



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

22.02.2017 № 44-29-157/4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.02.2017 № 3.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 44 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсутову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Гаману М.Ф.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>Кульбачевскому А.О.</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы <b>Немерюку А.А.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Челышеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 3 от 2 февраля 2017 года**

Время начала заседания: 17 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов



	исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Н.В. Алёшин	Первый зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Е.Б. Дридзе	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
Л.Н. Финаева	Зам. префекта ЮАО города Москвы
А.А. Крысанов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы
В.В. Клименко	Зам. префекта ЗАО города Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта – продление Люблинско-Дмитровской линии Московского метрополитена от ст. «Селигерская» до железнодорожной платформы «Лианозово» Савеловского направления Московской железной дороги (САО, СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – продление Люблинско-Дмитровской линии Московского метрополитена от ст. «Селигерская» до железнодорожной платформы «Лианозово» Савеловского направления Московской железной дороги.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории линейного объекта – продление Люблинско-Дмитровской линии Московского метрополитена от ст. «Селигерская» до железнодорожной платформы «Лианозово» Савеловского направления Московской железной дороги.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 направить в префектуры Северного и Северо-Восточного административных округов города Москвы материалы проекта планировки территории (п.1).

3. Базанчуку В.И., Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

## 2. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта – продление Сокольнической линии метрополитена от территории Саларьево в АДЦ «Коммунарка» с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети (НАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки территории линейного объекта – продление Сокольнической линии метрополитена от территории Саларьево в АДЦ «Коммунарка» протяженностью порядка 9,4 км и строительством 4-х станций метрополитена;

- о планируемой реализации строительства трамвайной линии на участке от автомобильной дороги «Солнцево-Бутово-Видное» до г.Троицк для системного подвоза пассажиров.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности внесения на рассмотрение заседания Правительства Москвы вопроса о реализации строительства трамвайной линии до г.Троицк за счет средств Адресной инвестиционной программы города Москвы.

Костина С.В.:

- о проработке предварительных планировочных решений строительства трамвайной линии до г.Троицк и намерения направить их на согласование в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Ликсугова М.С.:

- о целесообразности учета в рассматриваемом проекте планировки развития инфраструктуры для подъезда городского общественного транспорта.

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект планировки территории линейного объекта – продление Сокольнической линии метрополитена от территории Саларьево в АДЦ «Коммунарка» с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети, предусмотрев развитие инфраструктуры для подъезда городского общественного транспорта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017:

2.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.2. обеспечить внесение на рассмотрение заседания Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики вопроса о реализации строительства трамвайной линии до г.Троицк за счет средств Адресной инвестиционной программы города Москвы.

**3. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта - Западный участок линии Третий пересадочный контур от тупиков за ст. «Хорошевская» до ст. «Нижние Мневники» Московского метрополитена (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о корректировке трассировки рассматриваемого проекта планировки линейного объекта с учетом организации дорожного движения по проспекту Маршала Жукова и сносом многоквартирных 5-ти этажных домов;

- об одобрении рассматриваемых планировочных решений на совещании у Мэра Москвы С.С. Собянина по ГП «Градостроительная политика» 09.12.2016.

Папкова А.А.:

- о планируемом сносе трех многоэтажных жилых домов.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности переселения жителей и сноса домов по адресам: проспект Маршала Жукова д.22, корп.1, корп.2, д.20 корп.1, попадающих под снос.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – Западный участок линии Третий пересадочный контур от тупиков за ст. «Хорошевская» до ст. «Нижние Мневники» Московского метрополитена, без разработки обосновывающих материалов.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 направить материалы проекта планировки территории линейного объекта – Западный участок линии Третий пересадочный контур от тупиков за ст. «Хорошевская» до ст. «Нижние Мневники» Московского метрополитена в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Папкову А.А. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний.

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1) (при необходимости);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.



5. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы совместно с префектурой Северо-западного административного округа города Москвы в срок до 23.03.2017 обеспечить переселение жителей домов по адресам: проспект Маршала Жукова д.22, корп.1, корп.2, д.20 корп.1, попадающих под снос.

