



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

04.03.2017 № 44-29-188/4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.02.2017 № 4.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 31 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсуготову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Гаману М.Ф.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>Кульбачевскому А.О.</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Фурсин А.А.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы <b>Немерюку А.А.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 4 от 9 февраля 2017 года**

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**



А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
Н.В. Алёшин	Зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
Е.Б. Дридзе	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Дмитровская» (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о проекте планировки территории ТПУ «Дмитровская» для размещения общественно-жилой застройки общей площадью порядка 102,6 тыс.кв.м, предусмотрев строительство технологических объектов, включая подземный пешеходный переход под железнодорожными путями Рижского направления МЖД.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Дмитровская» (САО).

Территория в границах проекта планировки составляет 14,26 га, территория ТПУ составляет 2,5 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Общая площадь жилого комплекса с подземным паркингом – 102 600 кв.м, в т.ч.:

- жилая застройка – 88 000 кв.м;
- подземный паркинг – 12 600 кв.м;
- ДДУ – 2 000 кв.м.

Технология ТПУ – 3 550 кв.м, в т.ч.:

- подземный пешеходный переход под железной дорогой – 1 050 кв.м,
- расширение путепроводов – 2 500 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 191 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.03.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Дмитровская» и направить их в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Базанчуку В.И. в 60 дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п. 1).

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60 дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 23.05.2013 (протокол № 16 п. 91).

## **2. О подготовке проекта планировки территории по адресу: набережная Шитова, вл. 72 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории площадью 2,7 га для размещения учебного центра (немецкого технического колледжа),

- о расположении зданий Городской клинической больницы № 54 на рассматриваемом земельном участке, подлежащие реконструкции и частично сносу;

- о целесообразности корректировки природных и озелененных территорий – природные комплексы Черкизовский парк и территория Больницы № 54 по наб. Шитова у Черкизовского пруда, в границах которых расположен рассматриваемый земельный участок.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории площадью 2,7 га по адресу: набережная Шитова, вл. 72 (ВАО) в целях размещения немецкого технического колледжа, предусмотрев:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 100 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.03.2017:

2.1. обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, срока подготовки проекта планировки территории;

2.2. завершить подготовку материалов и обеспечить их направление в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2.2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту планировки (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

### **3. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Крутицкая набережная» (ЦАО, ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Крутицкая набережная - протяженностью порядка 900 м, предусмотрев увеличение границ рассмотрения с учетом размещения очистных сооружений.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Крутицкая набережная (ЦАО, ЮАО), предусмотрев размещение очистных сооружений.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.03.2017 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуры Южного и Центрального административных округов города Москвы.

3. Чельшеву А.В., Говердовскому В.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);



4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

**4. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Северо-Восточная хорда: Участок от шоссе Энтузиастов до МКАД (от 4-го транспортного кольца до района Вешняки)» (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности утверждения границы зоны планируемого размещения объекта «Северо-Восточная хорда: Участок от шоссе Энтузиастов до МКАД (от 4-го транспортного кольца до района Вешняки)» в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии прав собственности Российской Федерации на объекты капитального строительства, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта улично-дорожной сети.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта «Северо-Восточная хорда: Участок от шоссе Энтузиастов до МКАД (от 4-го транспортного кольца до района Вешняки)» в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.03.2017 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п. 1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы», обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

**5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Балакиревский пер., вл.6 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 14.05.2010 № М-01-Н00242 по адресу: Балакиревский пер. вл.6 (ЦАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 30.03.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 14.05.2010 № М-01-Н00242.

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-107000-002492, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.08.2011 № 903;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

#### **6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Гиляровского ул., вл.64 (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 22.01.2010 № М-01-Н00069 по адресу: Гиляровского ул., вл.64 (ЦАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 30.03.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 22.01.2010 № М-01-Н00069;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

#### **7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Сигнальный пр-д, вл.37 (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 14.10.2011 № М-02-Н00382 по адресу: Сигнальный пр-д, вл.37 (СВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 30.03.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 14.10.2011 № М-02-Н00382;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.



