



П РАВИТЕ ЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

04.04.2014 № 44-29-273/7

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.03.2017 № 8.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 46 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 8 от 16 марта 2017 года

Время начала заседания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
Е.Б. Дридзе	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Ф.М. Баркаев	Зам. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры

А.Н. Пятова	И.о. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
И.П. Окунев	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
В.В. Никитин	Первый зам. префекта САО города Москвы
А.М. Прищепов	Зам. префекта ЦАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы
А.С. Лапшинов	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – Северо-Восточный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Шереметьевская» до ст. «Ржевская» (ЦАО, СВАО, ВАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории линейного объекта – Северо-Восточный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Шереметьевская» до ст. «Ржевская» Московского метрополитена.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта – Северо-Восточный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Шереметьевская» до ст. «Ржевская» Московского метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, срока подготовки проекта планировки территории.

2. Об одобрении проекта планировки территории участка улично-дорожной сети «Воскресенское – Каракашево - Щербинка» (ЮЗАО, НАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Воскресенское – Каракашево – Щербинка (ЮЗАО, НАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Воскресенское – Каракашево – Щербинка (ЮЗАО, НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории участка улично-дорожной сети «Воскресенское – Каракашево – Щербинка» и направить их в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п. 1).

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

3. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – МКАД участок от «ш.Энтузиастов до ул.Молдагуловой» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – МКАД участок от ш. Энтузиастов до ул. Молдагуловой (ВАО).

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности учета в проектных решениях замечаний Департамента транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы в части переходно-скоростных полос, остановок общественного транспорта, организации заезда с Носовихинского шоссе на Юбилейный проспект.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушания проект планировки линейного объекта улично-дорожной сети – МКАД участок от ш. Энтузиастов до ул. Молдагуловой» (ВАО).

Прямой ход МКАД (реконструкция, строительство) – 7,9 км.

Переходно-скоростные полосы (строительство) – 0,18 км – 0,45 км.

Боковой проезд на внешней стороне МКАД на участка 1-3 км (строительство) – 2,5 км.

Боковой проезд на внутренней стороне МКАД на участка 7-8 км (строительство) – 1,11 км.

Боковой проезд на внешней стороне МКАД на участка 7-8 км (строительство) – 1,15 км.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – МКАД

участок от ш. Энтузиастов до ул. Молдагуловой в полном объеме (с учетом замечаний Департамента транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы в части переходно-скоростных полос, остановок общественного транспорта, организации заезда с Носовихинского шоссе на Юбилейный проспект) и направить их в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

4. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Халтуринская, вл.9, стр. 1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,2161 га для строительства объекта спота с медицинским центром общей площадью 3 850 кв.м.

Княжевской Ю.В.:

- о прорабатываемом ранее варианте размещения жилого дома на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Халтуринская, вл. 9, стр. 1 (ВАО) для строительства объекта спота с медицинским центром (приложение № 1).

2. Гаману М.Ф в срок до 04.05.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Куркинское шоссе, между вл.60 и вл.62 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,1405 га для строительства объекта индивидуального жилищного строительства общей площадью 420 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Куркинское шоссе, между вл. 60 и вл. 62 (СЗАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 2).

2. Пашкову А.А. в срок до 04.05.2017 обеспечить освобождение земельного участка от ограждения.

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, ул. Заводская, вл.26 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,2364 га для строительства объекта транспортного обслуживания общей площадью 4 760 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Зеленоград, ул. Заводская, вл. 26 (ЗелАО) для строительства объекта транспортного обслуживания (приложение № 3).

2. Гаману М.Ф. в срок до 04.05.2017 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Московский, г. Московский, участок № Н-14 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.:

- о целесообразности демонтажа некапитальных объектов самовольного строительства, расположенных на рассматриваемом земельном участке.

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах зоны линейного объекта улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта размещения магазина на земельном участке по адресу: пос. Московский, г. Московский, участок № Н-14 (кадастровый № 50:21:0110201:206) и расторжением договора аренды земельного участка от 29.09.2010 № М-11-500345 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО "ЕЛЕНА-К" уведомления об отказе от договора аренды.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 04.05.2017 подготовить и направить арендатору земельного участка ООО «ЕЛЕНА-К» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. после выполнения п. 2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру и префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить возврат заявки на выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП).

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений (п.2.4) обеспечить демонтаж некапитальных объектов самовольного строительства.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Московский, в районе д. Картмазово (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального офисно-складского комплекса на земельном участке по адресу: пос.Московский, в районе д. Картмазово (кадастровый № 50:21:110504:400) и расторжением договора аренды земельного участка от 01.08.2011 № М-11-038408 в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации).

