



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

12.04.2017 № 44-29-301/4

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.03.2017 № 9.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 50 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 9 от 23 марта 2017 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы

С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Р.А. Камаев	И.о. префекта ЮЗАО города Москвы
М.Б. Коваль	И.о. префекта ВАО города Москвы
И.П. Окунев	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
В.В. Никитин	Первый зам. префекта САО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы
А.М. Прищепов	Зам. префекта ЦАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О завершении работ по проекту планировки части территории объекта природного комплекса № 86 СВАО «Долина реки Яузы между Заповедной ул. и Полярной ул.» (пр. Дежнева, вл.1) (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением работ по проекту планировки части территории объекта природного комплекса № 86 СВАО «Долина реки Яузы между Заповедной ул. и Полярной ул.» по адресу: пр. Дежнева, вл.1 в целях размещения храмового комплекса на выполненном объеме.

2. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 08.12.2016 (протокол № 42, п. 11).

2. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 326 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопросов (п.2-п.8 по повестке).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Гаману М.Ф. в срок до 11.05.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

3. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Зеленоград, корп. 330, мкр. 3Б (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Гаману М.Ф. в срок до 11.05.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

4. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Зеленоград, корп. 331, мкр. 3Б (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Гаману М.Ф. в срок до 11.05.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 332 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Гаману М.Ф. в срок до 11.05.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Зеленоград, корп. 335, мкр. 3Б (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Гаману М.Ф. в срок до 11.05.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 336 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Гаману М.Ф. в срок до 11.05.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Академика Виноградова, вл. 7 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Гаману М.Ф. в срок до 11.05.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитровское ш., напротив вл.43 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию, строительству и эксплуатации многофункционального торгового комплекса по адресу: Дмитровское ш., напротив вл.43 (кадастровый № 77:09:0003027:36) и расторжением с РООП «ТИАС» договора аренды земельного участка от 30.09.2002 № М-09-021987 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 11.05.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

10. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы о реализации проекта по адресу: на пересечении проспекта Вернадского и Ломоносовского проспекта у восточного выхода станции метро "Университет" (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 14.03.2003 № 382-РП «О строительстве многофункционального торгового центра на пересечении проспекта Вернадского и Ломоносовского проспекта (Юго-Западный административный округ)», а также иных правовых актов, связанных с реализацией инвестиционного проекта (при необходимости).

2. Тимофееву К.П. в срок до 28.03.2017 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.1).

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение ул. Федосьино с ул. Лукинской (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный пост) по адресу: пересечение ул. Федосьино с ул. Лукинской (кадастровый № 77:07:0015005:24345) и расторжением с ООО «Олета» договора аренды земельного участка от 26.12.2012 № И-07-000169 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 11.05.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений (п.2.3) аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-170000-004429, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.08.2012 № 1574.

12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Коровий Вал, вл. 5, стр. 1, 2, 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Комбинат мучнисто-кондитерских изделий «Добрынинский» по строительству торгово-делового многофункционального комплекса по адресу: ул. Коровий Вал, вл. 5, стр. 1, 2, 3 (ЦАО) до 31.12.2017 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 20.10.1998 № М-01-012799.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 11.05.2017 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 20.10.1998 № М-01-012799 в соответствии с п.1;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 20.10.1998 № М-01-012799.

3. Тимофееву К.П. в 60-дневный срок внести изменение в распоряжение Правительства Москвы от 26.12.2007 № 2930-РП «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: улица Коровий Вал, вл. 5, стр. 1, 2, 3 для последующего проектирования и строительства» в части продления срока строительства (п.1).

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Олимпийский проспект, вл. 10.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. полной переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от 23.01.2004 № 5-2305/н-2 (реестровый № 14-027327-5001-0012-00001-04) от ООО «Гаражно-строительный комплекс «Лаврский» к ЗАО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ», в том числе по договорам соинвестирования и долевого участия, заключенным ООО «Гаражно-строительный комплекс «Лаврский» с юридическими и физическими лицами, и выводом ООО «Гаражно-строительный комплекс «Лаврский» из числа участников инвестиционного контракта, с учетом погашения образовавшейся у ООО «Гаражно-строительный комплекс «Лаврский» задолженности по оплате права требования на долю города в размере 387 609 658,51 рублей, а также штрафных санкций за несвоевременное перечисление денежных средств в бюджет города с момента начала

просрочки первоначальным инвестором по день фактической оплаты суммы основного долга;

1.2. продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ» по строительству и вводу в эксплуатацию гостиницы с подземным гаражом-стоянкой по адресу: Москва, Олимпийский проспект, вл. 10 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 21.06.2018 без применения к инвестору штрафных санкций.

