



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

13.07.2016 № 44-29-583/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 29.06.2016 № 22.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 57 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 22 от 29 июня 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч.40 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	И.о. председателя Москомархитектуры
А.В. Артёмов	И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Е.Б. Дридзе	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.С. Андрейкин	И.о. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста

А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.В. Клименко	Первый зам. префекта ЗАО города Москвы
А.А. Крысанов	Зам. префект ЮВАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О корректировке проекта планировки территории ТПУ «Лесопарковая» по результатам публичных слушаний (ЮАО, ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Лесопарковая» для обустройства подходов и проездов к рассматриваемому пересадочному узлу.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Лесопарковая».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории ТПУ «Лесопарковая» - 52 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.08.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры п.1.

2. О корректировке по результатам публичных слушаний проекта планировки территории, ограниченной ул. Большой Косинской, Николая Старостина, ул. Салтыковской, границей района Косино-Ухтомский, административной границей г. Москвы, границей объекта ПК № 93-ВАО, границей проекта планировки Старое Косино района Косино-Ухтомский» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки по результатам публичных слушаний технико-экономических показателей размещения капитальных объектов в границах рассматриваемого проекта планировки.

Приняты решения:

1. Одобрить по результатам публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной ул. Большой Косинской, Николая Старостина, ул. Салтыковской, границей района Косино-Ухтомский, административной границей г. Москвы, границей объекта ПК № 93-ВАО, границей проекта планировки Старое Косино района Косино-Ухтомский» (ВАО) со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 1 716 100 кв.м, в т.ч.:

- жилые объекты (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения, в т.ч. ДОУ на 100 мест и школы на 250 мест) – 970 400 кв.м;

- отдельно стоящие учебно-воспитательные объекты (ДОУ общей емкостью на 1 110 мест (5 объектов); школы общей емкостью на 2 525 мест (3 объекта)) – 63 400 кв.м;

- отдельно стоящие общественные нежилые объекты – 682 300 кв.м;

- производственные объекты – 21 000 кв.м.

Численность населения – 22 200.

Количество новых мест приложения труда – 21 900.

Количество машиномест – 14 321 м/м, в т.ч.:

- для жилой застройки – 6 790 м/м;

- для нежилых объектов – 7 531 м/м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, в т.ч. на городской территории - 100 м.

Размещение жилой застройки на участке ООО «Строймехсервис Метростроя» при условии сокращения санитарно-защитной зоны от ТЭЦ на прилегающей территории.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 11.08.2016 обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1. внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт;

2.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1).

3. Левкину С.И., Бочкареву А.Ю. в срок до 28.07.2016 представить предложения по вовлечению городского земельного участка в хозяйственный оборот.

3. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной Дороги, Станционной ул., 1-м Нижнелихоборским проездом, 3-м Нижнелихоборским проездом (3-й Нижнелихоборский проезд, влд.1) (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории, предусмотрев размещение жилой и административной застройки суммарной поэтажной площадью объектов в габаритах наружных стен – 160 900 кв.м, а также формирование объекта природного комплекса площадью 2,95 га.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО), предусмотрев на участках территории по адресу Нижнелихоборский пр., вл. 1 следующие технико-экономические показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 160 900 кв.м, в том числе:

Многофункциональный общественный центр – 87 900 кв.м, включая:

- гостиницу на 575 номеров – 31 600 кв.м;

- офисы – 31 600 кв.м;
- торговля – 21 100 кв.м;
- культура, в т.ч. многозальный кинотеатр – 1 500 кв.м;
- бытовое обслуживание – 600 кв.м;
- общественное питание – 1 500 кв.м.

Жилая часть, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения – 64 000 кв.м.

Храм – 300 кв.м.

Центр образования (дошкольное и начальное среднее образование на 275 мест) – 5 200 кв.м.

Предусмотреть на участке территории по адресу 3-й Нижнелихоборский пр., д. 5А (бывшее ДОУ № 116) размещение дошкольной образовательной организации на 150 мест – 3 500 кв.м.

На участках с кадастровыми номерами № 77:09:0003024:66, 77:09:0003024:67, № 77:09:0003024:68 формирование объекта природного комплекса площадью 2,95 га.

Предусмотреть участок компенсации объекта ПК № 109 «Долина р. Жабенки (реабилитация) между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги и Окружной железной дорогой» площадью не менее 0,96 га по адресу: 8 мкр-н Бескудниковского р-на, Селигерская ул., д. 34, «Орловский сад».

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 11.08.2016:

3.1. завершить подготовку и направить материалы проекта планировки территории (утверждаемую часть) в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

3.2. направить проект ПЗЗ в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту ПЗЗ.

5. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п. 4:

5.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

5.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, полосой отвода МК МЖД, Дмитровским шоссе, 3-м Нижнелихоборским проездом (САО);

5.1.2. обеспечить подготовку, согласование и представление в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта правил землепользования и застройки территории для последующего внесения проекта в Правительство Москвы;

5.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. Об отмене проекта планировки микрорайона Г-9 района Марьино Роша города Москвы (ул. Суцёвский Вал, вл. 49) (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 27.12.2006 № 1036-ПП "О проекте планировки микрорайона Г-9 района Марьино Роща города Москвы".

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы п.1.

5. Об отмене проекта планировки территории между ул. Грузинский Вал и Смоленским направлением Московской железной дороги Пресненского района (Ходынская улица, вл. 2, стр. 1, 2, 4-7, 9-11, 13, 18, 22, сооружение 3) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 27.05.2003 № 403-ПП "О проекте планировки территории между ул. Грузинский Вал и Смоленским направлением Московской железной дороги Пресненского района".

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.09.2016 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы п.1.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Погорельский пер, вл.7, стр.3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 30.07.2015 (протокол № 24 п. 27) об аннулировании градостроительного плана земельного участка, предусматривающего размещение жилого дома по адресу: Погорельский пер, вл.7, стр.3, в связи с многочисленными возражениями жителей;

- о невыполненных обязательствах инвестора по 18 заключенным договорам долевого участия;

- о целесообразности отложить рассмотрение вопроса до окончания судебных разбирательств.

Гончаренко П.А.:

- о целесообразности прекращения реализации рассматриваемого инвестиционного проекта с расторжением инвестиционного контракта и договора аренды земельного участка в связи с отрицательными судебными перспективами.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта по адресу: Погорельский пер., вл. 7, стр. 3 (ЦАО) и расторжением инвестиционного контракта от 12.04.1994 (реестровый № 12-000294-5001-0012-00001-94) и договора аренды земельного участка от 08.09.2010 № М-01-034916.

