



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

07 12 2017 № 77-29-00017

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.11.2017 № 36.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 40 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмшину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 36 от 16 ноября 2017 года

Время начала заседания: 11 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.Н. Пятова	И.о. председателя Москомстройинвеста
А.В. Прохоров	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
И.П. Ткач	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.С. Солдатов	Начальник Правового управления Правительства Москвы

В.В. Шуленин	Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории (корректировка ранее принятого решения Комиссии) ТПУ "Технопарк" (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии от 14.07.2016 (протокол № 24 п. 1) в части дополнения технико-экономических показателей, предусмотрев размещение автозаправочной станции площадью 2 000 кв.м, увеличения площади пешеходного перехода - всего 3 600 кв.м, и многофункционального комплекса (офисы, апартаменты) в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в решение Комиссии от 14.07.2016 (протокол № 24 п. 1) изложив подпункт 4 в следующей редакции:

«4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ "Технопарк", предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен – 206 460 кв.м, в т.ч.:

I Очередь – 73 700 кв.м:

Автозаправочная станция – 2 000 кв.м;

Объект ТПУ - 68 100 кв.м, в т.ч.:

- многофункциональный комплекс – 12 100 кв.м;

- апартаменты – 56 000 кв.м;

- подземный паркинг – определяется проектом;

- технология ТПУ.

Надземный пешеходный переход – 3 600 кв.м.

II Очередь – 132 760 кв.м:

- надземный пешеходный переход (в жилой застройке) - 500 кв.м;

- подземный пешеходный переход (в жилой застройке) - 450 кв.м;

- жилая застройка – 55 000 кв.м, в т.ч. встроенный ДОУ на 75 мест - 1 670 кв.м;

- подземный паркинг (в жилой застройке) – определяется проектом;

- БНК (блок начальных классов) - 2 680 кв.м;

- две 3-х уровневые парковки – 72 460 кв.м (1 241 м/м +1 этажи автобусные парки

ГУП «Мосгортранс»)

Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 125 метров (с проектом межевания)».

2. О закрытии проекта планировки территории ТПУ "Измайловская" (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Измайловская» на выполненном объеме в связи с возражениями жителей.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Измайловская» на выполненном объеме без утверждения правовым актом Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.01.2018 завершить работы по проекту планировки на выполненном объеме.

3. Признать утратившими силу ранее принятое решение Комиссии от 17.09.2015 (протокол № 30 п. 6)

3. Об одобрении проекта планировки территории ул. Бутырская (ул. Бутырская, влд. 56) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки территории в границах земельного участка по адресу: Бутырская ул., влд. 56 для корректировки красных линий улично-дорожной сети в целях выделения участка размещения колокольни храма Рождества Пресвятой Богородицы в Бутырской слободе города Москвы.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории в границах земельного участка по адресу: Бутырская ул., влд. 56 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0021015:85).

Площадь территории в границах проекта планировки – 0,13 га.

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории проекта планировки площадью 0,13 га в границах земельного участка по адресу: Бутырская ул., влд. 56 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0021015:85).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 11.01.2018:

3.1. завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории проекта планировки (п.2) и направить их в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего представления на публичные слушания;

3.2. подготовить и направить проект планировки территории в границах земельного участка по адресу: Бутырская ул., влд. 56 (кадастровый № 77:02:0021015:85) (утверждаемую часть) (п.1) в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

4. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п. 1) и материалам по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки (п.2) для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.1.2. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

5.1.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1.2 внести на рассмотрение Правительства Москвы правовой акт Правительства Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

4. О подготовке проекта планировки территории территория объекта ПК № 25 ВАО «Сквер у кинотеатра «Енисей» и объекта природного комплекса № 25а ВАО «Территория храма на площади Виктории Кодовильи» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории объекта природного комплекса № 25 ВАО «Сквер у кинотеатра «Енисей» и объекта природного комплекса № 25а ВАО «Территория храма на площади Виктории Кодовильи» для увеличения вместимости храма на 500 прихожан.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств Местной религиозной организации православного прихода храма преподобного Саввы Сторожевского в Северном Измайлове г. Москвы проекта планировки территории объекта природного комплекса № 25 ВАО «Сквер у кинотеатра «Енисей» и объекта природного комплекса № 25а ВАО «Территория храма на площади Виктории Кодовильи» ориентировочной площадью 1,1 га.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 11.01.2018 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев);

2.2. в 3-х месячный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение Комиссии вопроса об одобрении проекта планировки территории.

5. О подготовке проекта планировки территории (пересмотр решения Комиссии) кварталы 65, 67, 68 района Котловка (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии от 21.09.2017 (протокол № 29, п. 15), предусмотрев корректировку границ рассмотрения.

