



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

17.01.2018 № 77-29-43/8

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.12.2017 № 41.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 54 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

| |
|---|
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М. |
| Советнику Мэра Москвы Ресину В.И. |
| Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф. |
| Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В. |
| Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А. |
| Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В. |
| Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О. |
| Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В. |
| Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И. |
| Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е. |
| Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А. |
| Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю. |
| Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю. |
| Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П. |
| Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В. |
| Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д. |
| Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С. |
| Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф. |
| Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А. |
| Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П. |
| Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю. |
| Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В. |
| Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О. |
| Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В. |
| Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А. |
| Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А. |
| Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В. |
| Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И. |
| Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю. |
| Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А. |
| Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В. |
| Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н. |
| Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В. |
| Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В. |

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 41 от 28 декабря 2017 года

Время начала заседания: 11 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

| | |
|--------------------|---|
| М.Ш. Хуснуллин | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| Н.А. Сергунина | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| М.С. Ликсутов | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| В.И. Ресин | Советник Мэра Москвы |
| С.Е. Черёмин | Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы |
| В.В. Ефимов | Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| М.Ф. Гамап | Руководитель Департамента городского имущества города Москвы |
| А.О. Кульбачевский | Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы |
| Г.В. Дёгтев | Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике |
| А.А. Емельянов | Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы |
| А.А. Фурсин | Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы |
| С.Ю. Шогуров | Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| Ю.В. Княжевская | Председатель Москомархитектуры |
| К.П. Тимофеев | Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства |
| В.Ф. Жидкин | Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы |
| П.А. Гончаренко | Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы |
| Е.В. Леонов | Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы |

Приглашенные:

| | |
|-------------------|--|
| В.В. Шуленин | Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы |
| П.Ю. Чинилин | Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы |
| С.О. Кузнецов | Первый зам. председателя Москомархитектуры |
| А.Н. Пятова | Зам. председателя Москомстройинвеста |
| С.В. Костин | Зам. председателя Москомархитектуры |
| А.Б. Пирогов | Зам. председателя Мосгосстройнадзора |
| В.В. Говердовский | Префект ЦАО города Москвы |
| А.В. Челышев | Префект ЮАО города Москвы |
| В.И. Базанчук | Префект САО города Москвы |
| В.Ю. Виноградов | Префект СВАО города Москвы |
| О.А. Волков | Префект ЮЗАО города Москвы |
| А.В. Цыбин | Префект ЮВАО города Москвы |
| А.А. Пашков | Префект СЗАО города Москвы |
| В.А. Тимофеев | Префект ВАО города Москвы |
| Д.В. Набокин | Префект ТиНАО города Москвы |
| В.В. Клименко | Первый зам. префекта ЗАО города Москвы |
| Д.В. Морозов | Зам. префекта ЗелАО города Москвы |

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Бульвар Дмитрия Донского» (ЮЗАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 08.12.2016 (протокол № 42 п. 1) в части уменьшения технико-экономических показателей планируемого строительства ТПУ до 33 тыс. кв.м в связи со снижением высоты застройки с 35 м до 20 м.

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 08.12.2016 (протокол № 42 пункт 1), изложив подпункты 4-8 в следующей редакции:

«4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Бульвар Дмитрия Донского», предусматрив:

Территория расположена в Юго-Западном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 16,3 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 16,3 га) со

следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Бульвар Дмитрия Донского»:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства ТПУ – многофункциональный комплекс, состоящий из торгово-офисного центра и ФОК с подземным паркингом на 300 м/м – 33 205 кв.м,

Плоскостные объекты – 70 660 кв.м.

Количество машиномест – 646 м/м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ – до 20 м.

5. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев параметры ТПУ «Бульвар Дмитрия Донского» согласно пункту 4, и направлением проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

6. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» в срок до 22.02.2018 завершить подготовку материалов:

6.1. по проекту планировки территории и направить их в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания;

6.2. по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п.4) и направить их на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

7. Волкову О.А. в 60-дневный срок после выполнения п. 6.1 , п. 6.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по материалам проекта планировки и по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

8. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 7:

8.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

8.1.1 в 30-дневный срок завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п. 4).

8.1.2. после выполнения п. 8.1.1 в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

8.1.3. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме;

8.1.4. после выполнения п. 8.1.3 в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п. 4);

8.1.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 8.1.4 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

8.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.»

2. О корректировке границ объединенной охранной зоны № 214 (Бакунинская ул., влд. 60) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Емельянова А.А.: о целесообразности корректировки границ объединенной охранной зоны № 214 с целью исключения земельного участка по адресу: ул. Бакунинская, влд.60 – стартовой площадки в рамках реализации программы реновации жилого фонда.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ объединенной охранной зоны № 214.
2. Емельянову А.А. в срок до 22.03.2018:
 - 2.1. обеспечить согласование проекта зон охраны объектов культурного наследия (п.1) в Минкультуры России;
 - 2.2. по результатам согласования (п.2.1) внести на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы проект постановления Правительства Москвы об утверждении границ объединенной охранной зоны № 214, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

3. О подготовке проекта планировки территории и внесении изменений в правила застройки и землепользования города Москвы в отношении территории по адресу: ул.Люблинская влд.72 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки рассматриваемой территории площадью 248,4 га;
- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории площадью 64,54 га для реализации первой очереди строительства общественно-жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО "Капитал Групп" проекта планировки территории площадью 248,4 га, предусмотрев размещение комплексной общественно-жилой застройки, в том числе на территории площадью 64,5374 га по адресу: ул. Люблинская влд.72 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0003010:15) суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен – 1 784 441 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 1 072 000 кв.м (60 %), в т.ч.:
- площадь квартир – 804 000 кв.м, в т.ч.:
- детские сады – 1 375 мест,
- школы – 3 150 мест;
- поликлиника – 640 посещений в смену.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 22.02.2018 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств инвестора с описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев);

2.2. в 3-х месячный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение Комиссии вопроса об одобрении проекта планировки территории.

3. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Люблинская влд.72 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0003010:15), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1);

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (4.0.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0);

- размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам выполнения визуально-ландшафтного анализа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 27,7 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 784 441 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 1 072 000 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 804 000 кв.м, в т.ч.:

- детские сады – 1 375 мест,

- школы – 3 150 мест;
- поликлиника – 640 посещений в смену.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.3);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.3).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

4. О подготовке проекта планировки территории пешеходной зоны от Храма Христа Спасителя до Якиманской набережной, квартала № 360-361 (Болотная наб., влд. 15) (ЦАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии от 20.07.2017 (протокол № 21 п.2) в части увеличения площади подготовки рассматриваемого проекта планировки.

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 20.07.2017 (протокол № 21 п.2) изложив подпункт 1 в следующей редакции:

«Согласиться с подготовкой за счёт средств ООО «ГЭС-2» проекта планировки территории пешеходной зоны от Храма Христа Спасителя до Якиманской набережной, квартала № 360-361, Центральный административный округ города Москвы ориентировочной площадью 2,56 га, предусмотрев размещение торговых, выставочных, музейных, творческих объектов, предприятий общественного питания и инженерного обеспечения территории, а также размещения спуска к воде Водоотводного канала.»

5. Об одобрении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 9 района Печатники (Шосейная ул., влд. 90) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории, предусмотрев размещение объектов жилого назначения, социальной инфраструктуры и объектов общественно-

делового и производственного назначения на участке инвестора (площадью порядка 14,5 га) 433 800 кв.м, включая жилые дома с ДОО на 200 мест – 331 290 кв.м, в т.ч. для реновации – 78 200 кв.м, а также объектов производственного назначения на прилегающей территории площадью порядка 149 тыс. кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности заключения соглашения с инвестором об участии в рамках программы реновации жилого фонда.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории многофункциональной зоны № 9 района Печатники Юго-Восточного административного округа, предусматривает:

- реорганизацию земельных участков по адресу: ул. Шоссейная, влд. 90 (кадастровые №№ 77:04:0003012:74, 77:04:0003012:46) площадью 14,46 га с размещением на участке объектов жилого назначения, социальной инфраструктуры и объектов общественно-делового и производственного назначения со следующими предварительными технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен на территории инвестора – 433 800 кв.м, в том числе:

- жилых домов со встроенно-пристроенными ДОО на 200 мест – 331 290 кв.м (в т.ч. встроенно-пристроенные помещения – 29 340 кв.м), в т.ч. для реновации – 78 200 кв.м;

- нежилых отдельно стоящих объектов – 102 510 кв.м, включая: технопарк – 11 100 кв.м, производственный цех – 1 670 кв.м, объекты общественного назначения: МФЦ – 7 000 кв.м, деловое управление – 59 760 кв.м, в том числе многоуровневые паркинги общей емкостью на 600 мест – 21 000 кв.м, школа на 1 100 мест – 16 870 кв.м, ДОО на 275 мест (на городской территории реновации) – 6 110 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен на прилегающей территории – 148 710 кв.м, в том числе:

- реконструкция производственных объектов до суммарной поэтажной площади наземной части объектов в габаритах наружных стен - 144 710 кв.м, в том числе на земельных участках с кадастровыми №№ 77:04:0003012:43, 77:04:0003012:30, 77:040003012:22 - 17 710 кв.м;

- очистные сооружения поверхностного стока – 4 000 кв.м.