**4. О подготовке проекта планировки линейного объекта - Западный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Нижние Мневники» до ст. «Можайская» (включая перегонные тоннели до ст. «Давыдково») (ЗАО, СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности подготовки за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта – Западный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Нижние Мневники» до ст. «Можайская» (включая перегонные тоннели до ст. «Давыдково») Московского метрополитена.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории линейного объекта – Западный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Нижние Мневники» до ст. «Можайская» (включая перегонные тоннели до ст. «Давыдково») Московского метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта (п.1) с описанием границ проектирования и указания источника финансирования.

**5. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 13.11.2007 № 987-ПП «О проекте планировки территории коммунальной зоны "Солнцево" в границах: ул. Новоорловская, ул. Староорловская, пр.пр. 635» (Новоорловская, влд. 5) (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности признания утратившим силу постановления Правительства Москвы от 13.11.2007 № 987-ПП «О проекте планировки территории коммунальной зоны "Солнцево" в границах: ул. Новоорловская, ул. Староорловская, пр.пр. 635» (Новоорловская, влд. 5).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 13.11.2007 № 987-ПП "О проекте планировки территории коммунальной зоны "Солнцево" в границах: ул. Новоорловская, ул. Староорловская, пр.пр. 635 (ЗАО)".

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы (п.1).

**6. О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицей Чермянская, улицей Полярная, улицей Молодцова, улицей Виллюйская (ул. Полярная, вл. 25) (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки за счет средств ОАО «Лосиноостровский завод строительных материалов и конструкций» проекта планировки территории, ограниченной

улицей Чермянская, улицей Полярная, улицей Молодцова, улицей Виллойская, для размещения комплексной жилой застройки;

- о целесообразности корректировки действующего проекта планировки территории промзоны 51-II в границах производственной зоны «Медведково», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 17.03.2015 № 124-ПП с учетом намерений правообладателя по реорганизации территории площадью 18,9 га.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ОАО «Лосиноостровский завод строительных материалов и конструкций» проекта планировки территории, ограниченной улицей Чермянская, улицей Полярная, улицей Молодцова, улицей Виллойская, ориентировочной площадью 34 га, предусмотрев размещение на участках с кадастровыми номерами: 77:02:0005006:19, 77:02:0005006:20, 77:02:0005006:17 комплексной жилой и общественной застройки и следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 435 700 кв.м, в т.ч.:

Жилая застройка – 378 500 кв.м, из них:

- жилая часть – 355 000 кв.м;

- нежилая часть – 23 500 кв.м.

Общественная отдельностоящая застройка – 32 000 кв.м:

- ДОУ – 520 мест;

- СОШ – 1 100 мест.

Коммунальная застройка (паркинги) – 25 200 кв.м.

Предельная плотность застройки – 23 тыс. кв.м/га.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

При проектировании, учесть зону безопасности от следственного изолятора № 4 УФСИН России по г. Москве.

Предельную высоту зданий определить по результатам визуально-ландшафтного анализа.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 обеспечить подготовку правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории п.1 за счет средств ОАО «Лосиноостровский завод строительных материалов и конструкций» с описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

#### **7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Аминьевское шоссе, влд. 18, корп. 4 (ЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта образования по адресу: Аминьевское шоссе, влд.18, кор.4 (ЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 11.10.2001 № М-07-036300 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды.

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

2.1. в срок до 23.03.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка в соответствии с фактическим использованием (для эксплуатации объекта образования).



**8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Верейская ул., вл.11 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта гаражного назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 11.04.2011 № М-07-Н00355 по адресу: Верейская ул., вл.11 (ЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

2.1. в срок до 23.03.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Кунцево кв.18, ГР-1 (Ельнинская ул., вл.7А) (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта гаражного назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 22.04.2010 № М-07-Н00184 по адресу: Кунцево кв.18, ГР-1 (Ельнинская ул., вл.7А) (ЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

2.1. в срок до 23.03.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоорловская ул., вл. 7, корп. 3 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка для размещения объектов ГУП «Московский метрополитен» ввиду расположения его в непосредственной близости от строящейся станции метрополитена «Новопеределкино»;

Хуснуллина М.Ш.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта гаражного назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 23.06.2010 № М-07-Н00293 по адресу: Новоорловская ул., вл. 7, корп. 3 (ЗАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

2.1. в срок до 23.03.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-170000-002425, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.08.2010 № 1122.

4. Москомархитектуре совместно с Департаментом городского имущества города Москвы проработать возможность дальнейшего использования земельного участка для размещения объектов ГУП «Московский метрополитен».

