



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru

ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

27.10.2017 № 47-29-794/7

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.10.2017 № 32.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 29 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 32 от 19 октября 2017 года

Время начала заседания: 11 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

Приглашенные:

С.М. Мирзоян	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
А.В. Прохоров	Первый зам. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Артёмов	Первый зам. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
В.В. Шуленин	Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
Д.В. Сараев	Зам. начальника Правового управления Правительства Москвы

П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	И.о. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.Н. Смирнов	Префект ЗелАО города Москвы
Л.Н. Финаева	Зам. префекта ЮАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Медведково» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Медведково» (СВАО) площадью 15,9 га.

Виноградова В.Ю.:

- о планируемом строительстве подземного пешеходного перехода в границах зон планируемого размещения объектов;

- о возможных возражениях жителей против нового строительства объектов рассматриваемого ТПУ в связи с высокой плотностью прилегающей жилой застройки.

Приняты решения:

Отложить рассмотрение вопроса на заседании Комиссии.

2. О подготовке и одобрении проекта планировки территории, ограниченной 1-м Красносельским переулком на участке между Верхней Красносельской улицей и Третьим транспортным кольцом (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности подготовки и одобрения проекта планировки территории для исключения части 1-го Красносельского переуллка из улично-дорожной

сети города Москвы для сокращения транзита автотранспорта через дворовую территорию жилого дома по адресу: Краснопрудная ул., д. 13.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счёт средств бюджета города Москвы и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории ориентировочной площадью 2,93 га, ограниченной 1-м Красносельским переулком на участке между Верхней Красносельской улицей и Третьим транспортным кольцом (ЦАО), для корректировки красных линий улично-дорожной сети 1-го Красносельского переулочка.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования;

2.2. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Центрального административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

3. О подготовке проекта планировки территории многофункциональной зоны № 9 района Печатники (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности подготовки за счет средств ПАО «Заречье» проекта планировки территории многофункциональной зоны № 9 района Печатники, предусмотрев реорганизацию земельного участка правообладателя площадью 14,19 га для размещения объектов нежилого назначения площадью 100 тыс. кв.м, жилого назначения площадью 319 тыс. кв.м, в том числе для нужд реновации – 78 тыс. кв.м;

- о включении в границы проекта планировки рассматриваемой производственной территории для развития прилегающих предприятий с плотностью застройки 15 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ПАО «Заречье» проекта планировки территории многофункциональной зоны № 9 района Печатники Юго-Восточного административного округа ориентировочной площадью 53,73 га, предусмотрев:

- реорганизацию земельного участка по адресу: ул. Шоссейная, вл. 90 (кадастровый № 77:04:0003012:74) площадью 14,19 га с размещением на участке объектов жилого

назначения, социальной инфраструктуры и объектов общественно-делового и производственного назначения со следующими предварительными технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 425 600 кв.м, в том числе:

- жилая со встроенно-пристроенной нежилой – 319 200 кв.м, в т.ч. для реновации – 78 200 кв.м;

- нежилая отдельно стоящих объектов – 106 400 кв.м, включая МФЦ – 7 000 кв.м и технопарк – 8 000 кв.м, производственный цех – 1 670 кв.м, деловое управление – 62 860 кв.м, школа на 1 100 мест и ДОО на 450 мест – 26 870 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусмотреть развитие прилегающих производственных предприятий с плотностью застройки до 15 тыс.кв.м/га, сокращение санитарно-защитных зон с определением источников финансирования.

Кроме того, предусмотреть в границах проекта планировки территории размещение очистного сооружения и отстойно-разворотной площадки с конечной станцией для НГПТ.

Подготовку проекта планировки территории (с установлением допустимых технико-экономических показателей застройки) осуществить с учетом выполнения визуально-ландшафтного анализа для определения допустимой высоты застройки.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств инвестора с описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 совместно с Константиновым А.В. (Московский фонд реновации жилой застройки) и «ПАО «Заречье» проработать возможные границы раздела земельного участка с кадастровым № 77:04:0003012:74 и по результатам передать «ПАО «Заречье» ситуационный план для проведения кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым № 77:04:0003012:74.