Проектом планировки предусмотреть сокращение санитарно-защитных зон с определением источников финансирования.

Подготовку проекта планировки территории (с установлением допустимых технико-экономических показателей застройки) осуществить с учетом выполнения визуально-ландшафтного анализа для определения допустимой высоты застройки.

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки проекта планировки территории многофункциональной зоны № 9 района Печатники города Москвы в соответствии с п.1 (ЮВАО).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 22.02.2018:

3.1. совместно с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы и ПАО «Заречье» обеспечить проведение совещания по вопросу определения границ утверждения проекта планировки п.1 и представить соответствующее заключение;

3.2. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме (п.1) и направить в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

3.3. завершить подготовку материалов для внесения изменений в правила землепользования и застройки (п. 2) и направить их в Городскую комиссию по вопросам

градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3.2, п.3.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1) и материалов для внесения изменений в правила землепользования и застройки (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний, указанных в п.4:

5.1.1. обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.1.3 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

5.1.4 в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.3 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.2. в случае получения отрицательных заключений по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. Принять к сведению согласие ПАО «Заречье» о передаче городу Москве земельного участка площадью 2,6 га для использования в качестве «стартовой» площадки для реализации программы реновации в рамках отдельного соглашения.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выпуска правового акта об утверждении проекта планировки территории обеспечить предоставление переданного «ПАО «Заречье» земельного участка Московскому фонду реновации жилой застройки в соответствии с поручением подпункта 4 протокола Комиссии от 19.10.2017 (протокол № 32 п. 3).

6. О подготовке и одобрении проекта планировки части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (2-я Институтская ул., влд. 6; влд.6, корп. 15А) (ЮВАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии от 05.10.2017 (протокол № 30 п. 4) в части увеличения площади проекта планировки территории за счет линейных объектов улично-дорожной сети, замены встроенно-пристроенных детских сада на два отдельностоящих (общей емкостью 300 мест), а также увеличение площади административно-производственной застройки до 111 200 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 05.10.2017 (протокол № 30 п. 4), изложив пп.1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «СКАЙТАУЭР ГРУП» и одобрением в целях направления на публичные слушания проекта планировки части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской ориентировочной площадью 31,42 га, предусмотрев:

Реорганизацию территории с земельными участками (кадастровые №№ 77:04:0002007:13733, 77:04:0002007:13735, 77:04:0002007:177, 77:04:0002007:13734) с

размещением общественно-жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 600 580 кв.м, в том числе:

Реорганизация территории с земельным участком по адресу: ул. 2-я Институтская (кадастровый № 77:04:0002007:13733) с размещением жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 489 380 кв.м (в т.ч. площадь квартир – 300 000 кв.м), в т.ч.:

Площадь жилой – 465 840 кв.м, из них:

- жилая (ИНВЕСТОР) – 342 740 кв.м (площадь квартир – 220 000 кв.м);

- жилая для реновации (ГОРОД) – 123 100 кв.м (площадь квартир – 80 000 кв.м);

Площадь нежилой (включая встроенно-пристроенные помещения, 2 отдельно стоящих ДОО на 300 мест) – 23 540 кв.м, в т.ч. нежилая часть (ГОРОД) – 6 500 кв.м.

Реорганизация территории с земельными участками, занимаемыми АО «НИЦ «Строительство»» по адресу: ул. 2-я Институтская (площадью 6,6278 га) (кадастровые №№ 77:04:0002007:13735, 77:04:0002007:177, 77:04:0002007:13734), с реконструкцией и новым строительством общественно-производственной застройки с технопарком суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 111 200 кв.м.

Размещение на месте сноса ветхого жилого фонда (адресный ориентир: ул. Шатурская, д. 49, корп. 1, 2, ул. Зарайская, д. 58, корп. 1, д. 60, 64) объектов социального назначения учебно-воспитательного комплекса суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 12 300 кв.м, в том числе:

- школа на 650 мест,

- ДОО на 100 мест.

Размещение на месте сноса ветхого жилого фонда (адресный ориентир: ул. Луховицкая, д. 4, б) многоэтажного гаража на 853 м/м с объектами торговли и обслуживания и ФОК с бассейном суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 32 500 кв.м.

Проработать вопрос сокращения санитарно-защитных зон от прилегающих производственных предприятий.».

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. 2-я Институтская (кадастровый № 77:04:0002007:13733), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 120 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 56,1 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 489 380 кв.м (в т.ч. площадь квартир – 300 000 кв.м), в т.ч.:

площадь жилой – 465 840 кв.м, из них:

- жилая (ИНВЕСТОР) – 342 740 кв.м (площадь квартир – 220 000 кв.м);

- жилая под реновацию (ГОРОД) – 123 100 кв.м (площадь квартир – 80 000 кв.м);

площадь нежилой (включая встроенно-пристроенные помещения, 2 отдельно стоящих ДОО на 300 мест) – 23 540 кв.м, в т.ч. нежилая часть (ГОРОД) – 6 500 кв.м.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 10-дневный срок после исполнения п. 3.1 осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (п.2) и направить их в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 4:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

7. О подготовке и одобрении проекта планировки территории, ограниченной красными линиями Машкинского шоссе и границей земельного участка по адресу: Машкинское шоссе, вл. 1 А (САО, СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки территории для корректировки красных линий улично-дорожной сети и формирования объекта природного комплекса ограниченного пользования в целях размещения храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счёт средств бюджета города Москвы и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории, ограниченной красными линиями Машкинского шоссе и границей земельного участка по адресу: Машкинское шоссе, вл. 1 А (САО, СЗАО), площадью 8,6 га для формирования земельных участков «Храма в честь мученика Уара» из территории земельного участка Машкинского кладбища (кадастровый № 77:09:0006001:42) и корректировки красных линий улично-дорожной сети.

2. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории храмового комплекса и прилегающей территории.

3.1. Княжевской Ю.В.:

3.1. срок до 22.02.2018 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования;

3.2. в 60-дневный срок после выполнения п. 3.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуры Северного и Северо-Западного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Базанчуку В.И., Пашкову А.А. в 60-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и материалам по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы.

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п. 4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории правового акта Правительства Москвы;

5.1.2. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы.

5.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. О подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 686 СВАО «Таёжный сад» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки части территории площадью 0,41 га объекта природного комплекса для реконструкции Молитвенного дома до 475,3 кв.м;

- о наличии согласования совета депутатов муниципального округа.

Кульбачевского А.О.:

- об отсутствии необходимости подготовки проекта планировки территории и проведения публичных слушаний при его последующем одобрении для реконструкции рассматриваемого объекта.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы и в постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и укреплением актами красных линий» для реконструкции рассматриваемого объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Таежная, вл. 2а (кадастровый № 77:02:0010004:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа + цокольный этаж.

Предельная плотность застройки земельного участка – 1,2 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 475,3 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Княжевской Ю.В., Кульбачевскому А.О. в срок до 22.02.2018 обеспечить внесение соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" в части корректировки границ Природного комплекса с целью исключения земельного участка по адресу: ул. Таежная, вл. 2а (кадастровый № 77:02:0010004:5) (п.1).