1.3. установлением предельного срока контракта – 21.09.2018.

1.4. внесением соответствующих изменений (пп. 1.1 – 1.3) в условия инвестиционного контракта от 23.01.2004 (реестровый № 14-027327-5001-0012-00001-04).

2. Ефимову В.В. в срок до 18.05.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 5-й Донской пр., д. 21 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о наличии неисполненных обязательств инвестора по переселению 13-ти пятиэтажных жилых домов ввиду возражений жителей против предлагаемых ООО «Комплекс-Строй» вариантов в г.о.Щербинка и других отдаленных территориях;

- о целесообразности рассмотрения вопроса дальнейшей реализации рассматриваемого инвестиционного проекта совместно с вопросом о переселении жителей в районе проживания;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Чельшеву А.В., Ефимову В.В. в срок до 11.05.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части переселения жителей и представить предложения на заседании Комиссии.

15. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: п. Воскресенское, Чечёрский пр., д. 128, корп. 2; д. 126, корп. 2; д. 128, корп. 1; д. 126, корп. 1 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 15.08.2011 № 8/11 (реестровый № 15-000028-0000-0000-00000-11) в части строительства жилых домов (1-я очередь строительства) по адресам: Москва, НАО, п. Воскресенское, Чечёрский пр., д. 128, корп. 2; д. 126, корп. 2; д. 128, корп. 1; д. 126, корп. 1 (строительный адрес: Москва, НАО, п. Воскресенское, дер. Язово, корп. 1, 2, 3, 4) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.05.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

16. Об оформлении трех Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: г. Московский, ул. Георгиевская, д. 9, д. 11, д. 13 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 03.12.2007 (реестровый № 15-000009-0000-0000-00000-07) по строительству трех 17-ти этажных жилых домов серии П44К-1/17Н1, расположенных по адресам: г. Московский, ул. Георгиевская, д. 9, д. 11, д. 13 (строительные адреса: г. Москва, п. Московский, г. Московский, район тепличного комбината №1, квартал 3, корп. 5, корп. 6, корп. 7), в части нежилых объектов производственного назначения (сети инженерно-технического обеспечения) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.05.2017 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

17. О предоставлении земельного участка по адресу: Новоухтомское шоссе, вл.2А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части размещения многофункционального торгового комплекса по адресу: Новоухтомское шоссе, вл. 2А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием строительства многофункционального торгового комплекса критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» на 2012-2018 гг., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2011 № 477-ПП;

1.2. с предоставлением ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» земельного участка адресу: Москва, Новоухтомское шоссе, вл. 2А ориентировочной площадью 25 га в аренду без проведения торгов в соответствии с пп.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 6 лет для целей проектирования и строительства многофункционального торгового комплекса;

1.3. с предоставлением ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» земельного участка площадью 7 га по адресу: Новоухтомское ш., вл. 2 (ВАО) в соответствии с пп.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 6 лет для проектирования и строительства пруда-регулятора;

1.4. с технико-экономическими показателями земельного участка адресу: Новоухтомское шоссе, вл. 2А (п.1.2) для размещения многофункционального торгового комплекса, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры) (4.2);
- деловое управление (4.1);
- банковская и страховая деятельность (4.5);

- общественное питание (4.6);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застроенности земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14,8 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 115 000 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 5,4 тыс.кв.м/га

2. Ливинскому П.А.:

2.1. провести работу по предоставлению ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» договора водопользования пруда-регулятора «Косинский-1».

2.2. проработать вопрос реализации проекта строительства объекта в рамках масштабного инвестиционного проекта.

3. Немерюку А.А. в срок до 11.05.2017 представить заключение в Департамент городского имущества города Москвы о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» после завершения строительства данного объекта, а также государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели (п. 1.1).

4. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.3), согласованный с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, ГУП «Мосводосток», Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.4:

5.1. обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1.3) для строительства пруда-регулятора и выдать указанный распорядительный документ ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5.2. в 14-дневный срок после постановки ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» земельного участка на государственный кадастровый учет (п. 1.3) проинформировать правообладателя о необходимости предоставления в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить проект градостроительного плана земельного участка, предусматривающий размещение пруда-регулятора, в адрес Департамента городского имущества города Москвы.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после исполнения п.6 обеспечить оформление с ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» договора аренды земельного участка (п. 1.3) для строительства пруда-регулятора.