2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

#### **8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Бибиревская ул., д. 4 (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 24.05.2010 № М-02-Н00251 по адресу: Бибиревская ул., д. 4 (СВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 30.03.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 24.05.2010 № М-02-Н00251;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права договора земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-103000-003699, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.05.2011 № 560;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

#### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Огородный пр-д, вл. 20 (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 24.05.2010 № М-02-Н00254 по адресу: Огородный пр-д, вл. 20 (СВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 30.03.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 24.05.2010 № М-02-Н00254;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-115000-002326, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.07.2010 № 991;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

#### **10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Красногорский проезд, вл. 6 (СЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта гаражного назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 24.05.2010 № М-08-Н00256 по адресу: 1-й Красногорский проезд, вл. 6 (СЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 30.03.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

#### **11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Яна Райниса б-р, вл.41-39 (СЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта гаражного назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 01.02.2010 № М-08-Н00081 по адресу: Яна Райниса б-р, вл.41-39 (СЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 30.03.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы,

предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**12. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта по адресу: ул. Героев Панфиловцев, вл. 17, корп. 4 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта гаражного назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 05.08.2010 № М-08-Н00312 по адресу: ул. Героев Панфиловцев, вл. 17, корп. 4 (СЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 30.03.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-193000-003662, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.05.2011 № 567;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Планерная ул., вл. 9 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта гаражного назначения по адресу: Планерная ул., вл. 9 (СЗАО).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 30.03.2017 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 направить в Москомархитектуру соответствующую информацию (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-193000-002396, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.08.2010 № 1169;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).



**14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Большой Волоколамский проезд, вл. 12 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта гаражного назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 20.04.2010 № М-08-Н00166 по адресу: Большой Волоколамский проезд, вл. 12 (СЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 30.03.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-214000-002398, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.09.2010 № 1394;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Десеновское, д. Пенино, ул. Московская, уч. № 39 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству магазина на земельном участке по адресу: п. Десеновское, д. Пенино, ул. Московская, уч. № 39 (кадастровый № 50:21:0150309:1306) и расторжением договора аренды земельного участка от 08.07.2010 № М-11-500036 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка – ИП Журбенко Г.С. уведомления об отказе от договора аренды.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 30.03.2017 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.11.2014 № 666-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - автодороги от М-3 "Украина" (Киевское шоссе) до А-101 "Москва - Малоярославец - Рославль" (Калужское шоссе) через деревни Середнево, Марьино, Десна".

**16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Мосрентген, вблизи ГСК «Альтаир» (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству многоуровневого гаража-стоянки на земельном участке по адресу: п. Мосрентген, вблизи ГСК «Альтаир» (кадастровый № 50:21:0120203:952) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.09.2011 № М-11-500036 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка – ООО «Группа Компаний «ЛогикСтрой» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 30.03.2017 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

**17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Чусовская, вл. 1 (ВАО) (корректировка решения Комиссии).**

**Приняты решения:**

Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 19.03.2014 (протокол № 9 п.19 пп.4).

**18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Беловежская, вл. 4 (ЗАО) (отмена решения Комиссии).**

**Приняты решения:**

1. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 19.03.2014 (протокол № 9, п.35) в связи с отказом ООО «ЕвразСервис» от дальнейшего оформления земельно-правовых отношений на земельный участок по адресу: ул. Беловежская, вл. 4 (ЗАО).

2. Княжевской Ю.В., Александрову А.О. в срок до 30.03.2017 определить дальнейшее использование земельного участка по адресу: ул. Беловежская, вл.4 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0008004:11584) и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Краснопахорское, с. Былово (ТАО) (отмена решения Комиссии).**

**Приняты решения:**

1. Признать утратившим силу ранее принятое решения Комиссии от 16.01.2014 (протокол № 1, п.24).

2. Княжевской Ю.В., Жидкину В.Ф. в срок до 30.03.2017 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**20. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Олимпийский проспект, вл. 10 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 30.03.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести повторно на рассмотрение заседания Комиссии.

