



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

25.01.2017

№ 44-29-59/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 29.12.2016 № 45.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 45 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Елисееву А.А.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 45 от 29 декабря 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	И.о. по координации вопросов экономической политики и имущественно-земельных отношений, руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
И.Н. Кузьмин	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы

А.А. Фурсин	И.о. руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границ зон размещения объектов ТПУ «Выхино» (ЮВАО, ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности одобрения границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Выхино».

Ликсутова М.С.:

- о планировочных решениях развития рассматриваемой территории, предусматривающих развитие технологии ТПУ: создание пешеходного коридора и улучшение системы транспортной доступности (теплая связка перехода от железнодорожной станции и метро).

Хуснуллина М.Ш.:

- о приоритете развития технологической составляющей рассматриваемого транспортно-пересадочного узла в связи с критической загрузкой станции «Выхино».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Выхино» (ВАО, ЮВАО).

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 30,95 га.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 обеспечить выпуск соответствующего распорядительного документа Москомархитектуры (п.1);

2.2. учесть приоритет развития технологической составляющей в разрабатываемом проекте планировки ТПУ «Выхино»;

2.3. внести предложения по приоритетному развитию технологической составляющей в разрабатываемом проекте планировки ТПУ «Выхино» на заседание Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики до вынесения вопроса об одобрении проекта планировки территории.

2. Об утверждении границ зон размещения объектов ТПУ «Царицыно» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения границы зон планируемого размещения объектов ТПУ "Царицыно" (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ "Царицыно" (ЮАО).

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 24,3 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017 обеспечить выпуск соответствующего распорядительного документа Москомархитектуры.

3. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Щукинская» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Щукинская», предусмотрев размещение перспективной железнодорожной платформы Рижского направления Московской железной дороги, а также благоустройство прилегающей к храму территории.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Щукинская» (ВАО).

Территория в границах проекта планировки - 16,6 га.

Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки - 8,9 га, со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Общая площадь объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории – 52 767 кв.м, в т.ч.:

- перспективная железнодорожная платформа – 4 200 кв.м;

- реконструкция подземного пешеходного перехода – 680 кв.м;

- многофункциональный торгово-офисный комплекс – 47 887 кв.м.

Общая площадь плоскостных объектов в границах проекта планировки территории – 6 620 кв.м, в т.ч.:

- реорганизация фронтов НГПТ – 120 кв.м;

- благоустройство прилегающей к храму территории - 6 500 кв.м.

Количество машиномест – 613 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Щукинская» и направить их в префектуру Северо - Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Пашкову А.А. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

4. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Электрозаводская» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Электрозаводская», предусмотрев организацию пешеходных связей, в том числе пешеходного моста, а также размещение объектов коммерческого назначения.

Говердовского В.В.:

- о целесообразности проведения разъяснительной работы с жителями в случае поступления возражений против размещения объектов коммерческого назначения.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Электрозаводская» (ЦАО).

Территория в границах проекта планировки - 25 га.

Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки составляет 13,1 га, со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателями:

Общая площадь объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории – 81 747 кв.м, в т.ч.:

1) Коммерческие объекты – 69 947 кв.м:

- жилой комплекс – 42 960 кв.м,

- торговые помещения – 13 827 кв.м,

- встроенный ДОУ - 800 кв.м,

- подземный паркинг – 9 200 кв.м (260 м/м),

- механизированный паркинг – 3 160 кв.м (102 м/м),

2) Объекты технологии ТПУ:

- ОЗЭП Метрополитен – 11 100 кв.м (в составе стилобатной части жилого комплекса),

- пешеходный мост - 700 кв.м.

3) Плоскостные объекты – 28 500 кв.м:

- благоустройство территории – 16 600 кв.м,

- плоскостная парковка – 11 900 кв.м (470 м/м, в т.ч. стоянка для такси на 7 м/м).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Электрозаводская» и направить их в префектуру Центрального административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. О корректировке границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Улица Академика Опарина» (2-й этап) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Улица Академика Опарина» 2-й этап (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города проекта планировки территории ТПУ «Улица Академика Опарина» 2-й этап (ЮЗАО).

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки – 24,7 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Улица Академика Опарина» 2-й этап с описанием границ проектирования и источником финансирования.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 08.09.2016 (протокол № 30, п. 1).

6. Об одобрении проекта планировки территории части промышленной зоны 53-1 «Калошино», ограниченной ул. Тагильская, Открытым шоссе, проектируемым проездом №2277 и 6-м проездом Подбельского (ВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории промышленной зоны 53-1 «Калошино», ограниченной ул. Тагильская,

Открытым шоссе, проектируемым проездом № 2277 и 6-м проездом Подбельского (ВАО), предусмотрев новое строительство со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь территории в границах проекта планировки – 37,6 га.

Суммарная поэтажная наземная площадь объектов в габаритах наружных стен – 998 000 кв.м, в том числе:

- жилая – 815 095 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 600 000 кв.м;

- нежилая – 182 905 кв.м, в т.ч.: встроенно-пристроенные нежилые помещения (включая ДОО общей емкостью 200 мест) – 31 095 кв.м и отдельно стоящие гаражные комплексы общей емкостью 6 882 м/м - 151 810 кв.м.