8. Ливинскому П.А. рекомендовать ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ»:

8.1. после окончания строительства пруда-регулятора и проведения мероприятий по ликвидации пруда-регулятора «Косинский-1» предоставить в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы комплект документов для регистрации водного объекта и дальнейшей корректировки линий градостроительного регулирования;

8.2. в 10-дневный срок после исполнений п. 8.1 обратиться в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы по вопросу корректировки линий градостроительного регулирования.

9. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.8.2:

9.1. провести мероприятия по корректировке линий градостроительного регулирования в связи с ликвидацией существующего пруда-регулятора «Косинский-1»;

9.2. после исполнения п. 9.1 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

10. Гаману М.Ф.:

10.1. в 14-дневный срок после исполнения п.п. 3 и 9.2 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

10.2. в 30-дневный срок после выполнения п.п. 9.2 и 10.1 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) и выдать указанный распорядительный документ ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

10.3. в 14-дневный срок после постановки ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» земельного участка на государственный кадастровый учет (п.1.2) проинформировать правообладателя о необходимости представления в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

11. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 10.3 направить проект градостроительного плана земельного участка, предусматривающий размещение многофункционального торгового комплекса (п.1.4) в адрес Департамента городского имущества города Москвы.

12. Леонову В.В. (ГАУ города Москвы «Мосгосэкспертиза») обеспечить экспертизу сводного сметного расчета затрат инвестора ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» на финансирование работ по разработке проектно-сметной документации, рекультивации земель, ликвидации и строительства пруда-регулятора «Косинский-1» и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

13. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.п. 12 направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения оценки рыночной стоимости земельного участка (п.1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

14. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 13 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка (п.1.2) с учетом затрат на строительство пруда-регулятора и проведения мероприятий по ликвидации пруда-регулятора «Косинский-1» и направить результаты оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

15. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п.14 обеспечить оформление с ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» договора аренды земельного участка (п.1.2).

16. Признать утратившими силу подпункты 2, 7.5 и 7.6 пункта 63 протокола Комиссии от 11.10.2012 № 37, пункт 64 протокола Комиссии от 20.11.2014 № 39, пункт 21 протокола Комиссии от 06.08.2015 № 25, пункт 11 протокола Комиссии от 08.10.2015 № 33.

17. Гаману М.Ф. в 60-дневный срок обеспечить отмену распоряжения от 27.02.2015 № 2449 «О предварительном согласовании места размещения многофункционального торгового комплекса на земельном участке по адресу: Новоухтомское шоссе, вл.2 (ВАО)».

18. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 обеспечить подбор равноценного альтернативного земельного участка АО «УЭЗ» и направить материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

19. Гаману М.Ф. в 15-дневный срок после выполнения п. 18 внести на рассмотрение Комиссии вопрос предоставления земельного участка для АО «УЭЗ» в соответствии с порядком, установленным распоряжением Мэра Москвы от 17.06.2015 № 480-РМ.

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Лёвшинский пер., влд. 10, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 03.04.2014 о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке административного здания общей площадью 455,9 кв.м;

- о поступивших замечаниях в ходе проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Москвы;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции здания с увеличением общей площади объекта до 672,17 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пер. Большой Лёвшинский, влд. 10, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001056:1001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 2 этажа + подвал + использование чердачного пространства или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8,86 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта после реконструкции – 672,17 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 483,17 кв.м;

- подземная площадь – 189 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 455,9 кв.м (запись в ЕГРП от 26.07.2013 № 77-77-11/057/2013-878).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в Правила землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившими силу подпункты 2, 3 п. 39 протокола № 11 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 03.04.2014.

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-т Академика Сахарова, ул. Садовая-Спасская (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о поступивших замечаниях в ходе проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Москвы;

- об одобрении технико-экономических показателей земельного участка для размещения многофункционального комплекса;

- об оформленном АРИ от 31.12.2008.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-т Академика Сахарова, ул. Садовая-Спасская (кадастровый № 77:01:0003041:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 78 м (в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа).

