



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

29.12.2017 № 77-29-97417

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 14.12.2017 № 39.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 65 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсуготову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Гаману М.Ф.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>Кульбачевскому А.О.</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Фурсину А.А.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы <b>Немерюку А.А.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Стружаку Е.П.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Челышеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 39 от 14 декабря 2017 года**

Время начала заседания: 11 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы

**Приглашенные:**

П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
И.П. Ткач	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

А.В. Артёмов	Первый зам. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
Н.В. Алёшин	Зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
М.Б. Коваль	И.о. префекта ВАО города Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. О подготовке проекта планировки территории части функциональной зоны № 15 и функциональной зоны № 14 района Западное Дегунино (ул. Ижорская, влд. 6) (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки за счет средств АО «Дон-Строй Инвест» проекта планировки территории части функциональной зоны № 15 и функциональной зоны № 14 района Западное Дегунино.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств АО «Дон-Строй Инвест» проекта планировки территории части функциональной зоны № 15 и функциональной зоны № 14 района Западное Дегунино ориентировочной площадью 31,70 га, предусмотрев реорганизацию земельного участка по адресу: ул. Ижорская, влд. 6 (кадастровый № 77:09:0002016:16) с размещением общественно-жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 474 708 кв.м, в том числе:

- жилая застройка, в том числе встроенно-пристроенные помещения – 403 410 кв.м, из них жилая часть – 379 210 кв.м;
- нежилая застройка – 71 298 кв.м, в том числе:
  - школа на 650 мест, ДОО на 300 мест – 17 900 кв.м;
  - общественная застройка – 4 800 кв.м;
  - наземные гаражи – 48 598 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 130 м (уточняется по результатам визуально-ландшафтного анализа).

Размещение требуемого количества машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

При подготовке проекта планировки территории проработать развитие земельных участков предприятий науки и промышленности с предельной плотностью 15 тыс.кв.м/га, а также, при необходимости, размещение технопарка.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 08.02.2018 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств инвестора с описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев);

2.2. в 3-х месячный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение Комиссии вопроса об одобрении проекта планировки территории.

## **2. О подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 65 ЮВАО «Бульвар (проектный) по ул. Гурьянова» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки территории объекта природного комплекса № 65 ЮВАО «Бульвар (проектный) по ул. Гурьянова» ориентировочной площадью 0,79 га для размещения храмового комплекса на 300 прихожан.

Цыбина А.В.:

- о размещении храма-часовни на рассматриваемом земельном участке.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории объекта природного комплекса № 65 ЮВАО «Бульвар (проектный) по ул.Гурьянова» ориентировочной площадью 0,79 га за счет средств религиозной организации «Подворье Патриарха Московского и всея Руси храмов Николо-Перервинского монастыря г. Москвы, Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 08.02.2018 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев);

2.2. в 3-х месячный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение Комиссии вопроса об одобрении проекта планировки территории.

## **3. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта - строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п. к. (СЗАО).**

### Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств АО «Мосводоканал» и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п. к. (СЗАО), ориентировочной площадью 5,6 га, протяженностью 1400 м, со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации	Протяженность (м)
1.	Строительство трубопровода Д=1420 мм	1400 (ориентировочно)

### 2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 08.02.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п. к с описанием границ территории, заказчика и границ проектирования;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта (п.1), в полном объеме и направить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Пашкову А.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта.

### 4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

### 4. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – «Перекладка водоводов № 4, 5 от Черкизовской КНС» (ВАО).

### Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств АО «Мосводоканал» и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – перекладка водоводов № 4, 5 от Черкизовской КНС (ВАО), площадь территории в границах проекта планировки - 1,72 га, протяженностью 772 м, со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации (мм)	Протяженность (м)
1.	2Д=1400 мм	772

### 2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 08.02.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «Перекидка водоводов № 4, 5 от Черкизовской КНС (ВАО)» с описанием границ территории, заказчика и границ проектирования;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – «Перекидка водоводов № 4, 5 от Черкизовской КНС (ВАО)» в полном объеме и направить в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

**5. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – «Перекидка дюкеров Юго-Западного канала в интервале ВКД41-НКД42» (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счёт средств АО «Мосводоканал» и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта – Перекидка дюкеров Юго-Западного канала в интервале ВКД41-НКД42, ориентировочной площадью 1,25 га и протяженностью 160 м, со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации (мм)	Протяженность (м)
1.	Д=2400 мм	160

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 08.02.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта (п.1) с описанием границ территории, заказчика и границ проектирования;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта (п.1), в полном объеме и направить в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

**6. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – «Водопровод по Производственной ул.» (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счёт средств АО «Мосводоканал» и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта – Водопровод по Производственной ул. (ЗАО) ориентировочной площадью 2,11 га и протяженностью 2 108 м, со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации (мм)	Протяженность (м)
1.	Ду=600	2108

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 08.02.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта (п.1) с описанием границ территории, заказчика и границ проектирования;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта (п.1), в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

**7. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – «Напорный трубопровод от КНС «Бережковская»» (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств АО «Мосводоканал» и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – напорный трубопровод от КНС «Бережковская» (ЗАО)), площадь территории в границах подготовки - 1,2 га, протяженностью 1200 м, со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации (мм)	Протяженность (м)
1.	Д=600 мм	1200

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 08.02.2018 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – напорный трубопровод от КНС «Бережковская» (ЗАО)) с описанием границ территории, заказчика и границ проектирования;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – напорный трубопровод от КНС «Бережковская» (ЗАО)) в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

**8. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – «Строительство 2-ой нитки напорных трубопроводов от КНС Курорт Михайловское, поселение Михайлово-Ярцевское, пос. Шишкин лес» (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счёт средств АО «Мосводоканал» и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – Строительство 2-ой нитки напорных трубопроводов от КНС Курорт Михайловское (ТАО), поселение Михайлово-Ярцевское, пос. Шишкин лес, площадь территории в границах подготовки 0,44 га, протяженностью 430 м, со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации (мм)	Протяженность (м)
1.	Д=200 мм	430

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 08.02.2018 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с описанием границ территории, заказчика и границ проектирования;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п.1) в полном объеме;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

2.4. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы.

**9. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – «Строительство 2-ой нитки напорных трубопроводов от КНС Курорт Приозерная» (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счёт средств АО «Мосводоканал» и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – Строительство 2-ой нитки напорных трубопроводов от КНС Курорт Приозерная (ТАО), площадь территории в границах подготовки - 0,81 га, протяженностью 810 м, со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации (мм)	Протяженность (м)
1.	Д=110 мм	810

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 08.02.2018 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с описанием границ территории, заказчика и границ проектирования;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п.1) в полном объеме;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

2.4. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы.

**10. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – «Строительство отводящего коллектора Д = 600 мм в рамках реконструкции очистных сооружений в поселке Птичное» (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счёт средств АО «Мосводоканал» и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – Строительство отводящего коллектора Д = 600 мм в рамках реконструкции очистных сооружений в поселке Птичное, площадь территории в границах проекта планировки - 1,54 га, протяженностью 910 м, со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации (мм)	Протяженность (м)
1.	Д=600 мм	910

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 08.02.2018 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с описанием границ территории, заказчика и границ проектирования;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п.1) в полном объеме;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

2.4. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы.

#### **11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-й Новомихалковский пр-д, влд. 16А (САО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с расторжением договора безвозмездного пользования земельным участком от 02.02.2017 № М-09-609700 по адресу: 3-й Новомихалковский пр-д, влд. 16А (кадастровый № 77:09:0003002:51) по соглашению сторон.

2. Гаману М.Ф. в срок до 08.02.2018:

2.1. обеспечить расторжение договора безвозмездного пользования земельным участком (п.1) в установленном порядке;

2.2. направить соответствующую информацию о расторжении в Москомпархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-138000-022375, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.12.2016 № 4916.

#### **12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Сельскохозяйственная ул., влд.18 , корп.6 (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации административно-торгового здания по адресу: ул. Сельскохозяйственная, влд. 18, корп. 6 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0018007:97) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.08.2006 № М-02-031355 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 08.02.2018 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды (п. 1);

2.2. в 10-дневный срок в случае получения от арендатора в 30-дневный срок с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссии решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.п. 2.1 и 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых

актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 направить в суд исковое заявление с требованием о признании права собственности на объект по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл. 18, корп. 6 (запись о регистрации права собственности от 02.10.2003 № 77-01/30-843/2003-17) отсутствующим;

2.6. после исполнения п.2.5 направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.6 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-184000-006608, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.04.2013 № 663.