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 18.09.2016 подготовить и направить инвестору ЗАО «Модерато» уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1) в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

2.2. в случае получения от инвестора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление

о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 и п. 2.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 и п. 2.2 обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 11.08.2016 обеспечить подачу искового заявления о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1) в связи с существенным нарушением инвестором условий договора в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации;

3.2. после выполнения п. 2.1. и п. 2.2 направить инвестору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1) в связи с существенным изменением обстоятельств в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

3.3. в случае получения от инвестора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

3.4. в 10-дневный срок после выполнения п. 3.2 и п. 3.3 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Гендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Фестивальная, вл.11-13 (станция метро «Речной вокзал», северный выход) (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта по строительству водной станции школы и расторжения договора аренды земельного участка в одностороннем порядке в связи с неосвоением.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству водной станции школы ООО «Сатурн СВА» по адресу: ул. Фестивальная, вл.11-13 (станция м. «Речной вокзал», северный выход) и расторжением договора аренды земельного участка от 18.06.2002 № М-09-021215 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.08.2016 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2) в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка п.1 под благоустройство и озеленение.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 15-я Парковая, вл.45 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству электросетевого сооружения по адресу: 15-я Парковая, влд.45 по соглашению сторон.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству электросетевого сооружения по адресу: 15-я Парковая, влд.45 (ВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 22.05.2014 № И-03-000582 по соглашению сторон.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.08.2016 подготовить и направить арендатору АО «ОЭК» соответствующее дополнительное соглашение к договору аренды от 22.05.2014 № И-03-000582 (п.1);

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации договора права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

9. О заключении мирового соглашения в части применения штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: пер. Столярный, вл.3, корп. 34 (ЦАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 26.11.2015 (протокол № 40 п. 26) о применении штрафных санкций по факту незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: пер. Столярный, влд. 3, к. 34 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004023:40);

- о ходе судебных разбирательствах по оспариванию права на использование земельного участка для целей строительства (реконструкции) рассматриваемого объекта капитального строительства, расположенного на участке;

- о целесообразности заключения мирового соглашения, предусматривающего применение рассрочки по выплате штрафных санкций, применяемых к правообладателю -

ООО "Терра Холдинг", за изменение технико-экономических показателей рассматриваемых объектов недвижимого имущества.

Гончаренко П.А.:

- об отсутствии судебной практики по заключению такого плана мирового соглашения;

- о риске получения отказа судом в принятии рассматриваемого мирового соглашения;

- о необходимости актуализации нормативно-правовой базы по применению штрафных санкций по факту незаконного (нецелевого) использования земельного участка в случае положительного судебного решения для дальнейшего применения.

Приняты решения:

1. Согласиться с заключением между Правительством Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы и ООО "Терра Холдинг" мирового соглашения по делу № А40-214397/2015 (приложение № 1) на следующих основных условиях:

- город Москва признает и не оспаривает, что ООО "Терра Холдинг" на праве собственности принадлежит объект недвижимости общей площадью 11 554,7 кв.м, кадастровый номер 77:01:0004023:1037 (запись в ЕГРП от 21 марта 2014 года № 77-77-11/003/2014-202);

- ООО "Терра Холдинг" в течение одного календарного года после утверждения Арбитражным судом города Москвы мирового соглашения ежемесячно равными частями оплачивает Департаменту городского имущества города Москвы штрафные санкции за изменение технико-экономических показателей объекта, расположенного на земельном участке, в соответствии с ранее принятым решением Комиссии от 26.11.2015 (протокол № 40, п. 26).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 15.09.2016 обеспечить подписание с ООО "Терра Холдинг" мирового соглашения от лица Правительства Москвы и Департамента городского имущества города Москвы (приложение № 1);

2.2. после выполнения п. 2.1 и оплаты ООО "Терра Холдинг" штрафных санкций проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: пер. Столярный, вл. 3, стр. 34 (ЦАО);

2.3. после выполнения п. 2.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

3. Признать утратившим силу п.6 ранее принятого решения Комиссии от 26.11.2015 (протокол № 40, п. 26).

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Дубининская ул., вл.37 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Дубининское» по строительству открытого многоэтажного гаража-стоянки по адресу: по адресу: Дубининская ул., вл.37 до 31.12.2017 без применения к арендатору земельного участка ООО «Дубининское» штрафных санкций.

2. Ефимову В.В. подтвердить статус договора аренды земельного участка от 11.07.2006 № М-01-513557 – «действующий».

3. Тимофееву К.П. в срок до 15.09.2016 обеспечить внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 05.06.2012 № 285-РП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Дубининская ул., вл.37» (п.1), а также иные правовые акты Правительства Москвы (при необходимости).

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: промзона «Бирюлево-28А», пр.пр.5451 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Агат-Авто» по строительству многофункционального комплекса с производством тосола по адресу: промзона «Бирюлево-28А», пр.пр.5451 до 31.12.2018 с применением к арендатору земельного участка ООО «Агат-Авто» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 18.12.1998 № М-05-012712.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.08.2016 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 18.12.1998 № М-05-012712 в соответствии с п.1;

2.2. после выполнения п. 2.1 в 14-дневный срок обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 18.12.1998 № М-05-012712.

12. О присвоении статуса «прекращен» инвестиционному проекту по адресу: Печатников пер., д.5, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению решение Арбитражного суда города Москвы от 30.11.2015 по делу № А40-119247/2015, вступившее в законную силу, оставленное без изменений определением 9 Арбитражного апелляционного суда города Москвы от 30.03.2016, в котором суд пришел к выводу о том, что при обстоятельствах, при которых предоставление земельного участка в соответствии с требованиями законодательства РФ без проведения аукциона невозможно, дальнейшее исполнение обязательств по осуществлению инвестиционного проекта по независящим от воли сторон причинами невозможна, а следовательно, и реализация инвестиционного проекта, в связи с чем договор от 30.11.2005 № 298-ИС на право соинвестирования проектирования и реконструкции 95 % общей площади объекта по адресу: Печатников пер., д.5, стр.1 (регистрационный № 12-136468-5001-0012-00001-05) (в ред. дополнительных соглашений от 19.07.2006 № 2, от 27.12.2012 № 3, договора уступки прав от 25.11.2010 №25/11-10) прекратил свое действие по истечении предельного срока реализации исходя из положений абз.7 п. 1 ст. 1050 ГК РФ, ст.ст. 417, 416 ГК РФ - 29.07.2015 (дата принятия постановления Правительства Москвы № 473-ПП).

2. Согласиться с присвоением статуса «прекращен» договору от 30.11.2005 №298-ИС на право соинвестирования проектирования и реконструкции 95 % общей площади объекта по адресу: Печатников пер., д.5, стр.1 (регистрационный

№ 12-136468-5001-0012-00001-05) (в ред. дополнительных соглашений от 19.07.2006 № 2, от 27.12.2012 № 3, договора уступки прав от 25.11.2010 № 25/11-10).

3. Дегтеву Г.В. в срок до 11.08.2016 присвоить договору (п.2) в системе ЕАИСТ статус «прекращен».

4. Тимофееву К.П. в срок до 15.09.2016 обеспечить признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.10.2012 (протокол № 38 п.100).

13. О присвоении статуса «прекращен» инвестиционному проекту по адресу: ул. Александра Невского, вл.27-31 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением статуса «прекращен» инвестиционному контракту от 04.03.2004 № ДЖП.04.ЦАО.00591 (регистрационный № 13-028431-5001-0012-00001-04) на строительство жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: ул. А. Невского, вл. 27-31, ввиду ликвидации ЗАО «Детский центр «Клепа».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.08.2016 присвоить контракту (п.1) в системе ЕАИСТ статус «прекращен».

3. Тимофееву К.П. в срок до 15.09.2016 обеспечить признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы (отдельных положений), связанных с реализацией инвестиционного проекта.

14. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Березовой рощи, д. 10 (Хорошевское шоссе, вл. 38, кв. 58Г, корп. 14) (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 02.12.2004 (реестровый № 12-002098-5101-0027-00001-04) в редакции дополнительного соглашения от 20.04.2009 № 1 в части строительства подземного гаража-автостоянки жилого дома по адресу: Москва, проезд Березовой рощи, д. 10 (строительный адрес: Хорошевское шоссе, вл. 38, кв. 58Г, корп. 14) (САО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.08.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

15. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Фрезерная, вл. 2/1, корп. 2 (ЮВАО) (отмена ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности отмены ранее принятого решения Комиссии от 17.09.2015 (протокол № 30 п. 25) в связи с намерением правообладателя – ПАО «МОЭСК» разместить некапитальный объект – блочную комплектную трансформаторную подстанцию, которая является объектом движимого имущества.

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.09.2015 (протокол № 30 п. 25).

16. О предоставлении и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Генерала Белова ул., вл. 28; Каширское шоссе, вл. 63, корп. 3 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: целесообразности предоставления ЗАО «Инфосеть» (собственнику объекта незавершенного строительства) объединенного земельного участка ориентировочной площадью 5,54 га на 3 года для завершения строительства объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории, ограниченной Ореховым бульваром, улицей Генерала Белова, улицей Ясеновой и Каширским шоссе.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «Инфосеть» (собственнику объекта незавершенного строительства) объединенного земельного участка ориентировочной площадью 5,54 га (ЗУ № 1- Каширское шоссе вл. 63, корп. 3 (кадастровый № 77:05:11006:136), ЗУ № 2 - Генерала Белова, вл. 28 (кадастровый № 77:05:11006:018) в аренду сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта незавершенного строительства в соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства делового центра на базе незавершенного строительством объекта нежилого фонда на земельном участке по адресу: Каширское шоссе вл. 63, корп. 3 и расторжением инвестиционного контракта от 04.12.2006 (реестровый № 12-141507-5501-0148-00000-06) по соглашению сторон.

3. Решетникову М.Г. в срок до 18.09.2016 подготовить и обеспечить согласование с инвестором ЗАО «Инфосеть» проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и соглашения о прекращении инвестиционного контракта.

4. Сергуниной Н.А.:

4.1. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта и проекта соглашения о прекращении инвестиционного контракта;

4.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о прекращении инвестиционного контракта.

5. Ефимову В.В. в срок до 11.08.2016 обеспечить выпуск и выдать ЗАО «Инфосеть» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1) для постановки объединенного земельного участков на государственный кадастровый учет.

6. Согласиться с технико-экономическими параметрами объединенного земельного участка (п.1) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.09.2013 № 635-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Ореховым бульваром, улицей Генерала Белова, улицей Ясеновой и Каширским шоссе», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для жилых домов – 75 м; для гаража – 25 м; для гостиницы – 70 м; для делового центра – 50 м.

Иные показатели:

Участок 17,1 (площадь – 0,7 га) - гараж на 750 м/м:

Общая площадь объекта – 26 500 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 19 500 кв.м;

- подземная площадь – 7 000 кв.м.

Участок 17,2 (площадь – 3,68 га) - жилые дома:

Общая площадь объекта – 109 470 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 77 670 кв.м (жилой дом по адресу: Каширское ш., вл. 63, корп. 3 (корп. 11) – 26 730 кв.м; 3 жилых дома по адресу: Генерала Белова, вл. 28 (корп. 12 А, Б, В) – 50 940 кв.м);

- подземная площадь – 31 800 кв.м (жилой дом по адресу: Каширское ш., вл. 63, корп. 3 (корп. 11) – 13 800 кв.м; 3 жилых дома по адресу: Генерала Белова, вл. 28 (корп. 12 А, Б, В) – 18 000 кв.м).

Общая площадь встроено-пристроенных помещений – 4 900 кв.м, в т.ч.:

- жилой дом по адресу: Каширское ш., вл. 63, корп. 3 (корп. 11) – 1 900 кв.м;

- 3 жилых дома по адресу: Генерала Белова, вл. 28 (корп. 12 А, Б, В) – 3 000 кв.м (в том числе ДОУ на 100 мест).

Участок 17,3 (площадь – 0,26 га) - гостиница на 300 мест (217 номеров):

Общая площадь объекта – 15 800 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 14 000 кв.м;

- подземная площадь – 1 800 кв.м.

Участок 17,4 (площадь – 0,85 га) - деловой центр:

Общая площадь – 41 100 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 34 300 кв.м;

- подземная площадь – 6 900 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.2, п. 6 и на основании обращения ЗАО «Инфосеть» обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договоров аренды от 25.05.2006 № М-05-507985 и от 12.04.2010 № М-05-509316;

7.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договоров аренды земельных участков (п.7.1) направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельных участков в установленном порядке;

7.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 7.2 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

7.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.3 и предоставления кадастрового паспорта обеспечить заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

8.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-173000-000028, утвержденный приказом от 24.12.2008 № 160,

№ RU77-173000-000027, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.12.2008 № 161.

8.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.6);

8.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.6 .

17. О предоставлении земельного участка по адресу: Ломоносовский проспект, вл. 43 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка ориентировочной площадью 0,39 га в безвозмездное пользование Федеральному бюджетному учреждению здравоохранения «Лечебно-реабилитационный центр Министерства экономического развития Российской Федерации» сроком на 11 месяцев 28 дней для проектирования и строительства объекта здравоохранения.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Федеральному бюджетному учреждению здравоохранения «Лечебно-реабилитационный центр Министерства экономического развития Российской Федерации» земельного участка ориентировочной площадью 0,39 га с адресным ориентиром: Ломоносовский проспект, вл. 43 в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней для проектирования и строительства объекта здравоохранения в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.08.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить его в адрес Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Лечебно-реабилитационный центр Министерства экономического развития Российской Федерации» для проведения работ по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок с момента представления Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Лечебно-реабилитационный центр Министерства экономического развития Российской Федерации» кадастрового паспорта земельного участка (п. 3.1) оформить договор безвозмездного пользования земельным участком (п. 1) в установленном порядке.

18. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Раменки, вл. 4 (Мичуринский просп., кв. 37) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления Местной религиозной организации Православному приходу храма преподобного Андрея Рублева в Раменках гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви земельного участка ориентировочной площадью 0,056 га в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации Православному приходу храма преподобного Андрея Рублева в Раменках гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка ориентировочной площадью 0,056 га по адресу: ул. Раменки, вл. 4 (Мичуринский просп., кв. 37) (ЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.08.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 подготовить проект решения о предварительном согласовании предоставления Местной религиозной организации Православному приходу храма преподобного Андрея Рублева в Раменках гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка (п. 1) и направить проект данного правового акта в префектуру Западного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа проекта решения о предварительном согласовании предоставления Местной религиозной организации Православному приходу храма преподобного Андрея Рублева в Раменках гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка (п. 1) и направить согласованный проект в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа проекта правового акта (п. 3):

5.1 в 14-дневный срок издать решение о предварительном согласовании предоставления Местной религиозной организации Православному приходу храма преподобного Андрея Рублева в Раменках гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка (п. 1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2 в 30-дневный срок после представления Местной религиозной организации Православному приходу храма преподобного Андрея Рублева в Раменках гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа в согласовании проекта решения о предварительном согласовании предоставления Местной религиозной организации Православному приходу храма преподобного Андрея Рублева в Раменках гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка (п. 1) внести вопрос повторно на заседание рабочей группы.