Предельная высота строений, сооружений – 130 м (в соответствии выводами визуально-ландшафтного анализа).

Количество машиномест - в соответствии с нормативными требованиями.

2. Согласиться с внесением изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части приведения его в соответствие с проектом планировки территории (п.1);

3. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017:

3.1. завершить подготовку материалов и направить проект планировки территории (утверждаемую часть) в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

3.2. обеспечить внесение изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы (п.2);

4. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после исполнения п.3.1 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

5. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п. 4:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Пантелеевская ул., влд.20 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 31.05.2010 № М-01-Н00274 по адресу: Пантелеевская ул., влд.20 (ЦАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 31.05.2010 № М-01-Н00274;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-141000-002489, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.09.2010 № 1524.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка для размещения ГБУ «Жилищник Мещанского района».

5. Княжевской Ю.В. дальнейшее использование земельного участка в соответствии с п.4 учесть в Правилах землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г.Зеленоград, у корпуса № 1212 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 27.07.2010 № М-10-Н00308 по адресу: г. Зеленоград, у корпуса №1212 (ЗелАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 27.07.2010 № М-10-Н00308;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-194000-002742, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.09.2010 № 1454.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Княжевской Ю.В. внести изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке, установив нулевые показатели развития рассматриваемого участка (благоустройство и озеленение).

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 98 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 08.04.2010 № М-09-Н00154 по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 98 (САО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 08.04.2010 № М-09-Н00154;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-120000-002062, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.11.2010 № 1879.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Княжевской Ю.В. внести изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке, установив нулевые показатели развития рассматриваемого участка (благоустройство и озеленение).

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-й квартал Капотня, (на месте частичного сноса боксов ГСК «Нефтяник-1») (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 31.05.2010 № М-04-Н00276 по адресу: 2-й квартал Капотня, (на месте частичного сноса боксов ГСК «Нефтяник-1») (ЮВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 19.05.2010 № М-04-Н00276;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-122000-002373, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.09.2010 № 1305.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Княжевской Ю.В. внести изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке, установив нулевые показатели развития рассматриваемого участка (благоустройство и озеленение).

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Волжский бульвар, вл. 2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 22.04.2010 № М-04-Н00177 по адресу: Волжский бульвар, влд. 2 (ЮВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 22.04.2010 № М-04-Н00177.

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка от № RU77-204000-003325, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.03.2011 № 241;

3.2. представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности;

3.3. внести изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке, установив нулевые показатели развития рассматриваемого участка (благоустройство и озеленение).

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: улица Верхние Поля, вл. 51 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 06.05.2010 № М-04-Н00201 по адресу: улица Верхние Поля, влд. 51 (ЮВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 06.05.2010 № М-04-Н00201;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

3.1. представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности;

3.2. внести изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке, установив нулевые показатели развития рассматриваемого участка (благоустройство и озеленение).

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Подольская улица, вл. 18 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 22.03.2010 № М-04-Н00345 по адресу: Подольская улица, вл. 18 (ЮВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 22.03.2010 № М-04-Н00345;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. внести изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке, установив нулевые показатели развития рассматриваемого участка (благоустройство и озеленение).

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-й Южнопортовый проезд, влд. 27 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 22.04.2010 № М-04-Н00181 по адресу: 2-й Южнопортовый проезд, влд. 27 (ЮВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 22.04.2010 № М-04-Н00181;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-223000-002375, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1214.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Княжевской Ю.В. внести изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке, установив нулевые показатели развития рассматриваемого участка (благоустройство и озеленение).

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Шоссейная улица, влд. 98А (участок 3) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 22.04.2010 № М-04-Н00183 по адресу: Шоссейная улица, влд. 98А (участок 3) (ЮВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 22.04.2010 № М-04-Н00183;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-178000-002175, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.09.2010 № 1313.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Княжевской Ю.В. внести изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке, установив нулевые показатели развития рассматриваемого участка (благоустройство и озеленение).

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Шоссейная улица, вл. 98А (участок 4) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 22.04.2010 № М-04-Н00182 по адресу: Шоссейная улица, влд. 98А (участок 4) (ЮВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 22.04.2010 № М-04-Н00182;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-178000-002430, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.09.2010 № 1304.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Княжевской Ю.В. внести изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке, установив нулевые показатели развития рассматриваемого участка (благоустройство и озеленение).

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Проектируемый проезд 3683 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 14.05.2010 № М-04-Н00235 по адресу: Проектируемый проезд 3683 (ЮВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 14.05.2010 № М-04-Н00235;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-178000-002426, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.08.2010 № 1280.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Княжевской Ю.В. внести изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке, установив нулевые показатели развития рассматриваемого участка (благоустройство и озеленение).

18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Волгоградский проспект, вл. 197 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 31.05.2010 № М-04-Н00275 по адресу: Волгоградский проспект, влд. 197 (ЮВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 31.05.2010 № М-04-Н00275;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-122000-002374, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.08.2010 № 1112.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Княжевской Ю.В. внести изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке, установив нулевые показатели развития рассматриваемого участка (благоустройство и озеленение).