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.09.2017 (протокол № 29, п. 15), изложив подпункт 1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории кварталов 65; 67; 68 района "Котловка" (ЮЗАО), ориентировочной площадью – 118 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью – 188 га.»

6. О выставлении земельных участков на торги (отмена решения Комиссии) по адресу: Кавказский бульвар, влд. 26А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 15.12.2016 (протокол № 43 п. 6) по адресу: Кавказский бульвар, влд. 26А (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0005007:6955).

2. Гаману М.Ф. в срок до 11.01.2018 обеспечить исключение земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, влд. 26А (кадастровый № 77:05:0005007:6955) из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта в отношении территории по адресу: Карамышевская набережная, вл. 2-30 квартала 74 района Хорошево – Мневники (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта на комплексную реконструкцию Карамышевской набережной, вл. 2-30 квартала 74 района Хорошево-Мневники и расторжением инвестиционного контракта от 21.01.2000 № 3 (реестровый № 13-002149-5801-0001-00001-00) в одностороннем порядке в соответствии с п.9.3. инвестиционного контракта.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.01.2018 подготовить и направить инвестору ГУП «УРИРУО» уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционных проектов, предусматривающих, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционных проектов.

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре СЗАО города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта в отношении территории по адресу: г. Щербинка, мкр-н Люблинский (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением (расторжением) в установленном порядке договора о развитии застроенной территории от 13.07.2012 № 179 и договора аренды земельного участка, заключенных ООО «Териберский берег», с даты истечения сроков действия указанных договоров.

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.01.2018 обеспечить реализацию мероприятий по прекращению (расторжению) договора аренды земельного участка (п.1).

3. Набокину Д.В., Жидкину В.Ф. в срок до 18.01.2018 обеспечить координацию мероприятий по прекращению (расторжению) Администрацией городского округа Щербинка в городе Москве договора о развитии застроенной территории (п.1) в установленном порядке.

4. Ефимову В.В. оказать содействие Администрации городского округа Щербинка в городе Москвы по вопросу прекращения (расторжения) договора о развитии застроенной территории (п.1).

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта в отношении территории по адресу: г.о. Щербинка (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением (расторжением) в установленном порядке договора о развитии застроенной территории от 10.07.2012 № 200 и договора аренды земельного участка, заключенных ООО «ЛИДЕР М», с даты истечения сроков действия указанных договоров.

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.01.2018 обеспечить реализацию мероприятий по прекращению (расторжению) договора аренды земельного участка (п.1).

3. Набокину Д.В., Жидкину В.Ф. в срок до 18.01.2018 обеспечить координацию мероприятий по прекращению (расторжению) Администрацией городского округа Щербинка в городе Москве договора о развитии застроенной территории (п.1) в установленном порядке.

4. Ефимову В.В. оказать содействие Администрации городского округа Щербинка в городе Москвы по вопросу прекращения (расторжения) договора о развитии застроенной территории (п.1).

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта в отношении территории по адресу: г.о. Щербинка (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением (расторжением) в установленном порядке договора о развитии застроенной территории от 30.05.2012 № 88 и договора аренды земельного участка, заключенных ООО «ПРОФАКТИВ», с даты истечения сроков действия указанных договоров.

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.01.2018 обеспечить реализацию мероприятий по прекращению (расторжению) договора аренды земельного участка (п.1).

3. Набокину Д.В., Жидкину В.Ф. в срок до 18.01.2018 обеспечить координацию мероприятий по прекращению (расторжению) Администрацией городского округа Щербинка в городе Москве договора о развитии застроенной территории (п.1) в установленном порядке.

4. Ефимову В.В. оказать содействие Администрации городского округа Щербинка в городе Москвы по вопросу прекращения (расторжения) договора о развитии застроенной территории (п.1).

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта в отношении территории по адресу: Б. Козихинский пер., д. 13, стр. 1, 2 и д. 15, стр. 1, 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Компания «Инвестстройком» по строительству и вводу в эксплуатацию Объекта по адресу: Б. Козихинский пер., д.13, стр.1, 2 и д.15, стр. 1, 2 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.03.2019, без применения к инвестору штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 09.09.2008 (реестровый № 13-065892-5001-0012-00001-08 в редакции дополнительного соглашения от 19.05.2015 № 1) и договора аренды земельного участка от 15.07.2015 № И-01-000875.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.01.2018 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта в отношении территории по адресу: п. Внуковское, севернее дер. Рассказовка (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с заменой обязательств ООО «Олета» по строительству объектов здравоохранения, предусмотренных инвестиционным контрактом от 12.11.2007 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07), на обязательства по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию в срок до 31.12.2020 детско-взрослой поликлиники на 750 посещений в смену и подстанции скорой медицинской помощи на 4 машино-места с оснащением указанных объектов «под ключ» оборудованием, мебелью и инвентарем, согласованными с Департаментом здравоохранения города Москвы.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.01.2018 обеспечить подготовку и согласование с ООО «Олета» и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (пункт 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после исполнения пункта 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта в отношении территории по адресу: г. Московский, тепличный комбинат № 1 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с заменой обязательств ООО «Совхоз «Московский+» по строительству объектов здравоохранения, предусмотренных инвестиционным контрактом