2. Гаману М.Ф.

2.1. в срок до 04.05.2017 подготовить и направить арендатору - ООО «Стимул-Н» уведомление о досрочном расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению права аренды на земельный участок (п.1) с последующей подачей искового заявления в Арбитражный суд города Москвы.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Картмазово (НАО) (кадастровый № 50:21:0110504:400) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных

организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 кв.м/га.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.3).

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Вавилова, в районе д.3, пересечение 3-го транспортного кольца с 5-м Донским проездом (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств строительства надземного пешеходного перехода (галереи) через ул. Вавилова, в районе д. 3 по ул. Вавилова и реконструкции пешеходного тоннеля «Донской 5-й проезд ТТК» до 31.12.2018.

2 Тимофееву К.П. в срок до 01.06.2017 обеспечить внесение соответствующих изменений (п.1) в распоряжение Правительства Москвы от 21.03.2012 № 127-ПП «О мерах по реализации инвестиционного проекта строительства надземного пешеходного перехода через ул. Вавилова, в районе д. 3 по ул. Вавилова и реконструкции тоннеля пешеходного «Донской 5-й проезд ТТК».

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский проспект, вл. 123, корп. 1, пересечение с ул. Островитянова (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «МД Групп» по проектированию и строительству торгово-досугового центра по адресу: Ленинский проспект, вл. 123, корп. 1, пересечение с ул. Островитянова (кадастровый № 77:06:0007001:104) до 31.12.2018 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 24.08.2006 № М-06-031211.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.05.2017 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.2. в срок до 01.06.2017 обеспечить внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 26.02.2006 № 266-ПП «О проектировании и строительстве торгово-досугового центра ООО "МД ГРУПП" по адресу: Ленинский просп., вл. 123, корп. 1 пересечение с ул. Островитянова»;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

11. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Никитская ул., д. 9/15/2, стр. 1 (подъезды №№ 1, 2) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 12.01.1998 № 6-1170/р-1 (реестровый № 13-000973-5001-0012-00001-98) по реконструкции объекта по адресу: Большая Никитская улица, д. 9/15/2, стр. 1 (подъезды №№ 1, 2) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.05.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

12. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Профсоюзная, д. 100А, соор.1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 12.01.2000 № 24/7 (реестровый № 13-002158-5601-0026-00001-00) по строительству подземного гаража – стоянки по адресу: ул. Профсоюзная, д. 100А, соор. 1 (строительный адрес: ЮЗАО, район Коньково, ул. Профсоюзная, вл. 98-2, корп. 8А).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.05.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

13. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Нагатинская набережная, д. 14, корп. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 10.09.2010 (реестровый № 13-048296-5001-0012-00001-10) в части строительства нежилых помещений жилого дома по адресу: Нагатинская набережная, д. 14, корп. 1 (строительный адрес: Москва, район Нагатино-Садовники, мкр. 1, корп. 30А) (ЮАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.05.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

14. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Московский, ул. Никитина, д. 18, корп. 1; д. 20; д. 12; д. 14, корп.1; д. 16; ул. Бианки, д. 13; д. 11; д. 9; д. 7 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.12.2007 № 173 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07) в части строительства объектов инженерного и коммунального назначения (теплосеть) по адресам: г. Московский, ул. Никитина, д. 18, корп. 1; д. 20; д. 12; д. 14, корп. 1; д. 16; ул. Бианки, д. 13; д. 11; д. 9; д. 7 (строительный адрес: Москва, НАО, г. Московский, район тепличного комбината № 1, мкр. 1, кв. 2) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.05.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

15. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский пр-т, вл. 36 (САО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления ЗАО УК «Динамо» земельного участка ориентировочной площадью 0,008 га для размещения входной группы «Стадион «Динамо».

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием размещения входной группы, реализуемой в рамках инвестиционного проекта реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Динамо» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Градостроительная политика города Москвы на 2012-2018 годы», подпрограммой «Развитие и реорганизация территорий» согласно заключению Департамента градостроительной политики города Москвы от 20.07.2016 № ДПП-03-5756/16-1;

1.2. с предоставлением ЗАО УК «Динамо» земельного участка ориентировочной площадью 0,008 га по адресному ориентиру: г. Москва, пр-кт Ленинградский, вл.36 с кадастровым номером 77:09:0004017:13 в аренду сроком на 6 лет для проведения реставрации, приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Динамо» для современного использования без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017 направить ситуационный план земельного участка (п. 1.2) в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) и направить его в адрес ЗАО УК «Динамо» для проведения работ по уточнению границ земельного участка и внесению соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка по адресу: Ленинградский пр-т, вл. 36 (кадастровый № 77:09:0004017:13) в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования – озелененная территория общего пользования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 и предоставления ЗАО УК «Динамо» кадастрового паспорта земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и обеспечить оформление договора аренды земельного участка в аренду сроком на 6 лет для проведения реставрации, приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Динамо» для современного использования.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.5) и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.4.

