



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru

ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

29.09.2017 № 77-29-72717

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 14.09.2017 № 28.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 22 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсугову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 28 от 14 сентября 2017 года

Время начала заседания: 16 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.С. Солдатов	Начальник Правового управления Правительства Москвы
---------------	---

В.В. Шуленин	Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
Е.Б. Дридзе	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
А.Н. Смирнов	Префект ЗелАО города Москвы
В.В. Клименко	Зам. префекта ЗАО города Москвы
А.А. Крысанов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О подготовке проекта планировки территории ТПУ «Автозаводская» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о проекте планировки территории ТПУ «Автозаводская» площадью 7,2 га, предполагающего реконструкцию существующего надземного пешеходного перехода с организацией сходов к платформе МКЖД.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением проекта планировки территории ТПУ «Автозаводская» для реконструкции надземного пешеходного перехода с организацией сходов к платформе МКЖД (ЮАО).

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки – 7,2 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.11.2017:

2.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования (п.1);

2.2. завершить подготовку материалов по проекту планировки территории (п.1) и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по материалам проекта планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

2. О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Варшавским шоссе, полосой отвода жд Московского центрального кольца, границей промышленной зоны № 2 "Варшавское шоссе", руслом Москвы-реки (Нагатинская ул., влд. 1) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории, ограниченной Варшавским шоссе, полосой отвода жд Московского центрального кольца, границей промышленной зоны № 2 "Варшавское шоссе", руслом Москвы-реки, предусмотрев передачу территории правообладателю площадью 1 га для строительства городом стартового жилого дома для нужд переселения из ветхого жилого фонда.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (Корпорация «БАРКЛИ») проекта планировки территории, ограниченной Варшавским шоссе, полосой отвода жд Московского центрального кольца, границей промышленной зоны № 2 "Варшавское шоссе", руслом Москвы-реки, ориентировочной площадью 58 га, предусмотрев реорганизацию земельного участка по адресу: ул. Нагатинская, влд.1 (кадастровый № 77:05:0004001:34) с размещением общественно-жилой застройки с обеспечением объектами социальной инфраструктуры (с выделением части территории 1 га для строительства городом стартового жилого дома для нужд переселения из ветхого жилого фонда) со следующими предварительными технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 447 168 кв.м (включая стартовый жилой дом для нужд переселения из ветхого жилого фонда на части территории площадью 1 га), в том числе:

- жилая часть (ИНВЕСТОР) – 223 584 кв.м:
- общественная застройка (ИНВЕСТОР) – 198 584 кв.м (в том числе встроенно-пристроенные объекты, ДОУ – 6 300 кв.м (на 280 мест), школа – 10 000 кв.м (на 650 мест);
- реновация (ГОРОД) - 25 000 кв.м, в том числе:
- жилая застройка – 23 100 кв.м;
- нежилая застройка – 1 900 кв.м.

Размещение требуемого количества машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусмотреть обеспечение нормативной потребности в объектах социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и

выполнение мероприятий по межеванию территории с целью выделения части земельного участка с кадастровым № 77:05:0004001:34 площадью 1 га для передачи городу для строительства стартового жилого дома, а также по сокращению санитарно-защитных зон от производственных предприятий, оказывающих негативное воздействие.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств инвестора с описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Принять к сведению согласие ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» на раздел земельного участка кадастровый № 77:05:0004001:34 с последующим отказом от одного из-них площадью 1 га в пользу города для возможности строительства стартового дома в рамках программы реновации, с учетом его высвобождения за средства инвестора от объектов капитального строительства.

4. Согласиться с разделом земельного участка по адресу: г. Нагатинская ул., влд. 1 (кадастровый № 77:05:0004001:34), предусмотрев предоставление ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» образованного земельного участка в соответствии с условиями договора аренды от 30.07.2004 № М-05-022554, на основании пункта 4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации при условии предоставления залогодержателем земельного участка – АО «АЛЬФА-БАНК» согласия на его раздел и переоформление земельно-правовых отношений.

5. Княжевской Ю.В., Газизову Д.К. в срок до 02.11.2017 совместно с ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» проработать возможные границы раздела земельного участка (п.3), предусмотреть такой раздел земельного участка в проекте межевания территории, входящем в состав разрабатываемого проекта планировки территории (п.1), и направить в Департамент городского имущества города Москвы план раздела земельного участка.

