



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

12.05.2016 № 44-29-409/6-3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Взамен ранее направленного протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (исх. от 06.05.2016 № 77-29-409/6) направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.04.2016 № 16.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 44 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Потехина Т.В.  
620-20-00

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсутову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Самсонову А.М.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Михайличенко В.В.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы <b>Немерюку А.А.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 16 от 28 апреля 2016 года**

Время начала заседания: 15 ч. 30 мин., время окончания: 15 ч. 50 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.С. Солдатов	Начальник Правового управления Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.И. Валетов	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы

Ф.М. Баркаев	Зам. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
В.Г. Пахомов	Первый зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	Первый зам. префекта ВАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об утверждении границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рижская» (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о корректировке границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рижская».

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности организации пешеходного перехода со станций Октябрьской, Курской и Рижской железной дороги.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовки планировочного решения организации пешеходной связи с трех железнодорожных станций в рамках проекта планировки рассматриваемого ТПУ.

**Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рижская» (СВАО, ЦАО).

Предусмотреть в проекте планировки ТПУ «Рижская» организацию пешеходной связи со станций Курского, Октябрьского и Рижского направления железной дороги.

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рижская» – 12,8 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры (п.1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рижская».

**2. Об одобрении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 53 Северного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) с объектами обслуживания по Базовской ул.», включая участок прилегающей территории (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки части территории природного комплекса № 53 Северного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) с объектами обслуживания по Базовской ул.», предусмотрев новое строительство школы на 550 мест и блока начальных классов на 400 мест.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки части территории объекта природного комплекса № 53 Северного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) с объектами обслуживания по Базовской ул.», включая участок прилегающей территории, выполненный за счёт средств бюджета города Москвы, предусматривающий новое строительство объектов с суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 14 680 кв.м, в том числе:

- блок начальных классов на 400 мест;
- школа на 550 мест.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) части территории (5,2 га) объекта природного комплекса № 53 Северного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) с объектами обслуживания по Базовской ул.», включая участок прилегающей территории.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016:

3.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории (п.1) в полном объеме и направить их в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний;

3.2. обеспечить подготовку проекта ПЗЗ (п.2) для последующего направления в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и на публичные слушания.

4. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту ПЗЗ.

5. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.1.3. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1.2 аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-131000-011757, утверждённый приказом Москомархитектуры от 07.04.2014 № 756; № RU77-131000-010200, утверждённый приказом Москомархитектуры от 25.12.2013 № 3294;

№ RU77-131000-010202, утверждённый приказом Москомархитектуры от 25.04.2014 № 960.

5.2 в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности;

5.3. в установленном порядке обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении ПЗЗ (п.2) для внесения их на рассмотрение в Правительство Москвы.

### **3. О подготовке и одобрении проекта планировки территории линейного объекта – тупики за станцией «Деловой центр» линии Третий пересадочный контур и Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена (ЦАО, ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки линейного объекта – тупики за станцией «Деловой центр» линии Третий пересадочный контур и Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена за счет средств бюджета города Москвы.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением в целях направления на публичные слушания проекта планировки линейного объекта – тупики за станцией «Деловой центр» линии Третий пересадочный контур и Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена (ЦАО, ЮЗАО) без разработки обосновывающих материалов.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016:

2.1. обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта в соответствии с п.1 за счет средств бюджета города Москвы с описанием границ проектирования и источником финансирования;

2.2. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуры Центрального и Западного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В., Александрову А.О. в 60-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

### **4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Шаповское, п. Шапово (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства магазина «Цветы».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства магазина «Цветы» на земельном участке по адресу: поселение Щаповское, п. Щапово (кадастровый № 50:27:0020207:330) и расторжением договора аренды земельного участка от 12.03.2012 № М-12-039753 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 09.06.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

3. Княжевской Ю.В., Жидкину В.Ф. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.3 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**5. Об утверждении мирового соглашения по делу Арбитражного суда города Москвы в части реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Мытная, вл. 40-44 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности заключения мирового соглашения между Правительством Москвы и ООО «ОЛТЭР» в рамках исполнения судебного акта по делу № А40-90253/2013 в части касающейся денежного эквивалента суммы взыскания и графика погашения долга ООО «ОЛТЭР» в бюджет города Москвы.

Солдатова А.С.:

- о неучтенных возможных рисках в рамках судебного производства по делу № А40-27166/2015 по встречному иску от ООО «ОЛТЭР» к Правительству Москвы.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности заключения рассматриваемого мирового соглашения по результатам судебного заседания по делу № А40-27166/2015, назначенного на 12 мая 2016 года.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с заключением мирового соглашения при рассмотрении судебного дела № А40-90253/2013 между Правительством Москвы и ООО «ОЛТЭР» о порядке исполнения решения Арбитражного суда города Москвы от 27.03.2014 по делу № А40-90253/2013 на следующих условиях:

1.1. Задолженность ООО «ОЛТЭР» перед Правительством Москвы в размере 35 627 576,90 долларов США, взысканных Арбитражным судом города Москвы в пользу Правительства Москвы по делу № А40-90253/2013, установить в мировом соглашении в рублевом эквиваленте по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату принятия Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения о заключении мирового соглашения.