от 03.12.2007 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07), на обязательства по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию в срок до 31.12.2021 детско-взрослой поликлиники на 750 посещений в смену и подстанции скорой медицинской помощи на 4 машино-места с оснащением указанных объектов «под ключ» оборудованием, мебелью и инвентарем, согласованными с Департаментом здравоохранения города Москвы.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.01.2018 обеспечить подготовку и согласование с ООО «Совхоз «Московский+» и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (пункт 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после исполнения пункта 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Согласиться с внесением технической правки в протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.09.2015 (протокол № 29), изложив дефисы четвертый и пятый приложения № 11 в следующей редакции:

« - детско-взрослой поликлиники на 750 посещений в смену и подстанции скорой медицинской помощи на 4 машино-места, сети инженерно-технического обеспечения (площадь уточняется проектом).;»

5. Тимофееву К.П. в срок до 18.01.2018 внести соответствующую техническую правку (п.4).

14. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в отношении территории по адресу: Кировоградская ул., 36 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 19.10.2006 (реестровый № 11-118254-5501-0148-00001-06) по строительству жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями над защитным сооружением ГО по адресу: Москва, ЮАО, ул. Кировоградская, 36 (строительный адрес: Москва, ЮАО, район Чертаново Центральное, ул. Кировоградская, вл. 36) (ЮАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.01.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

15. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в отношении территории по адресу: Солнцево, мкр. 1, корп. 25, 26, 27 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 23.05.2000 № 1499 (реестровый № 13-002153-5701-0081-00001-00) в части инвестирования и строительства жилой части дома, расположенного по строительному адресу: Москва, Солнцево, мкр.1, корп.25, 26, 27 (милицейский адрес: Москва, ул. Главмосстроя, д.5) (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.01.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

16. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в отношении территории по адресу: Ходынский бульвар, д. 19 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 02.12.2004 (реестровый № 12-002098-5101-0027-00001-04) в части строительства встроенных нежилых помещений и подземного гаража-стоянки жилого дома по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д. 19 (строительный адрес: г. Москва, Хорошевское шоссе, вл. 38, кв. 58Г, корп. 6А, Б, В), подготовленного в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 25.09.2017 № А40-21942/17-60-207.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.01.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

17. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в отношении территории по адресу: поселение Рязановское, поселок Знамя Октября, микрорайон «Родники», дом 13 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 21.10.2004 № 175/27-04 (реестровый № 15-000041-0000-0000-00000-04) в части строительства административного здания со встроенно-пристроенной поликлиникой на 100 посещений в смену по адресу: Москва, поселение Рязановское, поселок Знамя Октября, микрорайон «Родники», дом 13 (НАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.01.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

18. О предоставлении земельного участка по адресу: 1-я Останкинская ул., вл. 53, стр. 1/1 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства объекта «Парк будущего» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Развитие городской среды на 2012-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.10.2011 № 476-ПП, согласно заключению Департамента капитального ремонта города Москвы от 09.08.2017 № ДКР 07-04-5158/7;

1.2. с предоставлением АО «ВДНХ» земельного участка площадью 1,6323 га по адресу: г. Москва, ул. 1-я Останкинская, вл. 53, строение 1/1 (кадастровый номер 77:02:0018011:8501) в аренду для проектирования и строительства объекта «Парк будущего» сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями объекта в соответствии с оформленным градостроительным планом земельного участка № RU77-174000-025018, утвержденным приказом Москомархитектуры от 13.06.2017 № 2426.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части видов разрешенного использования земельного участка (п.1.2) в соответствии с Правилами землепользования и застройки, а также в соответствии с технико-экономическими показателями (п. 1.3);

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения оценки рыночной стоимости земельного участка (п. 1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка (п. 1.2) в целях установления размера годовой арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и направить результаты оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить оформление и выдачу АО «ВДНХ» договора аренды земельного участка (п. 1.2) с одновременным расторжением договора аренды от 21.02.2017 № М-02-050296 по соглашению сторон.

19. О внесении изменений в договоры аренды в отношении земельных участков МК МЖД (САО, СВАО, ВАО, СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в договоры аренды земельных участков согласно Приложению № 1 в части включения в раздел 4 «Особые условия договора» положений, предусматривающих возможность предоставления земельных участков в субаренду АО «МКЖД» в целях строительства технологических объектов транспортно-пересадочных узлов.