4. Гаману М.Ф.:

4.1. в 30-дневный срок после обращения «ПАО «Заречье» с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договоров аренды земельных участков на вновь образованные земельные участки на условиях договора аренды от 28.02.2006 № М-04-030181 в соответствии с п. 4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.2. в 90-дневный срок после обращения «ПАО «Заречье» о передаче городу вновь образованного земельного участка ориентировочной площадью 2,6 га из земельного участка с кадастровым № 77:04:0003012:74, для его использования в качестве «стартовой» площадки, обеспечить оформление права города на передаваемый земельный участок;

4.3. в 30-дневный срок после выполнения п.4.2 обеспечить предоставление переданного «ПАО «Заречье» земельного участка Московскому фонду реновации жилой застройки.

4. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 19 района «Крюково» (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 19 района «Крюково» (ЗелАО) ориентировочной площадью 55,7 га, а также концепции развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 70,9 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств (п.1) с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

5. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр.1-2; 3; 4-5 района "Алтуфьевский" (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр.1-2; 3; 4-5 района "Алтуфьевский" (СВАО) ориентировочной площадью 77 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 106 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

6. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр.1; 14; 18 района "Бабушкинский" (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр.1; 14; 18 района "Бабушкинский" (СВАО) ориентировочной площадью 134 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 155 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

7. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 10; 13 района "Бабушкинский" (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 10; 13 района "Бабушкинский" (СВАО) ориентировочной площадью 48 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 109 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

8. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 78 района "Бутырский" (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 78 района "Бутырский" (СВАО) ориентировочной площадью 37 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 67 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

9. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 2; 3 района "Лосиноостровский" (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 2; 3 района "Лосиноостровский" (СВАО) ориентировочной площадью 71 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 127 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

10. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 14; 15-16 и квартала 104 района "Останкинский" (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 14; 15-16 и квартала 104 района "Останкинский" (СВАО) ориентировочной площадью 96 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 171 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

11. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 24 района "Свиблово" (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 24 района "Свиблово" (СВАО) ориентировочной площадью 27 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 50 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

12. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 23а района "Свиблово" (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 23а района "Свиблово" (СВАО) ориентировочной площадью 24 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 57 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

13. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 4Б; 5Б; 8Б; 37Б района "Богородское" (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 4Б; 5Б; 8Б; 37Б района "Богородское" (ВАО) ориентировочной площадью 114 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 122 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

14. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории части мкр. 19Б района "Богородское" (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории части мкр. 19Б района "Богородское" (ВАО) ориентировочной площадью 12 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 16 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

15. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 15-16Б района "Богородское" (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 15-16Б района "Богородское" (ВАО) ориентировочной площадью 34 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 75 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

16. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 36-28 района "Восточное Измайлово" (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 36-28 района "Восточное Измайлово" (ВАО) ориентировочной площадью 28 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 34 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

17. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 1-2 района "Гольяново" (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 1-2 района "Гольяново" (ВАО) ориентировочной площадью 72 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 89 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

18. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 3; 4; 5 района "Гольяново" (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 3; 4; 5 района "Гольяново" (ВАО) ориентировочной площадью 146 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 152 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

19. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 40-52 района "Ивановское" (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 40-52 района "Ивановское" (ВАО) ориентировочной площадью 31 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 53 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

20. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 1; 2; 2а района "Метрогородок" (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 1; 2; 2а района "Метрогородок" (ВАО) ориентировочной площадью 136 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 200 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

21. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 1-2; 3-4; 6, а также части внемикрорайонной территории района "Перово" (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 1-2; 3-4; 6, а также части внемикрорайонной территории района "Перово" (ВАО) ориентировочной площадью 101 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 171 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

22. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 11-12; 21-22; 23-24; части мкр.29; мкр. 68 района "Перово" (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 11-12; 21-22; 23-24; части мкр.29; мкр. 68 района "Перово" (ВАО) ориентировочной площадью 128 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 144 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

23. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 13-14; 15-18 района "Перово" (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 13-14; 15-18 района "Перово" (ВАО) ориентировочной площадью 26 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 30 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

24. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории части мкр. 37-38; мкр. 39 района "Северное Измайлово" (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории части мкр. 37-38; мкр. 39 района "Северное Измайлово" (ВАО)

