



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

31.01.2017 № 44-29-86/7

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 12.01.2017 № 1.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 21 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсупову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Елисееву А.А.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 1 от 12 января 2017 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.Г. Решетников	И.о. по координации вопросов экономической политики и имущественно-земельных отношений, руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
Ю.С. Кудряшова	Зам. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	И.о. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
В.Г. Пахомов	Первый зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.В. Клименко	Зам. префекта ЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории ТПУ «Дубровка» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки территории ТПУ "Дубровка" (ЮВАО) на выполненном объеме.

Приняты решения:

1. Согласится с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории ТПУ "Дубровка" (ЮВАО) на выполненном объеме, без утверждения Постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.03.2017 завершить работы по подготовке проекта планировки территории ТПУ "Дубровка" (ЮВАО) на выполненном объеме.

2. О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Шереметьевской, полосами отвода Московской железной дороги Рижского направления и Московской кольцевой железной дороги (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о наличии утвержденного проекта планировки территории, ограниченной Шереметьевской ул., полосой отвода Октябрьской железной дороги, полосой отвода Окружной железной дороги (постановление Правительства Москвы от 07.07.2015 № 423-ПП;

- о целесообразности корректировки проектных решений без увеличения общих технико-экономических показателей проекта планировки рассматриваемой территории за счет ООО «ЭНКА-ТЦ».

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет ООО «ЭНКА-ТЦ» проекта планировки территории, ограниченной ул. Шереметьевской, полосами отвода Московской железной дороги Рижского направления и Московской кольцевой железной дороги (СВАО) со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки – 25 га.

Суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен – 172 150 кв.м, в т.ч.:

- торгово-развлекательный комплекс - 103 360 кв.м,

- бизнес - центр - 25 910 кв.м,

- гараж - 3 550 кв.м,

- гостиница - 16 810 кв.м,

- офисно-деловой комплекс - 21 010 кв.м,

- ЗАГС - 1 380 кв.м,

- ТП - 130 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.03.2017 осуществить подготовку правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории, (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. О подготовке проекта планировки территории ограниченной Ленинградским проспектом, проездом 5505, улицей Авиаконструктора Микояна, проектируемым проездом 936, улицей Викторенко (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ПАО «ОАК» проекта планировки территории ограниченной: Ленинградским проспектом, проездом 5505, улицей Авиаконструктора Микояна, проектируемым проездом 936, улицей Викторенко Северного административного округа города Москвы ориентировочной площадью 34,52 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.03.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

4. О подготовке проекта планировки территории ограниченной Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, продолжением красных линий проезда 5506, улицей Авиаконструктора Сухого (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ПАО «ОАК» проекта планировки территории ограниченной Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, продолжением красных линий проезда 5506, улицей Авиаконструктора Сухого Северного административного округа города Москвы ориентировочной площадью 36,16 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.03.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

5. О прекращении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: реконструкция Варшавского шоссе на участке от пр.пр. 728 по обводной дороге города Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торговых объектов с прилегающими парковками, торгово-развлекательных объектов, объектов придорожного сервиса на земельном участке по адресу: г. Щербинка, ш. Симферопольское, д. 13 (кадастровый № 50:61:0030103:127) и расторжением договора аренды от 24.10.2011 № М-11-039483 судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 45 и статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.03.2017 подготовить и направить арендатору – Акционерному обществу «Петрол Комплекс Эквипмент Кампани» уведомление о досрочном расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению аренды на земельный участок (п.1) с последующей подачей искового заявления в арбитражный суд города Москвы.

6. О прекращении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: реконструкция Варшавского шоссе на участке от пр.пр. 728 по обводной дороге города Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта придорожного сервиса на земельном участке по адресу: г. Москва, г. Щербинка, Симферопольское ш. д.13 (кадастровый № 50:61:0030103:120) и расторжением договора аренды земельного участка от 06.05.2010 № М-11-039797 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.03.2017 подготовить и направить арендатору – ООО «Омега» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру и Департамент строительства города Москвы.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под строительство объекта дорожного хозяйства.

