



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

18.10.2017 № 77-29-76117

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.10.2017 № 30.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 60 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмишу С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 30 от 5 октября 2017 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы

Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
Ф.М. Баркаев	Зам. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.О. Александров	И.о. префекта ЗАО города Москвы
В.В. Никитин	И.о. префекта САО города Москвы
С.Н. Буянкин	И.о. префекта СЗАО города Москвы
М.Б. Коваль	И.о. префекта ВАО города Москвы
А.Д. Благов	И.о. префекта ТиНАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Тимирязевская» (САО, СВАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Тимирязевская», предусмотрев размещение жилого комплекса площадью 41 тыс.кв.м, торгового центра площадью 10 тыс.кв.м, ОРП, паркинга, улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Тимирязевская» (САО, СВАО).

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Тимирязевская» - 14 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры о корректировке ранее одобренных границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Тимирязевская» и направить указанный распорядительный документ в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и(или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 05.04.2013 №43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения

Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утвержденных откорректированных границах зон планируемого размещения объектов (п. 1).

4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Тимирязевская»:

Территория проекта планировки составляет 25 га, территория ТПУ, выделенная в границах проекта планировки составляет 14 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Общая площадь социальных и коммерческих объектов 53 100 кв.м, (уточняется проектом) в т. ч.:

- жилой комплекс с подземным паркингом – 41 000 кв.м, в т.ч. наземная – 35 000 кв.м, подземная – 6 000 кв.м (включая передачу городу 15 000 кв.м квартир для нужд переселения из ветхого жилого фонда);

- торговый центр – 10 000 кв.м;

- подземный пешеходный переход – 1 700 кв.м;

- здание конечной станции общественного транспорта – 400 кв.м.

Общая площадь проектируемых плоскостных объектов – 45 315 кв.м (уточняется проектом) в т. ч.:

- улично-дорожная сеть – 26 490 кв.м;

- отстойно-разворотная площадка общественного транспорта – 4 400 кв.м;

- плоскостной паркинг двойного назначения на 430 м/м – 11 000 кв.м;

- плоскостной паркинг жилого комплекса – 3 425 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 100 м.

5. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев параметры ТПУ «Тимирязевская» согласно пункту 4, и направлением проекта внесения изменений в ПЗЗ на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

6. Княжевской Ю.В. совместно с АО «Мосинжпроект» в срок до 23.11.2017 завершить подготовку материалов:

6.1. по проекту планировки территории и направить их в префектуру Северного и Северо-Восточного административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания;

6.2. по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п.4) и направить их на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

7. Виноградову В.Ю., Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после выполнения п. 6.1 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по материалам проекта планировки и по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 5).

8. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 7:

8.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

8.1.1 в 30-дневный срок завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п. 4).

8.1.2. после выполнения п. 8.1.1 в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

8.1.3. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме;

8.1.4. после выполнения п. 8.1.3 в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п. 4);

8.1.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 8.1.4 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

8.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60 дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

9. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., совместно с АО «Мосинжпроект» в 30-дневный срок после исполнения п. 7 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества попадающих под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Тимирязевская».

10. Бочкареву А.Ю., Гаману М.Ф. после утверждения проекта планировки территории и исполнения п.9 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры ТПУ «Тимирязевская» в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

11. Гаману М.Ф. в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, обеспечить расторжение всех краткосрочных договоров аренды земельных участков, расположенных в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Тимирязевская».

12. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 16.02.2017 (протокол № 5, п. 1).

2. Об одобрении границы единой охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Марфо-Мариинской обители, нач. XX в.» (г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 34, стр. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 13), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон (Большая Ордынка ул., влд.28-32, Старомонетный переулок, влд.31, стр.6) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Емельянова А.А.: о целесообразности одобрения границы единой охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Марфо-Мариинской обители, нач. XX в.» и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон.

Приняты решения:

1. Согласиться с одобрением границы единой охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Марфо-Мариинской обители, нач. XX в.» (г.Москва, ул. Большая Ордынка, д. 34, стр. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 13), режимов

использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон.

2. Емельянову А.А. в срок до 21.12.2017 обеспечить выпуск постановления Правительства Москвы об утверждении границы единой охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Марфо-Мариинской обители, нач. XX в.» (г.Москва, ул. Большая Ордынка, д. 34, стр. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 13), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон.

3. О подготовке проекта планировки территории по адресу: ул. Озерная, вл. 7 (от ул. Озерная, вл. 7 до Аминьевского шоссе) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки рассматриваемой территории площадью порядка 28,7 га.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса освобождения рассматриваемого земельного участка от объектов гаражного назначения и выплаты денежной компенсации.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ФГКОУ ВПО «Академия ФСБ РФ» проекта планировки территории, ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, влд. 7) ориентировочной площадью 28,765 га, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 250 000 кв.м, в том числе:

- жилая часть – 213 300 кв.м, в т.ч. площадь квартир - 160 000 кв.м;

- нежилая часть – 36 700 кв.м, включая фитнес-центр - 2 200 кв.м, встроенно-пристроенные помещения (в т.ч. центр детского творчества) - 6 000 кв.м.

Размещение объектов социальной инфраструктуры (ДОО, школа) и количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, влд. 7) (п.1) с указанием источников финансирования и описанием границ проектирования; установив срок подготовки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру.

3. Александрову А.О. проработать вопрос освобождения земельного участка по адресу: ул. Озёрная, влд.7 от объектов гаражного назначения и обеспечить рассмотрение на заседании Комиссии вопроса о выплате денежной компенсации владельцам.

4. О подготовке и одобрении проекта планировки территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (2-я Институтская вл., влд.6) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о проекте планировки рассматриваемой территории, предусмотрев реорганизацию земельных участков площадью порядка 15 га, в том числе размещение стартовых жилых

домов, предусмотрев передачу 80 000 кв.м квартир городу для нужд переселения из ветхого жилого фонда (с учетом потребности в переселении 72 домов в пределах района);

- о планировочных решениях реорганизации земельных участков по адресу: ул. 2-я Институтская (площадью 6,6278 га) для размещения многофункционального комплекса с технопарком суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен порядка 66 тыс. кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «СКАЙТАУЭР ГРУП» и одобрением в целях направления на публичные слушания проекта планировки части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской ориентировочной площадью 29,16 га, предусмотрев:

Реорганизацию земельных участков (кадастровые №№ 77:04:0002007:13733, 77:04:0002007:13735, 77:04:0002007:177, 77:04:0002007:13734) с размещением общественно-жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 556 050 кв.м, в том числе:

Реорганизация земельного участка по адресу: ул. 2-я Институтская (кадастровый № 77:04:0002007:13733) с размещением жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 489 380 кв.м (в т.ч. площадь квартир - 300 000 кв.м), в т.ч.:

Площадь жилой – 465 840 кв.м, из них:

- жилая (ИНВЕСТОР) – 342 740 кв.м (площадь квартир - 220 000 кв.м),

- жилая под реновацию (ГОРОД) – 123 100 кв.м (площадь квартир – 80 000 кв.м);

Площадь нежилой (встроенно-пристроенные помещения, включая ДОО на 300 мест) – 23 540 кв.м, в т.ч. нежилая часть (ГОРОД) – 6 500 кв.м.

Реорганизация земельных участков АО «НИЦ «Строительство»» по адресу: ул. 2-я Институтская (площадью 6,6278 га) (кадастровые №№ 77:04:0002007:13735, 77:04:0002007:177, 77:04:0002007:13734) с размещением технопарка суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 66 670 кв.м.

Размещение на месте сноса ветхого жилого фонда (адресный ориентир: ул. Шатурская, д. 49, корп. 1, 2, ул. Зарайская, д. 58, корп. 1, д. 60, 64) объектов социального назначения суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 12 300 кв.м, в том числе:

- школа на 650 мест – 10 000 кв.м,

- ДОО на 100 мест – 2 300 кв.м.

Размещение на месте сноса ветхого жилого фонда (адресный ориентир: ул. Луховицкая, д. 4, б) многоэтажного гаража на 853 м/м с объектами торговли и обслуживания суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 28 000 кв.м.

Проработать вопрос сокращения санитарно-защитных зон от прилегающих производственных предприятий.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) за счет средств инвестора с описанием границ проектирования и проектом межевания территории в составе проекта планировки.

3. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО).

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 внести вопрос об изменении правил землепользования и застройки города Москвы (п.3), на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в части приведения их в соответствие с указанными параметрами (п.1.);

4.2. в 30-дневный срок после исполнения п.4.1 осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (п.3) и материалы проекта планировки территории (п.1) и направить их в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания;

5. Цыбину А. В. в 60-дневный срок после выполнения п. 4.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1), проекту межевания территории и по проекту внесению изменений в правила землепользования и застройки (п.3).

6. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки (п.3) для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

6.1.2. в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

6.1.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1.2 внести на рассмотрение Правительства Москвы правовой акт Правительства Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

7. Левкину С.И., Константинову А.В. в срок до 02.11.2017 направить в адрес ООО «СКАЙТАУЭР ГРУП» сведения о требуемых параметрах жилой застройки (техническое задание), квартирографии по программе реновации для подготовки застройщиком (ООО «СКАЙТАУЭР ГРУП») предпроектных предложений по размещению жилых объектов на территории в рамках согласованных параметров.

8. Левкину С.И., Гаману М.Ф., Константинову А.В. в срок до 02.11.2017 проработать вопрос о заключении соглашения на приобретение квартир площадью 80 000 кв.м у ООО «СКАЙТАУЭР ГРУП» для целей реновации жилого фонда.

9. Константинову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.7 заключить соглашение на приобретение площади квартир (п.8) с ООО «СКАЙТАУЭР ГРУП» для целей реновации жилого фонда.

5. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной Ильменским проездом, Дмитровским шоссе, урезом реки Лихоборки и Верхнелихобороской улицей и расположенной по адресу: Дмитровское ш., влд.71, корп.2, стр.1-6 (СаО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории общей площадью 10,24 га, предусмотрев развитие земельных участков двух правообладателей ООО «Три Эс Дмитровское» и ОАО «Интарком».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной Ильменским проездом, Дмитровским шоссе, урезом реки Лихоборки и Верхнелихобороской улицей и земельными участками с кадастровыми

№№ 77:09:0002030:43, 77:09:0002030:40, 77:09:0002030:74, 77:09:0002030:62 (площадь территории – 10,24 га), предусмотрев следующие технико-экономические показатели на земельных участках с кадастровыми №№ 77:09:0002030:63, 77:09:0002030:67:

Площадь территории в границах проекта планировки – 10,24 га.

На земельном участке с кадастровым № 77:09:0002030:63:

Новое строительство суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 48 770 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 43 070 кв.м (88 %);

- нежилая – 5 700 кв.м, в т.ч. встроенно-пристроенные помещения – 4 700 кв.м, ДОО на 50 мест – 1 000 кв.м.

Гаражные объекты (в составе жилого комплекса) – в соответствии с действующими нормативами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 82 м.

Размещение школьных 133 мест за счет средств инвестора за границами проекта планировки территории.

На земельном участке с кадастровым № 77:09:0002030:67:

Новое строительство суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 85 600 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 74 000 кв.м (86 %);

- нежилая – 11 600 кв.м,

- встроенно-пристроенные помещения – 9 850 кв.м;

- встроенно-пристроенный ДОО емкостью 100 мест – 2 000 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 82 м.

Размещение школьных 237 мест за счет средств инвестора за границами проекта планировки территории.

2. Отметить, что для размещения планируемой застройки необходимо снятие имеющихся ограничений и выполнение работ по сокращению санитарно-защитной зоны от прилегающих предприятий ГУП «Мосгортранс» (автобусный парк) и Строительного управления Московского региона Минобороны РФ.

3. Предусмотреть обязательства ООО «Три Эс Дмитровское» и ОАО «Интарком» по перечислению в бюджет города Москвы денежных средств в счет финансирования, проектирования и строительства школы (БНК) на 370 мест в соответствии с нормативной потребностью, исходя из технико-экономических показателей жилой застройки п.1 в рамках отдельного соглашения.

4. Калине И.И. в 30-дневный срок определить место размещения школы (БНК) на 370 мест и направить соответствующее заключение в адрес Департамента градостроительной политики города Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы.

5. Ефимову В.В. в установленном порядке обеспечить подготовку и подписание с инвестором соответствующего соглашения (п.3).

6. Лёвкину С.И. в 30-дневный срок после выполнения п.4 и перечисления в бюджет города Москвы денежных средств (п.5) обеспечить включение школы (БНК) на 370 мест (п.4) в Адресно-инвестиционную программу города Москвы.

7. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории, ограниченной Ильменским проездом, Дмитровским шоссе, урезом реки Лихоборки и Верхнелихоборской улицей и земельными участками с кадастровыми №№ 77:09:0002030:43, 77:09:0002030:40, 77:09:0002030:74, 77:09:0002030:62 (САО).

8. Княжевской Ю.В.:

8.1. в срок до 26.10.2017 внести вопрос об изменении Правил землепользования и застройки города Москвы в части территории, ограниченной Ильменским проездом, Дмитровским шоссе, урезом реки Лихоборки и Верхнелихоборской улицей и земельными участками с кадастровыми №№ 77:09:0002030:43, 77:09:0002030:40, 77:09:0002030:74, 77:09:0002030:62 (САО), на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в части приведения их в соответствие указанным параметрам;

8.2. в 30-дневный срок после исполнения п.8.1 осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (п.7) и материалы проекта планировки территории (п.1) и направить их в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания;

9. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после выполнения п. 8.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1) и по проекту внесению изменений в правила землепользования и застройки (п.7).

10. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 9:

10.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

10.1.1. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки (п.7) для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

10.1.2. в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории (п.1);

10.1.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 10.1.2 внести на рассмотрение Правительства Москвы правовой акт Правительства Москвы;

10.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

10.3. обеспечить дополнительную проработку вопроса в части корректировки границ проекта планировки территории ТПУ «Верхние Лихоборы» с целью увязки планировочных решений рассматриваемой территории (п.1) и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. О подготовке и одобрении проекта планировки территории, ограниченной с востока многофункциональным больничным комплексом в составе территории АДЦ вблизи посёлка Коммунарка поселения Сосенское города Москвы (НАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения технической правки в подпункт 1 пункта 5 протокола № 20 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.07.2017.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в подпункт 1 пункта 5 протокола № 20 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.07.2017, заменив фразу «Площадь территории в границах проекта планировки – 4 га» на фразу «Площадь территории в границах проекта планировки – 4,57 га».

2. Тимофееву К.П. в срок до 28.12.2017 обеспечить внесение соответствующей технической правки (п.1) в установленном порядке.

7. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации квартала 804, 798, 800 района «Пресненский» (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории, в рамках программы реновации в границах ЦАО квартала 804, 798, 800 района «Пресненский» (ЦАО), а также концепции развития прилегающих территорий и общественных пространств.

Площадь подготовки проекта планировки территории квартала 804, 798, 800 района «Пресненский» (ЦАО) составляет ориентировочно 50,5 га, площадь подготовки концепции развития прилегающих территорий составляет ориентировочно 91,6 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и концепции развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

8. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации мкр. 8; 9 района Бескудниковский (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 8; 9 района Бескудниковский (САО), ориентировочной площадью 57 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 154 га.

Предусмотреть выполнение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон, оказывающих негативное влияние на проектируемую нормируемую застройку (при необходимости).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

9. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории мкр.13; 14; 20; 123; 123а района "Головинский" (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 13; 14; 20; 123; 123а района "Головинский" (САО), ориентировочной площадью 150 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 237 га.

Предусмотреть выполнение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон, оказывающих негативное влияние на проектируемую нормируемую застройку (при необходимости).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

10. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории мкр. 4; 10 района "Головинский" (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр.4; 10 района "Головинский" (САО), ориентировочной площадью 98 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 369 га.

Предусмотреть выполнение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон, оказывающих негативное влияние на проектируемую нормируемую застройку (при необходимости).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

11. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории мкр. 15; 16; 17; 18 района "Дмитровский" (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 15; 16; 17; 18 района "Дмитровский" (САО), ориентировочной площадью 89 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 158 га.

Предусмотреть выполнение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон, оказывающих негативное влияние на проектируемую нормируемую застройку (при необходимости).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

12. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории мкр. 11; 12 района "Западное Дегунино" (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 11; 12 района "Западное Дегунино" (САО), ориентировочной площадью 75 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 188 га.

Предусмотреть выполнение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон, оказывающих негативное влияние на проектируемую нормируемую застройку (при необходимости).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

13. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории кварталов 99-102; 95; 98; 100; 101 района "Коптево" (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории кварталов 99-102; 95; 98; 100; 101 района "Коптево" (САО), ориентировочной площадью 67 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 123 га.

Предусмотреть выполнение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон, оказывающих негативное влияние на проектируемую нормируемую застройку (при необходимости).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

14. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории кварталов 14; 15; 16; 17; 19 района "Коптево" (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории кварталов 14; 15; 16; 17; 19 района "Коптево" (САО), ориентировочной площадью 61 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 191 га.

