



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

10.11.2017 № 77-29-833/7

на № _____ № _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.11.2017 № 34.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 58 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуншиной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсупову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Стружаку Е.П.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 34 от 02 ноября 2017 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
М.Ф. Гаман	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы

Приглашенные:

В.Н. Жуков	И.о. обязанности руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
Т.Э. Зельдич	И.о. руководителя Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы

В.С. Дождёв	И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.В. Королёв	Зам. руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
В.В. Шуленин	Первый зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
Л.Н. Финаева	Зам. префекта ЮАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы
А.С. Лапшинов	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границ единой охранной зоны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в отношении территории по адресу: ул. Дубравная, влд. 51 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Емельянова А.А.: о целесообразности корректировки рассматриваемых границ единой охранной зоны объектов археологического наследия с учетом размещения спортивно-культурно-оздоровительного и торгово-развлекательного комплекса по адресу: Дубравная ул., вл. 51.

Приняты решения:

1. Согласиться с одобрением границ единой охранной зоны объектов археологического наследия, расположенных в южной части района Митино города Москвы, в пойме ручья Барышиха и на исторической территории села Спас, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры в районе Митино города Москвы.

2. Емельянову А.А. в срок до 25.01.2018 обеспечить выпуск постановления Правительства Москвы об утверждении границ единой охранной зоны объектов археологического наследия, расположенных в южной части района Митино города

Москвы, в пойме ручья Барышиха и на исторической территории села Спас, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры в районе Митино города Москвы.

2. Об утверждении генеральной схемы газоснабжения и схемы внешнего газоснабжения города Москвы на период до 2030 года.

Принять к сведению информацию:

Королёва С.В.; о подготовке проекта генеральной схемы газоснабжения и схемы внешнего газоснабжения города Москвы на период до 2030 года.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект генеральной схемы газоснабжения и схемы внешнего газоснабжения города Москвы на период до 2030 года (далее – Схема).

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы и направлением проекта внесения изменений на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

3. Гасангаджиеву Г.Г., Княжевской Ю.В. в срок до 21.12.2017 завершить подготовку соответствующих материалов:

3.1. по Схемам (п.1) и направить их в префектуры административных округов города Москвы для последующего представления на публичные слушания;

3.2. по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.2) и направить их на рассмотрение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в 60-дневный срок после исполнения п.3.1 и 3.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Схем в установленном порядке и по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы;

4.2. после выполнения п. 4.1 и в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.2.1. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории (п. 2).

4.2.2. после выполнения п. 4.2.1 в 90-дневный срок обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

5. Гасангаджиеву Г.Г. после выполнения п. 4.1:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов (п.1) в полном объеме;

5.1.2. в 60-дневный срок в установленном порядке обеспечить подготовку и согласование проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении Схем (п.1) для внесения его в установленном порядке в Правительство Москвы;

5.1.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1.2 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6. Гасангаджиеву Г.Г., Княжевской Ю.В. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по утверждению Схем или в случае отрицательных результатов по

итогах публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

3. О реновации в рамках проекта планировки территории районов Богородское и Преображенское города Москвы, ограниченной Открытым шоссе, технической зоной Сокольнической линии Московского метрополитена, электродепо «Черкизово», улицей Тюменской, проектируемым проездом б/н (Тюменский проезд, влд. 3-5) (ВАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

4. О подготовке проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка (ЗАО, НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка (ЗАО, НАО).

Площадь в границах подготовки проекта планировки территории – 2 980 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.12.2017 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, влд. 29 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Гаману М.Ф., Тимофееву В.А. в срок до 21.12.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести повторно на заседание Комиссии.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Академика Глушко, влд. 13 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Академика Глушко, влд. 13 (ЮЗАО) для строительства автосалона с предпродажной подготовкой автомобилей (приложение № 1).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.12.2017 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Авиаторов, рядом с влд. 11, участок № 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Авиаторов, рядом с влд.11, участок № 1 (ЗАО) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания (объект торговли) (приложение № 2).

2. Александрову А.О. в срок до 21.12.2017 обеспечить освобождение земельного участка от навалов грунта.

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Машкинское шоссе, влд. 23 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Машкинское шоссе, влд. 23 (СЗАО) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (приложение № 3).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.12.2017 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу решение Комиссии от 23.06.2016 (протокол № 21 п.6).

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Кленовское, д.Старогромово (кадастровый № 50:27:0030528:123) (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Кленовское, д.Старогромово (кадастровый № 50:27:0030528:123) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 4.)

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.12.2017 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Кленовское, д.Старогромово (кадастровый № 50:27:0030528:124) (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово (кадастровый № 50:27:0030528:124) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 5).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.12.2017 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 2) (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 2) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 6).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.12.2017 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 3) (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 3) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 7).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.12.2017 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 4) (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 4) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 8).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.12.2017 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 5) (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок 5) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 9).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.12.2017 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 6) (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 6) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 10).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.12.2017 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 7) (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 7) (ТАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 11).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.12.2017 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

17. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 8) (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 8) (ТАО) на торгах для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 12).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.12.2017 выпустить распорядительные документы со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационные сообщения о проведении торгов.

18.1. Об отказе Правительства Москвы от заявлений о пересмотре по новым обстоятельствам решений районного суда города Москвы в части объекта по адресу: 2-й Шемиловский пер., д. 5А (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с необходимостью отказа Правительства Москвы от заявлений о пересмотре решений Тверского районного суда города Москвы по делам №№ 2-6960/15, 2-6642/15, 2-5085/14, 2-1050/15, 2-4657/15, 2-6295/15, 2-312/15, 2-3007/16, 2-6032/16, 2-1641/16, 2-2691/15 по новым обстоятельствам;

1.2. с целесообразностью повторного рассмотрения на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса по делам №№ 2-6909/16, 2-6059/16, 2-5555/16, 2-6883/16, 2-6939/16, 2-1719/15, 2-5666/16, 2-6049/16 после завершения проверки прокуратурой города Москвы (при необходимости).

2. Гаману М.Ф. в срок до 21.12.2017 предъявить в Тверской районный суд города Москвы отказы Правительства Москвы от заявлений о пересмотре по новым обстоятельствам решений Тверского районного суда города Москвы по делам №№ 2-6960/15, 2-6642/15, 2-5085/14, 2-1050/15, 2-4657/15, 2-6295/15, 2-312/15, 2-3007/16, 2-6032/16, 2-1641/16, 2-2691/15.

18.2. Об отказе Правительства Москвы от заявлений о пересмотре по новым обстоятельствам решений районного суда города Москвы в части объекта по адресу: 2-й Шемиловский пер., д. 5А (ЦАО) (отмена решения Комиссии).