### **13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Корнейчука, влд.27, влд.27, стр.5,6,7 (СВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 23.10.2012 № RU77-110000-006994 на земельном участке по адресу: ул. Корнейчука, влд. 27, влд. 27, стр. 5, 6, 7 (кадастровый № 77:02:0002004:65) и расторжением договора аренды от 30.08.2010 № М-02-034905 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 08.02.2018 подготовить и направить арендатору – ООО "Дары Кубани-Алтуфьево" уведомление о расторжении договора аренды (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в 30-дневный срок с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссии решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п.п. 2.1 и 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.5. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.3 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.5 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-110000-006994, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.10.2012 № 1956.

### **14. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства приюта для бесхозных и безнадзорных животных по адресу: проезд Дубовой Роши, влд. 23-25 (СВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с расторжением договора безвозмездного срочного пользования земельного участка от 13.08.2008 № М-02-604803, по адресу: проезд Дубовой Роши,

вд.23-25, заключенного с ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО», путем направления землепользователю уведомления о расторжении договора безвозмездного срочного пользования.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 08.02.2018 обеспечить направление уведомления ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» о расторжении договора безвозмездного срочного пользования под проектирование и строительство земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка ГБУ «Автомобильные дороги СВАО».

**15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Самарская ул., вл.1 (Олимпийский проезд, вл.1) (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО «Траст-Резерв» по проектированию и строительству офисно-гостиничного многофункционального комплекса по адресу: Олимпийский пр., вл.1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003056:13) до 31.12.2018 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 14.10.2002 № М-01-022055.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 08.02.2018 принять меры по оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 14.10.2002 № М-01-022055;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1.) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 05.08.2002 № 1141-РП «О предоставлении ЗАО "Траст-резерв" земельного участка по Олимпийскому проезду, вл. 1 (Центральный административный округ)»;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2, 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

**16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: район Левобережный, мкр. 1 и 2 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта застройки территории мкр. 1,2 района Левобережный до 31.12.2022 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора соинвестирования от 30.12.2005 № 333-ИС (регистрационный № 13-135937-5101-0027-00001-05).

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 29.03.2018 подготовить и обеспечить согласование с соинвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, а так же проекта

дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 30.12.2005 № 333-ИС в соответствии с п.1;

2.2. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации проекта застройки территории мкр. 1,2 района Левобережный.

3. Дегтеву Г.В. в 7-дневный срок после подписания дополнительного соглашения (п.2.1) и выпуска соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.2.2) обеспечить подписание и регистрацию в установленном порядке проекта дополнительного соглашения к договору соинвестирования в соответствии с п.1.

**17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Новомосковская ул., влд. 18-22 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО «Телекомпания НТВ» по строительству и последующей эксплуатации телевизионного комплекса по адресу: Новомосковская ул., влд. 18-22 (кадастровый № 77:02:0022005:1) до 31.12.2019 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 25.05.1995 № М-02-002326.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 08.02.2018 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Псковская ул., вл.17 (отмена решения Комиссии) (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Гаману М.Ф. обеспечить исполнение решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-78691/16.

2. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 09.04.2015 (протокол № 10 п. 14).

**19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я улица Измайловского Зверинца, вл. 1А (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Лидерс-Глобал» по проектированию и строительству пункта по ремонту автомобилей и складских помещений по адресу: 2-я улица Измайловского Зверинца, вл. 1А (ВАО) до 30.09.2018 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций и внесения изменений в условия договора аренды земельного участка от 13.01.2012 № И-03-000109.

2. Гаману М.Ф.:

2.1 в случае обращения правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка «действующий»;

2.2. в срок до 08.02.2018 обеспечить подготовку и оформление правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений (п.1) в распоряжение Правительства Москвы от 20.09.2010 № 1969-РП «О предоставлении ООО «ЛИДЕРС-ГЛОБАЛ» земельного участка по адресу: 2-я ул., Измайловского зверинца, вл.1А для строительства пункта по ремонту автомобилей и складских помещений».

**20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресам: Строгино, пересечение МКАД и проезда № 607; МКАД, 64 км; развязка МКАД с Рижской автодорогой (внутренняя сторона север) (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО "Дон-Строй-Инвест" по проектированию многофункционального торгового комплекса на земельных участках по адресам: Строгино, пересечение МКАД и проезда № 607; МКАД, 64 км; развязка МКАД с Рижской автодорогой (СЗАО) до 31.12.2019 без применения к арендатору штрафных санкций в соответствии с условиями договоров аренды земельных участков:

- от 28.02.2006 № М-08-026238 (кадастровые №№ 77:08:0013004:2; 77:08:0013004:11 – земельный участок № 1),
- от 29.09.2000 № М-08-016052 (кадастровый № 77:08:0013001:141 – земельный участок № 2),
- от 31.03.2000 № М-08-015310 (кадастровый № 77:08:0013001:107 – земельный участок № 3).

2. Тимофееву К.П. в срок до 29.03.2018 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в соответствии с п.1 (по земельному участку № 1) в распоряжение Правительства Москвы от 19.09.2005 № 1835-РП «О размещении многофункциональных комплексов по адресам: Можайское шоссе, вл. 60 (Западный административный округ города Москвы) и Строгино, пересечение МКАД и проезда № 607 (Северо-Западный административный округ города Москвы)».

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 (по земельному участку № 1) и поступления обращения АО «Дон-Строй Инвест» (по земельным участкам № 2, 3) обеспечить внесение изменений в договоры аренды земельных участков № 1, 2, 3 в части продления срока проектирования в соответствии с п.1.

**21. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 6-я Радиальная, д. 7 (ЮАО) (пересмотр решения Комиссии).**

**Приняты решения:**

Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.12.2015 (протокол № 44 п.27), изложив второй дефис подпункта 1.5 в следующей редакции:

«- по II-ой очереди: отдельно стоящее дошкольное образовательное учреждение на 320 мест; 1 школа на 825 мест;».

**22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: кабельные заходы на ПС «Котловка» с врезкой КВЛ – ПС «Академическая» (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств АО «Энергокомплекс» по строительству и вводу в эксплуатацию 3 этапа – инвестиционного проекта - кабельные заходы КЛ 220 кВ на ПС 220/20 кВ «Котловка» с врезкой КВЛ 220ТЭЦ-20 – ПС «Академическая» (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2018 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 09.10.2006 (реестровый № 12-113832-5901-0050-00001-06).

2. Ефимову В.В. в срок до 15.02.2018 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**23. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Окская-Волжский бульвар, мкр. 115 А, Б, корп. 205 (ЮВАО) (пересмотр решения Комиссии).**

**Приняты решения:**

Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 31.08.2017 (протокол № 26 пункт 36), дополнив подпункт 1 вторым абзацем следующего содержания:

«Установить, что 100 % площади общественно-торгового центра по адресу: ул. Окская-Волжский бульвар, мкр. 115 А, Б, корп. 205 подлежит передаче в собственность ООО «МК Проджект Девелопмент»».

**24. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Исаковского ул., д. 39; д. 39, корп. 1 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 04.02.1998 № 158 (реестровый № 13-000256-5801-0001-00001-98) в части строительства нежилых помещений в жилых домах по адресам: г. Москва, Исаковского ул., д. 39; д. 39, корп. 1 (СЗАО) (строительный адрес: г. Москва, СЗАО, Исаковского ул., вл. 27) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 08.02.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**25. О заключении мирового соглашения в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: Юго-Запад, квартал 43 (ул. Островитянова, д.9, к.2, к.5) (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с заключением мирового соглашения в рамках судебного производства по делу №А40-53971/2016 с ответчиком № 2 (АО «Строительное управление № 155» (АО «СУ-155»)) по иску Правительства Москвы к ООО «СИНЭК 2000» и АО «СУ-155» об обязанности подписать Акт о результатах частичной реализации

инвестиционного проекта от 22.12.2015, согласно инвестиционному контракту от 26.01.2001 № ДМЖ.01.ЮЗАО.00218 (реестровый № 13-000056-5601-0026-00001-01) на следующих условиях:

1.1. Установить, что сумма долга Администрации перед Инвестором-2 (АО «СУ-155») по нежилой площади в размере 2 203,7 кв.м составляет 182 000 000 рублей с НДС (154 237 288 рублей без НДС);

1.2. Департаменту городского имущества города Москвы обеспечить подготовку и заключение мирового соглашения с ответчиком № 2 (АО «СУ-155») (п.1).

2. Гаману М.Ф. продолжить защиту имущественных интересов города Москвы в рамках судебного разбирательства по делу № А40-53971/2016 с ответчиком № 1 (ООО «СИНЭК 2000»).