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5 и предоставления согласия залогодержателя – АО «АЛЬФА-БАНК» на раздел земельного участка обеспечить выпуск распоряжения о разделе земельного участка с кадастровым № 77:05:0004001:34 и направить ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

6.2. в 30-дневный срок после обращения ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости обеспечить оформление договоров аренды земельных участков на вновь образованные земельные участки на условиях договора аренды от 30.07.2004 № М-05-022554 в соответствии с п. 4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.3. после получения отказа ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» от вновь сформированного земельного участка из участка с кадастровым № 77:05:0004001:34 и освобождения (сноса) силами ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» территории от строений (и предоставления залогодержателем земельного участка – АО «АЛЬФА-БАНК» согласия на расторжение договора аренды) обеспечить оформление соответствующего дополнительного соглашения;

6.4. обеспечить оформление свободного земельного участка площадью 1 га для программы реновации в собственность города для строительства стартового жилого дома.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.6.4 обеспечить внесение вопроса об одобрении проекта планировки территории (п.1) на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3. Об отмене проекта планировки микрорайонов 1, 2, 4 района 1, микрорайонов 3, 6 района 2 Зеленоградского административного округа (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу проекта планировки микрорайонов 1, 2, 4 района 1, микрорайонов 3, 6 района 2 Зеленоградского административного округа, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 23.01.2001 № 59-ПП «О проекте планировки микрорайонов 1, 2, 4 района 1, микрорайонов 3, 6 района 2 Зеленоградского административного округа».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.11.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и вынесение на утверждение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п.1).

4. Об отмене проекта планировки территории комплекса спортивно-рекреационных объектов в районе Ново-Переделкино (внутригородское муниципальное образование Ново-Переделкино, вблизи дер. Орлово) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу проекта планировки территории комплекса спортивно-рекреационных объектов в районе Ново-Переделкино города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 03.02.2009 № 70-ПП «О проекте планировки территории комплекса спортивно-рекреационных объектов в районе Ново-Переделкино города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.11.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и вынесение на утверждение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п.1).

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Талдомская ул., напротив влд. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта для целей проектирования и строительства объекта гаражного назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 08.04.2010 № М-09-Н00153 по адресу: ул. Талдомская, напротив влд. 1 (САО) путем направления арендатору земельного участка ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 02.11.2017 направить арендатору земельного участка - ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 08.04.2010 № М-09-Н00153;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-131000-002296, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.08.2010 № 1106.

6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-я Тверская-Ямская ул., вл. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Финансово-строительная компания «Русское золото – Стройинвест» по проектированию и

строительству объекта по адресу: 1-я Тверская-Ямская ул., вл.2 (ЦАО) до 30.06.2020 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 09.08.2005 № М-01-029179.

2. Тимофееву К.П. в срок до 05.12.2017 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 10.08.2004 № 1612-РП «О мерах по реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса по адресу: 1-я Тверская-Ямская ул., вл.2 (Центральный административный округ)» (при необходимости).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в срок до 02.11.2017 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 3.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 3.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

7. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Зеленоград, корп. 1651 (г. Зеленоград, 16 мкр., пересечение пр.№ 657 и пр.№ 649) (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2017 по делу № А40-126101/16-174-181 Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 13.01.2010 (реестровый № 12-001497-5901-0050-00001-10) по строительству делового центра по адресу: г. Зеленоград, корп. 1651 (строительный адрес: Зеленоград, 16 мкр., пересечение пр.№ 657 и пр.№ 649) в части объектов инженерного и коммунального назначения.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 02.11.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

8. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Новочеремушкинская, пересечение с ул. Кржижановского (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ФХУ РПЦ земельных участков ориентировочной площадью 0,45 га в границах территории, предусмотренной постановлением Правительства Москвы от 04.07.2017 № 422-ПП "Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса N 15 Юго-западного административного округа города Москвы "Бульвар по Новочеремушкинской ул.", территории объекта природного комплекса N 15а Юго-Западного административного округа города Москвы "Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского", по адресу: ул. Новочеремушкинская, пересечение с ул. Кржижановского (ЮЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства храмового комплекса в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Гаману М.Ф. в срок до 02.11.2017 подготовить проекты распоряжений о предварительном согласовании предоставления ФХУ РПЦ земельных участков (п.1) и направить проекты данных правовых актов в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа проектов распоряжений о предварительном согласовании предоставления ФХУ РПЦ земельных участков (п.1) и направить согласованные проекты в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Гаману М.Ф. в случае согласования советом депутатов муниципального округа правовых актов (п.3):

4.1. в 14-дневный срок издать распоряжения о предварительном согласовании предоставления ФХУ РПЦ земельных участков (п.1) и направить данные правовые акты заявителю для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет за счет средств религиозной организации;

4.2. в 14-дневный срок после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «религиозное использование (3.7)» (п.4.1) обеспечить подписание с ФХУ РПЦ дополнительного соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования от 23.11.2015 № М-06-608586;

4.3. в 10-дневный срок после выполнения п.4.2 направить в Управление Росреестра по Москве экземпляры дополнительного соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования от 23.11.2015 № М-06-608586 для проведения государственной регистрации прекращения договора;

4.4. в 30-дневный срок после проведения государственной регистрации прекращения договора (п.4.3) заключить договор безвозмездного пользования земельными участками для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса (п.1).