Предельная плотность застройки земельного участка – 105 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 38 199 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 рекомендовать ООО "ФениксСтрой" обратиться в Департамент городского имущества города Москвы с целью переоформления земельно-правовых отношений для завершения строительства объекта в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 3 года.

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Земляной вал ул., влд. 29, стр. 9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания общей площадью 92,5 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения магазина в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Земляной Вал ул., влд. 29, стр. 9 (кадастровый № 77:01:0003002:37) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 92,5 кв.м:

- здание (кафе), назначение: нежилое, этажность: данные отсутствуют, общая площадь – 92,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: ул. Земляной Вал, д. 29, стр. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.05.2000 № 77-01/01-014/2000-1408).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Спасоналивковский 1-й пер., вл. 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах территории объекта культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Спасоналивковский пер., вл. 6 (кадастровый № 77:01:0002003:1010), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства: на часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Параметры для данной части участка определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для территории, не вошедшей в территорию ОКН - предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для территории, не вошедшей в территорию ОКН - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующего объекта – 499,1 кв.м (запись в ЕГРП от 07.11.2005 № 77-77-11/226/2005-475)

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Подсосенский пер., вл. 26, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Подсосенский пер., вл. 26, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001024:41) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.07.2006 № 529-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны № 72 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)", постановлением Правительства Москвы от 22.06.2010 № 523-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с режимом регулирования градостроительной деятельности РЗ: режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в зонах обладающих высокой историко-культурной ценностью и сохранностью:

- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- предусматривает сохранение ценных элементов и исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;

- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с режимом регулирования градостроительной деятельности Р1: режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, а также на часть, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется.

Использование земельного участка, расположенного в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на который действие градостроительного регламента не распространяется, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Часть земельного участка, предназначенная для размещения линейных объектов и (или) занятая линейными объектами не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для территории, не вошедшей в территорию ОКН - предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для территории, не вошедшей в территорию ОКН - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующего объекта – 1 084,1 кв.м:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) пер. Подсосенский, д. 26, стр. 2, площадь - 1 084,1 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(1); год постройки: 1904 (запись в ЕГРП от 07.06.2007 № 77-77-06/020/2007-09).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Школьная ул., вл. 48, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта культурного наследия;

- об оформленных земельно-правовых отношениях для целей эксплуатации административного здания;

- о фактическом использовании земельного участка для эксплуатации гостиницы с рестораном;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиничного объекта с рестораном в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- о целесообразности внесения редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части функционального назначения земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Школьная ул., вл. 48, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0006030:77), предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На земельный участок, расположенный в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется.

Параметры для данного земельного участка определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и

включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для территории, не вошедшей в территорию ОКН - предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для территории, не вошедшей в территорию ОКН - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующего объекта – 1 194,5 кв.м:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ), Школьная ул., д. 48, стр. 1, назначение объекта: здание; площадь – 1 194,5 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 5(0); год постройки: 1825 (по данным ГУП МосГорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление функционального назначения соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Шогурову С.Ю. направить рапорт обследования о нецелевом использовании земельного участка в Управление Росреестра по Москве и Прокуратуру города Москвы.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Троицкий 2-й пер., вл. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 08.12.2016 об оформлении градостроительных планов земельных участков для размещения дополнительного корпуса посольства;

- об отказе от согласования проектов градостроительных планов земельных участков советом депутатов муниципального округа;

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков (пп. 24-26) в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Троицкий пер., вл. 4 (кадастровый № 77:01:0003044:31) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режимы Р4, К1 - режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью.

Данный режим предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов; разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки владения; ограничивает среднюю этажность застройки - не более 2-3 этажей; ограничивает средний процент застроенности участка - не более 30%.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия градостроительный регламент не распространяется.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению

объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего здания – 1 569,8 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 2, в том числе подземных - 1, общая площадь – 1 569,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. Троицкий 2-й, д. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.06.2014 № 77-77-11/007/2014-930).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Троицкий 2-й пер., вл. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Троицкий пер., вл. 4 (кадастровый № 77:01:0003044:33) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режимы Р4, К1 - режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью.

Данный режим предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов; разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки владения; ограничивает среднюю этажность застройки - не более 2-3 этажей; ограничивает средний процент застроенности участка - не более 30 %.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Троицкий 2-й пер., вл. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Троицкий пер., вл. 4 (кадастровый № 77:01:0003044:4767) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режимы Р4, К1 - режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью.