## **26. О предоставлении земельного участка и технико-экономических показателей застройки по адресу: ТПУ "Нагатинская" (ЮАО) (пересмотр решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 19.10.2017 (протокол № 32, п.63) в части увеличения технико-экономических показателей общей площади объектов капитального строительства ТПУ «Нагатинская» на 1,5 тыс.кв.м.

### **Приняты решения:**

Согласиться с корректировкой ранее принятого решения Комиссии от 19.10.2017 (протокол № 32, п.63) по адресу: ТПУ "Нагатинская" (ЮАО) изложив пп.1.3 в следующей редакции:

«1.3. с технико-экономическими показателями застройки земельного участка (п.1.2) в соответствии с проектом планировки территории ТПУ «Нагатинская», одобренным на заседании Комиссии от 13.04.2017 (протокол № 12, п. 2), прошедшим публичные слушания, предусматривает:

Общая площадь объектов ТПУ – 170 139 кв.м, в т.ч.:

- железнодорожные кассы – 182 кв.м;
- торговый центр в составе ТРК – 78 494 кв.м;
- офисные помещения в составе ТРК – 2 440 кв.м;
- встроенный надземный паркинг в составе ТРК – 89 023 кв.м.».

## **27. О предоставлении земельного участка с адресным ориентиром: Ленинградский проспект, в районе Московской аллеи (стройплощадка № 6.1) (САО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства объекта метрополитена – Третий пересадочный контур метрополитена, участок станция «Нижняя Масловка» - станция «Хорошевская» - станция «Деловой центр» (пешеходный переход на станцию «Динамо») критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП (подпрограмма 1 «Общественный транспорт «Метрополитен»), согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 19.10.2017 № ДС-11-27178/17-1;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский Метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,3495 га по адресу: Москва, Ленинградский проспект, в районе Московской аллеи (стройплощадка № 6.1) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с

последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объекта метрополитена – Третий пересадочный контур метрополитена, участок станция «Нижняя Масловка» - станция «Хорошевская» - станция «Деловой центр» (пешеходный переход на станцию «Динамо»).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.02.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после исполнения п. 3.1 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объекта метрополитена заблаговременно, до ввода объекта в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектом капитального строительства, для формирования земельного участка.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после исполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.2 подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

6. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после исполнения п.5.3 обеспечить согласование проекта договора аренды земельного участка в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после исполнения п. 6 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта метрополитена сроком на 6 лет.

## **28. О предоставлении земельного участка по адресу: ТЭЦ-26 «Южная», Востряковский проезд (ЮАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением в аренду АО «МОСГАЗ» трех земельных участков ориентировочной общей площадью 0,1354 га по адресу: ТЭЦ-26 «Южная», Востряковский проезд сроком на 11 месяцев 28 дней для целей реконструкции газопровода высокого давления Р=1,2 МПа без проведения торгов и без постановки земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с пп. 4 п. 2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.02.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 оформить договор аренды земельных участков (п.1) для целей для реконструкции газопровода высокого давления Р=1,2 Мпа в установленном порядке.

**29. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, влд. 23, корп. 11 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

**1. Согласиться:**

1.1. с соответствием инвестиционного проекта на строительство дошкольной образовательной организации (далее - ДОО) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы на 2012-2018 гг. «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)), в соответствии с заключением Департамента образования города Москвы от 23.06.2017 № 01-49/02-5252/17;

1.2. с предоставлением ООО «ЛСР. Объект-М» земельного участка общей площадью 0,62 га по адресу: Москва, ул. Автозаводская, влд. 23, корп. 11 в аренду сроком на 6 лет для целей проектирования и строительства ДОО вместимостью на 250 мест с последующим оформлением в собственность города Москвы без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями объекта в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы.

**2. Гаману М.Ф.:**

2.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.1 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить указанный документ заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет представить в Департамент городского имущества города Москвы технико-экономические показатели земельного участка (п. 1.3).

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 осуществить расчет арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, обеспечить подготовку проекта договора аренды земельного участка (п. 1.2) и направление его в адрес Департамента образования города Москвы в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

5. Калине И.И. в 5-дневный после выполнения п. 4 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

**6. Гаману М.Ф.:**

6.1. в 10-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п. 1.2);

6.2. после ввода объекта (пункт 1.2) в эксплуатацию обеспечить его оформление в собственность города Москвы.

**30. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Ивана Франко, вл. 12 (стройплощадка № 8, части 2, 3) (ЗАО).**

**Приняты решения:**

**1. Согласиться:**

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства объектов метрополитена – западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Хорошевская» до станции «Можайская» (станционный комплекс «Можайская») (стройплощадка № 8, части 2, 3) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 19.07.2017 № ДС-11-18685/17-1;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков общей ориентировочной площадью 2,356 га (ЗУ1 – 0,647 га; ЗУ2 – 0,033 га; ЗУ3 – 0,0014 га; ЗУ4 – 0,3232 га; ЗУ5 – 1,0674 га; ЗУ6 – 0,2838 га) по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, вл. 12 для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Хорошевская» до станции «Можайская» (станционный комплекс «Можайская», стройплощадка № 8, части 2, 3) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.02.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 2, п. 3.1 подготовить проект договора аренды земельных участков (п.1.2) для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней и обеспечить его оформление с ГУП «Московский метрополитен».

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» и выполнения п. 2.2 при завершении строительства объектов метрополитена заблаговременно до ввода объектов в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, занятых объектами капитального строительства, для формирования земельных участков.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 подготовить проект договора аренды земельных участков и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

6. Бочкареву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п. 5.3 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

**31. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. 1-я Останкинская, влд. 43-55 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Гаману М.Ф. в срок до 08.02.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести повторно на рассмотрение Комиссии.

**32. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Новоорловская, влд. 3, стр. 6 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности предоставления ООО «ПК «Элитгрупп инвест» земельного участка площадью 3,17 га для строительства комплекса по производству продуктов питания из мяса в аренду сроком на 6 лет.

Княжевской Ю.В.:

- о соответствии технико-экономических показателей планируемого строительства правилам землепользования и застройки города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства комплекса по производству продуктов питания из мяса критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» на 2012-2018 годы (подпрограмма «Москва – город для бизнеса и инноваций»), утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2011 № 477-ПП, согласно заключениям Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы от 22.09.2017 № ДНПП-18-19-1554/7 и от 15.11.2017 № ДНПП-18-19-1554/7;

1.2. с предоставлением ООО «ПК «Элитгрупп инвест» земельного участка (кадастровый № 77:07:0015009:4970) площадью 3,17 га по адресу: Москва, ул. Новоорловская, влд. 3, стр. 6 для проектирования и строительства комплекса по производству продуктов питания из мяса в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-170000-019700, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.05.2016 № 1520;

1.4. с исключением земельного участка с кадастровым № 77:07:0015009:4970 из перечня земельных участков, планируемых к реализации на торгах, и признанием утратившим силу решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.12.2016 (протокол № 41, п. 13).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.1 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на

согласование в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

3. Фурсину А.А. в 5-дневный срок после выполнения п. 2.2 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

4. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п. 1.2) для строительства комплекса по производству продуктов питания из мяса сроком на 6 лет.

### **33. О предоставлении земельных участков по адресу: пос. Щаповское, ш. Варшавское, влд. 2А, влд. 2, влд. 2Б (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления ООО «НоваПродукт АГ» трех земельных участков площадью 0,8074 га для строительства производственного комплекса в аренду сроком на 6 лет.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта по размещению производственного комплекса по адресу: Москва, пос. Щаповское, ш. Варшавское, влд. 2А, влд. 2, влд. 2Б критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных подпрограммой «Москва – город для бизнеса и инноваций» Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» на 2012-2018 годы, согласно заключениям Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы от 27.09.2017 № ДНПП-18-19-1555/7 и от 15.11.2017 № ДНПП-18-19-1555/7;

1.2. с предоставлением ООО «НоваПродукт АГ» трех земельных участков по адресу: Москва, пос. Щаповское, ш. Варшавское, влд. 2А площадью 0,8074 га (кадастровый № 77:22:0020611:206), по адресу: Москва, пос. Щаповское, ш. Варшавское, влд. 2 площадью 0,9215 га (кадастровый № 77:22:0020611:208), по адресу: г. Москва, пос. Щаповское, ш. Варшавское, вл. 2Б площадью 0,5165 га (кадастровый № 77:22:0020611:210) для проектирования и строительства производственного комплекса в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими показателями застройки земельных участков (п.1.2) в соответствии с оформленными градостроительными планами земельных участков № RU77-247000-022616, № RU77-247000-022573, № RU77-247000-022600;

1.4. с исключением земельных участков с кадастровыми №№ 77:22:0020611:206, 77:22:0020611:208, 77:22:0020611:210 из перечня земельных участков, планируемых к реализации на торгах, и признанием утратившим силу решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 29.06.2017 № 19, пп. 11,12,14).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.2. в 5-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения оценки рыночной стоимости земельных участков (п.1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельных участков (п.1.2) в целях установления размера годовой арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и направить результаты оценки в Департамент городского имущества города Москвы;

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 3 подготовить проект договора аренды земельных участков (п.1.2) и направить его на согласование в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

5. Фурсину А.А. в 5-дневный срок после выполнения п.4 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

6. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить оформление договора аренды земельного участка для строительства производственного комплекса сроком на 6 лет.

