



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

16.02.2016 № 44-29-158/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.01.2016 № 3.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 27 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 3 от 28 января 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 50 мин., время окончания: 13 ч. 10 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
----------------	--

П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
С.Н. Буянкин	И.о. префекта СЗАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелаО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О подготовке за счет средств бюджета проекта планировки территории по адресу: улица Василисы Кожиной (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о нецелесообразности подготовки проекта планировки территории на рассматриваемый линейный объект ввиду внесения изменений в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии с которым до 31 декабря 2016 года продлен срок в течение которого в отношении земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, могут предоставляться градостроительные планы земельных участков;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для расширения проезжей части улицы Василисы Кожиной.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Василисы Кожиной (кадастровый № 77:07:0005007:93), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 кв.м/га.

2. Бочкареву А.Ю. в срок до 10.03.2016 подготовить и направить заявку в Москомархитектуру на подготовку градостроительного плана земельного участка на земельный участок (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки (п.2) оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.1).

2. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и о предоставлении земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, влд. 13Б, стр. 1 (ЮАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Тардит Холдинг» по проектированию, получению разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объекта по адресу: Варшавское шоссе, влд. 13Б, стр. 1 до 31.12.2016 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.04.2008 (реестровый № 12-030075-5501-0148-00000-08).

2. Решетникову М.Г. в срок до 17.03.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Согласиться с внесением редакторской правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.11.2014 (протокол № 38), заменив в подпункте 1 пункта 31 слова «на 3 месяца» словами «на 11 месяцев 28 дней».

5. Ефимову В.В. в срок до 10.03.2016 обеспечить оформление дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 25.09.2015 № И-05-000919 в части срока (п.4).

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.08.2015 (протокол № 27, п.32).

3. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Филевский бульвар, влд. 12, к. 4 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Решетникову М.Г. в срок до 10.03.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

4. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Новолужнецкий проезд, д. 11, стр. 2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 20.09.2007 (реестровый № 12-179384-5001-0012-00000-07) по строительству Инвестиционного объекта ПС «Золотаревская» по адресу: Новолужнецкий проезд, д. 11, стр. 2 (строительный адрес: Москва, ЦАО, район Хамовники, Новолужнецкий проезд, влд. 11) с кабельными заходами 220 кВ «ТЭЦ 20 – Золотаревская» по адресу: г. Москва, Новолужнецкий проезд, влд. 11 (строительный адрес: г. Москва, ЮЗАО, район Гагаринский, ЦАО, ЮЗАО) и кабельными заходами 220 кВ «Пресня – Золотаревская» по адресу: г. Москва, Новолужнецкий проезд, влд. 11 (строительный адрес: г. Москва, ЗАО, ЦАО, Раменки, Пресненский районы).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 10.03.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

5. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новочеремушкинская, д. 55, к. 2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 12.03.2013 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 25.02.2003 № ДЖП.03.ЮЗАО.00401 (реестровый № 13-001814-5601-0026-00001-03) по строительству нежилых помещений и подземной автостоянки со встроенным сооружением ГО в объекте по адресу: ул. Новочеремушкинская, д. 55, к. 2 (строительный адрес: квартал 24-25 Новых Черемушек, к. 1В-3) (ЮЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 10.03.2016 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

6. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Суворовская, д. 10 и д. 12 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 21.08.2014 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 11.12.2003 №ДЖП.03.ВАО.00572 (реестровый № 13-008923-5301-0013-00001-03) в редакции дополнительного соглашения от 31.03.2009 № 1 по строительству жилой части жилого комплекса с нежилыми первыми этажами и подземной автостоянкой по адресу: ул. Суворовская, д. 10 и д. 12 (строительный адрес: Суворовская ул., влд. 10-12) (ВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 10.03.2016 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

7. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кунцевская, д.6 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.12.2003 № ДЖП.03.ЗАО.00555 (реестровый № 13-007414-5701-0081-00001-03) в редакции дополнительных соглашений к

нему от 10.10.2005 № 1, от 17.07.2006 по строительству жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой, совмещенным с защитным сооружением ГО ЧС по адресу: ул. Кунцевская, д. 6 (строительный адрес: ул. Кунцевская, влд. 6), подготовленный во исполнение решения Арбитражного суда города Москвы от 26.12.2014 (Дело № А40-112808/10-113-990) (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 10.03.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

8. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. «Родники», д. 9 и д. 10 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного контракта от 21.10.2004 №175/27-04 (реестровый № 15-000041-0000-0000-00000-04) на реализацию инвестиционного проекта по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию комплекса зданий на земельном участке по адресу: Подольский район, микрорайон «Родники» поселение Рязановское в части жилой площади жилых домов по адресу: г.Москва, п. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. «Родники», д. 9 и д. 10 (строительный адрес: г.Москва, НАО, поселение Рязановское, поселок Знамя Октября, мкр. «Родники», д. 9 и д. 10) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 10.03.2016:

3.1. обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ;

3.2. в случае отказа Инвестора от подписания, либо не поступления от него ответа, оформить Акт в одностороннем порядке, далее направить в Департамент городского имущества города Москвы для защиты интересов города в судебном порядке.

9. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Годовикова, влд. 9, стр. 17 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «Калибр» в аренду сроком на 3 года земельного участка площадью 1,02 га для завершения строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Калибр» в аренду сроком на 3 года земельного участка площадью 1,02 га для завершения строительства объекта по адресу: ул. Годовикова, влд. 9, стр. 17 в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.03.2016 направить арендатору земельного участка ОАО «Калибр» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 05.11.2013 № М-02-513782;

2.2. в 14-дневный срок после расторжения договора аренды земельного участка (п.2.1) направить в адрес ОАО «Калибр» уведомление о необходимости представления в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заявления о предоставлении земельного участка;

2.3. в 30-дневный срок после поступления от ОАО «Калибр» соответствующего заявления (п.2.2) осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и заключение договора аренды земельного участка (п.1).

10. О предоставлении земельного участка по адресу: мкр. Некрасовка, кв. 21А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ПАО «МОЭСК» части земельного участка по адресу: пос.Некрасовка, в районе п.Зенино, уч.3 ориентировочной площадью 1,5 га сроком на 6 лет для проектирования и строительства переходного пункта 110 кВ.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» части земельного участка по адресу: пос.Некрасовка, в районе п.Зенино, уч.3 (ЮВАО) (кадастровый № 50:22:0060101:1) ориентировочной площадью 1,5 га сроком на 6 лет для проектирования и строительства электросетевого объекта (переходного пункта 110 кВ) в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объекта (п. 1) и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1) ПАО «МОЭСК» с последующей выдачей распоряжения организации для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.2. в 30-дневный срок после представления ПАО «МОЭСК» кадастрового паспорта обеспечить оформление договора аренды земельного участка (п. 1).

11. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, влд.16-18 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности подготовки заключения о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты ООО «Ривьера» после завершения строительства данных объектов, а также государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности предоставления ООО «Ривьера» рассматриваемых земельных участков в аренду сроком на 6 лет для строительства объекта улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства линейных объектов дорожно-транспортной инфраструктуры является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012 – 2016 годы и на перспективу до 2020 года;

1.2. с предоставлением ООО «Ривьера» земельных участков по адресу: ул. Автозаводская, влд.16-18 (ЮАО) с последующим объединением в один земельный участок (участок № 1 - 0,5947 га; участок № 2 – 0,1427 га; участок № 3 - 0,0113 га) в аренду на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Бочкареву А.Ю. в срок до 10.03.2016 представить заключение в Департамент городского имущества города Москвы о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты ООО «Ривьера» после завершения строительства данных объектов, а также государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план объединенного земельного участка (п.1.1).

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельного участка (п.1.1) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1 обеспечить выпуск и выдать ООО «Ривьера» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.1) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО «Ривьера» кадастрового паспорта земельного участка в установленном порядке обеспечить рассмотрение технико-экономических показателей застройки (п.1) и направить одобренные проекты градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 и п. 5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1. обеспечить оформление и выдачу ООО «Ривьера» договора аренды земельного участка;

6.3. обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 31.01.2006 № М-05-507597 в установленном порядке.

7. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 20.06.2013 (протокол № 20 п. 12 пп.5-10).