**21. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта реконструкции района Щукино (Новощукинская ул., вл. 8, корп. 1, 2; ул. Ирины Левченко, д. 3, 7 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.11.2002 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02):

1.1. Заменой обязательств инвестора АО «Асоль» в части строительства жилого комплекса по адресу: Новощукинская ул., вл. 8, корп. 1, 2 на денежный эквивалент недополученной городом площади (жилой площади - 41 728,25 кв.м, нежилой площади 574,82 кв.м и 4 932,54 кв.м площади машиномест (300 м/м)) путем перечисления инвестором АО «Асоль» в бюджет города Москвы денежных средств в размере 3 202 000 000 рублей с учетом НДС, рассчитанной Департаментом городского имущества города Москвы согласно отчету об оценке от 30.11.2016 № 864г-1) в соответствии с графиком платежей:

- 20 % (640 400 000 рублей) – в течение 10 рабочих дней, с даты учетной регистрации дополнительного соглашения к контракту.
- оставшаяся часть 80 % (2 561 600 000 рублей):
- 640 400 000 рублей- II квартал 2017;
- 640 400 000 рублей - III квартал 2017;
- 1 280 800 000 рублей - IV квартал 2017.

1.2. Исключением из условий инвестиционного контракта от 13.11.2002 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02) пункта 5.2.9, предусматривающего обязательства АО «Асоль» по реконструкции ветхих жилых домов по адресу: ул. Ирины Левченко, д.3,7 под размещение поликлиники, в связи с включением указанных жилых домов в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы на основании постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

1.3. Установлением предельного срока реализации инвестиционного контракта от 13.11.2002 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02) – 30.03.2018.

2. Ефимову В.В. в срок до 06.04.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;



3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы п.3. обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Принимая во внимание отсутствие у инвестора АО «Асоль» иных обязательств по инвестиционному контракту от 13.11.2002 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02) (за исключением обязательств, указанных в п.1.1. настоящего решения), Дёгтеву Г.В. после выполнения инвестором АО «Асоль» обязательств, указанных в п. 1.1 настоящего решения, обеспечить в установленном порядке оформление итогового Акта о результатах реализации инвестиционного контракта от 13.11.2002 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02).

## **22. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 1 (ЦАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.07.1995 № 12-625/н-2 (реестровый № 12-000006-5001-0012-00001-95) по капитальному ремонту нежилых помещений в объекте по адресу: ул. Большая Молчановка, д. 12, стр. 1 (ЦАО) на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 12.02.2016 по делу № А40-124907/15-6-1005.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.03.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

## **23. О предоставлении земельного участка по адресу: Лужнецкий пр., д.15 (ЦАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта по строительству среднеэтажной жилой застройки по адресу: Лужнецкий проезд, вл. 15 критериям масштабных инвестиционных проектов и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

1.2. с предоставлением ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка площадью 0,722 га по адресу: Лужнецкий проезд, влд. 15 (кадастровый № 77:01:0005008:5419);

1.3. с технико-экономическими показателями, одобренными на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 22.12.2016 № 44, п. 9).

2. Лёвкину С.И. в срок до 30.03.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы информацию о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» после завершения строительства данного объекта, а также о государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в срок до 06.04.2017 обеспечить расторжение с ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» договора аренды земельного участка от 19.10.2016 № И-01-001193 (кадастровый № 77:01:0005008:5419) с 19.10.2016 путем заключения дополнительного соглашения;

3.2. в 15-дневный срок после исполнения п.3.1 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду

в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.2 обеспечить выпуск распорядительного документа об изменении вида разрешенного использования земельного участка (п. 1.2) в соответствии с технико-экономическими показателями (п.1.3) и внесение соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.4. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.3 и поступления от ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» кадастрового паспорта земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление договора аренды сроком на 6 лет для размещения среднеэтажной жилой застройки (пп. 1.1, 1.2, 1.3).