19. О предоставлении земельного участка по адресу: Волоколамское ш., влд. 73 (взамен изымаемого земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, влд. 79) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «Научно-исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения» как

компенсационного земельного участка площадью 0,5224 га взамен изымаемого земельного участка для целей реконструкции Волоколамского шоссе.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Научно-исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения» как компенсационного земельного участка площадью 0,5224 га по адресу: Волоколамское ш., влд. 73 (кадастровый № 77:08:0006012:1205) взамен изымаемого земельного участка площадью 0,1468 га по адресу: Волоколамское шоссе, влд. 79 (кадастровый № 77:08:0006012:4) в порядке, предусмотренном пунктом 5 приложения 6 к постановлению Правительства Москвы от 25.02.2014 № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.08.2016 обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка (п.1) и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.

3.1. в 30-дневный срок после исполнения пункта 2 обеспечить проведение независимой оценки стоимости изымаемого и компенсационного земельных участков и в случае нарушения требований ст. 39.22 ЗК РФ внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3.2. в 30-дневный срок после исполнения пункта 3.1 обеспечить заключение соглашения об изъятии, предусмотрев предоставление правообладателю в собственность компенсационного земельного участка взамен изымаемого.

20. О предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Хорошевская» (САО, СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства Транспортно-пересадочного узла «Хорошевская» является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 22.04.2016 № ДС-11-245/16-11;

1.2. с предоставлением ЗАО «ТПУ «Хорошевская» двух земельных участков ориентировочной площадью 0,87 га для строительства ТПУ «Хорошевская» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.08.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить выпуск и выдать ЗАО «ТПУ «Хорошевская» распорядительный документ о предварительном согласовании

предоставления земельных участков (п. 1.2) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ЗАО «ТПУ «Хорошевская» кадастровых паспортов в установленном порядке обеспечить рассмотрение технико-экономических показателей застройки (п.1.2) и направить одобренные проекты градостроительных планов земельных участков в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Согласиться с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка по адресу: Хорошевское ш, вл. 35-39 для проектирования и строительства станции «Хорошевская» Третьего пересадочного контура на участке ММДЦ «Москва-Сити» до станции «Савеловская» («Нижняя Масловка») в откорректированных границах с учетом выполнения п. 1.2 настоящего протокола и границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет (п. 5), в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 5).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п. 5) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

7.3. в 30-дневный срок после исполнения п.7.2 обеспечить подписание дополнительное соглашение о расторжении договора аренды от 21.12.2015 № М-09-514834 с одновременным заключением договора аренды земельного участка, предоставленного ГУП «Московский метрополитен» (п.5).

8. Ефимову В.В.:

8.1. в 30-дневный срок после выполнения п.7.3 обеспечить расчет ставки арендной платы земельных участков (п.1.2) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

8.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 8.1 обеспечить оформление ЗАО «ТПУ «Хорошевская» договоров аренды земельных участков (п. 1.2).

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Покровка ул., вл. 13А, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта культурного наследия регионального значения «Храм Троицы Живоначальной (иконы Божией Матери «Трех радостей») на Грязях у Покровских ворот, 1745-1752 гг., 1825 г., 1856-1861 гг., архитектор М.Д. Быковский», а также руинированного Дома Притча;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для восстановления Дома Притча в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Покровка, влд. 13, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001031:10) в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 26.08.2008 № 777-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны № 65 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена на территории зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с режимами регулирования градостроительной деятельности Р1:

Р1 - режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории; реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия.

Часть земельного участка расположена на территории зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с режимами регулирования градостроительной деятельности Р3:

Р3 - режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- не допускает искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического впадения, изменения характеристик природного ландшафта, установку конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды;

- предусматривает консервацию и реставрацию ценных элементов историко-градостроительной среды, сохранение исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

- допускает компенсационное строительство (воссоздание) взамен утраченных элементов и реконструкцию рядовых элементов историко-градостроительной среды в рамках специальных мер, направленных на регенерацию, в целях восстановления композиционной целостности застройки исторического комплекса владения;

- городские пространства улиц, для которых предусматривается сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.

Часть земельного участка расположена на территории зоны охраны объектов культурного наследия с режимами регулирования градостроительной деятельности Р2(1):

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера	

7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- сервитуты не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под стр. 9 (130 кв.м)
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (1891 кв.м)
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 40%
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от восточной, южной и западной границ участка – 0,0 м
7.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	- 9,1 м
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
7.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
7.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
7.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических	- не устанавливаются

	условий	
7.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Белого города XIV-XVII вв. н.э.»
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- не устанавливаются
7.19	Сохраняемые границы исторических владения в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- фрагментарно западная граница
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- фрагмент среднемасштабного раннедоходного (церковного) комплекса XVIII – начала XX веков
7.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливаются
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
7.24	Иные требования	- не устанавливаются
8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Покровка ул., д. 13А, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей

8.1	Местоположение на участке	– элемент внутриквартальной застройки
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – ремонт фасадов
8.3	Конфигурация плана	– Г-образная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 2 этажа (9,1 м по коньку кровли)
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	– не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– скатная кровля, угол наклона - до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	– кирпич, штукатурка, железобетон, дерево
8.8	Цветовое решение	– диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С
8.9	Иные требования	– не устанавливаются

Часть земельного участка расположена на территории зоны охраны объектов культурного наследия с режимами регулирования градостроительной деятельности РЗ(1):

1. Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1: РЗ(1)

2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых имеет высокую или среднюю степень сохранности исторической структуры и представляет историко-культурную ценность:

- сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных норм и правил;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- капитальный ремонт ценных объектов исторической застройки, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных норм и правил и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

- сохранение элементов исторической застройки, исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц и ландшафтного благоустройства;

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос при отсутствии историко-культурной ценности и по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденный в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историкокультурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- проведение работ по благоустройству и озеленению;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 5

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм Троицы Живоначальной (иконы Божией Матери «Трех радостей») на Грязях у Покровских ворот, 1745-1752 гг., 1825 г., 1856-1861 гг., архитектор М.Д. Быковский» - Покровка ул., д. 13, стр. 1 предусматривает:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтнореставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие

целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.08.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1. в случае согласования депутатами муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1;

4.2. в случае отклонения депутатами муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Банный пр., вл. 3, стр. 1, 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке банного комбината общей площадью 6 042,3 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Банный пр., вл. 3, стр. 1, 3 (кадастровый № 77:01:0003055:56) в соответствии с существующим положением, постановлением Правительства Москвы от 08.05.2007 № 342-ПП "О корректировке границ охранной зоны N 168 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территории зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Р4: Режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:

- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;

- разрешается адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности и элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов её формирования с использованием средних показателей композиционно-пространственного типа застройки.