1.2. Установить следующий график погашения долга (график платежей) ООО «ОЛТЭР» в бюджет города Москвы (п. 1):

- 1.2.1. Первый платеж в размере 556 000 000 рублей в срок до 30.11.2016.
- 1.2.2. Второй платеж в размере 120 000 000 рублей в срок до 31.12.2016.
- 1.2.3. Третий платёж в размере 88 000 000 рублей в срок до 31.01.2017.
- 1.2.4. Четвертый платеж в размере 1 522 000 000 рублей в срок до 31.08.2017.
- 1.2.5. Пятый платёж осуществляется в размере разницы между общей суммой долга в рублевом эквиваленте (п. 1) и суммой платежей, указанных в пунктах 1.2.1 – 1.2.4, в срок до 31.08.2017.

1.3. Установить в мировом соглашении условие о том, что ООО «ОЛТЭР» вправе в соответствии с пунктом 3.1.6. инвестиционного контракта предъявить к зачёту платежей (п. 1.2.) следующие понесенные ООО «ОЛТЭР» в процессе реализации инвестиционного проекта затраты:

- 1.3.1. На реконструкцию стадиона «Труд».
- 1.3.2. На оснащение и отделку помещений ДЮСШ №9.
- 1.3.3. На строительство ФОК.
- 1.3.4. На проектирование и строительство городских магистральных коммуникаций.

1.4. Затраты принимаются к зачёту очередного платежа при условии одновременно:

1.4.1. Наличия разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, в отношении которого предъявлены затраты к зачёту долга.

1.4.2. Подтверждения размера затрат в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 433-ПП.

1.5. В случае превышения общей суммы подтвержденных затрат (п.п. 1.3, 1.4) над общим размером долга ООО «ОЛТЭР» (п. 1.1) в рублевом эквиваленте, обязательств по компенсации непокрытых суммой долга затрат у Правительства Москвы не возникает.

1.6. Условия мирового соглашения, указанные в п.п. 1.1–1.5, распространяются только на правоотношения, связанные с установлением порядка исполнения решения Арбитражного суда города Москвы от 27.03.2014 по делу № А40-90253/2013 в рамках заключаемого мирового соглашения, в том числе не устанавливают новых и не изменяют существующих обязательств, вытекающих из инвестиционного контракта.

1.7. Зачёт затрат в погашение долга осуществляется путём подписания между администратором доходов (Департаментом городского имущества города Москвы) и ООО «ОЛТЭР» на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы о подтверждении суммы затрат акта сверки взаиморасчётов.

2. Ефимову В.В.:

2.1 обеспечить заключение от лица Правительства Москвы с ООО «ОЛТЭР» мировое соглашение (п. 1) по делу № А40-90253/2013 на указанных условиях после рассмотрения судом кассационной инстанции дела № А40-27166/2015;

2.2. в случае отмены судом кассационной инстанции судебных актов по делу № А40-27166/2015 обеспечить вынесение вопроса заключения мирового соглашения на повторное рассмотрение;

2.2. в течение 14-дневного срока с момента утверждения арбитражным судом мирового соглашения обеспечить прекращение исполнительного производства, возбужденного в рамках исполнения судебного акта по делу № А40-90253/2013.

**6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Садовническая, д. 9, стр. 1, 2, 3 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Великан - XXI век» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности по адресу: ул. Садовническая, д. 9, стр. 1, 2, 3 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.04.2018 без применения к инвестору штрафных санкций и внесением

соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.07.2003 № 2-2148/р-2 (реестровый № 12-002407-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.06.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения пункта 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

#### **7. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции микрорайона 126 района Рязанский (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с:

1.1. установлением срока исполнения обязательств АО «Корпорация ТЭН» по проектированию, получению разрешения на строительство объектов жилого назначения, отдельно стоящих нежилых зданий, объектов социальной сферы, подземных гаражей-стоянок, реконструкцию вестибюля станции метро «Рязанский проспект» (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2019 без применения штрафных санкций;

1.2. установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

1.3. внесением соответствующих изменений (пп. 1.1 – 1.2) в условия инвестиционного контракта от 13.09.2006 (реестровый № 13-071207-5401-0004-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.06.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

#### **8. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское ш., вл.100 (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГСК «Алтуфьево» по проектированию и получению разрешения на строительство гаражного комплекса, включающего гараж-стоянку на 450 машино-мест, административно-технические помещения и станцию технического обслуживания автомобилей с подсобными помещениями по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.100 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2016 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих

изменений в условия инвестиционного контракта от 22.02.2006 (реестровый № 13-015672-5201-0050-00001-06).

В случае невыполнения инвестором обязательств по I этапу реализации инвестиционного проекта в установленный срок считать указанный срок – предельным сроком реализации инвестиционного проекта, по истечении которого обязательства прекращаются и инвестиционный контракт считается прекращенным.

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.06.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

### **9. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Олонецкая ул., вл. 21 (СВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Лайтек Стройлэнд» по проектированию и получению разрешения на строительство гаражного комплекса, включающего в себя гараж-стоянку с максимальным количеством машино-мест 295, административно-технические помещения и станцию технического обслуживания автомобилей с подсобными помещениями по адресу: ул. Олонецкая, вл.21 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2016 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.08.2005 (реестровый № 14-057621-5201-0050-00001-05).

В случае невыполнения инвестором обязательств по I этапу реализации инвестиционного проекта в установленный срок считать указанный срок – предельным сроком реализации инвестиционного проекта, по истечении которого обязательства прекращаются и инвестиционный контракт считается прекращенным.

