитена - «Шереметьевская» и «Ржевская».

Кузнецова С.О.:

- о современном архитектурном дизайне рассматриваемых станций метрополитена и наземных вестибюлей, победивших по результатам голосования на портале «Активный гражданин».

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории линейного объекта – Северо-Восточный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Шереметьевская» до ст. «Ржевская» (ЦАО, ВАО, СВАО).

2. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении земельных участков, расположенных в границах подготовки проекта планировки, согласно предельным параметрам, устанавливаемым проектом планировки в части размещения станционных комплексов метрополитена «Шереметьевская» и «Ржевская».

3. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта (п.1) в полном объеме и направить материалы в префектуры Центрального, Северо-Восточного и Восточного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Говердовскому В.В., Тимофееву В.А., Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта (п.1)

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п.4:

5.1. в 30-дневный срок обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

5.2. в 14-дневный срок после исполнения п.5.1 обеспечить подготовку проекта постановления Правительства Москвы согласно п.1 и правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направить на согласование в заинтересованные органы исполнительной власти города Москвы;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы.

8. Об одобрении проекта планировки территории линейных объектов «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в районе 2-го Красногвардейского проезда)». «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в районе Шелепихинского тупика 19-19Б)» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о подготовке четырех проектов планировок территории (пункты №№ 8-11 по повестке) для размещения внеуличных пешеходных переходов.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейных объектов «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в районе 2-го Красногвардейского проезда)». «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в районе Шелепихинского тупика 19-19Б)» (ЦАО).

Площадь в границах подготовки проекта планировки территории – 3,4 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 завершить подготовку материалов по проекту планировки территории (п.1) и направить их в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по материалам проекта планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

9. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе Старокоптевского переулка в сторону Михалковской улицы)» (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе Старокоптевского переулка в сторону Михалковской улицы) (САО).

Площадь в границах подготовки проекта планировки территории – 4,5 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 завершить подготовку материалов по проекту планировки территории (п.1) и направить их в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по материалам проекта планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

10. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе улицы Врубеля и пр.пр. 6560)» (САО, СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Пашкова А.А.: о целесообразности выплаты денежной компенсации владельцам порядка 100 гаражей, попадающих под снос.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе улицы Врубеля и пр.пр. 6560)» (САО, СЗАО).

Площадь в границах подготовки проекта планировки территории – 3,65 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 завершить подготовку материалов по проекту планировки территории (п.1) и направить их в префектуры Северного и Северо-Западного административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И., Пашкову А.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по материалам проекта планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1 в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Пашкову А.А. в срок до 12.10.2017 обеспечить вынесение на рассмотрение Комиссии адресного и пофамильного списка владельцев гаражей, попадающих под снос с целью выплаты денежной компенсации.

11. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе 3-го Проезда Подбельского в сторону Пермской улицы)» (ВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе 3-го Проезда Подбельского в сторону Пермской улицы)».

Площадь в границах подготовки проекта планировки территории – 1,4 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 завершить подготовку материалов по проекту планировки территории (п.1) и направить их в префектуру Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания;

3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по материалам проекта планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1 в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

12. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – отводящий коллектор 20 кВ от ПС 220 кВ «Ново-Измайлово» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о проекте планировки территории линейного объекта – отводящий коллектор 20 кВ от ПС 220 кВ «Ново-Измайлово» (ВАО) протяженностью 571 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории линейного объекта – отводящий коллектор 20 кВ от ПС 220 кВ «Ново-Измайлово», за счет средств АО «Объединенная энергетическая компания», с заявленными технико-экономическими показателями:

Наименование	Показатель
Протяженность линейного объекта	571 м
Площадь подготовки проекта планировки	1,66 га

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – отводящий коллектор 20 кВ от ПС 220 кВ «Ново-Измайлово» с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру.

3. Одобрить проект планировки территории линейного объекта – отводящий коллектор 20 кВ от ПС 220 кВ «Ново-Измайлово», протяженностью 571 м, в целях проведения публичных слушаний.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – отводящий коллектор 20 кВ от ПС 220 кВ «Ново-Измайлово» в полном объеме и направить в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

6. Княжевской Ю.В. после выполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1 в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

13. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы Кантемировская, улицы Каспийская (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы Кантемировская, улицы Каспийская (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы Кантемировская, улицы Каспийская (ЮАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017:

2.1. обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы Кантемировская, улицы Каспийская (ЮАО);

2.2. при подготовке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети предусмотреть подготовку графических материалов с применением технологии BIM.