2. Гаману М.Ф. в срок до 11.01.2017 обеспечить оформление дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков (п. 1).

20. Об установлении сервитута по адресу: Очаковское шоссе, влд. 3 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута в интересах ГУП «Московский метрополитен» и АО «Мосинжпроект» в отношении земельного участка (площадью 1 069 кв.м) по адресу: ул. Очаковское ш., влд.3 (кадастровый № 77:07:0012008:38) для обеспечения строительства объектов метрополитена в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.06.2015 № 371-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Кунцевская» до станции «Перспективный» сроком на 2 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.01.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решения об установлении сервитута в целях обеспечения строительства объекта в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в Департамент строительства города Москвы, ГУП «Московский метрополитен» и АО «Мосинжпроект» для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитута в

соответствии с требованиями части 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитутов и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

21. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пер. Столярный, вл. 3, корп. 20 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 26.11.2015 о применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части установления в основных видах разрешенного использования земельного участка для размещения апартаментов.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пер. Столярный, вл. 3, корп. 20 (кадастровый № 77:01:0004023:4910) в части установления в основных видах разрешенного использования земельного участка: «Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1).».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

22. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 32-34, стр. 20, стр. 23, стр. 31 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о планируемом размещении на рассматриваемой территории многофункциональной застройки площадью 76 000 кв.м в соответствии с утвержденным проектом планировки территории района Лефортово города Москвы, ограниченной улицей Золоторожский Вал, проездом Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626;

- о планируемом размещении транспортной развязки на рассматриваемой территории в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – Золоторожский вал, одобренным на заседании Комиссии от 14.10.2015;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части перераспределения технико-экономических показателей с целью сохранения ранее одобренных параметров застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 32-34 (кадастровый № 77:04:0001009:2585), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);

- размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2);

- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.8.0);

- размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2);

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1);

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0).

1.1. для территориальной подзоны площадью 3,03 га:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 75 750 кв.м.

Общая наземная площадь объекта – 68 247 кв.м, в т.ч.:

- гостиницы и прочие места временного проживания на 500 мест – 20 478 кв.м;

- гостиница с подземной автостоянкой на 100 мест – 4 303 кв.м;

- научные, исследовательские, творческие, проектные, медиаорганизации – 1 500 кв.м;

- офисные объекты – 17 500 кв.м;

- досуговые и клубные организации – 2 500 кв.м;

- зрелищные организации – 1 500 кв.м;

- учреждения и организации просвещения – 3 000 кв.м;

- торговые объекты – 12 766 кв.м;

- организации общественного питания – 1 500 кв.м;

- ФОК – 3 200 кв.м.

1.2. для территориальной подзоны площадью 0,17 га:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

1.3. для территориальной подзоны под УДС:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

1.4. на оставшуюся территорию:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о

внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

23. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Автозаводская ул., вл. 23, уч. 18 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части изменения границ зон охраняемого природного ландшафта;

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы без проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Автозаводская ул., влд. 23, уч. 18 (кадастровый № 77:05:0002004:3235), предусмотрев изменение границ зон охраняемого природного ландшафта.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

24. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: Чечерский пр., между вл. 43 и вл. 45, стр. 2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о планируемом размещении на рассматриваемом земельном участке храмового комплекса взамен ранее предоставленного земельного участка по адресу: ул. Староникольская, вл. 85 (напротив);

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения храмового комплекса суммарной поэтажной площадью 6 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении части земельного участка площадью 0,9 га по адресу: Чечерский пр., между вл. 43 и вл. 45, стр. 2, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 7 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 300 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

25. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Губкина, влд. 6, к. 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части выделения единой территориальной зоны под существующий жилой дом.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Губкина, влд. 6, к. 1 (кадастровый № 77:06:0002003:3633), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению.

Предельная плотность застройки земельного участка – по существующему положению.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта - 26 064,8 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

26. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Внуковское пос., д. Пыхтино, тер. кладбища Пыхтино, з/у 2 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части установления основного вида разрешенного использования земельного участка с целью расширения границ существующего кладбища;
- о расположении рассматриваемой территории в зоне подлета воздушных судов аэропорта Внуково.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Внуковское, д. Пыхтино, тер. кладбища Пыхтино, з/у 2 (кадастровый № 77:17:0100211:10411), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений (12.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению.

Предельная плотность застройки земельного участка – по существующему положению.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

27. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Печатников пер., влд. 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 15.12.2016 о направлении на согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции административного здания с увеличением общей площади до 875 кв.м;

- об учтенном в правилах землепользования и застройки города Москвы существующем положении в связи с отсутствием заключения совета депутатов муниципального округа;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью учета технико-экономических показателей застройки, одобренных решением Комиссии от 15.12.2016.