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 19.10.2017 (протокол № 32 п.42).

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Последний пер, вл.8, стр.1 (кварталы № 267 и 268 по улице Сретенка) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО «Центринвест» по строительству и вводу в эксплуатацию жилого дома по адресу: Последний пер, вл.8, стр.1 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.06.2018 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 16.08.1993 № 5-37/Нр-1,2 (реестровый № 13-000015-5001-0012-00001-93).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.12.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

20. О выкупе права требования на долю города объекта по адресу: Б. Дмитровка ул., влд. 9, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом АО «Ингеоцентр» права требования на долю города в части 22 % нежилых помещений объекта инвестиционной деятельности по адресу: ул. Б. Дмитровка, влд. 9, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 в размере 496 096 643,14 руб. (без НДС) (исходя из рыночной стоимости 142 609,20 руб./кв.м. площади - 4 321,977 кв.м, за вычетом суммы

затрат инвестора (пп. 3.3.3. и 3.8) на сумму 120 257 039,25 руб.), и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 06.09.1993 № 8-16/нр-1,2 (реестровый № 13-000014-5001-0012-00001-93).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.12.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в срок до 28.12.2017 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Исаковского, вл.27/2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «ПСФ Крост» срока исполнения обязательств по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) в части объекта III очереди строительства по адресу: ул. Исаковского, вл.27/2 до 31.12.2018 без применения к инвестору штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.12.1998 № 158 (реестровый № 13-000256-5801-0001-00001-98).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.12.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

22. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Марушкинское, д. Акиньино (НАО).

Приняты решения:

1. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 01.10.2015 (протокол № 32, п.7).

2. Гаману М.Ф. в срок до 28.12.2017 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о расторжении договора аренды земельного участка от 01.12.2011 № 4686.

23. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Карамышевская наб., д. 34, д. 36 и д. 36, стр. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 24.12.1999 № 123 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) в части объектов инженерного и коммунального назначения по адресу: Москва, Карамышевская наб., д. 34, д. 36 и д. 36, стр. 1 (строительный адрес: Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, Карамышевская наб., вл. 34-36, 40, корп. 16, 17, квартал 75) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.12.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

24. О подборе альтернативного земельного участка по адресу: ул. Академика Анохина, вл. 2 (часть территории квартала 1 района Тропарево-Никулино) (ЗАО) (отмена решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:
Княжевской Ю.В.: о целесообразности подбора альтернативного земельного участка для размещения храмового комплекса.

Приняты решения:

Признать утратившим силу подпункт 4 ранее принятого решения Комиссии от 08.10.2015 (протокол № 33, п.4).

25. О предоставлении земельного участка по адресу: Таллинская ул., влд. 7 (СЗАО) (отмена решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:
Гамана М.Ф.: о целесообразности отмены ранее принятого решения Комиссии от 04.09.2014 (протокол № 29, п.22).

Приняты решения:

1. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 04.09.2014 (протокол № 29, п.22).

2. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка по адресу: ул. Таллинская, влд. 7 (СЗАО) под благоустройство и озеленение.

26. О предоставлении земельных участков по адресам: район Капотня, вблизи 18-го км МКАД район Жулебино, вблизи Лермонтовского проспекта и ж/д станции Косино (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением АО «Газпром газораспределение» 6-ти земельных участков ориентировочной общей площадью 0,17 га (0,0571 га; 0,0651 га; 0,0156 га; 0,016 га; 0,0138 га; 0,0024 га) с адресными ориентирами: г. Москва, ЮВАО, в районе Капотня, вблизи 18-го км. МКАД; г. Москва, ЮВАО, в районе Жулебино, вблизи Лермонтовского проспекта и ж/д станции Косино в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для реконструкции (выноса) объектов: «КРП-16 – Белые Дачи, Узел Ленино. Код стройки 5049-1»; «КРП-16 – Белые Дачи, Узел Ленино. Код стройки 5049-2» 2-я нитка Ставрополь-Москва. Код стройки 5080; Северный ввод – Рязанская ж/д. Код стройки 5081 с давлением 1,2 МПа, Ду 1200 мм.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.12.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление АО «Газпром газораспределение» договоров аренды земельных участков для проведения работ по реконструкции (выносу) объектов: «КРП-16 – Белые Дачи, Узел Ленино. Код стройки 5049-1»; «КРП-16 – Белые Дачи, Узел Ленино. Код стройки 5049-2» 2-я нитка

Ставрополь-Москва. Код стройки 5080; Северный ввод – Рязанская ж/д. Код стройки 5081 с давлением 1,2 МПа, Ду 1200 мм.

27. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Воротынская, вл. 14, к. 1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Гамана М.Ф.: о целесообразности переоформления договора безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в связи с изменением границ земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,56 га по адресу: ул. Воротынская, вл. 14, к. 1 в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.12.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в срок до 21.12.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения с Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о расторжении договора безвозмездного пользования от 19.08.2016 № М-08-609307;

3.2. в 7-дневный срок после выполнения п.3.1 направить в Управление Росреестра по Москве экземпляры дополнительного соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования от 19.08.2016 № М-08-609307 для проведения государственной регистрации прекращения права по указанному договору;

3.3. в 14-дневный срок после проведения государственной регистрации прекращения права (п.3.2) подготовить проект распоряжения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить проект данного правового акта в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы в целях согласования с Советом депутатов муниципального округа Куркино.

4. Пашкову А.А. в 30-дневный срок после выполнения п.3.3 обеспечить проведение согласования с Советом депутатов муниципального округа Куркино проекта распоряжения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить согласованный проект в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п. 4:

5.1. в случае согласования Советом депутатов муниципального округа Куркино проекта правового акта:

5.1.1. в 14-дневный срок издать распоряжение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет за счет средств религиозной организации;

5.1.2. в 30-дневный срок после представления выписки из ЕГРН на земельный участок с видом разрешенного использования «религиозное использование (3.7)» и

обращения Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о предоставлении земельного участка заключить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке;

5.2. в случае отказа Советом депутатов муниципального округа Куркино в согласовании проекта распоряжения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) внести на заседание Рабочей группы вопрос о нецелесообразности предоставления испрашиваемого участка.

28. Об установлении сервитута по адресу: ш. Фрезер, вл. 7/2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитута на земельный участок по адресу: ш. Фрезер, вл. 7/2 (кадастровый № 77:04:0002001:7462) (на часть площадью 0,1162 га) для строительства линейного объекта: «Переустройство КВЛ 110 кВ ТЭЦ-11-Фрезер I, II цепь от ТЭЦ-11 до ПС 110 кВ Фрезер в КЛ» в интересах АО «МКЖД» сроком до 15.01.2018.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.12.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить заключение соглашения об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002001:7462 для строительства объекта (п.1) в соответствии со ст. 39.23, 39.24, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации и направить указанное соглашение в АО МКЖД».