ориентировочной площадью 37 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 51 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

25. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 41-42; 43-45; 44-46; 47-48; 49-50 района "Северное Измайлово" (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 41-42; 43-45; 44-46; 47-48; 49-50 района "Северное Измайлово" (ВАО) ориентировочной площадью 142 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 159 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

26. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 80 района "Северное Измайлово" (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 80 района "Северное Измайлово" (ВАО) ориентировочной площадью 75 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 96 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

27. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 128Б-В района "Выхино-Жулебино" (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 128Б-В района "Выхино-Жулебино" (ЮВАО) ориентировочной площадью 39 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 63 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

28. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 136 района "Выхино-Жулебино" (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 136 района "Выхино-Жулебино" (ЮВАО) ориентировочной площадью 29 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 32 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

29. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 137-138 района "Выхино-Жулебино" (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 137-138 района "Выхино-Жулебино" (ЮВАО) ориентировочной площадью 84 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 95 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

30. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 115; 116; 121 района "Кузьминки" (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 115; 116; 121 района "Кузьминки" (ЮВАО) ориентировочной площадью 110 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 127 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

31. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 120 района "Кузьминки" (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 120 района "Кузьминки" (ЮВАО) ориентировочной площадью 43 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 47 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

32. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 113; 113а района "Кузьминки" (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 113; 113а района "Кузьминки" (ЮВАО) ориентировочной площадью 42 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 88 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

33. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 114 района "Кузьминки" (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 114 района "Кузьминки" (ЮВАО) ориентировочной площадью 20 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 65 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

34. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. 117; 117а; 118; 118а; 119 района "Кузьминки" (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 117; 117а; 118; 118а; 119 района "Кузьминки" (ЮВАО) ориентировочной площадью 116 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 343 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

35. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. А; Б; Г; Е района "Люблино" (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. А; Б; Г; Е района "Люблино" (ЮВАО) ориентировочной площадью 155 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 260 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

36. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. Ж района "Люблино" (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. Ж района "Люблино" (ЮВАО) ориентировочной площадью 15 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 17 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

37. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории кварталов 23; 29 района "Люблино" (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории кварталов 23; 29 района "Люблино" (ЮВАО) ориентировочной площадью 8 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 9 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

38. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории кварталов 78; 79; 80 района "Нижегородский" (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории кварталов 78; 79; 80 района "Нижегородский" (ЮВАО) ориентировочной площадью 107 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 112 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 08.06.2017 (протокол № 17, п.7) в части подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории функциональных зон 7, 35 района Нижегородский (ЮВАО) в рамках реализации программы реновации.

39. О подготовке в рамках программы реновации проекта планировки территории мкр. «Щербинка» (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. «Щербинка» (ТиНАО) ориентировочной площадью 141 га, а также концепции развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 155 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

40. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Котляковский пер., вл. 15 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству и реконструкции производственных объектов по первичной переработке ПЭТФ-тары по адресу: 1-й Котляковский пер., вл. 15 (кадастровый № 77:05:0005004:38) и расторжением с ГБУ города Москвы «Промотходы» договора аренды земельного участка от 15.11.2004 № М-05-023344 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 07.12.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке.

41. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Сосенское, в районе пос. Коммунарка, уч. 235/2 (НАО)

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по размещению учебно-производственной базы по адресу: пос. Сосенское, в районе пос. Коммунарка, уч. 235/2 (кадастровый № 50:21:0120303:1018) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.06.2012 № М-11-500700 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «Снарк» уведомления об отказе от договора аренды в одностороннем порядке.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 07.12.2017 направить арендатору земельного участка ООО «Снарк» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

42. Об отказе Правительства Москвы от заявлений о пересмотре по новым обстоятельствам решений районного суда города Москвы в части объекта по адресу: 2-й Шемиловский пер., д. 5А (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с необходимостью отказа Правительства Москвы от заявлений о пересмотре решений Тверского районного суда города Москвы по делам №№ 2-6909/16, 2-6960/15, 2-6642/15, 2-5085/14, 2-6059/16, 2-1050/15, 2-5555/16, 2-4657/15, 2-6883/16, 2-6295/15, 2-6939/16, 2-312/15, 2-1719/15, 2-5666/16, 2-6049/16, 2-3007/16, 2-6032/16, 2-1641/16, 2-2691/15 по новым обстоятельствам.