9. О подготовке проекта планировки территории реконструкции Курского вокзала с учетом размещения инфраструктуры высокоскоростных железнодорожных магистралей Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2) и Москва – Ростов-на-Дону – Адлер (ВСМ 3) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности подготовки за счет средств АО «Скоростные магистрали» проекта планировки территории реконструкции Курского вокзала с учетом размещения инфраструктуры высокоскоростных железнодорожных магистралей Москва – Казань – Екатеринбург и Москва – Ростов-на-Дону – Адлер в Басманном районе ЦАО города Москвы;

- об одном из проектных предложений инвестора, предусматривающем строительство нового вокзала на Комсомольской площади.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности в первую очередь завершить разработку проекта реконструкции Курского вокзала с учетом размещения инфраструктуры высокоскоростных железнодорожных магистралей в рамках реализации проекта МЦД (Московские центральные диаметры);

- о нецелесообразности в настоящее время строительства нового вокзала на Комсомольской площади по причине значительного удорожания проекта в связи с необходимостью строительства дополнительных железнодорожных линий и частичного сноса существующих строений.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств АО «Скоростные магистрали» (ОАО «РЖД») проекта планировки территории реконструкции Курского вокзала с учетом размещения инфраструктуры высокоскоростных железнодорожных магистралей Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2) и Москва – Ростов-на-Дону – Адлер (ВСМ 3) в Басманном районе ЦАО города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории – 109,12 га.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 22.02.2018 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории реконструкции Курского вокзала с учетом размещения инфраструктуры высокоскоростных железнодорожных магистралей Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2) и Москва – Ростов-на-Дону – Адлер (ВСМ 3) в Басманном районе ЦАО города Москвы (п.1), с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру;

2.2. в 3-х месячный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение Комиссии вопроса об одобрении проекта планировки территории (п.1).

10. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта - дороги и инженерные коммуникации (первый пусковой комплекс) для застройки микрорайона 18Б района Богородское (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о завершении строительства дорог и инженерных коммуникаций;
- о целесообразности подготовки за счёт средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта – дороги и инженерные коммуникации (первый пусковой комплекс) для застройки микрорайона 18Б района Богородское с целью ввода объектов в эксплуатацию.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности принятия решения об одобрении в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счёт средств бюджета города Москвы и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта – дороги и инженерные коммуникации (первый пусковой комплекс)

для застройки микрорайона 18Б района Богородское (ВАО) ориентировочной площадью 46 га.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 22.02.2018 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования;

2.2. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Бочкареву А.Ю. предусмотреть строительство линейного объекта участка улично-дорожной сети - дорог и инженерных коммуникаций (первый пусковой комплекс) для застройки микрорайона № 18Б района Богородское (ВАО).

11. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта - улично-дорожная сеть и инженерные коммуникации по проездам 65Б и 65А на участке от проезда 657 до проезда 707, района Крюково (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о завершении строительства дорог и инженерных коммуникаций;
- о целесообразности подготовки за счёт средств бюджета города Москвы и одобрения в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта - улично-дорожная сеть и инженерные коммуникации по проездам 65Б и 65А на участке от проезда 657 до проезда 707, района Крюково с целью ввода объектов в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счёт средств бюджета города Москвы и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта - улично-дорожная сеть и инженерные коммуникации по проездам 65Б и 65А на участке от проезда 657 до проезда 707, района Крюково (ЗелАО) ориентировочной площадью 7 га.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 22.02.2018 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования;

2.2. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Зеленоградского административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Смирнову А.Н. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

12. О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - дорога и городские инженерные коммуникации для застройки микрорайона 19 Химки-Ховрино (САО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о частичном завершении строительства дорог и инженерных коммуникаций;
- о целесообразности подготовки за счёт средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта - дорога и городские инженерные коммуникации для застройки микрорайона 19 Химки-Ховрино с целью ввода объектов в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счёт средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта - дорога и городские инженерные коммуникации для застройки микрорайона 19 Химки-Ховрино (САО) ориентировочной площадью 97 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.02.2018 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

13. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта - дорога и городские инженерные коммуникации для застройки микрорайона 16 Химки-Ховрино (САО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о завершении строительства дорог и инженерных коммуникаций;
- о целесообразности подготовки за счёт средств бюджета города Москвы и одобрения в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта - дорога и городские инженерные коммуникации для застройки микрорайона 16 Химки-Ховрино с целью ввода объектов в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счёт средств бюджета города Москвы и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта – дорога и городские инженерные коммуникации для застройки микрорайона 16 Химки-Ховрино (САО) ориентировочной площадью 82,7 га.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 22.02.2018 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования;

2.2. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

14. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта - дорога и городские инженерные коммуникации для застройки микрорайона 15 Химки-Ховрино (САО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о завершении строительства дорог и инженерных коммуникаций;

- о целесообразности подготовки за счёт средств бюджета города Москвы и одобрения в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта - дорога и городские инженерные коммуникации для застройки микрорайона 15 Химки-Ховрино с целью ввода объектов в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счёт средств бюджета города Москвы и одобрением в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории линейного объекта – дорога и городские инженерные коммуникации для застройки микрорайона 15 Химки-Ховрино (САО) ориентировочной площадью 103 га.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 22.02.2018 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования;

2.2. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

15. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улицы местного значения от улицы Октябрьская до пожарного депо на 4 машиноместа, поселок Красная Пахра, поселение Краснопахорское (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки и одобрения проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улицы местного значения от улицы Октябрьская до пожарного депо на 4 машиноместа, поселок Красная Пахра, поселение Краснопахорское.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой и одобрением за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улицы местного значения от улицы Октябрьская до пожарного депо на 4 машиноместа, поселок Красная Пахра, поселение Краснопахорское, площадь территории в границах проекта планировки 9 га, протяженностью 250 м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 22.02.2018 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п.1) в полном объеме;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

2.4. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы.

3. Жидкину В.Ф. предусмотреть строительство линейного объекта участка улично-дорожной сети – улицы местного значения от улицы Октябрьская до пожарного депо на 4 машиноместа, поселок Красная Пахра, поселение Краснопахорское».

16. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улицы местного значения от автомобильной дороги «Подольск-А-101-Кленово-Жохово-Чернецкое-Мешково» до пожарного депо на 4 машиноместа и водозаборному узлу, поселение Кленовское, деревня Чернецкое (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки и одобрения проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улицы местного значения от автомобильной дороги «Подольск-А-101-Кленово-Жохово-Чернецкое-Мешково» до пожарного депо на 4 машиноместа и водозаборному узлу, поселение Кленовское, деревня Чернецкое.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улицы местного значения от автомобильной дороги «Подольск-А-101-Кленово-Жохово-Чернецкое-Мешково» до пожарного депо на 4 машиноместа и водозаборному узлу, поселение Кленовское, деревня Чернецкое, площадь территории в границах проекта планировки 129 га, протяженностью 550 м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 22.02.2018 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п.1) в полном объеме;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

2.4. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы.

3. Жидкину В.Ф. предусмотреть строительство линейного объекта участка улично-дорожной сети – улицы местного значения от автомобильной дороги «Подольск-А-101-Кленово-Жохово-Чернецкое-Мешково» до пожарного депо на 4 машиноместа и водозаборному узлу, поселение Кленовское, деревня Чернецкое.

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новый Арбат вл. 17 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 19.10.2010 № М-01-Н00331 по адресу: ул. Новый Арбат вл. 17 (ЦАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 22.02.2018 направить арендатору земельного участка ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 19.10.2010 № М-01-Н00331;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-104000-003617, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.06.2011 № 639.

18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Бескудниковский район, мкр. 1, корп. 75 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 24.05.2010 № М-09-Н00255 по адресу: Бескудниковский район, мкр. 1, корп. 75 (САО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 22.02.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 24.05.2010 № М-09-Н00255;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-109000-006807, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.11.2012 № 2207.

19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Каргопольская ул., вл. 10-12 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 14.10.2011 № М-02-Н00383 по адресу: Каргопольская ул., вл. 10-12 (СВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф. в срок до 22.02.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 14.10.2011 № М-02-Н00383.

20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Дежнева, вл. 9 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 19.07.2010 № М-02-Н00299 по адресу: проезд Дежнева, вл. 9 (СВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 22.02.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 19.07.2010 № М-02-Н00299;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-221000-002501, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.09.2010 № 1393.

21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Холмогорская ул., вл. 6, корп. 3 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 05.08.2010 № М-02-Н00313 по адресу: Холмогорская ул., вл. 6, корп. 3 (СВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 22.02.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 05.08.2010 № М-02-Н00313;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-225000-004973, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.09.2012 № 1764.

22. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Амурская ул., вл. 27 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 15.06.2011 № М-03-Н00366 по адресу: Амурская ул., вл. 27 (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 22.02.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 15.06.2011 № М-03-Н00366;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-125000-004285, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.09.2011 № 1009.

23. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 8-я ул. Соколиной горы, вл. 24, корп. 1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 16.09.2011 № М-02-Н00376 по адресу: 8-я ул. Соколиной горы, вл. 24, корп. 1 (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф. в срок до 22.02.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 16.09.2011 № М-02-Н00376.

24. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 5-й проезд Подбельского, вл. 4А, корп. 3 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 10.02.2012 № М-02-Н00393 по адресу: 5-й проезд Подбельского, вл. 4А, корп. 3 (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф. в срок до 22.02.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 10.02.2012 № М-02-Н00393.

25. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта по адресу: ул. Мусы Джалиля, вл. 16 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 11.02.2010 № М-05-Н00099 по адресу: ул. Мусы Джалиля, вл. 16 (ЮАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.

2.1. в срок до 22.02.2018 направить арендатору земельного участка ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 11.02.2010 № М-05-Н00099;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

26. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Карамзина, напротив вл. 13 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 28.03.2011 № М-06-Н00347 по адресу: проезд Карамзина, напротив вл. 13 (ЮЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.

2.1. в срок до 22.02.2018 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 28.03.2011 № М-06-Н00347;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

27. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский парк, мкр. 4Б, корп. 27 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 20.11.2006 № М-04-508600, предусматривающий реализацию инвестиционного проекта по строительству административного здания по адресу: г. Москва, Марьинский парк, мкр. 4Б, корп. 27, ЮВАО (кад. № 77:04:0004026:86) в связи с прекращением деятельности арендатора земельного участка – ООО «Латруаль» (ИНН 7715267862).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 22.02.2018 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройства и озеленение.

28. О прекращении реализации инвестиционного по адресу: г.о.Щербинка, Симферопольское ш., вл.13, г.о.Щербинка, Симферопольское ш., вл.11, г.о.Щербинка, "Восточный" промышленный район (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торговых объектов с прилегающими парковками, торгово-развлекательных объектов, объектов придорожного сервиса на земельном участке по адресу: Москва, г. Щербинка, Симферопольское ш., вл.13 (кадастровый № 50:61:0030103:109) и расторжением договора аренды земельного участка от 04.10.2010 № 47/2010 (№ М-11-039635 в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору на Департамент городского имущества города Москвы) в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Гаману М.Ф.:

1.2.1. в срок до 22.02.2018 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1.1);

1.2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

1.2.3. после выполнения п. 1.2.1 и 1.2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

1.2.4. после выполнения п. 1.2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

2. Согласиться:

2.1. с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торговых объектов с прилегающими парковками, торгово-развлекательных объектов, объектов придорожного сервиса на земельном участке по адресу: Москва, г. Щербинка,

Симферопольское ш., вл. 13 (кадастровый № 50:61:0030103:88) и расторжением договора аренды от 12.03.2012 № 21/2012 (№ М-11-039387 в редакции Д/С о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору на ДГИ) в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 45 и статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации);

2.2. с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торговых объектов с прилегающими парковками, торгово-развлекательных объектов, объектов придорожного сервиса на земельном участке по адресу: г. Москва, г.Щербинка, Симферопольское ш., вл. 13 (кадастровый № 50:61:0030103:89) и расторжением договора аренды от 12.03.2012 № 23/2012 (№ М-11-039614 в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору на Департамент городского имущества города Москвы) в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 45 и статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации);

2.3. с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торговых объектов с прилегающими парковками, торгово-развлекательных объектов, объектов придорожного сервиса на земельном участке по адресу: Москва, г.Щербинка, Симферопольское ш., вл. 13 (кадастровый № 50:61:0030103:92) и расторжением договора аренды от 12.03.2012 № 22/2012 (№ М-11-039609 в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору на Департамент городского имущества города Москвы) в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 45 и статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации);

2.4. с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торговых объектов с прилегающими парковками, торгово-развлекательных объектов, объектов придорожного сервиса на земельном участке по адресу: Москва, г.Щербинка, Симферопольское ш., вл. 13 (кадастровый № 50:61:0030103:96) и расторжением договора аренды от 12.03.2012 № 24/2012 (№ М-11-039615 в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору на Департамент городского имущества города Москвы) в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 45 и статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации);

2.5. с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торговых объектов на земельном участке по адресу: Москва, г.Щербинка, Симферопольское ш., вл. 11 (кадастровый № 50:61:0030103:133) и расторжением договора аренды от 26.06.2012 № 70/2012 (№ М-11-041168 в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору на Департамент городского имущества города Москвы) в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 45 и статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации);

2.6. с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торговых объектов с прилегающими парковками, торгово-развлекательных объектов, объектов придорожного сервиса на земельном участке по адресу: Москва, г.Щербинка, («Восточный» промышленный район) кадастровый № 50:61:0030103:137) и расторжением договора аренды от 07.12.2012 № 69/2012 (№ М-11-040504 в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору на Департамент городского имущества города Москвы) в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 45 и статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению договора аренды на земельный участок (п. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6) с последующей подачей искового заявления в Арбитражный суд города Москвы.

29. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: земельный участок примерно в 365 метрах от ориентира: г. Щербинка, ш. Симферопольское, д. 13 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торговых объектов с прилегающими парковками, торгово-развлекательных объектов, объектов придорожного сервиса на земельном участке по адресу: Москва, г.Щербинка, ш.Симферопольское, д. 13 (кадастровый № 50:61:0030103:86) и расторжением договора аренды от 01.06.2012 № 25/2012 (№ М-11-038948 в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору на Департамент городского имущества города Москвы) в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 45 и статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации).

2. Гаману М.Ф. в срок до 22.02.2018 обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению договора аренды на земельный участок (п.1) с последующей подачей искового заявления в Арбитражный суд города Москвы.

30. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Десеновское, в районе кладбища «Ракитки», уч. № 83ю (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта на земельном участке по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе кладбища «Ракитки», уч. № 83ю (кадастровый № 50:21:0150309:1122) и расторжением договора аренды земельного участка от 09.08.2007 № М-11-500266 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ЗАО «Ритуал-1» уведомления об отказе от договора аренды в одностороннем порядке.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 22.02.2018 направить арендатору земельного участка ЗАО «Ритуал-1» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

31. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Новофедоровское, д. Кузнецово, поле № 1 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 24.11.2008 № 3812 (№ М-12-040468 в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору на Департамент) предусматривающего реализацию инвестиционного проекта строительства очистных сооружений по адресу: п.Новофедоровское, д. Кузнецово, поле №1 (кадастровый № 50:26:0150401:932) в связи с ликвидацией арендатора земельного участка – ООО «Грэйс».

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 22.02.2018 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

32. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Покровский бульвар, вл. 4/17, стр.11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.: о целесообразности частичной переуступки прав и обязательств от ОАО «Инновационный Бизнес-Клуб «Интелком» к ООО «Транстехнология» по инвестиционному контракту на строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с частичной переуступкой прав и обязательств от ОАО «Инновационный Бизнес-Клуб «Интелком» к ООО «Транстехнология» по инвестиционному контракту от 13.02.2006 (реестровый № 22-010477-5001-0012-00233-06) на строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, объекта по адресу: Покровский бульвар, вл. 4/17, стр.11, предусмотрев следующее распределение имущественных прав:

Общая нежилая площадь (за исключением площадей гаража-стоянки):

- 1 % в собственность ОАО «Инновационный Бизнес-Клуб «Интелком»;

- 48 % в собственность ООО «Транстехнология»;

- 51 % в собственность Администрации в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Машино-места и площадь общего пользования гаража-стоянки:

- 70 % в собственность ООО «Транстехнология»;

- 30 % в собственность Администрации в лице Департамента городского имущества города Москвы.

2. Ефимову В.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подготовку и согласование с инвесторами проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

33. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: вл. Остоженка, д. 9/14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о целесообразности переуступки прав и обязанностей АО «Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети» по инвестиционному контракту и договору аренды земельного участка от 18.08.2016 № И-01-001174 к ООО «Идиль Девелопмент»;

- о целесообразности продления ООО «Идиль Девелопмент» срока выполнения обязательств по реализации проекта комплексной реконструкции, новому строительству и вводу в эксплуатацию объекта до 17.08.2019.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1 переуступкой прав и обязанностей АО «Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети» по инвестиционному контракту от 01.07.1994 (реестровый № 12-000299-5001-0012-00001-94) и договору аренды земельного участка от 18.08.2016

№ И-01-001174 к ООО «Идиль Девелопмент» в части комплексной реконструкции, нового строительства и ввода в эксплуатацию объекта по адресу: Остоженка ул., д. 9/14;

1.2. внесением изменений в предмет контракта (п. 2.2. контракта) в части установления технико-экономических показателей объекта в соответствии с положительным заключением Национального объединения организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» от 21.02.2013 № 2-1-14217-13, от 28.08.2014 № 6-1-1-4201: общая площадь – 9 882,8 кв.м, в том числе наземная площадь – 6 910,5 кв.м, подземная площадь – 2 972,3 кв.м, количество машино-мест – 55;

1.3. продлением ООО «Идиль Девелопмент» срока выполнения обязательств по реализации проекта комплексной реконструкции, новому строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: Остоженка ул., д. 9/14 (II этап реализации) до 17.08.2019;

1.4. внесением соответствующих изменений (пп. 1.1. – 1.3.) в условия инвестиционного контракта от 01.07.1994 (реестровый №12-000299-5001-0012-00001-94) и договор аренды земельного участка от 18.08.2016 № И-01-001174.