29. Об установлении сервитута по адресу: п. Сосенское, вблизи п. Коммунарка (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми №№ 50:21:0120316:217, 50:21:0120316:122, 50:21:0120316:1154, 50:21:0120303:164, 50:21:0120303:141, 50:21:0120303:132, 50:21:0120303:254, 50:21:0120303:34, 50:21:0120303:33, 77:17:0120316:12005, 50:21:0000000:9 для обеспечения строительства объекта: «Проектирование и строительство головных объектов электроснабжения АДЦ Коммунарка (I очередь)» в интересах Департамента развития новых территорий города Москвы сроком на 1 год.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 21.12.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Гаману М.Ф. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов в целях обеспечения строительства объекта (п.1) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанное распоряжение в Департамент развития новых территорий города Москвы.

4. Жидкину В.Ф. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитутов в соответствии с требованиями ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ;

4.2. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитутов и порядок ее внесения в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

30. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: Остоженка ул., влд. 12, стр. 3-3А (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Остоженка ул., влд. 12, стр. 3-3А (кадастровый № 77:01:0001050:97), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0);

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + 1 подземный.

Иные показатели:

Наземная площадь лестнично-лифтового узла – 300 кв.м.

Площадь подземной автостоянки – 650 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1.2);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Центрального административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

31. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: Ленинградский проспект, вл. 15 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Ленинградский проспект, вл. 15 (кадастровый № 77:09:0005015:97), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0);

- устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (5.1.3);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 3 + эксплуатируемая кровля или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 10 350 кв.м, в т.ч.:

- гараж – 5 000 кв.м;

- спортивные объекты – 3 200 кв.м;

- административно-бытовые помещения – 2 000 кв.м;

- контрольно-пропускной пункт – 150 м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о

внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

32. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: Головинское шоссе, влд. 11 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о планируемой передаче инвестором городу квартир площадью 2 000 кв.м в рамках программы реновации ветхого жилого фонда в городе Москве.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Головинское шоссе, влд. 11 (кадастровый № 77:09:0001025:16), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 39 741 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 35 628,7 кв.м (90%), включая площадь квартир под реновацию (город) – 2 000 кв.м;

- нежилая часть – 4 112,3 кв.м, в т.ч. ДОУ на 40 мест.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить

материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-124000-022718, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.02.2017 № 507;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Левкину С.И., Константинову А.В. в срок до 21.12.2017 направить в адрес ООО «Мемфис Три Эс» сведения о требуемых параметрах жилой застройки (техническое задание), квартирографии по программе реновации для подготовки застройщиком (ООО «Мемфис Три Эс») предпроектных предложений по размещению жилых объектов на территории в рамках согласованных параметров.

6. Левкину С.И., Гаману М.Ф., Константинову А.В. в срок до 21.12.2017 проработать вопрос о заключении соглашения на приобретение квартир площадью 2 000 кв.м у ООО «Мемфис Три Эс» для целей реновации жилого фонда.

7. Константинову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5 заключить соглашение на приобретение площади квартир (п.6) с ООО «Мемфис Три Эс» для целей реновации жилого фонда.

33. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: вблизи с. Рождествено (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее одобренном проекте планировки территории, предусматривающем размещение жилых домов со встроенно-пристроенными ДОУ;

- о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части перераспределения технико-экономических показателей с целью вывода ДОУ на 235 мест на отдельный земельный участок, предусмотрев сохранение ранее одобренной площади жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: вблизи с. Рождествено, участок № 1 (кадастровый № 77:08:0002014:2339), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок,

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0., 4.10.0 (4.0.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1);

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2);

- размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 52 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 167 248 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 116 825 кв.м.

1.2. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: вблизи с. Рождествено, участок № 2 (кадастровый № 77:08:0002014:2365):

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0., 4.10.0 (4.0.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1);

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2);

- размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 54,35 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 219 290 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 150 984 кв.м.

1.3. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: вблизи с. Рождествено, участок № 4 (кадастровый № 77:08:0000000:3307), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0);

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1);

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2);

- размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 46,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 156 389 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 108 325 кв.м.

1.4. целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: вблизи с. Рождествено, участок № 5 (кадастровый № 77:08:0000000:3308), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению (3.5.1.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ДОУ на 235 мест) – 4 842 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Пашкову А.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

34. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: Большой Волоколамский проезд, вл. 12 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Пашкова А.А.: о целесообразности выплаты компенсации владельцам 113 сносимых гаражных боксов за счет бюджетных ассигнований с целью освобождения территории, прилегающей к зоне планируемого формирования территории линейного объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе улицы Врубеля и пр.пр. 6560)».

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением территории, прилегающей к зоне планируемого формирования территории линейного объекта «Внеуличный пешеходный переход через Московское центральное кольцо (в створе улицы Врубеля и пр.пр. 6560)» по адресу: Большой Волоколамский проезд, вл. 12 (СЗАО), в рамках благоустройства с выплатой компенсации владельцам 113 гаражных боксов за счет бюджетных ассигнований в размере 22 220 000 руб. для освобождения территории в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.07.2017 № 480-ПП «О мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности префектуры Северного административного округа города Москвы».

2. Пашкову А.А. 60-дневный срок после выплаты компенсации (п.1) обеспечить освобождение территории, прилегающей к зоне планируемого формирования территории линейного объекта (п.1).

35. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: пр-т 60-летия Октября, вл. 13, ул. Шверника, вл. 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.: о целесообразности выплаты компенсации владельцам 327 сносимых гаражных боксов с целью освобождения земельных участков по адресам: пр-кт 60-летия Октября, вл. 13, ул. Шверника, вл. 1 для строительства инженерных коммуникаций к трем жилым домам.

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельных участков по адресам: пр-кт 60-летия Октября, вл. 13, ул. Шверника, вл. 1, занятого 327 гаражными объектами, для строительства инженерных коммуникаций к трем жилым домам с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов автостоянок №№ 5; 52А, 52Б и №32 согласно представленным адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований в размере 49 050 000 руб. в установленном порядке.

2. Волкову О.А. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п.1) обеспечить освобождение земельного участка от расположенных на ней гаражей для завершения строительства инженерных коммуникаций к трем жилым домам.