19. О прекращении реализации инвестиционного по адресу: Волгоградский проспект, вл. 195 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 31.05.2010 № М-04-Н00276 по адресу: Волгоградский проспект, вл. 197 (ЮВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 31.05.2010 № М-04-Н00276;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-122000-002373, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.09.2010 № 1305.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Княжевской Ю.В. внести изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке, установив нулевые показатели развития рассматриваемого участка (благоустройство и озеленение).

20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: улица Хлобыстова, влд. 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 14.05.2010 № М-04-Н00236 по адресу: улица Хлобыстова, влд. 1 (ЮВАО) путем направления арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «ДГС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 направить арендатору земельного участка – ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды от 14.05.2010 № М-04-Н00236;

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-122000-003538, утвержденный приказом Москомархитектуры от 31.03.2011 № 349;

3.2. представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности;

3.3. внести изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке, установив нулевые показатели развития рассматриваемого участка (благоустройство и озеленение).

21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Вороновское, п. ЛМС (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству магазина сельскохозяйственной продукции на земельном участке по адресу: пос. Вороновское, п. ЛМС (кадастровый № 50:27:0030313:78) и расторжением договора аренды земельного участка от 24.11.2008 № 1378 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка – Кибека А.И. уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 направить арендатору земельного участка – Кибека А.И. уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 10-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Жидкину В.Ф., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я Брестская ул., влд. 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств по реконструкции нежилого здания с надстройкой и пристройкой до 31.06.2017 без применения к инвестору штрафных санкций;

- о высокой степени готовности объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Техноком Трейд» по реконструкции нежилого здания с надстройкой и пристройкой, включая многоярусную механическую автостоянку, по адресу: 2-я Брестская ул., д. 6 (II этапа реализации инвестиционного проекта) до 31.06.2017 без применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.12.2002 (реестровый № 12-003706-5001-0012-00001-02).

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.03.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Краснопрудная ул. 13А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Паллау-КР» для строительства торгового центра до 31.12.2018 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Обществу с ограниченной ответственностью «Паллау-КР» для строительства подземного гаража-стоянки с наземным торговым центром до 31.12.2018 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 22.06.2006 № М-01-030871.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.02.2017 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 22.06.2006 № М-01-030871;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1.) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2, 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

3. Антосенко О.Д. в срок до 13.04.2017 доложить о ходе строительства объекта (п.1) на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

24. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Средняя Первомайская, д. 30 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 23.10.1997 № 7-Ж-97 (реестровый № 13-000001-5301-0013-00000-97) по строительству дошкольного образовательного учреждения на 3 группы (45 мест) по адресу: ул. Средняя Первомайская, д. 30 (строительный адрес: ул. Средняя Первомайская, вл. 24) подготовленного на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 30.11.2015 по делу № А40-188629/2014.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 16.02.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

25. О предоставлении земельного участка по адресу: железнодорожный мост через реку Москву на 6-м км участка Москва-Пассажирская – Усово Московской железной дороги, устой № 3 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «РЖД» земельного участка ориентировочной площадью 0,142 га для проектирования и строительства железнодорожного моста через реку Москву на 6-м км участка Москва-Пассажирская-Смоленская – Усово Московской железной дороги в аренду сроком на 6 лет.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка ориентировочной площадью 0,142 га (кадастровый № 77:07:0000000:4897) по адресу: железнодорожный мост через реку Москву на 6-м км участка Москва-Пассажирская – Усово Московской железной дороги, устой № 3 (ЗАО) для проектирования и строительства железнодорожного моста через реку Москву на 6-м км участка Москва-Пассажирская-Смоленская – Усово Московской железной дороги в аренду сроком на 6 лет

без проведения торгов в соответствии с подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка ориентировочной площадью 0,142 га (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка ориентировочной площадью 0,142 га и направить ОАО «РЖД» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после представления ОАО «РЖД» кадастрового паспорта земельного участка (п.3.1) обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п.1) для целей проектирования и строительства железнодорожного моста через реку Москву на 6-м км участка Москва-Пассажи́рская-Смоленская – Усово Московской железной дороги в аренду сроком на 6 лет.

26. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Каховка, д. 27 (стройплощадка № 6.4, часть 1) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,1578 га без проведения торгов для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство Южного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каховская» (объездные дороги – стройплощадка № 6.4, часть 1) соответствует критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 10.11.2016 № ДС-11-2274/15-60;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,1578 га по адресу: ул. Каховка, д. 27 в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет под объектами капитального строительства без проведения торгов для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – Южного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каховская» (объездные дороги – стройплощадка № 6.4, часть 1) в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить оформление договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объекта метро заблаговременно до ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее 31.12.2017, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектом капитального строительства, для формирования земельного участка под объектом.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для его постановки на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 5.2 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

27. О разделе земельного участка по адресу: поселение Мосрентген, д. Дудкино (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности раздела земельного участка по адресу: поселение Мосрентген, д. Дудкино (НАО) для строительства второй очереди административно-делового и учебного центра.