14. Об отмене проекта планировки кварталов 1137, 1138, 1140-1143 Таганского района (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 01.04.2003 № 222-ПП «О проекте планировки кварталов 1137, 1138, 1140-1143 Таганского района» (ЦАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и вынесение на утверждение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п.1).

15. Об отмене проекта планировки территории кварталов 1149, 1151-1157 Таганского района (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 11.02.2003 № 75-ПП «О проекте планировки территории кварталов 1149, 1151-1157 Таганского района (ЦАО)».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и вынесение на утверждение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п.1).

16. Об отмене проекта планировки квартала 714 Тверского района (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 01.04.2003 № 223-ПП «О проекте планировки квартала 714 Тверского района» (ЦАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и вынесение на утверждение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п.1).

17. Об отмене проекта планировки кварталов 2527, 2529, 2530, 2533, 2535, 2550, 2552 района Хамовники (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 18.03.2003 № 159-ПП «О проекте планировки кварталов 2527, 2529, 2530, 2533, 2535, 2550, 2552 района Хамовники (ЦАО)».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и вынесение на утверждение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п.1).

18. Об отмене проекта планировки микрорайона 28 Тверского района города Москвы (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 03.06.2003 № 430-ПП «О проекте планировки микрорайона 28 Тверского района города Москвы (ЦАО)».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и вынесение на утверждение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п.1).

19. Об отмене проекта планировки кварталов 615, 616, 625 Пресненского района (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 22.04.2003 № 282-ПП «О проекте планировки кварталов 615, 616, 625 Пресненского района (ЦАО)».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и вынесение на утверждение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п.1).

20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград, 15 мкр., к.1507 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта гаражного назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 22.04.2010 № М-10-Н00179 по адресу: Зеленоград, 15 мкр., к. 1507 (кадастровый № 77:10:0006003:1005) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 22.04.2010 № М-10-Н00179;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Лебедянская, вл. 21-23 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 29.12.2009 № М-05-Н00058 по адресу: Лебедянская, вл. 21-23 (кадастровый № 77:05:0010004:1015) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 29.12.2009 № М-05-Н00058;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

22. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Гурьевский пр., вл. 29, к. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 14.05.2010 № М-05-Н00240 по адресу: Гурьевский пр., вл. 29, к. 1 (кадастровый № 77:05:0011009:1007) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 14.05.2010 № М-05-Н00240;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

23. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Севастопольский пр-д, влд. 7, корп. 6 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 17.08.2010 № М-05-Н00317 по адресу: Севастопольский пр-д, влд. 7, корп. 6 (кадастровый № 77:05:0001015:1001) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 17.08.2010 № М-05-Н00317;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

24. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Шипиловская ул., вл. 64 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 16.02.2011 № М-05-Н00340 по адресу: Шипиловская ул., вл. 64 (кадастровый № 77:05:0012002:1020) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 16.02.2011 № М-05-Н00340;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-133000-001352, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.03.2010 № 320.

25. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Борисовские пруды ул., влд. 48, к. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 29.12.2009 № М-05-Н00060 по адресу: Борисовские пруды ул., влд. 48, к. 2 (кадастровый № 77:05:0012003:1007) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 29.12.2009 № М-05-Н00060;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-114000-001098, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.05.2010 № 609.

26. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Касимовская ул., вл. 2А (напротив влд. 3) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 29.01.2010 № М-05-Н00076 по адресу: Касимовская ул., вл. 2А (напротив влд. 3) (кадастровый № 77:05:0010010:1000) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 29.01.2010 № М-05-Н00076;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-111000-001258, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.03.2010 № 256.

27. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Чертановская ул., вл. 60а, стр. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 07.05.2010 № М-05-Н00205 по адресу: Чертановская ул., вл. 60а, стр. 2 (кадастровый № 77:05:0008004:1002) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 07.05.2010 № М-05-Н00205;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-219000-002405, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.08.2010 № 1109.

28. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское ш., д. 144, корп. 2, уч. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 07.05.2010 № М-05-Н00208 по адресу: Варшавское ш., вл. 144, корп. 2, уч. 1 (кадастровый № 77:05:0007005:1004) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 07.05.2010 № М-05-Н00208;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-218000-002404, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.08.2010 № 1121.

29. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-й Рошинский пр-д, вл. 12 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 05.08.2010 № М-05-Н00311 по адресу: 2-й Рошинский пр-д, вл.12 (кадастровый № 77:05:0001011:1001) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 05.08.2010 № М-05-Н00311;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-128000-008048, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.08.2014 № 2079.

30. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Подольских курсантов ул., вл. 2, корп. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 08.04.2010 № М-05-Н00155 по адресу: Подольских курсантов ул., вл. 2, корп. 1 (кадастровый № 77:05:0008001:1004) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 08.04.2010 № М-05-Н00155;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-219000-004485, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.08.2012 № 1485.

31. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Одоевского пр-д, вл. 3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 25.05.2010 № М-06-Н00264 по адресу: Одоевского пр-д, вл. 3 (кадастровый № 77:06:0009005:1001) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 25.05.2010 № М-06-Н00264;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

32. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Одоевского пр-д, вл. 7 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 09.04.2010 № М-06-Н00158 по адресу: Одоевского пр-д, вл. 7 (кадастровый № 77:06:0009005:1000) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 09.04.2010 № М-06-Н00158;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

33. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Юшуньская ул., вл. 16 (квартал 41, к. Г-1) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 23.04.2010 № М-06-Н00187 по адресу: Б.Юшуньская ул., вл. 16 (квартал 41, к. Г-1) (кадастровый № 77:06:0005015:1003) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 23.04.2010 № М-06-Н00187;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

34. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Миклухо-Маклая ул., вл. 36, корп. 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Андрейкина С.С.:

- о возможности использования рассматриваемого земельного участка для размещения перехватывающего паркинга метрополитена.

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке плоскостной парковки, используемой жителями ближайших жилых домов.

Хуснуллина М.Ш.:

- о нецелесообразности размещения перехватывающего паркинга на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 29.07.2011 № М-06-Н00373 по адресу: Миклухо-Маклая ул., вл.36, корп.1 (кадастровый № 77:06:0008006:1006) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 29.07.2011 № М-06-Н00373;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Отказать в размещении перехватывающего паркинга метрополитена на земельном участке по адресу: Миклухо-Маклая ул., вл. 36, корп. 1 (кадастровый № 77:06:0008006:1006).

35. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Коммунальная зона «Садки», пр.пр.680 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 19.03.2010 № М-06-Н00139 по адресу: Коммунальная зона «Садки», пр.пр.680 (кадастровый № 77:06:0011010:1001) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 19.03.2010 № М-06-Н00139;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-190000-002347, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.08.2010 2010 № 1255.

36. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Голубинская ул., напротив вл. 23 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 14.04.2010 № М-06-Н00161 по адресу: Голубинская ул., напротив вл.23 (кадастровый № 77:06:0009011:1004) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 14.04.2010 № М-06-Н00161;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-226000-002559, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1248.

37. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: между ул. Академика Волгина и пр.пр. № 4989, корп. 46 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 19.04.2010 № М-06-Н00165 по адресу: между ул. Ак. Волгина и пр.пр. № 4989, корп.46 (кадастровый № 77:06:0006001:1002) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 19.04.2010 № М-06-Н00165;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-171000-002443, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.08.2010 2010 № 1166.

38. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: между ул. Академика Волгина и пр.пр. № 4989, корп. 46А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 30.04.2010 № М-06-Н00197 по адресу: между ул. Ак. Волгина и пр.пр. № 4989, корп.46А (кадастровый № 77:06:0006001:1003) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 30.04.2010 № М-06-Н00197;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-171000-002446, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.09.2010 № 1392.

39. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: МКАД, внутренняя сторона, Генерала Тюленева ул., напротив вл. 25-29 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 19.03.2010 № М-06-Н00140 по адресу: МКАД, внутренняя сторона, Генерала Тюленева ул., напротив вл.25-29 (кадастровый № 77:06:0007006:1002) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 19.03.2010 № М-06-Н00140;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-205000-002461, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.08.2010 № 1168.

40. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Береговой пр-д, рядом с вл. 8 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 22.04.2010 № М-07-Н00185 по адресу: Береговой пр-д, рядом с вл.8 (кадастровый № 77:07:0002003:1004) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 22.04.2010 № М-07-Н00185;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

41. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Федосьино ул., вл. 3 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 13.05.2010 № М-07-Н00213 по адресу: Федосьино ул., вл.3 (кадастровый № 77:07:0015005:1190) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 13.05.2010 № М-07-Н00213;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-170000-002411, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1210.

42. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Никулинская ул., вл. 11 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 09.06.2010 № М-07-Н00283 по адресу: Никулинская ул., вл.11 (кадастровый № 77:07:0014004:1005) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 09.06.2010 № М-07-Н00283;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-207000-002595, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.09.2010 № 1360.

43. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мосфильмовская ул., напротив вл. 51А (участок 2) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 23.06.2010 № М-07-Н00292 по адресу: Мосфильмовская ул., напротив вл.51А (участок 2) (кадастровый № 77:07:0013003:1007) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 23.06.2010 № М-07-Н00292;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшей реализацией земельного участка на торгах с последующей подготовкой к продаже единого объекта приватизации для размещения объекта гаражного назначения с расширенной функцией.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-183000-002608, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.08.2014 № 1880;

4.2. подготовить обосновывающие материалы по объекту для реализации на торгах (п.3) и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

44. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Осенняя ул., вл. 25, возле ТЭЦ (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 22.04.2010 № М-07-Н00175 по адресу: Осенняя ул., вл. 25, возле ТЭЦ (кадастровый № 77:07:0001001:1003) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 22.04.2010 № М-07-Н00175;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-142000-002406, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.08.2010 № 1192.

45. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 74-78 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 04.05.2010 № М-07-Н00198 по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 74-78 (кадастровый № 77:07:0013001:1002) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 04.05.2010 № М-07-Н00198;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-183000-002419, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.08.2010 № 1119.

46. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоорловская ул., вл.7А (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта гаражного назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 17.05.2010 № М-07-Н00244 по адресу: Новоорловская ул., вл.7А (кадастровый № 77:07:0015009:1014) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 17.05.2010 № М-07-Н00244;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п.1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-170000-002422, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.08.2010 № 1120.

47. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Осенняя ул., влд. 25, вл. 27, к. 2а (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 29.06.2010 № М-07-Н00295 по адресу: Осенняя ул., влд.25, влд.27, к.2а (кадастровый № 77:07:0001001:1005) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 29.06.2010 № М-07-Н00295;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п.1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-142000-003486, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.03.2011 № 304.

48. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ясногорская, влд.7, корп.1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «БЫТ XXI» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального административно-бытового комплекса по адресу: ул. Ясногорская, влд. 7, корп. 1 (кадастровый № 77:06:0009007:53) до 30.09.2018 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026676.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 09.11.2017 обеспечить согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 07.03.2006 № 353-РП «О размещении многофункционального административно-бытового комплекса по адресу: г. Москва, ул. Ясногорская, влд.7, корп.1 (Юго-Западный административный округ города Москвы)»;

2.2. в срок до 09.11.2017 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026676;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 и п.2.2 обеспечить подготовку и согласование с арендатором ООО «БЫТ XXI» проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026676;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026676 (п.1).

49. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Ленинский пр-т, д. 105, корп. 2, Ленинский пр-т, д. 107, корп. 1, Ленинский пр-т, д. 107, корп. 2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 28.12.2000 № ДМЖ.00.ЮЗАО.00222 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00) в части строительства и распределения встроенных нежилых помещений жилых домов по адресам: Ленинский пр-т, д. 105, корп. 2; д. 107, корп. 1; д. 107, корп. 2 (строительные адреса: Обручевский р-н, кв-л 38А, корпуса 11, 3, 10) (ЮЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 12.10.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

50. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Московский, ул. Бианки, 13А (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 03.12.2007 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07) в части строительства отдельно стоящего здания дошкольного образовательного учреждения на 250 мест (10 групп) с группой кратковременного пребывания на 20 мест, расположенного по адресу: г. Московский, ул. Бианки, 13А (строительный адрес: НАО, г. Московский, район тепличного комбината № 1, мкр. 1, кв. 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 12.10.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

51. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: пос. Воскресенское, Чечёрский пр., д. 128, д. 126; д. 122, к. 3; д. 124, к. 3; д. 124, к. 2; д. 124, к. 1 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 15.08.2011 № 8/11 (реестровый № 15-000028-0000-0000-00000-11) в части строительства: общественно-жилого комплекса (3-я очередь строительства) по адресам: НАО, пос. Воскресенское, Чечёрский пр., д. 128, д. 126; общественно-жилого комплекса (4-я очередь, 2 этап) по адресу: НАО, пос. Воскресенское, Чечёрский пр., д. 124, к. 1; жилого дома со встроенными помещениями (5-я очередь, 2 этап) по адресу: НАО, пос. Воскресенское, Чечёрский пр., д. 122, к. 3; общественно-жилого комплекса по адресам: НАО, пос. Воскресенское, Чечёрский пр., д. 124, к. 3; д. 124, к. 2 (строительные адреса: НАО, п. Воскресенское, дер. Язово, корп. 5, 6; корп. 7; корп. 8, 9; корп. 12).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 12.10.2017 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

52. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Мытная, вл. 40-44 (пр.пр. 6664, 6483) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства проектируемых проездов 6664 и 6483 на земельном участке по адресу: ул. Мытная, вл. 40-44 (ЦАО) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных подпрограммой 2 «Координация реализации основных направлений градостроительной политики и строительства в городе Москве» Государственной программы «Градостроительная политика на 2012-2018 годы» и Государственной программой «Жилище» на 2012-2018 годы», в соответствии с заключением Департамента градостроительной политики города Москвы от 23.03.2017 № ДГП-03-2390/17;

1.2. с предоставлением ООО «ОЛТЭР» земельного участка ориентировочной площадью 0,439 га по адресу: ул. Мытная, вл. 40-44 (ЦАО) в аренду сроком на 6 лет для целей проектирования и строительства проектируемых проездов 6664 и 6483 без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.1 обеспечить выпуск распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории квартала и направить в адрес ООО «ОЛТЭР» для проведения кадастровых работ и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 осуществить расчет арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, обеспечить подготовку проекта договора аренды земельного участка и направление на согласование в Департамент градостроительной политики города Москвы в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

4. Лёвкину С.И. в 5-дневный после выполнения п. 3.3. согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

5. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п.1.2).

53. О предоставлении земельных участков по адресу: Семеновская наб., д. 1, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства Северо-Восточного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 15.03.2017 № ДС-11-6926/17;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» трех земельных участков общей ориентировочной площадью 0,072 га (З/У №1 – 0,0024 га, З/У №2 – 0,06 га, З/У №3 – 0,0096 га) по адресу: Семеновская наб., д. 1, стр. 1 (строительная площадка № 6 (части 2, 3, 4)) для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – Северо-Восточного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» (станционный комплекс «Электрозаводская») в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.1 подготовить проект договора аренды земельных участков (п.1.2) для целей строительства объектов метрополитена на

срок 11 месяцев 28 дней и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

4. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п.3.2 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

5. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

6. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метрополитена заблаговременно, до ввода объектов в эксплуатацию, но не позднее установленного срока направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, занятых объектами капитального строительства, для формирования земельных участков.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п.6 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

7.2. в 85-дневный срок после выполнения п.7.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

7.3. в 30-дневный срок после исполнения п.7.2 подготовить проект договора аренды земельных участков и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

8. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п.7.3 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

9. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п.8 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

54. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная, д. 80 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства южного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каховская» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 09.03.2017 № ДС-11-5999/17-1;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» трех земельных участков ориентировочной общей площадью 0,2208 га (З/У №1 - 0,1102 га, З/У №2 - 0,0244 га, З/У №3 - 0,0862 га) по адресу: ул. Профсоюзная, д. 80 (строительная площадка № 4 (части 4, 5, 8)) для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – строительства южного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каховская» (станционный комплекс «Калужская») в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с пп.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п.3.1 подготовить проект договора аренды земельных участков (п.1.2) для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

4. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п.3.2 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

5. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

6. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метрополитена заблаговременно, до ввода объектов в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, занятых объектами капитального строительства, для формирования земельных участков.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п.6 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

7.2. в 85-дневный срок после исполнения п.7.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

7.3. в 30-дневный срок после исполнения п.7.2 подготовить проект договора аренды земельных участков и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

8. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п.7.3 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

9. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п.8 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

55. О предоставлении земельных участков по адресу: Мичуринский проспект, кв. 5-6, корп. 5, 7 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства магазина на земельном участке по адресу: Мичуринский проспект, кв. 5-6, корп. 5 и торгово-общественного центра на земельном участке по адресу: Мичуринский проспект, кв. 5-6, корп. 7 критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» на 2012-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2011 № 477-ПП (подпрограмма «Обеспечение эффективности и качества потребительских

услуг для населения»), согласно заключению Департамента торговли и услуг города Москвы от 17.03.2017 № 01-2140/7;

1.2. с предоставлением ОАО «МОСКАПСТРОЙ» в аренду двух земельных участков площадью 0,4315 га по адресу: Мичуринский проспект, кв. 5-6, корп. 5 (кадастровый № 77:07:0013003:23090) и площадью 0,2133 га по адресу: Мичуринский проспект, кв. 5-6, корп. 7 (кадастровый № 77:07:0013003:23089) для строительства магазина и торгово-общественного центра сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями в соответствии с оформленными градостроительными планами земельных участков № RU77-183000-002032, утвержденным приказом Москомархитектуры от 22.09.2010 № 1441, и № RU77-183000-002033, утвержденным приказом Москомархитектуры от 22.09.2010 № 1440.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

2.3. в 10-дневный срок после исполнения п.2.2 подготовить проекты договоров аренды земельных участков и направить их на согласование в Департамент торговли и услуг города Москвы.

3. Немерюку А.А. в 5-дневный срок после выполнения п.2.3 согласовать проекты договоров аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

4. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить оформление договоров аренды земельных участков для строительства магазина и торгово-общественного центра сроком на 6 лет.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.12.2013 (протокол № 41, п.63).

56. О разделе земельного участка по адресу: 1-й Волоколамский проезд, вл.10 (СЗАО) (отмена ранее принятого решения Комиссии).

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.04.2016 (протокол № 16, п.36).

57. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: Перовский проезд, вл.3 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута в отношении земельного участка по адресу: Перовский проезд, вл. 3 (кадастровый № 77:04:0001016:6203) для обеспечения строительства Северо-Восточного участка Третьего пересадочного контура от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» и Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка» в интересах ГУП «Московский метрополитен» и АО «Мосинжпроект» сроком на 2 года 11 месяцев.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решения об установлении сервитута в целях, предусмотренных ч.3 ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить распоряжение в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитута в соответствии с требованиями ч.6 ст.17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

4. Бочкарёву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитута и порядок ее внесения в соответствии со ст.18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

58. О корректировке границ ООЗТ № 48 по адресу: поселение Новофедоровское, между СНТ «Рассудово», по границе г. Москвы и Московской области, п. Капустинка, по границе г. Москвы и Московской области, по руслу р. Пахра, д. Руднево, д. Кузнецово относительно границ земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, д. Алымовка, уч-к 1 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ ООЗТ № 48 и земельного участка с кадастровым № 77:21:0000000:1089 относительно границ земельного участка с кадастровым № 50:26:0150102:28.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.10.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после исполнения п.2 направить заключение о возможности использования земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Гаману М.Ф.:

4.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2, п. 3 обеспечить корректировку границ ООЗТ № 48 относительно границ земельного участка с кадастровым № 50:26:0150102:28 и направить графическую информацию о прохождении границ ООЗТ № 48 в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе и внесения в информационные базы;

4.2. после выполнения п. 4.1 проинформировать собственника земельного участка о корректировке границ ООЗТ № 48 для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах земельного участка с кадастровым № 50:26:0150102:28 путем включения в межевой план дополнительного раздела о корректировке земельного участка с кадастровым № 77:21:0000000:1089 за счет собственных средств.

59. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Краснопролетарская, вл. 16, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об установленном нецелевом использовании земельного участка под размещение офисных, торговых объектов;

- о намерениях правообладателя по приведению видов разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием, а также размещению подземного паркинга.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Краснопролетарская ул., вл. 16, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 (кадастровый № 77:01:0004002:40), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (4.4.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельных участков – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Новое строительство:

- наземная площадь (2 въездные ramпы) – 400 кв.м;

- подземная площадь (паркинг) – 9 700 кв.м.

Существующие объекты – в существующих габаритах:

- ул. Краснопролетарская, вл. 16, стр. 1 - нежилое шестиэтажное кирпичное здание (производственное) с одним подземным этажом 1919 года постройки, процент износа 45% (год установки процента износа 1998 г.), общая площадь – 14 436 кв.м;

- ул. Краснопролетарская, вл. 16, стр. 2 - нежилое пятиэтажное кирпичное здание (производственное) с одним подземным этажом 1968 года постройки, процент износа 26% (год установки процента износа 1998 г.), общая площадь – 26 440 кв.м;

- ул. Краснопролетарская, вл. 16, стр. 3 - нежилое пятиэтажное кирпичное здание (производственно-складское) с одним подземным этажом 1975 года постройки, процент износа 23% (год установки процента износа 1998 г.), общая площадь – 10 545 кв.м;

- ул. Краснопролетарская, вл. 16, стр. 4 - нежилое одноэтажное кирпичное здание (производственное) 1993 года постройки, процент износа 5% (год установки процента износа 1998 г.), общая площадь – 83 кв.м;

- ул. Краснопролетарская, вл. 16, стр. 5 - нежилое одноэтажное кирпичное здание (электросварочная) 1972 года постройки, процент износа 20% (год установки процента износа 1998 г.), общая площадь – 21 кв.м;

- ул. Краснопролетарская, вл. 16, стр. 6 - нежилое одноэтажное кирпичное здание (складское) 1992 года постройки, процент износа 6% (год установки процента износа 1998 г.), общая площадь – 10 кв.м;

- ул. Краснопролетарская, вл. 16, стр. 7 - нежилое одноэтажное кирпичное здание (складское) 1979 года постройки, процент износа 18% (год установки процента износа 1998 г.), общая площадь – 116 кв.м;

- ул. Краснопролетарская, вл. 16, стр. 8 - нежилое одноэтажное кирпичное здание (складское) 1991 года постройки, процент износа 6% (год установки процента износа 1998 г.), общая площадь – 172 кв.м;

- ул. Краснопролетарская, вл. 16, стр. 9 - нежилое одноэтажное кирпичное здание (производственное) 1992 года постройки, процент износа 10% (год установки процента износа 1998 г.), общая площадь – 29 кв.м;

- ул. Краснопролетарская, вл. 16, стр. 10 - нежилое одноэтажное кирпичное здание (складское) 1975 года постройки, процент износа 27% (год установки процента износа 1998 г.), общая площадь – 10 кв.м;

- ул. Краснопролетарская, вл. 16, стр. 11 - нежилое двухэтажное кирпичное здание (котельная) 1969 года постройки, процент износа 22% (год установки процента износа 1998 г.), общая площадь – 685 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

60. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Правобережная ул., вл. 1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на земельном участке с кадастровым № 77:09:0001002:11 торгового центра;

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка с кадастровым № 77:09:0001002:12 для размещения офисов суммарной поэтажной площадью 44 915,5 кв.м;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части объединения двух земельных

участков в единую территориальную зону с сохранением ранее утвержденных технико-экономических показателей.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении объединенной территориальной зоны по адресу: Правобережная ул., вл. 1 (кадастровые №№ 77:09:0001002:11, 77:09:0001002:12), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0);

- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3).

Для подзоны с кадастровым № 77:09:0001002:11:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Предельная плотность застройки земельного участка – по существующему положению.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 68 522,1 кв.м (запись в ЕГРП от 24.07.2003 № 77-01/30-639/2003-863).