Предусмотреть выполнение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон, оказывающих негативное влияние на проектируемую нормируемую застройку (при необходимости).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

15. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории кварталов 93; 95 района "Тимирязевский" (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории кварталов 93; 95 района "Тимирязевский" (САО), ориентировочной площадью 29 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 144 га.

Предусмотреть выполнение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон, оказывающих негативное влияние на проектируемую нормируемую застройку (при необходимости).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

16. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории поселка «Новобратцевский» района "Митино" (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории поселка «Новобратцевский» района "Митино" (СЗАО), ориентировочной площадью 21 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 125 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

17. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории мкр. 3 района "Покровское-Стрешнево" (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 3 района "Покровское-Стрешнево" (СЗАО), ориентировочной площадью 7 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 19 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

18. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории мкр. 16 района "Покровское-Стрешнево" (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 16 района "Покровское-Стрешнево" (СЗАО), ориентировочной площадью 17 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 30 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

19. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории мкр. 1; 2 района "Северное Тушино" (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр.1; 2 района "Северное Тушино" (СЗАО), ориентировочной площадью 109 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 237 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

20. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории мкр. 5 района "Северное Тушино" (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр.5 района "Северное Тушино" (СЗАО), ориентировочной площадью 60 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 91 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

21. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории кварталов 74; 77; 80; 81 района "Хорошево-Мневники" (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 74; 77; 80; 81 района "Хорошево-Мневники" (СЗАО), ориентировочной площадью 125 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 157 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

22. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории квартала 79 района "Хорошево-Мневники" (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 79 района "Хорошево-Мневники" (СЗАО), ориентировочной площадью – 40 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью – 70 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

23. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории кварталов 83; 84-85; 86 района "Хорошево-Мневники" (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 83; 84-85; 86 района "Хорошево-Мневники" (СЗАО), ориентировочной площадью 103 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 117 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

24. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории мкр.8 района "Южное Тушино" (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр.8 района "Южное Тушино" (СЗАО), ориентировочной площадью 72 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 161 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций

развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

25. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории мкр. 10 района "Южное Тушино" (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 10 района "Южное Тушино" (СЗАО), ориентировочной площадью 74 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 74 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

26. О подготовке проекта планировки территории в рамках программы реновации территории мкр. 9; 11 района "Южное Тушино" (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории мкр. 9; 11 района "Южное Тушино" (СЗАО), ориентировочной площадью 71 га, а также концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств ориентировочной площадью 148 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории и концепций развития прилегающих территорий и общественных пространств с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования (п.1).

27. О выставлении на торги земельных участков по адресам: ул. Каскадная, вл. 34 (участок № 2), ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 2), ул. Михельсона, вл. 73 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, ул. Каскадная, вл. 34 (участок № 2) (ВАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 1).

2. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 2) (ВАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 2).

3. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, ул. Михельсона, вл. 73 (ВАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 3).

4. Гаману М.Ф. в срок до 23.11.2017 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями (п.1-3) и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

5. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.4 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

28. О выставлении на торги земельного участка по адресу: 5-й проезд Подбельского, вл. 8, 8А, 10/6 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, 5-й проезд Подбельского, вл. 8, 8А, 10/6 (ВАО) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном (приложение № 4).

2. Гаману М.Ф. в срок до 23.11.2017 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

29. О выставлении на торги земельного участка по адресу: 5-й проезд Подбельского, вл. 4-6А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Гаману М.Ф. в срок до 23.11.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на заседании Комиссии.

30. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Промзона «Солнечная», корп. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, Промзона «Солнечная», корп. 2 (ЗАО) для строительства гаража с автосервисом (приложение № 5).

2. Александрову А.О. в срок до 23.11.2017 обеспечить освобождение земельного участка от металлической бытовки, захламления и металлического забора.

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

31. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Москворечье-Сабурово, мкр. 2, пересечение Каширского шоссе с Пролетарским проспектом (Каширское шоссе, вл. 36а) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением инвестиционного контракта от 22.07.2004 (реестровый № 12-011314-5501-0148-00001-04) (в редакции дополнительного соглашения от 02.02.2010 № 1), заключенного с ООО «ЮРБО» на реализацию проекта по адресу: Москворечье-Сабурово, мкр. 2, пересечение Каширского шоссе с Пролетарским проспектом (Каширское шоссе, вл. 36а) в одностороннем порядке в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об

инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Ефимову В.В. в срок до 30.11.2017 подготовить и направить ООО «ЮРБО» уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Тендерному комитету, префектуре Южного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить проработку вопроса о дальнейшем использовании земельного участка (п.1) в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

32. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-я Напрудная ул., вл. 15 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства пристройки к городской поликлинике № 120 и расторжением договора аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-02-513588 по адресу: 1-я Напрудная ул., вл. 15 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0010003:79) путем направления арендатору земельного участка – ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф. в срок до 30.11.2017 направить арендатору земельного участка – ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-02-5135.

3. Сергуниной Н.А. рассмотреть вопрос о прекращении реализации инвестиционного контракта от 15.10.2002 № УД-1079д (реестровый № 13-004194-5201-0050-00000-02) на строительство пристройки к городской поликлинике № 120, расположенной по адресу: ул. 1-я Напрудная, влд. 15 на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

33. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: просп. Маршала Жукова, вл. 83 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных

транспортных средств за земельном участке по адресу: проспект Маршала Жукова, вл. 83, СЗАО (кадастровый № 77:08:0013007:1544) и расторжением договора аренды земельного участка от 04.10.2013 № И-08-000305 в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 45 и пунктом 2 статьи 46 ЗК РФ).

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 30.11.2017 подготовить и направить арендатору уведомление о досрочном расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в 30-дневный срок обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению права аренды на земельный участок (п.1) с последующей подачей искового заявления в Арбитражный суд города Москвы;

2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 и п. 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

34. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Большая Ордынка, вл.20/4, стр.1; Ордынский тупик, вл.6, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ЗАО «Мосинвестстрой» права требования на долю города в части нежилых помещений и машиномест объекта инвестиционной деятельности по адресу: ул. Большая Ордынка, д. 20/4, стр. 1 и Ордынский тупик, д. 6, стр. 1 в соответствии с отчетом об оценке 02.06.2017 № 876г-17-1 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционных контрактов от 29.12.2005 (реестровый № 11-119629-5001-0012-00001-05) и от 27.12.2005 (реестровый № 11-119563-5001-0012-00001-05).

2. Ефимову В.В. в срок до 30.11.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующих дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам (пункт 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить подписание проектов дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам.

35. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Лялин пер., д. 1/36, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей ЗАО «МЕХЗАВОД» по инвестиционному контракту от 21.12.2004 (реестровый № 12-002850-5001-0012-00001-04) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Лялин пер., д.1/36, стр.1 (ЦАО) к ЗАО «Центр-Девелопмент» и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

2. Ефимову В.В. в срок до 30.11.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (пункт 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

36. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: вл. Ильинка, д. 3/8, стр. 3, 4 и Богоявленский пер., д. 6, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО «Теплые Торговые Ряды» по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию)

объекта по адресу: ул. Ильинка, вл. 3/8, стр. 3,4 и Богоявленский пер., вл.6, стр.1 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2019 без применения к инвестору штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 29.08.2005 (реестровый № 12-063121-5001-0012-00001-05).

2. Ефимову В.В. в срок до 30.11.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

37. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: земельный участок №11 ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства третьего этапа (надземный пешеходный переход (мост)) Многофункционального терминального комплекса на земельном участке адресу: земельный участок №11 ММДЦ «Москва-Сити» (кадастровый № 77:01:0004042:75) до 31.12.2018 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 28.04.2007 № М-01-033047 и выпуском соответствующего распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Тимофееву К.П. в срок до 28.12.2017 обеспечить подготовку соответствующего правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 июня 2004 года № 407-ПП «О предоставлении опциона на участие в Программе градостроительного и социально-экономического развития Московского международного делового центра «Москва-Сити» с заключением договора аренды земельного участка №11 в ММДЦ «Москва-Сити» в установленном порядке.

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и согласование с инвестором соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 № М-01-033047.

38. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Генерала Белобородова, д. 24 (ул.Генерала Белобородова, вл.20-26, корпус 29, 30) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 26.09.2002 № ДЖП.02.СЗАО.00373 (реестровый № 13-004065-5801-0001-00001-02) на строительство жилого дома с пристроенным 2-х этажным магазином, нежилым первым этажом и подземной автостоянкой по адресу: Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 24 (строительный адрес: ул. Генерала Белобородова, вл.20-26, корпус 29, 30) в части нежилых помещений и подземной автостоянки (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

39. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Митинская, 28, корп. 3, корп. 4 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 24.12.1999 № 123 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) в части передачи Администрации жилой площади жилых домов по адресам: Москва, ул. Митинская, д. 28, корп. 3, корп. 4 (строительный адрес: г. Москва, СЗАО, район Митино, ул. Митинская) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

40. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: г. Московский, ул. Никитина, д. 4; д. 10; ул. Атласова, д.3; д. 5; д.7, корп.1; д.7, корп. 2; д.7, корп. 3; д.9; д.11; ул. Бианки, д. 2, корп. 1; д. 2, корп. 2; д. 4, корп. 1; д. 4, корп. 2; д. 6, корп. 1; д. 6, корп. 2; д. 6, корп. 3; д. 6, корп. 4; д. 8, корп. 1; д. 8, корп. 2; д. 10; д. 12, корп. 1; д. 12, корп. 2; ул. Москвитина, д. 1, корп. 1; д. 1, корп. 2; д. 3, корп. 1; д. 3, корп. 2; д. 5, корп. 1; д. 5, корп. 2; д. 5, корп. 3; д. 5, корп. 4; ул. Лаптева, д. 2, д. 4 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 03.12.2007 № 173 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07) в редакции дополнительных соглашений № 1 от 22.02.2012, № 2 от 02.08.2016 в части строительства объектов инженерного и коммунального назначения (сетей телефонной/слаботочной/кабельной канализации) по адресам: Москва, г.Московский, ул. Никитина, д. 4; д.10; ул.Атласова, д. 3; д. 5; д.7, корп.1; д. 7, корп. 2; д. 7, корп. 3; д. 9; д.11; ул. Бианки, д. 2, корп. 1; д. 2, корп. 2; д. 4, корп. 1; д. 4, корп. 2; д. 6, корп. 1; д. 6, корп. 2; д. 6, корп.3; д. 6, корп. 4; д. 8, корп. 1; д. 8, корп. 2; д. 10; д. 12, корп. 1; д. 12, корп. 2; ул.Москвитина, д.1, корп.1; д. 1, корп. 2; д. 3, корп. 1; д. 3, корп. 2; д. 5, корп.1; д.5, корп.2; д.5, корп.3; д. 5, корп. 4; ул.Лаптева, д.2, д.4 (строительный адрес: Москва, НАО, г. Московский, район тепличного комбината № 1, мкр. 2; (корп. 1-4, 14-17, 6, (корп. 2)), земельные участки тепличного комбината № 1, мкр. 2) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

41. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: п. Десеновское, 5-я Нововатутинская ул., д. 9; Нововатутинский просп., д. 7; 3-я Нововатутинская ул., 13, корп. 2; 3-я Нововатутинская ул., 13, корп. 1; Нововатутинский проспект, 12 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 27.06.2011 № 138 (реестровый № 15-000032-0000-0000-00000-11) в части строительства многоквартирных жилых домов по адресам: Москва, п.Десеновское, 5-я Нововатутинская ул., д.9 (Москва, НАО, п.Десеновское, вблизи дер.Десна, уч. 50/8, корп. 33); Москва, п. Десеновское, Нововатутинский просп., д.7 (строительный адрес: Москва, НАО, п.Десеновское, вблизи дер.Десна, уч. 50/8, корп.34); Москва, п.Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., 13, корп. 2

(строительный адрес: Москва, НАО, п.Десеновское, вблизи дер.Десна, уч.50/8, корп.36); Москва, п.Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., 13, корп. 1 (строительный адрес: Москва, НАО, пос.Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/8, корп. 37); Москва, пос.Десеновское, Нововатутинский проспект, 12 (строительный адрес: Москва, НАО, п. Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/2, корп.14) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

42. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д.11, стр. 1; ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 49; ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 48; ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 56; ул. Льва Толстого, д. 16 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 05.05.2016 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 17.04.2007 (реестровый № 13-078442-5001-0012-00001-07) в части строительства многофункционального центра с подземной автостоянкой по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д.11, стр. 1 (строительный адрес: ул. Тимура Фрунзе, вл. 11, корп. 1) (комплекс № 1); реставрации выявленного объекта культурного наследия по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 49 (строительный адрес: ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 49) и по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 48 (строительный адрес: ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 46, 48) (комплекс № 2); реставрации выявленного объекта культурного наследия по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 56 (строительный адрес: ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 56) (комплекс № 5) и строительства делового центра с подземной автостоянкой по адресу: ул. Льва Толстого, д. 16 (строительный адрес: ул. Тимура Фрунзе, вл. 11, корп. 8) (комплекс № 8) в части объектов инженерного и коммунального назначения.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

43. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, дома: 2, 2 корп. 1, 4, 6, 8, 10, 12; дома: 14, 16, 16А, 18, 20, 20А, 22; ул. Самуила Маршака, дома: 8, 10, 12, 14, 16, 13, 15, 15 корп. 1; дома: 23 корп. 1, д. 21, 17, 19, 23; ул. Бориса Пастернака, дома: 11, 13, 15, 17; 27А; ул. Корнея Чуковского, дома: 3, 1 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением трёх Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 12.11.2007 № 160 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07) на осуществление застройки земельных участков территории севернее д.Рассказовка Ленинского муниципального района Московской области (реестр Министерства строительного комплекса Московской области от 21.10.2009 № 30/21-09), в части строительства объектов инженерного и коммунального назначения:

1.1. Сетей ливневой канализации по адресам: г. Москва, п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, дома: 2, 2 корп. 1, 4, 6, 8, 10, 12; ул. Самуила Маршака, дома: 8, 10, 12, 14, 16, 13, 15, 15 корп. 1; ул. Бориса Пастернака, дома: 11, 13, 15, 17; (строительные адреса: г. Москва, пос. Внуковское, севернее д. Рассказовка, квартал 1, корп. 1-9, ДОУ, квартал 2, корп. 1-9);

1.2. Телефонной канализации по адресам: г. Москва, п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, дома: 14, 16, 16А, 18, 20, 20А, 22; ул. Самуила Маршака, дома: 23 корп. 1, д. 21, 17, 19, 23; ул. Корнея Чуковского, дома: 3, 1; (строительные адреса: г. Москва, пос. Внуковское, севернее д. Рассказовка, квартал 5, корп. 1-4, 7-13, ДОУ на 350 мест, ДОУ № 2 на 350 мест (14 групп) (корп. 6), общеобразовательная школа на 66 классов (1 650 учащихся));

1.3. Оборудования встроенного индивидуального теплового пункта в дошкольном образовательном учреждении на 250 мест (10 групп) с группой кратковременного пребывания на 20 мест (вторая очередь строительства, 7-й квартал жилой застройки) по адресу: Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, 27А (строительный адрес: Москва, НАО, пос.Внуковское, д.Рассказовка, уч.№13/2.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить подписание трёх Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

44. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционных условий согласно Договору аренды земельного участка по адресу: по адресу: п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 10 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционных условий согласно Договору аренды земельного участка от 27.01.2012 № 13-2012/Ю на осуществление строительства и передачу в собственность Арендодателя объектов недвижимости на земельном участке площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 50:21:0000000:549, расположенном по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе пос. Коммунарка, в части жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 10 (НАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

45. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционных условий согласно Договору аренды земельного участка по адресу: поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 5 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционных условий согласно Договору аренды земельного участка от 29.06.2009 № 264-2009/Ю в части строительства жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул.Сосенский Стан, д. 5 (строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, земельный участок 50:21:120303:359) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

46. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционных условий согласно Договору аренды земельного участка по адресу: п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционных условий согласно Договору аренды земельного участка от 11.09.2006 № 232-2006/Ю (учетный номер Департамента городского имущества города Москвы № М-11-500051) на осуществление строительства на земельном участке площадью 9 722 кв.м с кадастровым номером 50:21:120303:368 жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 23 (строительный адрес: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, уч.-36/2 (корп.11)) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

47. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционных условий согласно Договору аренды земельного участка по адресу: поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 6; ул. Сосенский Стан, д. 1; ул. Сосенский Стан, д. 3 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционных условий согласно Договору аренды земельного участка от 23.06.2009 № 258-2009/Ю на осуществление строительства на земельном участке площадью 29 800 кв.м с кадастровым номером 50:21:120303:362 группы многоэтажных жилых домов переменной этажности корпуса № 1, № 2, № 3 в комплексной жилой застройке по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, Корпус 1- ул. Александры Монаховой, д. 6; Корпус 2 – ул. Сосенский Стан, д. 1; Корпус 3 – ул. Сосенский Стан, д. 3 (ЮВАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