Данный режим предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов; разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки владения; ограничивает среднюю этажность застройки - не более 2-3 этажей; ограничивает средний процент застроенности участка - не более 30%.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Казарменный пер., вл. 6, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 22.12.2016 об оформлении градостроительного плана земельного участка для реконструкции административного здания;

- об отказе от согласования проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Казарменный пер., вл. 6, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001024:2384) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 706,1 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 3, общая площадь - 706,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: пер. Казарменный, д. 6, строен. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.07.2016 № 77-77/011-77/011/003/2016-623/1).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сокольнический Вал ул., вл. 37 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке нежилого здания общей площадью 170 кв.м;

- о ранее принятом решении Комиссии от 11.10.2012 о предоставлении с учетом решения Арбитражного суда города Москвы земельного участка для строительства объекта гостиничного хозяйства категории 3* общей площадью 19 300 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы для размещения гостиничного хозяйства категории 3* общей площадью 19 300 кв.м, суммарной поэтажной площадью 19 000 кв.м;

- о необходимости внесения редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Сокольнический Вал, вл. 37 (кадастровый № 77:03:0001001:2782), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 38,3 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Назначение объекта: объект гостиничного хозяйства категории 3*.

Общая площадь объекта – 19 300 кв.м, в т.ч. подземная часть – 2 600 кв.м.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 19 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Амурская ул., вл. 22А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке хлебобулочного комбината;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта пищевой промышленности и складов с предельной плотностью застройки – 15 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Амурская, влд. 22 (кадастровый № 77:03:0002010:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- пищевая промышленность (6.4);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 18 753 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сормовский проезд, вл. 5, корп. 3 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения производственно-складского объекта с предельной плотностью застройки – 15 тыс.кв.м/га.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности определения производственной деятельности как основного вида разрешенного использования земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением на публичные слушания по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Сормовский проезд, влд. 5, корп. 3 (кадастровый № 77:04:0002012:24), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 201 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017 направить материалы по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3 и поступления заявки от правообладателя:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

4.2. в случае отрицательных результатов публичных слушаний внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Автозаводская ул., вл. 23 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, Третьим транспортным кольцом, границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0002003:82, 77:05:0002003:1002, 77:05:0002003:84, 77:05:0002004:23 (Даниловский район).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Автозаводская ул. вл. 23 (кадастровый № 77:05:0002004:3287), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- обслуживание застройки жилой (2.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 37,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 118 514,34 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
Гжатская ул., вл. 9 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки, в том числе для передачи городу под переселение в рамках реновации квартир площадью 12 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Гжатская ул., влд. 9 (кадастровый № 77:07:0008006:31), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны, особо охраняемых природных территорий.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание застройки жилой (2.7);
- объекты гаражного назначения (2.7.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 86 м (в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа).

Предельная плотность застройки земельного участка:

- для части земельного участка площадью 5,232 га - 35 тыс.кв.м/га;
- для части земельного участка (ООПТ и линейные объекты) - 0 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 183 100 кв.м, в т.ч. площадь квартир для передачи городу под переселение - 12 000 кв.м;

- детский сад на 150 мест.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Для части земельного участка, расположенного в ООПТ градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны, особо охраняемых природных территорий.

Для части земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанные части земельного участка не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

2. Отметить обязательства инвестора по размещению на прилегающей территории социальных объектов в соответствии с действующими нормативами в рамках реализации I и II этапа проекта развития застроенной территории.

3. Калине И.И. в срок до 27.04.2017 представить в Москомархитектуру информацию о наличии резервных мест в общеобразовательных и дошкольных учреждениях на прилегающей территории в радиусе доступности по требованиям нормативов в соответствии с п.2.

4. Княжевской Ю.В. при подготовке градостроительного потенциала реализации II этапа застройки квартала, ограниченного улицей Рябиновая, Можайским шоссе, улицей Багрицкого и рекой Сетунь, учесть потребность в местах в общеобразовательных и дошкольных учреждениях планируемой (II этап) и реализованной застройки территории (I этап).