Для подзоны с кадастровым № 77:09:0001002:12:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 44 915,5 кв.м.

Количество машиномест – 400 м/м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-147000-016464, утвержденный приказом Москомархитектуры от 31.08.2015 № 3179;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

61. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Левобережная ул., вл.6/Б (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения гостинично-офисного комплекса;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части увеличения высотной отметки с 35 м до 47 м без изменения площади объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении земельного участка по адресу: Левобережная ул., вл. 6/Б (кадастровый № 77:09:0001007:10) в части замены показателя предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений с «35 м» на «47 м».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-211000-008988, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.06.2013 № 1167;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

62. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: ул. Новохохловская (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 10.09.2015 о предоставлении рассматриваемого земельного участка для строительства храма;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью строительства храмового комплекса с предельной плотностью застройки – 7 тыс.кв.м/га, высотой 40 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Новохохловская (рядом с 3-м транспортным кольцом) (кадастровый № 77:04:0001020:6113), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки в границах земельных участков – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 7 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 792,6 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-167000-030478, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.05.2017 № 1700;

4.1.3. учесть технико-экономические показатели застройки земельного участка (п.1) в планируемом к разработке проекте планировки территории для реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

63. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: п. Филимоновское, д. Староселье, влд. 33А (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 03.12.2015 о предоставлении рассматриваемого земельного участка для размещения очистных сооружений;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью строительства очистных сооружений с предельной плотностью застройки – 6 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории земельного участка по адресу: п. Филимоновское, д. Староселье, влд. 33А (кадастровый № 77:00:0000000:73895), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1);

- размещение помещений и технических устройств общественных туалетов (3.1.2);

- размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (3.1.3).

Максимальный процент застройки в границах земельных участков – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 574,6 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

64. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Сосенское, вблизи дер. Николо-Хованское (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью увеличения площади планируемых к строительству ДОУ и школы.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2101), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 4,1 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ДОУ на 350 мест) – 4 950 кв.м.

1.2. внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:2102), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 9,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21 185 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-015521, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.06.2015 № 2171;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

65. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Филимонковское, пос. Марьино, около д. 22 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении строительства храма в соответствии с ранее выданным градостроительным планом земельного участка;
- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью строительства дома причты.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Филимонковское, пос. Марьино, около д. 22 (кадастровый № 77:17:0150111:408), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома причты, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс. кв. м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 570 кв. м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-019793, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.06.2016 № 2207;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

66. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Московский, деревня Картмазово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка вблизи станции метро «Саларьево»;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в соответствии с ранее одобренным на заседании Комиссии, прошедшим публичные слушания проектом планировки территории ТПУ «Саларьево» для размещения социально-бытового объекта с торговой функцией суммарной поэтажной площадью 15 810 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Московский пос., д. Картмазово (кадастровый № 50:21:0110205:776) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0 (3.0.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0., 4.10.0 (4.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 9,3 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 810 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-011545, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.04.2014 № 936;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

67. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Михайлово-Ярцевское (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью увеличения суммарной поэтажной площади планируемого к строительству логистического центра до 400 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Михайлово-Ярцевское (кадастровые №№ 77:22:0020132:3, 77:22:0020132:5, 77:22:0020132:12, 50:27:0020132:56, 77:22:0020132:28, 50:27:0020132:66, 77:22:0020132:50), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1);

- размещение помещений и технических устройств общественных туалетов (3.1.2);

- размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (3.1.3);

- размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности (8.0.3);

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и

газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0);

- промышленно-производственная деятельность (6.0.0).

Для подзоны № 1:

Площадь З/У – 31,29 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 4,8 тыс.кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 150 000 кв.м.

Для подзоны № 2:

Площадь З/У – 42,55 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 5,9 тыс.кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 250 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

68. Об отказе от внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Мерзляковский переулок, влд. 14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о намерениях правообладателя по надстройке здания, примыкающего к жилому дому;

- об отказе от внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

Отказать в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении земельного участка по адресу: Мерзляковский пер., влд. 14 (кадастровый № 77:01:0001063:3561).

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 06 » сентября 2017 г.