



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

27.07.2017 № 77-29-53617

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.07.2017 № 20.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 38 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

| |
|---|
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсutowу М.С. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М. |
| Советнику Мэра Москвы Ресину В.И. |
| Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф. |
| Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В. |
| Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А. |
| Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В. |
| Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О. |
| Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В. |
| Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И. |
| Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е. |
| Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А. |
| Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю. |
| Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П. |
| Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В. |
| Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д. |
| Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С. |
| Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф. |
| Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А. |
| Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П. |
| Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю. |
| Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В. |
| Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О. |
| Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В. |
| Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А. |
| Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А. |
| Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В. |
| Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И. |
| Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю. |
| Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А. |
| Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В. |
| Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н. |
| Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В. |
| Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В. |

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 20 от 13 июля 2017 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

| | |
|--------------------|---|
| М.Ш. Хуснуллин | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Н.А. Сергунина | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| М.С. Ликсутов | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| В.И. Ресин | Советник Мэра Москвы |
| В.В. Ефимов | Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| А.О. Кульбачевский | Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы |
| С.И. Лёвкин | Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы |
| А.А. Фурсин | Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы |
| С.Ю. Шогуров | Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| К.П. Тимофеев | Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства |
| В.Ф. Жидкин | Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы |

Приглашенные:

| | |
|----------------|---|
| А.Ю. Бочкарев | Руководитель Департамента строительства города Москвы |
| Е.А. Соловьева | И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы |
| С.М. Мирзоян | И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы |
| Е.Б. Дридзе | И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы |
| А.С. Солдатов | Начальник Правового управления Правительства Москвы |

| | |
|-------------------|--|
| В.В. Шуленин | Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы |
| П.Ю. Чинилин | Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы |
| С.О. Кузнецов | И.о. председателя Москомархитектуры |
| В.Н. Жуков | Первый зам. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике |
| А.Н. Пятова | Зам. председателя Москомстройинвеста |
| А.Б. Пирогов | Зам. председателя Мосгосстройнадзора |
| В.В. Говердовский | Префект ЦАО города Москвы |
| А.В. Челышев | Префект ЮАО города Москвы |
| А.О. Александров | Префект ЗАО города Москвы |
| В.Ю. Виноградов | Префект СВАО города Москвы |
| А.А. Пашков | Префект СЗАО города Москвы |
| А.В. Цыбин | Префект ЮВАО города Москвы |
| Д.В. Набокин | Префект ТиНАО города Москвы |
| В.В. Никитин | Первый зам. префекта САО города Москвы |
| А.С. Лапшинов | Зам. префекта ЮЗАО города Москвы |
| Д.Ю. Стулов | Зам. префекта ВАО города Москвы |

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории квартала № 134, ограниченного ул. Остоженка, 1-м Зачатьевским пер., 2-м Зачатьевским пер., 3-м Зачатьевским пер., Коробейниковым пер. (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Мирзояна С.М.:

- о подготовке проекта режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах квартала № 134 для воссоздания храма Воскресения Словущего на Остоженке;

- о наличии согласования Министерства культуры Российской Федерации.

Говердовского В.В.:

- о возможных возражениях жителей с учетом размещения разрушенного храма вблизи объектов жилого назначения.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии согласования Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы о пересадке зеленых насаждений, попадающих в пятно застройки.

Приняты решения:

1. Одобрить проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах квартала № 134 по адресу: Остоженка ул., 1-й Зачатьевский пер., 2-й Зачатьевский пер., 3-й Зачатьевский пер. и Коробейников пер. (ЦАО), предусмотрев воссоздание храма Воскресения Словущего на Остоженке.

2. Емельянову А.А. в срок до 31.08.2017 внести на рассмотрение Правительства Москвы проект правового акта об утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории квартала № 134, ограниченного ул. Остоженка, 1-м Зачатьевским пер., 2-м Зачатьевским пер., 3-м Зачатьевским пер., Коробейниковым пер.

2. О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Ильменским проездом, Дмитровским шоссе, урезом реки Лихоборки и Верхнелихоборской улицей (Дмитровское ш., влд.71, корп.2, стр.1-6) (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности подготовки за счет средств ООО «ТРИ ЭС Дмитровское» проекта планировки территории, ограниченной Ильменским проездом, Дмитровским шоссе, урезом реки Лихоборки и Верхнелихоборской улицей, предусмотрев увязку рассматриваемой территории с территорией ТПУ «Верхние Лихоборы».

Приняты решения:

1. Согласиться подготовкой за счет средств ООО «ТРИ ЭС Дмитровское» проекта планировки территории, ограниченной Ильменским проездом, Дмитровским шоссе, урезом реки Лихоборки и Верхнелихоборской улицей (САО) ориентировочной площадью 24 га, предусмотрев:

- размещение жилой застройки суммарной поэтажной площадью 48 770 кв.м, в т.ч. ДОУ на 50 мест на территории правообладателя (кадастровый № 77:09:0002030:63) площадью 0,92 га;

- размещение школьных 133 мест за счет средств инвестора за границами проекта планировки территории.