#### **24. О предоставлении земельного участка по адресу: 1-я ул. Ямского Поля, влд. 12 (САО).**

##### **Приняты решения:**

###### **1. Согласиться:**

1.1. с соответствием инвестиционного проекта по строительству гостиницы по адресу: 1-я ул. Ямского Поля, влд. 12 (САО) критериям масштабных инвестиционных проектов и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы;

1.2. с предоставлением ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка площадью 0,5732 га по адресу: 1-я ул. Ямского Поля, влд. 12 (кадастровый № 77:09:0004021:5866);

1.3. с технико-экономическими показателями, одобренными на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 22.12.2016 № 44, п. 9).

2. Гуляеву Н.А. в срок до 30.03.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы информацию о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» после завершения строительства данного объекта, а также о государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели.

###### **3. Гаману М.Ф.:**

3.1. в срок до 06.04.2017 обеспечить расторжение с ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» договора аренды земельного участка от 08.12.2014 № И-09-000761 (кадастровый № 77:09:0004021:5866) с 08.12.2014 путем заключения дополнительного соглашения;

3.2. в 15-дневный срок после исполнения п.3.1 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.2 обеспечить выпуск распорядительного документа об изменении вида разрешенного использования земельного участка (п. 1.2) в соответствии с технико-экономическими показателями (п.1.3) и внесение соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.4. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.3 и поступления от ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» кадастрового паспорта земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление договора аренды сроком на 6 лет для размещения гостиницы (пп. 1.1, 1.2, 1.3).

**25. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Потешная, д.5, стр. 1, 2 (ВАО).**

**Приняты решения:**

**1. Согласиться:**

1.1. с соответствием инвестиционного проекта по строительству гостиницы (вспомогательная функция – лечебно-оздоровительная) по адресу: ул. Потешная, влд. 5, стр. 1, 2 (ВАО) критериям масштабных инвестиционных проектов и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы;

1.2. с предоставлением ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка площадью 1,0891 га по адресу: ул. Потешная, влд. 5, стр. 1, 2 (кадастровый № 77:03:0003025:5121);

1.3. с технико-экономическими показателями, одобренными на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 22.12.2016 № 44, п. 9).

2. Гуляеву Н.А. в срок до 30.03.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы информацию о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» после завершения строительства данного объекта, а также о государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели.

**3. Гаману М.Ф.:**

3.1. в срок до 27.04.2017 обеспечить снятие с кадастрового учета здания по адресу: ул. Потешная, д 5, стр.2 (кадастровый № 77:01:0005008:5419) и направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права оперативного управления (запись в ЕГРП от 17.10.2001 № 77-01/03-002/2001-2750) в установленном порядке;

3.2. в срок до 30.03.2017 обеспечить расторжение с ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» договора аренды земельного участка от 28.07.2014 № И-03-000640 (кадастровый № 77:03:0003025:5121) с 31.03.2017 путем заключения дополнительного соглашения;

3.3. в 15-дневный срок после исполнения п.3.2 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.4. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.3 обеспечить выпуск распорядительного документа об изменении вида разрешенного использования земельного участка (п. 1.2) в соответствии с технико-экономическими показателями (п.1.3) и внесение соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.4 и поступления от ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» кадастрового паспорта земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление договора аренды сроком на 6 лет для размещения гостиницы (вспомогательная функция – лечебно-оздоровительная) (пп. 1.1, 1.2, 1.3).

**26. О предоставлении земельного участка по адресу: Можайское ш., вл. 6, стр. 1 (ВАО).**

**Приняты решения:**



1. Согласиться с:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта по строительству административно-делового комплекса на земельном участке по адресу: Можайское шоссе, влд. 6, стр. 1 (ЗАО) критериям масштабных инвестиционных проектов и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы;

1.2. с предоставлением ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка площадью 0,39 га по адресу: Можайское шоссе, влд. 6, стр. 1 (кадастровый № 77:07:0008003:10301);

1.3. с технико-экономическими показателями, одобренными на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 22.12.2016 № 44, п. 9).