48. О предоставлении земельного участка по адресу: Софийская набережная, вл. 26-30, ул. Болотная, вл. 18 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.:

- о реализации инвестиционного проекта реконструкции зданий и застройки дворовой территории в соответствии с инвестиционным контрактом, заключенным между Правительством Москвы и ПАО «НК «Роснефть»;

- о целесообразности предоставления земельного участка в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта для целей проектирования и строительства административного здания с гаражом.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства административного здания на земельном участке по адресу: Софийская набережная, вл. 26-30, ул. Болотная, вл. 18 (кадастровый № 77:01:0002021:57) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Градостроительная политика города

Москвы на 2012-2018 годы» подпрограммой 4 «Развитие и реорганизация территорий», в соответствии с заключением Департамента градостроительной политики города Москвы от 25.07.2017 № ДПП-03-6493/17-1;

1.2. с предоставлением ПАО «Нефтяная компания «Роснефть» земельного участка ориентировочной площадью 0,64 га по адресу: Софийская набережная, вл. 26-30, ул. Болотная, вл. 18 (кадастровый № 77:01:0002021:57) в аренду сроком на 6 лет для целей проектирования и строительства административного здания с гаражом без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с сохранением технико-экономических показателей застройки в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-224000-006963, утвержденным приказом Москомархитектуры от 06.02.2013 № 125, в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.1 обеспечить выпуск распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить его в адрес ПАО «Нефтяная компания «Роснефть» для проведения кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка (п.1.2) и внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части видов разрешенного использования земельных участков (п.1.2) в соответствии с технико-экономическими показателями (п.1.3);

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 осуществить расчет арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, обеспечить подготовку проекта договора аренды земельного участка (п. 1.2) и направление его в адрес Департамента градостроительной политики города Москвы в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

3. Лёвкину С.И. в 5-дневный срок после выполнения п. 2.3 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей Государственных программ.

4. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п. 1.2) с одновременным расторжением договора аренды от 17.11.2006 № М-01-513920.

49. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Матросова, проектируемый проезд № 6475, проектируемый проезд № 6471 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления АО «ПИК-Индустрия» земельных участков для строительства (реконструкции) объекта улично-дорожной сети – улицы Матросова от проектируемого проезда № 6475 до проектируемого проезда № 6471.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта улично-дорожной сети – улицы Матросова от проектируемого проезда № 6475 до проектируемого проезда № 6471 критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на

перспективу до 2020 года в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 18.05.2017 № ДС-11-11078/17-1;

1.2. с предоставлением АО «ПИК-Индустрия» земельных участков ориентировочной общей площадью 1,834 га (ЗУ №1 - 1,365 га; ЗУ №2 - 0,469 га) по адресу: ул. Матросова, проектируемый проезд № 6475, проектируемый проезд № 6471 в аренду сроком на 6 лет для строительства (реконструкции) объекта улично-дорожной сети – улицы Матросова от проектируемого проезда № 6475 до проектируемого проезда № 6471 без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с размещением объекта улично-дорожной сети - улицы Матросова от проектируемого проезда № 6475 до проектируемого проезда № 6471 протяженностью 1 210 м согласно постановлению Правительства Москвы от 23.12.2015 № 938-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Боровским шоссе, проектируемым проездом № 6475, улицей Матросова и Домостроительной улицей» на земельном участке (п.1.2).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017:

2.1. представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы с каталогом координат для корректировки границ участков улично-дорожной сети;

2.2. направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.1 откорректировать границы участков улично-дорожной сети в целях приведения в соответствие данных, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости, данным Правил землепользования и застройки города Москвы;

3.2. в 15-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.3. в 30-дневный срок после исполнения п.п. 2.2, 3.1, 3.2 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков и направить в АО «ПИК-Индустрия» для проведения кадастровых работ и постановки земельных участков на государственный кадастровый учет, а также проинформировать АО «ПИК-Индустрия» о необходимости представления в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (п.1.2).

4. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.3 и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, подготовить проект договора аренды земельных участков и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

5. Бочкареву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п. 4 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

6. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить оформление договора аренды земельных участков для строительства (реконструкции) объекта улично-дорожной сети – улицы Матросова от проектируемого проезда № 6475 до проектируемого проезда № 6471 сроком на 6 лет.

50. О предоставлении земельных участков по адресу: Мичуринский проспект, д. 45а (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности предоставления ГУП «Московский метрополитен» двух земельных участков для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – Калининско-Солнцевской линии.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства объектов метрополитена – Калининско-Солнцевской линии от станции «Раменки» до станции «Рассказовка» и юго-западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Проспект Вернадского» до станции «Можайская» (станционный комплекс «Мичуринский проспект», стройплощадка № 1.6, часть 3; стройплощадка № 3, части 3, 6; стройплощадка № 1.8, часть 3) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 04.08.2017 № ДС-11-20487/17;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» двух земельных участков общей ориентировочной общей площадью 0,0156 га (ЗУ №1 – 0,0131 га; ЗУ №2 – 0,0025 га) по адресу: Мичуринский проспект, д. 45а в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – Калининско-Солнцевской линии от станции «Раменки» до станции «Рассказовка» и юго-западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Проспект Вернадского» до станции «Можайская» (станционный комплекс «Мичуринский проспект», стройплощадка № 1.6, часть 3; стройплощадка № 3, части 3, 6; стройплощадка № 1.8, часть 3) без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1.2).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 2, п. 3.1 подготовить проект договора аренды земельных участков (п.1.2) и обеспечить его оформление с ГУП «Московский метрополитен» для целей проектирования и строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метрополитена заблаговременно, до ввода объектов в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, занятых объектами капитального строительства, для формирования земельных участков.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.2 подготовить проект договора аренды земельных участков и направить его на согласование в Департамент строительства города Москвы.

6. Бочкарёву А.Ю. в 5-дневный срок после выполнения п. 5.3 согласовать проект договора аренды в части контроля и оценки выполнения целевых показателей государственных программ.

7. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 6 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

51. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 3-й Колобовский пер., вл. 16, стр. 3, 5, 6, 7, 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии об оформлении градостроительного плана земельного участка для строительства экспертного криминалистического центра ГУВД общей площадью 1 150 кв.м;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части увеличения общей площади объекта до 1 230 кв.м;

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы без проведения публичных слушаний в связи со строительством объекта регионального значения.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проведения совещания по вопросу механизма присвоения объектам статуса объекта регионального значения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 3-й Колобовский переулок, вл. 16, стр. 3, 5, 6, 7, 8 (кадастровый № 77:01:0001093:55), изложив параметры для проектируемого здания по адресу: 3-й Колобовский пер., вл. 16, стр. 6 в следующей редакции:

- «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м с освоением подземного пространства»;

- «Общая площадь – 1 230 кв.м».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы:

2.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-011766, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.02.2017 № 401;

2.2.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

3. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок до 23.11.2017 организовать совещание у Мэра Москвы по вопросу механизма присвоения объектам статуса объекта регионального значения.

52. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Большая Почтовая ул., влд. 18, стр. 1, 2, 3, 5, 8; влд. 18/20; влд. 18/20, стр. 6; влд. 18, стр. 4; влд. 18, стр. 9; влд. 20, стр. 1, 2, 3, 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 29.12.2016 об оформлении градостроительных планов земельных участков для размещения офисов, поликлиники и гостиницы с плотность 25 тыс.кв.м/га;

- о нехватке в рассматриваемом районе стартовых площадок для реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью размещения жилой застройки, предусмотрев передачу городу квартир площадью 2 500 кв.м в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении объединенной территории по адресу: Большая Почтовая ул., влд. 18, стр. 1, 2, 3, 5, 8; влд. 18/20; влд. 18/20, стр. 6; влд. 18, стр. 4; влд. 18, стр. 9; влд. 20, стр.1, 2, 3, 4 (кадастровые №№ 77:01:0003027:3578, 77:01:0003027:33, 77:01:0003027:119, 77:01:0003027:130, 77:01:0003027:131, 77:01:0003027:107), предусмотрев установление (выделение) единой территориальной зоны площадью 1,22 га со следующими параметрами:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 30 500 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 24 400 кв.м;
 - квартиры (инвестор) – 14 130 кв.м;
 - квартиры (город - реновация) – 2 500 кв.м.
- Учебный корпус на 67 мест.

1.2. передачей городу квартир площадью 2 500 кв.м в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков:

- № RU77-107000-024257, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.05.2017 № 2145;
- № RU77-107000-024607, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.05.2017 № 1690;
- № RU77-107000-024297, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.04.2017 № 1482;
- № RU77-107000-024227, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.04.2017 № 1483;
- № RU77-107000-024812, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.04.2017 № 1496.