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после подтверждения Департамента образования города Москвы (п.3) оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я линия Хорошевского Серебряного бора, вл. 19 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 19 (кадастровый № 77:08:0013013:49) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", предусмотрев:

В соответствии с Положением о памятнике природы «Серебряный Бор», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП:

4.19. На территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам памятника природы, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы и его охранной зоны;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов; устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- заезд механизированных транспортных средств без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими для памятника природы "Серебряный Бор";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- намеренное беспокойство, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- проведение рубок ухода и санитарных рубок;

- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков охранной зоны особо охраняемой природной территории;
- нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники;
- повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков;
- размещение на земельных участках охранной зоны памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятников природы;
- размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- использование участков для садоводства и огородничества;
- использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;
- использование и устройство выгребных ям и локальных очистных сооружений;
- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;
- осуществление иных действий, ведущих к изменению режима функционирования или внешнего вида охранной зоны памятника природы, а также к увеличению антропогенной нагрузки на нее.

4.20. В пределах территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;
- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанные с вырубкой лесных насаждений;
- создание эколого-просветительских центров.

4.24. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего

Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа (не более 10 м).

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс. кв. м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 819,5 кв. м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул. (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул. (кадастровый № 77:08:0013014:1701) в соответствии с существующим положением, предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с Положением о памятнике природы «Серебряный Бор», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП:

4.19. На территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам памятника природы, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы и его охранной зоны;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов; устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- заезд механизированных транспортных средств без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими для памятника природы "Серебряный Бор";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- намеренное беспокойство, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- проведение рубок ухода и санитарных рубок;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков охранной зоны особо охраняемой природной территории;
- нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники;
- повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков;
- размещение на земельных участках охранной зоны памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятников природы;
- размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- использование участков для садоводства и огородничества;
- использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;
- использование и устройство выгребных ям и локальных очистных сооружений;
- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;
- осуществление иных действий, ведущих к изменению режима функционирования или внешнего вида охранный зоны памятника природы, а также к увеличению антропогенной нагрузки на нее.

4.20. В пределах территории охранный зоны памятника природы "Серебряный Бор" разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;
- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;
- создание эколого-просветительских центров.

4.24. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранный зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В соответствии с Водным кодексом РФ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ведение дачного хозяйства (13.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 340 кв.м (запись в ЕГРП от 21.12.2015 № 77-77/008-77/008/254/2015-528/2).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 85, стр. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 85, стр. 1 (кадастровый № 77:08:0013003:86) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с Положением о памятнике природы «Серебряный Бор», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП:

4.19. На территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам памятника природы, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы и его охранной зоны;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов; устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- заезд механизированных транспортных средств без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими для памятника природы "Серебряный Бор";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- намеренное беспокойство, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- проведение рубок ухода и санитарных рубок;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков охранной зоны особо охраняемой природной территории;
- нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники;
- повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков;
- размещение на земельных участках охранной зоны памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятников природы;
- размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- использование участков для садоводства и огородничества;
- использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;
- использование и устройство выгребных ям и локальных очистных сооружений;
- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;
- осуществление иных действий, ведущих к изменению режима функционирования или внешнего вида охранной зоны памятника природы, а также к увеличению антропогенной нагрузки на нее.

4.20. В пределах территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;

- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;

- создание эколого-просветительских центров.

4.24. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод),

обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 673,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 86 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 86 (кадастровый № 77:08:0013013:9) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с Положением о памятнике природы «Серебряный Бор», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП:

4.19. На территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам памятника природы, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы и его охранной зоны;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов; устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- заезд механизированных транспортных средств без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;

- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими для памятника природы "Серебряный Бор";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- намеренное беспокойство, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- проведение рубок ухода и санитарных рубок;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков охранной зоны особо охраняемой природной территории;
- нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники;
- повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков;
- размещение на земельных участках охранной зоны памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятников природы;
- размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- использование участков для садоводства и огородничества;
- использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;
- использование и устройство выгребных ям и локальных очистных сооружений;
- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;
- осуществление иных действий, ведущих к изменению режима функционирования или внешнего вида охранной зоны памятника природы, а также к увеличению антропогенной нагрузки на нее.

4.20. В пределах территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;
- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;
- создание эколого-просветительских центров.