16. О предоставлении земельного участка по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 28 (стройплощадка № 27.8) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,175 га в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения работ по выносу инженерных коммуникаций.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,175 га с адресным ориентиром: г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 28 (стройплощадка № 27.8) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет для проведения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций, а именно канализационного трубопровода АО «Мосводоканал» в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для проведения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций, а именно: канализационного трубопровода АО «Мосводоканал», на срок 11 месяцев 28 дней.

17. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 287, 265, участок № 2; ПЗ Руднево, пр. пр. 265, участок № 3; ПЗ Руднево, пр. пр. 287, участок № 4; ПЗ Руднево, пр. пр. внутреннего использования, участок № 5; ПЗ Руднево, пр. пр. 597, участок № 6; (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности предоставления ГУП «СТРОЙЭКСПРОМ» 5-ти земельных участков общей площадью 11,2 га для развития индустриального парка.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности подготовки отдельного доклада о ходе реализации рассматриваемого инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта по строительству 1-й группы I-го этапа индустриального парка в промышленной зоне «Руднево» и районе Косино-Ухтомский города Москвы критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе подпрограммой «Москва – город для бизнеса и инноваций» Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» на 2012-2018 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2011 № 477-ПП, согласно заключению Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы от 21.12.2016 № ДНПП-18-23-745/6;

1.2. с предоставлением ГУП «СТРОЙЭКСПРОМ» земельных участков, расположенных по адресам: Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 287, 265, участок № 2 (кадастровый № 77:03:0010010:3259) площадью 2,33 га, г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 265, участок № 3 (кадастровый № 77:03:0010010:3234) площадью 3,33 га, г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 287, участок № 4 (кадастровый № 77:03:0010010:3252) площадью 1,31 га, г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. внутреннего использования, участок № 5 (кадастровый № 77:03:0010010:3237) площадью 3,2445 га, г. Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, участок № 6 (кадастровый № 77:03:0010010:3235) площадью 0,974 га, в аренду без проведения торгов в соответствии с пп.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 6 лет для целей дальнейшей реализации проекта развития промышленной зоны «Руднево» и района Косино-Ухтомский города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017 направить ситуационные планы земельных участков (п. 1.2) в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить выпуск распорядительных документов и внесение изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости, предусматривающих изменение видов разрешенного использования земельных участков (п. 1.2).

4. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 287, 265, участок № 2 (кадастровый № 77:03:0010010:3259), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);
- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 34 980 кв.м.

5. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 265, участок № 3 (кадастровый № 77:03:0010010:3234), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);
- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 49 950 кв.м.

6. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр.пр. 287, участок № 4 (кадастровый № 77:03:0010010:3252), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);

- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 19 626 кв.м.

7. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. внутреннего использования, участок № 5 (кадастровый № 77:03:0010010:3237), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);

- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 48 667,5 кв.м.

8. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка по адресу: ПЗ Руднево, пр. пр. 597, участок № 6 (кадастровый № 77:03:0010010:3235), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);

- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 610 кв.м.

9. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и предоставления ГУП «СТРОЙЭКСПРОМ» кадастровых паспортов земельных участков осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и обеспечить оформление договоров аренды земельных участков в аренду сроком на 6 лет для целей дальнейшей реализации проекта развития промышленной зоны «Руднево» и района Косино-Ухтомский города Москвы.

10. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявок от правообладателя:

10.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-139000-022753, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.12.2016 № 4968;

10.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.4-п.8).

11. Сергуниной Н.А. в срок до 04.05.2017 доложить о плане и ходе реализации инвестиционного проекта по строительству индустриального парка в промышленной зоне «Руднево».

18. Об отмене решения о предоставлении земельного участка по адресу: б-р Дмитрия Донского, вл. 13-17 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ликсутову М.С. в срок до 04.05.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и повторное вынесение на рассмотрение заседания Комиссии.