5. Гаману М.Ф. в случае отказа советом депутатов муниципального округа в согласовании проектов распоряжений о предварительном согласовании предоставления ФХУ РПЦ земельных участков (п.1) внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

9. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: пос. Мосрентген, между поселком завода Мосрентген, д. Мамыри (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ особо охраняемой зеленой территории № 11 и земельного участка ООЗТ с кадастровым № 77:17:0120203:110 относительно границ земельного участка по адресу: пос. Мосрентген с целью строительства детско-взрослой поликлиники на 320 пос./смену.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.11.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после исполнения п.2 направить в Департамент городского имущества города Москвы заключение о возможности использования земельного участка для размещения объекта: «Детско-взрослая поликлиника первого уровня на 320 посещений в смену по адресу: г. Москва, пос. Мосрентген».

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.2 и п.3 обеспечить корректировку границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: пос. Мосрентген (кадастровый № 77:17:0120203:110) в целях строительства объекта: «Детско-взрослая поликлиника первого уровня на 320 посещений в смену по адресу: г. Москва, пос. Мосрентген» и направить графическую информацию о прохождении границ ООЗТ в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе и внесения в информационные базы.

10. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории № 5 по адресу: д. Пыхтино, пос. Внуковское, вблизи мкр. «Солнцево Парк» (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ ООЗТ № 5 и земельного участка ООЗТ с кадастровым № 77:17:0000000:3440 относительного границ земельного участка по адресу: д. Пыхтино, пос. Внуковское, вблизи мкр. «Солнцево парк» с целью строительства дошкольного отделения на 300 мест.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.11.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после исполнения п.2 направить заключение о возможности использования земельного участка для строительства дошкольного отделения на 300 мест в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.2 и п.3 обеспечить корректировку границ ООЗТ № 5 относительного границ земельного участка планируемого для строительства дошкольного отделения на 300 мест по адресу: д. Пыхтино, пос. Внуковское, вблизи мкр. «Солнцево парк» и направить графическую информацию о прохождении границ ООЗТ № 5 в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе и внесения в информационные базы.

11. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-й Троицкий пер., вл. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о намерениях правообладателя по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью строительства вспомогательного корпуса Посольства Боливарианской Республики Венесуэла общей площадью 599 кв.м.

Говердовского В.В.:

- о расположении жилого дома в непосредственной близости к рассматриваемому земельному участку.

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-й Троицкий пер., вл. 4 (кадастровый № 77:01:0003044:4799).

12. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Адмирала Макарова, вл. 6 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданных градостроительных планах двух земельных участков (пп. 12, 13 настоящего протокола);

- о размежевании двух земельных участков на четыре земельных участка с сохранением параметров застройки в соответствии с ранее выданными градостроительными планами земельных участков;

- о намерениях правообладателя по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части увеличения высотной отметки с 75 м до 120 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Адмирала Макарова (кадастровый № 77:09:0001022:2331), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 120 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объектов жилого назначения – 47 000 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 24 825 кв.м.

2. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Адмирала Макарова (кадастровый № 77:09:0001022:2332), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 120 м.

Иные показатели:

Реконструкция нежилого здания (адрес объекта: ул. Макарова Адмирала, д. 6, стр. 13) общей наземной площадью – 15 000 кв.м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (пп. 1, 2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

5.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-118000-005425, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.11.2014 № 2800;

5.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

13. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Адмирала Макарова, вл.6 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Адмирала Макарова (кадастровый № 77:09:0001022:2309), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 120 м.

Иные показатели:

Площадь квартир – 36 500 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 3 300 кв.м.

ДОУ – 1 800 кв.м.

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Адмирала Макарова (кадастровый № 77:09:0001022:2308), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 120 м.