Приняты решения:

1. Согласиться с разделом земельного участка по адресу: поселение Мосрентген, д. Дудкино (кадастровый № 50:21:0110405:1), предусмотрев предоставление ООО «Промышленные технологии» образованных земельных участков в соответствии с условиями договора аренды от 03.11.2003 № М-11-039536 на основании пункта 4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017 совместно с ООО «Промышленные технологии» проработать возможные границы раздела земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы указанный план раздела земельного участка.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск распоряжения о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110405:1 и направить ООО «Промышленные технологии» для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после обращения ООО «Промышленные технологии» с кадастровыми паспортами земельных участков обеспечить оформление договоров аренды земельных участков на вновь образованные земельные участки на условиях договора аренды от 03.11.2003 № М-11-039536 в соответствии с п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

28. О предоставлении земельного участка по адресу: с.о. Роговский, д. Кресты (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ПАО ТПК «Моссахар» земельного участка ориентировочной площадью 1,6373 га в аренду сроком на 49 лет для эксплуатации железнодорожных путей и корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:598.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с предоставлением ПАО ТПК «Моссахар» земельного участка по адресу: с.о. Роговский, д. Кресты ориентировочной площадью 1,6373 га в аренду сроком на 49 лет для эксплуатации железнодорожных путей;

1.2. с корректировкой границ земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:598 относительно границ земельного участка под железнодорожными путями.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск распорядительного документа департамента о разделе земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:598 с изменением вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположены железнодорожные пути, и направить данный документ ПАО ТПК «Моссахар» для осуществления мероприятий по постановке образованных земельных участков на государственный кадастровый учет и префектуру Трицкого и Новомосковского округа города Москвы.

4. Набокину Д.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 проинформировать ГБУ «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы» о необходимости обращения в Департамент через портал государственных услуг города Москвы pgu.mos.ru о прекращении права постоянного бессрочного пользования земельным участком, образованным для эксплуатации железнодорожных путей.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 15-дневный срок после обращения ГБУ «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы» обеспечить выпуск распоряжения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, образованным для эксплуатации железнодорожных путей;

5.2. после выполнения п. 5.1 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

5.3. в 14-дневный срок после представления ПАО ТПК «Моссахар» кадастрового паспорта земельного участка и выполнения п. 5.2 обеспечить заключение договора аренды земельного участка (п.1.1) с установлением размера арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Макаренко ул., д. 4, стр. 1 (ПАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего детского театра, предусмотрев увеличение общей площади объекта до 6 926,9 кв.м.

- о выполнении работ по реконструкции здания в рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы;
- об утвержденных режимах использования земель и градостроительных регламентах на рассматриваемую территорию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Макаренко ул., д. 4, стр. 1, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельный участок установлен режим РЗ - сохранение и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- не допускает искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического впадения, изменения характеристик природного ландшафта, установку конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;

- предусматривает консервацию и реставрацию ценных элементов историко-градостроительной среды, сохранение исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

- допускает компенсационное строительство (воссоздание) взамен утраченных элементов и реконструкцию рядовых элементов историко-градостроительной среды в рамках специальных мер, направленных на регенерацию, в целях восстановления композиционной целостности застройки исторического комплекса владения;

- городские пространства улиц, для которых предусматривается сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- общественное управление (3.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м (4 этажа + подземная часть + мансарда).

Иные показатели:

В рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию и сохранение историко-градостроительной среды:

Общая площадь объекта – 6 926,9 кв.м, в т.ч. сохраняемая часть здания – 2 741,3 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 5 106,8 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Порываевой Маши ул., вл. 34 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении строительства офисного объекта общей площадью 126 751,8 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением, предусматривает добавление видов разрешенного использования для размещения магазинов, помещений общественного питания, бытового обслуживания и социального обслуживания, автомойки для гаража.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Порываевой Маши ул., влд. 34 (кадастровый № 77:01:0003040:4) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- общественное питание (4.6);
- социальное обслуживание (3.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта - 126 751,8 кв.м:

- нежилое здание, 27-этажное, также подземных - 5, площадь - 126 751,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34 (по данным ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Подсосенский пер. вл. 11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения подземного паркинга с целью обслуживания расположенного на смежном земельном участке здания;

- о необходимости направления проекта градостроительного плана земельного участка на согласование с советом депутатов муниципального округа.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Подсосенский пер., влд. 11 (кадастровый № 77:01:0001027:3610), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Общая подземная площадь объекта – 487,3 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1. в случае согласования депутатами муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1;

4.2. в случае отклонения депутатами муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Почтовая ул., вл. 18, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов пяти земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала № 1098 Басманного района города Москвы для размещения общественного комплекса с медицинской функцией, а также с помещениями бытового обслуживания, общественного питания суммарной поэтажной площадью 21 130 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Почтовая, влд. 18, стр. 1, 2, 3, 5, 8 (кадастровый № 77:01:0003027:3578) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 810-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 1098 Басманного района города Москвы», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Площадь земельного участка – 0,8547 га.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (объект расположен на пяти смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 77:01:0003027:3578, 77:01:0003027:33, 77:01:0003027:119, 77:01:0003027:130, 77:01:0003027:131) – 21 130 кв.м.