2. Лёвкину С.И. в срок до 30.03.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы информацию о критериях масштабных инвестиционных проектов и количественных показателях, которые должны быть достигнуты ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» после завершения строительства данного объекта, а также о государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в срок до 06.04.2017 обеспечить расторжение с ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» договора аренды земельного участка от 26.02.2009 № М-07-508196 (кадастровый № 77:07:0008003:1001) с 12.11.2013 путем заключения дополнительного соглашения;

3.2. в 15-дневный срок после исполнения п.3.1 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.2 обеспечить выпуск распорядительного документа об изменении вида разрешенного использования земельного участка (п. 1.2) в соответствии с технико-экономическими показателями (п.1.3) и внесение соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.4. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.3 и поступления от ООО «МЕДСТРОЙИНВЕСТ» кадастрового паспорта земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление договора аренды сроком на 6 лет для размещения административно-делового комплекса (пп. 1.1, 1.2, 1.3).

**27. О предоставлении земельного участка по адресу: Керамический проезд, платформа «Бескудниково» (САО).**

Принять к сведению информацию:

Базанчука В.И.: о нецелесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка для строительства храмового комплекса в связи с возражениями жителей.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с нецелесообразностью предоставления религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка площадью 0,6221 га по адресу: Керамический проезд, платформа «Бескудниково» (САО) с кадастровым № 77:09:0002007:1001 в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства храмового комплекса;

1.2. с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 12.10.2010 № М-09-Н00328 путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 30.03.2017 направить арендатору земельного участка ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 12.10.2010 № М-09-Н00328;

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка от 12.10.2010 № М-09-Н00328 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-120000-003017, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.11.2010 № 1959;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**28. О предоставлении земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской железной дороги в районе пересечения Кутузовского проспекта и Третьего транспортного кольца (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства надземного пешеходного перехода и восстановления существующего южного вестибюля станции метро «Кутузовская» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года (подпрограмма № 3 «Общественный транспорт «Железнодорожный транспорт», подпрограмма № 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы»), утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 30.09.2016 № 61-04-8783/6;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка с кадастровым № 77:07:0007007:2043 площадью 0,3802 га по адресу: г. Москва, Малое кольцо Московской железной дороги в аренду на 6 лет без проведения торгов в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – строительства надземного пешеходного перехода и восстановления существующего южного вестибюля станции метро «Кутузовская» для осуществления пересадки пассажиров между станцией метро «Кутузовская» и Московского центрального кольца;

1.3. с технико-экономическими показателями в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-129000-021738, утвержденным приказом Москомархитектуры от 09.09.2016 № 3254.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.2. в 30-дневный срок обеспечить расторжение с АО «МКЖД» договора аренды от 19.09.2014 № И-07-000708 по соглашению сторон;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. 60-дневный срок после исполнения п. 2.3 обеспечить выпуск распоряжения об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007007:2043 и внесение соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

2.5. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.4 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

### **29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шелепихинское шоссе, вл. 23 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта общей площадью 4 467,6 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для надстройки существующего здания до 5 018 кв.м с целью размещения жилого дома;

- о данных замечаниях в ходе проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шелепихинское шоссе, влд. 23, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0004045:13), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- бытовое обслуживание (3.3);

- магазины (4.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м (5 этажей + мансарда + подвал).

Предельная плотность застройки земельного участка – 33,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 018 кв.м, в т.ч.:

- существующее здание;

- приспособление подкровельного пространства (мансарда).

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 4 467,6 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:



- 2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;
- 2.2. внести редакторскую правку в проект ПЗЗ.

**30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
ул. Тимура Фрунзе, влд. 10 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения гостиницы в соответствии с существующим положением;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с предельной плотностью застройки – 35 тыс.кв.м/га;
- о данных замечаниях в ходе проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Тимура Фрунзе, влд. 10 (кадастровый № 77:01:0005015:3069), предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- бытовое обслуживание (3.3);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 28 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 189,8 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-006291, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.11.2012 № 2151;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1);

2.3. внести редакторскую правку в проект ПЗЗ.