Иные показатели:

Площадь квартир – 22 700 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 900 кв.м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1-2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-118000-005424, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.11.2014 № 2799;

5.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

14. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Каширский проезд, вл.13 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части исключения основного вида разрешенного использования земельного участка, предусматривающего размещение объектов офисного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Каширский проезд, вл. 13 (кадастровый № 77:05:0005003:134) в части исключения из основных видов разрешенного использования земельного участка: «- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0).».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Челышеву А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-163000-018123, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.03.2016 № 742;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

15. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории: часть территории объекта ПК № 113-ЮЗАО (квартал 36), район Южное Бутово» и территории объекта ПК № 114-ЮЗАО «Бутовское кладбище» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для размещения на территории кладбища храма, административного здания и подсобного помещения суммарной поэтажной площадью 1 190 кв.м в соответствии с проектом планировки территории, прошедшим публичные слушания.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении части территории объекта ПК № 113-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово» и территории объекта ПК № 114-ЮЗАО «Бутовское кладбище» (ЮЗАО), предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование (основные виды разрешенного использования земельных участков)	Площадь участка, га	Суммарная поэтажная площадь объектов, тыс.кв.м	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Процент застр. %
1	Территория ППТ	99,8	1,19	-	-	-
1.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений – гаражи боксового типа, общественные туалеты (12.1.0)	23,99	0,36	1	15	15
1.2	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений - административно-бытовой объект, общественный туалет (12.1.0)	0,59	0,58	2	15	15
1.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) - храм (3.7.1)	0,04	0,25	8	15	65

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

16. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проспект Вернадского, вл. 82 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: об обращении правообладателя о пересмотре ранее принятого решения Комиссии в части увеличения плотности застройки земельного участка на основании новых обмеров существующих зданий.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в пункт 22 протокола № 23 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 03.08.2017, предусмотрев замену фразы:

«Предельная плотность застройки земельного участка – 19,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 162 247,8 кв.м.»

на фразу:

«Предельная плотность застройки земельного участка – 20,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 170 568,2 кв.м.»

2. Тимофееву К.П. в срок до 02.11.2017 обеспечить внесение технической правки в соответствии с п.1.

17. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: поселение Внуковское, п. Санатория №14, уч-1-МЛСО (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о намерениях правообладателя по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения коммуникационного центра Правительства Москвы суммарной поэтажной площадью 77 490 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части концепции планируемой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.11.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части концепции планируемой застройки и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

18. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: вблизи дер. Шахово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью установления основного вида разрешенного использования земельного участка для размещения объектов ИЖС с предельной плотностью застройки земельного участка – 4 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории земельного участка по адресу: вблизи дер. Шахово, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (2.1.0);

- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (2.2.0);

- осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений (13.2.0);

- размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений (13.3.0).

Максимальный процент застройки в границах земельных участков – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 4 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила

землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, в районе 34-35 км Калужского шоссе, вблизи д. Ватутинки (п/о Ватутинки-1) (НАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении строительства рассматриваемых спальных корпусов №№ 1, 2;
- о целесообразности внесения технической правки в ранее принятое решение Комиссии в связи с его несоответствием фактической этажности объектов – 3 этажа + подвал + мансарда.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в п.22 протокола № 30 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 08.09.2016, предусмотрев замену фразы: «для существующих зданий с учетом реконструкции: общественный корпус и спальный корпус №1 – 4 этажа, спальный корпус № 2 – 4 этажа» на фразу: «для существующих зданий с учетом реконструкции: общественный корпус и спальный корпус №1 – 5 этажей, спальный корпус № 2 – 5 этажей».

2. Тимофееву К.П. в срок до 02.11.2017 обеспечить внесение технической правки в протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в соответствии с п.1.

20. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (ТАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении строительства рассматриваемых жилых домов;
- о целесообразности внесения технической правки в ранее принятые решения Комиссии в части увеличения этажности объектов с 9 этажей до 11 этажей.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. внесением технической правки в подпункт 1 пункта 32 протокола № 34 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.10.2016, заменив фразу «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

сооружений – 9 этажей» на фразу «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 11 этажей (с учетом техподполья и технического этажа)»;

1.2. внесением технической правки в подпункт 1 пункта 29 протокола № 34 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.10.2016, заменив фразу «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 этажей» на фразу «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 11 этажей (с учетом техподполья и технического этажа)»;

1.3. внесением технической правки в подпункт 1 пункта 25 протокола № 36 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.10.2016, заменив фразу «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 этажей» на фразу «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 11 этажей (с учетом техподполья и технического этажа)».

2. Тимофееву К.П. в срок до 02.11.2017 обеспечить внесение соответствующих технических правок в ранее принятые решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.10.2016 (протокол № 34, пп. 29, 32), от 27.10.2016 (протокол № 36, п. 25).