### **34. О предоставлении земельного участка по адресу: 42-й км трассы М-3 «Украина», левая сторона (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории рассматриваемой территории для размещения автозаправочного комплекса.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства автозаправочной станции критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2011 № 477-ПП в соответствии с заключением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 05.12.2017 № ДПР-5-323/17;

1.2. с предоставлением ООО «Газпромнефть-Центр» земельного участка ориентировочной площадью около 0,3 га по адресу: г. Москва, 42-й км трассы М-3 «Украина», левая сторона (ТАО) для целей проектирования и строительства автозаправочной станции в аренду на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 42-й км трассы М-3 «Украина», левая сторона (п.1.2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 000 кв.м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в срок до 08.02.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2);

3.2. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.3);

3.3. в 14-дневный срок после выполнения п.3.2 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.3).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 и п. 6.1 обеспечить выпуск и выдать ООО «Газпромнефть-Центр» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для осуществления мероприятий по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет, а также проинформировать ООО «Газпромнефть-Центр» о необходимости представления в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (1.2).

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.6.2, постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.5.1) представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренные технико-экономические показатели земельного участка (п. 1.2).

8. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после постановки земельного участка (п.1.2) на государственный кадастровый учет и выполнения п. 7 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, подготовить проект договора аренды земельного участка (п.1.2) и направить его на согласование в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

9. Ефимову В.В. в 5-дневный срок после выполнения п. 8 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

10. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 9 обеспечить оформление и выдачу ООО «Газпромнефть-Центр» договора аренды земельного участка (п. 1.2).

**35. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Первомайское, д. Пучково, влд. 32, соор. 1 (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» земельного участка по адресу: пос. Первомайское, д. Пучково, влд. 32, соор. 1 (ТАО) ориентировочной площадью 0,032 га в рамках исполнения решений Арбитражного суда города Москвы от 27.04.2016 по делу № А40-15340/16-147-126 и Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2016 по делу № А40-8287/16-94-65 в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после представления ГУП МО «Мособлгаз» выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договора аренды земельного участка для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) на срок 11 месяцев 28 дней (п.1).

**36. О предоставлении земельного участка по адресу: Первомайское, тер. СНТ «АПИКОМ», влд. 52, соор. 1 (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» земельного участка в по адресу: пос. Первомайское, тер. СНТ «АПИКОМ», влд. 52, соор. 1 (ТАО) ориентировочной площадью 0,1665 га в рамках исполнения решений Арбитражного суда города Москвы от 27.04.2016 по делу № А40-15340/16-147-126 и Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2016 по делу № А40-8287/16-94-65 в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после представления ГУП МО «Мособлгаз» выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договора аренды земельного участка для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) на срок 11 месяцев 28 дней (п.1).

**37. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Внуковское, д. Рассказовка, з/у 1 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» земельного участка по адресу: пос. Внуковское, д. Рассказовка, з/у 1 (НАО) ориентировочной площадью 0,1275 га в рамках исполнения решений Арбитражного суда города Москвы от 27.04.2016 по делу № А40-15340/16-147-126 и Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2016 по делу № А40-8287/16-94-65 в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после представления ГУП МО «Мособлгаз» выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договора аренды земельного участка для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) на срок 11 месяцев 28 дней (п.1).

**38. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Десеновское, д. Кувекино, тер. СНТ «Поиск», з/у 1 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» земельного участка по адресу: пос. Десеновское, д. Кувекино, тер. СНТ «Поиск», з/у 1 (НАО) ориентировочной площадью 0,0491 га в рамках исполнения решений Арбитражного суда города Москвы от 27.04.2016 по делу № А40-15340/16-147-126 и Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2016 по делу № А40-8287/16-94-65 в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после представления ГУП МО «Мособлгаз» выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договора аренды земельного участка для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) на срок 11 месяцев 28 дней (п.1).

**39. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Воскресенское, тер. СНТ «Дружба», з/у 1 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» земельного участка по адресу: пос. Воскресенское, тер. СНТ «Дружба», з/у 1 (НАО) ориентировочной площадью 0,0952 га в рамках исполнения решений Арбитражного суда города Москвы от 27.04.2016 по делу № А40-15340/16-147-126 и Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2016 по делу № А40-8287/16-94-65 в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после представления ГУП МО «Мособлгаз» выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договора аренды земельного участка для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) на срок 11 месяцев 28 дней (п.1).

**40. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, з/у 1 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» земельного участка по адресу: пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, з/у 1 (НАО) ориентировочной площадью 0,2309 га в рамках исполнения решений Арбитражного суда города Москвы от 27.04.2016 по делу № А40-15340/16-147-126 и Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2016 по делу № А40-8287/16-94-65 в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после представления ГУП МО «Мособлгаз» выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договора аренды земельного участка для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) на срок 11 месяцев 28 дней (п.1).

**41. О предоставлении земельного участка по адресу: п. Краснопахорское, д. Страдань, ул. Рябиновая, д. 20А (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» земельного участка по адресу: п. Краснопахорское, д. Страдань, ул. Рябиновая, д. 20А (ТАО) ориентировочной площадью 0,082 га в рамках исполнения решений Арбитражного суда города Москвы от

27.04.2016 по делу № А40-15340/16-147-126 и Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2016 по делу № А40-8287/16-94-65 в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после представления ГУП МО «Мособлгаз» выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договора аренды земельного участка для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) на срок 11 месяцев 28 дней (п.1).

**42. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Рязановское, д. Никульское, влд. 31В, соор. 1 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» земельного участка пос. Рязановское, д. Никульское, влд. 31В, соор. 1 (НАО) ориентировочной площадью 0,0598 га в рамках исполнения решений Арбитражного суда города Москвы от 27.04.2016 по делу № А40-15340/16-147-126 и Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2016 по делу № А40-8287/16-94-65 в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после представления ГУП МО «Мособлгаз» выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договора аренды земельного участка для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) на срок 11 месяцев 28 дней (п.1).

**43. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Рязановское, д. Старосырово, влд. 71, соор. 1 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» земельного участка по адресу: пос. Рязановское, д. Старосырово, влд. 71, соор. 1 (НАО) ориентировочной площадью 0,046 га в рамках исполнения решений Арбитражного суда города Москвы от 27.04.2016 по делу № А40-15340/16-147-126 и Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2016 по делу № А40-8287/16-94-65 в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после представления ГУП МО «Мособлгаз» выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договора аренды земельного участка для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) на срок 11 месяцев 28 дней (п.1).

**44. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Вороновское, п. ЛМС, Окружная ул., влд. 10А, соор. 1 (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» земельного участка по адресу: пос. Вороновское, п. ЛМС, Окружная ул., влд. 10А, соор. 1 (ТАО) ориентировочной площадью 0,0274 га в рамках исполнения решений Арбитражного суда города Москвы от 27.04.2016 по делу № А40-15340/16-147-126 и Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2016 по делу № А40-8287/16-94-65 в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

Российской Федерации для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после представления ГУП МО «Мособлгаз» выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договора аренды земельного участка для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) на срок 11 месяцев 28 дней (п.1).

**45. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Вороновское, с. Вороново, влд. 157, соор. 1 (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» земельного участка по адресу: пос. Вороновское, с. Вороново, влд. 157, соор. 1 (ТАО) ориентировочной площадью 0,065 га в рамках исполнения решений Арбитражного суда города Москвы от 27.04.2016 по делу № А40-15340/16-147-126 и Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2016 по делу № А40-8287/16-94-65 в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после представления ГУП МО «Мособлгаз» выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договора аренды земельного участка для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) на срок 11 месяцев 28 дней (п.1).