**31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Донская ул., влд. 14, корп. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В., Говердовскому В.В. в срок до 31.03.2017 дополнительно проработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
проспект Мира, влд. 119 (СВАО) (пересмотр решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии в части уточнения общей площади инфраструктуры колеса обозрения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Мира, влд. 119 (часть земельного участка с кадастровым № 77:02:0018011:354), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке действует режим 2, в рамках которого разрешается:

- реконструкция и новое строительство.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);

- отдых (рекреация) (5.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- развлечения (4.8);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- общественное питание (4.6);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для колеса обозрения – 140 м (в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа); для многофункционального комплекса – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Площадь земельного участка – 3,532 га.

Общая площадь инфраструктуры колеса обозрения – 38 900 кв.м, в т.ч.:

- сувенирные магазины – 2 450 кв.м;

- кафе и рестораны – 3 000 кв.м;

- детский развлекательный парк – 2 500 кв.м;

- многозальный кинотеатр – 5 500 кв.м;

- помещения для музея – 1 930 кв.м;

- инфраструктура колеса обозрения, которая включает в себя: зону посадки на колесо обозрения, кассы и прикассовые площади, помещения для питания в зоне посадки на колесо обозрения, технические помещения, помещения для размещения персонала колеса обозрения, гардеробы и камеры хранения, крытый променад, офис управляющей компании комплекса – 23 520 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 29.06.2016 (протокол № 22 п.25).

**33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский просп., вл. 30 (ЮВАО) (пересмотр решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии об оформлении ГПЗУ по адресу: Рязанский просп., вл. 30 (ЮВАО) и выдаче его после переоформления земельно-правовых отношений в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.11.2014 № 689-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции "Некрасовка" до проектируемой станции "Окская улица";

- договором субаренды, заключенным между ГУП «Московский Метрополитен» и ООО «Силктон» предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым № 77:04:0002013:5 после завершения субарендатором строительства объекта метрополитена и ввода его в эксплуатацию.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский просп., влд. 30 (кадастровый № 77:04:0002013:5), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЮВАО № 38 с режимом использования - озеленённая территория общего пользования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- железнодорожный транспорт (7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 44 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 21 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 35 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 9 672,6 кв.м, в т.ч.:

- нежилые помещения (подвал, помещение I - комнаты с 18 по 30, с 36 по 38, с 40 по 61, 64, 65, с 67 по 72; этаж 1, помещение II -комнаты 2, 3, 5, 7, с 9 по 21, с 23 по 28, 31, 34, 35), площадь – 1 924,8 кв.м (запись в ЕГРП от 17.03.2006 № 77-77-07/001/2006-577);

- нежилые помещения (подвал, помещение I - комнаты с 1 по 4, 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 4е, 4ж, 4з, 4и, 4й, 4к, 4л, 4м, 4н, 5, с 5 по 7, 7, 8, 8, 9, 9, 10, 10, 11, 11, 12, 12, 12а, 13, с 13 по 17, с 31 по 35, 39, 62, 63, 66, с 73 по 76; этаж 1, помещение II -комнаты 1, 4, 6, 8, 22, 29, 30, 32, 33, с 36 по 45;помещение III - комната 1; помещение IV - комнаты 1, 2; этаж 2, помещение V - комнаты с 1 по 21; этаж 3,помещение VI - комнаты с 1 по 12; этаж 4, помещение VII - комнаты 1, 2, 2, 2а, с 3 по 17, 17, 17а, с 18 по 39, 39, 40, 40, 41, 41, 41а, 42, 42, 43, с 43 по 47), площадь – 7 747,8 кв.м (запись в ЕГРП от 07.06.2004 № 77-01/30-629/2004-625).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-185000-010499, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.11.2013 № 2922;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;



2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятые решения Комиссии от 11.10.2012 (протокол № 37, п.2), от 03.03.2016 (протокол № 8, п.24).