21. О выплате денежной компенсации за освобождение территории, прилегающей к зоне планируемого формирования ТПУ «Петровско-Разумовская» (САО).

Принять к сведению информацию:

Базанчука В.И.:

- о целесообразности освобождения территории, прилегающей к зоне планируемого формирования ТПУ «Петровско-Разумовская», от 512 гаражей;
- о расположении части гаражей на территории ОАО «РЖД»;
- о заключенном соглашении между ОАО «РЖД» и городом Москвой.

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением территории, прилегающей к зоне планируемого формирования ТПУ «Петровско-Разумовская», в рамках благоустройства с выплатой компенсации владельцам 512 гаражных боксов автостоянок (в том числе расположенных в полосе отвода Савёловской железной дороги) за счет бюджетных ассигнований в размере 216 492 100 руб. для освобождения территории в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.07.2017 № 480-ПП «О мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности префектуры Северного административного округа города Москвы».

2. Базанчуку В.И. в срок до 30.11.2017 после выплаты компенсации (п.1) обеспечить освобождение территории, прилегающей к зоне планируемого формирования ТПУ «Петровско-Разумовская», от расположенных на ней гаражей.

22. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта и внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Ткацкая, вл. 13 (ВАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Ткацкая, вл. 13 (кадастровый № 77:03:0003017:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 28,3 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 25,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 100 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

2.2.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы после внесения повышенной арендной платы;

2.2.2. направить соответствующую информацию (п.2.2.1) в Департамент городского имущества города Москвы для расчета повышенной арендной платы;

2.3. в случае отрицательного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2.2 и в случае истечения срока действия договора аренды от 23.05.2017 № М-03-050636:

3.1.2. расторгнуть договор аренды от 23.05.2017 № М-03-050636 и заключить с ОАО "Московский машиностроительный завод "Вымпел" договор аренды на срок 11 месяцев 28 дней;

3.1.3. в 30-дневный срок после выполнения п.3.1.2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.3.1.2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2.2, поступления заявки от правообладателя и в случае действия договора аренды от 23.05.2017 № М-03-050636 обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 23.05.2017 № М-03-050636 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.3. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п.3.1.3 (или п.3.2) направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.4. в случае отказа ОАО "Московский машиностроительный завод "Вымпел" от внесения повышенной арендной платы вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. после исполнения п.3.3 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Ткацкая, вл. 13 из приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.12.2016 (протокол № 43, п. 67).

23. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта по адресу: ул. Долгоруковская, вл. 40, стр. 5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресу: ул. Долгоруковская, д. 40, стр. 5 (кадастровые №№ 77:01:0004003:13, 77:01:0004003:3564).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 02.11.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 02.11.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам, расположенным на участке, (п.2) направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Галицкому В.Л., Чистюхину А.А., Городилову А.К. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды на земельные участки с кадастровыми №№ 77:01:0004003:13, 77:01:0004003:3564 на срок 11 месяцев 28 дней с Галицким В.Л., Чистюхиным А.А., Городиловым А.К., предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Галицкого В.Л., Чистюхина А.А., Городилова А.К. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Галицким В.Л., Чистюхиным А.А., Городиловым А.К. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Галицкого В.Л., Чистюхина А.А., Городилова А.К. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Долгоруковская, д. 40, стр. 5 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (при необходимости).

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Долгоруковская, д. 40, стр. 5 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

24. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта по адресу: МКАД 78-й км, вл. 14, корп. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресу: МКАД 78-й км, вл. 14, корп. 1 (кадастровый № 77:09:0002014:197).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 02.11.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 02.11.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам, расположенным на участке, (п.2) направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Трубицину А.М. за изменение технико-

экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 20.09.2006 № М-09-031445, предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Трубицина А.М. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Трубициным А.М. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Трубициным А.М. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: МКАД 78-й км, д. 14, корп. 1 (САО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 20.09.2006 № М-09-031445 с Трубициным А.М. на уточненную площадь объектов недвижимости, а также проинформировать Трубицина А.М. о необходимости проведения государственной регистрации оформленных дополнительных соглашений.

25. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта и внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Минская, вл. 11 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Минская, вл. 11 (кадастровый № 77:07:0005003:14), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей + подвал.

Иные показатели:

Новое строительство – 386,8 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 4 391,3 кв.м (запись в ЕГРН от 19.06.2006 № 77-77-07/022/2006-699).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка 30.07.2004 № М-07-027109 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 5.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.3. в случае отказа ООО «Минская 11» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 5.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.2 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Минская, д. 11 из приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (при необходимости).

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев

«19» сентября 2017 г.