**46. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Вороновское, п. ЛМС, Кленовая ул., влд. 6, соор. 1 (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП МО «Мособлгаз» земельного участка по адресу: пос. Вороновское, п. ЛМС, Кленовая ул., влд. 6, соор. 1 (ТАО) ориентировочной площадью 0,0598 га в рамках исполнения решений Арбитражного суда города Москвы от 27.04.2016 по делу № А40-15340/16-147-126 и Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2016 по делу № А40-8287/16-94-65 в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после представления ГУП МО «Мособлгаз» выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договор аренды земельного участка для строительства объектов газового хозяйства (газопровода) на срок 11 месяцев 28 дней (п.1).

**47. Об установлении сервитутов на земельный участок по адресу: поселение Сосенское, вблизи д. Мамыри, уч. № 4/2а (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с установлением сервитутов сроком на 2 года в отношении частей земельного участка с кадастровым № 50:21:0120316:1220, а именно:

- на части земельного участка площадью 0,1451 га и 0,075 га в интересах Департамента строительства города Москвы, ООО «ИФСК «АРКС» для обеспечения строительства «Многоуровневых транспортных развязок на участке от МКАД до поселка Коммунарка с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью»;

- на части земельного участка площадью 0,0005 га и 0,0069 га в интересах Департамента строительства города Москвы, ООО «ГорКапСтрой» для обеспечения

строительства объекта «Транспортная развязка на пересечении МКАД с ул. Профсоюзная».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.02.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов в целях обеспечения строительства объектов (п.1) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанное распоряжение в Департамент строительства города Москвы.

4. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 3:

4.1. обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитутов в соответствии с требованиями части 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ;

4.2. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитутов и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

#### **48. Об установлении сервитута по адресу: п. Сосенское, вблизи п. Коммунарка (НАО) (пересмотр решения Комиссии).**

##### **Приняты решения:**

Согласиться с внесением технической правки в решение Комиссии от 02.11.2017 (протокол № 34 п. 29), дополнив подпункт 1 после слов: «в интересах Департамента развития новых территорий города Москвы» словами «и Акционерного общества «Мосинжпроект» сроком на 1 год».

#### **49. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Ольховская, вл. 21, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части установления вида разрешенного использования земельного участка для размещения объектов железнодорожного сообщения.

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ольховская ул., вл. 21, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0003019:2) в части установления в основных видах разрешенного использования земельного участка: «Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2).».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**50. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Боровское ш., влд. 2-1 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка в соответствии с проектом планировки территории для размещения административной застройки суммарной поэтажной площадью 64 463 кв.м;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения жилой застройки суммарной поэтажной площадью, площадь под переселение в рамках программы реновации – 32 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению согласие АО "ПИК-Индустрия" на раздел земельного участка с кадастровым № 77:07:0015002:8 с последующим передачей одного из них ориентировочной площадью 0,9 га городу для строительства стартовых домов в рамках программы реновации, с учетом его высвобождения за средства инвестора от объектов капитального строительства.

2. Согласиться с разделом земельного участка с кадастровым № 77:07:0015002:8, предусмотрев предоставление АО "ПИК-Индустрия" образованных земельных участков в соответствии с условиями договора аренды от 30.12.2014 № М-07-045939, на основании п. 4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Княжевской Ю.В., Газизову Д.К. в срок до 08.02.2018 совместно с АО "ПИК-Индустрия" проработать возможные границы раздела земельного участка (п.2) и направить в Департамент городского имущества города Москвы план раздела земельного участка.

4. Гаману М.Ф.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить выпуск распоряжения о разделе земельного участка с кадастровым № 77:07:0015002:8 и направить АО "ПИК-Индустрия" для постановки образованных земельных участков на государственный кадастровый учет;

4.2. в 30-дневный срок после обращения АО "ПИК-Индустрия" с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договоров аренды земельных участков на вновь образованные земельные участки на условиях договора аренды от 30.12.2014 № М-07-045939 в соответствии с п. 4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.3. после получения отказа АО "ПИК-Индустрия" от вновь сформированного земельного участка, передаваемого городу (п.1), и освобождения (сноса) силами АО "ПИК-Индустрия" территории от строений обеспечить оформление дополнительного соглашения к вновь заключенному договору аренды земельного участка о его прекращении по соглашению сторон;

4.4. обеспечить оформление сформированного свободного земельного участка площадью 0,9 га для программы реновации в собственность города с последующим его предоставлением Московскому фонду реновации жилой застройки для строительства стартовых жилых домов.

5. Согласиться с:

5.1. нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении земельного участка по адресу: Боровское ш., влд. 2-1 (кадастровый № 77:07:0015002:7505);

5.2. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении части земельного участка по адресу: Боровское ш., влд. 2 (кадастровый № 77:07:0015002:8) ориентировочной площадью 1,8 га, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1);

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2);

- размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 35,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 64 463 кв.м, в т.ч.:

- социальная застройка (ДОУ на 50 мест) – 1 250 кв.м;

- многоуровневые паркинги – 16 463 кв.м;

5.3. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении части земельного участка по адресу: Боровское ш., влд. 2 (кадастровый № 77:07:0015002:8) ориентировочной площадью 0,9 га, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.0, 2.1.1.0, 2.2.0, 2.3.0, 2.5.0, 2.6.0, 2.7.1.0, 2.7.0 (2.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 35,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 32 000 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 20 500 кв.м.

6. Княжевской Ю.В.:

6.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.5);

6.2. в 14-дневный срок после выполнения п.6.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

7. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п.6.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.5).

8. Княжевской Ю.В. после выполнения п.7:

8.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

8.1.1. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

8.1.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-198000-021085, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.07.2016 № 2691;

8.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

#### **51. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Лобненская ул., вл. 13 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения общественно-жилой застройки суммарной поэтажной площадью 300 000 кв.м, с учетом передачи квартир под реновацию;

- о целесообразности корректировки границ Природного комплекса, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий".

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Лобненская ул., влд. 13 (кадастровый № 77:09:0002012:43), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.0, 2.1.1.0, 2.2.0, 2.3.0, 2.5.0, 2.6.0, 2.7.1.0, 2.7.0 (2.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 35,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 300 000 кв.м, с учетом передачи квартир под реновацию.

2. Лёвкину С.И., Константинову А.В. в срок до 08.02.2018:

2.1. направить в адрес ПАО «Группа Компаний ПИК» сведения о требуемых параметрах жилой застройки (техническое задание), квартирографии по программе реновации для подготовки застройщиком (ПАО «Группа Компаний ПИК») предпроектных предложений по размещению жилых объектов на территории в рамках согласованных параметров;

2.2. обеспечить совместно с инвестором проработку вопроса передачи части квартир в объекте по адресу: Лобненская ул., влд. 13 (кадастровый № 77:09:0002012:43) с учетом п.2.1 с целью реализации программы реновации жилого фонда и представить соответствующую информацию в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя и выполнения п.2 в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Лёвкину С.И., Бочкареву А.Ю., Гаману М.Ф., Константинову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить заключение соглашения с ПАО «Группа Компаний ПИК» на передачу городу квартир под переселение в рамках программы реновации жилого фонда.

7. Константинову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.6 заключить соглашение с ПАО «Группа Компаний ПИК» по передаче квартир для целей реновации жилого фонда.

8. Княжевской Ю.В., Кульбачевскому А.О. в срок до 08.02.2018 обеспечить внесение соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" в части корректировки границ Природного комплекса с целью исключения земельного участка по адресу: Лобненская ул., влд. 13 (п.1).

**52. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр. 1, 6 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 25.05.2017 о применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта;
- о расположении на рассматриваемом земельном участке комплекса апартаментов;
- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части приведения в соответствие с фактическим использованием.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр. 1, 6 (кадастровый № 77:03:0003001:12) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий (4 этажа).