**34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Франко Ивана ул., вл. 8-10 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- наличии решения Арбитражного суда города Москвы о предоставлении ООО «Успех XXI-IX» земельного участка по адресу: Ивана Франко ул., вл.8-10 (кадастровый № 77:07:0005002:56) в аренду на срок 4 года 11 месяцев 28 дней для завершения проектирования и строительства объекта;

- о статусе рассматриваемого земельного участка – придомовая территория, согласно проекту межевания территории, прошедшего публичные слушания;

- о нецелесообразности градостроительного развития рассматриваемого участка и установления показателей в соответствии с существующим положением.

Гончаренко П.А.:

- о целесообразности рассмотрения вопроса о прекращении земельно-правовых отношений.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ивана Франко, вл. 8-10 (кадастровый № 77:07:0005002:56) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- деловое управление (4.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Гаману М.Ф. в срок до 30.03.2017 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 29.09.2016 № И-07-001187 в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Румянцево, уч. № 17/2г (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории ТПУ «Саларьево», прошедшего публичные слушания, предусмотрев размещение офисно-складского производственного комплекса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, в районе д. Румянцево, уч. № 17/2г (кадастровый № 50:21:0110504:284), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 990 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

**36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, влд.30 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии оформленного права собственности на земельный участок, предусматривающего размещение деревообрабатывающего комбината;
- о фактически расположенном на земельном участке магазине «Перекресток»;
- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка по существующему положению.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности приведения видов разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, влд. 30 (кадастровый № 50:21:0120316:255) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 10 817,8 кв.м (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2014 г. сделаны записи регистрации № 77-77-17/046/2014-704; 77-77-17/046/2014-707; 77-77-17/046/2014-703; 77-77-17/046/2014-700; 77-77-17/046/2014-701; 77-77-17/046/2014-705).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Гаману М.Ф. в срок до 23.03.2017 обеспечить приведение земельно-правовых отношений в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, д. Николо-Хованское (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства второй очереди многофункционального торгово-складского и административного комплекса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, д. Николо-Хованское (кадастровый № 77:17:0120114:5474), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и



микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Часть земельного участка, площадью 0,2835 га, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);

- деловое управление (4.1);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 10 тыс.кв.м/га

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 22 551 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: п. Внуковское, д. Рассказовка (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: об обязательствах инвестора по строительству линейных объектов улично-дорожной сети.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: п. Внуковское, д. Рассказовка (кадастровый № 50:21:0110504:44), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- образование и просвещение (3.5);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для строящихся и введенных объектов в эксплуатацию:
  - 12 наземных этажей (в том числе машинное отделение лифтов на кровле);
  - 1 подземный этаж (подвал).

- для проектируемых объектов нового строительства:

- 23 наземных этажа (в том числе верхний технический этаж);
- 2 подземных этажа (подземный паркинг и помещения инженерной инфраструктуры).

Предельная плотность застройки земельного участка – 22,3 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 762 800 кв.м, в том числе:

- жилая – 591 385 кв.м;
- нежилая – 171 415 кв.м, из них:
  - детский сад на 300 мест - 6 000 кв.м,
  - детский сад на 350 мест - 7 000 кв.м,
  - детский сад на 150 мест (встроено-пристроенный) - 3 000 кв.м,
  - школа на 1 840 мест - 25 392 кв.м,
  - объекты здравоохранения - 4 290 кв.м,
  - нежилые помещения коммерческого назначения - 5 000 кв.м,
  - гаражно-стояночный комплекс с магазином - 28 800 кв.м,
  - гаражно-стояночный комплекс с магазином - 90 632 кв.м,
  - объекты инженерной инфраструктуры - 1 301 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-229000-009000, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.09.2013 № 2158;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Жидкину В.Ф. обеспечить контроль строительства участка улично-дорожной сети от автомобильной дороги «Расказовка-Московский» до автомобильной дороги «Солнцево-Бутово-Видное» (проектируемый проезд 4.2.7, предусмотренный ППТ 4.2).

4. Финансирование строительства участка улично-дорожной сети от автомобильной дороги «Расказовка – Московский» до автомобильной дороги «Солнцево-Бутово-Видное» (проектируемый проезд 4.2.7, предусмотренный ППТ 4.2) осуществить за счет средств инвестора ООО «Красный Октябрь - Расказовка».