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Левкину С.И., Константинову А.В. в срок до 23.11.2017 направить в адрес АО "ТрансФлора" сведения о требуемых параметрах жилой застройки (техническое задание), квартирографии по программе реновации для подготовки застройщиком (АО "ТрансФлора") предпроектных предложений по размещению жилых объектов на территории в рамках согласованных параметров.

6. Левкину С.И., Гаману М.Ф., Константинову А.В. в срок до 23.11.2017 проработать вопрос о заключении соглашения на приобретение площади квартир у АО "ТрансФлора" для целей реновации жилого фонда.

7. Константинову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.6 заключить соглашение на приобретение площади квартир (п.6) с АО "ТрансФлора" для целей реновации жилого фонда.

53. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Большой Строченовский пер., вл. 23А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее планируемом размещении на рассматриваемом земельном участке здания органов правопорядка;
- о передаче объекта в ведение ГУП «Московский Метрополитен»;
- о целесообразности внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в части замены основных видов разрешенного использования земельного участка с целью размещения объектов железнодорожного транспорта.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. корректировкой границ территориальной зоны по адресу: Большой Строченовский пер., вл. 23А (кадастровый № 77:01:0006014:3754) с северной стороны с выделением отдельной территориальной зоны для организации подъездной дороги к детско-взрослой поликлинике с целью дальнейшей корректировки проекта межевания территории квартала района Замоскворечье, ограниченного Большой Пионерской ул., Малым Строченовским пер., Большим Строченовским пер., Стремянным пер.;

1.2. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении откорректированной территориальной зоны по адресу: Большой Строченовский пер., вл. 23А (кадастровый № 77:01:0006014:3754) в части замены основных видов разрешенного использования земельного участка на: «Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2)».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при

Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-019946, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.04.2016 № 1337;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

54. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 82 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания недействующего кинотеатра «Ереван»;

- о планируемом размещении на рассматриваемом земельном участке диспетчерского центра ГУП «Московский Метрополитен»;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью увеличения суммарной поэтажной площади диспетчерского центра до 8 000 кв.м

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы без проведения публичных слушаний в связи с размещением объекта регионального значения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 82 (кадастровый № 77:09:0002026:28), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0 (3.0.0);

- размещение железнодорожных путей (7.1.1);

- размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-

разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 23 м;

Предельная плотность застройки земельного участка – 12,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 8 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы.

3. Кульбачевскому А.О. обеспечить в установленном порядке внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" в части исключения рассматриваемого земельного участка (п.1) из природной и озелененной территории общего пользования ПК № 80 «Парк у кинотеатра Ереван».

55. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ТПУ «Улица Дмитриевского» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Улица Дмитриевского»;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории жилой застройки в части увеличения высотной отметки с 15 м до 25 м и добавления видов разрешенного использования земельного участка для размещения социальных объектов, почты, медицинских центров, культуры и органов власти;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части выделения отдельной территориальной зоны и добавления видов разрешенного использования земельного участка для размещения офисов, АЗС, мойки и автосервиса с целью сохранения существующего объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: между ул. Салтыковская и ул. Наташи Качуевской (ВАО) в части:

1.1. добавления в основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (3.2.2);

- размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа (3.2.3);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1);

- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3.0).

1.2. замены показателя предельной высоты застройки с «15 м» на «25 м».

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны № 0409009 по адресу: ул. Оренбургская, вл. 28А, вл. 32, предусмотрев добавление в основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0);

- размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1);

- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3);

- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4).

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (пп. 1, 2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (пп. 1, 2).

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

56. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: Новоостاپовская ул., вл. 5, стр. 14 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке административного здания общей площадью 7 929 кв.м;

- об утвержденных в правилах землепользования и застройки города Москвы технико-экономических показателях застройки для размещения научно-производственных объектов с предельной плотностью застройки – 15 тыс.кв.м/га;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части добавления вида разрешенного использования земельного участка для размещения объектов предпринимательства и сохранения параметров высоты, предельной застроенности и плотности в соответствии с фактическим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении объединенной территориальной зоны по адресу: Новоостاپовская ул., влд. 5, стр. 14 (кадастровый № 77:04:0001019:155), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0 (6.0.0);

- размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (3.9.3);

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов

разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – по существующему положению.

Общая площадь существующих объектов – 7 929 кв.м (по данным ГУП МосГорБТИ).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Цыбину А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

57. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: Совхозная ул., вл. 39 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке торгового центра площадью 3 951,3 кв.м;

- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы с целью надстройки существующего здания с увеличением площади до 7 500 кв.м и высоты до 25 м.

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Совхозная ул., вл. 39 (кадастровый № 77:04:0004016:38).

58. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Речников, вл. 7, стр. 1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о проекте планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 22.10.2013 № 697-ПП;
- о разделении рассматриваемого земельного участка на 5 земельных участков;
- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части выделения 5 территориальных зон без изменения ранее утвержденных технико-экономических показателей застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Речников, вл. 7, стр. 1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28 (кадастровый № 77:05:0004011:2277), предусмотрев разделение на 5 зон на основании проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 22.10.2013 № 697-ПП, в том числе:

1.1. Участок № 1 (по ППТ участки №№ 7, 11, 12, 17):

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.7.1, 4.8.0 (4.0.0);
- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.4, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.6.4, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.00, 3.5.1.0 (3.0.0);
- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров. Размещение спортивных баз и лагерей (5.1.2);
- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0);
- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0);
- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2);
- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных

сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

Площадь земельного участка – 3,36 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 57%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25-50 м.

Иные показатели:

Общая площадь многофункционального центра – 26 000 кв.м, в т.ч. подземный гараж-стоянка на 300 м/м.

Общая площадь офисно-делового центра – 10 800 кв.м.

Общая площадь гаража на 630 м/м – 23 500 кв.м.

1.2. Участок № 2 (по ППТ участок № 8):

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение гостиниц а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (4.7.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0 , 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.7.1, 4.8.0 (4.0.0);

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

Площадь земельного участка – 0,91 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 65 м.

Иные показатели:

Общая площадь гостиницы на 280 мест – 22 000 кв.м, в том числе подземный гараж-стоянка на 50 м/м.

1.3. Участок № 3 (по ППТ участок № 14):

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0 , 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.7.1, 4.8.0 (4.0.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. вида

разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.4, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.6.4, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.00, 3.5.1.0 (3.0.0);

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров. Размещение спортивных баз и лагерей (5.1.2);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

Площадь земельного участка – 1,13 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Иные показатели:

Общая площадь офисно-делового центра – 29 200 кв.м, в том числе подземный гараж-стоянка на 200 м/м.

1.4. Участок № 4 (по ППТ участки №№ 6, 21):

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные и музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.7.1, 4.8.0 (4.0.0);

- размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2);

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами в частности: поставки воды,

тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

Площадь земельного участка – 7,81 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 12-20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25-65 м.

Иные показатели:

Общая площадь Центра образования на 570 мест – 12 000 кв.м.

Общая площадь многоквартирных жилых домов – 153 200 кв.м.

Подземный гараж-стоянка на 560 м/м.

1.5. Участок № 5 (по ППТ участок № 16):

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.1.0, 5.2.2, 5.3.0, 5.5.0, 5.2.3, 5.4.0 (5.0.0);

- размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов (5.4.0).

Площадь земельного участка – 1,5 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строение, сооружений – 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Согласиться с разделом земельного участка по адресу: ул. Речников, вл. 7, стр. 1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28 (кадастровый № 77:05:0004011:2277) на следующие земельные участки:

- участок № 1 площадью 3,36 га (участки №№ 7, 11, 12, 17 по ППТ);
- участок № 2 площадью 0,91 га (участок № 8 по ППТ);
- участок № 3 площадью 1,13 га (участок № 14 по ППТ);
- участок № 4 площадью 7,81 га (участки №№ 6, 21 по ППТ);
- участок № 5 площадью 1,5 га (участок № 16 по ППТ).

6. Гаману М.Ф. после поступления согласия залогодержателя ПАО «Банк «Санкт-Петербург» и заявки от ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод» в Департамент городского имущества города Москвы в рамках предоставления государственной услуги (постановление Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП) обеспечить раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым № 77:05:0004011:2277 и оформление договоров аренды на вновь образованные земельные участки для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений в установленном порядке.

59. Об отказе в согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Большой Сухаревский пер., д. 11, стр. 11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 26.03.2015 об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы в соответствии с существующим положением;
- об обращении правообладателя о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части увеличения высотности до 5 этажей;
- о нецелесообразности внесения изменений правила землепользования и застройки города Москвы в связи с расположением рассматриваемого земельного участка вблизи охранной зоны.