2. Ефимову В.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подготовку и согласование с инвесторами проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Гаману М.Ф. обеспечить оформление дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 18.08.2016 № И-01-001174.

34. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Мосфильмовская улица, 53, 55 (Мичуринский проспект, кв. 5-6, корп.21-22; корп. 23) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с оформлением Акта № 2 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.07.2007 № 1, от 27.09.2012 № 2, от 18.10.2016 № 3 в части строительства и распределения жилой площади в доме-новостройке по адресу: Мосфильмовская улица, 53 (строительный адрес: район Раменки, Мичуринский проспект, квартал 5-6, корп. 21-22);

1.2. с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.07.2007 № 1, от 27.09.2012 № 2, от 18.10.2016 № 3 в части строительства и распределения жилой площади в доме-новостройке по адресу: улица Мосфильмовская, 55 (строительный адрес: район Раменки, Мичуринский проспект, квартал 5-6, корп. 23).

2. Тимофееву К.П. в срок до 22.02.2018 направить проекты Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (пп. 1.1, 1.2) в Департамент города Москвы по конкурентной политике для последующего оформления в установленном порядке.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1.1, 1.2) и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

35. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Барыковский пер., 6 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 05.12.2003 № ДЖП.03.ЦАО.00557 (реестровый № 13-008924-5001-0012-00001-03) по строительству жилого дома по адресу: Барыковский пер., 6 (строительный адрес: Барыковский пр., вл.6, стр.1) в части нежилых помещений и машино-мест и Дополнения к Акту в части объектов инженерно-коммунального назначения, подготовленных в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 04.03.2016 по делу № А40-162365/2013.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, Дополнения к Акту и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

36. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-ый Самотечный пер., 17Б (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 20.02.2007 (реестровый № 13-024957-5001-0012-00000-07) в редакции Дополнительных соглашений от 08.09.2008 № 1, от 26.05.2010 № 2, от 04.07.2013 № 3, от 24.06.2014 № 4 в части строительства жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 1-ый Самотечный пер., 17Б (строительный адрес: г. Москва, 1-ый Самотечный пер., вл. 17Б) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

37. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Проектируемый проезд № 5396, д. 9 (коммунальная зона «Братеево») (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 31.07.2000 № 01-27-37 (реестровый № 14-002175-5501-0148-00001-00) по строительству гаража-стоянки по адресу: г. Москва, Проектируемый проезд № 5396, д. 9 (строительный адрес: г. Москва, Проектируемый проезд № 5396 (коммунальная зона «Братеево»)) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

38. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Авиационная, д. 77, корп. 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнение к Акту от 23.12.2016 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 13.11.2002 №ДЖП.02.СЗАО.00377 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02) в части строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 2 (строительный адрес: Москва, ул. Авиационная, вл. 77-79 корп.5, блок 3) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

39. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Рублевское шоссе, владение 68-70 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации по инвестиционному контракту от 10.12.2004 (реестровый № 13-002348-5701-0081-00001-04) (в редакции дополнительных соглашений от 06.03.2008 № 1, от 27.07.2010 № 2, от 09.04.2012 № 3, от 02.04.2015 №4, от 15.01.2016 №5) на реализацию инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса по адресу: Рублевское шоссе, владение 68-70, прилегающего к 147-й автобазе Генерального штаба Вооруженных сил Российской Федерации, в части строительства 2 и 4-го этапов - инженерного обеспечения жилого комплекса.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

40. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Фестивальная, д. 47 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 19.12.97 № 20-САО (реестровый № 13-000013-5101-0027-00001-97) в части строительства общей нежилой площади жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д. 47 (строительный адрес: Москва, ул. Фестивальная, вл. 47) подготовленного в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2017 по делу № А40-1243/16-35-6.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

41. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: п.Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Ясная, д.11, д.13; п. Сосенское, пос. Коммунарка (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 25.12.2009 № 254 (реестровый № 15-000024-0000-0000-00000-11) в части строительства открытых гаражей-

стоянок по адресам: Москва, п.Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Ясная, д.11, д.13 (строительный адрес: Москва, п.Сосенское, дер. Столбово, уч. № 34(вблизи)) и в части строительства объектов инженерного и коммунального назначения (объектов электроснабжения) по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

42. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и Протоколов предварительного распределения площадей по адресам: поселение Внуковское, севернее д. Рассказовка; ул. Анны Ахматовой, д.20, д.22, д.16, д.14, д.20А, д.16А, д.18; ул. Самуила Маршака, д.23, корп. 1, д.21, д.17, д.19, д.23; ул. Корней Чуковского, д.3, д. 1; пос. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/2, 2-я очередь строительства, кв-л 7 (к. 1-9); пос. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/2, 2-я очередь строительства, кв-л 8 (к. 1А, 1Б, 2, 3, 4, 5) (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением двух Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 12.11.2007 № 160 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07) в редакции Дополнительных соглашений от 20.02.2012 № 1, от 29.09.2016 № 2 к нему, с учетом Соглашения от 19.10.2012 об уступке прав требования по заключенным контрактам, договорам о развитии застроенных территорий и другим договорам (соглашениям), подписанного между Правительством Москвы и администрацией Ленинского муниципального района Московской области, на осуществление застройки территории севернее д. Рассказовка Ленинского муниципального района Московской области, в части строительства объектов инженерного и коммунального назначения (сетей электроснабжения 0,4 кВ, 10 кВ и сетей наружного освещения) по адресам: Москва, поселение Внуковское, севернее д. Рассказовка, ул. Анны Ахматовой, д. 20, д. 22, д. 16, д. 14, д. 20А, д. 16А, д. 18; ул. Самуила Маршака, д. 23, корп. 1, д. 21, д. 17, д. 19, д. 23; ул. Корней Чуковского, д. 3, д. 1 (строительный адрес: г. Москва, НАО, пос. Внуковское, севернее д. Рассказовка, 5 квартал, корп. 1-4, 7-13; ДОУ № 2 на 350 мест (14 групп); ДОУ на 350 мест; общеобразовательная школа на 66 классов (1 650 учащихся)) и двух Протоколов предварительного распределения жилой площади по строительному адресу: г. Москва, пос. Внуковское, дер. Рассказовка, уч. 13/2, вторая очередь строительства, кв-л 7 (корпуса 1-9) и кв-л 8 (корпуса 1А, 1Б, 2, 3, 4, 5).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.03.2018 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и Протоколов предварительного распределения площадей и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

43. О прелоставлении земельного участка по адресу: ш. Хорошевское, в.л. 38А/2 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства объекта метрополитена – Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Деловой центр» до станции «Нижняя Масловка» (станционный комплекс «Ходынское поле» («ЦСКА») и подземная часть ТПУ «Ходынское поле» критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-

2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, подпрограммы: «Метрополитен» и «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы», согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 02.11.2017 № ДС-11-51397/17-1;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка площадью 1,7196 га по адресу: ш. Хорошевское, вл. 38А/2 (кадастровый № 77:09:0005007:17486) для проектирования и строительства объекта метрополитена – Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Деловой центр» до станции «Нижняя Масловка» (станционный комплекс «Ходынское поле» («ЦСКА») и подземной части ТПУ «Ходынское поле») в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ш. Хорошевское, вл. 38А/2 (кадастровый № 77:09:0005007:17486), в части исключения из основных видов разрешенного использования земельного участка: «Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0)».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.3);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.3).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-213000-022598, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.12.2016 № 4822;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.1.3. направить соответствующую информацию в адрес Департамента городского имущества города Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях

размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 77:09:0005007:17486 (п.1.2) в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы с учетом п.1.3;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 и поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с внесенными изменениями направить необходимые материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения оценки рыночной стоимости земельного участка (п.1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5.3 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка (п.1.2) в целях установления размера годовой арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и направить результаты оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

7. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 6 подготовить проект договора аренды земельного участка (п.1.2) и направить на согласование в Департамент строительства города Москвы.