Говердовского В.В.:

- о возможности реализации инвестиционного проекта в соответствии с технико-экономическими показателями застройки, ранее одобренными на заседании Комиссии.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Печатников пер., влд. 5 (кадастровый № 77:01:0001091:3148), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0).

Предельное количество этажей – 4 этажа + 1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м (верхняя отметка кровли).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 875 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 674,9 кв.м;

- подземная – 200,1 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

28. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: М. Полуярославский пер., вл. 3/5, стр. 1; 2-й Сыромятнический пер., вл. 10А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о нецелесообразности направления на публичные слушания проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью изменения границ территориальной зоны;

- о целесообразности предоставления правообладателю земельных участков в установленном порядке без внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территорий по адресам: Малый Полуярославский пер., вл. 3/5, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0003001:24), 2-й Сыромятнический пер., вл. 10А (кадастровый № 77:01:0003001:1005).

2. Признать утратившим силу п. 9 протокола № 35 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.11.2017.

29. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Самокатная ул., вл. 2 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о нецелесообразности направления на публичные слушания проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью изменения границ территориальной зоны;

- о целесообразности предоставления правообладателю земельных участков в установленном порядке без внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Самокатная ул., вл. 2 (кадастровый № 77:04:0001007:72).

2. Признать утратившим силу п. 13 протокола № 35 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.11.2017.

30. О пересмотре градостроительного плана земельного участка в отношении территории по адресу: ТПУ "Ходынское поле" (ш. Хорошевское, вл. 38А/1, ш. Хорошевское, вл. 38А/3) (САО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 08.12.2016 об оформлении градостроительных планов земельных участков для размещения объектов ТПУ "Ходынское поле";

- о целесообразности внесения изменений в ранее принятое решение Комиссии в части увеличения наземной площади объектов на земельном участке № 3 на 1 800 кв.м и на земельном участке № 2 на 1 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в п.45 протокола № 42 заседания Градостроительно-земельной комиссии от 08.12.2016, изложив подпункты 3.2, 3.3 в следующей редакции:

«3.2. Земельный участок № 2:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

- деловое управление (4.1);

- развлечения (4.8);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- общественное питание (4.6);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- железнодорожный транспорт (7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь – 9 800 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 7 300 кв.м;

- подземная – 2 500 кв.м.

3.3. Земельный участок № 3:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

- деловое управление (4.1);

- развлечения (4.8);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- общественное питание (4.6);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- железнодорожный транспорт (7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь – 8 700 кв.м в т.ч.:

- наземная – 6 000 кв.м;

- подземная – 2 700 кв.м.

Количество машиномест – по нормативам.»

31.1. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов и внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 6, 7, 23, 34 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 6, 34, 7, 23 (кадастровый № 77:01:0003022:2994).

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нижняя Красносельская (кадастровый № 77:01:0003022:2994), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (4.4.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 13 881,6 кв.м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Шогурову С.Ю. в срок до 11.01.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

7. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

8. Шогурову С.Ю.:

8.1. в срок до 11.01.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

8.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Гаману М.Ф.:

9.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 8 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «ЭсЭй Девелопмент» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

9.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ЭсЭй Девелопмент», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 9.1;

9.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 9.2 направить в адрес ООО «ЭсЭй Девелопмент» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

9.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «ЭсЭй Девелопмент» штрафных санкций в соответствии с п. 9.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

9.5. в случае отказа ООО «ЭсЭй Девелопмент» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 9.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

10. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 6, 34, 7, 23 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

11. Гаману М.Ф.:

11.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.4 и п. 10 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

11.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 11.1 и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 6, 34, 7, 23 (ЦАО);

11.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 11.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастрового учета проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

31.2. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов и внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 9 (кадастровый № 77:01:0003022:2997).

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нижняя Красносельская (кадастровый № 77:01:0003022:2997), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 13 448,2 кв.м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Шогурову С.Ю. в срок до 11.01.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

7. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

8. Шогурову С.Ю.:

8.1. в срок до 11.01.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

8.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Гаману М.Ф.:

9.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 8 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «РТК Ресурс» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

9.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «РТК Ресурс», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 9.1;

9.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 9.2 направить в адрес ООО «РТК Ресурс» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

9.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «РТК Ресурс» штрафных санкций в соответствии с п. 9.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

9.5. в случае отказа ООО «РТК Ресурс» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 9.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

10. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 9 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

11. Гаману М.Ф.:

11.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.4 и п. 10 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

11.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 11.1 и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 9 (ЦАО);

11.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 11.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастрового учета проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

31.3. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов и внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 48, 50 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 48, 50 (кадастровый № 77:01:0003022:2993).