#### **11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г.Щербинка, ул. Юбилейная, д.3а (НАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства здания коммерческого назначения на земельном участке по адресу: г.Щербинка, ул. Юбилейная, д.3а (кадастровый № 50:61:0010120:25) и расторжением договора аренды земельного участка от 24.06.2008 № 65/2008 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

2.1. в срок до 23.03.2017 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. после выполнения п. 2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление вида разрешенного использования соответствующего земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**12. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: пос. Шаповское, вблизи д.Шаганино, ЖСКИЗ «Шаганино» (ТАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Шаповское, вблизи д.Шаганино, ЖСКИЗ «Шаганино» (ТАО) (кадастровый № 50:27:0020222:70) и расторжением договора аренды земельного участка от 24.09.2004 № М-12-041587 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка – ЖСКИЗ «Шаганино» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

2.1. в срок до 23.03.2017 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

3. Княжевской Ю.В., Жидкину В.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.2 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 09.06.2016 (протокол № 19, п. 6).

**13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 5-й Донской пр., д. 21 (ЮАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Финаевой Л.Н.: о наличии неисполненных обязательств инвестора по строительству общеобразовательного объекта (школы) в рамках реализации инвестиционного контракта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса исполнения обязательств ООО «Комплекс-Строй» по строительству общеобразовательного объекта (школы) в рамках реализации объекта по адресу: 5-й Донской пр., д. 21 (ЮАО) согласно инвестиционному контракту от 12.08.2005 (реестровый № 12-058187-5501-0148-00001-05).

2. Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы в срок до 30.03.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса (п.1) и повторное вынесение на рассмотрение заседания Комиссии.



**14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: район Нагатино-Садовники, мкр.1, к. 29Б (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО «СУ-155» по проектированию и строительству жилого дома по адресу: Нагатино-Садовники, мкр.1, корп. 29Б до 31.03.2018 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 10.09.2010 (реестровый № 13-048296-5001-0012-00001-10).

2. Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы в срок до 30.03.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**15. О выплате денежной компенсации за освобождение территории по адресу: 1-й Войковский проезд, влд. 10/16 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с осуществлением компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей автостоянки ГСК-25 по адресу: 1-й Войковский проезд, влд. 10/16 (САО) за счет бюджетных ассигнований в размере 25,0 млн. руб.

2. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п. 1) обеспечить освобождение территории по адресу: 1-й Войковский проезд, влд. 10/16 (САО) от расположенных на ней гаражей.

**16. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Большая Лубянка, д. 20, стр. 2 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 10.09.2010 (реестровый № 13-048296-5001-0012-00001-10) в редакции дополнительных соглашений от 07.02.2014 № 1, от 29.12.2015 № 2 в части строительства нежилого здания по адресу: ул. Большая Лубянка, д. 20, стр. 2 (строительный адрес: ул. Большая Лубянка, влд. 20, корп.2) (ЮЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.03.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**17. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Николоямская, 24, стр.1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 16.12.2014 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 05.02.2008

(реестровый № 12-006533-5001-0012-00001-08) в редакции дополнительных соглашений от 25.02.2010 № 1, от 25.07.2011 № 2, от 06.03.2013 № 3 по строительству многофункционального здания с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ул. Николоямская, 24, стр.1 (строительный адрес: ул.Николоямская, д.24, стр.1) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.03.2017 обеспечить подписание Дополнения к Акту от 16.12.2014 и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**18. О предоставлении земельного участка по адресу: Огородный проезд, вл. 12 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,117 га с адресным ориентиром: Огородный проезд, влд. 12 (СВАО) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для проведения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций, а именно теплосети ПАО «МОЭК» и водопровода АО «Мосводоканал».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для проведения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций, а именно теплосети ПАО «МОЭК» и водопровода АО «Мосводоканал» на срок 11 месяцев 28 дней.

**19. О предоставлении земельного участка по адресу: Огородный проезд, вл. 19 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,032 га с адресным ориентиром: Огородный проезд, влд. 19 (СВАО) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для проведения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций – теплосети ПАО «МОЭСК».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в 10-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для проведения работ по выносу (строительству) инженерных коммуникаций – теплосети ПАО «МОЭСК» на срок 11 месяцев 28 дней.