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.06.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

### **10. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Октябрьская, вл.105 (СВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Абсолют» по проектированию и получению разрешения на строительство гаражного комплекса, включающего гараж-стоянку на 200 машино-мест, административно-технические помещения и станцию технического обслуживания с подсобными помещениями по

адресу: ул. Октябрьская, вл.105 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2016 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.08.2005 (реестровый № 14-056901-5201-0050-00001-05).

В случае невыполнения инвестором обязательств по I этапу реализации инвестиционного проекта в установленный срок считать указанный срок – предельным сроком реализации инвестиционного проекта, по истечении которого обязательства прекращаются и инвестиционный контракт считается прекращенным.

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.06.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Нагорная, д. 7, корп. 1 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Ринго-Трейд» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности по адресу: ул. Нагорная, д. 7, корп. 1 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2016 без применения к инвестору штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 05.07.2005 (реестровый № 13-032788-5601-0026-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.06.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Щербинка, примерно в 80 метрах по направлению на юго-запад (Кутузова, дом 11) (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Бетта» по строительству офисно-складского комплекса и участка улично-дорожной сети на земельном участке по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом (почтовый адрес ориентира: г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11 (НАО)). Участок находится примерно в 80 метрах от ориентира по направлению на юго-запад до 21.01.2018 без применения к арендатору

земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 18.06.2012 № 32/2012.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 09.06.2016 оформить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка (п.1) о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору аренды земельного участка на Департамент городского имущества города Москвы;

2.2. после выполнения п. 2.1 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору аренды земельного участка на Департамент городского имущества города Москвы;

2.3. в 30-дневный срок после государственной регистрации дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору аренды земельного участка на Департамент городского имущества города Москвы (п.2.2) обеспечить издание соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы о внесении изменений в договор аренды от 18.06.2012 № 32/2012 в соответствии с п.1 и обеспечить оформление соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды.

**13. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 107, корп. 3 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 17.10.2011 № 182 (реестровый № 15-000025-0000-0000-00000-11) в редакции дополнительных соглашений № 1 от 29.12.2015, № 2 от 31.03.2016 на осуществление застройки земельного участка по адресу: Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 27, в части строительства и распределения площади общеобразовательной средней школы на 1100 мест по адресу: Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.107, корп. 3 (строительный адрес: Москва, НАО, поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, уч. 27, корпус V) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 09.06.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**14. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Советской Армии, д.6 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласится с оформлением Дополнения к Акту от 17.04.2014 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 27.04.2005 (реестровый № 13-012075-5001-0012-00001-05) по строительству спортивно-учебного комплекса и жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Советской Армии, д.6 (строительный адрес: ул. Советской Армии, вл.6) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 09.06.2016 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**15. О предоставлении 6 земельных участков, необходимых для целей строительства объектов Московского метрополитена (ЮВАО, ЗАО).**

### **Приняты решения:**

#### **1. Согласиться:**

1.1. что строительство объектов метрополитена (приложение № 1) является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков (приложение № 1) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

#### **3. Ефимову В.В.:**

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельных участков согласно приложению в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.п. 2, 3.1 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков согласно приложению для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метро заблаговременно до ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее 29.12.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков размещения капитальных объектов для формирования земельных участков (приложение № 1).

#### **5. Ефимову В.В.:**

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков согласно приложению для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.2. в 60-дневный срок после исполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков сроком на 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

### **16. О предоставлении 3 земельных участков, необходимых для целей строительства объектов Московского метрополитена (СЗАО, ЗАО).**

### **Приняты решения:**

#### **1. Согласиться:**

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков (приложение № 2) в аренду на срок 11 месяцев 28 дней без проведения торгов и без постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2, 3.1 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков (п. 1.2) для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

## **17. О предоставлении земельных участков для строительства ТПУ «Автозаводская» (ЮАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства ТПУ «Автозаводская» является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 3 «Общественный транспорт «Железнодорожный транспорт» (ввод нового ТПУ «Автозаводская». Общий объем пассажирских перевозок 1,32 млрд пассажиров в год) и подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод нового ТПУ «Автозаводская», 0,6 %) Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 24.03.2016 № ДС-11-2043/16-1;

1.2. с предоставлением АО «МКЖД» земельных участков по адресу: г. Москва, ТПУ «Автозаводская» ориентировочной площадью 0,0011 га (участок № 1), 0,0011 га (участок № 4) для проектирования и строительства ТПУ «Автозаводская» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить выпуск и выдать АО «МКЖД» распорядительные документы о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п. 1.2) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления АО «МКЖД» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка и представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренный проект градостроительного плана земельных участков.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 и предоставления АО «МКЖД» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить оформление и выдачу АО «МКЖД» договоров аренды земельных участков (п.1.2).

#### **18. О предоставлении земельных участков для строительства ТПУ «Волгоградская» (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

##### **1. Согласиться:**

1.1. что инвестиционный проект строительства ТПУ «Волгоградская» является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 3 «Общественный транспорт «Железнодорожный транспорт» (ввод нового ТПУ «Волгоградская». Общий объем пассажирских перевозок 1,32 млрд пассажиров в год) и подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод нового ТПУ «Волгоградская», 0,6 %) Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 24.03.2016 № ДС-11-2043/16-1;

1.2. с предоставлением АО «МКЖД» земельного участка ориентировочной площадью 0,0007 га по адресу: г. Москва, ТПУ «Волгоградская» для проектирования и строительства ТПУ «Волгоградская» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

##### **3. Ефимову В.В.:**

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить выпуск и выдать АО «МКЖД» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления АО «МКЖД» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка и представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренный проект градостроительного плана земельных участков.