2. Отметить, для размещения планируемой застройки необходимо снятие имеющихся ограничений и выполнение работ по сокращению санитарно-защитной зоны от прилегающих предприятий ГУП «Мосгортранс» и Строительного управления Московского региона Минобороны РФ (автобусный парк).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017:

3.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории, ограниченной Ильменским проездом, Дмитровским шоссе, урезом реки Лихоборки и Верхнелихоборской улицей (САО) за счет средств ООО «ТРИ ЭС Дмитровское» с описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев);

3.2. обеспечить дополнительную проработку вопроса в части корректировки границ проекта планировки территории ТПУ «Верхние Лихоборы» с целью увязки планировочных решений рассматриваемой территории (п.1) и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

3. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – «Электроподстанция 220/110/20/10 кВ «Сити-2» с заходами ЛЭП (2-й пусковой комплекс, 1-я, 2-я очереди строительства и 3-я очередь строительства, 2-й этап)» (ЦАО, САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта – «Электроподстанция 220/110/20/10 кВ «Сити-2» с заходами ЛЭП (2-й пусковой комплекс, 1-я, 2-я очереди строительства и 3-я очередь строительства, 2-й этап)», ориентировочной площадью 8,8 га, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

| Наименование коммуникации | Протяженность (ориентировочно) (м) |
|---------------------------|------------------------------------|
| Кабельный коллектор | 3 450 |

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017:

2.1. обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «Электроподстанция 220/110/20/10 кВ «Сити-2» с заходами ЛЭП (2-й пусковой комплекс, 1-я, 2-я очереди строительства и 3-я очередь строительства, 2-й этап)», с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

2.2. после исполнения п. 2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки (п.1) в полном объеме и направить в префектуры Центрального и Северного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В., Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта (п.1).

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

4. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – Проектирование и строительство головных объектов водоотведения Административно-делового центра в поселке Коммунарка (1 очередь) (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории линейного объекта за счет средств бюджета города Москвы – Проектирование и строительство головных объектов водоотведения Административно-делового центра в поселке Коммунарка (1 очередь), ТиНАО, поселение Сосенское, ориентировочной площадью 10,6 га, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

| № | Наименование коммуникации | Протяженность (м) |
|----|---|------------------------|
| 1. | Перекладка напорных канализационных коллекторов 2Д _у 630 | 2 330 (ориентировочно) |

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 31.08.2017 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств бюджета города Москвы с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п.1) в полном объеме;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

2.4. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы.

5. О подготовке и одобрении проекта планировки территории, ограниченного с востока многофункциональным больничным комплексом в составе территории АДЦ вблизи посёлка Коммунарка поселения Сосенское города Москвы (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о проекте планировки территории линейного объекта для обеспечения подъезда к многофункциональному больничному комплексу в составе территории АДЦ вблизи посёлка Коммунарка, поселения Сосенское города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением проекта планировки территории линейного объекта, ограниченной с востока многофункциональным больничным комплексом в составе территории АДЦ вблизи посёлка Коммунарка, поселения Сосенское города Москвы (НАО).

Площадь территории в границах проекта планировки – 4 га.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 31.08.2017 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств бюджета города Москвы с описанием границ проектирования;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п.1) в полном объеме;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

2.4. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: пос. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса на земельном участке по адресу: пос.Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское (кадастровый № 50:21:0120203:928) и расторжением договора аренды земельного участка от 13.11.2010 № М-11-039541 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 31.08.2017 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и п. 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. после выполнения п. 2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Жидкину В.Ф., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

7. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Сретенский б-р, д. 9/2, стр.1, 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в инвестиционный контракт от 02.11.2005 (реестровый № 11-000016-5001-0012-00001-06) в части:

1.1. установления технико-экономических показателей объекта в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение от 01.12.2014 № 77-1-4-0170-14, а именно:

- общая площадь зданий (строения 1,2 и пристройка) – 12 430 кв.м;
- строение 1 – 6 075 кв.м;
- строение 2 – 4 861 кв.м;
- пристройка к строению 1 – 1 494 кв.м.

1.2. установления срока исполнения обязательств ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» по строительству и вводу в эксплуатацию объектов под нежилые цели и строительство пристройки по адресу: Сретенский бульвар, дом 9/2, стр. 1 и 2 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.11.2019 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП.

3. Ефимову В.В. в срок до 07.09.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Сергуниной Н.А.:

4.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

8. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: Гоголевский бульвар, вл. 12, стр. 2, 3, вл. 14, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Глоуренс» по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) (I этап реализации инвестиционного проекта) объекта по адресу: Гоголевский бульвар, вл. 12,

стр. 2, 3, вл. 14, стр.4 (ЦАО) до 31.12.2018 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.12.2005 (реестровый № 12-119175-5001-0012-00001-05).

2. Ефимову В.В. в срок до 07.09.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта строительства мотеля, базы ремонта и технического обслуживания автотранспорта по адресу: Капотня, пр.пр. 5175 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением обязательств ЗАО «Московский «Автоцентр Гарант» по строительству и вводу в эксплуатацию мотеля, базы ремонта и технического обслуживания автотранспорта по адресу: Капотня, пр. пр. 5175 (ЮВАО) в срок до 31.12.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды от 28.10.1997 № М-04-010169.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 31.08.2017 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.10.1997 № М-04-010169 и соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 25.12.2014 (протокол № 44 п.24).

10. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Десновское, вблизи дер. Десна (НАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 31.08.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и по результатам внести повторно на рассмотрение Комиссии.

11. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Воскресенское, п. Воскресенское (НАО).

