



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

06.04.2017

№ 44-29-204/4-4

на № _____ от _____

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
Ю.В. Княжевской**

Уважаемая Юлиана Владимировна!

В соответствии с обращением от 22.03.2017 № МКА-03-2323/7 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет Вам выписку из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.03.2017 № 6 в части касающейся вопроса о проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: **Ореховый бульвар, вл. 26, з/у 1 (ЮАО).**

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.03.2017 № 6.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

К.П. Тимофеев

**Выписка из протокола
Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 6 от 2 марта 2017 года**

п.50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ореховый бульвар, вл. 26, з/у 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ореховый бульвар, вл. 26, з/у 1 (кадастровый № 77:05:0011013:2433), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- деловое управление (4.1).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев



« 06 » апреля 2017 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

03.04.2017 № 77-25-23/4-5

на № _____ от _____

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
Ю.В. Княжевской**

Уважаемая Юлиана Владимировна!

В соответствии с поручением от 14.03.2017 № 25-11-245/6-7 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет Вам выписку из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 02.03.2017 № 6 в части касающейся вопроса о пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Образцова, 19, вл. 2, 9; 2-й Вышеславцев пер., влд. 5А (СВАО).

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 02.03.2017 № 6.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

К.П. Тимофеев

**Выписка из протокола
Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 6 от 2 марта 2017 года**

п.52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Образцова, 19, вл. 2, 9; 2-й Вышеславцев пер., влд. 5А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Образцова ул., влд. 19, стр. 2, 9 (кадастровый № 77:02:0024027:25), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих объектов – в габаритах существующих зданий; для нового строительства - 4 этажа (12,9 м).

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 3 260 кв.м.

Количество машиномест – 80 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 1 635,6 кв.м:

- нежилое здание, назначение: гараж, количество этажей: 2, подземных этажей: 1, площадь общая - 1 635,6 кв.м, адрес: Образцова ул., д. 19, стр. 1 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Вышеславцев пер., влд. 5А (кадастровый № 77:02:0024027:32), предусмотрев

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих объектов – в габаритах существующих зданий; для нового строительства - 4 этажа (12,9 м).

Иные показатели:

Новое строительство:

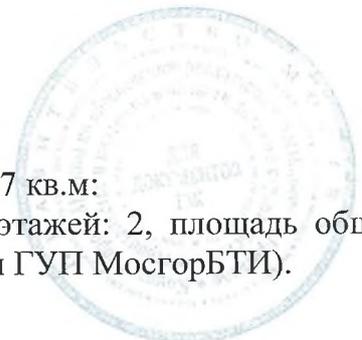
Общая площадь объекта – 240 кв.м.

Количество машиномест – 8 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 369,7 кв.м:

- нежилое, назначение: синагога, количество этажей: 2, площадь общая – 369,7 кв.м, адрес: Образцова ул., д. 19, к. 2 (по данным ГУП МосгорБТИ).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017:

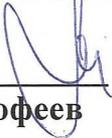


3.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-154000-019606, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.04.2016 № 1354, и № RU77-154000-019699, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.04.2016 № 1361;

3.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю (пп. 1, 2);

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части объединения земельных участков в одну территориальную зону, исходя из пп. 1, 2.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев



« 03 » апреля 2017 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

10.03.2017 № 44-29-204/7

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 02.03.2017 № 6.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 44 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевскому А.О.
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Фурсину А.А.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 6 от 2 марта 2017 года

Время начала заседания: 17 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.А. Фурсин	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
А.С. Солдатов	Начальник Правового управления Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.В. Прохоров	Первый зам. руководителя Департамента городского имущества города Москвы

Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.М. Мирзоян	Первый зам. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
Ю.С. Кудряшова	Зам. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.С. Найданов	Первый зам. префекта ЮВАО города Москвы
И.В. Щенников	Первый зам. префекта ЗАО города Москвы
С.Н. Буянкин	Зам. префекта СЗАО города Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Молодежная» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Молодежная», предусмотрев развитие коммерческой инфраструктуры общей площадью порядка 31 тыс. кв.м, а также строительство надземного пешеходного перехода через улицу Ярцевская.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности дополнения проектных решений рассматриваемого проекта планировки в части развития объектов дорожно-транспортной инфраструктуры.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Молодежная», предусмотрев уточнение планировочных решений после исполнения п.2.

Территория проекта планировки составляет 8,1 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки составляет 5,8 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Общая площадь объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории – 31 910 кв.м, в т.ч.:

Надземный пешеходный переход – 500 кв.м;

Многофункциональный комплекс – 31 410 кв.м, в т.ч.:

- гостиница – 7 970 кв.м,

- торговый центр с общественно-деловой зоной – 10 000 кв.м.

- паркинг двойного назначения (на 384 м/м) – 13 440 кв.м.

Общая площадь плоскостных объектов в границах проекта планировки территории – 9 200 кв.м, в т.ч.:

- посадочные перроны НГПТ – 1 500 кв.м,

- благоустройство ОРП – 3 700 кв.м,

- внеуличные проезды – 4 000 кв.м.

2. Ликсутову М.С. в срок до 20.04.2017 обеспечить дополнительную проработку планировочных решений проекта планировки ТПУ «Молодежная» совместно с Москомархитектурой в части развития объектов дорожно-транспортной инфраструктуры.

3. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок после исполнения п.2 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Молодежная» и направить их в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

5. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.4);

5.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

2. Об отмене проекта планировки территории ТПУ «Шелепиха» (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Шелепиха», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 05.05.2016 № 229-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Шелепиха».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 обеспечить подготовку и вынесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.1).

3. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной улицей Чермянская, улицей Полярная, улицей Молодцова, улицей Виллойская (вл. Полярная, вл. 25) (77:02:0005006:19, 77:02:0005006:20, 77:02:0005006:17) (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с одобрением в целях направления на публичные слушания проекта планировки территории, ограниченной улицей Чермянская, улицей Полярная, улицей Молодцова, улицей Виллойская, ориентировочной площадью 34 га, предусмотрев размещение на участках с кадастровыми номерами: 77:02:0005006:19, 77:02:0005006:20, 77:02:0005006:17 комплексной жилой застройки и следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 435 700 кв.м, в т.ч.:

Жилая застройка – 378 500 кв.м, из них:

- жилая часть – 355 000 кв.м,

- нежилая часть – 23 500 кв.м.

Общественная отдельностоящая застройка – 32 000 кв.м:

- ДОУ – 520 мест;

- СОШ – 1100 мест.

Коммунальная застройка (паркинги) – 25 200 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

При проектировании обеспечить снятие имеющихся ограничений и выполнение работ по сокращению санитарно-защитной зоны от прилегающих предприятий ООО «Стройцентрбетон» (РБУ «Медведково»), ЗАО «Торговый дом «Медведково» и сокращение зоны безопасности от следственного изолятора № 4 УФСИН России по г.Москве.

Предельную высоту зданий определить по результатам визуально-ландшафтного анализа.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) территории, ограниченной улицей Чермянская, улицей Полярная, улицей Молодцова, улицей Виллойская (СВАО).

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в срок до 20.04.2017 обеспечить подготовку проекта ПЗЗ (п. 2) для дальнейшего направления в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы;

3.3. в срок до 20.04.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить проект планировки территории (утверждаемую часть) в префектуру СВАО г. Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.3.1 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и ПЗЗ.

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п. 4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.2);

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5.3. обеспечить проработку вопроса целесообразности отмены проекта планировки, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 17.03.2015 № 124-ПП «Об утверждении проекта планировки территории промзоны 51-II в границах производственной зоны «Медведково».

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Полярная, вл. 25 (кадастровый № 77:02:0005006:19), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 85 м (уточнить по итогам визуально-ландшафтного анализа).

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 60 000 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после проведения публичных слушаний и получения положительного заключения Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Восточном округе города Москвы и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п. 6.

4. О подготовке и одобрении проекта планировки территории ММДЦ «Москва-Сити», Пресненский р-н (ул.1905 года, наб. Тараса Шевченко) (ЦАО, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта – Дюкер водопровода 2Д400 через Москву-реку в районе ул.1905 года и водопровод-связка Д600 мм по набережной Тараса Шевченко по адресу: ММДЦ «Москва-Сити», Пресненский р-н, ЦАО ориентировочной площадью 1.97 га, с заявленными технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации	Протяженность (м)	Глубина заложения (м)
1.	Прокладка двух водопроводов (дюкеров) Д _v 400 мм	576,0	по проекту
2.	Прокладка участков водопровода Д _y 300, 400, 600, 900 мм	722,5	по проекту

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта (п.1), с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – Дюкер водопровода 2Д400 через Москву-реку в районе ул.1905 года и водопровод-связка Д600 мм по набережной Тараса Шевченко по адресу: ММДЦ «Москва-Сити», Пресненский р-н, ЦАО (ЦАО «Пресненский», ЗАО «Дорогомилловский»), протяженностью 1298,5 м.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п. 2 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта (п.1) в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа города Москвы и Центрального административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Александрову А.О. и Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1) (при необходимости);

6.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта по адресу: от шоссе Энтузиастов, вдоль 2-й ул. Измайловского Зверинца до ул. Измайловский Вал (ВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – Отводящие трубопроводы Измайловской канализационной насосной станции от шоссе Энтузиастов, вдоль 2-й ул. Измайловского Зверинца до ул. Измайловский Вал (I пусковой комплекс), площадью 4,093 га, протяженностью 859 м, ВАО, со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации	Протяженность (м)
1.	Канализационный коллектор из 2-х труб (построенный участок микротоннеля без рабочей трубы) d=1400 мм	403
2.	Канализационный коллектор из 2-х труб (проектируемый участок) d=1400 мм	456

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта от шоссе Энтузиастов, вдоль 2-й ул. Измайловского Зверинца до ул. Измайловский Вал (ВАО) в полном объеме и направить их в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта по адресу: ул. Каспийская, вл. 24 корп. 1 вдоль ул. Каспийская до ул. Кантемировская (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – Строительство Царицынского канализационного канала по адресу: улица Каспийская, (от улицы Каспийская, владение 24, корпус 1, вдоль улицы Каспийская до улицы Кантемировская, ЮАО, районы Царицыно, Москворечье-Сабурово, площадью 2,57 га, протяженностью 1066 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – Строительство Царицынского канализационного канала по адресу: улица Каспийская, (от улицы Каспийская, владение 24, корпус 1, вдоль улицы Каспийская до улицы Кантемировская в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Чельшеву А.В. в срок до 20.04.2017 проработать вопрос выплаты компенсации владельцам выводимых гаражных боксов (821 гаражный бокс) в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении Положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».

7. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта по адресу: канализационный коллектор от Новорязанской ул., до коллектора на Нижнем Сусальном пер. (ЦАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – Канализационный коллектор от Новорязанской улицы до

коллектора на Нижнем Сусальном переулке (ЦАО), площадью 3,37 га, предусмотрев протяженность канализационного коллектора 903 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – Канализационный коллектор от Новорязанской улицы до коллектора на Нижнем Сусальном переулке, в полном объеме и направить их в префектуру Центрального административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта по адресу: кв. 353 района Замоскворечье по Садовнической наб. от Лубочного пер. до вл. 37 по Садовнической наб. Через Водоотводной канал, до вл. 2/1 по Озерковской наб. (ЦАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – Городские инженерные коммуникации для комплексной реконструкции кв. 353а района Замоскворечье по Садовнической набережной от Лубочного переулка до вл. 37 по Садовнической набережной, через Водоотводной канал, до вл. 2/1 по Озерковской набережной ЦАО, Замоскворечье, площадью 1,59 га, со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации	Протяженность (м)
1.	Канализация (d=200-800 мм)	1085,5
2.	Дождевая канализация d=400 мм	196,0

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – Городские инженерные коммуникации для комплексной реконструкции кв. 353а района Замоскворечье по Садовнической набережной от Лубочного переулка до влд. 37 по Садовнической набережной, через Водоотводной канал, до влд. 2/1 по Озерковской набережной ЦАО, Замоскворечье в полном объеме и направить их в префектуру Центрального административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

9. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта по адресу: от ул. Адмирала Лазарева вдоль ул. Остафьевской до Чечерского проезда (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – Инженерное обеспечение территории комплекса «Г» Южное Бутово (2 пусковой комплекс) от улицы Адмирала Лазарева, вдоль улицы Остафьевской до Чечерского проезда, ЮЗАО, площадью 2,5 га, со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование коммуникации	Протяженность (м)
1.	Канализация (2d=400 мм; d=500 мм)	1980,5

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта – инженерное обеспечение территории комплекса «Г» Южное Бутово (2 пусковой комплекс) от улицы Адмирала Лазарева, вдоль улицы Остафьевской до Чечерского проезда в полном объеме и направить их в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту

планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

10. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта по адресу: 65-й км МКАД, Неманский пр., напротив вл. 7, корп. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории линейного объекта – напорная канализация по адресу: 65-й км МКАД, Неманский пр., напротив вл. 7, корп. 1 (СЗАО).

Протяженность сети – 0,6 км, площадь проектируемой территории – 0,26 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 направить материалы проекта планировки территории линейного объекта – напорная канализация по адресу: 65-й км МКАД, Неманский пр., напротив вл. 7, корп. 1 в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Пашкову А.А. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по материалам проекта планировки территории линейного объекта.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

11. Об отмене проекта планировки территории по адресу: мкр.186 района Богородское (ул. Миллионная, вл. 3 (кадастровый № 77:03:0002020:6485)) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 25.02.2003 № 118-ПП "О проекте планировки микрорайона 186 района Богородское (Восточный административный округ)".

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п.1).

12. Об отмене проекта планировки территории по адресу: кварталы 95, 119 района Коптево (проезд Черепановых, вл. 64 (кадастровый № 77:09:0003001:38)) (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 18.07.2000 № 560 "О проекте планировки кварталов 95, 119 района Коптево Северного административного округа".

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п.1).

13. Об отмене проекта планировки территории по адресу: мкр.14 Дмитровского района (ул. Ангарская, вл. 49 (кадастровый № 77:09:0002012:8166)) (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 15.05.2001 N 448-ПП "О проекте планировки микрорайона 14 Дмитровского района города Москвы (Северный административный округ)".

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.05.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п.1).

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Зеленоград, территория "Кутузово" (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства коттеджного комплекса «Кутузовская слобода» по адресу: г. Зеленоград, территория «Кутузово» и расторжением договора аренды земельного участка от 30.05.2007 № М-10-505901 путем направления арендатору земельного участка – Фонду содействия развитию социальной сферы «ЗИФ» уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – Фонду содействия развитию социальной сферы «ЗИФ» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.3. в срок до 18.05.2017 проработать вопрос оформления в судебном порядке в собственность города Москвы объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке (п. 1) и, при необходимости, представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Паршина, вл. 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки по адресу: ул. Паршина, вл. 2 (СЗАО) и расторжением инвестиционного контракта от 19.10.1998 № 149 (реестровый № 14-000103-5801-0001-00001-98) с ГСК «Копар» в установленном порядке.

2. Ефимову В.В. в срок до 20.04.2017 обеспечить расторжение инвестиционного контракта (п.1) в установленном порядке.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в

Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Зверинецкая, вл. 6-12 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 15.06.2011 № М-03-Н00367 по адресу: ул. Зверинецкая, вл. 6-12 (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 15.06.2011 № М-03-Н00367;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Измайловский проезд, вл. 9 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 13.05.2010 № М-03-Н00220 по адресу: Измайловский проезд, вл. 9 (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 13.05.2010 № М-03-Н00220;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Краснобогатырская ул., вл. 19 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 13.05.2010 № М-03-Н00221 по адресу: Краснобогатырская ул., вл. 19 (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 13.05.2010 № М-03-Н00221.

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г.Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

19. О прекращении реализации инвестиционного проекта Бойцовая ул., вл. 29 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 26.05.2010 № М-03-Н00266 по адресу: Бойцовая ул., вл. 29 (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 26.05.2010 № М-03-Н00266;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по городу Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Союзный проспект, вл. 24 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 16.06.2010 № М-03-Н00288 по адресу: Союзный проспект, вл. 24 (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 16.06.2010 № М-03-Н00288;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мастерская ул., вл. 7А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 20.07.2011 № М-03-Н00371 по адресу: Мастерская ул., вл. 7А (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 20.07.2011 № М-03-Н00371;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

22. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 85-87 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 29.01.2010 № М-03-Н00078 по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 85-87 (ВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 29.01.2010 № М-03-Н00078;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-191000-003081, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.01.2011 № 40;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

23. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Западная ул. (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта (II этап) и расторжением договора аренды земельного участка от 22.04.2010 № М-03-Н00191 по адресу: Западная ул. (ВАО) после приведения части земельного участка, не занятого объектом капитального строительства, в первоначальное состояние силами ГУП «ДГС» путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 22.04.2010 № М-03-Н00191;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием части земельного участка, не занятого объектом капитального строительства, под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

24. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Борисовский проезд, вл. 26 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 11.02.2010 № М-05-Н00100 по адресу: Борисовский проезд, вл. 26 (ЮАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 11.02.2010 № М-05-Н00100;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в срок 20.04.2017 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

25. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, вл. 142, корп. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 07.05.2010 № М-05-Н00203 по адресу: Варшавское шоссе, вл. 142, корп. 2 (ЮАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 07.05.2010 № М-05-Н00203;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

26. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, вл. 144, к. 1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса передачи рассматриваемого земельного участка ГУП "Московский метрополитен" в целях дальнейшего размещения перехватывающего паркинга.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 07.05.2010 № М-05-Н00206 по адресу: Варшавское шоссе, вл. 144, к. 1 (ЮАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 07.05.2010 № М-05-Н00206;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. обеспечить проработку возможности передачи земельного участка ГУП "Московский метрополитен" в целях дальнейшего размещения перехватывающего паркинга.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

27. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, вл. 144, к. 2 (участок 2) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 07.05.2010 № М-05-Н00207 по адресу: Варшавское шоссе, вл. 144, к. 2 (участок 2) (ЮАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 07.05.2010 № М-05-Н00207;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. обеспечить проработку возможности передачи земельного участка ГУП "Московский метрополитен" в целях дальнейшего размещения перехватывающего паркинга.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

28. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дорожная, вл. 13 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 07.05.2010 № М-05-Н00204 по адресу: ул. Дорожная, вл. 13 (ЮАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 07.05.2010 № М-05-Н00204;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

29. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новочеремушкинская ул., вл. 50, корп. 3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 14.04.2010 № М-06-Н00162 по адресу: Новочеремушкинская ул., вл. 50, корп. 3 (ЮЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 14.04.2010 № М-06-Н00162;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-216000-002449, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1221;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

30. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский пр-т, вл.129 корп.4 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 20.04.2010 № М-06-Н00167 по адресу: Ленинский пр-т, вл.129, корп.4 (ЮЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 20.04.2010 № М-06-Н00167;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-205000-002495, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.09.2010 № 1395;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

31. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул Бутлерова, вл. 12 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 21.04.2010 № М-06-Н00171 по адресу: ул. Бутлерова, вл. 12 (ЮЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 21.04.2010 № М-06-Н00171;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-137000-002424, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.08.2010 № 1117;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

32. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная ул., вл. 55 (пересечение с ул. Наметкина) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 23.04.2010 № М-06-Н00188 по адресу: Профсоюзная ул., вл. 55 (пересечение с ул. Наметкина) (ЮЗАО) путем

направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 23.04.2010 № М-06-Н00188;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-216000-002448, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1218;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

33. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Лианозово, мкр. 2, корп. 14 (ул. Абрамцевская, д. 9а) (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ФСГ КОРД» по строительству по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации культурно-делового центра по адресу: Лианозово, мкр. 2, корп. 14 (СВАО) до 01.07.2018 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 28.06.2002 № М-02-018634.

2. Гаману М.Ф.:

2.1. в срок до 20.04.2017 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 28.06.2002 № М-02-018634 в соответствии с п.1;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.06.2002 № М-02-018634.

34. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Последний пер, вл.8, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО «Центринвест» по строительству и вводу в эксплуатацию жилого дома по адресу: Последний пер, вл.8, стр.1

(II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.09.2017 без применения штрафных санкций в период с 01.02.2016 по 30.09.2017 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 16.08.1993 № 5-37/Нр-1,2 (реестровый № 13-000015-5001-0012-00001-93).

2. Ефимову В.В. в срок до 27.04.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

35. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Краснобогатырская, вл. 28 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Моспромстройматериалы» по строительству и вводу в эксплуатацию высотного жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Краснобогатырская, вл. 28 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.11.2017 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.05.2005 (реестровый № 13-015399-5301-0013-00001-05).

2. Ефимову В.В. в срок до 27.04.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

36. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 75 и 82 кварталы района Хорошево-Мневники (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с передачей инвестором ООО «ПСФ «Крост» городу опережающим порядком имущественных прав на 67 квартир общей жилой площадью с учетом летних помещений в размере 3 676,5 кв.м (согласно материалам технической инвентаризации) в объектах по адресам: ул. Митинская, д. 28, корп. 3 (строительный адрес: г. Москва, СЗАО, район Митино, Митинская улица, вл. 22) и ул. Митинская, д. 28, корп. 4 (строительный адрес: г. Москва, СЗАО, район Митино, ул. Митинская), для переселения жителей из сносимых домов, расположенных на территории кварталов 75 и 82 района Хорошево-Мневники, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.12.1999 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) и оформлением акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, фиксирующего обязательство инвестора ООО «ПСФ «Крост» по передаче указанных квартир.

Предусмотреть компенсацию инвестору указанной жилой площади из доли города в объекте по строительному адресу: 82 квартал района Хорошево-Мневники, корп.8 (бульвар Генерала Карбышева, вл. 13, корп. 2), строящемуся в рамках инвестиционного контракта от 24.12.1999 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99), после ввода указанного объекта в эксплуатацию и с учетом проведения оценки рыночной стоимости.