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 12 579,9 кв.м (запись в ЕГРН от 15.02.2007 № 77-77-12/003/2007-310).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**53. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Нововладыкинский проезд, вл. 23 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для реализации на торгах земельного участка в целях размещения общественного комплекса (объекты спорта, здравоохранения, торговли, общественного питания, офисы) суммарной поэтажной площадью 5 200 кв.м, с предельной плотностью застройки – 28,7 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Нововладыкинский проезд, вл. 23 (кадастровый № 77:02:0009002:14) для реализации на торгах земельного участка в целях размещения общественного комплекса, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м (4.4.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 28,7 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить

материалы в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-175000-013358, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.10.2014 № 2641;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.3. после выполнения п. 4.1.2 направить в Департамент городского имущества города Москвы градостроительные документы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.3 подготовить необходимый пакет документов и передать в Департамент экономической политики города Москвы для проведения независимой оценки рыночной стоимости земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить проведение и по результатам представить в Департамент городского имущества города Москвы независимую оценку рыночной стоимости земельного участка.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневной срок после выполнения п.6 вынести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

#### **54. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ижорский проезд, пр.пр. 210-А (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах промышленной зоны «Коровино»;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для реализации на торгах земельного участка для размещения научно-производственного объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ижорский проезд, пр.пр. 210-А (кадастровый № 77:09:0002013:66) для реализации земельного участка на торгах в целях размещения научно-производственного объекта, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и

контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей (6.2.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности (6.3.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (6.6.0);

- размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.7.0);

- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.8.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации (6.11.0);

- размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (3.9.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 16 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 145 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-127000-015531, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.05.2015 № 1613;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.3. после выполнения п.4.1.2 направить в Департамент городского имущества города Москвы градостроительные документы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.3 подготовить необходимый пакет документов и передать в Департамент экономической политики города Москвы для проведения независимой оценки рыночной стоимости земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить проведение и по результатам представить в Департамент городского имущества города Москвы независимую оценку рыночной стоимости земельного участка.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.6 вынести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

#### **55. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Проектируемый проезд № 210 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для реализации на торгах земельного участка для размещения научно-производственного объекта суммарной поэтажной площадью 10 408,5 кв.м, с предельной плотностью застройки 22,5 тыс.кв.м/га.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Проектируемый проезд № 210 (кадастровый № 77:09:0002013:47) для реализации земельного участка на торгах в целях размещения научно-производственного объекта, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей (6.2.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности (6.3.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (6.6.0);

- размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов

электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.7.0);

- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.8.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации (6.11.0);

- размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (3.9.3).

Предельное количество этажей – 4 этажа + 1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 22,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 408,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-127000-009679, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.08.2014 № 1914;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1.2 направить в Департамент городского имущества города Москвы градостроительные документы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.3 подготовить необходимый пакет документов и передать в Департамент экономической политики города Москвы для проведения независимой оценки рыночной стоимости земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и результаты представить в Департамент городского имущества города Москвы.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.6 вынести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

**56. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Верхняя Первомайская, вл. 48, стр. 4 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о выделении рассматриваемой территории из земельного участка Измайловской детской городской клинической больницы;
- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства – лабораторного корпуса;
- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для реализации на торгах объекта здравоохранения, предусмотрев добавление основных видов разрешенного использования земельного участка для размещения офисных, банковских организаций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении выделенной территориальной зоны по адресу: Верхняя Первомайская ул., вл. 48, стр. 4 (кадастровый № 77:03:0005017:7129) для размещения объекта здравоохранения в целях реализации на торгах, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0);
- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 31 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 151,7 кв.м.

Объект незавершенного строительства (запись в ЕГРП от 27.01.2016 № 77-77/022-77/012/230/2015-34/1).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве

Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. 14-дневный срок после выполнения п.2.1 случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-121000-003414, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.09.2011 № 992;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.3. после выполнения п. 4.1.2 направить в Департамент городского имущества города Москвы градостроительные документы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.3 подготовить необходимый пакет документов и передать в Департамент экономической политики города Москвы для проведения независимой оценки рыночной стоимости земельного участка с расположенным на нем объектом недвижимости.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить проведение и по результатам представить в Департамент городского имущества города Москвы независимую оценку рыночной стоимости земельного участка с расположенным на нем объектом недвижимости.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневной срок после выполнения п.6 вынести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка с объектом недвижимости на торги.

#### **57. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Генерала Белобородова, вл. 44 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для размещения объекта научно-производственного назначения суммарной поэтажной площадью 17 000 кв.м с целью реализации на торгах.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Генерала Белобородова, вл. 44 (кадастровый № 77:08:0002020:9454) для размещения объекта научно-производственного назначения с целью реализации на торгах, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей (6.2.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации (6.11.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности (6.3.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 17 000 кв.м

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Пашкову А.А. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.2. после выполнения п.4.1.1 направить в Департамент городского имущества города Москвы градостроительные документы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.2 подготовить необходимый пакет документов и передать в Департамент экономической политики города Москвы для проведения независимой оценки рыночной стоимости земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить проведение и по результатам представить в Департамент городского имущества города Москвы независимую оценку рыночной стоимости земельного участка.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневной срок после выполнения п. 6 вынести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

**58. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: Некрасовка, коммунальная зона № 1, корп. 515, корп. 516, корп. 566 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в целях реализации на торгах для размещения торгово-развлекательного комплекса суммарной поэтажной площадью 36 524 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Некрасовка, коммунальная зона № 1, корп. 515, корп. 516, корп. 566 (кадастровый № 77:04:0006002:4359) в целях реализации на торгах для размещения торгово-развлекательного комплекса, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 23 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 36 524 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.2. после выполнения п. 4.1.1 направить в Департамент городского имущества города Москвы градостроительные документы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.2 подготовить необходимый пакет документов и передать в Департамент экономической политики города Москвы для проведения независимой оценки рыночной стоимости земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить проведение и по результатам представить в Департамент городского имущества города Москвы независимую оценку рыночной стоимости земельного участка.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневной срок после выполнения п. 6 вынести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

**59. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: проезд Проектируемый 4294-й, з/у 2 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для реализации земельного участка на торгах в целях размещения объекта спорта с катком суммарной поэтажной площадью 16 955,46 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проезд Проектируемый 4294-й, з/у 2 (кадастровый № 77:04:0003011:2429) для реализации земельного участка на торгах в целях размещения объекта спорта с катком, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение спортивных сооружений массового посещения (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов) (5.1.1);

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 5,1 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 955,46 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-178000-002947, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.05.2012 № 873;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.3. после выполнения п.4.1.2 направить в Департамент городского имущества города Москвы градостроительные документы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.3 подготовить необходимый пакет документов и передать в Департамент экономической политики города Москвы для проведения независимой оценки рыночной стоимости земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить проведение и по результатам представить в Департамент городского имущества города Москвы независимую оценку рыночной стоимости земельного участка.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 6 вынести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

**60. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: проезд Проектируемый 4294-й, з/ч 3 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для реализации земельного участка на торгах в целях размещения аквапарка суммарной поэтажной площадью 72 024,16 кв.м с предельной плотностью застройки 10,4 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проезд

Проектируемый 4294-й, з/у 3 (кадастровый № 77:04:0003011:2428) для реализации земельного участка на торгах в целях размещения аквапарка, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение спортивных сооружений массового посещения (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов) (5.1.1);

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 10,4 тыс. кв. м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 72 024,16 кв. м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.2. после выполнения п.4.1.1 направить в Департамент городского имущества города Москвы градостроительные документы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1.2 подготовить необходимый пакет документов и передать в Департамент экономической политики города Москвы для проведения независимой оценки рыночной стоимости земельного участка.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить проведение и по результатам представить в Департамент городского имущества города Москвы независимую оценку рыночной стоимости земельного участка.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 6 вынести на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

**61. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: Волжский бульвар, вл. 8, з/у 1 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении СДЮСШОР № 65 “Ника” на земельном участке по адресу: Академика Скрябина ул., 40, корп. 1;

- о планируемом использовании земельного участка по адресу: Академика Скрябина ул., 40, корп. 1 под «стартовый» жилой дом в рамках программы реновации;

- о целесообразности строительства за счет средств Адресной инвестиционной программы города Москвы спортивного объекта на рассматриваемом земельном участке по адресу: Волжский бульвар, вл. 8, з/у 1 с целью перевода СДЮСШОР № 65 “Ника”.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Волжский бульвар, вл. 8, з/у 1, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 13,7 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 11 239,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта

Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Лёвкину С.И., Бочкареву А.Ю., Гуляеву Н.А. обеспечить включение спортивного объекта по адресу: Волжский бульвар, вл. 8, з/у 1 в Адресную инвестиционную программу города Москвы с целью последующей передачи построенных площадей СДЮСШОР № 65 "Ника".

6. Гаману М.Ф. в срок до 08.02.2018 исключить земельный участок по адресу: Волжский бульвар, вл. 8, з/у 1 из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.

**62. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Космодамианская наб., вл. 4/22, стр. 8, 9 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее оформленном градостроительном плане земельного участка для размещения гостиницы суммарной поэтажной площадью 8 588 кв.м;

- о намерениях правообладателя по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения гостиницы суммарной поэтажной площадью 16 586 кв.м;

- о нецелесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в связи с близким расположением жилого дома.