Приняты решения:

1. В соответствии с определением Арбитражного суда Московской области от 11.04.2016 по делу № А41-53179/13 согласиться с продлением срока действия договоров

аренды от 23.09.2010 № М-11-500471 и от 16.08.2004 № М-11-500472, оформленных с ЗАО ТСК «Евро-Старт» для строительства многоэтажных жилых домов до 31.12.2018.

2. Гаману М.Ф. в срок до 31.08.2017 обеспечить оформление дополнительного соглашения к договорам аренды (п.1) в установленном порядке.

3. Сергуниной Н.А. в срок до 07.09.2017 обеспечить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в условия реализации инвестиционного контракта от 21.10.2003 № 132 и от 28.02.2012 № 29 (единый реестровый № 15-000027-0000-0000-00000-03) на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

12. О предоставлении земельного участка по адресу: 1-я улица Леонова (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьёвой Е.А.: о целесообразности предоставления ООО «ДК ПИОНЕР» в аренду сроком на 6 лет рассматриваемого земельного участка для размещения распределительной трансформаторной подстанции.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «ДК ПИОНЕР» в аренду сроком на 6 лет земельного участка ориентировочной площадью 0,17 га по адресу: 1-я улица Леонова (СВАО) для размещения трансформаторной подстанции с диспетчерским пунктом управления для обеспечения электроснабжения строящихся объектов транспортно-пересадочного узла «Ботанический сад» (утвержденного постановлением Правительства Москвы от 18.12.2015 № 904-ПП) без проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Одобрить технико-экономические показатели застройки земельного участка (п. 1) в соответствии с материалами проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от Дмитровского шоссе до Ярославского направления МЖД, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа, а также технические и подземные.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 600 кв.м.

4. Гаману М.Ф.

4.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 и поступления от ООО «ДК ПИОНЕР» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 10-дневный срок после исполнения п. 4.1 обеспечить оформление договора аренды земельного участка для размещения (строительства) РТП с встроенным диспетчерским пунктом в соответствии сроком на 6 лет.

5. Княжевской Ю.В. после утверждения проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от Дмитровского

шоссе до Ярославского направления МЖД обеспечить соответствующее внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы.

13. О предоставлении земельных участков по адресу: ТПУ «Ботанический сад» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьёвой Е.А.:

- о целесообразности предоставления ООО «Ботанический сад» рассматриваемых земельных участков для целей проектирования и строительства объектов транспортно-пересадочного узла.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности корректировки проекта решения, исключив поручения о направлении на согласование проектов договоров аренды земельных участков в несколько ОИВ города Москвы, в части подтверждения соответствия, контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ;

- о целесообразности осуществления подтверждения соответствия, контроля и оценки достижением критериев и количественных показателей, которые должны быть достигнуты после завершения строительства объектов одним профильным департаментом.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства транспортно-пересадочного узла «Ботанический сад» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 27.04.2017 № ДС-11-11545/17;

1.2. с предоставлением ООО «Ботанический сад» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельными участками площадью 1,886 га (кадастровый № 77:02:0018003:1100) и площадью 1,4741 га (кадастровый № 77:02:0000000:2483) для целей проектирования и строительства объектов ТПУ в соответствии с действующими градостроительными планами земельных участков № RU77-184000-024182, № RU77-184000-02439, учтенными в правилах землепользования и застройки города Москвы.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с технико-экономическими показателями (п. 1.2);

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения оценки рыночной стоимости земельных участков (п.1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельных участков (п.1.2) в целях установления размера годовой арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и направить результаты оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить оформление договоров аренды земельных участков (п. 1.2) сроком на 6 лет с одновременным расторжением договоров аренды земельных участков № И-02-000821 и № И-02-000827.

14. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Гаману М.Ф. в срок до 31.08.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

15. О предоставлении земельных участков по адресу: ул. Горбунова, вблизи вл. 2/2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьёвой Е.А.: о целесообразности предоставления ОАО «РЖД» земельных участков для размещения тяговой подстанции Смоленского направления Московской железной дороги.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельных участков ориентировочной площадью 0,127 га и 0,0096 га по адресу: ул. Горбунова, вблизи вл. 2/2 (ЗАО) в аренду сроком на 3 года для размещения тяговой подстанции Смоленского направления Московской железной дороги в соответствии с подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017 направить ситуационные планы земельных участков (п. 1) в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Гаману М.Ф.:

3.1 в 30-дневный срок после исполнения п. 2 и утверждения проекта планировки территории «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва – Одинцово. V этап. Усиление электроснабжения Смоленского направления Московской железной дороги на участках Москва – Одинцово, в том числе I очередь – Москва – Усово; II очередь – Москва – Одинцово» обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1) и направить указанный документ заявителю для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после поступления от ОАО «РЖД» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) обеспечить оформление договоров аренды земельных участков (п.1), предусмотрев пункт о согласовании проекта организации строительства в соответствии с разрабатываемым

проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северного дублёра Кутузовского проспекта от МКАД до улицы Гвардейская.

16. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Удальцова, д. 4, д. 6, д. 10, д. 12 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства южного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каховская» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 10.02.2017 № ДС-11-3044/17-1;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 1,21 га по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 4, д. 6, д. 10, д. 12 для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – южного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каховская» (тупики за станционным комплексом «Улица Новаторов» – стройплощадка № 1.1, часть 1) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.1 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков (п.1.2) для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метро заблаговременно, до ввода объекта в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектами капитального строительства, для формирования земельного участка.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельных участков для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.3. обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объекта метрополитена сроком на 6 лет.

17. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Улофа Пальме, вл.3 (ЗАО) (отмена ранее принятого решения).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о наличии согласования Министерства иностранных дел Российской Федерации по вопросу проектирования, строительства и последующей эксплуатации комплекса зданий посольства Королевства Саудовской Аравии.

Приняты решения:

1. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.01.2014 (протокол № 3, п. 15).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 31.08.2017 обеспечить выпуск правового акта Мэра Москвы об отмене распоряжения Правительства Москвы от 17.07.2014 № 373-РП «О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 14.08.2007 № 1718-РП и пункта 10 распоряжения Правительства Москвы от 05.07.2010 № 1397-РП»;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить выпуск правового акта Мэра Москвы о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 14.08.2007 № 1718-РП в части продления сроков строительства до 31.12.2023;

2.3. в срок до 31.08.2017 направить в адрес Посольства Королевства Саудовской Аравии в Российской Федерации уведомление об отзыве уведомления от 06.03.2014 № ДГИ-И-4277/14.

18. О предоставлении земельного участка по адресу: Крылатская ул. (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о преждевременности принятия решения о предоставлении земельного участка и целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

Отложить рассмотрение вопроса о предоставлении земельного участка по адресу: Крылатская ул. (ЗАО) для размещения рампы для фристайла.

19. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Косыгина ул., вл.28 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьёвой Е.А.: о целесообразности изменения цели предоставления рассматриваемого земельного участка для начала строительства в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-183000-019560.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка, расположенного по адресу: ул. Косыгина, вл. 28 (кадастровый № 77:07:0010001:1246) с «эксплуатации» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 07.06.2016 № RU77-183000-019560, а именно: спорт (5.1); железнодорожный транспорт (7.1); охрана природных территорий (9.1)», с установлением срока действия договора аренды земельного участка от 28.12.2015 № М-07-048323 до 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, с внесением соответствующих

изменений в распоряжение Правительства Москвы от 15.12.2015 № 728-РП «О предоставлении АССОЦИАЦИИ ОРГАНИЗАТОРОВ КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ «НОВАЯ ЛИГА» земельного участка по адресу: ул. Косыгина, вл. 28, расположенного в границах особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Воробьевы горы» (ЗАО) и условия договора аренды земельного участка от 28.12.2015 № М-07-048323.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 31.08.2017 обеспечить подготовку проекта распоряжения Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 15.12.2015 № 728-РП «О предоставлении АССОЦИАЦИИ ОРГАНИЗАТОРОВ КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ «НОВАЯ ЛИГА» земельного участка по адресу: Москва, ул. Косыгина, вл. 28, расположенного в границах особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Воробьевы горы» (Западный административный округ города Москвы);

2.2. в 15-дневный срок после исполнения пункта 2.1 обеспечить выпуск распоряжения Департамента об изменении цели предоставления земельного участка;

2.3. в 15-дневный срок после исполнения пункта 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды от 28.12.2015 № М-07-048323 (п. 1).

20. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: на пересечении Аминьевского шоссе с Киевским направлением Московской железной дороги (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Бочкарёва А.Ю.: о целесообразности установления сервитутов в отношении рассматриваемых земельных участков для обеспечения строительства объектов метрополитена и Южного участка Северо-Западной хорды.

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми № № 77:07:0012010:15270 и 77:07:0012010:15271:

- в целях обеспечения строительства объекта «Юго-западный участок третьего пересадочного контура, станция метро «Проспект Вернадского» - станция метро «Можайская» в интересах ГУП «Московский метрополитен» сроком на 2 года;

- в целях обеспечения строительства объекта «Южный участок Северо-Западной хорды. Этап 7. Участок дороги от ул. Мосфильмовская до Аминьевского шоссе» в интересах Департамента строительства города Москвы, ПАО «Мостотрест» сроком на 2 года;

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов в целях обеспечения строительства объектов (п.1) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитутов в соответствии с требованиями части 6 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитутов и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

21. О предоставлении земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл.20-22 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности предоставления земельного участка, образованного в результате перераспределения.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: Пятницкое ш., вл. 20-22 (СЗАО), образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым № 77:08:0002001:9, и земель, находящихся в государственной собственности, для осуществления строительства многофункционального комплекса с автостоянкой на 117 машиномест, согласно проекту планировки территории, утвержденному постановлением Правительства Москвы от 27.09.2016 № 605-ПП (участок № 8 на плане межевания), в соответствии с п. 1 ст. 10 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017 направить в адрес Департамента ситуационный план и проект градостроительного плана земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить выпуск правового акта о перераспределении земельного участка с кадастровым № 77:08:0002001:9 и земель, находящихся в государственной собственности, и направить его в адрес ООО «РИМ» для постановки земельного участка (п. 1) на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1, постановки на государственный кадастровый учет земельного участка и представления ООО «РИМ» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости оформить договор аренды на образуемый земельный участок в соответствии с п. 4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации и дополнительное соглашение о расторжении договора аренды от 20.05.2011 № М-08-507848.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после обращения правообладателя земельного участка (ООО «РИМ»):

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-159000-008387, утвержденный приказом Москомархитектуры № 586 от 16.04.2013;

4.2. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана на откорректированный земельный участок.