2. Ефимову В.В. в срок до 27.04.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

37. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. 126 района Рязанский (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 13.09.2006 (реестровый № 13-071207-5401-0004-00001-06) на реализацию инвестиционного проекта комплексной реконструкции микрорайона 126 района Рязанский в части возложения обязательств на стороны контракта:

В части обязательств Инвестора – АО «Корпорация ТЭН»:

- по согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы определить объем жилых помещений, требуемых для переселения из подлежащих сносу жилых домов: нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, и собственников жилых помещений, с которыми не достигнуто соглашение о выкупе жилых помещений;

- по согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы обеспечить передачу жилых помещений в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы;

- обеспечить выкуп жилых помещений у собственников или предоставление им равноценного возмещения в виде других жилых помещений в соответствии с требованиями законодательства.

В части обязательств Администрации в лице Департамента городского имущества города Москвы:

- после проведения за счет средств инвестора компенсационных мероприятий по освобождению земельных участков расторгнуть в установленном порядке договоры аренды земли с арендаторами, подлежащими выводу при реализации инвестиционного проекта;

- обеспечить в установленном порядке оформление жилых помещений по переселению нанимателей, переселяемых из подлежащих сносу домов, а также собственников жилых помещений, с которыми не достигнуто согласие о предоставлении равноценного возмещения (с учетом компенсации затраченных жилых помещений Инвестором), в том числе в судебном порядке.

2. Ефимову В.В. в срок до 27.04.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

38. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Искры, 1; ул. Коминтерна, 28, кор.1 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 07.08.2006 (реестровый № 13-090211-5201-0050-00001-06) в части жилой площади жилого комплекса с физкультурно-оздоровительным комплексом и подземной автостоянкой по адресу: ул. Искры, 1 и жилой площади жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: ул. Коминтерна, 28, кор.1 (строительные адреса: ул. Искры, вл. 3; ул. Коминтерна, вл. 28) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 20.04.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

39. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Раменки, Мичуринский просп., квартал 5-6, корп. 18Б, корп. 20Б (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.07.2007 № 1, от 27.09.2012 № 2 в части строительства жилого дома с подземной одноуровневой автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Столетова, 17 (строительный адрес: ЗАО, Раменки, Мичуринский проспект, корп. 18Б, квартал 5-6);

1.2. с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.07.2007 №1, от 27.09.2012 № 2 в части строительства жилого дома с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой по адресу: ул. Столетова, 7 (строительный адрес: ЗАО, Раменки, Мичуринский проспект, корп. 20Б, квартал 5-6).

2. Тимофееву К.П. в срок до 20.04.2017 направить проекты Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1.1, 1.2) в Тендерный Комитет для последующего оформления в установленном порядке.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.1.1, 1.2) и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

40. О предоставлении земельного участка по адресу: Турчанинов пер., вл. 3, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Прохорова А.В.: о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка в аренду сроком на 3 года для завершения строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с предоставлением ОАО «Чайка» в аренду земельного участка (кадастровый № 77:01:0001053:13) по адресу: по адресу: Турчанинов пер., влд. 3, стр. 1 (ЦАО) сроком на 3 года для завершения строительства объекта в соответствии с п.п. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. с технико-экономическими показателями земельного участка (п.1.1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 29,9 м (5 этажей).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 17 235 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 9 825,9 кв.м.

2. Гаману М.Ф. в срок до 20.04.2017 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключить договор аренды сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта в соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.2) и поступления заявки:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-003323, утверждённым приказом Москомархитектуры от 02.12.2011 № 1491;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с п.1.2.

41. О предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ "Андроновка" (ВАО, ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Прохорова А.В.: о целесообразности предоставления АО «МКЖД» 23-х земельных участков.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением АО «МКЖД» 23-х земельных участков общей площадью 1,1128 га с адресным ориентиром: ТПУ «Андроновка» (З/У № 1 – 0,039 га, З/У № 2 – 0,1541 га, З/У № 3 – 0,0152 га, З/У № 4 – 0,0039 га, З/У № 5 – 0,0127 га, З/У № 6 – 0,0396 га, З/У № 7 – 0,0487 га, З/У № 8 – 0,0064 га, З/У № 9 – 0,0389 га, З/У № 10 – 0,0743 га, З/У № 11 – 0,1485 га, З/У № 12 – 0,0259 га, З/У № 13 – 0,1145 га, З/У № 14 – 0,0752 га, З/У № 15 – 0,0132 га, З/У № 16 – 0,0401 га, З/У № 17 – 0,0189 га, З/У № 18 – 0,1437 га, З/У № 19 – 0,0639 га, З/У № 20 – 0,0103 га, З/У № 21 – 0,006 га, З/У № 22 – 0,0259 га, З/У № 23 – 0,0245 га) в аренду без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для проведения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций, а именно переустройству высоковольтных кабельных сетей ПАО «МОЭСК» сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Гаману М.Ф. в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление с АО «МКЖД» договоров аренды земельных участков (п.1) на срок 11 месяцев 28 дней для проведения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций, а именно переустройству высоковольтных кабельных сетей ПАО «МОЭСК».

42. О предоставлении земельного участка по адресу: г. Троицк, мкр."В", в районе ГСК-8 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Прохорова А.В.: о целесообразности предоставления Муниципальному автономному учреждению физической культуры и спорта «Городская спортивно-оздоровительная база «Лесная» рассматриваемого земельного участка для строительства объектов рекреационно-спортивного комплекса для спортивно-оздоровительной базы «Лесная».