8. Бочкареву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п. 7 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

9. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 8 обеспечить расторжение договора аренды от 16.11.2015 № М-09-514831 и оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка сроком на 6 лет (п. 1.2).

44. О предоставлении земельного участка по адресу: Рижская площадь, д. 1, стр. 2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием проекта строительства Северо-Восточного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» (вестибюль станционного комплекса «Рижская» («Ржевская»)) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 09.03.2017 № ДС-11-6202/17;

1.2. с предоставлением после утверждения проекта планировки территории линейного объекта – Северо-Восточный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Шереметьевская» до ст. «Ржевская» ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,74 га по адресному ориентиру: Рижская площадь, д. 1, стр. 2 для проектирования и строительства Северо-Восточного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» (вестибюль станционного комплекса «Рижская» («Ржевская»)) (строительная площадка № 11) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 0,74 га по адресному ориентиру: Рижская площадь, д. 1, стр. 2 для проектирования и строительства Северо-Восточного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» (вестибюль станционного комплекса «Рижская» («Ржевская»)) (строительная площадка № 11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2);

- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь наземных сооружений – 217 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.3);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.3).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта

Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 22.02.2018 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2) и ситуационный план с каталогом координат для корректировки границ участка улично-дорожной сети.

6. Гаману М.Ф.:

6.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 5 откорректировать границы участка улично-дорожной сети;

6.2. в 15-дневный срок после исполнения п. 5 обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

6.3. в 30-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п. 5 и п. 6.2 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

7. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метро заблаговременно до ввода объекта в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельных участков занятых объектами капитального строительства, для формирования земельных участков.

8. Гаману М.Ф.:

8.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 7 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

8.2. в 85-дневный срок после выполнения п. 8.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

8.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 8.2 подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

9. Бочкареву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п. 8.3 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

10. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 9 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

45. О предоставлении земельных участков по адресу: Рязанский проспект, д. 6а (стройплощадка № 22.1, части 3, 8) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» 6 земельных участков с адресным ориентиром: Рязанский проспект, д. 6а (стройплощадка № 22.1, части 3, 8) ориентировочной общей площадью 0,7472 га (0,0177 га, 0,0036 га, 0,6754 га, 0,0056 га, 0,0077 га, 0,0372 га) Кожуховской линии метрополитена в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для выполнения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций - водопроводов и канализационных трубопроводов АО «Мосводоканал»,

дождевой канализации ГУП «Мосводосток» и теплосетей ПАО «МОЭК» без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.02.2018 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков для проведения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций, а именно водопроводов и канализационных трубопроводов АО «Мосводоканал», дождевых канализаций ГУП «Мосводосток» и теплосетей ПАО «МОЭК» на срок 11 месяцев 28 дней.

46. О предоставлении земельного участка по адресу: проспект Маршала Жукова, д. 7 (строительная площадка № 1.1) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства объекта метрополитена – Западный участок Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Хорошевская» до станции «Можайская» (водоотливная установка) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП (подпрограмма I «Общественный транспорт «Метрополитен»), согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 04.12.2017 № ДС-11-52680/17-2;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,207 га по адресу: проспект Маршала Жукова, д. 7 (строительная площадка № 1.1) в аренду для целей строительства Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Хорошевская» до станции «Можайская» (водоотливная установка) сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.02.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения пп. 2, 3.1 подготовить проект договора аренды земельного участка (п. 1.2) для целей строительства объекта метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней и обеспечить его оформление с ГУП «Московский метрополитен».

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объекта метрополитена заблаговременно, до ввода объекта в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектом капитального строительства, для формирования земельного участка.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления

земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после исполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.2 подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

6. Бочкареву А.Ю. в 5-дневный срок после исполнения п. 5.3 согласовать проект договора аренды земельного участка в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после исполнения п. 6 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта метрополитена сроком на 6 лет.

47. Об установлении сервитутов на части земельных участков для проектирования и строительства технологической части ТПУ "Николаевская", ТПУ "Коптево", ТПУ "Черкизовская" (САО, ВАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 19.10.2017 об установлении сервитутов на 20 земельных участков для строительства внеуличных пешеходных переходов через Московское центральное кольцо вблизи ТПУ «Сити», ТПУ "Коптево", ТПУ "Ходынка", ТПУ "Ярославская", ТПУ "Открытое шоссе";

- о целесообразности установления сервитутов в интересах АО «МКЖД» на 6 земельных участках для строительства технологической части ТПУ «Николаевская», обеспечивающей интеграцию с платформой «НАТИ» Октябрьского направления железной дороги, технологической части ТПУ «Черкизово» (вторые выходы с платформ с конкурсами), внеуличного пешеходного перехода через МЦК в створе Старокоптевского переуллка в сторону Михалковской улицы.

Приняты решения:

1. Принять к сведению ранее принятые решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.10.2017, протокол № 32, пп. 50-54 об установлении сервитутов на 20 земельных участков для строительства внеуличных пешеходных переходов через Московское центральное кольцо вблизи ТПУ «Сити», ТПУ "Коптево", ТПУ "Ходынка", ТПУ "Ярославская", ТПУ "Открытое шоссе".

2. Согласиться с установлением сервитутов в интересах АО «МКЖД» сроком на 2 года 11 месяцев 28 дней на земельные участки:

2.1. с кадастровыми №№ 77:03:0002021:25 (на часть площадью 2 844 кв.м), 77:03:0003021:3 (на часть площадью 2 270 кв.м) для строительства технологической части ТПУ «Черкизово» («Локомотив») (вторые выходы с платформ с конкурсами);

2.2. с кадастровым № 77:09:0001030:97 (на часть площадью 492 кв.м) для строительства технологической части ТПУ «Лихоборы» («Николаевская») с платформой «НАТИ» Октябрьского направления Московской железной дороги;

2.3. с кадастровым № 77:09:0001026:131 (на часть площадью 427 кв.м, на часть площадью 47 кв.м), 77:09:0001026:137 (на часть площадью 432 кв.м) для строительства внеуличного пешеходного перехода через Московское центральное кольцо (в створе Старокоптевского переуллка в сторону Михалковской улицы) вблизи ТПУ «Коптево».

3. Княжевской Ю.В. в срок до 22.02.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.2).

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки для строительства объектов (п.2) в соответствии со ст. 39.25 и ст. 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятые решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.10.2017, протокол № 32, пп. 50-54, предусмотрев в подпунктах 3 замену фразы «в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в АО «МКЖД» для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости согласно требованиям ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ» на фразу «в соответствии со ст. 39.25 и ст. 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации».

48. Об установлении сервитута на часть земельного участка по адресу: ул. Лосиноостровская, вл. 38А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута на части земельного участка по адресу: ул. Лосиноостровская, вл. 38А (кадастровый № 77:03:0002002:60) (площадь 0,0419 га и 0,0161 га) для обеспечения строительства линейного объекта – кабельных линий напряжением 3 кВ и 10кВ от Московского центрального кольца к тяговой подстанции «Белокаменная» в интересах ОАО «РЖД» сроком до 2-х лет.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.02.2018 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить заключение соглашения об установлении сервитута на земельный участок (п. 1) для размещения линейного объекта – кабельных линий напряжением 3 кВ и 10кВ от Московского центрального кольца к тяговой подстанции «Белокаменная» в соответствии со статьями 39.23, 39.24, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации и направить указанное соглашение в ОАО «РЖД».

49. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: ш. Фрезер, вл. 7/2 (ЮВАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.11.2017(протокол № 34, п. 28):

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Согласиться с установлением сервитута на земельный участок по адресу: ш. Фрезер, вл. 7/2 (кадастровый № 77:04:0002001:7462) (на часть площадью 0,1162 га) для обеспечения строительства линейного объекта: «Выполнение комплекса работ по подготовке территории строительства технологических объектов транспортно-пересадочных узлов ОАО «МКЖД» на Малом кольце Московской железной дороги. ТПУ «Андроновка». 3-й этап «Переустройство КВЛ 110 кВ ТЭЦ-11-Фрезер I, II цепь от ТЭЦ-11 до ПС 110 кВ Фрезер в КЛ» сроком до 31.12.2018.»

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить принятие решения об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002001:7462 для обеспечения строительства (п. 1) в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанное распоряжение в АО «МКЖД» для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости согласно требованиям ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.»

50. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Климашкина, вл. 7/11, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке сохранный стены ранее существовавшего здания;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы без проведения публичных слушаний с целью дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка под размещение «стартового» жилого дома в рамках программы реновации;

- о целесообразности проработки вопроса в части использования существующего фасада здания при проектировании и строительстве жилого дома.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Климашкина, вл. 7/11, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0004021:77), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 26,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 700 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

3. Кузнецову О.С. обеспечить дополнительную проработку вопроса в части использования существующего фасада здания при проектировании и строительстве жилого дома по адресу: ул. Климашкина, вл. 7/11, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0004021:77).

51. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рабочая, вл. 38 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке полуразрушенного административного здания площадью 859,1 кв.м;
- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью реконструкции существующего объекта с увеличением общей площади до 1 488 кв.м для размещения торговых помещений и помещений общественного питания.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рабочая, вл. 38 (кадастровый № 77:01:0006031:3169), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м (4.4.0);
- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 488 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

52. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Зеленоград, промзона Алабушево (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы без проведения публичных слушаний в части корректировки границ ориентировочной санитарно-защитной зоны Алабушевского кладбища и ориентировочной санитарно-защитной зоны от бетонного завода.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части корректировки границ ориентировочной санитарно-защитной зоны Алабушевского кладбища в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 28.08.2017 № 77.01.10.000.Т.002713.08.17;

1.2. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части корректировки границ ориентировочной санитарно-защитной зоны от бетонного завода в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 01.06.2012 № 77.01.10.000.Т.001222.06.12.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

53. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Юннатов ул., вл. 4 (САО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В., Базанчуку В.И. в срок до 25.01.2018 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

54. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-й Боткинский проезд, влд. 5, влд. 5, стр. 50 (САО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 21.09.2017 о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью строительства станции скорой помощи с вертолетной площадкой;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии с целью добавления в рассматриваемую территориальную зону земельного участка с кадастровым № 77:09:0005013:9533.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.09.2017 (протокол № 29, п. 31), изложив в подпункте 1 фразу «1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении объединенной территориальной зоны по адресу: 2-й Боткинский проезд, вл. 5 (кадастровый № 77:09:0005013:10265), предусмотрев:» в следующей редакции:

«1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении объединенной территориальной зоны по адресам: 2-й Боткинский проезд, вл. 5; вл. 5, стр. 50 (кадастровые №№ 77:09:0005013:10265, 77:09:0005013:9533), предусмотрев:».

55. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Красковский пр-д, вл. 38А; проезд 1-й Красковский (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения на земельном участке с кадастровым № 77:03:0010010:45 административно-производственных объектов с предельной плотностью застройки земельных участков – 15 тыс.кв.м/га и на земельных участках с кадастровыми №№ 77:03:0010010:3264, 77:03:0010010:3265 производственных объектов с предельной плотностью застройки земельных участков – 15 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проезд 1-й Красковский, вл. 38А (кадастровый № 77:03:0010010:45), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- промышленно-производственная деятельность Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0 (6.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 31 038 кв.м.

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проезд 1-й Красковский (кадастровый № 77:03:0010010:3264), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленно-производственная деятельность Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0 (6.0.0).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 29 103 кв.м.

3. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проезд 1-й Красковский (кадастровый № 77:03:0010010:3265), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленно-производственная деятельность Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0 (6.0.0).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 324 кв.м.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1-п.3);

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п.4.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

5. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п.4.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1-п.3).

6. Княжевской Ю.В. после выполнения п.5:

6.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-139000-001217, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 742, и № RU77-139000-001219, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 732;

6.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

56. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Большой Волоколамский проезд, влд. 23 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка по адресу: Подмосковная ул., влд.16 (кадастровый № 77:08:0006002:30) для размещения гостиницы с предельной плотностью застройки – 22 тыс.кв.м/га;

- о возражениях жителей против строительства гостиницы на земельном участке по адресу: Подмосковная ул., влд.16;

- о возможности предоставления части земельного участка по адресу: Большой Волоколамский проезд, влд. 23 взамен земельного участка по адресу: Подмосковная ул., влд.16;

- о целесообразности направления на публичные слушания вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении части территории ориентировочной площадью 0,7 га по адресу: Большой Волоколамский проезд, влд. 23 для размещения объекта предпринимательства с предельной плотностью застройки - 35 тыс.кв.м/га

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ориентировочной площадью 0,7 га по адресу: Большой Волоколамский проезд, влд. 23 (часть земельного участка с кадастровым № 77:08:0009015:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 24 500 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при

Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Пашкову А.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить проработку вопроса оформления земельно-правовых отношений с ООО «Прогресс» в отношении земельного участка (п.1) взамен земельного участка по адресу: Подмосковная ул., влд.16 (кадастровый № 77:08:0006002:30) и представить предложения на заседании Комиссии.

57. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: п. Краснопахорское, с. Красная Пахра, вл. 7, 44 км. Калужского ш. (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке мебельной фабрики;
- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью расширения действующего производства, предусмотрев увеличение предельной плотности застройки до 15 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: п. Краснопахорское, с. Красная Пахра, вл. 7, 44 км. Калужского ш. (кадастровый № 77:22:0020104:197), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности (6.3.0);
- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 20 550 кв.м, в т.ч. площадь существующих зданий – 13 570 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

58. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Сосенское, п. Коммунарка, уч. 283Ю (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о реализации Администрацией Ленинского муниципального района Московской области на земельном аукционе права на заключение договора аренды рассматриваемого земельного участка для размещения жилого дома;

- о решении Арбитражного суда города Москвы о заключении договора аренды земельного участка на 3 года для строительства жилого дома;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью строительства жилого дома.

Сергуниной Н.А.:

- об отсутствии в решении Арбитражного суда города Москвы обязанности Правительства Москвы по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Гамана М.Ф.:

- о целесообразности продолжения судебных разбирательств на основании невозможности заключения договора аренды земельного участка для размещения жилого дома в связи с его несоответствием утвержденной градостроительной документации.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Сосенское, п. Коммунарка, уч. 283Ю (кадастровый № 50:21:0120303:271).

2. Гаману М.Ф., Княжевской Ю.В. совместно с Правовым Управлением Правительства Москвы обеспечить защиту интересов города Москвы в ходе судебных разбирательств в части невозможности предоставления земельного участка (п.1) для целей строительства жилого комплекса в связи с несоответствием предлагаемых вида разрешенного использования земельного участка и технико-экономических показателей застройки утвержденным правилам землепользования и застройки города Москвы.

59. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы и применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. 2-я Лыковская, вл. 3, стр. 1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта самовольного строительства – индивидуального жилого дома;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части установления предельной плотности застройки земельного участка – 7,5 тыс.кв.м/га.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности применения штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта.

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. 2-я Лыковская, вл. 3, стр. 1 (кадастровый № 77:08:0013001:79).

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. 2-я Лыковская, вл. 3, стр. 1 (кадастровый № 77:08:0013001:79) в части установления предельной плотности застройки земельного участка – 7,5 тыс.кв.м/га».

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Пашкову А.А. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта

Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Шогурову С.Ю. в срок до 22.02.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

7. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

8. Шогурову С.Ю.:

8.1. в срок до 22.02.2018 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

8.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Гаману М.Ф.:

9.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 8 проинформировать Баскаева А.Г. о необходимости погашения имеющейся задолженности по договору аренды от 10.11.2005 № М-08-025530;

9.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 9.1 и погашения задолженности осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Баскаеву А.Г. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

9.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.2 расторгнуть договор аренды от 10.11.2005 № М-08-025530 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Баскаевым А.Г., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 9.1;

9.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 9.3 направить в адрес Баскаева А.Г. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

9.5. в 14-дневный срок после оплаты Баскаева А.Г. штрафных санкций в соответствии с п. 9.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

9.6. в случае отказа Баскаева А.Г. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 9.4 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

10. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.5 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. 2-я Лыковская, вл. 3, стр. 1 (СЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

11. Гаману М.Ф.:

11.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.5 и п. 10 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

11.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 11.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости

в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. 2-я Лыковская, вл. 3, стр. 1;

11.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 11.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

12. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем документации в отношении объекта, либо в случае подтверждения отсутствия оплаты правообладателем штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений (пп. 6, 9.4) вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

60. Об отказе во внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Николоямская ул., вл. 11, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах охранной зоны объекта культурного наследия;
- о намерениях правообладателя по надстройке 1 этажа офисного здания;
- о нецелесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Николоямская ул., вл. 11, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0002028:2289).