**Приняты решения:**

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Космодамианская наб., вл. 4/22, стр.8, 9 (кадастровый № 77:01:0002014:49).

**63. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ладужская, вл. 11 (ЦАО) (пересмотр решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 03.11.2016 о применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта в части учета в технико-экономических показателях подземного этажа.

**Приняты решения:**

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 03.11.2016 (протокол № 37, п.21), заменив фразу: «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.» на фразу: «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + 1 подземный этаж.».

**64. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка и исключении из перечня участков, планируемых к реализации на торгах, земельного участка по адресу: ул. Ферганская, вл. 4Б (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее оформленном градостроительном плане земельного участка с целью реализации земельного участка на торгах для размещения общественного комплекса;
- о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка;
- о дальнейшем использовании земельного участка для размещения фермерской ярмарки.

**Приняты решения:**

1. Гаману М.Ф. в срок до 08.02.2018 исключить земельный участок по адресу: ул. Ферганская, вл. 4Б (кадастровый № 77:04:0002012:9) из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.02.2018 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-122000-024024, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.06.2017 № 2471.

**65. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка и исключении из перечня участков, планируемых к реализации на торгах, земельного участка по адресу: вблизи дер. Орлово (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее оформленном градостроительном плане земельного участка с целью реализации земельного участка на торгах для размещения объекта спорта;
- о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка;
- о дальнейшем использовании земельного участка для размещения объектов горнолыжного спорта с предельной плотностью застройки – 14 тыс.кв.м/га в соответствии с технико-экономическими показателями, утвержденными в правилах землепользования и застройки города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Гаману М.Ф. в срок до 08.02.2018 исключить земельный участок по адресу: вблизи дер. Орлово (кадастровый № 77:07:0015009:3775) из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.02.2018 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-170000-007996, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.04.2013 № 615.
3. Признать утратившим силу п.10 протокола № 21 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.07.2014.

**66. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: Измайловский проезд, вл. 5 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с освобождением земельного участка от 367 гаражных объектов с целью строительства «стартового» многоквартирного жилого дома по адресу: Измайловский проезд, вл. 5 с выплатой компенсации в размере 79 729 213 руб. владельцам гаражных боксов ГСПК "Околица", Автостоянка "Спартак", Автостоянка "Серебрянка" согласно представленным адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований, выделенных государственному заказчику, Департаменту

строительства города Москвы, Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2017-2020 годы.

2. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п.1) обеспечить освобождение земельного участка от гаражных объектов с целью строительства «стартового» многоквартирного дома по адресу: Измайловский проезд, вл. 5 от расположенных на нем гаражей.

**67. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: Пятницкое ш., вл. 58, Пятницкое ш., вл. 52, корп. 1 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с освобождением земельных участков по адресам: Пятницкое ш., вл.58 (кадастровые №№ 77:08:0002001:17, 77:08:0002001:195), Пятницкое ш., вл. 43 (вл. 52, корп. 1) (кадастровый № 77:08:0002001:47) от 233 гаражных объектов, с выплатой компенсации в размере 34 950 000 руб. владельцам гаражных боксов автостоянок ГСК «Митино-20», ГСК «Стак-Митино», ГСК «Митино-24» согласно представленным адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований, выделенных государственному заказчику Государственному казенному учреждению города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» (Департаменту строительства города Москвы), Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2017-2020 годы в установленном порядке.

2. Пашкову А.А. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п.1) обеспечить освобождение земельного участка от расположенных на нем гаражей для строительства объекта городского заказа «Дороги к ТПУ «Пятницкое шоссе» и прилегающая улично-дорожная сеть».

3. Гаману М.Ф. в срок до 08.02.2018 в установленном порядке обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 31.07.2007 № М-08-507325.

**68. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов на земельном участке по адресу: ул. 2-я Магистральная, вл. 9, стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. 2-я Магистральная, вл. 9, стр. 1 (ЦАО).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 08.02.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение – картинг клуб/торговый центр), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 08.02.2018 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного

решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Управляющая компания «Инвест Сити» Д.У. ЗПИФН «Океан» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Управляющая компания «Инвест Сити» Д.У. ЗПИФН «Океан», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Управляющая компания «Инвест Сити» Д.У. ЗПИФН «Океан» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Управляющая компания «Инвест Сити» Д.У. ЗПИФН «Океан» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Управляющая компания «Инвест Сити» Д.У. ЗПИФН «Океан» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. 2-я Магистральная, вл. 9, стр. 1 (ЦАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. 2-я Магистральная, вл. 9, стр. 1 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**69. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов на земельном участке по адресу: Бутырский Вал, вл. 68/70, стр. 7 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Бутырский Вал, вл. 68/70, стр. 7 (кадастровый № 77:01:0004008:152).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 08.02.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным

нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение – административные цели), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 08.02.2018 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ОАО «ГСК «ЮГОРИЯ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор от 04.09.2008 № М-01-033943 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ОАО «ГСК «ЮГОРИЯ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.2 направить в адрес ОАО «ГСК «ЮГОРИЯ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ОАО «ГСК «ЮГОРИЯ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ОАО «ГСК «ЮГОРИЯ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Бутырский Вал, вл. 68/70, стр. 7 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Бутырский Вал, вл. 68/70, стр. 7;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**70. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Гончарная ул., вл. 30, стр. 4 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Гончарная ул., вл. 30, стр. 5 (стр. 4) (кадастровый № 77:01:0002023:47).

2. Гаману М.Ф. в срок до 08.02.2018 проинформировать правообладателя о необходимости разработки проекта межевания территории квартала района Таганский с учетом выделения земельного участка, необходимого для эксплуатации здания, расположенного по адресу: Гончарная ул., вл. 30, стр. 5.

3. Шогурову С.Ю. в срок до 08.02.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

4. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение – механизированная парковка), расположенных на земельном участке (п.1).

**5. Шогурову С.Ю.:**

5.1. в срок до 08.02.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

5.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам, расположенным на участке, и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

**6. Гаману М.Ф.:**

6.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 5 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1 расторгнуть договор аренды от 12.02.2002 № М-01-508675 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 6.1;

6.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 6.2 направить в адрес ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

6.4. в 14-дневный срок после оплаты ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» штрафных санкций в соответствии с п. 6.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

6.5. в случае отказа ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 6.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

7. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Гончарная ул., вл. 30, стр. 5 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

8. Гаману М.Ф.:

8.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 7 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

8.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 8.1 и утверждения проекта межевания территории квартала проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Гончарная ул., вл. 30, стр. 5;

8.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 8.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**71. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Тимура Фрунзе, вл. 20А (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Тимура Фрунзе, вл. 20А (кадастровый № 77:01:0005015:129).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 08.02.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости (назначение – административные цели), расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 08.02.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объекту, расположенному на участке (п.1), направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ПАО «Сбербанк России» за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 19.12.2006 № М-01-032253 с ПАО «Сбербанк России»,

предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1.

6. Согласиться с заключением между Правительством Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы и ПАО «Сбербанк России» мирового соглашения по делу № А40-138501/2017 на следующих основных условиях:

Город Москва признает и не оспаривает, что ПАО «Сбербанк России» на праве собственности принадлежит объект недвижимости общей площадью 585,6 кв.м, расположенный по адресу: Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 20А (запись в ЕГРП от 12.03.2012 №77-77-11/082/2012-859).

ПАО «Сбербанк России» в течение одного календарного месяца после утверждения Мирового соглашения оплачивает Департаменту городского имущества города Москвы штрафные санкции за изменение технико-экономических показателей Объекта, расположенного на земельном участке по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 20А.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в срок до 08.02.2018 обеспечить подписание мирового соглашения от лица Правительства Москвы и Департамента городского имущества города Москвы (п.4);

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 и утверждения мирового соглашения Арбитражным судом города Москвы направить в адрес ПАО «Сбербанк России» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

7.3. в 14-дневный срок после оплаты ПАО «Сбербанк России» штрафных санкций в соответствии с п. 7.2 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

8. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.3 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 20А из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

9. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 8 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 19.12.2006 № М-01-032253 с ПАО «Сбербанк России» на уточненную площадь объекта недвижимости, а также проинформировать ПАО «Сбербанк России» о необходимости проведения государственной регистрации оформленных дополнительных соглашений.