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нижняя Красносельская (кадастровый № 77:01:0003022:2993), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 36 840 кв.м (по данным ЕГРН), из них новое строительство – 17 413 кв.м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Шогурову С.Ю. в срок до 11.01.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

7. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

8. Шогурову С.Ю.:

8.1. в срок до 11.01.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

8.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Гаману М.Ф.:

9.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 8 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к АО «Гибралтар» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

9.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с АО «Гибралтар», предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 9.1;

9.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 9.2 направить в адрес АО «Гибралтар» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

9.4. в 14-дневный срок после оплаты АО «Гибралтар» штрафных санкций в соответствии с п. 9.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

9.5. в случае отказа АО «Гибралтар» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 9.3 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

10. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.4 обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 48, 50 из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

11. Гаману М.Ф.:

11.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.4 и п. 10 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

11.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 11.1 и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы выпустить распорядительный документ об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: ул. Нижняя Красносельская, вл. 35, стр. 48, 50 (кадастровый № 77:01:0003022:2993);

11.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 11.2, внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости и в случае соответствия сведений о площади объекта, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, фактическим технико-экономическим показателям объекта, установленным в ходе обследования земельного участка Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (п.4), а также сведениям, содержащимся в государственном кадастре недвижимости, проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

32.1. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов и внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 11, 13, 15, 16 (ЮАО) (пересмотр ранее принятого решения).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресам: пер. Духовской, вл. 17, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 11, 13, 15, 16 (кадастровый № 77:05:0001012:128).

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 11, 13, 15, 16 (кадастровый № 77:05:0001012:128), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 20 708,8 кв.м (по данным ЕГРН), из них новое строительство – 5 089,2 кв.м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Принять к сведению ранее направленную в соответствии с решением Комиссии от 23.04.2015 (протокол № 11, п. 55) в Департамент городского имущества города Москвы информацию о фактическом увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7. Шогурову С.Ю. в срок до 11.01.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

7. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

8. Шогурову С.Ю.:

8.1. в срок до 11.01.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

8.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Гаману М.Ф.:

9.1. в 14-дневный срок после исполнения п.8, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к правообладателям объектов недвижимого имущества за изменение технико-экономических показателей объектов, расположенных на земельном участке;

9.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.1 расторгнуть договор аренды от 31.10.2001 № М-05-017716 и заключить договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора на срок 11 месяцев 28 дней с правообладателями объектов недвижимого имущества, предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 9.1;

9.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 9.2 направить в адрес правообладателей объектов недвижимого имущества уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций, предусмотренных п. 9.1;

9.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 9.3 и оплаты правообладателями объектов недвижимого имущества штрафных санкций направить соответствующую информацию в адрес Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

9.5. в случае отказа правообладателей объектов недвижимого имущества от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.9.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

10. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.4 обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 11, 13, 15, 16 из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

11. Гаману М.Ф.:

11.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.4, 10 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании прав собственности на объекты отсутствующими, о признании их самовольными постройками или об их сносе;

11.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 11.1 и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» земельного участка по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 11, 13, 15, 16 (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

11.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 11.2 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

12. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 23.04.2015 (протокол № 11, п. 55).

32.2. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов и внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 10, 12, 17, 18 (ЮАО) (пересмотр ранее принятого решения).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 10, 12, 17, 18 (кадастровый № 77:05:0001012:61).

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 10, 12, 17, 18 (кадастровый № 77:05:0001012:61), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 8 899,4 кв.м (по данным ЕГРН), из них новое строительство – 7 587,2 кв.м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Принять к сведению ранее направленную в соответствии с решением Комиссии от 23.04.2015 (протокол № 11, п. 56) в Департамент городского имущества города Москвы информацию о фактическом увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7. Шогурову С.Ю. в срок до 11.01.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

8. Гаману М.Ф.:

8.1. в 14-дневный срок после выполнения п.7 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к правообладателям объектов недвижимого имущества за изменение технико-экономических показателей объектов, расположенных на земельном участке;

8.2. в 30-дневный срок после выполнения п.8.1 расторгнуть договор аренды от 31.10.2001 № М-05-017720 и заключить договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора на срок 11 месяцев 28 дней с правообладателями объектов недвижимого имущества, предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 8.1;

8.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 8.2 направить в адрес правообладателей объектов недвижимого имущества уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций, предусмотренных п. 8.1;

8.4. в 14-дневный срок после выполнения п.8.3 и оплаты правообладателями объектов недвижимого имущества штрафных санкций направить соответствующую информацию в адрес Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

8.5. в случае отказа правообладателей объектов недвижимого имущества от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.8.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

9. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 8.4 обеспечить исключение объектов, расположенных на земельном участке по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 10, 12, 17, 18 из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

10. Гаману М.Ф.:

10.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 8.4, 9 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании прав собственности на объекты отсутствующими, о признании их самовольными постройками или об их сносе;

10.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 10.1 и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» земельного участка по адресу: пер. Духовской, вл. 17, стр. 10, 12, 17, 18 (изменение разрешенного использования/адресного ориентира при необходимости);

10.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 10.2 и получения кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

11. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 23.04.2015 (протокол № 11, п. 56).

33. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов на земельном участке по адресу: ул. Берзарина, вл. 12 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Берзарина, вл. 12 (кадастровый № 77:08:0009031:11).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 11.01.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение объекта – апартаменты), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 11.01.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Аркансэль» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 проинформировать ООО «Аркансэль» о необходимости погашения задолженности по договору аренды от 03.06.2011 № М-08-035701;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п.5.2 и погашения правообладателем задолженности расторгнуть договор аренды от 03.06.2011 № М-08-035701 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Аркансэль», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.4. в 14-дневный срок после исполнения п.5.3 направить в адрес ООО «Аркансэль» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.5. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Аркансэль» штрафных санкций в соответствии с п.5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.6. в случае отказа ООО «Аркансэль» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.5.5 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Берзарина, вл. 12 (СЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п.6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п.7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Берзарина, вл. 12 (СЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

8. Признать утратившим силу подпункт 3 пункта 39 протокола № 34 заседания Комиссии от 14.10.2015.

34. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов на земельном участке по адресу: Лётная ул., д. 99, стр. 1, 3, 10 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Летная, вл. 99 (кадастровый № 77:08:0015001:55).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 11.01.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение объекта – апартаменты), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 11.01.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Лофт Ривер» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 проинформировать ООО «Лофт Ривер» о необходимости погашения имеющейся задолженности по договору аренды от 30.09.2005 № М-08-025274;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 и погашения задолженности оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 30.09.2005 № М-08-025274 с

ООО «Лофт Ривер», предусмотрев переход права аренды земельного участка от ЗАО «ПОСТ-М» к ООО «Лофт Ривер», а также обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.4. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.3 направить в адрес ООО «Лофт Ривер» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.5. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Лофт Ривер» штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.6. в случае отказа ООО «Лофт Ривер» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Летная, вл. 99 (СЗАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Летная, вл. 99 (СЗАО);

7.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 30.09.2005 № М-08-025274 с ООО «Лофт Ривер» на уточненную площадь объектов недвижимости, а также проинформировать ООО «Лофт Ривер» о необходимости проведения государственной регистрации оформленных дополнительных соглашений.

35. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов и внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-я ул. Энтузиастов, вл. 5, корп. 4 (ВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. 2-я Энтузиастов вл. 5, корп. 4 (кадастровый № 77:03:0004010:1784).

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. 2-я Энтузиастов вл. 5, корп. 4 (кадастровый № 77:03:0004010:1784), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:

промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + подземный этаж + мансарда.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 5 130,8 кв.м (записи в ЕГРП от 05.07.2010 № 77-77-03/074/2010-146 и от 05.07.2010 № 77-77-03/074/2010-144), из них новое строительство – 407,4 кв.м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Шогурову С.Ю. в срок до 11.01.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

7. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

8. Шогурову С.Ю.:

8.1. в срок до 11.01.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

8.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Гаману М.Ф.:

9.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 8 проинформировать Боярчука Д.М., Изотову Н.А. о необходимости погашения имеющейся задолженности по договору аренды от 17.06.2013 № М-03-042021;

9.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 9.1 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Боярчуку Д.М., Изотовой Н.А. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

9.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.2 и погашения правообладателем задолженности оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 17.06.2013 № М-03-042021 с Боярчуком Д.М., Изотовой Н.А., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 9.2;

9.4. в 14-дневный срок после исполнения п. 9.3 направить в адрес Боярчука Д.М., Изотовой Н.А. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

9.5. в 14-дневный срок после оплаты Боярчуком Д.М., Изотовой Н.А. штрафных санкций в соответствии с п. 9.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

9.6. в случае отказа Боярчука Д.М., Изотовой Н.А. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 9.4 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

10. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.5 обеспечить исключение объекта по адресу: г. Москва, ул. 2-я Энтузиастов вл. 5, корп. 4 (ВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

11. Гаману М.Ф.:

11.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.5 и п. 10 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

11.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 11.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 17.06.2013 № М-03-042021 с Боярчуком Д.М., Изотовой Н.А. на уточненную площадь объектов недвижимости, а также проинформировать Боярчука Д.М., Изотову Н.А. о необходимости проведения государственной регистрации оформленных дополнительных соглашений.

36. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов на земельном участке по адресу: ул. 1812 Года, вл. 2, корп. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. 1812 Года, вл. 2, корп. 2 (кадастровый № 77:07:0006002:40).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 11.01.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью

неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение объекта – банк, ресторан), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 11.01.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам, расположенным на участке, и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Триумф-СК» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 08.01.1998 № М-07-010635 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Триумф-СК», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Триумф-СК» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Триумф-СК» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Триумф-СК» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: улица 1812 Года, д. 2, корп. 2 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: улица 1812 Года, д. 2, корп. 2;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

37. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: пос. Первомайское, у деревни Пучково (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями застройки земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы по адресу: поселение Первомайское, у деревни Пучково (кадастровый № 50:26:0191413:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (2.1.0);

- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей) (2.2.0);

- осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры (13.2.0);

- размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей) (13.3.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 4 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 600 кв.м.

2. Шогурову С.Ю. в срок до 11.01.2018 обеспечить исключение объекта по адресу: поселение Первомайское, деревня Пучково из приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. проинформировать правообладателя о необходимости обращения в Департамент с приложением выписки из правил землепользования и застройки города Москвы с целью внесения изменений в договор аренды земельного участка;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 и поступления от правообладателя обращения обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 01.08.1998 № М-12-040531 в порядке, предусмотренном п.3.8 постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.3. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.2 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.4. в случае отказа Аршакиана Л.В. от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.2 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения;

3.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.3 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

38. О нецелесообразности сохранения объектов самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Большая Черемушкинская, вл. 21 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Большая Черемушкинская ул., влд. 21 (кадастровый № 77:06:0004003:26).

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Волкову О.А. в срок до 11.01.2018 обеспечить организацию работы по сносу самовольных построек в установленном порядке.

39. О нецелесообразности сохранения объектов самовольного строительства на земельном участке по адресу: Егорьевский пр., вл. 1, стр. 1А и стр. 2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объектов самовольного строительства по адресу: Егорьевский пр., вл. 1, стр. 1А и стр. 2 (кадастровый № 77:04:0003010:119).

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Цыбину А.В. в срок до 11.01.2018 обеспечить организацию работы по сносу самовольных построек в установленном порядке.

40. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территорий, расположенных в зоне подлета воздушных судов аэропортов.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о необходимости согласования внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территорий, расположенных в зоне подлета воздушных судов аэропортов, с Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиация).

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. в срок до 11.01.2018 доложить по вопросу согласования внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территорий, расположенных в зоне подлета воздушных судов аэропортов, с Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиация) на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 07 » декабря 2017 г.

Приложение № 1
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы
от 16.11.2017 № 36

№ п/п	Объект	Кадастровый номер	Номер и дата договора аренды	Требуемые изменения в договоры аренды
1	Технологическая часть транспортно-пересадочного узла «Черкизово» («Локомотив» (вторые выходы с платформ с конкорсами)	77:03:0002021:2180	от 30.03.2017 № И-03-001443	«Арендатор вправе передавать Участок в субаренду АО «МК ЖД» в целях проектирования и строительства технологических объектов транспортно-пересадочных узлов» и внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо»
		77:03:0002021:2177	от 30.03.2017 № И-03-001430	
2	Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе Старокоптевского переулка в сторону Михалковской улицы), (вблизи ТПУ «Коптево»)	77:09:0001031:1284	от 29.03.2017 № И-09-001310	«Арендатор вправе передавать Участок в субаренду АО «МК ЖД» в целях проектирования и строительства внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо»
		77:09:0001031:1360	от 10.05.2016 № И-09-001061	«Арендатор вправе передавать Участок в субаренду АО «МК ЖД» в целях проектирования и строительства технологических объектов транспортно-пересадочных узлов и внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо»
3	Внеуличный пешеходный переход (в районе проспекта Мира 202А, 220А, стр. 4) (вблизи ТПУ «Ярославская»)	77:02:0019001:3050	от 30.03.2017 № И-02-001332	«Арендатор вправе передавать Участок в субаренду АО «МК ЖД» в целях проектирования и строительства внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо»
4	Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе улицы Врубеля и пр.пр. 6560) (вблизи ТПУ «Ходынка»)	77:09:0005017:1412	от 30.03.2017 № И-09-001355	«Арендатор вправе передавать Участок в субаренду АО «МК ЖД» в целях проектирования и строительства внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо»
		77:08:0009016:1769	от 31.03.2017 № И-08-001395	
5	Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе 3-го Подбельского в сторону Пермской улицы) (вблизи ТПУ «Открытое шоссе»)	77:03:0002021:2176	от 30.03.2017 № И-03-001425	«Арендатор вправе передавать Участок в субаренду АО «МК ЖД» в целях проектирования и строительства внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо»
		77:03:0002021:2260	от 27.07.2016 № И-03-001149	