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Серпуховская ул., вл. 27, стр. 1, 3, 4, 6-12, 14, 17, 18, 21 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке ФГБУ «Институт хирургии им. А.В. Вишневского»;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии об оформлении градостроительного плана земельного участка с целью реконструкции корпуса 4 с увеличением его площади до 793,5 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Серпуховская ул., влд. 27, стр. 1, 3, 4, 6-12, 14, 17, 18, 21 (кадастровый № 77:01:0006015:101), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 3:

Режим № 3. В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Часть земельного участка, предназначенная для размещения линейных объектов и (или) занятая линейными объектами не может быть использована в целях строительства,

реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению; для объекта, расположенного по адресу: ул. Большая Серпуховская д. 27, стр. 4 - не установлен; для территория памятника – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующих зданий - в габаритах существующих зданий; для объекта, расположенного по адресу: ул. Большая Серпуховская д. 27, стр. 4 - 12,22 м; для территории памятника – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

Для части земельного участка, на которую действие градостроительного регламента распространяется:

В рамках специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Общая площадь объекта по адресу: ул. Большая Серпуховская д. 27, стр. 4 - 793,5 кв.м.

Для территории памятника – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Для части земельного участка, на которую действие градостроительного регламента не распространяется:

Для части земельного участка, расположенной в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также предназначенной для размещения линейных объектов и (или) занятой линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

Параметры для данной части земельного участка определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 44 075,6 кв.м, в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Серпуховская, д. 27, стр. 4, площадь - 619,3 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; материал стен: кирпичный; год постройки: 1890 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 05.12.2016 № 77/501/16-1400862, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Серпуховская, д. 27, стр. 17, назначение объекта: кислородная станция; учетный номер: 04300978; общая площадь - 36,6 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1964; учётный городской квартал БТИ: 1269 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 01.04.2011, выданного Центральным ТБТИ);

- № 3 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Серпуховская, д. 27, стр. 18, назначение объекта: склад; учетный номер: 04300979; общая площадь - 70 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1960; учётный городской квартал БТИ: 1269 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 01.04.2011, выданного Центральным ТБТИ);

- № 4 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Серпуховская, д. 27, стр. 1, площадь – 3 501 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1840 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 05.12.2016 № 77/501/16-1400867, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 5 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Серпуховская, д. 27, стр. 21, назначение объекта: склад; учетный номер: 04300980; общая площадь - 73,3 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1960; учётный городской квартал БТИ: 1269 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 01.04.2011, выданного Центральным ТБТИ);

- № 6 (на чертеже ГПЗУ) ул. Щипок, д. 8, стр. 3, назначение объекта: пищеблок; учетный номер: 02102177; общая площадь – 1 044,8 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; количество подземных этажей: 1; год постройки: 1896; учётный городской квартал БТИ: 1269 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 04.04.2011, выданного Центральным ТБТИ);

- № 7 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Серпуховская, д. 27, стр. 8, назначение объекта: лечебно-санитарное; учетный номер: 02102174; общая площадь - 630,7 кв.м;

класс: нежилое; количество этажей: 2; количество подземных этажей: 1; год постройки: 1964; учётный городской квартал БТИ: 1269 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 18.04.2011, выданного Центральным ТБТИ);

- № 8 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Серпуховская, д. 27, стр. 10, назначение объекта: лаборатория; учётный номер: 04300374; общая площадь – 1 195,8 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 1; год постройки: 1970; учётный городской квартал БТИ: 1269 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 04.04.2011, выданного Центральным ТБТИ);

- № 9 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Серпуховская, д. 27 (назначение объекта: больница; учётный номер: 02102182; общая площадь – 27 390,1 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 16; количество подземных этажей: 1; год постройки: 1970; учётный городской квартал БТИ: 1269 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 18.04.2011, выданного Центральным ТБТИ);

- № 10 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Серпуховская, д. 27, стр. 6, назначение объекта: больница; учётный номер: 02102171; общая площадь - 3 835,5 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2, кроме того мансарда; количество подземных этажей: 1; год постройки: 1917; учётный городской квартал БТИ: 1269 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 18.04.2011, выданного Центральным ТБТИ);

- № 11 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Серпуховская, д. 27, стр. 7, площадь – 5 412 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1886 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 05.12.2016 № 77/501/16-1400858, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- № 12 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Серпуховская, д. 27, стр. 9, назначение объекта: проходная; учётный номер: 04300976; общая площадь - 55,6 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1917; учётный городской квартал БТИ: 1269 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 18.04.2011, выданного Центральным ТБТИ);

- № 13 (на чертеже ГПЗУ) ул. Щипок, д. 8, стр. 13, площадь - 210,9 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1900 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 15.12.2016 № 77/501/16-1458947, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-009213, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.08.2013 № 1598;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 15.09.2016 (протокол № 31, п. 27).

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Нагатинский проезд, вл. 10, Варшавское ш., вл. 47, корп. 4 (ЮАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Фурсину А.А., Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский просп., вл. 55/1, стр. 2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения складской пристройки общей площадью 109 кв.м;
- о расположении рассматриваемого земельного участка в защитной зоне объекта культурного наследия;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский просп., вл. 55/1, стр. 2 (кадастровый № 77:06:0002003:28) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия, в границах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется.