3. Зяббаровой Е.Ю. предусмотреть префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы дополнительные объемы бюджетных ассигнований для реализации мероприятий, указанных в пп. 1, 2 на непрограммное направление деятельности органов государственной власти города Москвы в соответствии с п.1.25 постановления Правительства Москвы от 16.02.2011 № 38-ПП.

36. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: 2-й Казанский просек, 2-й Казанский просек, вл. 6 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Цыбина А.В.: о целесообразности выплаты компенсации владельцам 274 сносимых гаражных боксов с целью размещения тяговой подстанции «Вешняки» в рамках строительства Северо-Восточной хорды.

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: 2-й Казанский просек; 2-й Казанский просек, вл. 6 (ЮВАО), занятого 274 гаражными объектами, для размещения тяговой подстанции «Вешняки» в рамках строительства Северо-Восточной хорды (ЮВАО) с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов автостоянок № 76

ГПК «Плющево» и № 16 ГНУ ВИМ Россельхозакадемии согласно представленным адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований в размере 41 100 000 руб., выделенных государственному заказчику, Департаменту строительства города Москвы, Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2017-2020 годы.

2. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п.1) обеспечить освобождение гаражных боксов от имущества владельцев и передать строения под снос для размещения тяговой подстанции «Вешняки» в рамках строительства Северо-Восточной хорды (ЮВАО).

37. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: ул. Новохохловская, вл. 28А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Цыбина А.В.: о целесообразности выплаты компенсации владельцам 57 сносимых гаражных боксов с целью строительства остановочного пункта «Новохохловская» Курского направления Московской железной дороги.

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: ул. Новохохловская, д. 28А (кадастровый № 77:04:0001021:28), занятого 57 гаражными объектами, для строительства остановочного пункта «Новохохловская» Курского направления Московской железной дороги (ЮВАО) с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов автостоянки ГСК-7 согласно представленным адресным и пофамильным спискам за счет бюджетных ассигнований в размере 8 550 000 руб., выделенных заказчику, ДКРС-Москва – филиал АО «РЖД».

2. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п.1) обеспечить освобождение гаражных боксов от имущества владельцев и передать строения под снос для размещения остановочного пункта «Новохохловская» Курского направления Московской железной дороги (ЮВАО).

38. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: Чертаново Северное, корп. 2АБВ (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Финаевой Л.Н.:

- о целесообразности выплаты компенсации владельцам 68 сносимых гаражных боксов с целью завершения строительства жилого дома;

- о целесообразности предусмотреть префектуре Южного административного округа города Москвы дополнительные объемы бюджетных ассигнований для реализации мероприятий по сносу.

Приняты решения:

1. Согласиться с освобождением земельного участка по адресу: ул. Чертаново Северное, корп. 2АБВ, занятого 68 гаражными объектами, для завершения строительства жилого дома с выплатой компенсации владельцам гаражных боксов автостоянки № 61С и автостоянки по адресу: Балаклавский проспект, вл. 33А согласно представленным адресным и пофамильным спискам за счет дополнительных бюджетных ассигнований в размере 17 850 000 руб. в установленном порядке.

2. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п.1) обеспечить освобождение земельного участка от расположенных на ней гаражей для завершения строительства жилого дома.

3. Зяббаровой Е.Ю. предусмотреть префектуре Южного административного округа города Москвы дополнительные объемы бюджетных ассигнований для реализации мероприятий, указанных в пп. 1, 2 на непрограммное направление деятельности органов государственной власти города Москвы в соответствии с п.1.25 постановления Правительства Москвы от 16.02.2011 № 38-ПП.

39. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корпуса 1-4 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 25.03.2005 (реестровый № 13-007023-5301-0013-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 09.11.2009 № 1, 03.03.2011 № 2, 02.07.2012 № 3, 29.04.2014 № 4 и 10.11.2014 № 5 в части нежилых помещений и гаража-стоянки по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корпуса 1-4 (ВАО, район Измайлово, Измайловский проезд вл. 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 21.12.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«10» ноября 2017 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Академика Глушко, вл. 13 – строительство автосалона с предпродажной
подготовкой автомобилей

Кадастровый номер: 77:06:0011011:1199.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-190000-020331.

Адрес: г. Москва, ул. Академика Глушко, вл. 13.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Северное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства автосалона с предпродажной подготовкой автомобилей.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4747 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Северное Бутово.

Границы земельного участка:

- с запада (в 30 м) – проезжая часть ул. Поляны;
- с северо-запада – пересечение ул. Ак. Глушко и ул. Поляны;
- с севера, северо-востока (в 5-20 м) – проезжая часть ул. Ак. Глушко;
- с востока – территория УВД ЮЗАО г. Москвы (ул. Ак. Глушко, 13);
- с юго-востока, юга – территория строительства комплекса ГИБДД для проведения экзаменов, технического осмотра и регистрации автомобильных средств;
- с юго-запада – площадка для разворота общественного транспорта.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения; магазины (автосалон с предпродажной подготовкой автомобилей).

Площадь земельного участка (га) – 0,4747;

Общая площадь объекта (кв. м) – 4 000;

Предельное количество этажей – 4+1 подземный этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 3 630;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 8.

Срок действия договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 27 196 000 (двадцать семь миллионов сто девяносто шесть тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер

арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10 878 400 (десять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 815 880 (восемьсот пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 5,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 18 августа 2016 г. № 21-1746/16. Водоснабжение объекта может осуществляться от водопроводной сети $d=300$ мм, проходящей по внутриквартальному проезду или от водопровода $d=500$ мм вдоль ул. Академика Глушко. Длина прокладываемого в/ввода принята около 50 п.м. (при условии присоединения к сети $d=500$ мм), ориентировочная стоимость строительства по предварительному расчету составляет 3,6 млн. руб. Наружное пожаротушение может обеспечиваться от пожарных гидрантов, имеющих на существующих сетях;

- хозяйственно-бытовая канализация: 4,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 августа 2016 г. № 21-1747/16. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующий колодец на канализационном трубопроводе $d=360$ мм с юго-восточной стороны либо с северной стороны. Длина объектной канализации принимается около 120 п.м. (при условии присоединения к сети $d=360$ мм). Ориентировочные затраты на прокладку составляют 4,5 млн. руб. Место выпуска и трасса канализационной сети уточняется на стадии проекта;

- дождевая канализация: 18,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» предварительные ТУ от 12 августа 2016 г. № 1238/16. Отвод поверхностного стока с территории участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водостока закрытого типа до присоединения к водосточной сети $d=500$ мм по ул. Академика Глушко. Длина объектного водостока принята ориентировочно 60 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 2,7 млн. руб. Трасса и диаметр водостока, а также точка присоединения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 0,8 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» предварительные ТУ от 24 июля 2016 г. № Т-ТУ1-01-160805/1. В настоящее

время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям ТЭЦ-26 ПАО «Мосэнерго» филиала № 6 ПАО «МОЭК». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения г. Москвы в соответствии с Постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 7,0 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 300 кВА (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015г. № 519-тпэ составляет 6,4 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности инженерных коммуникаций, проходящих по рассматриваемому участку на период строительства и эксплуатации проектируемого здания.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Авиаторов, рядом с вл. 11, участок № 1 – строительство объекта размещения
организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами
товаров, объекта размещения организаций общественного питания (объект торговли)

Кадастровый номер: 77:07:0015007:3131.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-198000-010696.