K2: этажность – 3-5 эт., процент застроенности участка – 30-60% с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 6 042,3 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь - 5 232,7 кв.м, инв.№ 844/1, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: пр. Банный, д. 3, строен. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.12.2012 № 77-77-11/165/2012-344);

- здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь - 809,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пр. Банный, д. 3, строен. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2006 № 77-77-12/007/2006-639).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.08.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Звенигородская ул., вл. 12, стр. 62, 63, 70, 71; вл. 12, стр. 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 27, 29, 32, 33; вл. 12, стр. 1, 3, 4, 5, 7, 10, 18, 19, 21, 22, 23, 26, 64 (ПАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проектов градостроительных планов трех земельных участков в соответствии с разработанным проектом планировки территории квартала 787 Пресненского района, ограниченной 2-ой Звенигородской ул., Звенигородским шоссе, ул. 1905 года, ул. Костикова, для размещения жилой застройки суммарной поэтажной площадью 108 130 кв.м и инновационного центра суммарной поэтажной площадью 29 870 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Звенигородская ул., вл. 12, стр. 62, 63, 70, 71 (кадастровый № 77:01:0004036:2212), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21 760 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 20 900 кв.м, из них площадь квартир – 14 900 кв.м;
 - встроено-пристроенные нежилые помещения – 860 кв.м, в т.ч. ДОУ на 37 мест.
- Количество машиномест – 130 м/м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Звенигородская ул., вл. 12, стр. 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 27, 29, 32, 33 (кадастровый № 77:01:0004036:2213), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 86 370 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 81 900 кв.м, из них площадь квартир – 57 410 кв.м;
 - встроено-пристроенные нежилые помещения – 4 470 кв.м, в т.ч. ДОУ на 45 мест.
- Сооружение ГО IV ВУ – 900 мест
- Количество машиномест – 605 м/м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Звенигородская ул., вл. 12, стр. 1, 3, 4, 5, 7, 10, 18, 19, 21, 22, 23, 26, 64 (кадастровый № 77:01:0004036:2214), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- предпринимательство (4.0);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 29 870 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-000071, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.11.2009 № 447;

4.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-000072, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.11.2009 № 447;

4.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-000073, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.11.2009 № 447;

4.4. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю в соответствии с пп.1-3;

4.5. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующих земельных участков, исходя из п. 1, 2, 3.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, проезд № 4807, дом 2 и дом 2, стр. 2 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке двух промышленно-складских зданий;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с целью реконструкции существующего здания, предусмотрев увеличение его площади на 1 200 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, проезд № 4807, дом 2 и дом 2, стр. 2 (кадастровый № 77:10:0005006:52), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);

- склады (6.9);

- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующее здание – предельная застроенность по существующему положению; для реконструируемого строения (д. 2) – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующего здания - в габаритах существующего здания; для реконструируемого строения (д. 2) - 2 этажа.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта после реконструкции (д. 2) – 11 307,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 10 294,5 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь - 10 107,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Зеленоград, пр. № 4807, д. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2015 № 77-77/009-77/009/080/2015-121/2);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 187 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Зеленоград, пр. № 4807, д. 2, строен. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2015 № 77-77/009-77/009/080/2015-122/2).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.08.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Мира, вл. 119 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения на территории ВДНХ колеса обозрения с инфраструктурой общей площадью 43 476 кв.м и многоуровневого паркинга общей площадью 35 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Мира, вл. 119 (часть земельного участка с кадастровым № 77:02:0018011:354), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке действует режим 2, в рамках которого разрешается:

- реконструкция и новое строительство.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- развлечения (4.8);

- отдых (рекреация) (5.0);

- культурное развитие (3.6);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

- общественное питание (4.6);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для колеса обозрения – 140 м (в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа); для многофункционального комплекса – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа; для объекта гаражного назначения – 3 этажа.

Иные показатели:

Площадь земельного участка – 3,532 га.

Общая площадь инфраструктуры колеса обозрения - 43 476 кв.м, в т.ч.:

- сувенирные и тематические магазины - 15 382 кв.м;

- крытый променад - 9 966 кв.м;

- кафе, рестораны - 7 073 кв.м;

- кинотеатр - 4 227 кв.м;

- техническая зона колеса обозрения - 3 035 кв.м;

- музей восковых фигур - 1 930 кв.м;

- кассы - 972 кв.м;

- гардероб - 891 кв.м.

Площадь земельного участка – 1,7 га.

Общая площадь многоуровневого паркинга на 1 000 м/м – 35 000 кв.м.

Площадь участка – 1,69 га.

Территория общего пользования.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.08.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тушинская ул., вл. 17 (СЗАО).

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для организации эксплуатируемой кровли торгового комплекса, предусмотрев увеличение общей площади объекта на 1 496,5 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Тушинская ул., вл. 17 (кадастровый № 77:08:0005005:66), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- рынки (4.3);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50,6 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 36 436,6 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство (надстройка – эксплуатируемая кровля) – 1 496,5 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 34 940,1 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, в районе 43 км МКАД, вблизи д. Дудкино (НАО).

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с ранее оформленным администрацией Московской области разрешением на строительство с целью завершения строительства автоцентра.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе 43 км МКАД, вблизи д. Дудкино (кадастровый № 50:21:0120202:1158) в соответствии с разрешением на строительство от 27.07.2010 № 000174-281/09р/с, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа с встроенными антресолями на 1-ом, 2-ом и 3-ем этажах, тех.этаж, 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 9 869,75 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 737 кв.м:

- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое здание, общая площадь – 1 737 кв.м, степень готовности 20%, адрес объекта: поселение Мосрентген, вблизи д. Дудкино, 44 км МКАД, внешняя сторона (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2011 № 50-50-21/096/2011-250).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.08.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

28. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Лубянка ул., вл. 17, стр. 1, Большая Лубянка ул., вл. 19, стр. 1, стр. 2, стр. 4, стр. 5, стр. 7; Рождественский бульвар, вл. 16, стр. 5; Рождественский бульвар, вл. 18, стр. 2, стр. 3, соор. 3А (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Лубянка ул., вл. 17, стр. 1, Большая Лубянка ул., вл. 19, стр. 1, стр. 2, стр. 4, стр. 5, стр. 7; Рождественский бульвар, вл. 16, стр. 5; Рождественский бульвар, вл. 18, стр. 2, стр. 3, соор. 3А (кадастровый № 77:01:0001081:2311), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с требованиями и ограничениями к режимам использования земель в границах территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия:

Индекс подзоны - Р1:

Регламентный участок № 1 в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сретенского монастыря, 1679 г., Придел, 1706 г., фрески начала XVIII в.» по адресу: Большая Лубянка ул., д. 19, стр. 1 предусматривается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия на основании разрешения и задания на проведение таких работ, а также разрешения на строительство в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, выдаваемых в установленном порядке органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

- проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства с учетом ограничений, касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;

- проведение работ в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся памятниками истории и культуры, с учетом ограничений, касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования

отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- проведение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, включая работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, рекламных и информационных конструкций, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (некапитальных объектов);

- снос (демонтаж) в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, диссонирующих объектов;

- движение транспортных средств на территории объектов культурного наследия, с учетом установленных ограничений при условии обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;

- запрещение строительства (за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия);

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения.

Регламентный участок № 2 в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Палаты, середина XVIII в.» по адресу: Большая Лубянка ул., д. 17, стр. 1 (часть) и объекта культурного наследия регионального значения «Сретенский монастырь, XIX в. Доходный дом на южном хозяйственном дворе, 1876 г., в основе южного крыла – объем дома 1-й трети XIX в.» по адресу: ул. Большая Лубянка, д. 17, стр. 1 (часть) предусматривается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия на основании разрешения и задания на проведение таких работ, а также разрешения на строительство в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, выдаваемых в установленном порядке органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

- проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства с учетом ограничений, касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;

- проведение работ в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся памятниками истории и культуры, с учетом ограничений, касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;

- проведение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, включая работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, рекламных и информационных конструкций, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (некапитальных объектов);

- снос (демонтаж) в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, диссонирующих объектов; - движение транспортных средств на территории объектов культурного наследия, с учетом установленных ограничений при условии обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;

- запрещение строительства (за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия);

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения.