Использование подземного пространства – подземный паркинг на 338 м/мест, защитное сооружение ГО ВУ типа А-IV на 1500 мест.

Приобъектные стоянки – 13 м/м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Почтовая улица, вл. 18/20 (кадастровый № 77:01:0003027:33) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 810-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 1098 Басманного района города Москвы», предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- обороны и безопасности (8.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Площадь земельного участка – 0,8547 га.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (объект расположен на пяти смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 77:01:0003027:3578, 77:01:0003027:33, 77:01:0003027:119, 77:01:0003027:130, 77:01:0003027:131) – 21 130 кв.м.

Использование подземного пространства – подземный паркинг на 338 м/мест, защитное сооружение ГО ВУ типа А-IV на 1500 мест.

Приобъектные стоянки – 13 м/м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул Большая Почтовая, вл. 18/20, стр. 6 (кадастровый № 77:01:0003027:119) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 810-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 1098 Басманного района города Москвы», предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);

- гостиничное обслуживание (4.7);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Площадь земельного участка – 0,8547 га.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (объект расположен на пяти смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 77:01:0003027:3578, 77:01:0003027:33, 77:01:0003027:119, 77:01:0003027:130, 77:01:0003027:131) – 21 130 кв.м.

Использование подземного пространства – подземный паркинг на 338 м/мест, защитное сооружение ГО ВУ типа А-IV на 1500 мест.

Приобъектные стоянки – 13 м/м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Почтовая, влд. 18, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0003027:130) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 810-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 1098 Басманного района города Москвы», предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Площадь земельного участка – 0,8547 га.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (объект расположен на пяти смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 77:01:0003027:3578, 77:01:0003027:33, 77:01:0003027:119, 77:01:0003027:130, 77:01:0003027:131) – 21 130 кв.м.

Использование подземного пространства – подземный паркинг на 338 м/мест, защитное сооружение ГО ВУ типа А-IV на 1500 мест.

Приобъектные стоянки – 13 м/м.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Почтовая, влд. 18, стр. 9 (кадастровый № 77:01:0003027:131) в

соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 810-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 1098 Басманного района города Москвы», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Площадь земельного участка – 0,8547 га

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (объект расположен на пяти смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 77:01:0003027:3578, 77:01:0003027:33, 77:01:0003027:119, 77:01:0003027:130, 77:01:0003027:131) – 21 130 кв.м.

Использование подземного пространства – подземный паркинг на 338 м/мест, защитное сооружение ГО ВУ типа А-IV на 1500 мест.

Приобъектные стоянки – 13 м/м.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя:

6.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1-5);

6.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп.1-5.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая ул., вл. 78, стр. 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке жилого дома общей площадью 1 201,4 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами для осуществления работ по капитальному ремонту объекта в габаритах существующего здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая ул., д. 78, стр. 5 (кадастровый № 77:01:0002014:87) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП "Об утверждении

границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 83 и N 84 и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов N 348, 349, 350 Центрального административного округа города Москвы", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Классификация режимов использования земель и требования к градостроительной деятельности для зон охраны объектов культурного наследия в границах ЦАО применительно к территории кварталов N 348, 349, 350

P0, P1, P2, P3, P4, P6, P7, P8, P9	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53)
------------------------------------	---

Режим использования земель	Разрешается	Запрещается
<p>P2</p> <p>Реставрация, капитальный ремонт, реконструкция и строительство в качестве специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территориях, имеющих хорошую сохранность исторически сложившегося композиционно-функционального типа, элементы исторической застройки которого имеют различную историко-архитектурную ценность.</p>	<p>Увеличение плотности и высотных отметок преимущественно за счет использования чердачных пространств и реконструкции малоценной застройки, проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды.</p>	<p>Изменение исторически сложившегося композиционно-функционального типа, сноса ценной исторической застройки, изменение архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, изменение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия, размещение рекламы, временных построек, киосков и навесов.</p>

Требования и ограничения градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия N 83 и 84 на территории кварталов N 348, 350 и в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территории кварталов N 348, 349

1. Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 84: P2*(1)

2. Номер регламентного участка: 2.7

3. Адрес участка по БТИ: Садовническая ул., д. 78, стр. 1, 3, 4, 5, 7, д. 80/2, стр. 4, 5; Садовническая наб., д. 71/80, стр. 3

4. Объекты капитального строительства в границах регламентного участка: д. 78, стр. 1, 3, 4, 5, 7; д. 80/2, стр. 4, 5; д. 71/80, стр. 3

5. Объекты капитального строительства возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия: нет

Элемент планировочной структуры: регламентный участок подзоны

Наименование характеристик и видов деятельности		Требования и ограничения
Требования и ограничения общего характера		
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	1001, 1003, 2002
2.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 4 д. 80/2 (144 кв.м)
3.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (5700 кв.м)
4.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северной, восточной, южной и западной границ участка - 0,0 м
5.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	23,0 м по коньку кровли от уровня земли
6.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	43,0%
7.	Максимальная плотность застройки в границах регламентного участка	18,0 тыс.кв.м/га
8.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственный, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,0%
9.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения)	3,6 м
10.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлены
11.	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены

Требования и ограничения специального характера		
12.	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линии застройки Садовнической улицы и Садовнической набережной
13.	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка	доходное высокоплотное домовладение с периметральной композицией застройки и объемами в центральной части владения
14.	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	благоустройство и озеленение территории с использованием мощения
15.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	в соответствии с техническим регламентом
16.	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных счетов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	запрещается размещение рекламных щитов, временных построек, киосков и навесов; размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
17.	Ограничение деятельности на территории культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв." в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53)
18.	Иные требования	не установлены

Объект капитального строительства (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией) стр. 5 (Садовническая ул., д. 78)

Наименование характеристик		Требования и ограничения
1.	Местоположение на участке	элемент внутриквартальной застройки, расположен в центре участка
2.	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания; сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
3.	Конфигурация плана	прямоугольная

4.	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	4 этажа (14,1*(4) м по коньку кровли от уровня земли)
э.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
6.	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области
7.	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	скатная кровля, угол наклона - до 30°
8.	Дополнительные требования (состав характеристик)	не установлены
9.	Иные требования	не установлены

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- магазины (4.4);
- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией.

Иные показатели:

В соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией.

Общая площадь существующих объектов – 1 201,4 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Олсуфьевский пер., вл. 9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома;
- об установлении высотной отметки здания в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Олсуфьевский пер., влд.9 (кадастровый № 77:01:0005013:4699), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- предпринимательство (4.0);
- обслуживание застройки жилой (2.7);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 13 365 кв.м.

Общая наземная площадь объекта - 11 855 кв.м.

Подземная площадь объекта – определить в соответствии с проектом.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-011405, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.09.2014 № 2312;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1);

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. в случае поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок в установленном порядке обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 26.12.2016 № М-01-050074 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Костянский пер., вл. 15/9, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке выявленного объекта культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Костянский пер., вл. 15/9, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001087:1004) в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов - 407,3 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Магистральный проезд, вл. 9, стр. 2, 3, 11, 12, 26 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов трех земельных участков для размещения промышленно-складских объектов с предельной плотностью застройки – 15 тыс.кв.м/га, суммарной поэтажной площадью 34 290 кв.м, предусмотрев вспомогательный вид разрешенного использования для размещения торговых помещений.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Магистральный проезд, влд. 9, стр. 2, 3, 11, 12, 26 (кадастровый № 77:09:0005016:3158), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- склады (6.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 17 416,5 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Магистральный проезд, влд. 9, стр. 4, стр. 5, стр. 7, стр. 8, стр. 10 (кадастровый № 77:09:0005016:2504), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- склады (6.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 051 кв.м

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Магистральный проезд, влд. 9, стр. 1, 6, 9 (кадастровый № 77:09:0005016:3157), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- склады (6.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 822,5 кв.м.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-213000-009889, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.10.2013 № 2536;

4.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1-3);

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из пп. 1-3.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Головинское шоссе, вл. 11 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Головинским шоссе, Нарвской улицей, проездом № 386, Головинского района города Москвы для размещения гостиницы с помещениями торговли и общественного питания наземной площадью 27 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Головинское шоссе, вл. 11 (кадастровый № 77:09:0001025:16) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.10.2015 № 665-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Головинским шоссе, Нарвской улицей, проездом № 386, Головинского района города Москвы", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий САО № 114а с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория общего пользования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).
- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На часть земельного участка, расположенную в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

Иные показатели:

Площадь земельного участка под застройку – 1,139 га.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 34 170 кв.м.

Общая наземная площадь объекта – 27 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хованская ул., вл. 18 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гаражного объекта в границах достопримечательного места "ВСХВ-ВДНХ-ВВЦ".

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Хованская, влд. 18 (кадастровый № 77:02:0018011:8489), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах природных и озелененных территорий СВАО № 180 "Территория ВДНХ" с режимом использования - территория ограниченного пользования и в границах достопримечательного места "ВСХВ-ВДНХ-ВВЦ".

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 23,5 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 27 545 кв.м.

Количество машиномест – 999 м/м, накопительная стоянка прилегающей к зданию территории - 40 м/м.

Общая площадь существующих объектов - 154,1 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ):

- № 1 Хованская улица, д. 18; лаборатория и производство; площадь застройки - 0 кв.м;

- № 2 Хованская улица, д. 18 стр. 1; склад; общая площадь - 154,1 кв.м; площадь застройки - 203,0 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки город Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Перерва ул., вл. 11, стр. 1, 2, 11, 14, 27, 28 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в коммунальной зоне;
- о прохождении линии электропередачи в границах рассматриваемого земельного участка;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с намерениями правообладателя для реконструкции производственно-складской застройки;

- о целесообразности установления границ санитарно-защитной зоны в границах рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Перерва ул., вл. 11, стр. 1, 2, 11, 14, 27, 28 (кадастровый № 77:04:0004018:2491), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);

- склады (6.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Реконструкция стр.27 – наземная площадь объекта – 5 200 кв.м.