##### **5. Ефимову В.В.:**

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 и предоставления АО «МКЖД» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить оформление и выдачу АО «МКЖД» договоров аренды земельных участков (п.1.2).

#### **19. О предоставлении земельных участков для строительства ТПУ «Дубровка» (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства ТПУ «Дубровка» является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы № 3 «Общественный транспорт «Железнодорожный транспорт» (ввод нового ТПУ «Дубровка»). Общий объем пассажирских перевозок 1,32 млрд пассажиров в год) и подпрограммы № 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод нового ТПУ «Дубровка», 0,6 %) Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 24.03.2016 № ДС-11-2043/16-1;

1.2. с предоставлением АО «МКЖД» двух земельных участков по адресу: г. Москва, ТПУ «Дубровка» ориентировочной площадью 0,0022 га (участок № 1) и 0,0022 га (участок № 2) для проектирования и строительства ТПУ «Дубровка» в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать АО «МКЖД» распорядительные документы о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1.2) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления АО «МКЖД» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка и представить в Департамент городского имущества города Москвы одобренный проект градостроительного плана земельных участков.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 и предоставления АО «МКЖД» кадастровых паспортов земельных участков обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить оформление и выдачу АО «МКЖД» договоров аренды земельных участков (п.1.2).

## **20. О предоставлении земельного участка по адресу: Погонный проезд, вл. 3 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» рассматриваемого земельного участка для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (ориентировочной площадью 0,32 га) по адресу: Погонный пр., вл. 3 (ВАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства

православного храмового комплекса в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 подготовить проект решения о предварительном согласовании предоставления религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить проект данного правового акта в префектуру Восточного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа проекта решения о предварительном согласовании предоставления религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1).

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа (п.4):

5.1 в 14-дневный срок издать решение о предварительном согласовании предоставления религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2 в 30-дневный срок после представления религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса (п.1).

6. Ефимову В.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа в согласовании проекта решения о предварительном согласовании предоставления религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

## **21. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Садовники, вл. 4 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» рассматриваемого земельного участка для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (ориентировочной площадью 0,36 га) по адресу: ул. Садовники, вл. 4 (ЮАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 подготовить проект решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить проект данного правового акта в префектуру Южного административного округа города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа проекта решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1).

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа (п.4):

5.1 в 14-дневный срок издать решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2 в 30-дневный срок после представления Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса (п.1).

6. Ефимову В.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа в согласовании проекта решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п.1) внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

## **22. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. 4-я Магистральная, вл. 4 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления АО «МОСВОДОКАНАЛ» земельного участка для завершения строительства объекта.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с предоставлением АО «МОСВОДОКАНАЛ» земельного участка (ориентировочной площадью 0,31 га) по адресу: 4-я Магистральная ул., влд. 4 (САО) для завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации прочих учреждений коммунального хозяйства и расторжением договора аренды земельного участка от 10.03.1998 № М-09-010895 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1.2);

3.2. в 14-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения пп. 2, 3.1, 3.2 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить его в адрес АО «МОСВОДОКАНАЛ» для постановки земельного участка (п.1.1) на государственный кадастровый учет;

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления АО «МОСВОДОКАНАЛ» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4 и предоставления АО «МОСВОДОКАНАЛ» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление договора аренды земельного участка для целей завершения строительства объекта с внесением арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

### **23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская наб., вл. 12 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке зданий «Центр международной торговли» общей площадью 265 254,7 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения пристройки общей площадью 4 145 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская наб., влд. 12 (кадастровый № 77:01:0004034:6) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 3:

Режим № 3. В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- спорт (5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь объектов (после реконструкции) – 269 400 кв.м, в т.ч. площадь реконструкции - 4 145 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 265 254,7 кв.м, в т.ч.:



- помещение, назначение: нежилое, площадь - 28 789,4 кв.м, адрес: г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.09.2009 сделана запись регистрации № 77-77-11/104/2009-558);

- помещение, назначение: нежилое, площадь - 29 693,1 кв.м, адрес: г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.12.2008 сделана запись регистрации № 77-77-11/075/2008-587);

- помещение, назначение: нежилое, площадь - 35 324,1 кв.м, адрес: г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.09.2009 сделана запись регистрации № 77-77-11/104/2009-524).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Грузинская Б. ул., вл. 59, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Грузинская Б. ул., вл. 59, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0004018:47) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта (часть здания) – 1 300,8 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 4, общая площадь – 1 300,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 59, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.08.2008 сделана запись регистрации № 77-77-11/065/2008-780).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкая ул., вл. 37, стр. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома общей площадью 847 кв.м.

Говердовского В.В.:

- об отсутствии возражений по строительству на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкая ул., вл. 37, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0002011:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа + чердак + подвал.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (после реконструкции) – 847 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае согласования советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отклонения депутатами муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

**26. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: улица Ермакова Роща, вл. 3 (ЦАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии об оформлении градостроительных планов земельных участков в части

исключения индекса «склады (6.9)» из основных видов разрешенного использования земельных участков.