Использование земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 9 543,2 кв.м:

- нежилое здание, 7-этажное, площадь - 9 543,2 кв.м., адрес (местоположение) объекта: просп. Ленинский, д. 55/1, строен. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.09.2008 № 77-77-06/048/2008-894).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 15.12.2016 (протокол № 43, п. 34).

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Старовольнская, вл. 9 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении части рассматриваемого земельного участка в границах особо охраняемой природной территории;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Старовольнская, влд. 9 (кадастровый № 77:07:0012011:1001), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается

применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- охрана природных территорий (9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Общая площадь существующих объектов – 6 722,9 кв.м (по данным ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ").

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О пересмотре градостроительных планов земельных участков по адресу: Б. Почтовая, влд. 24, 30, 34 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах утвержденного проекта планировки территории квартала 1098 Басманного района, ограниченного улицами: Почтовая, Рубцовская наб., Новая Дорога;

- о пересмотре ранее выданных градостроительных планов земельных участков в связи с перемещением ДОУ и с целью реконструкции здания общей площадью 5 513,7 кв.м в существующих габаритах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10 (кадастровый № 77:01:0003027:10), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется.

Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для сохраняемых существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению; для реконструкции и нового строительства – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для сохраняемых существующих зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий; для реконструируемого строения - 22,1 м; для нового строительства – 42,9 м.

Иные показатели:

Часть от общей площади (5 513,7 кв.м) объекта, в существующих габаритах реконструируемого здания – 285,2 кв.м.

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 65 850 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 40 050 кв.м, из них:
- жилая часть – 36 800 кв.м;
- торговая часть – 1 400 кв.м;
- офисная часть – 1 850 кв.м;
- подземная площадь – 25 800 кв.м.

Количество машиномест – 665 м/м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Почтовая, вл. 30, стр. 3, 4, 5, 6, 7 (кадастровый № 77:01:0003027:117), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод),

обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 62,7 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 20 100 кв.м, в т.ч:

- жилая часть – 16 100 кв.м;
- торговая часть – 2 800 кв.м;
- детский сад – 1 200 кв.м.

Количество машиномест – 26 м/м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Почтовая ул., вл. 34, стр. 1, 4, 6, 7, 11, 12А (кадастровый № 77:01:0003027:128), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для сохраняемых существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению; для реконструкции – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для сохраняемых существующих зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений; для реконструкции – 22,1 м.

Иные показатели:

Часть от общей площади (5 513,7 кв.м) объекта, в существующих габаритах реконструируемого здания – 3 737,5 кв.м.

После реконструкции - общая наземная площадь объекта – 6 300 кв.м, в т.ч.:

- торговая часть – 600 кв.м;
- офисная часть – 5 700 кв.м.

Количество машиномест – 29 м/м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 4, 6, 12А (кадастровый № 77:01:0003027:3574), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается

применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: на части земельного участка, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанные части земельного участка не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для сохраняемых существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению; для реконструкции – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для сохраняемых существующих зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий; для реконструкции – 22,1 м.

Иные показатели:

Часть от общей площади (5 513,7 кв.м) объекта, в существующих габаритах реконструируемого здания – 1 491 кв.м.

После реконструкции - общая площадь объекта – 1 715 кв.м, из них:

- торговая часть – 155 кв.м;
- офисная часть – 1 560 кв.м.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017:

5.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-107000-023837, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.02.2017 № 336, № RU77-107000-006879, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.10.2012 № 1996, № RU77-107000-018789, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.02.2016 № 143, № RU77-107000-021540, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.09.2016 № 3427;

5.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1-4) правообладателю.

24. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: сквер на Лубянской пл. (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданных градостроительных планов земельных участков (пп. 24-29) в соответствии с прошедшим публичные слушания проектом планировки территории, прилегающей к Политехническому музею по адресу: Новая площадь, вл. 3/4.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: сквер на Лубянской пл. (кадастровый № 77:01:0001035:1881) в соответствии с Адресной инвестиционной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2016 № 665-ПП, для создания общественной пешеходной зоны "Музейный парк", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия разрешаются мероприятия по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Земельный участок расположен в границах объекта природной и озелененной территории ЦАО № 111.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-018920, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.04.2016 № 1039;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту строительства города Москвы;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

25. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Лубянский пр-д (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лубянский пр-д (кадастровый № 77:01:0001035:51) в соответствии с Адресной инвестиционной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2016 № 665-ПП для создания общественной пешеходной зоны "Музейный парк", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия разрешаются мероприятия по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Часть земельного участка расположена в границах объекта природной и озелененной территории ЦАО № 111.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-018898, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.04.2016 № 908;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту строительства города Москвы;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

26. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Политехнический пр-д (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Политехнический пр-д (кадастровый № 77:01:0001035:46) в соответствии с Адресной инвестиционной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2016 № 665-ПП для создания общественной пешеходной зоны "Музейный парк", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия разрешаются мероприятия по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Часть земельного участка расположена в границах объекта природной и озелененной территории ЦАО № 111.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-018916, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.04.2016 № 909;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту строительства города Москвы;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

27. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ильинские Ворота пл. (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ильинские Ворота пл. (кадастровый № 77:01:0001035:47) в соответствии с Адресной инвестиционной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2016 № 665-ПП для создания общественной пешеходной зоны "Музейный парк", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия разрешаются мероприятия по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.

Иные показатели: не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-018865, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.03.2016 № 828;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту строительства города Москвы;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

28. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Лубянская пл. (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лубянская пл. (кадастровый № 77:01:0001035:50) в соответствии с Адресной инвестиционной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2016 № 665-ПП для создания общественной пешеходной зоны "Музейный парк", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия разрешаются мероприятия по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Часть земельного участка расположена в границах объекта природной и озелененной территории ЦАО № 111.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-018834, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.04.2016 № 907;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту строительства города Москвы;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новая пл. (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новая пл. (кадастровый № 77:01:0001035:52) в соответствии с Адресной инвестиционной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2016 № 665-ПП для создания общественной пешеходной зоны "Музейный парк", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия разрешаются мероприятия по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Часть земельного участка расположена в границах объекта природной и озелененной территории ЦАО № 111.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.05.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-018812, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.04.2016 № 906;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту строительства города Москвы;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта по адресу: ул. Авиамоторная, вл. 6, стр. 4 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.:

- о целесообразности применения штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности исключения из видов разрешенного использования автосервиса;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торговли и бытового обслуживания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Авиамоторная, вл. 6, стр. 4 (кадастровый № 77:04:0001004:34), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);

- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 307,3 кв.м, в т.ч новое строительство – 654,3 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 653 кв.м (запись в ЕГРП от 21.12.2011 № 77-77-04/092/2011-334);

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 29.12.2012 № М-04-039960 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п.3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.3. в случае отказа Пивоварова В.В. от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п.3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п.3 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Авиамоторная, вл. 6, стр. 4 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

31. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, вл. 19А (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, вл. 19А (ЮВАО).

2. Шогурову С.Ю., Цыбину А.В. в срок до 04.05.2017 осуществить комплекс необходимых мероприятий по признанию объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 829-ПП «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях города Москвы».

32. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: МКАД 15-й км., вл. 2А (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: МКАД 15-й км, вл. 2А (кадастровый № 77:04:0004020:111).

2. Шогурову С.Ю., Цыбину А.В. в срок до 04.05.2017 осуществить комплекс необходимых мероприятий по признанию объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 829-ПП «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях города Москвы».

33. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: 1-я Новокузьминская ул., вл. 18 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. 1-я Новокузьминская, вл. 18 (кадастровый № 77:04:0002014:67).

2. Шогурову С.Ю., Цыбину А.В. в срок до 04.05.2017 осуществить комплекс необходимых мероприятий по признанию объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 829-ПП «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях города Москвы».

34. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Волгоградский пр., вл. 69А (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Волгоградский пр., вл. 69А (кадастровый № 77:04:0002019:95).

2. Шогурову С.Ю., Цыбину А.В. в срок до 04.05.2017 осуществить комплекс необходимых мероприятий по признанию объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 829-ПП «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях города Москвы».

35. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Ферганский пр., д. 8А; д. 8А, стр. 2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Ферганский пр., д. 8А, д. 8А, стр. 2 (кадастровые №№ 77:04:0002011:25, 77:04:0002011:1004).

2. Шогурову С.Ю., Цыбину А.В. в срок до 04.05.2017 осуществить комплекс необходимых мероприятий по признанию объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 829-ПП «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях города Москвы».

36. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Шоссейная, д. 90, стр. 4 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Шоссейная, д. 90, стр. 4 (кадастровый № 04:0003012:46).

2. Шогурову С.Ю., Цыбину А.В. в срок до 04.05.2017 осуществить комплекс необходимых мероприятий по признанию объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 829-ПП «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях города Москвы».

37. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Волгоградский пр-т., д.44А, стр. 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Волгоградский пр-т, д. 44А, стр. 1 (кадастровые №№ 77:04:0003004:108, 77:04:0003004:152).

2. Шогурову С.Ю., Цыбину А.В. в срок до 04.05.2017 осуществить комплекс необходимых мероприятий по признанию объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 829-ПП «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях города Москвы».

38. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Авиамоторная, вл. 39 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Авиамоторная, вл. 39 (кадастровый № 77:04:0001001:211).

2. Шогурову С.Ю., Цыбину А.В. в срок до 04.05.2017 осуществить комплекс необходимых мероприятий по признанию объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 829-ПП «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях города Москвы».

39. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Новоясеневский просп., вл. 30, стр. 1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шогурову С.Ю. в срок до 04.05.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

Секретарь Комиссии



К.П.Тимофеев

« ____ » _____ 2017 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Халтуринская, вл. 9, стр. 1 – строительство объекта спорта с медицинским центром

Кадастровый номер: 77:03:0003023:5569.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-180000-021666.

Адрес: г. Москва, ул. Халтуринская, вл. 9, стр. 1.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Преображенское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта спорта с медицинским центром.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2161 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Преображенское.

Границы земельного участка:

- с севера – территория общего пользования и детская площадка;
- с востока – территория общего пользования вдоль Халтуринской улицы;
- с юга – огороженная территория поликлиники;
- с запада – заасфальтированная дорожка вдоль огороженной территории детского дошкольного учреждения.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; спорт (объект спорта с медицинским центром);

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены;

Площадь земельного участка (га) – 0,2161;

Общая площадь объекта (кв. м) – 3 850;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 3 250;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 13 807 000 (тринадцать миллионов восемьсот семь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 5 522 800 (пять миллионов пятьсот двадцать две тысячи восемьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 414 210 (четыреста четырнадцать тысяч двести десять) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения* :

- водоснабжение: 130,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 24 марта 2016 г. № 21-0390/16. Водоснабжение проектируемого здания будет возможно по самостоятельному вводу от водопроводной сети $d=300$ мм, ориентировочная стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб. Место врезки и диаметр ввода определяются проектом. Наружное пожаротушение будет обеспечиваться от пожарных гидрантов, имеющих на существующих городских сетях. Необходимость перекладки или ликвидации участка водопроводной сети $d=200$ мм и кабеля электрохимзащиты от коррозии водопровода, попадающих в границы участка, решить на последующей стадии проектирования;

- хозяйственно-бытовая канализация: 85,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 24 марта 2016 г. № 21-0391/16. До начала строительства потребуется переложить на нормативное расстояние участок канализационной сети $d=150$ мм, проходящий в границах участка. Длина перекладываемой сети принимается около 70 п.м, ориентировочная стоимость составляет 2,6 млн. руб. Канализование проектируемого здания может осуществляться в переложенную сеть. Длина объектной канализации принимается около 40 п.м, ориентировочная стоимость строительства определена в размере 1,5 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб);

- дождевая канализация: 11,0 л/сек. - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 11 марта 2016 г. № 294/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории участка возможно осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водосточной сети до присоединения к сети

дождевой канализации $d=500$ мм по улице Хромова. Длина прокладываемой объектной водосточной сети принимается около 100 п.м, ориентировочная стоимость строительства составляет 4,4 млн. руб. Точка присоединения и трасса проектируемого водостока определяются проектом. Удаление воды с кровли здания может осуществляться на отмотку при условии исключения подтопления рядом расположенных зданий;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 25 марта 2016 г. № Т-ТУ1-01-160311/2. По информации ЦТП «МОЭК» в настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям Филиала № 4 ПАО «МОЭК». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 6,1 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 190 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 4,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Попадающие в зону строительства кабельные сети необходимо переложить с обеспечением бесперебойного электроснабжения остающихся потребителей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Куркинское шоссе, между вл. 60 и вл. 62 – строительство объекта
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:08:0001012:2514.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-146000-018330.

Адрес: г. Москва, Куркинское шоссе, между вл. 60 и вл. 62.

Округ: Северо-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Куркино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1405 га расположен в Северо-
Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Куркино.