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с предоставлением Муниципальному автономному учреждению физической культуры и спорта «Городская спортивно-оздоровительная база «Лесная» земельного участка ориентировочной площадью 1,9 га по адресу: г.о Троицк, мкр. «В», в районе ГСК-8» в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней для строительства объектов рекреационно-спортивного комплекса (на территории существующей спортивной базы «Лесная») в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. с корректировкой границ ООЗТ № 26 в целях размещения спортивной базы «Лесная» ориентировочной площадью 1,9 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок после исполнения п. 2 направить заключение о возможности использования земельного участка для размещения Муниципального автономного учреждения физической культуры и спорта «Городская спортивно-оздоровительная база «Лесная» в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Гаману М.Ф.:

4.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 и п. 3 обеспечить корректировку границ ООЗТ № 26 относительно границ земельного участка Муниципального автономного учреждения физической культуры и спорта «Городская спортивно-оздоровительная база «Лесная» и направить графическую информацию о прохождении границ ООЗТ № 26 в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе и внесения в информационные базы;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения пп. 3, 4.1 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить его в адрес Муниципального автономного учреждения физической культуры и спорта «Городская спортивно-оздоровительная база «Лесная» для проведения работ по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.3. в 30-дневный срок с момента представления Муниципальным автономным учреждением физической культуры и спорта «Городская спортивно-оздоровительная база

«Лесная» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком (п. 1) в установленном порядке.

43. О предоставлении земельного участка по адресу: Озерная, д. 48 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с соответствием инвестиционного проекта строительства Калининско-Солнцевской линии метрополитена от станции «Раменки» до станции «Рассказовка» (стройплощадка № 1Г, часть 1) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 21.10.2016 № ДС-11-215/15-350;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка площадью 0,0629 га по адресу: ул. Озерная, д. 48 для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – технологической сбойки на участке Калининско-Солнцевской линии от станции «Раменки» до станции «Рассказовка» (стройплощадка № 1Г, часть 1) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2)

3. Гаману М.Ф.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метро заблаговременно, до ввода объекта в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектами капитального строительства, для формирования земельного участка.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 5.2 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Спиридоновка ул., вл. 30/1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о необходимости направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

Говердовского В.В.:

- о целесообразности проведения разъяснительных работ с жителями близлежащих домов.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Спиридоновка ул., влд. 30/1 (кадастровый № 77:01:0001072:80), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Земельный участок расположен на территории зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с режимами регулирования градостроительной деятельности Р8:

Режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:

- предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц.

Разрешает реконструкцию рядовых элементов с изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с использованием параметров композиционно-пространственного типа застройки К2: ср./макс. этажность – 3-5/7 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 3-5-7 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 27 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 375 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 направить материалы по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в Правила землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

5. Говердовскому В.В. совместно с инвестором обеспечить проведение разъяснительных работ с жителями близлежащих домов в части строительства на рассматриваемом земельном участке в соответствии с п.1..

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Люсиновская ул., вл. 40, стр. 8, 9, 10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Люсиновская ул., влд. 40, стр. 8, 9, 10 (кадастровый № 77:01:0006010:27) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в границах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 2 365,9 кв.м, в т.ч.:

- здание, 3-этажное, площадь - 1 169,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: ул. Люсиновская, д. 40, стр. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.09.2016 № 77-77/011-77/011/004/2016-432/3);

- здание, 3-этажное, площадь - 445,7 кв.м, адрес (местоположение) объекта: ул. Люсиновская, д. 40, стр. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.09.2016 № 77-77/011-77/011/004/2016-441/3);

- здание, 4-этажное, площадь - 751,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: ул. Люсиновская, д. 40, стр. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.09.2016 № 77-77/011-77/011/004/2016-445/3).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопрудная ул., вл. 13, к. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения вентиляционного киоска.

Ликсутова М.С.:

- о планируемом строительстве на смежном земельном участке по адресу: Краснопрудная ул., вл.13А подземного гаража-стоянки с наземным торговым центром;
- о целесообразности корректировки транспортной схемы рассматриваемой территории с целью исключения съезда к торговому центру с Третьего транспортного кольца.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопрудная ул., вл. 13, к. 2 (кадастровый № 77:01:0003035:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Вентиляционный киоск:

Общая площадь объекта – 50 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

3. Княжевской Ю.В., Ликсутову М.С. обеспечить корректировку транспортной схемы рассматриваемой территории с целью исключения съезда с Третьего транспортного кольца к подземному гаражу-стоянке с наземным торговым центром, планируемому к строительству на земельном участке по адресу: Краснопрудная ул., вл.13А.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Волконский пер., вл. 12, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции медицинского центра в габаритах существующего здания с переоборудованием чердачного пространства и подвала;

- о целесообразности направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания и согласование советом депутатов муниципального округа.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания и согласование советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Волконский пер., вл. 12, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0004001:2697), подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.04.2007 № 229-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны № 144 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 144, с режимом использования РЗ.

Режим РЗ - режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;

- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений

Иные показатели:

В рамках специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия:

Общая площадь объекта – 610,8 кв.м, в т.ч.:

- переоборудование чердачного пространства - 90 кв.м;

- подвал - 60 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 460,8 кв.м (запись в ЕГРП от 11.08.2004 № 77-01/41-711/2004-471).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы с целью согласования советом депутатов муниципального округа, а также для проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

3. Говердовскому В.В. обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы и согласование советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и согласования советом депутатов муниципального собрания:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний или отклонения проекта градостроительного плана земельного участка от

согласования депутатами муниципального собрания вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Академика Королева, вл. 13 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения спортивного центра суммарной поэтажной площадью 5 000 кв.м;
- о направлении проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Академика Королева, вл. 13 (кадастровый № 77:02:0022005:18), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 17,9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 000 кв.м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Индекс режима 25 (участки, не освоенные застройкой, или освоенные зданиями, не представляющими историко-культурной, градостроительной и иной ценности, этажностью до 8 этажей. С рекомендацией по реабилитации территорий и отдельных объектов - новая застройка или реконструкция существующей. Объемно-пространственные параметры определяются на основании выводов визуально-ландшафтного анализа, исходя из условий сохранения существующих видовых раскрытий с территории усадьбы "Останкино").