Адрес: г. Москва, ул. Авиаторов, рядом с вл. 11, участок № 1.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Солнцево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными,
непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций
общественного питания (объект торговли).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2755 га расположен в Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Солнцево.

Границы земельного участка:

- с севера – территория ГСК, землепользователь – гаражно-строительное товарищество «Лада»;
- с востока – территория электроподстанции «Говорово», землепользователь – ОАО «Мосэнерго»;
- с юга – территория юго-западной водопроводной станции, землепользователь – ОАО «ВТЕ Юго-Запад»;
- с запада – территория участка под размещение объекта лечебно-оздоровительного назначения.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций
розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров,
объекты размещения организаций общественного питания (объект торговли).

Площадь земельного участка (га) – 0,2755;

Общая площадь объекта (кв. м) – 5 660, в т. ч. наземная – 3 460, подземная – 2 200;

Предельное количество этажей – 4 + 2 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 70, в т. ч. 65 – в подземном гараже, 5 – на
автостоянке.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер

арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 11 550 000 (одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 620 000 (четыре миллиона шестьсот двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 346 500 (триста сорок шесть тысяч пятьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 20,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25 апреля 2016 г. № 21-0702/16. Водоснабжение объекта предлагается осуществлять прокладкой самостоятельного в/ввода от внутриквартальной водопроводной сети d=500 мм. Длина прокладываемого в/ввода принята около 80 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,7 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом. Наружное пожаротушение может обеспечиваться от пожарных гидрантов, имеющихся на существующих сетях d=500-300 мм;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 21 апреля 2016 г. № 21-0703/16. Канализование объекта может осуществляться в существующий колодец сети d=200 мм с северо-восточной стороны, либо в колодец абонентской сети d=200 мм от ПС «Говорова» (при условии согласия владельца сети). Ориентировочная стоимость строительства составляет 11,2 млн. руб. при условии подключения к сети d=200 мм длиной около 300 п.м. или 4,5 млн. руб. при условии подключения к сети d=200 мм (абонентская сеть)

длиной около 120 п.м. Место впуска и трасса канализационной сети уточняются на стадии проекта;

- дождевая канализация: 11,0 л/с - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21 июня 2016 г. № 856/16 предв. Отвод поверхностного стока с территории участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой объектной водосточной сети до присоединения к сети дождевой канализации $d=500-600$ мм по улице Авиаторов. Длина прокладываемой водосточной сети принимается около 320 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 14,1 млн. руб. Точка присоединения и трасса проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,8 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 14 апреля 2016 г. № Т-ТУ1-01-160407/10. В настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям Филиала № 8 ПАО «МОЭК». Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 7,0 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 8,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Машкинское шоссе, вл. 23 – строительство физкультурно-оздоровительного
комплекса

Кадастровый номер: 77:08:0001005:3067.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-146000-013417.

Адрес: г. Москва, Машкинское шоссе, вл. 23.

Округ: Северо-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Куркино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
физкультурно-оздоровительного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,817 га расположен в Северо-
Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Куркино.

Границы земельного участка:

- с северо-запада – красные линии природной и озелененной территории (ПиОТ)
СЗАО № 152 «Бульвар вдоль Машкинского шоссе, район Куркино»;
- с северо-востока – проезд внутреннего пользования, территория жилых домов
коттеджной застройки;
- с юго-востока – территория жилых домов коттеджной застройки;
- с юго-запада – проезд внутреннего пользования, территория жилых домов
коттеджной застройки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (физкультурно-оздоровительный
комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 1,817;

Общая площадь объекта (кв. м) – 23 800;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 21 804;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 12.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 9 086 000 (девять миллионов восемьдесят шесть тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 543 000 (четыре миллиона пятьсот сорок три тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 272 580 (двести семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 250,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 июня 2017 г. № 21-0962/17. Водоснабжение объекта может осуществляться от водопроводной сети $d=200$ мм, проходящей по Машкинскому шоссе и внутриквартальному проезду. Длина проектируемой сети принята около 35 п. м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водопровода $d=200$ мм, проходящего по рассматриваемому участку, на период строительства и эксплуатации проектируемого здания. Наружное пожаротушение будет обеспечено от пожарных гидрантов, имеющихся на городской водопроводной сети;

- хозяйственно-бытовая канализация: 170,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 15 июня 2017 г. № 21-0962/17. Канализование объекта возможно предусмотреть в существующий колодец канализационной сети $d = 300-315$ мм с восточной стороны. Длина объектной

канализации принимается около 290 п. м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 11,5 млн. руб. Место выпуска и трасса канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 65,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 22 июня 2017 г. № 864/17 предв. Отвод поверхностного стока с незастроенных площадей участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с прокладкой водосточной сети до присоединения в существующий колодец водосточной сети $d=500$ мм по Машкинскому шоссе. Длина объектной канализации принимается около 190 п.м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,9 млн. руб. Место выпуска и трасса канализационной сети определяются проектом. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности трубопроводов очищенной воды $2d=1400$ мм на период строительства и эксплуатации проектируемого здания;

- теплоснабжение: 6,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 15 июня 2017 г. № ЦТП/ТП/07-3706/17; письмо АО «ОЭК» от 12 февраля 2016 г. № ОЭК/01/2733. В связи со значительной удаленностью объекта от тепловых сетей и источников, находящихся в эксплуатации ПАО «МОЭК», в настоящее время техническая возможность подключения объекта к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» отсутствует. Теплоснабжение объекта предлагается осуществить от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочные затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 37,9 млн. руб. и уточняются проектом;

- электроснабжение: 800 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в АО «ОЭК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Ориентировочная плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети АО «ОЭК» в соответствии с Приказом ДЭПР г. Москвы от 14 декабря 2016 г. № 383-ТР составляет 18,3 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий. При невозможности сохранения кабельных линий, попадающих под габариты проектируемого здания, осуществить перекладку. Ориентировочные затраты на вынос кабельных линий при длине около 210 п.м. составят 2,9 млн. руб.