**20. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Измайловский Вал, вл. 30 (ВАО).**

**Принять к сведению информацию:**

**Ефимова В.В.:** о целесообразности предоставления Государственному унитарному предприятию города Москвы «Контора АГНС» в аренду сроком на 3 года земельного участка по адресу: ул. Измайловский Вал, вл. 30 (ВАО) для завершения строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Государственному унитарному предприятию города Москвы «Контора АГНС» в аренду сроком на 3 года земельного участка площадью 0,2439 га (кадастровый № 77:03:0003017:4096) по адресу: ул. Измайловский Вал, вл. 30 (ВАО) для завершения строительства объекта в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Согласиться с технико-экономическими показателями застройки земельного участка по адресу: ул. Измайловский Вал, вл. 30 в соответствии с ранее выданным градостроительным планом земельного участка № RU77-196000-001796, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.07.2010 № 1023.

3. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в срок до 23.03.2017 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформить договор аренды (п. 1).

**21. О предоставлении земельного участка по адресу: Новогиреевская ул., вл. 5 (ул. Металлургов, вл. 33, стр. 1) (ВАО) (отмена ранее принятого решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности отмены ранее принятого решения Комиссии от 10.10.2013 (протокол № 32 п.58) о предоставлении рассматриваемого земельного участка для размещения насосной станции и дальнейшего оформления прав собственности или хозяйственного ведения города.

**Приняты решения:**

Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 10.10.2013 (протокол № 32 п.58).

**22. О предоставлении земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл.53 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 10.03.2016 (протокол № 9, п. 11) в связи со сменой собственника объекта незавершенного строительства.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с предоставлением Маркаряну А.Р. земельного участка площадью 0,6949 га по адресу: Пятницкое шоссе, влд. 53 для завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. с технико-экономическими показателями земельного участка по адресу: Пятницкое ш., влд. 53 в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.03.2016 (протокол № 11 п. 26).

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

2.1. в срок до 23.03.2017 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусматривающего уточнение границ земельного участка с кадастровым № 77:08:0002011:6, и направить его в адрес Маркаряна А.Р. для проведения кадастровых работ;

2.2. в 60-дневный срок после выполнения п.2.1 и предоставления Маркаряном А.Р. кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление договора



аренды земельного участка для целей завершения строительства объекта с внесением арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 10.03.2016 (протокол № 9, п. 11).

**23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Андроньевская пл., вл. 10, ул. Волочаевская, вл. 8 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию поминальной часовни общей площадью 140 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Андроньевская пл., вл. 10, ул. Волочаевская, вл. 8 (кадастровый № 77:01:0006029:19) для ввода объекта в эксплуатацию, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЦАО № 544 "Озелененная территория мемориального кладбища Спасо-Андроникова монастыря" с режимом регулирования градостроительной деятельности - № 2.

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.

Иные показатели:

Для ввода объекта в эксплуатацию:

Общая площадь объекта – 140 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 316 кв.м (запись в ЕГРП от 08.08.2014 № 77-77-11/007/2014-971).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется. Часть земельного участка, предназначенная для размещения линейных объектов и (или) занятая

линейными объектами не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Параметры для данной части земельного участка определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пер. Большой Могильцевский, вл. 7 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о направлении на согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка для размещения религиозного объекта общей площадью 200 кв.м;

- об отрицательном заключении совета депутатов муниципального округа;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с нулевыми показателями застройки.



### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пер. Большой Могильцевский, вл. 7 (кадастровый № 77:01:0001049:34), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ижорская ул., вл. 1 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении рассматриваемого земельного участка на территории охранных зон объектов культурного наследия, в границах природных и озелененных территорий;

- о расположении в границах рассматриваемого земельного участка объекта культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в



области государственной охраны объектов культурного наследия, и для благоустройства территории.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ижорская ул., вл. 1 (кадастровый № 77:09:0002014:37), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Часть земельного участка расположена в границах природных и озелененных территорий САО № 51 "Долины рек Лихоборки и Бусиновки (реабилитируемые участки) по Коровинскому шоссе и Ижорской ул." с режимами регулирования градостроительной деятельности № 4 и № 5.

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для территории, не вошедшей в территорию ОКН - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для территории, не вошедшей в территорию ОКН - 0 м.