#### **Приняты решения:**

Согласиться с внесением редакторской правки в ранее принятое решение Комиссии от 04.06.2015 (протокол № 17, п.44) в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", изложив его в следующей редакции:

«1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков по адресу: Ермакова Роща, вл. 3 общей площадью 0,3086 га (кадастровые №№ 77:01:0004044:2757, 77:01:0004044:2758, 77:01:0004044:2759, 77:01:0004044:2760), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- производственная деятельность (6.0);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 53 м, подземная часть – 1 уровень.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта - 16 000 кв.м, в т.ч.:

- на земельном участке с кадастровым № 77:01:0004044:2757 – 430 кв.м;
- на земельном участке с кадастровым № 77:01:0004044:2758 – 2 490 кв.м;
- на земельном участке с кадастровым № 77:01:0004044:2759 – 5 840 кв.м;
- на земельном участке с кадастровым № 77:01:0004044:2760 – 7 240 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 31.05.2016 произвести расчет арендной платы за предоставляемые земельные участки (п.1) и направить договор аренды в адрес АО "Экспоцентр";

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 завершить оформление земельно-правовых отношений на земельные участки (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.1);

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1.»

#### **27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Королева Академика ул., вл. 13 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Московской государственной экспертизы, разрешением на строительство для размещения офисного центра с ФОКом общей площадью 21 407 кв.м, в том числе ФОК – 3 357 кв.м.

Виноградова В.Ю.:

- о наличии обращения жителей о строительстве ФОКа общей площадью порядка 3 тыс.кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

Вернуться к рассмотрению вопроса после 30.10.2016.

**28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Мира, вл. 119, стр. 58 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для выполнения реставрационных работ в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Мира, вл. 119, стр. 58 (кадастровый № 77:02:0018011:6133) в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 01.06.2015 № 1693 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «ВСХВ-ВДНХ-ВВЦ» (г.Москва, Проспект Мира, домовладение 119) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории» и постановлением Правительства Москвы от 07.02.2006 № 83-ПП «Об утверждении границ зон охраны и режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, расположенных на территории Всероссийского выставочного центра», с соблюдением установленных режимов регулирования градостроительной деятельности на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 302Б, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим "Р0".

Устанавливается для территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры федерального и регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия), расположенных в границах достопримечательного места.

Запрещается: размещение временных построек, не связанных с мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия, а также киосков, временных павильонов и иных сооружений, и конструкций.

Режим № 1. Научная реставрация памятников истории и культуры, исторической системы планировки, озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- историко-культурная деятельность (9.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующего объекта – 1 670 кв.м:

- назначение объекта: павильон ВВЦ; уникальный номер: 2302563, площадь застройки – 1 708 кв.м; общая площадь – 1 670 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1954, адрес объекта: просп. Мира, д. 119, стр. 58.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Мира, вл. 119, стр. 285 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для выполнения реставрационных работ в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Мира, вл. 119, стр. 285 в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 01.06.2015 № 1693 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «ВСХВ-ВДНХ-ВВЦ» (г.Москва, Проспект Мира, домовладение 119) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории» и постановлением Правительства Москвы от 07.02.2006 № 83-ПП «Об утверждении границ зон охраны и режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, расположенных на территории Всероссийского выставочного центра» с соблюдением установленных режимов регулирования градостроительной деятельности на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 302Б, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим "Р0".

Устанавливается для территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры федерального и регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия), расположенных в границах достопримечательного места.

Запрещается: размещение временных построек, не связанных с мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия, а также киосков, временных павильонов и иных сооружений, и конструкций.

Режим № 1. Научная реставрация памятников истории и культуры, исторической системы планировки, озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- историко-культурная деятельность (9.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ «Измайлово» (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения части сооружения от общей площади объекта - надземного пешеходного перехода с обслуживанием.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ "Измайлово" (кадастровый № 77:03:0005001:9753), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);

- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);

- бытовое обслуживание (3.3);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность определяется проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Часть сооружения от общей площади объекта (пролетные строения, опоры и входная группа надземного пешеходного перехода с обслуживанием) – 6 800 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Косыгина ул., вл. 28 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 19.03.2015 о предоставлении земельного участка для реконструкции трамплина К-72 и канатной дороги;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции спортивной школы, размещения музея спорта, лыжных баз.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Косыгина, влд. 28 (кадастровый № 77:07:0010001:1246) в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны, особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- охрана природных территорий (9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Размещение канатной дороги – в соответствии с техническими регламентами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Маршала Тимошенко, вл. 15 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Маршала Тимошенко, вл. 15 (кадастровый № 77:07:0003003:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (после реконструкции) – 9 962,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 7 585,6 кв.м (запись в ЕГРП от 02.11.2006 № 77-77-13/011/2006-622).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Маршала Тимошенко, вл. 15 (кадастровый № 77:07:0003003:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (автостоянка) – 11 810 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 098,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, адрес объекта: р-н Кунцево, ул. Маршала Тимошенко, д. 15, строен. 20, общая площадь - 870,2 кв.м (запись в ЕГРП от 31.08.2006 № 77-77-13/008/2006-821);

- здание, адрес объекта: ул. Маршала Тимошенко, д. 15, строен.19, общая площадь – 1 227,9 кв.м (запись в ЕГРП от 29.09.2006 № 77-77-13/011/2006-629).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп. 1, 2.