Часть регламентного участка № 8 в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.П. Карамышевой - Доходное владение К.Е. Ценкер, конец XVIII – 2-я половина XIX вв., арх. Б.В. Фрейденберг: Главный дом, 1787-1793 гг., 1883 г., арх. Б.В. Фрейденберг. Жилой флигель, 1787-1793 гг., 1852 г.» по адресу: Рождественский бульв., д. 16, стр. 1 (часть) предусматривается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия на основании разрешения и задания на проведение таких работ, а также разрешения на строительство в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, выдаваемых в установленном порядке органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

- проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства с учетом ограничений, касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в установленном порядке,

в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;

- проведение работ в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся памятниками истории и культуры, с учетом ограничений, касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;

- проведение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, включая работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, рекламных и информационных конструкций, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (некапитальных объектов);

- снос (демонтаж) в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, диссонирующих объектов;

- движение транспортных средств на территории объектов культурного наследия, с учетом установленных ограничений при условии обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;

- запрещение строительства (за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия);

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения.

В соответствии с требованиями и ограничениями к режимам использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объектов культурного наследия (Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сретенского монастыря, 1679 г., Придел, 1706 г., фрески начала XVIII в.» (адрес участка по БТИ: Рождественский бульв., д.16, стр.1 (часть), Рождественский бульв., д. 16, стр. 5; д. 18, стр. 2, 3; соор. 3А; ул. Большая Лубянка, д. 19, стр. 4, 5, 7).

РЗ(2) , регламентный участок № 17:

Для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную, в том числе, наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой:

- сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения;

- благоустройство и озеленение участка;

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их

аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденные в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: Рождественский бульв., д. 16, стр. 5; д. 18, стр. 2, 3; соор. 3А; ул. Большая Лубянка, д. 19, стр. 4, 5, 7.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(17); 2(17).

Элемент планировочной структуры регламентный участок подзоны:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под строением без адреса (84 кв. м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (4991 кв. м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 50%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- 6%
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от линии застройки Рождественского бульвара – 0,0 м; - от восточной, южной и западной границ участка – 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов)	- 61,09 м

	капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Белого города XIV-XVII вв. н.э.»

18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- не устанавливаются
19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- фрагменты западной и восточной границ
20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- не устанавливается
21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливаются
22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливаются
23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
24	Иные требования	- допустимо освоение подземного пространства при условии обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Рождественский бульв., д. 16, стр. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- в глубине участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим новым строительством в параметрах,

		определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
7	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
8	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
9	Иные требования	- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Рождественский бульв., д. 18, стр. 2		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- по линии застройки Рождественского бульвара
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- реконструкция без увеличения плановых и высотных габаритов или снос по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденный в установленном порядке решением Комиссии при

		Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- прямоугольная усложненная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 2 этажа / 9,6 м по коньку кровли
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- с использованием приёмов эклектики; раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- скатная кровля с углом наклона - до 30°
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, дерево, железобетон
8	Цветовое решение	- диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж
9	Иные требования	- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Рождественский бульв., д.

18, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- в глубине участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
7	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
8	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
9	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Большая Лубянка ул., д. 19, стр. 4

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- в глубине участка

2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
4	Этажность/высотная отметка (относительные и абсолютная отметки)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
5	Архитектурно-стилевое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
7	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
8	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
9	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Большая Лубянка ул., д. 19, стр. 5

	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- в глубине участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной

		ценности, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
4	Этажность/высотная отметка (относительные и абсолютная отметки)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
5	Архитектурно-стилевое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
7	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
8	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
9	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Большая Лубянка ул., д. 19, стр. 7

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- в глубине участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов

		осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
4	Этажность/высотная отметка (относительные и абсолютная отметки)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
5	Архитектурно-стилевое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
7	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
8	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
9	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Рождественский бульв., д.18, соор. 3А

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- в глубине участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим новым

		строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
4	Этажность/высотная отметка (относительные и абсолютная отметки)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
5	Архитектурно-стилевое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
7	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
8	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
9	Иные требования	- не устанавливаются

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(17)		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- в глубине участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- строительство, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- не устанавливается

4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- высота основного объема храма до основания барабанов малых куполов - 26,45 м (187,25 м); - высота объема храма до основания крестов малых куполов - 40,14 м (200,94 м); - высота объема храма до основания креста главного купола - 53,62 м (214,42 м); - высота храма с крестом - 61,09 м (221,89 м).
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- не устанавливаются
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, ж/бетон, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень
8	Цветовое решение	- не устанавливается
9	Иные требования	- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 2(17)		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- в глубине участка, по западной границе

2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- строительство, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- не устанавливается
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 3 этажа /13,4 м (173,9 м) по коньку кровли
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- скатная кровля с углом наклона - до 30°
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, ж/бетон, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень
8	Цветовое решение	- не устанавливается
9	Иные требования	- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке (регламентный участок № 1,2); 61,09 м - высота храма с крестом.

Максимальный процент застройки - в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке (регламентный участок № 1,2); 50 % (регламентный участок № 17).

Иные показатели:

Общая площадь – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке (регламентный участок № 1,2); 6 390 кв.м (регламентный участок № 17).

В том числе для объекта капитального строительства в границах регламентного участка 17(1):

Общая площадь храма – 5 748 кв.м, в том числе:

- надземная площадь – 3 982 кв.м;

- подземная площадь – 1 766 кв.м.

Предельное количество этажей: 4 эт., в том числе стилобат – 2 эт., храм - 2 + 1 подземный уровень

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 61,09 м.

Для объекта капитального строительства в границах регламентного участка 17(2):

- общая площадь объекта - 642 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.08.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-012652, утвержденный приказом Москомархитектуры № 1451 от 27.06.2014;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

29. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Лучевой 5-й просек, вл. 14, стр. 1, 2 и вл. 16, стр. 1, 3 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Сокольники».

Кибовского А.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта культурного наследия, отреставрированного за счет средств инвестора.

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка, предусмотрев смену вида разрешенного использования с целью размещения объектов делового управления в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-й Лучевой просек, влд. 14, стр. 1, 2 и влд. 16, стр. 1, 3 (кадастровый № 77:03:0001001:79), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Земельный участок расположен в границах территории природного комплекса, где установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

Площадь объектов нового строительства - в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов – 1 957,2 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: административное, общая площадь - 215,6 кв.м, адрес объекта: 5-й Лучевой просек, д. 16, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.02.2010 № 77-77-12/031/2009-760);

- нежилое здание, назначение: Дом творчества молодежи, общая площадь - 276,2 кв.м, адрес объекта: 5-й Лучевой просек, д. 14, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.02.2010 № 77-77-12/031/2009-759);

- нежилое здание, назначение: киностудия, общая площадь – 1 426,6 кв.м, адрес объекта: 5-й Лучевой просек, д. 14, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.02.2010 № 77-77-12/031/2009-762);

- нежилое здание, назначение: хранилище, общая площадь - 38,8 кв.м, адрес объекта: 5-й Лучевой просек, д. 16, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.02.2010 № 77-77-12/031/2009-756).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.08.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-197000-011799, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.07.2014 № 1758;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

30. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 102 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.:

- о ранее оформленном договоре аренды земельного участка от 09.10.2002 для размещения некапитального павильона предприятия общественного питания, не действующего в настоящее время;

- о целесообразности применения штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке, предусмотрев доплату - ориентировочно 43 000 000 рублей.