22. О предоставлении земельного участка по адресу: пересечение Третьего транспортного кольца и 5-го Донского проезда (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности предоставления земельного участка для целей строительства (реконструкции) пешеходного тоннеля «Донской 5-й проезд ТТК».

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта по строительству (реконструкции) пешеходного тоннеля «Донской 5-й проезд ТТК» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе

Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП (подпрограмма 5 «Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть»), согласно заключениям Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 10.04.2017 № 17-35-553/7-1 и Департамента градостроительной политики города Москвы от 16.01.2017 № ДГП-03-140/17-1;

1.2. с предоставлением ООО «АШАН» двух земельных участков ориентировочной общей площадью 0,04 га (ЗУ 1 – 0,0338 га, ЗУ 2 – 0,0075 га) по адресу: Москва, пересечение Третьего транспортного кольца и 5-го Донского проезда для строительства (реконструкции) пешеходного тоннеля «Донской 5-й проезд ТТК» в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с технико-экономическими параметрами строительства объекта «Реконструкция пешеходного тоннеля» по адресу: ул. Вавилова, в районе д.3, пересечение 3-го транспортного кольца с 5-м Донским проездом (ЮАО) в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 25.02.2013 № 122-13/МГЭ/1626-1/1, предусмотрев:

- общая площадь сооружения – 481,9 кв.м, в т.ч:
- существующая часть – 334 кв.м,
- проектируемая часть – 147,9 кв.м;
- общая протяжённость подземного пешеходного перехода – 54,35 м, в т.ч:
- длина существующей проходной части – 43,3 м,
- длина продлеваемой проходной части – 11,05 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п.п. 2, 3.1 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельных участков и направить указанные документы ООО «АШАН» для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после проведения кадастровых работ и поступления от ООО «АШАН» выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (земельные участки) представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренные технико-экономические показатели объекта.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.1 обеспечить оформление договора аренды земельных участков для строительства (реконструкции) пешеходного тоннеля «Донской 5-й проезд ТТК» сроком на 6 лет.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от ООО «АШАН» оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п. 1.2).

23. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Московский (пос. Ульяновского лесопарка) (НАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации Православному приходу храма иконы Божией Матери «Неувядаемый Цвет» в Московском гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка ориентировочной площадью 0,21 га по адресу: Москва, пос. Московский (пос. Ульяновского лесопарка) (НАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства храмового комплекса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1)

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 подготовить проект распоряжения о предварительном согласовании предоставления Местной религиозной организации Православному приходу храма иконы Божией Матери «Неувядаемый Цвет» в Московском гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка (п. 1) и направить проект данного правового акта в префектуру ТиНАО города Москвы в целях согласования с Советом депутатов поселения Московский.

4. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить проведение согласования с Советом депутатов поселения Московский проекта распоряжения о предварительном согласовании предоставления Местной религиозной организации Православному приходу храма иконы Божией Матери «Неувядаемый Цвет» в Московском гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка (п. 1) и направить согласованный проект в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф. в случае согласования Советом депутатов поселения Московский проекта правового акта (п. 3):

5.1. в 14-дневный срок издать распоряжение о предварительном согласовании предоставления Местной религиозной организации Православному приходу храма иконы Божией Матери «Неувядаемый Цвет» в Московском гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка (п. 1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет за счет средств религиозной организации;

5.2. в 30-дневный срок после представления выписки из ЕГРН на земельный участок с видом разрешенного использования «религиозное использование (3.7)» и обращения Местной религиозной организации Православного прихода храма иконы Божией Матери «Неувядаемый Цвет» в Московском гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) о предоставлении земельного участка заключить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Гаману М.Ф. в случае отказа Советом депутатов поселения Московский в согласовании проекта распоряжения о предварительном согласовании предоставления Местной религиозной организации Православному приходу храма иконы Божией Матери «Неувядаемый Цвет» в Московском гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка (п. 1) внести на

заседание Рабочей группы вопрос о целесообразности предоставления испрашиваемого участка.

24. О предоставлении земельного участка по адресу: Солнцево-Бутово-Видное, 1 этап, участок от Боровского до Калужского шоссе (НАО)

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности предоставления АО «МОСГАЗ» рассматриваемого земельного участка для реконструкции газопровода сроком на 11 месяцев 28 дней.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением АО «МОСГАЗ» земельного участка ориентировочной площадью 0,1659 га по адресу: Москва, Солнцево-Бутово-Видное, 1 этап, участок от Боровского до Калужского шоссе, в аренду без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для реконструкции газопровода сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление АО «МОСГАЗ» договора аренды земельного участка (п.1) для реконструкции газопровода на срок 11 месяцев 28 дней.

25. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Красногвардейский бульвар, д. 1А, соор.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

Отказать в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Красногвардейский б-р, вл. 1А, соор. 1 (кадастровый № 77:01:0004039:31).

26. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Потаповский переулок, д. 5, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

Отказать в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Потаповский пер., д. 5, стр. 4 (кадастровый № 77:01:01031:013).

27. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: Долгоруковская ул. вл. 25 стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:
Кузнецова С.О.: о нецелесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

Отказать в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении земельного участка по адресу: Долгоруковская ул. вл. 25 стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (кадастровый № 77:01:0004010:1005).

28. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-й Нововладыкинский пр., вл.8а (СВАО).

Принять к сведению информацию:
Кузнецова С.О.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для размещения объекта административного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-й Нововладыкинский пр., д.8 (кадастровый № 77:02:0007003:33), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№ 58) (4.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 29,55 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 915 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности (при необходимости).

29. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Игарский пр., вл.6 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для строительства объекта гаражного назначения площадью порядка 8 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Игарский пр., вл.6 (кадастровый № 77:02:0014010:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58) (4.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 17 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 659,8 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности (при необходимости).

30. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Варшавское шоссе, вл.95Г (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для реконструкции АЗС площадью порядка 1 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Варшавское ш., вл. 95Г (кадастровые № 77:05:0006005:2), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 6,1 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 002,23 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности (при необходимости).

31. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кунцево, вдоль МКАД (58 км) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

Отказать в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Кунцево, вдоль МКАД (58 км) (кадастровый № 77:07:0003001:12).

32. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Оршанская ул., вл.3 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для строительства нового учебного корпуса университета общей площадью порядка 12 700 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Оршанская ул., вл.3 (кадастровый №: 77:07:0004002:12), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 7,7 тыс.кв.м./га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 48 923 кв.м, в том числе новое строительство – 14 112 кв.м.

Площадь существующих объектов – 31 330,3 кв.м (согласно выписки из реестра Федерального имущества от 03.10.2012 № 5687/7).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при

Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности (при необходимости).

33. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Московский, д. Картмазово, уч.№ 16/1 и изъятии земельного участка (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для строительства объекта улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с разделом земельного участка по адресу: пос. Московский, д. Картмазово, уч.№ 16/1 (кадастровый № 50:21:0110205:16) на два земельных участка площадью 35,4942 га (кадастровый № 77:17:0110205:12565) и 0,3847 га (кадастровый № 77:17:0110205:12564) в целях строительства объекта городского заказа «Строительство дороги Солнцево – Бутово - Видное. Этап 1. Участок от Боровского до Калужского шоссе. Этап 1.1. Участок дороги от Киевского шоссе до Калужского шоссе».

2. Отметить согласие ООО «Молин групп» безвозмездно передать земельный участок 0,3847 га (кадастровый № 77:17:0110205:12564) городу Москве (в форме пожертвования).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-022837, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.11.2016 № 4302;

3.2. обеспечить оформление градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0110205:12565) в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы.

4. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Московский, д. Картмазово, уч.№ 16/1 (кадастровый № 77:17:0110205:12565), предусмотрев

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38) (4.0.0);

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (4.5.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по согласованию с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация).

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 520 000 кв.м:

- жилая застройка - 364 000 кв.м;
- общественная застройка - 156 000 кв.м, из них:
- ДОУ – 500 мест;
- школа - 1 100 мест.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

5. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Московский, д. Картмазово, уч.№ 16/1(кадастровый № 77:17:0110205:12564), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

6. Княжевской Ю.В.:

6.1. в 30-дневный срок обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (пп. 4, 5);

6.2. в 14-дневный после выполнения п.6.1 осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

7. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.6.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (пп.4, 5).

8. Княжевской Ю.В. после выполнения п.7:

8.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

8.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности (при необходимости).

9. Гаману М.Ф. в срок до 31.08.2017 обеспечить заключение договора пожертвования (п.2).

34. О сохранении градостроительного плана земельного участка по адресу: Кастанаевская ул., вл. 16, стр. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Кастанаевская ул., вл. 16, стр. 1 (кадастровый № 77:07:0005006:56) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-208000-014149, утвержденным приказом Москомархитектуры от 10.11.2014 № 2823.

35. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бориса Галущкина, вл. 5, стр. 1,2 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы и аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-102000-003342.

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-102000-003342, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.09.2011 № 1106.

36. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Напрудная ул., влд. 15 (СВАО).

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-151000-005979, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.07.2012 № 1439.

37. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Гурьянова, вл. 10, стр. 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-178000-009027, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.07.2013 № 1226.

38. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Мосрентген, д. Мамыри (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с действующим проектом планировки территории и правилами землепользования и застройки города Москвы и аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-240000-017422.

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-240000-017422, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.10.2015 № 3543.

39. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, в районе д. Картмазово, уч. 20/1 (НАО).

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-008869, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.08.2013 № 1717.

40. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, д. Терехово (ТАО).

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-238000-013169, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.10.2014 № 2459.

41. Об аннулировании градостроительных планов земельных участков под размещение ИЖС (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Княжевской Ю.В. в срок до 31.08.2017:

1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-145000-008536, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.09.2013 № 2249;

1.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-015725, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.06.2015 № 2152;

1.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-015594, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.05.2015 № 1664;

1.4. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-244000-010791, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.03.2014 № 445;

1.5. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-010645, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.02.2014 № 258;

1.6. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-021597, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.08.2016 № 3101;

1.7. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-022224, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.10.2016 № 3673;

1.8. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-236000-012374, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.11.2014 № 2848;

1.9. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-236000-019967, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.05.2016 № 1476;

1.10. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-236000-022376, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.10.2016 № 3847;

1.11. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-238000-024702, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.03.2017 № 1061;

1.12. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-013260, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.11.2014 № 2780;

1.13. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-236000-016089, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.06.2015 № 2053;

1.14. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков:
- кадастровый № 50:27:0030134:72 - № RU77-238000-024234, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.02.2017 № 636;

- кадастровый № 50:27:0030123:218 - № RU77-238000-024290, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.02.2017 № 657;

1.15. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-241000-019198, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.03.2016 № 794;

1.16. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-236000-020484, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.06.2016 № 1928;

1.17. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-236000-019047, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.03.2016 № 528;

1.18. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-236000-018737, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.01.2016 № 93.

42. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Марксистская, вл. 34, стр. 7 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Марксистская, д. 34, стр. 7 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006023:6132).

2. Гаману М.Ф. в срок до 31.08.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 31.08.2017 провести обследование указанного земельного участка и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Марксистская, д. 34, стр.7 (п.1).

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к АО «АВТОЛАЙТ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 проинформировать АО «АВТОЛАЙТ» о необходимости предоставления в Департамент городского имущества города Москвы согласия залогодержателя на внесение изменений в договор аренды от 03.04.2015 № М-01-046559;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1, п. 5.2 и предоставления согласия залогодержателя оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 03.04.2015 № М-01-046559 с АО «АВТОЛАЙТ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.4. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.3 направить в адрес АО «АВТОЛАЙТ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.5. в 14-дневный срок после оплаты АО «АВТОЛАЙТ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.6. в случае отказа АО «АВТОЛАЙТ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Марксистская, д. 34, стр. 7 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 03.04.2015 № М-01-046559 с АО «АВТОЛАЙТ» на уточненную площадь объектов недвижимости, а также проинформировать АО «АВТОЛАЙТ» о необходимости проведения государственной регистрации оформленных дополнительных соглашений.

43. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Ленинградский пр-т, д. 47, стр. 19 (САО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса совместно с префектурой САО.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Базанчуку В.И., Шогунову С.Ю. в срок до 31.08.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

44. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Академика Королева, вл. 13 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 13 (кадастровый № 77:02:0022005:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 6,7 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 000 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 150 кв.м (запись в ЕГРП от 16.03.2012 № 77-77-22/022/2012-499 (площадь не определена).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить

материалы в префектуру Северо-восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в срок до 31.08.2017 проинформировать правообладателя о необходимости внесения изменений в утвержденный проект межевания территории квартала Останкинского района, ограниченного улицей Академика Королева, Аргуновской улицей, проездом, Новомосковской улицей (02.10.298.2014) с учетом выделения земельного участка, необходимого для эксплуатации объекта, расположенного по адресу: ул. Академика Королева, вл. 13;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 и корректировки проекта межевания территории квартала доформировать земельный участок (п.1) в соответствии с проектом межевания территории квартала;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 и 4.1 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 28.10.1998 № М-02-012426 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.4. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Академика Королева, вл. 13 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4, 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

45. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Складочная, вл. 1, стр. 15 (54) (СВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Складочная, вл. 1, стр. 15 (54) (СВАО, кадастровый № 77:02:0021006:27).

2. Гаману М.Ф. в срок до 31.08.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование

Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. до 31.08.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Красная Поляна» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 28.09.2001 № М-02-017562 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Красная Поляна», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Красная Поляна» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Красная Поляна» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Красная Поляна» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Складочная, вл. 1, стр. 15 (54) (СВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Складочная, вл. 1, стр. 15 (54) (СВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

46. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: 1-й Варшавский пр., вл. 2, стр. 9А, 11, 21, 23 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: 1-й Варшавский пр., вл. 2, стр. 9А, 11, 21, 23 (ЮАО, кадастровый № 77:05:0005003:29).

2. Гаману М.Ф. в срок до 31.08.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 31.08.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ОАО «Мосрыбкомбинат» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 29.02.2000 № М-05-015206 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ОАО «Мосрыбкомбинат», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ОАО «Мосрыбкомбинат» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ОАО «Мосрыбкомбинат» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ОАО «Мосрыбкомбинат» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: 1-й Варшавский пр., вл. 2, стр. 9А, 11, 21, 23 (ЮАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: 1-й Варшавский пр., вл. 2, стр. 9А, 11, 21, 23 (ЮАО);

7.3. после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой

«Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

47. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта по адресу: 1-й Иртышский пр., вл. 1 (1-ый Иртышский проезд, вл.3А, стр.1, 20 (ВАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Иртышский пр., вл. 1 (кадастровый № 77:03:0002005:37), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 785 кв.м.

2. Гаману М.Ф. в срок до 31.08.2017 расторгнуть договор аренды от 09.09.2005 № М-03-025676 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Даниловым В.Н.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

3.2. в 14-дневный после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, застройки и землепользования при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.1.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-125000-000799 от 11.06.2010;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности (при необходимости).

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и 5.1 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п. 2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 6.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

6.3. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 6.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

7. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 6 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: 1-й Иртышский пр., вл. 1 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

8. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 7 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

9. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 26.05.2016 (протокол №17, п. 70).

48. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов по адресу: ул.Профсоюзная, вл.109В стр.4 (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.03.2017 (протокол № 7 п.59), изложив подпункт 2 в следующей редакции:

«2. Гаману М.Ф.:

2.1. проинформировать ЗАО «ЛАДА ЦЕНТР ПЛЮС» о необходимости корректировки за счет собственных средств проекта межевания территории квартала района Коньково, ограниченного улицей Профсоюзная, улицей Островитянова, улицей Академика Капицы (№ 06.06.723.2014);

2.2. в 30-дневный срок после утверждения откорректированного проекта межевания территории квартала (п. 2.1) обеспечить выпуск распоряжения, предусматривающего формирование границ земельного участка, необходимого для эксплуатации объекта по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 109В, стр. 4, в соответствии с проектом межевания территории и направить его в адрес ЗАО «ЛАДА ЦЕНТР ПЛЮС» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2. расторгнуть договор аренды от 20.08.2010 № М-06-510136 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «ЛАДА ЦЕНТР ПЛЮС».

49. О нецелесообразности сохранении объекта самовольного строительства по адресу: Автозаводская ул., вл. 23, стр. 16 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объектов самовольного строительства по адресу: Автозаводская ул., вл. 23, стр. 16 (кадастровый № 77:05:0002007:5227).

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Чельшеву А.В. в срок до 31.08.2017 обеспечить организацию работы по сносу самовольных построек в установленном порядке.

50. О договоре пожертвования в дорожный фонд на строительство объекта улично-дорожной сети по адресу: МКАД – п.Коммунарка – аэропорт Остафьево (НАО).

Принять к сведению информацию:

Бочкарёва А.Ю.: о намерении ООО «ИКЕА МОС» осуществить безвозмездное пожертвование городу Москве денежных средств на строительство автомобильной дороги «МКАД – поселок Коммунарка – аэропорт Остафьево».

Приняты решения:

1. Согласиться с подписанием договора пожертвования в дорожный фонд на цели реконструкции участков объекта УДС по адресу: МКАД – п.Коммунарка – аэропорт Остафьево (НАО) между Департаментом строительства города Москвы и ООО «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)», согласно которому ООО «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» безвозмездно жертвует городу Москве денежные средства на строительство автомобильной дороги «МКАД – поселок Коммунарка – аэропорт Остафьево» в размере 1 250 000 000 руб.

2. Бочкареву А.Ю. в срок до 03.08.2017 обеспечить подписание договора пожертвования (п.1).

51. Об утверждении состава Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности актуализации состава Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в состав Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы согласно приложению № 1.

2. Признать утратившим силу состав Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности, утвержденный приложением № 1 к протоколу заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.11.2012 (протокол № 40).

52. О порядке подтверждения соответствия размещаемых объектов критериям реализации масштабных инвестиционных проектов.

Приняты решения:

Гаману М.Ф., Ефимову В.В. при подготовке проектов решений Комиссии по вопросам предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотреть предоставление заключения о соответствии критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей Государственной программы города Москвы одним профильным органом исполнительной власти города Москвы.

53. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 68 (ЗАО) (внесен вне повестки, с голоса).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в договор аренды от 21.06.2005 № М-07-028925 земельного участка по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 68 (ЗАО) в части замены стороны с ООО «Фарн-Трейд» на ООО «Велесстрой» в соответствии с определением Арбитражного суда города Москвы от 28.12.2016 по делу № А40-84122/10-73-406Б.

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по строительству жилого дома по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 68 (ЗАО) до 31.12.2020 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 21.06.2005 № М-07-028925.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в срок до 31.08.2017 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.2. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3.4. проработать вопрос снятия ареста земельного участка и представить предложения для рассмотрения на Рабочей группе.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 27 » июля 2017 г.

**Состав
Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности
Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

| | |
|--|---|
| <u>Руководитель Рабочей группы</u> | |
| Хуснуллин Марат Шакирзянович | - заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства |
| <u>Заместители руководителя Рабочей группы</u> | |
| Сергунина Наталья Алексеевна | - заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений |
| Тимофеев Константин Петрович | - председатель Москомстройинвеста |
| Леонов Евгений Владимирович | - начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы |
| <u>Заместитель руководителя Рабочей группы по рассмотрению вопросов реновации жилищного фонда</u> | |
| Левкин Сергей Иванович | - руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы |
| <u>Члены Рабочей группы</u> | |
| Ликсутов Максим Станиславович | - заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам, руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы |
| Ефимов Владимир Владимирович | - министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| Гаман Максим Федорович | - министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы |
| Княжевская Юлиана Владимировна | - председатель Москомархитектуры |
| Емельянов Алексей Александрович | - руководитель Департамента культурного наследия города Москвы |
| Жидкин Владимир Федорович | - руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы |
| Кульбачевский Антон Олегович | - руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы |
| Фурсин Алексей Анатольевич | - руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы |

| | |
|--|---|
| Шогуров Сергей Юрьевич | - начальник Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| Антосенко Олег Дмитриевич | - председатель Мосгосстройнадзора |
| Солдатов Алексей Сергеевич | - начальник Правового управления Правительства Москвы |
| <u>Ответственный секретарь Рабочей группы</u> | |
| Пятова Анастасия Николаевна | - заместитель председателя Москомстройинвеста |

В заседаниях Рабочей группы с правом голоса принимают участие префекты административных округов города Москвы либо их заместители по вопросам строительства при рассмотрении вопросов по своим округам.

При необходимости в заседаниях Рабочей группы с правом голоса принимают участие представители органов исполнительной власти города Москвы (комитеты и департаменты) в рамках имеющейся компетенции.