61. Об исключении из перечня участков, планируемых к реализации на торгах, земельного участка по адресу: Северное Бутово, мкр. 4Б, корп. 24, 24А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об изменении границ рассматриваемого земельного участка;
- о расположении на рассматриваемом земельном участке ТП;
- о возражениях жителей против строительства на рассматриваемом земельном участке;
- о целесообразности исключения земельного участка из перечня участков, планируемых к реализации на торгах, и аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения спортивного клуба.

Приняты решения:

1. Гаману М.Ф. в срок до 22.02.2018 исключить земельный участок по адресу: Северное Бутово, мкр. 4Б, корп. 24, 24А из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.02.2018 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-190000-008816, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.03.2016 № 808.

62. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: 8-я ул. Соколиной горы, вл. 18-22 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: 8-я ул. Соколиной горы, вл. 18-22 от 122 гаражных объектов для последующего использования в качестве «стартовой» площадки для строительства многоквартирного дома, с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов ГСК «Сокол» согласно подготовленному адресному и пофамильному списку за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки, планируемых в бюджете на 2018-2020 годы в размере 43 243 161,72 руб., выделяемых префектуре Восточного административного округа города Москвы для сноса 122 гаражных боксов в установленном порядке.

2. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выплаты компенсации (п.1) обеспечить освобождение земельного участка от гаражных объектов для строительства «стартового» многоквартирного дома по адресу: 8-я ул. Соколиной горы, вл. 18-22.

3. Зяббаровой Е.Ю. предусмотреть префектуре Восточного административного округа города Москвы дополнительные объемы бюджетных ассигнований для реализации мероприятий, указанных в п.1, на непрограммное направление деятельности органов государственной власти города Москвы в соответствии с п.1.25 постановления Правительства Москвы от 16.02.2011 № 38-ПП.

63. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: 3-й проезд Подбельского, вл. 28 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: 3-й проезд Подбельского, вл. 28 от 71 гаражного объекта для строительства внеуличного пешеходного перехода в створе 3-го проезда Подбельского с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов автостоянки ГСК «Тополёк» согласно представленным адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований в размере:

- 3 750 000 руб., предусмотренных заказчику Акционерному обществу «Московская кольцевая железная дорога» Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2017-2020 годы, для сноса 25 гаражных боксов;

- 8 772 985,68 руб., выделенных префектуре Восточного административного округа города Москвы для сноса 46 гаражных боксов.

2. Машкину В.М. в 30-дневный срок после выплаты компенсации в размере 3 750 000 руб. обеспечить освобождение территории от 25 гаражных боксов для строительства внеуличного пешеходного перехода по адресу: 3-й проезд Подбельского, вл. 28.

3. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выплаты компенсации в размере 8 772 985,68 руб. обеспечить освобождение 46 гаражных боксов от имущества владельцев и передать строения под снос для строительства внеуличного пешеходного перехода по адресу: 3-й проезд Подбельского, вл. 28.

4. Зяббаровой Е.Ю. предусмотреть префектуре Восточного административного округа города Москвы дополнительные объемы бюджетных ассигнований для реализации мероприятий, указанных в п.1, на непрограммное направление деятельности органов государственной власти города Москвы в соответствии с п.1.25 постановления Правительства Москвы от 16.02.2011 № 38-ПП.

64. О выплате денежной компенсации за освобождение земельного участка по адресу: Зеленодольская ул., вл. 30-32 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: Зеленодольская ул., вл. 30-32 от 163 гаражных объектов для размещения «стартового» жилого дома по адресу: ул. Жигулевская, вл. 3 в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов автостоянок № 94В РООА «Кузьминки» согласно представленным адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований в размере 28 824 594 руб. в установленном порядке.

2. Гаману М.Ф. в установленном порядке обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 31.10.2007 № М-04-509738.

3. Зяббаровой Е.Ю. предусмотреть префектуре Юго-Восточного административного округа города Москвы дополнительные объемы бюджетных ассигнований для реализации мероприятий, указанных в п.1 на непрограммное направление деятельности органов государственной власти города Москвы в соответствии с п.1.25 постановления Правительства Москвы от 16.02.2011 № 38-ПП.

4. Цыбину А.В.:

4.1. в 60-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить выпуск постановления Правительства Москвы о мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы;

4.2. после выполнения пп. 3, 4.1, но не ранее 01.11.2018, обеспечить выплату компенсации владельцам гаражных боксов и освобождение земельного участка от расположенных на нем гаражных боксов для размещения «стартового» жилого дома в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

65. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Зеленый проспект, вл. 83, стр. 2 (ВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению технико-экономические показатели застройки земельного участка по адресу: Зеленый проспект, д. 83, стр. 2 (кадастровый № 77:03:0006020:9520) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы".

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в 14-дневный срок проинформировать правообладателя ООО «Лариса» о необходимости обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Изменение разрешенного использования земельного участка»;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости направить уведомление в адрес ООО «Лариса» о необходимости внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка для целей строительства и реконструкции;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 и внесения правообладателем платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

3. Шогурову С.Ю. в случае непоступления в Департамент городского имущества города Москвы обращения правообладателя об изменении разрешенного использования земельного участка (п. 2.1), либо в случае подтверждения отсутствия оплаты повышенной арендной платы правообладателем в шестимесячный срок после направления

соответствующих уведомлений (пп.2.2, 2.3) вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 21.09.2017 (протокол № 29, п.37).

66. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Балаклавский проспект, вл. 5А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресу: Балаклавский проспект, вл. 5А (кадастровые №№ 77:05:0006001:5, 77:05:0006001:7).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.02.2018 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, необходимого для эксплуатации нежилого здания по адресу: Балаклавский проспект, д. 5А.

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и получения материалов Москомархитектуры обеспечить определение в рамках актуализации проекта межевания территории квартала района Северное Чертаново, ограниченного Балаклавским проспектом, Варшавским шоссе, Сумским проездом, Чертановской улицей границ земельного участка, необходимого для эксплуатации нежилого здания по адресу: Балаклавский проспект, д. 5А и утвердить актуализацию проекта межевания территории квартала.

4. Шогурову С.Ю. в срок до 22.08.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

5. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельных участках (п.1).

6. Шогурову С.Ю.:

6.1. в срок до 22.08.2018 провести обследование указанного земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

6.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 3, п. 6 и внесения изменений в проект межевания территории квартала, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Универсам-Чертаново» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1 расторгнуть договор аренды от 31.05.2002 № М-05-018572 и заключить договор аренды на земельные участки (п.1) на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Универсам-Чертаново», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 7.1;

7.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 7.2 направить в адрес ООО «Универсам-Чертаново» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

7.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Универсам-Чертаново» штрафных санкций в соответствии с п. 7.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

7.5. в случае отказа ООО «Универсам-Чертаново» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 7.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

8. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Балаклавский проспект, вл. 5А (ЮАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

9. Гаману М.Ф.:

9.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.4 и п. 8 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

9.2. после выполнения п. 9.1 и в случае соответствия сведений о площади объекта, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, фактическим технико-экономическим показателям объекта, установленным в ходе обследования земельного участка Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (п.6.1) проинформировать правообладателей здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Балаклавский проспект, вл. 5А (ЮАО);

9.3. после выполнения п. 9.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке» (п. 1).

10. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем документации в отношении объекта, либо в случае подтверждения отсутствия оплаты правообладателем штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений (пп. 4, 7.3) вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

67. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Даниловская набережная, вл. 8 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Даниловская наб., вл. 8 (кадастровый № 77:05:0001002:6).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 22.02.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 22.02.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Аренда-Групп» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 31.08.2001 № М-05-504341 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Аренда-Групп», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Аренда-Групп» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Аренда-Групп» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Аренда-Групп» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Даниловская наб., вл. 8 (ЮАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Даниловская наб., вл. 8.

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

8. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем документации в отношении объекта, либо в случае подтверждения отсутствия оплаты правообладателем штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений (пп. 4, 5.3) вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

68. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: проспект Вернадского, вл. 105, корп. 3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл. 105, корп. 3 (кадастровый № 77:07:0014008:41).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 22.02.2018 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 22.02.2018 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам и согласования Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ–ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ИНТРАНС» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор от 13.04.1998 № М-07-011181 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ–ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ИНТРАНС», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ–ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ИНТРАНС» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ–ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ИНТРАНС» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ–ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ИНТРАНС» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: проспект Вернадского, д. 105, к. 3 (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке»;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

8. Шогурову С.Ю. в случае непредоставления правообладателем документации в отношении объекта, либо в случае подтверждения отсутствия оплаты правообладателем штрафных санкций в шестимесячный срок после направления соответствующих уведомлений (пп. 4, 5.3) вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«17» января 2018 г.