2. Гаману М.Ф. в срок до 07.12.2017 предъявить в Тверской районный суд города Москвы отказы Правительства Москвы от заявлений о пересмотре по новым обстоятельствам решений Тверского районного суда города Москвы по делам №№ 2-6909/16, 2-6960/15, 2-6642/15, 2-5085/14, 2-6059/16, 2-1050/15, 2-5555/16, 2-4657/15,

2-6883/16, 2-6295/15, 2-6939/16, 2-312/15, 2-1719/15, 2-5666/16, 2-6049/16, 2-3007/16, 2-6032/16, 2-1641/16, 2-2691/15.

43. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Салтыковская ул., вл. 4Б, з/у 1, з/у 2, з/у 3 (ВАО).

Приняты решения:

Согласиться:

1.1. с неприменением с 01.01.2017 санкций, установленных пунктами 8.3 договоров аренды земельных участков от 25.07.2016 № И-03-001126, от 25.11.2016 № И-03-001209, от 21.12.2016 № И-03-001221, от 26.12.2016 № И-03-001224;

1.2. с расторжением договоров аренды земельных участков от 25.07.2016 № И-03-001126, от 25.11.2016 № И-03-001209, от 21.12.2016 № И-03-001221, от 26.12.2016 № И-03-001224;

1.3. с предоставлением ООО «РОСМИКС» земельного участка площадью 0,7702 га по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б (кадастровый № 77:03:0010003:1890) сроком до 31.03.2019 для проектирования и размещения объекта электро- и теплоснабжения в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.4. с предоставлением ООО «РОСМИКС» земельного участка площадью 0,3038 га по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б, з/у 1 (кадастровый № 77:03:0010003:1893) сроком до 31.03.2019 для проектирования и размещения объекта электро- и теплоснабжения в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.5. с предоставлением ООО «РОСМИКС» земельного участка площадью 4,8159 га по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б, з/у 2 (кадастровый № 77:03:0010003:1894) сроком до 31.03.2019 для проектирования и размещения объекта электро- и теплоснабжения в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.6. с предоставлением ООО «РОСМИКС» земельного участка площадью 0,7573 га по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б, з/у 3 (кадастровый № 77:03:0010003:1895) сроком до 31.03.2019 для проектирования и размещения объекта электро- и теплоснабжения в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. не применять с 01.01.2017 санкции, установленные пунктами 8.3 договоров аренды земельных участков от 25.07.2016 № И-03-001126, от 25.11.2016 № И-03-001209, от 21.12.2016 № И-03-001221, от 26.12.2016 № И-03-001224;

2.2. в срок до 07.12.2017 обеспечить выпуск распорядительного документа об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б (кадастровый № 77:03:0010003:1890) для последующего внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. в срок до 07.12.2017 обеспечить оформление договора аренды земельного участка с кадастровым № 77:03:0010003:1893 (п.1.4), предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение, с одновременным расторжением договора аренды земельного участка от 25.11.2016 № И-03-001209;

2.4. в срок до 07.12.2017 обеспечить оформление договора аренды земельного участка с кадастровым № 77:03:0010003:1894 (п.1.5), предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение, с одновременным расторжением договора аренды земельного участка от 21.12.2016 № И-03-001221;

2.5. в срок до 07.12.2017 обеспечить оформление договора аренды земельного участка с кадастровым № 77:03:0010003:1895 (п.1.6), предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение, с одновременным расторжением договора аренды земельного участка от 26.12.2016 № И-03-001224;

2.6. в срок до 07.12.2017 обеспечить оформление договора аренды земельного участка с кадастровым № 77:03:0010003:1890 (п.1.3), предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение, с одновременным расторжением договора аренды земельного участка от 25.07.2016 № И-03-001126.

44. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Дубравная ул., вл. 51 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Митино Спорт Сити» по проектированию и строительству спортивно-культурно-оздоровительного и торгово-развлекательного комплекса по адресу: Дубравная ул., вл. 51 (СЗАО) и продлением срока действия договора аренды земельного участка от 18.07.2002 № М-08-018692 до 31.12.2021 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 07.12.2017 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта в части установления срока исполнения обязательств в соответствии с п.1;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

45. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Большая Якиманка, д. 15 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 04.08.2006 (реестровый № 12-090316-5001-0012-00001-06) по реконструкции и строительству здания с апартаментами гостиничного типа, встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Большая Якиманка, д. 15 (строительный адрес: ул. Большая Якиманка, 15/20, стр. 1 и стр. 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

46. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Можайское шоссе, вл. 45, корп. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением во исполнение постановления от 07.10.2016 Девятого арбитражного апелляционного суда города Москвы по делу № А40-130408/10, оставленным без изменения постановлением Федерального арбитражного суда

Московского округа от 23.12.2016, Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 06.06.2003 № ДЖП.03.ЗАО.00442 (реестровый № 13-000486-5701-0081-00001-03) в редакции дополнительного соглашения от 13.03.2007 № 1 в части строительства встроенных нежилых помещений и подземного гаража-стоянки на 321 машино-место, расположенных в жилом доме по адресу: Можайское шоссе, вл. 45, корп. 2 (милицейский адрес: Можайское шоссе, д. 45, корп. 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

47. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Заповедная, д. 16, корп. 1, д. 18, корп. 1, 2, 4 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 01.03.2017 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 14.07.2003 № ДЖП.03.СВАО.00459 (реестровый № 13-008358-5201-0050-00001-03) в части строительства и передачи в собственность города Москвы объектов инженерного и коммунального назначения по адресам: ул. Заповедная, д. 16, корп. 1; д. 18, корп. 1, 2 (строительные адреса: Заповедная, вл. 14-16, корп. 5, 9, 6).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

48. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское шоссе, д. 18А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 06.11.2002 (реестровый № 12-000022-5201-0050-00001-02) по строительству физкультурно-оздоровительного центра с торговыми помещениями и встроенной автостоянкой над отдельно стоящим защитным сооружением гражданской обороны А-24 по адресу: Алтуфьевское шоссе, д. 18А (строительный адрес: Алтуфьевское шоссе, вл. 18а).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

49. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кировоградская, 36 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 19.10.2006 (реестровый № 11-118254-5501-0148-00001-06) в части передачи в собственность города Москвы объектов инженерного и коммунального назначения, построенных в составе жилого дома по адресу: ул. Кировоградская, 36 (строительный адрес: ЮАО, район Чертаново Центральное, ул. Кировоградская, вл. 36) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

50. Об установлении сервитутов на земельные участки для строительства внеуличных пешеходных переходов через Московское центральное кольцо вблизи ТПУ «Сити» (внеуличные пешеходные переходы через МЦК в районе платформы «Тестовская», в районе 2-го Красногвардейского проезда, в районе Шелепихинского тупика 19-19Б) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов в интересах АО «МКЖД» сроком на 2 года 11 месяцев 28 дней на земельные участки:

1.1. с кадастровыми №№ 77:01:0004019:132 (на часть площадью 0,1883 га), 77:01:0004041:37 (на часть площадью 0,2289 га), 77:01:0004041:39 (на часть площадью 0,0013 га) для строительства объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в районе платформы «Тестовская»)» (вблизи ТПУ «Сити»);

1.2. с кадастровыми №№ 77:01:0004047:20 (на часть площадью 0,1854 га), 77:01:0004044:76 (на часть площадью 0,0518 га), 77:01:0004044:96 (на часть площадью 0,0504 га), 77:01:0004019:117 (на часть площадью 0,0081 га), 77:01:0004042:57 (на часть площадью 0,0034 га), 77:01:0004042:60 (на часть площадью 0,1956 га) для строительства объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в районе 2-го Красногвардейского проезда)» (вблизи ТПУ «Сити»);

1.3. с кадастровым № 77:01:0004044:64 (на часть площадью 0,2126 га) для строительства объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в районе Шелепихинского тупика 19-19Б)» (вблизи ТПУ «Сити»).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки для строительства объектов (п.1) в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в АО «МКЖД» для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости согласно требованиям ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