Реконструкция стр.1 – наземная площадь объекта – 2 700 кв.м.

Объекты нового строительства – наземная площадь – 17 400 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с нормативами

Общая площадь существующих объектов – 5 357,5 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки город Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. предусмотреть установление границ санитарно-защитной зоны в границах земельного участка (кадастровый № 77:04:0004018:2491).

**40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
Донской 2-й пр., вл. 10 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения технопарка общей площадью 40 000 кв.м;
- о целесообразности установления границ санитарно-защитной зоны в границах рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Донской пр., влд. 10 (кадастровый № 77:05:0001009:58), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- склады (6.9);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- строительная промышленность (6.6);
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- пищевая промышленность (6.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 40 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. предусмотреть установление границ санитарно-защитной зоны в границах земельного участка (кадастровый № 77:05:0001009:58).

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вавилова ул., вл. 61, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения ТП общей площадью 32 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Вавилова ул., влд. 61, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 (кадастровый № 77:06:0003002:70), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЮЗАО № 12: "Долина р. Чуры (реабилитация) от ул. Гарибальди до 4-го Загородного проезда" с режимами регулирования градостроительной деятельности - № 3, № 4, № 5.

Режим № 3. В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующих зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий, строений, сооружений; для нового строительства - 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства – 32 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 31 721,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 6, в том числе подземных: 1, площадь – 13 163,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Вавилова, д. 61, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.1999 № 77-01/00-001/1999-33362);

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, площадь – 2 107,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Вавилова, д. 61, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.1999 № 77-01/00-001/1999-33361);

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 1, площадь - 787,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Вавилова, д. 61, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.1999 № 77-01/00-001/1999-33359);

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь - 648,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Вавилова, д. 61, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.1999 № 77-01/00-001/1999-33358);

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь - 289,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Вавилова, д. 61, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.1999 № 77-01/00-001/1999-33356);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 32,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Вавилова, д. 61, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.1999 № 77-01/00-001/1999-33355);

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь - 30,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Вавилова, д. 61, стр. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.1999 № 77-01/00-001/1999-33354);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 4 753 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Вавилова, д. 61, стр.8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.1999 № 77-01/00-001/1999-33353);

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 7, в том числе подземных: 1, площадь – 9 907,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Вавилова, д. 61, стр. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.1999 № 77-01/00-001/1999-33352).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-101000-002169, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.10.2010 № 1580;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Веерная, вл. 1, стр. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы для строительства гаражного объекта, предусмотренного для компенсации выводимых гаражей.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0012011:9136) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.02.2015 № 49-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 6 наземных + 3 подземных этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 50 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 19 520 кв.м.

Количество машиномест – 1 005 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков (пп. 43-44) в соответствии с разрешением на строительство, выданным Администрацией Наро-Фоминского муниципального района для ввода в эксплуатацию жилых домов и магазина.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (кадастровый № 50:26:0180516:53) в соответствии с разрешением на строительство, выданным Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 18.05.2012 № RU50524000-181, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

- блокированная жилая застройка (2.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 3 этажа; для блокированной многосекционной жилой застройки (таунхаусы) - 2 этажа.

Иные показатели:

Девять 12-ти квартирных жилых домов, общей площадью - 1 072,4 кв.м каждый.

Шесть 18-ти квартирных жилых домов, общей площадью - 1 072,4 кв.м каждый.

Пять блокированных многосекционных жилых домов (таунхаусы) - 32 блок-секции, общей площадью 115,4 кв.м каждый.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (кадастровый № 50:26:0180516:51) в соответствии с разрешением на строительство, выданным Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 18.05.2012 № RU50524000-181, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- магазины (4.4);
- блокированная жилая застройка (2.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для магазина - 1 этаж; для малоэтажной многоквартирной застройки - 3 этажа; для блокированной многосекционной жилой застройки (таунхаусы) - 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь магазина - 750 кв.м.

4-х квартирный блокированный жилой дом, общей площадью - 1 154,9 кв.м.

Одиннадцать 12-ти квартирных жилых домов, общей площадью – 1 072,4 кв.м каждый.

Шесть 18-ти квартирных жилых домов, общей площадью – 1 072,4 кв.м каждый.

Два блокированных многосекционных жилых дома (таунхаусы) 18 блок-секций, общей площадью - 127,45 кв.м каждая.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая наб., вл. 9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью указания площади подземного паркинга – 3 000 кв.м и высотной отметки здания – 26-30 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая наб., вл. 9 (уточненный адрес: вл. 11) (кадастровый № 77:01:0002022:3023), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 26-30 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 14 000 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь объекта – 11 000 кв.м, из них гостиница - не более 30%;
- подземная площадь объекта – 3 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-021522, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.08.2016 № 2917;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

46. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Валовая ул., вл. 35 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке офисного здания;
- об обращении правообладателя о пересмотре ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения крытой мансарды на кровле здания для размещения кафе общей площадью 1 617,4 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Валовая ул., вл. 35 (кадастровый № 77:01:0006013:22), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (4.2);
- общественное питание (4.6);
- спорт (5.1);
- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 36,1 м (вентиляционная шахта - 39 м).