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 102 (ЮЗАО, кадастровый № 77:06:0006003:103).

2. Ефимову В.В. в срок до 11.08.2016 проинформировать правообладателей о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение Мосгосэкспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателям объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 11.08.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, (п.2) осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к правообладателю за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Инкомреалинвест», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Инкомреалинвест» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Инкомреалинвест» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае не оплаты в течение 9 месяцев с даты принятия решения ООО «Инкомреалинвест» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии;

5.6. в случае отказа ООО «Инкомреалинвест» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 102 (ЮЗАО) из приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1, а также в случае поступления обращения от ГУП города Москвы «Московский Метрополитен» внести изменения в договор аренды земельного участка от 22.01.1997 № М-06-007946 в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0006003:77 и 77:06:0006003:78 из договора аренды;

7.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.2 обеспечить определение в рамках актуализации проекта межевания территории квартала района Коньково, ограниченного улицей Академика Волгина, улицей Бутлерова, Профсоюзной улицей, улицей Миклухо-Маклая границ земельного участка, необходимого для эксплуатации здания по адресу: Профсоюзная ул., д. 102, стр. 1;

7.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.3 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 102 (ЮЗАО);

7.5. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.4 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

31. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Ленинская Слобода, влд. 26, стр. 28 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шогунову С.Ю. в срок до 11.08.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

32. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Дмитровское ш., вл. 65, стр. 4 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-206000-019392, утвержденным приказом Москомархитектуры от 19.04.2016 № 1182.

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 30.09.2013 № М-09-043299 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

3. Шогунову С.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить исключение объекта по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 65, стр. 4 (кадастровый № 77:09:0003024:65) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (при необходимости).

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и п. 3 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе (при наличии).

33. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Добролюбова, вл. 2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласится с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Добролюбова, вл. 2 (кадастровый № 77:02:0021005:162), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 700 кв.м.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.08.2016 расторгнуть договор аренды земельного участка от 13.04.2006 № М-02-511776 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт».

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п. 2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 и п. 4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Добролюбова, вл. 2 (кадастровый номер 77:02:0021005:162) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (при необходимости).

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 и п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе (при необходимости).

34. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Карьер, вл. 4 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-101000-01713, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.02.2016 № 316.

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 14.11.2013 № М-06-043679 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

3. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 2 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Карьер, влд. 4 (кадастровый № 77:06:0002008:96) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819 -ПП в установленном порядке (при необходимости).

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 и п. 3 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе (при наличии).

35. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Трикотажный проезд, влд. 5 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласится с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Трикотажный проезд, влд. 5 (кадастровый № 77:08:0004001:123) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь застройки существующего объекта – 3 260,3 кв.м.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.08.2016 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 21.02.2006 № М-08-506750 и заключить договор аренды на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт».

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п. 2) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

5. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 3 и п. 4 обеспечить исключение объекта по адресу: Трикотажный проезд, влд. 5 (кадастровый № 77:08:0004001:123) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (при необходимости).

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 и п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

7. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 07.08.2014 (протокол № 25, п.36).

36. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: 3-й Силикатный пр-д, влд. 6 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласится с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-212000-014298, утвержденным приказом Москомархитектуры от 02.12.2014 № 3024.

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 02.10.2013 № М-08-043306 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

3. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 2 обеспечить исключение объекта по адресу: 3-й Силикатный пр., влд. 6 (кадастровый № 77:08:0012002:43) из приложений к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке (при необходимости).

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе (при наличии).

37. О корректировке ранее принятых решений Комиссии о применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов.

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности внесения редакторских правок в ранее принятые решения Комиссии о применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объектов, дополнив их поручением Департаменту городского имущества города Москвы об отказе от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением редакторских правок в ранее принятые решения Комиссии согласно приложению № 2, дополнив их поручением в следующей редакции (нумерация пунктов может меняться в зависимости от нумерации ранее принятого решения):

«7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. после выполнения п.7.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: _____;

7.3. после выполнения п.7.2 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».».

37. О предоставлении земельного участка по адресу: Новинский б-р, вл. 31 (ШАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.:

- о ранее принятом решении Комиссии о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением;

- об ограничении правообладателем въезда на рассматриваемый земельный участок, не используемый по назначению.

Хуснуллина М.Ш.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 11.03.2012 о предоставлении рассматриваемого земельного участка для целей проектирования и строительства подземного паркинга.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка с целью организации на рассматриваемой территории городского паркинга.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству подземного паркинга вместимостью не менее 100 м/м по адресу: Новинский бульвар, вл. 31 и расторжением договора аренды земельного участка от 14.10.2013 № И-01-000309 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.08.2016 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2) в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 13 » июля 2016 г.

Приложение № 1
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы
от 29.06.2016 № 22

в Арбитражный суд города Москвы

Истец: Правительство города Москвы

Департамент городского имущества города Москвы

Ответчик: Общество с ограниченной
ответственностью «Терра Холдинг»,

Дело № А40-214397/15-181-1799

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Москва

_____ 2016 года

Правительство Москвы, в лице __, действующего на основании доверенности от
№ _____

Департамент городского имущества города Москвы, в лице __, действующего
на основании доверенности от № _____,

далее именуемые совместно «**Истцы**»,

Общество с ограниченной ответственностью «Терра Холдинг», далее
именуемое «**Ответчик**», в лице __, действующего на основании доверенности от № _____,
далее совместно именуемые «**Стороны**».

Принимая во внимание, что в производстве Арбитражного суда г. Москвы
находится дело №А40-214397/15-181-1799 по иску Правительства Москвы и
Департамента городского имущества города Москвы к Обществу с ограниченной
ответственностью «Терра Холдинг» о признании объекта площадью 2 000 кв. м. по
адресу: г. Москва, Столярный пер. д. 3, корп. 34 самовольной постройкой, и обязанности
снести объект самовольного строительства, Стороны заключили настоящее мировое
соглашение (далее – Мировое соглашение) о нижеследующем:

1. Мировое соглашение заключается в соответствии со ст. ст. 139, 141, 142
Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации для целей устранения по
обоюдному согласию возникшего спора, являющегося причиной предъявления указанного
иска.

2. Стороны определили следующие обстоятельства, являющиеся существенными
для Мирового соглашения:

2.1. Стороны признают и не оспаривают, что Ответчику на праве собственности
принадлежит объект недвижимости общей площадью 11 554,7 кв.м, кадастровый номер
77:01:0004023:1037 (Запись в ЕГРП от «21» марта 2014 года № 77-77-11/003/2014-202),
(далее – «Объект»).

2.2. Объект согласно заключению _____ соответствует градостроительным,
строительным, противопожарным нормам и правилам, не создает угрозу жизни и
здоровью граждан.