51. Об установлении сервитутов на земельные участки для строительства внеуличных пешеходных переходов через Московское центральное кольцо вблизи ТПУ "Коптево" (внеуличный пешеходный переход через МЦК в створе Старокоптевского переулка в сторону Московской ул.) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов в интересах АО «МКЖД» сроком на 2 года 11 месяцев 28 дней на земельные участки с кадастровыми №№ 77:09:0001031:43 (на часть площадью 0,0768 га), 77:09:0001031:40 (на часть площадью 0,0342 га), 77:09:0001024:14 (на часть площадью 0,0933 га), 77:09:0001031:21 (на часть площадью 0,0093 га) для строительства объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе Старокоптевского переулка в сторону Михалковской улицы)» (вблизи ТПУ «Коптево»).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки для строительства объекта (п.1) в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в АО «МКЖД» для внесения в сведения Единого

государственного реестра недвижимости согласно требованиям ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

52. Об установлении сервитутов на земельные участки для строительства внеуличных пешеходных переходов через Московское центральное кольцо вблизи ТПУ "Ходынка" (внеуличный пешеходный переход через МЦК в створе ул. Врубеля и пр.пр. 6560) (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов в интересах АО «МКЖД» сроком на 2 года 11 месяцев 28 дней на земельные участки с кадастровыми №№ 77:09:0005017:16 (на часть площадью 0,2064 га), 77:09:0005001:127 (на часть площадью 0,2608 га) для строительства объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе улицы Врубеля и пр.пр. 6560)» (вблизи ТПУ «Ходынка»).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки для строительства объекта (п.1) в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в АО «МКЖД» для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости согласно требованиям ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

53. Об установлении сервитутов на земельные участки для строительства внеуличных пешеходных переходов через Московское центральное кольцо вблизи ТПУ "Ярославская" (внеуличный пешеходный переход в районе пр-кта Мира, вл. 202А-220, стр. 4) (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов в интересах АО «МКЖД» сроком на 2 года 11 месяцев 28 дней на земельные участки с кадастровыми №№ 77:02:0019001:58 (на часть площадью 0,7088 га), 77:02:0018006:61 (на часть площадью 0,5914 га) для строительства объекта «Внеуличный пешеходный переход (в районе пр-кта Мира, вл. 202А-220, стр. 4)» (вблизи ТПУ «Ярославская»).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки для строительства объекта (п.1) в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в АО «МКЖД» для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости согласно требованиям ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

54. Об установлении сервитутов на земельные участки для строительства внеуличных пешеходных переходов через Московское центральное кольцо вблизи ТПУ "Открытое шоссе" (внеуличный пешеходный переход через МЦК в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Первомайской ул.) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов в интересах АО «МКЖД» сроком на 2 года 11 месяцев 28 дней на земельные участки с кадастровыми №№ 77:03:0002002:5 (на часть площадью 0,1044 га), 77:03:0002002:4 (на часть площадью 0,1503 га) для

строительства объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Первомайской улицы)» (вблизи ТПУ «Открытое шоссе»).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки для строительства объекта (п.1) в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в АО «МКЖД» для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости согласно требованиям ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

55. О предоставлении земельного участка по адресу: Долгоруковская ул., вл. 30, стр. 1, 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭК» земельного участка ориентировочной площадью 0,0026 га по адресу: ул. Долгоруковская, вл. 30, стр. 1, 3 в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для целей строительства тепловой сети с рабочим давлением 0,9 МПа и температурой теплоносителя 150°C без проведения торгов и без постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.2 оформить договор аренды земельного участка (п.1).

56. О предоставлении земельного участка по адресу: Ленинградский просп., д. 32/2, д. 32/2Е, д. 30, стр. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭК» земельного участка ориентировочной площадью 0,0046 га с адресным ориентиром: Ленинградский просп., д. 32/2, д. 32/2Е, д. 30, стр. 1 в аренду сроком 11 месяцев 28 дней для строительства тепловой сети без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.2 оформить договор аренды земельного участка (п.1).

57. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Игральная, д. 8 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭК» земельного участка ориентировочной площадью 0,0123 га по адресу: ул. Игральная, д. 8 в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для целей строительства тепловой сети с рабочим давлением 1,07 МПа и температурой теплоносителя 150°C без проведения торгов и без постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.2 оформить договор аренды земельного участка (п.1).

58. О предоставлении земельного участка по адресу: район Коньково, кв. 44-47, корп. 12 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением в аренду ПАО «МОЭК» земельного участка ориентировочной площадью 0,014 га по адресу: район Коньково, кв. 44-47, корп. 12 для целей строительства тепловой сети с рабочим давлением 1,05 Мпа и температурой теплоносителя 150°C без проведения торгов и без постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 оформить договор аренды земельного участка (п.1).

59. О предоставлении земельного участка по адресу: район Коньково, кв. 44-47, корп. 11 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением в аренду ПАО «МОЭК» двух земельных участков общей ориентировочной площадью 0,016 га по адресу: район Коньково, кв. 44-47, корп. 11 для целей строительства тепловой сети с рабочим давлением 1,06 МПа и температурой теплоносителя 150°C без проведения торгов и без постановки земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 оформить договор аренды земельных участков (п.1).

60. О предоставлении земельного участка по адресу: Академический район, кв. 12, корп. 10, 11 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением в аренду ПАО «МОЭК» земельного участка ориентировочной площадью 0,0114 га по адресу: Академический район, кв. 12, корп. 10, 11 для целей строительства тепловой сети с рабочим давлением 1,079 Мпа и температурой теплоносителя 150°C без проведения торгов и без постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 оформить договор аренды земельного участка (п.1).

61. О предоставлении земельного участка по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 16 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением в аренду ПАО «МОЭК» земельного участка ориентировочной площадью 0,0017 га по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 16 для целей строительства тепловой сети с рабочим давлением 0,95 МПа и температурой теплоносителя 150°C без проведения торгов и без постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в соответствии с п.п. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 оформить договор аренды земельного участка (п.1).

62. О предоставлении земельного участка по адресу: Новоухтомское шоссе, вл. 2А (ВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению основные показатели реализации инвестиционного проекта с целью учета при расчете арендной ставки на земельный участок при заключении договора аренды земельного участка по адресу: Новоухтомское шоссе, вл. 2А, в частности:

- общая площадь земельного участка - 21,2108 га;
- арендопригодность общей площади строящегося объекта в объеме 73%;
- плотность застройки, утвержденную правилами землепользования и застройки города Москвы на момент принятия решения.

2. Ефимову В.В. в срок до 07.12.2017 обеспечить учет основных показателей реализации инвестиционного проекта при расчете арендной ставки на земельный участок для заключения договора аренды земельного участка.

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить внесение основных показателей реализации инвестиционного проекта, используемых при расчете арендной ставки на земельный участок для заключения договора аренды земельного участка, в особые условия договора аренды земельного участка, с условием о необходимости пересчета ставки арендной платы при наличии отклонений от представленных показателей.

63. О предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Нагатинская» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Нагатинская».

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства транспортно-пересадочного узла «Нагатинская», в том числе многофункционального торгового центра с офисами и надземным паркингом, критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 03.05.2017 № ДС-11-11562/17-1;

1.2. с предоставлением ООО «ТПУ «Нагатинская» земельного участка ориентировочной площадью 1,251 га для строительства ТПУ «Нагатинская», в том числе

многофункционального торгового центра с офисами и надземным паркингом, в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями застройки земельного участка (п.1.2) в соответствии с проектом планировки территории ТПУ «Нагатинская», одобренным на заседании Комиссии от 13.04.2017 (протокол №12, п. 2), прошедшим публичные слушания, предусмотрев:

Общая площадь объектов ТПУ - 168 683,13 кв.м, в т.ч.:

- железнодорожные кассы – 180,5 кв.м;
- торговый центр в составе ТРК – 77 822,81 кв.м;
- офисные помещения в составе ТРК – 2 418,75 кв.м;
- встроенный надземный паркинг в составе ТРК – 88 261,07 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.12.2017:

2.1. представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы с каталогом координат для корректировки границ участка улично-дорожной сети;

2.2. направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельного участка (п.1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 откорректировать границы участка улично-дорожной сети;

3.2. в 15-дневный срок после исполнения п.2.2 обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить выпуск и выдать ООО «ТПУ «Нагатинская» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и предоставления ООО «ТПУ «Нагатинская» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (п.1.2) направить одобренные технико-экономические показатели объекта (п.1.3) в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.4 направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения оценки рыночной стоимости земельного участка (п.1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить проведение оценки величины годовой арендной платы.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 6 подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

8. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п.7 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

9. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п.8 обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п.1.2).