4.24. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 925,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
3-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 84, стр. 1 (СЗАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 84, стр. 1 (кадастровый № 77:08:0013013:24) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с Положением о памятнике природы «Серебряный Бор», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП:

4.19. На территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам памятника природы, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы и его охранной зоны;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов; устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- заезд механизированных транспортных средств без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими для памятника природы "Серебряный Бор";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- намеренное беспокойство, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- проведение рубок ухода и санитарных рубок;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков охранной зоны особо охраняемой природной территории;
- нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники;
- повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков;

- размещение на земельных участках охранной зоны памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятников природы;

- размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- использование участков для садоводства и огородничества;

- использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;

- использование и устройство выгребных ям и локальных очистных сооружений;

- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;

- осуществление иных действий, ведущих к изменению режима функционирования или внешнего вида охранной зоны памятника природы, а также к увеличению антропогенной нагрузки на нее.

4.20. В пределах территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;

- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;

- создание эколого-просветительских центров.

4.24. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при

условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 061 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 60, корп. 1, 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 60, корп. 1, 2 (кадастровый № 77:08:0013013:23) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с Положением о памятнике природы «Серебряный Бор», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП:

4.19. На территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам памятника природы, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы и его охранной зоны;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов; устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- заезд механизированных транспортных средств без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими для памятника природы "Серебряный Бор";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- намеренное беспокойство, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- проведение рубок ухода и санитарных рубок;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков охранной зоны особо охраняемой природной территории;
- нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники;
- повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков;
- размещение на земельных участках охранной зоны памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятников природы;
- размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- использование участков для садоводства и огородничества;
- использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;
- использование и устройство выгребных ям и локальных очистных сооружений;
- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;
- осуществление иных действий, ведущих к изменению режима функционирования или внешнего вида охранной зоны памятника природы, а также к увеличению антропогенной нагрузки на нее.

4.20. В пределах территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;

- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;
- создание эколого-просветительских центров.

4.24. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 114 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 60 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 60 (кадастровый № 77:08:0013013:25) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с Положением о памятнике природы «Серебряный Бор», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП:

4.19. На территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам памятника природы, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы и его охранной зоны;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов; устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- заезд механизированных транспортных средств без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими для памятника природы "Серебряный Бор";

- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- намеренное беспокойство, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;

- проведение рубок ухода и санитарных рубок;

- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;

- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков охранной зоны особо охраняемой природной территории;

- нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники;

- повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков;

- размещение на земельных участках охранной зоны памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятников природы;

- размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- использование участков для садоводства и огородничества;

- использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;

- использование и устройство выгребных ям и локальных очистных сооружений;

- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;

- осуществление иных действий, ведущих к изменению режима функционирования или внешнего вида охранной зоны памятника природы, а также к увеличению антропогенной нагрузки на нее.

4.20. В пределах территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;

- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;

- создание эколого-просветительских центров.

4.24. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 260 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новохохловская улица, вл. 25 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для строительства котельной и лабораторно-складского комплекса площадью 2 500 кв.м;
- об обращении правообладателя о пересмотре ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью увеличения площади лабораторно-складского комплекса до 4 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новохохловская ул., вл. 25 (кадастровый № 77:04:0001020:27), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- склады (6.9);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - для объектов нового строительства – предельная застроенность не установлена; для существующих зданий, строений, сооружений - предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений - для объектов нового строительства (лабораторно-складской комплекс) – 6 этажей + 1 подземный этаж; для существующих зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства (лабораторно-складской комплекс) – 4 500 кв.м, в т.ч. площадь подземного этажа – 643 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 16 196,36 кв.м, в т.ч.:

- здание, общая площадь – 136,1 кв.м (запись в ЕГРП от 08.04.2016 № 77-77/012-77/012/004/2016-615/1);

- здание, общая площадь - 4 869,2 кв.м (запись в ЕГРП от 22.12.2010 № 77-77-12/023/2010-404);
- здание, общая площадь - 3,76 кв.м (запись в ЕГРП от 06.10.2010 № 77-77-22/016/2010-262);
- здание, общая площадь - 792 кв.м (запись в ЕГРП от 06.08.2010 № 77-77-22/021/2010-608);
- здание, общая площадь - 42,5 кв.м (запись в ЕГРП от 06.08.2010 № 77-77-22/021/2010-663);
- здание, общая площадь - 221,9 кв.м (запись в ЕГРП от 06.08.2010 № 77-77-22/021/2010-666);
- здание, общая площадь - 449 кв.м (запись в ЕГРП от 06.08.2010 № 77-77-22/021/2010-660);
- здание, общая площадь - 9 681,9 кв.м (запись в ЕГРП от 13.08.2010 № 77-77-22/023/2010-405).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-167000-013711, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.10.2014 № 2581;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Серебряный бор (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с его перекадастрированием.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Серебряный бор (кадастровый № 77:08:0013014:1851) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Памятник природы «Серебряный Бор», предусмотрев:

В соответствии с Положением о памятнике природы «Серебряный Бор», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП:

4.19. На территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам памятника природы, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы и его охранной зоны;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов; устройство снегосвалок;

- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- заезд механизированных транспортных средств без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими для памятника природы "Серебряный Бор";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- намеренное беспокойство, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- проведение рубок ухода и санитарных рубок;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков охранной зоны особо охраняемой природной территории;
- нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники;
- повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков;
- размещение на земельных участках охранной зоны памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятников природы;
- размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- использование участков для садоводства и огородничества;
- использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;
- использование и устройство выгребных ям и локальных очистных сооружений;
- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;
- осуществление иных действий, ведущих к изменению режима функционирования или внешнего вида охранной зоны памятника природы, а также к увеличению антропогенной нагрузки на нее.

4.20. В пределах территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;
- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;
- создание эколого-просветительских центров.

4.24. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В соответствии с Водным кодексом РФ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа (не более 10 м).

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 000 кв.м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017 направить материалы в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

3. Папкову А.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-011259, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.04.2014 № 892;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Лапшинка (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Лапшинка (кадастровый № 77:17:0100309:8404), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 030 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-015518, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.09.2015 № 3469;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Лапшинка (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Лапшинка (кадастровый № 77:17:0100309:8403), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 4 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 375 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-015514, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.09.2015 № 3467;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Лапшинка (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Лапшинка (кадастровый № 77:17:0100309:7194), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 4 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 935 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-016483, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.11.2015 № 3884;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

45. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности согласования проекта постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна» и его утверждения на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности проработки вопроса использования части территории для реализации программы реновации кварталов жилой застройки.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна».

2. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Шушенская, влд. 8 (кадастровый № 77:02:0010011:1), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования №№ 2, 4:

В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых

для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории.

В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание застройки жилой (2.7);
- образование и просвещение (3.5);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 146 802 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть – 132 122 кв.м;
- нежилая часть – 14 680 кв.м, в т.ч.:
- встроено-пристроенный ДОУ на 150 мест – 3 500 кв.м;
- встроено-пристроенный спортивный центр – 3 810 кв.м;
- встроено-пристроенные помещения свободного назначения – 7 370 кв.м.

Количество машиномест – 1 656 м/м.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выпуска правового акта об утверждении проекта планировки территории (п.1):

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-151000-007751, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.09.2013 № 1870.

5. Лёвкину С.И., Гаману М.Ф. обеспечить совместно с инвестором проработку вопроса использования части территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна, для реализации программы реновации кварталов жилой застройки.

46. О нецелесообразности сохранения объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Крымский Вал, вл. 9, стр. 22 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу ул. Крымский Вал, вл. 9, стр. 22 (ЦАО).

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Говердовскому В.В. в срок до 11.05.2017 обеспечить организацию работы по сносу самовольной постройки в установленном порядке.

47. О нецелесообразности сохранения объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Крымский Вал, вл. 9, стр. 22д (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу ул. Крымский Вал, вл. 9, стр. 22д (ЦАО).

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Говердовскому В.В. в срок до 11.05.2017 обеспечить организацию работы по сносу самовольной постройки в установленном порядке.

48. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, влд. 165, корп. 1 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, влд. 165, корп. 1 (кадастровый № 77:02:0025015:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- рынки (4.3);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих объектов – предельная застроенность по существующему положению; для объектов нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие объекты – в габаритах существующих зданий; объекты нового строительства – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 7,66 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Новое строительство:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 30 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 51 810,2 кв.м (комплекс оптовой торговли "Бухта"):

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д. 165, корп. 1, общая площадь - 51 810,2 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 4; материал стен: монолитные; год постройки: 2010 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 31.10.2014 №77/501/14-1083883, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.05.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-189000-014857, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.01.2015 № 165;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 12 » апреля 2017 г.