Иные показатели:

Для ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Для части земельного участка, на которую действие градостроительного регламента распространяется:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 кв.м/га.

Общая площадь существующих объектов - 570,8 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 2; материал стен: кирпичный; год постройки: 1859 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 05.12.2016 № 77/501/16-1401641, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется.

Параметры для данной части земельного участка определяются в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тимирязевская ул., вл. 33, стр. 11 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении в границах рассматриваемого земельного участка выявленного объекта культурного наследия – объекта индивидуального жилищного строительства общей площадью 146,6 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реставрации объекта в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**



1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Тимирязевская ул., влд. 33, стр. 11 (кадастровый № 77:09:0003021:10421), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На часть земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для территории, не вошедшей в территорию ОКН - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия; для территории, не вошедшей в территорию ОКН - по существующему положению.

Иные показатели:

Для территории ОКН - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов – 146,6 кв.м (запись в ЕГРП от 27.07.2016 № 77-77/009-77/009/004/2016-2579/2).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется.

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его



в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

## **27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Касимовская ул., пр. пр. 3989 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для завершения строительства производственно-складского объекта суммарной поэтажной площадью 33 000 кв.м, предельной плотностью застройки – 20,9 тыс.кв.м/га.

### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Касимовская ул., пр. пр. 3989 (кадастровый № 77:05:0010004:1011), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 20,9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 33 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов:

- адрес объекта: Касимовская ул., пр. пр. 3989, площадь застройки – 5 446,6 кв.м (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта объекта незавершенного строительства от 29.11.2016 № 77/501/16-1370251, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, д. Картмазово (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов двух земельных участков для размещения объектов торговли, офисов, складов с предельной плотностью застройки 7,7 тыс.кв.м/га, а также строительства объекта улично-дорожной сети.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, д. Картмазово (кадастровый № 77:17:0110504:119), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в пределах охранных зон электрических сетей строительство, капитальный ремонт, реконструкции или снос зданий и сооружений допускается с письменного решения о согласовании балансодержателей сетей.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при

условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- объекты придорожного сервиса (4.9.1);

- склады (6.9);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 7,7 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 13 100 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:



На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, д. Картмазово (кадастровый № 77:17:0110504:120), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в пределах охранных зон электрических сетей строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений допускается с письменного решения о согласовании балансодержателей сетей.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод),

обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Часть земельного участка, площадью 58 кв.м, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1, 2) правообладателю.

### **29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Полярная ул., вл. 9 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданной градостроительной документации для реконструкции кинотеатра общей площадью 4 178 кв.м;

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- об обращении правообладателя о пересмотре ранее выданного градостроительного плана земельного участка для реконструкции кинотеатра общей площадью 5 000 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Полярная, вл. 9 (кадастровый № 77:02:0006002:116), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 5 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-221000-012015, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.04.2014 № 951;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Филимонковское, дер. Верхнее Валуево, вл. 1 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с изменением его границ.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, дер. Верхнее Валуево, вл. 1 (кадастровый № 50:21:0150205:20), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор



типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- питомники (1.17);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений; для нового строительства – 1 этаж (9 м).

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 35 670,4 кв.м, в т.ч.:

- теплица № 5 – 13 246,5 кв.м;

- рассадный комплекс (теплица № 6) – 21 577,2 кв.м;

- холодный склад (склад материалов) – 846,7 кв.м.

Общая площадь существующих объектов:



недвижимое имущество и сделок с ним от 28.09.2016 № 77-77/017-77/017/058/2016-2472/2);

- здание, назначение: нежилое, этажность (этаж) - 1, площадь – 225 кв.м, адрес (описание местоположения) объекта: Москва, поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, владение 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.10.2016 № 77-77/017-77/017/058/2016-2669/2).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-009252, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.01.2014 № 91;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **31. Об аннулировании градостроительных планов земельных участков по адресу: Митинская ул. (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности аннулирования ранее выданных градостроительных планов земельных участков в связи с их перекадастрированием.

**Приняты решения:**

1. Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017:

1.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков:

- № RU77-159000-006551, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.08.2012 № 1585;

- № RU77-159000-006559, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.08.2012 № 1581;

- № RU77-159000-019914, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.04.2016 № 1363.

1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

### **32. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Ореховый бул., вл. 67-69 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности аннулировании ранее выданных градостроительных планов земельных участков (ш. 32-41) в связи с расторжением договоров аренды земельных участков.