На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности кабельных линий, телефонной канализации 6 отв., проходящих по участку, на период строительства и эксплуатации проектируемого здания.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово – строительство объекта размещения
жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб
(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 50:27:0030528:123.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-234000-013275.

Адрес: г. Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово.

Округ: Троицкий административный округ.

Поселение: Кленовское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,12 га расположен в Троицком
административном округе города Москвы на территории поселения Кленовское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0030528:124, далее
неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 100 м с понижением рельефа
находится пруд;

- с востока – на расстоянии 5 м сарай, на расстоянии 18 м проезд общего
пользования;

- с юго-востока – на расстоянии 8 м сарай, на расстоянии 18 м проезд общего
пользования;

- с юга – неосвоенная территория, на расстоянии 24 м огороженные территории
садовых участков;

- с юго-запада – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии
30 м пруд;

- с запада, северо-запада – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии
70 м с понижением рельефа протекает ручей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и
нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,12;

Общая площадь объекта (кв. м) – 360;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 273 183 (двести семьдесят три тысячи сто восемьдесят три) руб.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 136 591,5 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто один) руб. 50 коп.

Шаг аукциона рекомендован – 8 195,49 (восемь тысяч сто девяносто пять) руб. 49 коп.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03 июля 2017 г. № 21-1004/17. Источником водоснабжения для проектируемого объекта может являться водопровод $d=300$ мм, расположенный в п. Вороново, на расстоянии около 4,5 км. Стоимость прокладки водопроводной сети длиной около 4,5 км по укрупненным показателям составляет 170,1 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Для снижения затрат рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина. Ориентировочные затраты на строительство скважины составляют 0,3 млн. руб. и уточняются проектом. Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения объекта необходимо предусмотреть дополнительные технические мероприятия в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03 июля 2017 г. № 21-1004/17. По информации АО «Мосводоканал» канализование объекта может осуществляться в колодец (К-сущ) канализационной сети $d=150$ мм мкр. Приозерный на расстоянии около 4,0 км от объекта. Ориентировочные затраты на прокладку сети составляют 158,4 млн. руб. Для снижения затрат рекомендуется канализование объекта в локальное очистное сооружение. Ориентировочная стоимость

устройства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб. (уточняется в зависимости от применяемого оборудования);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 22 июня 2017 г. № 935-17, 936-17. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час (уточняется на стадии проекта) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 27 июня 2017 г. № ЦТП/ТП/07-3957/17. В связи с отсутствием технической возможности подключения объекта к тепловым сетям ООО «ТСК Мосэнерго» и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочные затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с Приказом ДЭПР г. Москвы от 14 декабря 2016 г. № 382-ТР составляет 0,4 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ООО «Центр технологических присоединений МОЭК» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта и значительным удалением городского источника водоснабжения и канализования рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников, кроме электроснабжения

В случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищеприготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово – строительство объекта размещения
жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб
(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 50:27:0030528:124.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-234000-013017.

Адрес: г. Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово.

Округ: Троицкий административный округ.

Поселение: Кленовское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,12 га расположен в Троицком
административном округе города Москвы на территории поселения Кленовское.

Границы земельного участка:

- с севера – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 74 м с понижением
рельефа находится пруд;

- с северо-востока – граничит с участком с кадастровым номером 50:27:0030528:99,
далее неосвоенная озелененная территория;

- с востока – на расстоянии 3 м 2-х этажный сарай, на расстоянии 18 м проезд
общего пользования;

- с юго-востока – на расстоянии 2 м сарай, на расстоянии 18 м проезд общего
пользования;

- с юга - граничит с участком с кадастровым номером 50:27:0030528:123, далее
неосвоенная озелененная территория;

- с запада, северо-запада - неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 74 м
с понижением рельефа протекает ручей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и
нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,12;

Общая площадь объекта (кв. м) – 360;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет

273 183 (двести семьдесят три тысячи сто восемьдесят три) руб.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 136 591,5 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто один) руб. 50 коп.

Шаг аукциона рекомендован – 8 195,49 (восемь тысяч сто девяносто пять) руб. 49 коп.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03 июля 2017 г. № 21-1006/17. Источником водоснабжения для проектируемого объекта может являться водопровод $d=300$ мм, расположенный в п. Вороново, на расстоянии около 4,5 км. Стоимость прокладки водопроводной сети длиной около 4,5 км по укрупненным показателям составляет 170,1 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Для снижения затрат рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина. Ориентировочные затраты на строительство скважины составляют 0,3 млн. руб. Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения объекта необходимо предусмотреть дополнительные технические мероприятия в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 03 июля 2017 г. № 21-1006/17. По информации АО «Мосводоканал» канализование объекта может осуществляться в колодец (К-суш) канализационной сети $d=150$ мм мкр. Приозерный на расстоянии около 4,0 км от объекта. Ориентировочные затраты на прокладку сети составляют 158,4 млн. руб. Для снижения затрат рекомендуется канализование объекта в локальное очистное сооружение. Ориентировочная стоимость устройства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб. (уточняется в зависимости от применяемого оборудования);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 22 июня 2017 г. № 935-17, 936-17. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час (уточняется на стадии проекта) – заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 27 июня 2017 г. № ЦТП/ТП/07-3957/17. В связи с отсутствием технической возможности подключения объекта к тепловым сетям ООО «ТСК Мосэнерго» и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочные затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с Приказом ДЭПР г. Москвы от 14 декабря 2016 г. № 382-ТР составляет 0,4 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ООО «Центр технологических присоединений МОЭК» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта и значительным удалением городского источника водоснабжения и канализования рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников, кроме электроснабжения

В случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 2) – строительство объекта
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:125.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017306.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 2).

Округ: Троицкий административный округ.

Поселение: Роговское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком
административном округе города Москвы на территории поселения Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, с северо-востока – на расстоянии 2 м проезд общего пользования, на
расстоянии 52 м огороженная территория садового участка (кад. № 50:27:0040219:143);
- востока – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:126;
- с юга – неосвоенная озелененная территория;
- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0000000:811, далее неосвоенная
озелененная территория, на расстоянии 88 м протекает ручей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
(объект индивидуального жилищного строительства);

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
169 875 (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят пять) руб.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 84 937,5 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать семь) руб. 50 коп.