**33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рябиновая ул., вл. 38 Б (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рябиновая ул., вл. 38 Б (кадастровый № 77:07:0012004:55) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой природной территории "Природный заказник" Долина реки Сетуни" с режимами использования № 1,4:

Режим № 1: На участках, занятых памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко-культурными объектами, а также предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершенным благоустройством не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Режим № 4: На сильно нарушенных периферийных участках предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующего целевому назначению и допустимым видам использования особо охраняемой территории.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- пищевая промышленность (6.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 10 544,9 кв.м, в т.ч.:

- блок обслуживания, назначение: нежилое здание, 2-этажное, площадью - 593,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Рябиновая, д.влд.38-Б, стр. 6 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.07.2010 сделана запись регистрации № 77-77-12/018/2010-630);

- нежилое здание, назначение: нежилое помещение, 2-этажное, площадью – 2 760 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Рябиновая, д.влд.38Б, стр. 5 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.01.2003 сделана запись регистрации № 77-01/30-613/2002-377);

- нежилое здание, назначение: нежилое помещение, 2-этажное, площадью – 2 486,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Рябиновая, д.влд.38Б, стр. 3 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.10.2005 сделана запись регистрации № 77-77-12/015/2005-028);

- нежилое здание, назначение: нежилое помещение, 1-этажное, площадью – 4 705,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Рябиновая, д.влд.38Б, стр. 4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2006 сделана запись регистрации № 77-77-07/001/2006-007).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: в районе 34-35 км Калужского шоссе, вблизи д. Ватутинки (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке в целях проведения публичных слушаний проекта градостроительного плана земельного участка для строительства храмового комплекса с воскресной школой.

### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, в районе 34-35 км Калужского шоссе, вблизи д. Ватутинки (кадастровый № 77:17:0140116:27), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 12 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

### **35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Лужники, 24 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее одобренного градостроительного плана земельного участка в целях строительства ледового дворца общей площадью 24 500 кв.м, центра художественной гимнастики наземной площадью 19 750 кв.м, теннисного клуба общей площадью 50 000 кв.м и реконструкции УСЗ «Дружба».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением редакторской правки в ранее принятое решение Комиссии от 03.09.2015 (протокол № 28, п.51), изложив подпункт 1 в следующей редакции:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005020:11) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 08.03.2015) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Части земельного участка расположены в границах объектов природных и озелененных территорий ЦАО № 256 "Озелененная территория спортивного комплекса "Лужники" (2 участка)" с режимом использования - территория ограниченного пользования.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

На части земельного участка, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанные части земельного участка не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- отдых (рекреация) (5.0);
- спорт (5.1);
- деловое управление (4.1);
- развлечения (4.8);
- связь (6.8);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 60 м.

Иные показатели:

Для реконструкции и нового строительства:

- большая спортивная арена «Лужники», общая площадь объекта – 221 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 221 000 кв.м;
- дворец спорта, общая площадь объекта - 88 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 52 000 кв.м, подземная площадь - 36 000 кв.м, количество машиномест - 233 м/м;
- бассейн плавательный, общая площадь объекта – 56 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 42 000 кв.м, подземная площадь - 14 500 кв.м, количество машиномест - 43 м/м;
- здание футбольной школы, общая площадь объекта - 2 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 1 850 кв.м, подземная площадь - 150 кв.м;
- малая спортивная арена (тренировочный центр), общая площадь объекта - 36 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 32 000 кв.м, подземная площадь - 4 000 кв.м, количество машиномест (подземная автостоянка) - 103 м/м;
- академия футбола (Северное спортивное ядро), общая площадь объекта – 3 900 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 2 600 кв.м, подземная площадь – 1 300 кв.м;
- многофункциональная спортивная зона (Южное спортивное ядро), общая площадь объекта – 3 900 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 2 600 кв.м, подземная площадь – 1 300 кв.м;
- спортивный городок (футбольный стадион), общая площадь объекта – 16 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 12 000 кв.м, подземная площадь - 4 000 кв.м;
- детский спортивный центр (хладокомбинат), общая площадь объекта - 5 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 5 000 кв.м;
- ледовый дворец «Кристалл», общая площадь объекта – 24 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 15 000 кв.м;
- сервисный центр уличных видов спорта 1, общая площадь объекта - 200 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 200 кв.м;
- сервисный центр уличных видов спорта 2 (общественный туалет), общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- сервисный центр уличных видов спорта 3 (общественный туалет), общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- сервисный центр уличных видов спорта 6 (склад), общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- сервисный центр уличных видов спорта 7 (общественный туалет), общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;