**Приняты решения:**

Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-133000-000096, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.06.2009 № 122.

### **33. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Елецкая, вл. 19, корп. 1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-173000-000112, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.03.2009 № 58.



**34. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Медынская ул., вл. 5А (ЮАО).**

**Приняты решения:**

Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-112000-000152, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.04.2009 № 87.

**35. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Дорожный пр-д, вл. 7 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-219000-000150, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.04.2009 № 88.

**36. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Братеевская ул., вл. 8, корп. 3 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-114000-000077, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.06.2009 № 123.

**37. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Харьковский пр., вл. 1, корп. 3 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-112000-000104, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.06.2009 № 124.

**38. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 145В (ЮАО).**

**Приняты решения:**

Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-219000-000105, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.02.2009 № 11.

**39. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Чертановская ул., вл. 21, корпус 1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-218000-000167, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.06.2009 № 140.

**40. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Шипиловская ул., вл. 39, корп. 3 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-133000-000173, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.06.2009 № 139.

**41. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Высокая, влд. 26 (ЮАО)**

**Приняты решения:**

Княжевской Ю.В. в срок до 23.03.2017 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-163000-000098, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.06.2009 № 125.

**42. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Наставнический пер., вл. 17, стр. 2; Наставнический пер., вл. 13-15, стр. 1, 2, 3 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Наставнический пер., вл. 13-15, стр. 1, 2, 3, Наставнический пер., вл. 17, стр. 2 (ЦАО, кадастровый № 77:01:0003001:1007).

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в срок до 23.03.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 23.03.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «СМАЙНЭКС ЛЭНДМАРК МЕНЕДМЕНТ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 20.01.2012 № М-01-036574 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «СМАЙНЭКС ЛЭНДМАРК МЕНЕДМЕНТ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «СМАЙНЭКС ЛЭНДМАРК МЕНЕДМЕНТ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «СМАЙНЭКС ЛЭНДМАРК МЕНЕДМЕНТ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «СМАЙНЭКС ЛЭНДМАРК МЕНЕДМЕНТ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: Наставнический пер., вл. 13-15, стр. 1, 2, 3, Наставнический пер., вл. 17, стр. 2 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Наставнический пер., вл. 13-15, стр. 1, 2, 3, Наставнический пер., вл. 17, стр. 2;

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

#### **43. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Наставнический пер., вл. 17, стр. 1 (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Наставнический пер., вл. 17, стр. 1 (ЦАО, кадастровый № 77:01:0003001:96).

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в срок до 23.03.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 23.03.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «СМАЙНЭКС ЛЭНДМАРК МЕНЕДМЕНТ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;



5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 07.02.2014 № М-01-044444 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «СМАЙНЭКС ЛЭНДМАРК МЕНЕДЖМЕНТ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «СМАЙНЭКС ЛЭНДМАРК МЕНЕДЖМЕНТ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «СМАЙНЭКС ЛЭНДМАРК МЕНЕДЖМЕНТ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «СМАЙНЭКС ЛЭНДМАРК МЕНЕДЖМЕНТ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Наставнический пер., вл. 17, стр. 1 (ЦАО) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Наставнический пер., вл. 17, стр. 1 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

#### **44. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Золоторожский Вал, вл. 40 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы, Шогурову С.Ю. в срок до 23.03.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

#### **45. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, вл. 15, стр. 3, 4, 6, 14А (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, вл. 15, стр. 3, 4, 6, 14А (ЦАО, кадастровый № 77:01:0004040:18).

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в срок до 23.03.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 23.03.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Центр-Сервис» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 28.12.1999 № М-01-015759 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Центр-Сервис», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Центр-Сервис» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Центр-Сервис» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Центр-Сервис» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, вл. 15, стр. 3, 4, 6, 14А (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

7. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, вл. 15, стр. 3, 4, 6, 14А (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за



государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**46. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. 2-я Магистральная, вл. 5А, стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. 2-я Магистральная, вл. 5А, стр. 1, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- энергетика (6.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства – 291,3 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 9 049,1 кв.м (по данным БТИ №№ дела 644/13, 644/12, 644/3, 2819/24).