Шаг аукциона рекомендован – 5 096,25 (пять тысяч девятьсот шесть) руб. 25 коп.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 г. № 21-0531/15. Источником водоснабжения для проектируемого объекта является существующая водопроводная сеть d=150 мм в поселке Рогово, на расстоянии около 5 км. Ориентировочные затраты на строительство водопроводной сети длиной около 5 км составляют 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб), что экономически нецелесообразно. Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина. ориентировочная стоимость строительства которой составляет 0,3 млн. руб. и уточняется проектом. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 г. № 21-0531/15. Вблизи рассматриваемого участка отсутствуют самотечные канализационные сети, находящиеся на балансе АО «Мосводоканал». Канализование жилого дома может осуществляться с использованием локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость строительства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 19 марта 2015 г. № 435-15, 436-15, 437-15, 438-15. Участок под размещение проектируемого объекта входит в водосборный бассейн реки Десенка. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Для

перспективного развития территорий д. Тетеринки необходимо разработать схему водоотведения;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07 апреля 2015 г. № 22-Ф11-732/15. По данным ОАО «МОЭК» в районе размещения объекта тепловые сети и источники тепла ОАО «МОЭК» отсутствуют. Проектируемый объект находится на расстоянии около 4,5 км от зоны теплоснабжения МК «Ильино» и около 7,0 км от зоны теплоснабжения КТС «Рогово». В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочные затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,25 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и нищеприготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 0,8 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 3) – строительство объекта
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:126.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017311.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 3).

Округ: Троицкий административный округ.

Поселение: Роговское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком
административном округе города Москвы на территории поселения Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, с северо-востока – на расстоянии 3 м проезд общего пользования, на
расстоянии 53 м огороженная территория садового участка (кад. № 50:27:0040219:143);
- с востока – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:111;
- с юга – неосвоенная озелененная территория;
- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:125, далее неосвоенная
озелененная территория, на расстоянии 118 м протекает ручей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
(объект индивидуального жилищного строительства);

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
169 875 (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят пять) руб.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 84 937,5 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать семь) руб. 50 коп.

Шаг аукциона рекомендован – 5 096,25 (пять тысяч девятьсот шесть) руб. 25 коп.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 г. № 21-0529/15. Источником водоснабжения для проектируемого объекта является существующая водопроводная сеть $d=150$ мм на территории ВЗУ «Рогово» в поселке Рогово, на расстоянии около 5,0 км. Ориентировочные затраты на строительство водопроводной сети длиной около 5,0 км составляют 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб), что экономически нецелесообразно. Рекомендуются автономная система водоснабжения – скважина, ориентировочная стоимость строительства которой составляет 0,3 млн. руб. и уточняется проектом. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 г. № 21-0529/15. Вблизи рассматриваемого участка отсутствуют самотечные канализационные сети. Рекомендуются осуществлять канализование жилого дома в локальное очистное сооружение. Ориентировочная стоимость устройства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб. (уточняется в зависимости от применяемого оборудования);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 19 марта 2015 г. № 435-15, 436-15, 437-15, 438-15. Участок под размещение проектируемого объекта входит в водосборный бассейн реки Десенка. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на

отмостку. Для перспективного развития территорий д. Тетеринки необходимо разработать схему водоотведения;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07 апреля 2015 г. № 22-Ф11-732/15. По данным ОАО «МОЭК» в районе размещения объекта тепловые сети и источники тепла ОАО «МОЭК» отсутствуют. Проектируемый объект находится на расстоянии около 4,5 км от зоны теплоснабжения МК «Ильино» и около 7,0 км от зоны теплоснабжения КТС «Рогово». В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочные затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 0,8 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 4) – строительство объекта
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0000000:804.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017310.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 4).

Округ: Троицкий административный округ.

Поселение: Роговское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком
административном округе города Москвы на территории поселения Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, с северо-востока – озелененная территория, на расстоянии 53 м
огороженная территория садового участка с кад. № 50:27:0040219:143;
- востока – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:110;
- с юга – озелененная территория;
- с запада – граничит с участком, огороженным забором (кад.
№ 50:27:0040221:111).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
169 875 (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят пять) руб.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 84 937,5 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать семь) руб. 50 коп.

Шаг аукциона рекомендован – 5 096,25 (пять тысяч девяносто шесть) руб. 25 коп.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 г. № 21-0516/15. Источником водоснабжения для проектируемого объекта может являться водопроводная сеть d=150 мм на территории ВЗУ «Рогово», расположенная на расстоянии около 5,0 км, после выполнения дополнительных технических мероприятий по увеличению производительности и обеспечению качества воды. Стоимость прокладки водопроводной сети длиной около 5,0 км составляет ориентировочно 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб), что экономически нецелесообразно. Рекомендуются автономная система водоснабжения – скважина, ориентировочная стоимость строительства которой составляет 0,3 млн. руб. и уточняется проектом. Затраты на реконструкцию ВЗУ и возможность обеспечения наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 г. № 21-0516/15. Вблизи рассматриваемого участка отсутствуют самотечные канализационные сети, находящиеся на балансе АО «Мосводоканал». Канализование жилого дома может осуществляться с использованием локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость устройства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 26 марта 2015 г. № 472-15, 473-15, 474-15. Участок под размещение проектируемого

объекта входит в водосборный бассейн реки Десенка. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Для перспективного развития территорий д. Тетеринки необходимо разработать схему водоотведения;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07 апреля 2015 г. № 22-Ф11-732/15. По данным ОАО «МОЭК» в районе размещения объекта тепловые сети и источники тепла ОАО «МОЭК» отсутствуют. Проектируемый объект находится на расстоянии около 4,5 км от зоны теплоснабжения МК «Ильино» и около 7,0 км от зоны теплоснабжения КТС «Рогово». В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочные затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 0,8 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок 5) – строительство объекта
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:121.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017308.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок 5).

Округ: Троицкий административный округ.

Поселение: Роговское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком
административном округе города Москвы на территории поселения Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, с северо-востока – озелененная территория, на расстоянии 19 м участок с
кад. № 50:27:0040219:184;
- с востока – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:114;
- с юга – озелененная территория;
- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:110.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
169 875 (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят пять) руб.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 84 937,5 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать семь) руб. 50 коп.

Шаг аукциона рекомендован – 5 096,25 (пять тысяч девяносто шесть) руб. 25 коп.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 г. № 21-0520/15. Источником водоснабжения для проектируемого объекта может являться водопроводная сеть d=150 мм на территории ВЗУ в поселке Рогово, на расстоянии 5,0 км. Затраты на строительство водопроводной сети длиной около 5,0 км составляют ориентировочно 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб), что экономически нецелесообразно. Рекомендуются автономная система водоснабжения – скважина, ориентировочная стоимость строительства которой составляет 0,3 млн. руб. и уточняется проектом. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 г. № 21-0520/15. Вблизи рассматриваемого участка отсутствуют самотечные канализационные сети, находящиеся на балансе АО «Мосводоканал». Канализование жилого дома может осуществляться с использованием локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость устройства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 19 марта 2015 г. № 435-15, 436-15, 437-15, 438-15. Участок под размещение проектируемого объекта входит в водосборный бассейн реки Десенка. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого

здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмотку. Для перспективного развития территорий д. Тетеринки необходимо разработать схему водоотведения;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07 апреля 2015 г. № 22-Ф11-732/15. По данным ОАО «МОЭК» в районе размещения объекта тепловые сети и источники тепла ОАО «МОЭК» отсутствуют. Проектируемый объект находится на расстоянии около 4,5 км от зоны теплоснабжения МК «Ильино» и около 7,0 км от зоны теплоснабжения КТС «Рогово». В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочные затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 0,8 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 6) – строительство объекта
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:122.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017313.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 6).