Иные показатели:

Новое строительство (крытая мансарда на эксплуатируемой кровле) – 1 617,4 кв.м

Общая площадь существующих объектов – 30 882,6 кв.м (по данным Московского областного филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ").

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-001117, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.05.2010 № 662;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.4. признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 11.10.2007 № 2280-РП "О строительстве административного здания с подземной автостоянкой и производственным цехом хлебозавода по адресу: ул. Валовая, вл. 37, стр. 1-6" в части АРИ от 16.07.2009 № А-7165/99.

47. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й проезд Перова поля, вл. 9, стр. 1-8 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о сносе правообладателем двух нежилых зданий;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением в связи с изменением границ земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й проезд Перова поля, вл. 9, стр. 1-8 (кадастровый № 77:03:0006007:2062), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 4:

В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- общественное питание (4.6);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- спорт (5.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 18 405,7 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: производственное, 2 - этажный, общая площадь - 2 343,2 кв.м, инв.№ 1773, лит. 3, адрес объекта: 1-й пр. Перова Поля, д. 9, стр. 3 (запись в ЕГРП от 21.07.2008 № 77-77-03/049/2008-278);

- нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь - 1 038,7 кв.м, адрес объекта: 1-й пр. Перова Поля, д. 9, стр. 7 (запись в ЕГРП от 21.07.2008 № 77-77-03/049/2008-292);

- нежилое здание, назначение: склад, 2 - этажный, общая площадь - 2 915,1 кв.м, инв.№ 1773, лит. 3, адрес объекта: г. Москва, 1-й пр. Перова Поля, д. 9, стр. 5 (запись в ЕГРП от 21.07.2008 № 77-77-03/049/2008-283);

- нежилое здание, 3 - этажный, общая площадь - 1 901,5 кв.м, инв.№ 2501352, адрес объекта: г. Москва, 1-й пр. Перова Поля, д. 9, стр. 4 (запись в ЕГРП от 21.07.2008 № 77-77-03/049/2008-280);

- нежилое здание, 3 - этажный, в т.ч. 1 – подземный, общая площадь - 7 130 кв.м, адрес объекта: г. Москва, 1-й пр. Перова Поля, д. 9, стр. 2 (запись в ЕГРП от 21.07.2008 № 77-77-03/049/2008-276);

- нежилое здание, назначение: учреждение, 2 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь - 3 077,2 кв.м, инв.№ 1773, лит. 3, адрес объекта: г. Москва, 1-й пр. Перова Поля, д. 9, стр. 1 (запись в ЕГРП от 21.07.2008 № 77-77-03/049/2008-261).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-177000-003246, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.10.2011 № 1226;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Клинская ул., вл. 2 (CAO).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения высотного градостроительного комплекса с предельной плотностью застройки – 51,6 тыс.кв.м/га и площадью квартир – 200 000 кв.м;

- о необходимости корректировки одновременно с выпуском градостроительного плана земельного участка границ объекта природного комплекса № 67 CAO «Больница (незавершенное строительство окружного госпиталя МВД РФ) на Клинской ул. (частично в долине р. Лихоборки)».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Клинская ул., вл. 2 (кадастровый № 77:09:0001008:21968), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования – озелененная территория общего пользования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание застройки жилой (2.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 51,6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 346 020 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть – 294 120 кв.м, из них площадь квартир – 200 000 кв.м;
- нежилая часть – 51 900 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 16.02.2017 в установленном порядке обеспечить корректировку границ объекта природного комплекса № 67 САО «Больница (незавершенное строительство окружного госпиталя МВД РФ) на Клинской ул. (частично в долине р. Лихоборки)» с внесением изменений в постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий».

3. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-211000-019246, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.04.2016 № 1205;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

49. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Мневники ул., вл. 5 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка в соответствии с существующим положением;

- об обращении правообладателя о пересмотре градостроительного плана земельного участка для размещения жилого комплекса с предельной плотностью застройки - 45 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Мневники, вл. 5 (кадастровый № 77:08:0010013:10), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- магазины (4.4);

- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 45 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 47 359 кв.м, в том числе встроенный ДОУ на 34 места.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-008242, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.03.2016 № 515;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

50. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, п. Коммунарка (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка в соответствии с разрешением на строительство, оформленным Администрацией Московской области, для размещения многофункционального комплекса общей площадью 18 337,4 кв.м;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах проекта планировки территории вблизи пос. Коммунарка, д. Бачурино, КП «Новое Бачурино» и д. Столбово поселения Сосенское, прошедшего публичные слушания;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения торгового центра с предельной плотностью застройки – 15 тыс.кв.м/га в соответствии с одобренным проектом планировки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0120303:18) в соответствии с проектом планировки территории вблизи пос. Коммунарка, д. Бачурино, КП «Новое Бачурино» и д. Столбово поселения Сосенское (НАО), одобренного на заседании Комиссии от 17.12.2015 (протокол № 43, п. 9), прошедшего публичные слушания, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 14,8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 18 340 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-010506, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.01.2014 № 116;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 25 » января 2017 г.