- кассы главного входа 1, общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- кассы главного входа 2, общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- кассы дворца спорта 1, общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- кассы дворца спорта 2, общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- крытый теннисный центр, общая площадь объекта - 10 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 8 500 кв.м, подземная площадь - 1 500 кв.м;
- футбольный манеж (поля у Северного спортивного ядра), общая площадь объекта - 15 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 15 000 кв.м;
- павильон входного контроля на главном входе (торговый павильон), общая площадь объекта - 5 630 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 3 750 кв.м, подземная площадь - 1 880 кв.м;
- павильон входного контроля на главной Аллее Славы (два корпуса по 250 кв.м), общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- павильон входного контроля на выходе ст.м. Воробьевы горы (два корпуса по 250 кв.м), общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- центр художественной гимнастики с гостиницей, общая площадь объекта - 19 570 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 19 570 кв.м;
- спорт-отель (гостиница), общая площадь объекта - 55 700 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 39 900 кв.м, подземная площадь - 15 800 кв.м, количество машиномест (подземная автостоянка) - 287 м/м;
- международный вещательный центр - 1 (спортивно-выставочный центр), общая площадь объекта - 47 400 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 29 700 кв.м, подземная площадь - 17 700 кв.м, количество машиномест (подземная автостоянка) - 282 м/м;
- спортивно-коммерческий центр, общая площадь объекта - 76 400 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 61 400 кв.м, количество машиномест (подземная автостоянка) - 7 000 кв.м на 200 м/м;
- многофункциональное здание 5 (акредитационный центр для посетителей), общая площадь объекта - 5 400 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 3 600 кв.м, подземная площадь - 1 800 кв.м;
- административно-коммуникационный центр 1 (офисы), общая площадь объекта - 48 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 40 000 кв.м, подземная площадь - 8 000 кв.м, количество машиномест (подземная автостоянка) - 143 м/м;
- павильон входного контроля, общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- вспомогательный раздевательный павильон в районе Южного спортивного ядра, общая площадь объекта - 4 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 3 000 кв.м, подземная площадь - 1 000 кв.м;
- вспомогательный раздевательный павильон в районе Северного спортивного ядра, общая площадь объекта - 4 000 кв.м, в том числе наземная площадь - 3 000 кв.м, подземная площадь - 1 000 кв.м;
- павильон общественного питания у бассейна (кафе), общая площадь объекта - 200 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 200 кв.м;
- павильон общественного питания у бассейна (кафе), общая площадь объекта - 200 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 200 кв.м;
- павильон общественного питания на набережной у гольф-клуба (кафе), общая площадь объекта - 200 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 200 кв.м;
- павильон общественного питания на набережной у 6-го поля, общая площадь объекта - 200 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 200 кв.м;

- павильон общественного питания на Престижной Аллее (кафе), общая площадь объекта - 650 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 650 кв.м;
  - павильон общественного питания на Престижной Аллее (кафе), общая площадь объекта - 650 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 650 кв.м;
  - кафе, общая площадь объекта – 2 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 2 000 кв.м;
  - часовня - согласно проекту;
  - входные сервисные павильоны со стороны ст.м. Спортивная, общая площадь объекта – 1 250 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 1 250 кв.м;
  - входные сервисные павильоны со стороны ст.м. Спортивная, общая площадь объекта – 1 250 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 1 250 кв.м;
  - международный центр самбо, общая площадь объекта - 45 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 35 000 кв.м, подземная площадь - 10 000 кв.м, количество машиномест (подземная автостоянка) - 250 м/м.
  - УСЗ «Дружба» (реконструкция), общая площадь объекта - 25 000 кв.м., в т.ч.: наземная площадь – 20 000 кв.м;
  - теннисный клуб, общая площадь – 50 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 36 000 кв.м;
  - инженерные объекты, обеспечивающие функционирование объектов, расположенных на территории земельного участка, включая канализационные насосные станции – в соответствии с техническими регламентами.
- Сохраняемые существующие объекты - в габаритах существующих зданий.»

**36. О разделе земельного участка и пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Волоколамский проезд, вл. 10 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения научно-административного бизнес-парка в связи с намерениями правообладателя по разделению земельного участка, предусмотрев сохранение ранее одобренных технико-экономических показателей застройки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разделом земельного участка по адресу: 1-й Волоколамский проезд, влд. 10 площадью 5,1954 га (кадастровый № 77:08:0009016:1002) в случае поступления соответствующей заявки от правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на вновь сформированный земельный участок по адресу: 1-й Волоколамский проезд, влд. 10 ориентировочной площадью 2,4123 га, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 72 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 93 969,3 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 64 035 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами

Общая площадь существующих объектов – 9 383,2 кв.м:

- объект незавершенного строительства, площадь – 9 383,2 кв.м, степень готовности – 10%; адрес: пр. 1-й Волоколамский, влд. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.04.2014 № 77-77-22/013/2014-375).

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на вновь сформированный земельный участок по адресу: 1-й Волоколамский проезд, влд. 10 ориентировочной площадью 2,7831 га, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- легкая промышленность (6.3);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 46 179,9 кв.м, в т.ч.:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 4, общая площадь – 2 583 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1961 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 01.11.2013 № 77/501/13-541616, выданного ФГБУ "ФКПРосреестра" по Москве);

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 16, назначение объекта: столовая-клуб; учетный номер: 02137252; общая площадь – 2 234 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(1); год постройки: 1956; учётный городской квартал БТИ: 2437 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 11.11.2009, выданного Северо-Западным ТБТИ);

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) 1-й Волоколамский проезд, д. 10, назначение объекта: административное; учетный номер: 02137264; общая площадь – 7 103,9 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 9(1); год постройки: 1988; учётный городской квартал БТИ: 2437 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 22.10.2012, выданного Северо-Западным ТБТИ);

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 20, назначение объекта: гараж; учетный номер: 02137256; общая площадь - 139,9 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1971; учётный городской квартал БТИ: 2437 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 10.02.2011, выданного Северо-Западным ТБТИ);

№ 5 (на чертеже ГПЗУ) 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1, общая площадь – 24 992 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 8(1); материал стен: бетон; год постройки: 1975 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 14.02.2014 № 77/501/14-95393, выданного ФГБУ "ФКПРосреестра" по Москве);