Приняты решения:

Согласиться с нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Большой Сухаревский пер., вл. 11, стр. 11 (кадастровый № 77:01:0001089:2580).

60. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка и исключении из перечня земельных участков, планируемых к реализации на торгах, по адресу: Цимлянская ул., вл. 2 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью дальнейшего использования земельного участка для организации подъезда к многоэтажному гаражу.

Приняты решения:

1. Гаману М.Ф. в срок до 23.11.2017 обеспечить исключение земельного участка по адресу: Цимлянская ул, вл. 2 (кадастровый № 77:04:0004015:1003) из перечня участков, планируемых к реализации на торгах.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.11.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-152000-003408, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.03.2011 № 266.

61. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: 1-й Коптельский пер., вл. 2/7, стр. 5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: 1-й Коптельский пер., вл. 2/7, стр. 5 (кадастровый № 77:01:0003042:45).

2. Шогурову С.Ю. в срок до 23.11.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости (назначение – офисное здание), расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю.:

4.1. в срок до 23.11.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам (п.2), расположенным на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых Субботину А.А. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Субботиным А.А., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Субботина А.А. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Субботиным А.А. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Субботина А.А. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: 1-й Коптельский пер., д. 2/7, стр. 5 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (при необходимости).

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

62. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Коптевская, вл. 69А (САО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Коптевская, вл. 69А (кадастровый № 77:09:0003012:3507).

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Коптевская, вл. 69А (кадастровый № 77:09:0003012:3507) в части добавления в основные виды разрешенного использования земельного участка:

«- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);

- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4);

- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3).».

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2);

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2).

5. Княжевской Ю.В. после выполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Шогурову С.Ю. в срок до 23.11.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

7. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

8. Шогурову С.Ю.:

8.1. в срок до 23.11.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

8.2. в 14-дневный срок после предоставления правообладателем заключения по объектам, расположенным на участке, направить соответствующую информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Гаману М.Ф.:

9.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 6, п. 8 осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ЗАО «Управление механизации № 3» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.1);

9.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 9.1 проинформировать ЗАО «Управление механизации № 3» о необходимости предоставления в Департамент городского имущества города Москвы согласия залогодержателя на внесение изменений в договор аренды от 08.10.2012 № М-09-038254;

9.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.2 и предоставления согласия залогодержателя оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 08.10.2012 № М-09-038254 с ЗАО «Управление механизации № 3», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 9.1;

9.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 9.3 направить в адрес ЗАО «Управление механизации № 3» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

9.5. в 14-дневный срок после оплаты ЗАО «Управление механизации № 3» штрафных санкций в соответствии с п. 9.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

9.6. в случае отказа ЗАО «Управление механизации № 3» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 9.4 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

10. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.5 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Коптевская, вл. 69А из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

11. Гаману М.Ф.:

11.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.4 и п. 10 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

11.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 11.1 и внесения изменений в правила землепользования и застройки выпустить распорядительный документ об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003012:3507;

11.3. в 30-дневный срок после выполнения п.11.2 и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 08.10.2012 № М-09-038254 с ЗАО «Управление механизации № 3» на уточненную площадь объектов недвижимости, а также проинформировать ЗАО «Управление механизации № 3» о необходимости проведения государственной регистрации оформленных дополнительных соглашений.

63. О нецелесообразности сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: 2-й Грайвороновский пр., вл. 34а, стр.6 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объектов самовольного строительства по адресу: 2-й Грайвороновский пр., вл. 34 а, стр. 6 (кадастровый № 77:04:0002006:245).

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Цыбину А.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить организацию работы по сносу самовольных построек в установленном порядке.

64. О нецелесообразности сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: 1-й Курьяновский пр., вл. 12, стр. 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объектов самовольного строительства по адресу: 1-й Курьяновский пр., вл. 12, стр. 1.

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Цыбину А.В. в срок до 23.11.2017 обеспечить организацию работы по сносу самовольных построек в установленном порядке.

65. О нецелесообразности сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: Балаклавский проспект, д. 28Б, стр. 3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Балаклавский проспект, д. 28Б, стр. 3 (ЮЗАО).

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Волкову О.А. в срок до 23.11.2017 обеспечить организацию работы по сносу самовольных построек в установленном порядке.

66. О нецелесообразности сохранении объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, вл. 2а (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: 26-ти Бакинских комиссаров ул., вл. 2А (кадастровый № 77:07:0014008:7).

2. Шогурову С.Ю., Гаману М.Ф., Александрову А.О. в срок до 23.11.2017 обеспечить организацию работы по сносу самовольных построек в установленном порядке.

67. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Рязанский проспект, вл. 101 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности прекращения судебных разбирательств с целью реализации проекта строительства торгового центра в рамках одобренного проекта планировки ТПУ «Выхино»

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью прекращения судебных разбирательств по делам № А40-157805/16-6-1381 и № А40-170772/16-125-1352.

2. Гаману М.Ф. в срок до 23.11.2017 обеспечить прекращение судебных разбирательств по делам № А40-157805/16-6-1381 и № А40-170772/16-125-1352.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 16 » октября 2017 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Каскадная, вл. 34 (участок № 2) – строительство объекта индивидуального
жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:03:0010007:4264.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-018439.

Адрес: г. Москва, ул. Каскадная, вл. 34 (участок № 2).

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1706 га расположен в Восточном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с севера – Каскадная ул.;

- с юга, запада, востока – участки индивидуальной жилой застройки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1706;

Общая площадь объекта (кв. м) – 580;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 680;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
2 903 000 (два миллиона девятьсот три тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально
равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды
земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 451 500 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 87 090 (восемьдесят семь тысяч девяносто) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 2,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27 марта 2015 № 21-0491/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,8 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 2,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27 марта 2015 № 21-0491/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 7,0 л/с – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 23 марта 2015 № 426/15 предв. В связи с отсутствием вблизи проектируемого объекта сетей дождевой канализации, отвод поверхностного стока в границах рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой с направлением планировочных отметок в сторону проезжей части Каскадной улицы. Планировочные отметки необходимо увязать с отметками проезжей части Каскадной улицы. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водосточков на отмостку. Стоимость работ по вертикальной планировке в общей сумме затрат не приводится;

- теплоснабжение: 0,08 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» ТУ от 15 мая 2015 № Т-ТУ1-01-150424/7. Ориентировочная стоимость за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК города Москвы от 19 декабря 2014 № 504-тпт составляет 0,65 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями;

- электроснабжение: 60 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 1,2 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 2) – строительство объекта индивидуального
жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:03:0010007:4267.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-018550.

Адрес: г. Москва, ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 2).

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1704 га расположен в Восточном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с северо-запада – участок проектируемого строительства объекта индивидуального жилищного строительства;
- с юго-запада – проезжая часть улицы Михельсона;
- с северо-востока – огороженные участки индивидуальной жилой застройки;
- с юго-востока – территория с полуразрушенным фундаментом с оформленными имущественными отношениями.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1704;

Общая площадь объекта (кв. м) – 580;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 680;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 3 428
000 (три миллиона четыреста двадцать восемь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 714 000 (один миллион семьсот четырнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 102 840 (сто две тысячи восемьсот сорок) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 2,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 № 21-0498/15.

Водоснабжение проектируемого объекта будет возможно от водопроводной сети d=600 мм со стороны улицы Михельсона по самостоятельному в/воду. Длина в/вода принята ориентировочно 30 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 2,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 № 21-0498/15. Согласно техническим условиям АО «Мосводоканал» канализование проектируемого объекта предусматривается в существующую камеру канализационного коллектора d=1980 мм по Каскадной улице. Длина прокладываемой объектной канализационной сети принята около 1400 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 46,2 млн. руб. (место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом). Рекомендуется осуществлять канализование в локальное очистное сооружение, ориентировочная стоимость локального очистного сооружения составляет 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по вертикальной планировке в общей сумме затрат не приводится – заключение ГУП «Мосводосток» от 19 марта 2015 № 430-15, 433-15, 434-15. В связи с отсутствием вблизи проектируемого объекта сетей дождевой канализации, отвод поверхностного стока в границах рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмотку;

- теплоснабжение: 0,08 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 26 мая 2015 № 22-Ф11-1308/15, письмо ДепТЭХ от 22 мая .2015 № 01-01-09-1817/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой,

теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочные затраты на строительство и оборудование индивидуального источника тепла составляют около 0,4 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - постановление Региональной энергетической комиссии города Москвы от 25 декабря 2014 № 542-тпэ, на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» (ОАО «МОЭСК») и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Михельсона, вл. 73 – строительство объекта индивидуального жилищного
строительства

Кадастровый номер: 77:03:0010007:4269.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-018418.