**72. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: пер. Малый Могильцевский, вл. 2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: пер. Малый Могильцевский, вл. 2 (пер. Гагаринский, вл. 33/5/2, стр. 1) (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001049:3).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 08.02.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объекта, расположенного на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что он не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости (назначение – офисы), расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 08.02.2018 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке по адресу: пер. Малый Могильцевский, вл. 2;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объекту и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта, расположенного на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 проинформировать Иноземцеву Э.Е. о необходимости погашения имеющейся задолженности по договору аренды от 31.05.1994 № М-01-000642;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 и погашения задолженности осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Иноземцевой Э.Е. за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1);

5.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.2 проинформировать Иноземцеву Э.Е. о необходимости снятия ареста на имущественные права, наложенного на основании постановления ИФНС РФ № 4 по Москве от 15.09.2008 № 175;

5.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.3 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости расторгнуть договор аренды от 31.05.1994 № М-01-000642 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Иноземцевой Э.Е., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.2;

5.5. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.4 направить в адрес Иноземцевой Э.Е. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.6. в 14-дневный срок после оплаты Иноземцевой Э.Е. штрафных санкций в соответствии с п. 5.5 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.7. в случае отказа Иноземцевой Э.Е. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.5 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.6 обеспечить исключение объекта по адресу: пер. Малый Могильцевский, вл. 2 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.6 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: пер. Малый Могильцевский, вл. 2;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**73. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Краснополянская, д. 10 стр. 5 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Краснополянская, д. 10, стр. 5 (кадастровый № 77:09:0002014:224).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 08.02.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение – канализационно-насосная станция (КНС) с очистными сооружениями, КПП), расположенных на земельном участке (п.1).

**4. Шогурову С.Ю.:**

4.1. в срок до 08.02.2018 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

**5. Гаману М.Ф.:**

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ОАО «Останкинский мясоперерабатывающий комбинат» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор от 30.03.2007 № М-09-032841 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ОАО «Останкинский мясоперерабатывающий комбинат», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.2 направить в адрес ОАО «Останкинский мясоперерабатывающий комбинат» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ОАО «Останкинский мясоперерабатывающий комбинат» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ОАО «Останкинский мясоперерабатывающий комбинат» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Краснополянская, д. 10 стр. 5 (САО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

**7. Гаману М.Ф.:**

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Краснополянская, д. 10 стр. 5;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 9.1 2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

#### **74. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 12Б (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 12Б (кадастровый № 77:02:0009001:48).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 08.02.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение - средняя общеобразовательная частная школа), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 08.02.2018 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 и актуализации данных ЕГРН в отношении правообладателя объекта, расположенного на земельном участке (п.1), осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ОАНО СОШ «ПЕНАТЫ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор от 19.03.2003 № М-02-019744 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ОАНО СОШ «ПЕНАТЫ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ОАНО СОШ «ПЕНАТЫ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ОАНО СОШ «ПЕНАТЫ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ОАНО СОШ «ПЕНАТЫ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Алтуфьевское шоссе, д. 12Б (СВАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Алтуфьевское шоссе, д. 12Б (СВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

#### **75. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Проспект Мира, вл. 186Б (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шогурову С.Ю. в срок до 08.02.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Комиссии.

#### **76. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Чермянская, вл. 1А, стр. 1 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны по адресу: ул. Чермянская, вл. 1А (кадастровый № 77:02:0005006:31), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации (6.11.0);

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + 1 подземный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства – 757,7 кв.м.

Общая площадь существующих объектов:

- ул. Чермянская, д. 1А, стр. 1 – 200,2 кв.м (запись в ЕГРН от 05.06.2017 № 77:02:0005006:1026-77/019/2017-1);

- ул. Чермянская, д. 1А – 4 001,2 кв.м. (по данным ГУП МосгорБТИ, № дела БТИ 3275/13 по состоянию на 12.05.2016).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 08.02.2018 принять решение о разделе земельного участка с кадастровым № 77:02:0005006:31 с сохранением в измененных границах, выделив земельный участок, необходимый для эксплуатации здания, расположенного по адресу: ул. Чермянская, д. 1А, стр. 1;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 и постановления земельного участка на кадастровый учет осуществить регистрацию права собственности города Москвы в отношении сформированного земельного участка и направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2. и поступления обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.1.2. направить соответствующую информацию (п.5.1.1) в Департамент городского имущества города Москвы для расчета повышенной арендной платы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1.2, регистрации права собственности города Москвы на вновь сформированный земельный участок под объектом по адресу: ул. Чермянская, д. 1А, стр. 1 и поступления заявки от правообладателя вне режима «одного окна» обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 31.08.2007 № М-02-029806 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 6.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

6.3. в случае отказа АО «ВГ Контурс» от внесения изменений в договор аренды земельного участка от 31.08.2007 № М-02-029806 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

7. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 6 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Чермянская, д. 1А, стр. 1 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

8. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 7 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

**77. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Шереметьевская, вл. 45Б (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Шереметьевская, вл. 45Б (кадастровый № 77:02:0021003:57).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 08.02.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение - пункт продажи и замены автомасел), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 08.02.2018 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Турьеву В.П. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 30.06.2005 № М-02-024868 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Турьевым В.П., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Турьева В.П. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Турьевым В.П. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Турьева В.П. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Шереметьевская, вл. 45Б (СВАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Шереметьевская, вл. 45Б (СВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

#### **78. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, вл. 2а (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, вл. 2А (кадастровый № 77:07:0014008:7).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 08.02.2018 проинформировать правообладателей о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение - торговля, общественное питание), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 08.02.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в срок до 08.02.2018 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Курсачеву И.А., Давыдову А.А., Большакову И.Ю. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2 в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 22.03.2012 № М-07-036942 с Курсачевым И.А., Давыдовым А.А., Большаковым И.Ю., предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Курсачева И.А., Давыдова А.А., Большакова И.Ю. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Курсачевым И.А., Давыдовым А.А., Большаковым И.Ю. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Курсачева И.А., Давыдова А.А., Большакова И.Ю. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, вл. 2а (ЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1 дополнительное соглашение к договору аренды от 22.03.2012 № М-07-036942 с Курсачевым И.А., Давыдовым А.А., Большаковым И.Ю. на уточненную площадь объектов недвижимости, а также проинформировать Курсачева И.А., Давыдова А.А., Большакова И.Ю. о необходимости проведения государственной регистрации оформленных дополнительных соглашений.

8. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.10.2017 (протокол № 30, п.66).

**79. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Рублевское шоссе, вл. 83, корп. 1 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Рублевское шоссе, вл. 83, корп. 1 (кадастровый № 77:07:0004005:59).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 08.02.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о

соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение - медицинский центр), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 08.02.2018 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Рублевское 83» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор с множественностью лиц на стороне арендатора от 29.04.2003 № М-07-023677 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Рублевское 83», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Рублевское 83» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Рублевское 83» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Рублевское 83» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Рублевское шоссе, вл. 83, корп. 1 (ЗАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Рублевское шоссе, вл. 83, корп. 1 (ЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой

«Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**80. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Исаковского, вл. 8, корп. 4 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Исаковского, вл. 8, корп. 4 (кадастровый № 77:08:0008002:19).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 08.02.2018 проинформировать правообладателей о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателям объекта недвижимости (назначение – торговля), расположенного на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 08.02.2018 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке по адресу: ул. Исаковского, вл. 8, корп. 4;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателями заключения по объекту и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта, расположенного на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в срок до 08.02.2018 проинформировать правообладателей о необходимости внесения изменений в утвержденный проект межевания территории квартала района Строгино;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Потиченко С.А., Радзинскому А.В., Айзатуллину И.Ф. за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1);

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 06.12.2012 № М-08-039175 с Радзинским А.В. и Наумовым О.В. и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Потиченко С.А., Радзинским А.В., Айзатуллиным И.Ф., предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.2;

5.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.3 направить в адрес Потиченко С.А., Радзинскому А.В., Айзатуллину И.Ф. уведомления о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.5. в 14-дневный срок после оплаты Потиченко С.А., Радзинским А.В., Айзатуллиным И.Ф. штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.6. в случае отказа Потиченко С.А., Радзинского А.В., Айзатуллина И.Ф. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Исаковского, вл. 8, корп. 4 (СЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Исаковского, вл. 8, корп. 4;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости и проект межевания территории квартала проинформировать правообладателей здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**81. О нецелесообразности сохранения объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: Лазаревский пер., вл. 2 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Лазаревский пер., вл. 2 (кадастровый № 77:02:0024029:71).

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Виноградову В.Ю. в срок до 08.02.2018 обеспечить организацию работы по сносу самовольных построек в установленном порядке.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**

**«29» декабря 2017 г.**