№ 6 (на чертеже ГПЗУ) 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 3, назначение объекта: производственное; учетный номер: 02137245; общая площадь – 8 983,1 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4(0); год постройки: 1966; учётный городской квартал БТИ: 2437 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 11.11.2009, выданного Северо-Западным ТБТИ);

№ 7 (на чертеже ГПЗУ) 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 12, общая площадь - 144 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год

постройки: 1960 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 14.02.2014 № 77/501/14-95356, выданного ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после раздела земельного участка (п.1) обеспечить в установленном порядке оформление земельно-правовых отношений с ПАО «ПМЗР» на земельный участок по адресу: 1-й Волоколамский проезд, влд. 10 ориентировочной площадью 2,7831 га (п.3) для эксплуатации существующих строений.

5. Согласиться с предоставлением ПАО «ПМЗР» в аренду земельного участка по адресу: 1-й Волоколамский проезд, влд. 10 ориентировочной площадью 2,4123 га (п.2) для завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после раздела земельного участка (п.1) и поступления соответствующей заявки в «одно окно» Департамента городского имущества города Москвы осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП с учетом пункта 5.2 распоряжения Правительства Москвы от 17 декабря 2008 г. № 2992-РП;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1 оформить договор аренды земельного участка (п.5).

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после раздела земельного участка (п.1), оформления земельно-правовых отношений (пп. 4, 6.2) и поступления заявок от правообладателя:

7.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-214000-011901, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.04.2014 № 912;

7.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 2, 3) правообладателю;

7.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп. 2, 3.

### **37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Рижский 1-й пер., домовладение 2Г (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке офисного здания общей площадью 7 203,1 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью нового строительства административно-научного корпуса общей площадью 9 946,9 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка, предусмотрев размещение объекта нового строительства на рассматриваемом земельном участке в отдалении от существующих жилых домов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рижский 1-й пер., домовладение 2Г (кадастровый № 77:02:0023014:2) с учетом сложившейся окружающей застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9);

- деловое управление (4.1);

- связь (6.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих строений, зданий, сооружений – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих строений, зданий, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений; для нового строительства – 45 м.

Иные показатели:

Общая площадь нового строительства – 9 946,9 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 7 203,1 кв.м (запись в ЕГРП от 29.01.2016 № 77-77/002-77/002/001/2016-113/3).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.06.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-102000-007648, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.04.2013 № 715;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Вольская ул., вл. 30 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Вольская ул., вл. 30 (кадастровый № 77:04:0006000:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Иные показатели:

Общая площадь объектов после реконструкции – 118 305,55 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.05.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Вольская ул., вл. 30 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Вольская ул., вл. 30 (кадастровый № 77:04:0006001:2876), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Иные показатели:

Общая площадь объектов после реконструкции – 51 576,94 кв.м

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.05.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

« 12 » мая 2016 г.

**Перечень ЗУ, необходимых для строительства объектов метрополитена**

№ п/п	Номер и дата заявки метрополитена в ДГИ	Адрес земельного участка	Площадь ЗУ кв.м	Цель предоставления земельного участка
1	ДСМ-01-07/1615 от 28.03.2016	г.Москва, Некрасовка, ул. Покровская	11 800	Для целей строительства станционного комплекса «Некрасовка» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка»
2	ДСМ-01-07/1613 от 28.03.2016	г.Москва, Нижегородская улица, д. 105, стр. 1;	9 800	Для целей строительства станционного комплекса «Некрасовка» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка»
3	ДСМ-01-07/1613 от 28.03.2016	г.Москва, Нижегородская улица, д. 105, стр. 1;	3 500	Для целей строительства станционного комплекса «Некрасовка» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка»
4	ДСМ-01-07/1674 от 30.03.2016	г.Москва, Лермонтовский проспект, 81-109	33 350	Для целей строительства станционного комплекса «Косино» и ОЗЭП Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка»
5	ДСМ-01-07/1674 от 30.03.2016	г.Москва, Лермонтовский проспект, 81-109	240	Для целей строительства станционного комплекса «Косино» и ОЗЭП Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка»
6	ДСМ-01-07/1616	г. Москва, Рублевское шоссе, д.12	4 400	Для целей строительства станционного комплекса «Кунцевская» Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Хорошевская» до станции «Можайская»

**Перечень ЗУ, необходимых для строительства объектов метрополитена**

<b>№ п/п</b>	<b>Номер и дата заявки метрополитена в ДГИ</b>	<b>Адрес земельного участка</b>	<b>Площадь зем. уч., кв.м</b>	<b>Цель предоставления земельного участка</b>
1	ДСМ-01-07/1672 от 30.03.2016	г. Москва, улица Мневники, д.1, стр.20;	1 100	Для строительства комплекса притоннельных сооружений (переходная камера) Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Хорошевская» до станции «Можайская»
2	ДСМ-01-07/1672 от 30.03.2016	г. Москва, улица Мневники, д.1, стр.20;	400	Для строительства комплекса притоннельных сооружений (переходная камера) Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Хорошевская» до станции «Можайская»
3	ДСМ-01-07/1673 от 30.03.2016	г.Москва, ул. Василисы Кожиной, рядом с д.21	144	Для строительства сантехнических скважин на участке Калининско-Солнцевской линии от станции "Парк Победы" до станции "Раменки"