### **39. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Семеновская площадь вл. 2 (ВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Семеновская площадь вл. 2 (кадастровый № 77:03:0004002:24), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 571 кв.м, в т.ч. новое строительство – 630 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 941 кв.м (ЕГРП от 23.04.2012 № 77-77-03/003/2012-258 и от 26.05.2012 № 77-77-03/001/2012-486).

2. Гаману М.Ф. в срок до 23.01.2017 обеспечить расторжение договора аренды от 27.12.2010 № М-03-508988 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «АМИНГ+».

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

4. Гаману М.Ф.:

4.1. в 30-дневный срок выполнения п. 3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1 и внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа арендаторов от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п.4.2 обеспечить исключение объекта по адресу: Семеновская площадь вл. 2 (кадастровый № 77:03:0004002:24) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

### **40. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Балаклавский проспект, влд. 26 (ЮЗАО).**



**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Балаклавский проспект, влд. 26 (кадастровый № 77:06:0005016:1001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 эт.+ подвал.

Иные показатели:

Новое строительство - 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 19.12.1994 № М-06-001466 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.1 и внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.3. в случае отказа арендаторов от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3.2 обеспечить исключение объекта по адресу: Балаклавский проспект, вл. 26 из приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

**41. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Новоясеневский просп., влд.1, стр.7, 9 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресам: Новоясеневский просп., влд 1, стр. 7, 9 (ЮЗАО, кадастровые №№ 77:06:0008009:34; 77:06:0008009:44; 77:06:0008009:1001).

2. Гаману М.Ф. в срок до 23.03.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 23.03.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «АТЛАНТА» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договоры аренды от 31.08.1998 № М-06-012160, от 31.08.1998 № М-06-012164, от 28.11.2012 № М-06-038935 и заключить договор аренды земельных участков (п.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «АТЛАНТА», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «АТЛАНТА» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «АТЛАНТА» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «АТЛАНТА» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: Новоясеневский просп., вл. 1, стр. 7, 9 (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельных участках (п.1), о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Новоясеневский просп., вл. 1, стр. 7, 9 (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

#### **42. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Бакинская, вл. 17, стр. 1 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласится с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бакинская, вл. 17, стр. 1 (кадастровый № 77:05:0005008:89), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 эт.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 223,2 кв.м, в т.ч. новое строительство – 223,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 999,7 кв.м (ЕГРП от 23.09.2015 № 77-77/005-77/005/015/2015-819/20).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 30.03.2017 уточнить границы земельного участка по адресу: ул. Бакинская, вл. 17, стр. 1 (кадастровый № 77:05:0005008:89).

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 расторгнуть договор аренды от 31.07.2002 № М-05-504868 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ЯНА+».

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

4. Гаману М.Ф.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1 и внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после выполнения п. 4.2 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Бакинская, вл. 17, стр. 1 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

#### **43. О нецелесообразности сохранения объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: 2-й Лихачевский пер., д. 9, стр. 1 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.: о нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: 2-й Лихачевский пер., д. 9, стр. 1, возведенных в 2003-2004 годах и демонтаже в судебном порядке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: 2-й Лихачевский пер., д. 9, стр. 1 (САО).

2. Гаману М.Ф. в срок до 30.03.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта по адресу: 2-й Лихачевский пер., д. 9, стр. 1 (САО) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного



строительства и направить соответствующую информацию в префектуру Северного административного округа города Москвы.

3. Базанчуку В.И. после выполнения п. 2 в случае признания объекта по адресу: 2-й Лихачевский пер., д. 9, стр. 1 (САО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

**44. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Авиационная, вл. 22, стр. 1, 3 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Авиационная, вл. 22, стр. 1, 3 (СЗАО).

2. Гаману М.Ф. в срок до 30.03.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Северо-западного административного округа города Москвы.

3. Пашкову А.А. после выполнения п. 2 в случае признания объекта по адресу: ул. Авиационная, вл. 22, стр. 1, 3 (СЗАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

**Секретарь Комиссии**

\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**

*«04» марта 2017 г.*