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

2.1. в срок до 23.03.2017 сформировать земельный участок под пристройкой к зданию с адресным ориентиром: ул. 2-я Магистральная, д. 5А, стр. 1;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 и постановления земельного участка на кадастровый учет расторгнуть договор аренды от 19.07.2005 № М-01-512438 и заключить договор аренды земельных участков на срок 11 месяцев 28 дней с ОАО «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт».

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п. 1) правообладателю.

4. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п. 2.2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. 2-я Магистральная, д. 5А, стр. 1 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

6. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

**47. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Ленинградский проспект, вл. 5, стр. 5 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 5, стр. 5 (ЦАО, кадастровый № 77:09:0005015:177).

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:



2.1. в срок до 23.03.2017 проинформировать правообладателя о необходимости внесения изменений в утвержденный проект межевания территории квартала района «Беговой № 31» с учетом выделения земельного участка, необходимого для эксплуатации здания, расположенного по адресу: Ленинградский проспект, д. 5, стр. 5;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения пункта 2.1 и внесения изменений в проект межевания территории квартала проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы;

2.3. в случае отсутствия подтверждения внесения изменений в проект межевания территории квартала вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 23.03.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Ворониной Т. за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 30.06.2006 № М-09-027142 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Ворониной Т., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Ворониной Т. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Ворониной Т. штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Ворониной Т. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Ленинградский проспект, вл. 5, стр. 5 (САО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 и подтверждения внесения изменений в проект межевания территории квартала, обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Ленинградский проспект, вл. 5, стр. 5 (САО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**48. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Маршала Катукова, вл. 11, корп. 1, стр. 2, 3 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков по адресам: ул. Маршала Катукова, вл. 11, корп. 1, стр. 2, 3 (СЗАО, кадастровые №№ 77:08:0008002:75, 77:08:0008002:1).

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в срок до 23.03.2017 проинформировать правообладателей о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельных участках (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключения экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателям объектов недвижимости, расположенных на земельных участках (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 23.03.2017 провести обследование земельных участков (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках.

5. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателями в Департамент заключения по объектам, расположенным на участках, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Кристи-5000» и ООО «КАПАН» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельных участков на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Кристи-5000» и ООО «КАПАН», предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Кристи-5000» и ООО «КАПАН» уведомления о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Кристи-5000» и ООО «КАПАН» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа правообладателей от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Маршала Катукова, вл. 11, корп. 1, стр. 2, 3 (СЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:



7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Маршала Катукова, вл. 11, корп. 1, стр. 2, 3 (СЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**49. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Складочная, вл. 5Д (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Складочная, вл. 5Д (кадастровый № 77:02:0021005:41), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 298,3 кв.м, в т.ч. ангар – 1 500 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 31.01.2003 № М-02-019494 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.3. в случае отказа ООО «Вейчел» от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объектов по адресу: ул. Складочная, вл. 5Д из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (в случае необходимости).

5. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.



**50. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Жулебинский бульвар, вл. 26 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Жулебинский бульвар, вл. 26 (ЮВАО, кадастровый № 77:04:0005007:7).

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в срок до 23.03.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 23.03.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Вал-Макс» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 08.06.2004 № М-04-026711 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Вал-Макс», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Вал-Макс» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Вал-Макс» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Вал-Макс» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Жулебинский бульвар, вл. 26 (ЮВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Жулебинский бульвар, вл. 26 (ЮВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости

в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**51. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: 2-й Котляковский пер., вл. 1, стр. 19 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Котляковский пер., вл. 1, стр. 19 (кадастровый № 77:05:0005003:130), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объектов нового строительства – 101,8 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 278 кв.м (по данным БТИ № дела 2835/4).

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в срок до 23.03.2017 расторгнуть договор аренды от 28.06.2004 № М-05-007572 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО "Москворецкое".

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

4. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п. 2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

4.3. в случае отказа с ЗАО "Москворецкое" от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 4 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объектов по адресу: 2-й Котляковский пер., вл. 1, стр. 19 из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

**52. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Новочеремушкинская, вл. 44, корп. 1, стр. 1-4 (ЮЗАО).**



### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Новочеремушкинская, вл. 44, корп. 1, стр. 1-4 (ЮЗАО, кадастровый № 77:06:0004004:48).