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 направить материалы по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Красная Сосна ул., влд. 3 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков для размещения жилого дома;
- о данных замечаниях в ходе проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Красная Сосна ул., влд. 3 (кадастровый № 77:02:0016005:6182), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание застройки жилой (2.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 33 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 52 533 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Красная Сосна ул., влд. 3 (кадастровый № 77:02:0016005:6181), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание застройки жилой (2.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 33 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 44 005 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1, 2);

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп.1, 2.

50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ореховый бульвар, вл. 26, з/у 1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисного объекта с выставочно-ярмарочной деятельностью общей площадью 5 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Ореховый бульвар, вл. 26, з/у 1 (кадастровый № 77:05:0011013:2433), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- деловое управление (4.1).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 направить материалы по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов ш., вл. 31 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы для размещения производственно-научного объекта с предельной плотностью застройки - 15 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов ш., влд. 31 (кадастровый № 77:03:0005025:1003), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);
- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 154 560 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Образцова, 19, вл. 2, 9; 2-й Вышеславцев пер., влд. 5А (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданных градостроительных планов земельных участков с целью их объединения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Вышеславцев 2-й пер., вл. 5А, Образцова ул., вл. 19, стр. 2, 9 (кадастровый № не определен), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений - предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих объектов - в габаритах существующих зданий; для нового строительства - 4 этажа (12,9 м).

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 3 771 кв.м.

Количество машиномест – 88 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 2 005,3 кв.м, в т.ч.:

- здание, нежилое, назначение: синагога, количество этажей - 2, площадь общая - 369,7 кв.м, адрес: Образцова ул., д. 19, к. 2 (по данным ГУП МосгорБТИ);

- нежилое здание, назначение: гараж, количество этажей: 2, подземных этажей: 1, площадь общая - 1 635,6 кв.м, адрес: Образцова ул., д. 19, стр. 1 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после объединения земельных участков с кадастровыми №№ 77:02:0024027:32 и 77:02:0024027:25:

2.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-154000-019606, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.04.2016 № 1354, и № RU77-154000-019699, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.04.2016 № 1361;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части объединения земельных участков в одну территориальную зону, исходя из п.1.

53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Семеновская ул., влд. 20, стр. 1/2 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Семеновская ул., влд. 20, стр. 1/2 (кадастровый № 77:03:0004001:2520), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для части земельного участка, расположенной в границах красных линий территории объекта культурного наследия - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке; для оставшейся территории – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для части земельного участка, расположенной в границах красных линий территории объекта культурного наследия - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке; для оставшейся территории - 28 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 470,5 кв.м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Часть земельного участка расположена в границах красных линий территории объекта культурного наследия.

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-196000-013049, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.09.2014 № 2094;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

54. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новые Черемушки, кв.10С, корп.8 (ЮЗАО) (пересмотр решения Комиссии).

Приняты решения:

Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 09.07.2015 (протокол № 21, п. 52), заменив фразу: «Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 37 067,24 кв.м.» на фразу: «Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 39 308,2 кв.м.»

55. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта по адресу: Нарвская ул., влд. 21 (САО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Нарвская, вл. 21 (кадастровый № 77:09:0001025:29).

2. Гаману М.Ф. в срок до 20.04.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 20.04.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Р-Климат» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 30.11.2001 № М-09-020091 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Р-Климат», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Р-Климат» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Р-Климат» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Р-Климат» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Нарвская, вл. 21 (САО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Нарвская, вл. 21 (САО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за

государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

56. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта по адресу: ул. Харьковская, влд. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Харьковская, влд. 2 (кадастровый № 77:05:0009002:94).

2. Гаману М.Ф. в срок до 20.04.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 20.04.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Гаману М.Ф.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Ахмедовой Л.З. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 14.02.2012 № М-05-036718 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Ахмедовой Л.З., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Ахмедовой Л.З. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Ахмедовой Л.З. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Ахмедовой Л.З. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Харьковская, вл. 2 (ЮВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Гаману М.Ф.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Харьковская, вл. 2 (ЮАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

57. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Тверской б-р, влд. 14, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Тверской б-р, влд. 14, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0001069:46).

2. Гаману М.Ф. в срок до 20.04.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта по адресу: Тверской б-р, д. 14, стр. 4 (ЦАО, 77:01:0001069:46) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. после выполнения п. 2 в случае признания объекта по адресу: Тверской б-р, влд. 14, стр. 4 (ЦАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

58. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Столовый пер., д. 11, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Столовый пер., д. 11, стр. 2 (ЦАО).

2. Гаману М.Ф. в срок до 20.04.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта по адресу: Столовый пер., д. 11, стр. 2 (ЦАО) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. после выполнения п. 2 в случае признания объекта по адресу: Столовый пер., д. 11, стр. 2 (ЦАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

59. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Большая Никитская, д. 58 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Большая Никитская, д. 58 (кадастровый № 77:01:0001065:1495).

2. Гаману М.Ф. в срок до 20.04.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта по адресу: ул. Большая Никитская, д. 58 (ЦАО, 77:01:0001065:1495) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности

отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. после выполнения п. 2 в случае признания объекта по адресу: ул. Большая Никитская, д. 58 (ЦАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

60. О нецелесообразности сохранения объектов самовольного строительства по адресу: Арбат ул., вл. 42, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Арбат ул., вл. 42, стр. 1 (кадастровые №№ 77:01:0001060:75, 77:01:0001060:76).

2. Говердовскому В.В. в срок до 20.04.2017 обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Арбат ул., вл. 42, стр. 1 (ЦАО) в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства.

61. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 47 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Кронштадтский бульвар, влд. 47 (кадастровый № 77:09:0001016:97).

2. Базанчуку В.И. в срок до 20.04.2017 обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Кронштадтский бульвар, влд. 47 (САО, 77:09:0001016:97) в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства.

62. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Лавочкина, д. 7, стр. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Лавочкина, влд. 7А, стр. 1.

2. Гаману М.Ф. в срок до 20.04.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Северного административного округа города Москвы.

3. Базанчуку В.И. после выполнения п. 2 в случае признания объекта по адресу: ул. Лавочкина, влд. 7А, стр. 1 (САО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

63. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Широкая, вл. 14, корп. 2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Широкая, вл. 14, корп. 2.

2. Гаману М.Ф. в срок до 20.04.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта по адресу: ул. Широкая, вл. 14, корп. 2 (СВАО) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы.

3. Виноградову В.Ю. после выполнения п. 2 в случае признания объекта по адресу: ул. Широкая, вл. 14, корп. 2 (СВАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

64. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Костромская, вл. 20Б (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Костромская, вл. 20Б (кадастровый № 77:02:0003005:30).

2. Виноградову В.Ю. в срок до 20.04.2017 обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Костромская, вл. 20Б (СВАО) в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства.

65. О нецелесообразности сохранения объектов самовольного строительства по адресу: Бестужевых ул., вл.2Б (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Бестужевых ул., вл.2Б (кадастровый № 77:02:0008003:62).

2. Гаману М.Ф. в срок до 20.04.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта по адресу: Бестужевых ул., вл.2Б (кадастровый № 77:02:0008003:62) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы.

3. Виноградову В.Ю. после выполнения п. 2 в случае признания объекта по адресу: Бестужевых ул., вл.2Б (СВАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 20.04.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-175000-005991, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.08.2012 № 1624.

66. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Реутовская, вл. 10Г (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Реутовская, влд. 10Г (кадастровый № 77:03:0007006:116).

2. Тимофееву В.А. в срок до 20.04.2017 обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Реутовская, влд. 10Г (ВАО, 77:03:0007006:116) в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами г. Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства.

67. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: пр-т Буденного, вл. 18Б (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: пр-т Буденного, вл. 18Б (кадастровый № 77:03:0004005:8).

2. Гаману М.Ф. в срок до 20.04.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Восточного административного округа города Москвы.

3. Тимофееву В.А. после выполнения п. 2 в случае признания объекта по адресу: пр-т Буденного, вл. 18Б (ВАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

68. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Чертановская, вл.32Б (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Чертановская, вл.32Б (кадастровый № 77:05:0007001:1).

2. Гаману М.Ф. в срок до 20.04.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. после выполнения п. 2 в случае признания объекта по адресу: ул. Чертановская, вл.32Б (ЮАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

69. О нецелесообразности сохранения объектов самовольного строительства по адресу: Сумской пр., вл. 2Б (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Сумской пр., вл. 2Б (кадастровый № 77:05:0006001:28).

2. Гаману М.Ф. в срок до 20.04.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. после выполнения п. 2 в случае признания объекта самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

70. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Профсоюзная, д. 109, корп. 2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Профсоюзная, д. 109, корп. 2 (кадастровый № 77:06:0008008:1003).

2. Гаману М.Ф. в срок до 20.04.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы.

3. Волкову О.А. после выполнения п. 2 в случае признания объекта по адресу: ул. Профсоюзная, д. 109, корп. 2 (ЮЗАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

71. О нецелесообразности сохранения объектов самовольного строительства по адресу: г. Зеленоград, 5-й микрорайон, корп. 514, стр. 1, 2 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объектов самовольного строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Зеленоград, 5-й микрорайон, корп. 514, стр. 1, 2 (кадастровый № 77:10:0004003:31).

2. Гаману М.Ф. в срок до 20.04.2017 обеспечить проведение мероприятий по защите имущественных интересов города Москвы в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами г. Москвы, регламентирующими порядок организации работ в отношении объектов самовольного строительства с оформленными имущественными правами третьих лиц и (или) поставленных на государственный кадастровый учет.

3. Смирнову А.Н. после выполнения п. 2 в случае признания объекта по адресу: г. Зеленоград, 5-й микрорайон, корп. 514, стр. 1, 2 самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

72. О внесении изменений в состав Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

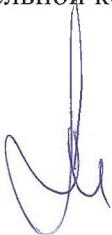
Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в состав Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы согласно приложению № 1.

2. Признать утратившим силу пункт 47 протокола № 26 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.08.2016.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«10» марта 2017 г.

**Состав
Рабочей группы по вопросам завершения реализации
инвестиционных контрактов (договоров)
Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

Руководитель Рабочей группы: Сергунина Наталья Алексеевна	заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений
Заместители руководителя Рабочей группы: Хуснуллин Марат Шакирзянович	заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства
Гаман Максим Федорович	министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы
Ефимов Владимир Владимирович	министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Ответственный секретарь Рабочей группы: Хайрутдинов Дмитрий Абдулберович	Начальник управления Департамента экономической политики и развития города Москвы
Члены Рабочей группы: Дёгтев Геннадий Валентинович	руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Кульбачевский Антон Олегович	руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Лёвкин Сергей Иванович	руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
Баркаев Феликс Магомедович	заместитель руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
Княжевская Юлиана Владимировна	председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
Данчиков Евгений Александрович	руководитель Главного контрольного управления города Москвы
Тимофеев Константин Петрович	председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Солдатов Алексей Сергеевич	начальник Правового управления Правительства Москвы
Кованев Дмитрий Сергеевич	заместитель руководителя Департамента финансов города Москвы