10. Признать утратившим силу пункт 12 протокола № 28 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.08.2016.

64. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ольховский туп., вл. 3, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части установления основного вида разрешенного использования земельного участка для размещения объектов железной дороги.

Ликсутова М.С.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке отделения УВД на Московском метрополитене;

- о планируемом ремонте здания без изменения существующих габаритов.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ольховский тупик, вл. 3, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0003019:1) в части установления в основных видах разрешенного использования земельного участка: «Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2).».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

65. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Остоженка, вл. 16 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке комплекса «Мультимедиа Арт Музей»;
- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части корректировки границ земельного участка и добавления вида разрешенного использования с целью размещения кафе.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны № 2102051 уточненной площадью 0,2212 га по адресу: ул. Остоженка, вл. 16 (кадастровый № 77:01:0001050:113), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1);
- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20,8 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (после реконструкции) – 8 597 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

2.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-002051, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.10.2010 № 1630;

2.2.2. осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

66. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Полярная (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части добавления основного вида разрешенного использования земельного участка для размещения торгового объекта площадью до 5 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Полярная (кадастровый № 77:02:0005002:2755), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0 (6.0.0);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м (4.4.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Предельная плотность застройки земельного участка – по существующему положению.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 5 652,5 кв.м (запись в ЕГРН от 01.07.2005 № 77-77-02/059/2005-412).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при

Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

67. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Московский, г. Московский, мкр. 3 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью строительства храмового комплекса суммарной поэтажной площадью 10 080 кв.м, высотой – 45 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении объединенной территориальной зоны по адресу: пос. Московский, г. Московский, мкр. 3 (кадастровые №№ 77:17:0110201:6, 77:17:0110201:8, 77:17:0110201:15), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 45 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 4 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 080 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

68. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Дубининская ул., вл. 17, стр. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 13, 15, вл. 27-29, стр. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14, вл. 27-29, стр. 5, вл. 31, стр. 2, вл. 31, стр. 1, вл. 27-29, стр. 5, вл. 31, стр. 1, 2, вл. 17А, вл. 27-29, стр. 8, 9, 11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о планируемом размещении жилой застройки на рассматриваемой территории;
- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части добавления основного вида разрешенного использования земельного участка для размещения объектов профессионального образования;

- о целесообразности включения объектов профессионального образования во вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка без проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресам: Дубининская ул., влд. 17А; влд. 27-29, стр. 5; влд. 31, стр. 2; влд. 27-29, стр. 5; влд. 31, стр. 1, 2 (кадастровые №№ 77:01:0006016:24, 77:01:0006016:25, 77:01:0006016:28, 77:01:0006016:29, 77:01:0006016:31) – территориальная зона № 130150927.

69. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Фили-Давыдково, кв.1-2 Давыдково, корп. 18-18А (ЗАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии от 19.06.2014 в части этажности жилого дома с целью учета подземных этажей;

- о необходимости внесения указанной корректировки для последующего ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением редакторской правки в подпункт 3 пункта 35 протокола № 19 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.06.2014 по адресу: Фили-Давыдково, кв.1-2 Давыдково, корп. 18-18А (Кременчугская ул, вл. 11-17, корп. 18-18А) (кадастровый № 77:07:009004:9345), изложив п. 3 в следующей редакции:

«3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Фили-Давыдково, кв.1-2 Давыдково, корп.18-18А, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (3004 02).

Предельное количество этажей – корп.18: 17-24 этажа, корп.18А: 2 этажа - или предельная высота зданий, строений, сооружений – 80,1 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 92 178,76 кв.м.

Количество машиномест в подземном гараже – 450 м/м».

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«27» октября 2017 г.