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в срок до 23.03.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 23.03.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Промлайн» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 21.09.2000 № М-06-015878 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Промлайн», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в ООО «Промлайн» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Промлайн» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Промлайн» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Новочеремушкинская, вл. 44, корп. 1, стр. 1 (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Новочеремушкинская, вл. 44, корп. 1, стр. 1 (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за



государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**53. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Огородный проезд, вл. 5, стр. 5 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Огородный проезд, вл. 5, стр. 5 (СВАО, кадастровый № 77:02:0021005:67).

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

2.1. в срок до 23.03.2017 принять решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:67 с сохранением в измененных границах, выделив земельный участок, необходимый для эксплуатации здания, расположенного по адресу: Огородный проезд, д. 5, стр. 5 и направить соответствующую информацию правообладателю объекта для постановки земельного участка на кадастровый учет;

2.2 в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 и постановки земельного участка на кадастровый учет, проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.2.1), градостроительным нормативам и правилам, и о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 23.03.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ЗАО «МВП «СВЕМЕЛ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 11.04.1997 № М-02-008590 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «МВП «СВЕМЕЛ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ЗАО «МВП «СВЕМЕЛ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты . ЗАО «МВП «СВЕМЕЛ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ЗАО «МВП «СВЕМЕЛ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Огородный проезд, вл. 5, стр. 5 (СВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Огородный проезд, вл. 5, стр. 5 (СВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

**54. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Талалихина, вл. 41, стр. 3 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Талалихина, вл. 41, стр. 3 (ЮВАО, кадастровый № 77:04:0001008:4398).

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в срок до 23.03.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 23.03.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Киселеву В.Б. и Петренко Е.А за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Киселевым В.Б. и Петренко Е.А, предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес Киселева В.Б. и Петренко Е.А уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Киселевым В.Б. и Петренко Е.А штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в



Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Киселева В.Б. и Петренко Е.А от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Талалихина, вл.41, стр.3 (ЮВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Талалихина, вл. 41, стр. 3 (ЮВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

#### **55. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Варшавское шоссе, влд. 99А (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласится с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 99А (кадастровый № 77:05:0006005:87), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 356 кв.м, в т.ч. новое строительство – 261 кв.м.

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

2.1. в срок до 23.03.2017 обеспечить завершение работ по формированию земельного участка с кадастровым № 77:05:0006005:87;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО "АВТОСТЕЛ".

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

4. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п. 2.2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.



5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 и п. 4 обеспечить исключение объекта по адресу: Варшавское шоссе, вл. 99А из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

6. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы в 30-дневный срок после выполнения п. 4 и п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

**56. О нецелесообразности сохранения объекта, обладающего признаками самовольного строительства, по адресу: ул. Летчика Бабушкина, д. 33 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы, Шогурову С.Ю. в срок до 23.03.2017 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**56. О дальнейшей реализации инвестиционного парка по адресу: Триумфальная пл., вл.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка, заключенного с ОАО "Бэйджинг-Инвест" для целей проектирования и строительства подземного паркинга.

Хуснуллина М.Ш.:

- о планируемом размещении ОАО "Бэйджинг-Инвест" подземного паркинга для обслуживания гостиницы «Пекин».

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности дальнейшего использования земельного участка для организации плоскостной парковки Московского парковочного пространства.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству подземного паркинга и расторжением договора аренды земельного участка от 07.05.2014 № И-01-000572 по адресу: Триумфальная пл., вл.1 (ЦАО) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды.

2. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы:

2.1. в срок до 23.03.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росрестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений (п.2) аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного

участка № RU77-203000-014653, утверждённый приказом Москомархитектуры от 19.12.2014 № 3256.

4. Руководителю Департамента городского имущества города Москвы, Ликсутову М.С. в 30-дневный срок обеспечить проработку вопроса предоставления ГКУ «АМПП» земельного участка (п.1) для организации городской плоскостной парковки.

**57. О разработке градостроительного потенциала комплексного развития территории производственной зоны № 26 «Южный порт» (промышленные зоны № 26-III, № 26-VI).**

Сергуниной Н.А., Княжевской Ю.В. в срок до 23.02.2017 обеспечить внесение на рассмотрение заседания Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики вопроса о разработке градостроительного потенциала комплексного развития территории производственной зоны № 26 «Южный порт» (промышленные зоны № 26-III, № 26-VI).

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

« 22 » февраля 2017 г.