Округ: Троицкий административный округ.

Поселение: Роговское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для
строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком
административном округе города Москвы на территории поселения Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера – озелененная территория, на расстоянии 83 м огороженная территория
садовых участков;

- с востока – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:116;

- с юга – озелененная территория;

- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:115.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном
по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
169 875 (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят пять) руб.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 84 937,5 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать семь) руб. 50 коп.

Шаг аукциона рекомендован – 5 096,25 (пять тысяч девятьсот шесть) руб. 25 коп.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 г. № 21-0513/15. Источником водоснабжения для проектируемого объекта является водопроводная сеть $d=150$ мм в поселке Рогово, на расстоянии 5 км. Затраты на строительство водопроводной сети длиной около 5 км составляют ориентировочно 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб), что экономически нецелесообразно. Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, ориентировочная стоимость строительства которой составляет 0,3 млн. руб. и уточняется проектом. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 г. № 21-0513/15. Вблизи рассматриваемого участка отсутствуют самотечные канализационные сети, находящиеся на балансе АО «Мосводоканал». Канализование жилого дома может осуществляться с использованием локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость устройства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 26 марта 2015 г. № 472-15, 473-15, 474-15. Участок под размещение проектируемого объекта входит в водосборный бассейн реки Десенка. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Для перспективного развития территорий д. Тетеринки необходимо разработать схему водоотведения;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07 апреля 2015 г. № 22-Ф11-732/15. По данным ОАО «МОЭК» в районе размещения объекта тепловые сети и источники тепла ОАО «МОЭК» отсутствуют. Проектируемый объект находится на расстоянии около 4,5 км от зоны теплоснабжения МК «Ильино» и около 7,0 км от зоны

теплоснабжения КТС «Рогово». В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочные затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,25 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 0,8 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 7) – строительство объекта
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:123.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017323.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 7).

Округ: Троицкий административный округ.

Поселение: Роговское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком
административном округе города Москвы на территории поселения Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера – озелененная территория, на расстоянии 81 м огороженная территория
садовых участков;

- с востока – граничит с участком кад. № 50:27:0040221:124;

- с юга – озелененная территория;

- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:116.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
169 875 (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят пять) руб.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 84 937,5 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать семь) руб. 50 коп.

Шаг аукциона рекомендован – 5 096,25 (пять тысяч девяносто шесть) руб. 25 коп.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 г. № 21-0524/15. Источником водоснабжения для проектируемого объекта является водопроводная сеть $d=150$ мм на территории ВЗУ «Рогово» в поселке Рогово, на расстоянии около 5,0 км. Затраты на строительство водопроводной сети длиной около 5,0 км составляют ориентировочно 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб), что экономически нецелесообразно. Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, ориентировочная стоимость строительства которой составляет 0,3 млн. руб. и уточняется проектом. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 г. № 21-0524/15. В месте расположения рассматриваемого участка отсутствуют самотечные канализационные сети. Рекомендуется осуществлять канализование жилого дома в локальное очистное сооружение. Ориентировочная стоимость устройства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб. (уточняется в зависимости от применяемого оборудования);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 19 марта 2015 г. № 435-15, 436-15, 437-15, 438-15. Участок под размещение проектируемого объекта входит в водосборный бассейн реки Десенка. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Для

перспективного развития территорий д. Тетеринки необходимо разработать схему водоотведения;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07 апреля 2015 г. № 22-Ф11-732/15. По данным ОАО «МОЭК» в районе размещения объекта тепловые сети и источники тепла ОАО «МОЭК» отсутствуют. Проектируемый объект находится на расстоянии около 4,5 км от зоны теплоснабжения МК «Ильино» и около 7,0 км от зоны теплоснабжения КТС «Рогово». В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочные затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-гпэ составляет 0,8 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 8) – строительство объекта
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:124.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017314.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 8).

Округ: Троицкий административный округ.

Поселение: Роговское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком
административном округе города Москвы на территории поселения Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера – озелененная территория, на расстоянии 104 м огороженная территория
садовых участков;

- с востока – граничит с участком кад. № 50:27:0040221:117;

- с юга – озелененная территория;

- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:123.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
169 875 (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят пять) руб.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 84 937,5 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать семь) руб. 50 коп.

Шаг аукциона рекомендован – 5 096,25 (пять тысяч девятьсот шесть) руб. 25 коп.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 г. № 21-0512/15. Источником водоснабжения для проектируемого объекта может являться водопроводная сеть $d=150$ мм от ВЗУ «Рогово», расположенная на расстоянии 5,0 км, после выполнения дополнительных технических мероприятий по увеличению производительности и обеспечению качества воды. Стоимость прокладки водопроводной сети длиной около 5,0 км составляет ориентировочно 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб), что экономически нецелесообразно. Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, ориентировочная стоимость строительства которой составляет 0,3 млн. руб. и уточняется проектом. Затраты на реконструкцию ВЗУ и возможность обеспечения наружного пожаротушения определяются на следующей стадии проектирования;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01 апреля 2015 г. № 21-0512/15. Вблизи рассматриваемого участка отсутствуют самотечные канализационные сети, находящиеся на балансе АО «Мосводоканал». Канализование жилого дома может осуществляться с использованием локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 26 марта 2015 г. № 472-15, 473-15, 474-15. Участок под размещение проектируемого объекта входит в водосборный бассейн реки Десенка. Отвод поверхностного стока с участка

предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Для перспективного развития территорий д. Тетеринки необходимо разработать схему водоотведения;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07 апреля 2015 г. № 22-Ф11-732/15. По данным ОАО «МОЭК» в районе размещения объекта тепловые сети и источники тепла ОАО «МОЭК» отсутствуют. Проектируемый объект находится на расстоянии около 4,5 км от зоны теплоснабжения МК «Ильино» и около 7,0 км от зоны теплоснабжения КТС «Рогово». В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Ориентировочные затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 0,8 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.