7. О прекращении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: реконструкция Варшавского шоссе на участке от пр.пр. 728 по обводной дороге города Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта придорожного сервиса на земельном участке по адресу: г. Щербинка, Симферопольское ш. д.13 (кадастровый № 50:61:0030103:116) и расторжением договора аренды земельного участка от 06.05.2010 № М-11-039803 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.03.2017 подготовить и направить арендатору – ООО «Омега» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру и Департамент строительства города Москвы.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под строительство объекта дорожного хозяйства.

8. О прекращении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: реконструкция Варшавского шоссе на участке от пр.пр. 728 по обводной дороге города Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства придорожного комплекса на земельном участке по адресу: г. Щербинка, Симферопольское ш. д.13 (кадастровый № 50:61:0030103:73) и расторжением договора аренды земельного участка от 01.06.2007 № М-11-039631 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.03.2017 подготовить и направить арендатору – ООО «Транссервис компани» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру и Департамент строительства города Москвы.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под строительство объекта дорожного хозяйства.

9. О прекращении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: реконструкция Варшавского шоссе на участке от пр.пр. 728 по обводной дороге города Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта придорожного комплекса на земельном участке по адресу: г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 10 (кадастровый № 50:61:0040101:20) и расторжением договора аренды земельного участка от 12.04.2007 М-11-040527 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.03.2017 подготовить и направить арендатору - Горячкину Андрею Вячеславовичу уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру и Департамент строительства города Москвы.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под строительство объекта дорожного хозяйства.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: поселение Московский, деревня Картмазово (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального торгового комплекса на земельном участке по адресу: поселение Московский, деревня Картмазово (кадастровый № 50:21:0110205:776) и расторжением договора аренды от 28.06.2012 № 494-2012/Ю (№ М-11-039604 в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору аренды на департамент) в судебном порядке (в соответствии с пунктом 1 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 02.03.2017 подготовить и направить арендатору – ООО «Каролли» уведомление о досрочном расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению договора аренды земельного участка (п.1) с последующей подачей искового заявления в арбитражный суд города Москвы.

11. Об оформлении Дополнений к Актам о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Перовская ул., д. 66, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением 8 Дополнений к Актам от 29.01.2015, от 29.01.2015, от 29.01.2016, от 25.05.2015, от 16.06.2015, от 18.03.2015, от 18.03.2015, от 29.01.2015 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 13.02.2006 (реестровый № 13-010994-5301-0013-00001-06) по строительству нежилой площади жилых домов по адресам: ВАО, Перовская ул., д. 66, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (строительные адреса: г. Москва, ВАО, район Перово, Перовская ул., вл. 66, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) в части перечня Объектов инженерного и коммунального назначения.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 02.03.2017 обеспечить подписание Дополнений к Актам реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

12. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Заповедная, дом 16, корпус 1, дом 18, корпус 1, 2, 4 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Заповедная, дом 16, корпус 1, дом 18, корпус 1, 2, 4 (СВАО) согласно инвестиционному контракту от 14.07.2003 № ДЖП.03.СВАО.00459 (реестровый № 13-008358-5201-0050-00001-03), в части строительства и распределения общей площади нежилых помещений в жилых домах по адресам: г. Москва, ул. Заповедная, дом 16, корпус 1 (почтовый адрес) г. Москва, ул. Заповедная, дом 18, корпус 1, 2, 4 (почтовые адреса) (строительные адреса: г. Москва, ул. Заповедная, вл.14-16, корп. 5, 9, 6, 2) (СВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 02.03.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

13. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории № 6 по адресу: г. Московский, мкр. 1 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности корректировки границ и режима использования особо охраняемой зеленой территории № 6, в целях размещения учебного корпуса на 1100 мест, включая дошкольное отделение на 300 мест, предусмотренного Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2016-2019 гг.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ и режима использования особо охраняемой зеленой территории № 6, в целях размещения учебного корпуса на 1100 мест, включая дошкольное отделение на 300 мест, предусмотренного Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2016-2019 гг.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.03.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после исполнения пункта 2 направить заключение о возможности использования земельного участка для размещения учебного корпуса в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В. после выполнения п. 2 и 3 в 30-дневный срок обеспечить корректировку границ особо охраняемой зеленой территории № 6 и направить графическую информацию о прохождении границ особо охраняемой зеленой территории

в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе и внесения в информационные базы.

14. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шаболовка ул., вл. 9, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке трамвайного депо;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шаболовка ул., влд. 9, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (кадастровый № 77:01:0006007:20), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 238, с режимами использования Р1, Р4.

Режим Р1 - режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменение установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

Режим Р4 - режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:

- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;

- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Часть земельного участка расположена в границах территории зоны регулирования застройки с режимом использования Р10.

Режим 10 - режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:

- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;

- разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке; для существующих зданий, строений, сооружений – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке; для существующих зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 20 504,6 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 2, площадь - 17 816,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 9, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.03.2015 № 77-77/012-12/224/2014-584/1);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь - 40,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 9, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.12.2014 № 77-77-12/224/2014-590);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 3, площадь - 1 369,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 9, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.03.2015 № 77-77/012-12/224/2014-592/1);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь - 36,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 9, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.12.2014 № 77-77-12/224/2014-595);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 2, площадь - 713,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 9, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-12/224/2014-597);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь - 466,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 9, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-12/224/2014-598);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь - 18,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 9, стр. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-12/224/2014-601);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь - 12,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 9, стр. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-12/224/2014-603);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь - 29,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 9, стр. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-12/224/2014-605).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.03.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

15. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Старокаширское шоссе, вл. 2/4 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения производственно-лабораторного корпуса суммарной поэтажной площадью 12 600 кв.м, с предельной высотой объекта – 15 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесение редакторской правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.05.2016 (протокол № 17, п. 36), изложив фразу в подпункте 4 «Предельное количество этажей - 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.» в следующей редакции:

«Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.»

2. Тимофееву К.П. в срок до 02.03.2017 обеспечить внесение редакторской правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в соответствии с п.1.

16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Рязановское, вблизи с. Остафьево (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения новых построек аэропорта "Остафьево" 2 401,9 кв.м;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах охранной зоны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Рязановское, вблизи с. Остафьево (кадастровый № 50:27:0020441:11), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- воздушный транспорт (7.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений – предельная застроенность по существующему положению; для объекта нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений; для объекта нового строительства – 6 этажей (24,7 м).

Иные показатели:

В рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды:

Общая площадь объекта нового строительства – 2 401,9 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 72 899,8 кв.м (данные подготовлены по материалам, выданным филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.03.2017 направить в Департамент культурного наследия города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (п.1).

3. Емельянову А.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2 представить в Москомархитектуру заключение по согласованию проекта градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отказа от согласования (п.3) повторно вынести вопрос об оформлении градостроительного плана земельного участка на заседание Комиссии.

4.2 в случае получения положительного согласования (п.3) в 7-дневный срок после выполнения п.3 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.4.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5:

6.1. в случае положительного заключения по результатам публичных слушаний:

6.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

6.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

6.2. в случае отрицательного заключения по результатам публичных слушаний внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

7. Княжевской Ю.В. в срок до 02.03.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части комплексного развития аэропорта "Остафьево" и прилегающих территорий и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Филимонковское, пос. Марьино, д. 1 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса (здравоохранение, спорт, магазины, бытовое обслуживание) общей площадью 10 100 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, пос. Марьино, д. 1 (кадастровый № 50:21:0150105:112), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4);
- спорт (5.1);
- магазины (4.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 2-3 этажа + цоколь + подземный этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений - 16 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 10 100 кв.м, в т.ч.:

- наземная часть – 5 200 кв.м;
- цокольный этаж – 1 900 кв.м;
- подземная часть – 3 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.03.2017 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, уч. № 9/1-1г (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о завершении строительства объекта в соответствии с разрешением на строительство, выданным Администрацией Московской области;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию складов, котельной.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, уч. № 9/1-1г (кадастровый № 50:21:0120114:2825) в соответствии с разрешением на строительство от 24.10.2012 № RU77245000-007399, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12,95 м.

Иные показатели:

Для ввода объекта в эксплуатацию:

Общая площадь склада – 3 963 кв.м.

Общая площадь котельной – 37,74 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

19. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Беговая ул., вл. 36 (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка;

- о дальнейшем использовании земельного участка для благоустройства и озеленения территории.

Приняты решения:

1. Княжевской Ю.В. в срок до 02.03.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-108000-003757, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.10.2011 № 1166.

2. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка для благоустройства и озеленения территории.

20. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: промзона Курьяново, пр.пр. 4294 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка.

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом решении о расторжении договора аренды рассматриваемого земельного участка для размещения оптово-продовольственного комплекса;

- о целесообразности дальнейшего выставления земельного участка на торги;

- о расположении картодрома на смежном земельном участке.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проработки вопроса в части комплексного развития территории с учетом уже имеющегося на смежном земельном участке картодрома.

Приняты решения:

Княжевской Ю.В., Ефимову В.В. обеспечить дополнительную проработку вопроса в части комплексного развития территории с учетом уже имеющегося на смежном земельном участке картодрома и представить предложения на заседании Комиссии.

21. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Бауманская ул., вл. 11, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков для размещения музыкального институт с гостиницей общей площадью 32 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Бауманская ул. (кадастровый № 77:01:0003023:2509), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- образование и просвещение (3.5);
- гостиничное обслуживание (4.7).
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, расположенного на трех смежных участках с кадастровыми номерами: 77:01:0003023:2509, 77:01:0003023:2510, 77:01:0003023:2511 – 32 000 кв.м, в т.ч.:

- гостиница – 15 100 кв.м;
- музыкальный институт – 16 900 кв.м.

Количество машиномест – согласно действующим нормативам.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бауманская, влд. 11, стр. 7 (кадастровый № 77:01:0003023:2510), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- образование и просвещение (3.5);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, расположенного на трех смежных участках с кадастровыми номерами: 77:01:0003023:2509, 77:01:0003023:2510, 77:01:0003023:2511 – 32 000 кв.м, в т.ч.:

- гостиница – 15 100 кв.м;
- музыкальный институт – 16 900 кв.м.

Количество машиномест – согласно действующим нормативам.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бауманская, влд. 11, стр. 6, стр. 6А (кадастровый № 77:01:0003023:2511), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- образование и просвещение (3.5);
- гостиничное обслуживание (4.7).
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, расположенного на трех смежных участках с кадастровыми номерами: 77:01:0003023:2509, 77:01:0003023:2510, 77:01:0003023:2511 – 32 000 кв.м, в т.ч.:

- гостиница – 15 100 кв.м;
- музыкальный институт – 16 900 кв.м.

Количество машиномест – согласно действующим нормативам.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявок от правообладателя земельных участков:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-107000-015395, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.11.2015 № 3857;

4.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп.1-3);

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление технико-экономические показателей в соответствии с пп.1-3.

22. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл. 82 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания федерального архива;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью учета технического этажа.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., влд. 82 (кадастровый № 77:06:0003016:58), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (3.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (после реконструкции) – 24 959,6 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 24 845,7 кв.м:

- площадь – 24 845,7 кв.м, класс: нежилое, количество этажей: 3-6-7-13, в т.ч. 2 подземных этажа (по данным технического плана здания, выданного ГБУ МосгорБТИ от 20.10.2016).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.03.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-171000-020397, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.08.2016 № 3007;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**23. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:
Красноказарменная ул., вл.14А (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения 1-ой очереди комплексной жилой застройки суммарной поэтажной площадью 90 407,7 кв.м, в т.ч. жилая – 73 260 кв.м;
- об обращении правообладателя о пересмотре ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения 1-ой, 2-ой очередей комплексной жилой застройки суммарной поэтажной площадью 317 352 кв.м, в т.ч. жилая – 229 072 кв.м, технопарк с бизнес-центром – 63 800 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Красноказарменная ул., вл. 14А (кадастровый № 77:04:0001006:9), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- образование и просвещение (3.5);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 34,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 302 902 кв.м, в том числе:

- жилая часть и площадь встроено-пристроенных помещений - 225 284 кв.м, в т.ч. жилая часть не более - 215 312 кв.м;
- ДООУ (245 мест) – 4 900 кв.м;
- технопарк и бизнес-центр – 63 800 кв.м
- реконструируемое строение 1 (лаборатория) – 8 918 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – в габаритах существующих зданий.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Красноказарменная ул., вл.14А, корп. 19 (кадастровый № 77:04:0001006:43), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 68,8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 450 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть и площадь встроено-пристроенных помещений – 14 450 кв.м, в т.ч. жилая часть не более - 13 760 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 02.03.2017:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-148000-016886, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.08.2015 № 3156;

3.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1, п.2.

24. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Никулинская ул., мкр. 2А, корп. 14-15 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: об обращении правообладателя о пересмотре ранее выданных градостроительных планов земельных участков с целью добавления вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка для размещения торговых помещений.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Никулинская ул., мкр. 2А, корп. 14-15 (кадастровый № 77:07:0014005:17252), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);
- спорт (5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей, в т.ч. 1 подземный этаж.

Иные показатели:

Для ввода объекта в эксплуатацию:

Общая площадь существующих объектов – 14 153,7 кв.м:

- часть здания, назначение: нежилое, общая площадь – 14 153,7 кв.м, адрес объекта: ул. Никулинская, мкр. 2А, корп. 14-15 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.08.2016 № 77-207000-007420-2016; объект расположен на двух смежных земельных участках с кадастровыми номерами 77:07:0014005:107 и 77:07:0014005:17252).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Никулинская ул., 14-15 (кадастровый № 77:07:0014005:107), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Части земельного участка расположены в границах объектов природных и озелененных территорий.

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и

проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- спорт (5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – более 35 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 94 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 14 153,7 кв.м:

- часть здания, назначение: нежилое, общая площадь – 14 153,7 кв.м, адрес объекта: ул. Никулинская, мкр. 2А, корп. 14-15 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.08.2016 № 77-207000-007420-2016; объект расположен на двух смежных земельных участках с кадастровыми номерами 77:07:0014005:107 и 77:07:0014005:17252).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 02.03.2017:

3.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-207000-020423, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.09.2016 № 3293, № RU77-207000-008480, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.06.2013 № 1083;

3.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

25. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Воскресенское, д. Язово (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого комплекса суммарной поэтажной площадью 35 000 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 25 000 кв.м;

Решетникова М.Г.:

- о планируемом размещении на рассматриваемом земельном участке физкультурно-оздоровительного комплекса в соответствии с заключенным инвестиционным контрактом.

Кузнецова С.О.:

- о строительстве инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта ФОКа в составе многофункционального комплекса на другом земельном участке.

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части распределения площадей планируемого к строительству жилого дома.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Решетникову М.Г. в срок до 02.03.2017 обеспечить рассмотрение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта в части возможности планируемого размещения жилого дома в рамках реализации инвестиционного контракта от 15.08.2011 № 8/11 (реестровый № 15-000028-0000-0000-00000-11) на рассматриваемом земельном участке на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 31 » января 2017 г.