Адрес: г. Москва, ул. Михельсона, вл. 73.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,27 га расположен в Восточном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с юго-востока – неогороженная территория;
- с юго-запада – проезжая часть улицы Михельсона;
- с северо-запада – территория с полуразрушенным фундаментом с оформленными
имущественными отношениями;
- с северо-востока – огороженные участки индивидуальной жилой застройки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,27;

Общая площадь объекта (кв. м) – 920;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 1080;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
5 677 000 (пять миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 2 838 500 (два миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 170 310 (сто семьдесят тысяч триста десять) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 3,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 № 21-0497/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 3,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 № 21-0497/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 49,5 млн. руб. (место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом). Рекомендуется осуществлять канализование в локальное очистное сооружение. Стоимость локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по вертикальной планировке в общей сумме затрат не приводится – заключение ГУП «Мосводосток» от 19 марта 2015 № 430-15, 433-15, 434-15. В связи с отсутствием вблизи проектируемого объекта сетей дождевой канализации, отвод поверхностного стока в границах рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку;

- теплоснабжение: 0,15 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 26 мая 2015 № 22-Ф11-1308/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство и оборудование индивидуального источника тепла составляют около 0,7 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены

проектом на основании технических условий. До начала строительства необходимо осуществить перекладку газопровода низкого давления $d=50$ мм с выносом его из пятна застройки. Ориентировочные затраты на перекладку газопровода низкого давления составляют 2,9 млн. руб.;

- электроснабжение: 70 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 1,4 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, 5-й проезд Подбельского, вл. 8, 8А, 10/6
– строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном

Кадастровый номер: 77:03:0001013:3687.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-113000-019205.

Адрес: г. Москва, 5-й проезд Подбельского, вл. 8, 8А, 10/6.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Богородское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,487 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Богородское.

Границы земельного участка:

- с севера – красная линия улично-дорожной сети – 6-й проезд Подбельского;
- с востока – 3-х этажная ветхая жилая застройка (выселенные жилые дома), проезд внутреннего пользования, ЦТП, гаражи;
- с запада – красная линия улично-дорожной сети – 5-й проезд Подбельского;
- с юга – проезд внутреннего пользования, огороженная территория (объект нежилого назначения).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,487;

Общая площадь объекта (кв. м) – 8 600;

Предельное количество этажей – 4+1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 7 500;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 33 636 000 (тридцать три миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер

арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 13 454 400 (тринадцать миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 009 080 (один миллион девять тысяч восемьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 120,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 28 сентября 2016 № 21-2212/16. Водоснабжение размещаемого здания может осуществляться от сети d=300 мм по проектируемому в/вводу, диаметр которого определяется проектом на пропуск суммарного расхода на бытовые нужды и на внутреннее пожаротушение. Длина ввода принята ориентировочно 30 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн.руб. Затраты на ликвидацию сетей, исключаемых из эксплуатации, определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 75,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 14 сентября 2016 № 21-2213/16. До начала строительства потребуется переложить с выносом из пятна застройки канализационную сеть d=150 мм, ориентировочная стоимость на вынос сети длиной около 70 п.м. составляют 2,3 млн.руб. Канализование проектируемого здания будет возможно в канализационную сеть d=200-300 мм вдоль 5-го проезда Подбельского. Для отвода стока потребуется прокладка самотечной канализации по длине около 40 п.м., ориентировочная стоимость строительства определена в размере 1,3 млн.руб. Затраты на ликвидацию сетей, исключаемых из эксплуатации, определяются проектом. Точка присоединения, материал и трасса проектируемой сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 18,0 л/с – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 22 сентября 2016 № 1369/16предв. Отвод поверхностного стока с рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой локального водостока закрытого типа до присоединения к водосточному коллектору d=1000-1200 мм по 5-му

проезду Подбельского. Длина проектируемого водостока принимается 140 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет около 6,2 млн.руб.;

- теплоснабжение: 1,2 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 05 сентября 2016 № Т-ТУ1-01-160902/1. По информации ЦТП «МОЭК» в настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям ТЭЦ-23 ПАО «Мосэнерго» филиала № 4 ПАО «МОЭК». Ориентировочная стоимость за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 18 декабря 2015 № 502-тпт составляет 10,5 млн.руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК». Затраты на ликвидацию сетей, исключаемых из эксплуатации, определяются проектом;

- газоснабжение: по данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» в границы рассматриваемого участка попадает газопровод среднего давления $d=273$ мм и газопроводы низкого давления от сносимой застройки. Проектируемое здание должно размещаться на нормативном расстоянии по отношению к газопроводу среднего давления $d=273$ мм, проходящему по рассматриваемому участку, кроме того, при проектировании размещаемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности указанного газопровода на период строительства и эксплуатации здания;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «Московская объединенная электросетевая компания (ПАО «МОЭСК») и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» согласно постановлению Региональной энергетической комиссии города Москвы от 25 декабря 2015 № 519-тпэ составляет 8,6 млн.руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. До начала строительства потребуется переложить с выносом из пятна застройки электрические кабели протяженностью 80 п.м. на ориентировочную стоимость 1,7 млн.руб.;

- телефонизация: по данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» по рассматриваемому участку проходит телефонная канализация, подлежащая перекладке с выносом из пятна застройки. Ориентировочная стоимость на перекладку телефонной канализации длиной около 60 п.м. составляет 0,1 млн.руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Промзона «Солнечная», корп. 2 – строительство гаража с автосервисом

Кадастровый номер: 77:07:0015005:29745.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-198000-017503.

Адрес: г. Москва, Промзона «Солнечная», корп. 2.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Солнцево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража с автосервисом.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,5158 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Солнцево.

Границы земельного участка:

- с севера – территория ОАО «МОСОТДЕЛПРОМ» для целей эксплуатации складских зданий и вспомогательных сооружений;
- с востока – территория ООО «строительно-эксплуатационного предприятия ООО «АЛЬТЕРНАТИВА-ЭКО» для эксплуатации временных строений службы по вывозу твердых бытовых отходов;
- с юга – линии градостроительного регулирования - линия застройки;
- с запада – проезд 6590 в красных линиях улично-дорожной сети.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения складских предприятий (объект коммунально-складского назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,5158;

Общая площадь объекта (кв. м) – 17 200;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 14 550;

Предельное количество этажей – 5+1;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 28,5.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,2.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 9 503 000 (девять миллионов пятьсот три тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 751 500 (четыре миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 285 090 (двести восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения* :

- водоснабжение: 10,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 июля 2016 г. № 21-1369/16. Объем водопотребления корректируется на стадии проекта после уточнения функционального состава и количества потребителей. Водоснабжение размещаемого здания может осуществляться от сетей $d = 500-400$ мм, проходящих с южной стороны по проектируемому вводу, диаметр которого определяется проектом на пропуск суммарного расхода на бытовые нужды и на внутреннее пожаротушение. Длина в/ввода принята ориентировочно 70 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб. Наружное пожаротушение будет осуществляться от пожарных гидрантов, имеющихся на сетях $d = 500-400$ мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 10,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 31 августа 2016 г. № 21-1935/16. Канализование проектируемого здания может осуществляться в существующую камеру на канализационном коллекторе $d = 1\ 600$ мм с южной стороны. Для отвода стока потребуется прокладка самотечной канализации $d = 200$ мм по длине около 240 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,0 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб). Проектируемое здание и границы

участка должны находиться на нормативном расстоянии по отношению к напорному канализационному трубопроводу $d = 600$ мм;

- дождевая канализация: 25,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 11 июля 2016 г. № 897/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории проектируемого объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей и прокладкой локального водостока закрытого типа до присоединения к подводящему коллектору очистного сооружения $d = 800$ мм. Удаление воды с кровли здания может осуществляться через внутренние водостоки с подключением к проектируемой сети минуя дневную поверхность. Длина проектируемой водосточной сети принимается 600 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 26,5 млн. руб.;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 14 июля 2016 г. № Т-ТУ1-01-160616/1. В настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям РТС «Переделкино» ПАО «МОЭК» филиала № 8 ПАО «МОЭК». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 8,8 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- газоснабжение: по данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» вдоль южной границы участка проходит газопровод высокого давления $d = 325$ мм. На период строительства объекта необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности газопровода высокого давления $d = 325$ мм, проходящего вблизи участка;

- электроснабжение: 700 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 14,9 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

На период строительства и эксплуатации проектируемого здания необходимо будет предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности проходящих вдоль границы участка с южной стороны инженерных коммуникаций.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.