3. По мировому соглашению в целях урегулирования спора Стороны обязуются:

3.1. В течение одного календарного года после утверждения мирового соглашения Ответчик оплачивает Департаменту городского имущества города Москвы штраф в размере 66 701 506.61 руб. за изменение технико-экономических показателей Объекта, расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, Столярный пер. вл. 3, корп. 34.

3.1.1. Оплата штрафа производится ежемесячно равными частями не позднее последнего дня каждого месяца, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

3.2. Оплата штрафа, указанного в п. 3.1 настоящего мирового соглашения, производится путем перечисления Ответчиком денежных средств на расчетный счет Департамента городского имущества города Москвы: № _____ в _____ г. Москва, к/с _____, БИК _____.

3.3. После оплаты штрафа в размере и порядке, указанном в пункте 3.1 настоящего мирового соглашения, Департамент городского имущества города Москвы заключает договор аренды земельного участка для эксплуатации Объекта сроком на 49 лет.

4. Расходы Сторон по оплате государственной пошлины, услуг адвокатов и любые иные судебные расходы, связанные прямо и/или косвенно с указанным иском, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

5. Стороны подтверждают, что последствия, связанные с заключением и утверждением судом мирового соглашения и прекращением производства по делу, предусмотренные ст. ст. 49, 141 АПК РФ им понятны.

6. Стороны подтверждают, что при заключении мирового соглашения, права третьих лиц не затронуты.

7. Мировое соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр — в Арбитражный суд для приобщения к материалам дела.

8. Мировое соглашение вступает в силу с даты его утверждения Арбитражным судом города Москвы.

Стороны, руководствуясь ст. ст. 49, 141, п. 2 ст. 150, 151 АПК РФ, просят суд утвердить данное мировое соглашение и прекратить производство по делу.

Адреса и подписи Сторон:

Истцы:

Департамент городского имущества города Москвы
Правительство Москвы

ФИО

М.П.

Ответчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Терра Холдинг»

ФИО

М.П.

Приложение № 2
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы
от 29.06.2016 № 22

№	Адрес объекта	Правообладатель	Дата, протокол заседания ГЗК
1	Слесарный пер., вл. 2	Яковлева М.Ш.	21.01.2016 №2 п. 27
2	1-й Красносельский пер, вл. 7/9А, стр. 11 (77:01:0003034:34)	ООО "ИСК РиФ"	21.01.2016 №2 п. 28
3	Последний пер., вл. 11, стр. 1 (77:01:0001090:74)	ООО Фирма "ЯН-РОН"	24.12.2015 №44 п. 90
4	ул. Большая Садовая, вл. 6-8 (77:01:0001075:29)	Комарова Л.И.	16.07.2015 №22 п. 39
5	ул. Коровий Вал, вл. 9Б, стр. 1	ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт"	14.01.2016 №1 п. 18
6	Ленинградский проспект, вл. 15 (77:09:0005015:98)	ООО "Большевик"	17.12.2015 №43 п.47
7	Дмитровское шоссе, вл. 108Б, стр. 1 (77:09:0002006:70)	ООО "Марс IV"	03.09.2015 №28 п.73
8	проезд Аэропорта, вл. 8 (77:09:0005004:10454)	ООО "Нео-консалт"	17.03.2016 №10, п.30
9	ул. Беломорская, вл. 38 (77:09:0001010:44)	ООО "МЕБЕЛЬЩИК"	24.12.2015 №44 п.91
10	ул. Куусинена, вл. 8А (77:09:0005006:52)	ООО Фирма "Райский уголок"	03.09.2015 №28 п.66
11	ул. Декабристов, вл. 43, стр. 1 (77:02:0008007:119)	ООО "МАГ+" Рагимов Э.Г	27.08.2015 №27 п. 76
12	ул. Хачатуряна, вл. 20 (77:02:0008006:24)	ООО "МАГ+"	27.08.2015 №27 п. 75
13	ул. Руставели, д. 14 (77:02:0021005:166)	ОАО "Останкинский молочный комбинат"	27.08.2015 №27 п. 73
14	Окружной пр., вл. 2А, стр.1 (77:03:0003021:113)	ООО "Бизнес - ИСТ"	03.09.2015 №28, п.72
15	Измайловский пр-т, вл. 63А (77:03:05005:093/008)	ООО "САМ ЛТ"	02.07.2015 №20, п.59
16	ул. 2-я Владимирская, вл. 38/18	ООО "Лариса"	03.09.2015 №28 п.67
17	ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр. 1, 6 (77:03:0003001:12)	ООО "РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ"	23.04.2015 №11 п.57
18	ул. Люблинская, вл. 60, стр. 1	ООО «Торговый дом «АЛЬТЕРНАТИВА-АРА ПЛЮС»	14.01.2016 №1 п.21
9	ул. Юных Ленинцев, вл. 117, корп. 1, стр. 2 (77:04:0004004:7315)	ООО "ЭОС - КОМ"	14.01.2016 №1 п.20
20	ул. Академика Янгеля, вл. 6,	ООО "КИДУС"	24.12.2015 №44

	корп. 1 (77:05:0008003:1001)		п.92
21	Ленинская Слобода ул. вл. 26 стр. 2 (77:05:0002001:8)	ООО "Элмор"	03.09.2015 №28 п.63
22	Нагатинский бульвар, вл.1, корп.4 (Нагатинский бульвар, д.6А) (77:05:0004002:43)	ЗАО "Народная Торговая Сеть"	02.07.2015 №20 п.57
23	ул. Ленинская Слобода, д. 19, ул. Ленинская Слобода, д. 19, стр. 1, стр. 2, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 3 (77:05:0002001:75)	ООО "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент"	03.09.2015 №28 п.68
24	ул. Ленинская Слобода, д. 26, ул. Ленинская Слобода, д. 26, стр. 2, стр. 3, стр. 8, стр. 18 (77:05:0002001:31)	ООО "Управляющая компания "Корона"	26.02.2015 №5 п.45.2
25	ул. Садовники, вл.11А, стр. 9, стр. 16 (77:05:0004006:1004)	ООО "СтайлТехСофт"	24.12.2015 №44 п.93
26	ул. Симоновский Вал, вл. 14Б (77:05:0002001:65)	Илиев С.Б.	03.09.2015 №28 п.71
27	бульвар Дмитрия Донского, вл. 9, корп. 2 (ул. Старокачаловская, д. 5А) (77:06:0011004:30, 77:06:0011004:29)	ООО "Квадрат"	27.08.2015 №27 п.74
28	ул. Баркляя, вл. 6, стр. 25 (77:07:0005009:2966)	ООО "ЛЭК"	24.12.2015 №44 п.94
29	Боровское ш., вл. 42, корп. 1 (77:07:0015005:28518)	ООО "Производственная коммерческая фирма "НТСП-КОММЕРЦ"	14.01.2016 №1 п.22
30	Инициативная, вл. 9, стр. 1 (77:07:0009003:62)	ООО "А.Н.А."	24.12.2015 №44 п.95
31	ул. Горбунова, д.2, стр.3	ЗАО "Управляющая Компания "Корона"	25.03.2016 №11 п.20
32	ул. Митинская, д. 36, корп. 1 (77:08:0002008:3)	ООО "Инвестконтракт 2000"	02.07.2015 №20 п.56