Границы земельного участка:

- с севера – южная граница проезда к участку частного домовладения по адресу:
Куркинское шоссе, дом 54;

- с востока – граница участка частного домовладения по адресу: Куркинское шоссе,
дом 52;

- с юга – границы участков частных домовладений по адресам: Куркинское шоссе,
дом 56 и Куркинское шоссе, дом 60;

- с запада – проезд общего пользования.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1405;

Общая площадь объекта (кв. м) – 420;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 560;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
8 125 000 (восемь миллионов сто двадцать пять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 062 500 (четыре миллиона шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 243 750 (двести сорок три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 июля 2016 г. № 21-1353/16. Водоснабжение проектируемого объекта предлагается осуществлять прокладкой самостоятельного в/ввода от водопроводной сети $d = 200$ мм, проходящей вдоль Куркинского шоссе. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом. Длина прокладываемого в/ввода принята около 140 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,0 млн. руб. Трасса проектируемой сети уточняется на последующей стадии проектирования. Рекомендуются автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб. При проектировании размещаемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водопровода $d = 50$ мм, проходящего вдоль северной границы участка, на период строительства и эксплуатации здания;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29 июня 2016 г. № 21-1354/16. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующий колодец на канализационной сети $d = 189$ мм в районе дома № 50 стр. 1 по Куркинскому шоссе. Длина прокладываемой канализационной сети принята около 140 п. м., ориентировочная стоимость строительства составляет 5,2 млн. руб. Трасса проектируемой сети уточняется на последующей стадии проектирования. Альтернативным вариантом канализования проектируемого объекта может быть использование локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость локального очистного сооружения составляет 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: 8,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 28 июня 2016 г. № 913/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с направлением уклонов в сторону имеющихся сетей дождевой канализации. Объемы и стоимость работ определяются проектом. Удаление поверхностного стока с кровли здания может осуществляться через внутренние водостоки на отмостку. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦПП МОЭК» ТУ от 12 июля 2016 г. № Т-ТУ1-01-160705/0. В настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям Филиала № 9 ПАО «МОЭК». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт для объектов с тепловой нагрузкой менее 0,1 Гкал/час составляет 466,1 руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- газоснабжение: осуществляется по газопроводам низкого давления $d = 100,50$ мм, проложенным по прилегающим проездам;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, вл. 26 – строительство объекта транспортного обслуживания

Кадастровый номер: 77:10:0007001:7451.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-143000-022477.

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, вл. 26.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Крюково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта транспортного обслуживания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2364 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Крюково.

Границы земельного участка:

- с севера – граница технической зоны вдоль улицы Заводская;
- с востока – свободные городские земли;
- с юга – свободные городские земли;
- с запада – свободные городские земли.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (объект транспортного обслуживания);

Вспомогательные виды разрешенного использования: общественное питание; магазины;

Площадь земельного участка (га) – 0,2364;

Общая площадь объекта (кв. м) – 4 760;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 3 540;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами;

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет - 8 640 000 (восемь миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 259 200 (двести пятьдесят девять тысяч двести) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 20,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 мая 2015 г. № 21-0785/15. Водоснабжение проектируемого объекта может осуществляться по самостоятельному водопроводу вводу от водопроводной сети $d=400$ мм (камера № 00665) с южной стороны. Длина проектируемого в/ввода принимается около 20 п. м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 17,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 мая 2015 г. № 21-0785/15. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующий колодец $d=400$ мм с юго-восточной стороны или в сети рядом расположенных предприятий при условии согласия их владельца. Ориентировочная длина канализационной сети (при условии подключения к сети $d=400$ мм) принимается около 550 п. м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 18,2 млн. руб. Трасса, место выпуска и диаметр канализационной сети уточняются проектом. В связи с удаленностью городской канализационной сети $d=400$ мм от проектируемого объекта, на последующей стадии проектирования необходимо уточнить прохождение трасс канализационных сетей ближайших предприятий и рассмотреть возможность подключения объекта к ним, при условии согласия владельца сети;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 28 апреля 2015 г. № 641-15. Для отвода поверхностного стока с рассматриваемого участка потребуется прокладка локальных водосточных сетей до присоединения к водосточным сетям $d=500$ мм по пр. пр. 65а, при условии передачи сети на баланс ГУП «Мосводосток»,

либо при условии согласия владельца сети и оформления трехстороннего акта разграничения балансовой принадлежности. Длина проектируемой водосточной сети принимается ориентировочно 220 п. м. Ориентировочная стоимость строительства – 8,6 млн. руб. Отвод стоков с кровли проектируемого объекта может осуществляться через систему внутренних водостоков с присоединением к проектируемой дождевой канализации, минуя дневную поверхность;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» ТУ от 13 мая 2015 г. № Т-ТУ1-01-150506/5. В соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19 декабря 2014 г. № 504-тпт ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения на территории города Москвы составляет 5,7 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ОАО «МОЭК».

Проектируемый объект должен размещаться на нормативном расстоянии по отношению к существующей тепломагистрали $2d=720$ мм, проходящей вблизи участка;

- электроснабжение: 300 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение распределительной электрической сети ОАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 6,1 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.