12. О предоставлении земельных участков по адресу: район Обручевский, кв.38А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления ЗАО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» 9 земельных участков, образованных путем раздела земельного участка (кадастровый № 77:06:0003013:1020), предоставленного в соответствии с ранее принятым решением Комиссии от 24.10.2013 (протокол № 34 п. 44) для целей жилищного строительства в рамках завершения реализации инвестиционного контракта.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей на вновь предоставляемые земельные участки в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-171000-017921, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.11.2015 № 4125, и оформленным на земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003013:1020.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» 9 земельных участков по адресу: район Обручевский, кв.38А (ЮЗАО), образованных в результате раздела земельного участка (кадастровый № 77:06:0003013:1020), в аренду сроком до 31.12.2017 для целей жилищного строительства без проведения торгов в соответствии с пп. 13 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,9532 га (кадастровый №77:06:0003013:17895);
- 1,0605 га (кадастровый №77:06:0003013:17892);
- 1,0605 га (кадастровый №77:06:0003013:17890);
- 1,4102 га (кадастровый №77:06:0003013:17894);
- 0,9305 га (кадастровый №77:06:0003013:17893);
- 0,7423 га (кадастровый №77:06:0003013:17897);
- 0,8400 га (кадастровый №77:06:0003013:17896);
- 0,9086 га (кадастровый №77:06:0003013:17891);
- 0,7372 га (кадастровый №77:06:0003013:17889).

2. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 15.11.2012 № М-06-510557 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016 подготовить проекты градостроительных планов земельных участков (п.1) в соответствии с технико-экономическими показателями градостроительного плана земельного участка № RU77-171000-017921, утвержденного приказом Москомархитектуры от 30.11.2015 № 4125, и направить их в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 10-дневный срок после исполнения п. 3 осуществить расчет ставки арендной платы арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 4.1 и на основании обращения ЗАО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» оформить договоры аренды земельных участков (п.1) и дополнительное соглашение о расторжении договора аренды от 15.11.2012 № М-06-510557;

4.3. в 10-дневный срок после выполнения п.4.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации договоров аренды земельных участков (п. 4.2) и дополнительного соглашения о расторжении договора аренды от 15.11.2012 № М-06-510557 в установленном порядке;

4.4. в 7-дневный срок после осуществления государственной регистрации договоров аренды земельных участков (п.4.2) направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка (п.2).

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.4.4 и поступления заявки от правообладателя:

5.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-171000-017921, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.11.2015 № 4125;

5.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю в соответствии с п.3.

13. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Веерная, влд. 18А (напротив) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности подготовки заключения о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты ГСК «Маршал Жуков»

после завершения строительства рассматриваемого объекта, а также государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства паркинга под гаражи, выведенные из зоны строительства объекта городского заказа – «Южный участок Северо-Западной хорды по адресу: ул. Веерная, влд. 18А (напротив) (ЗАО) является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012 – 2016 годы и на перспективу до 2020 года.

1.2. с предоставлением ГСК «Маршал Жуков» земельного участка по адресу: ул. Веерная, влд. 18А (напротив) (ориентировочной площадью 0,4 га) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Александрову А.О. проинформировать ГСК «Маршал Жуков» о необходимости подачи заявки в Департамент городского имущества города Москвы), в рамках распоряжения Мэра Москвы от 17.06.2015 № 480-РМ «О порядке подтверждения соответствия размещенных объектов и реализуемых инвестиционных проектов критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов» в установленном порядке.

3. Ликсутову М.С. в срок до 10.03.2016 представить заключение в Департамент городского имущества города Москвы о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты ГСК «Маршал Жуков» после завершения строительства данного объекта, а также государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка ГСК «Маршал Жуков» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ГСК «Маршал Жуков» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки земельного участка и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после предоставления ГСК «Маршал Жуков» кадастрового паспорта земельного участка и выполнения п.6 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 7.1. обеспечить оформление и выдачу ГСК «Маршал Жуков» договора аренды земельного участка.

14. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровка М. ул., влд. 23/15, стр. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении земельного участка на территории охранных зон объектов культурного наследия;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Малая Дмитровка, влд. 23/15, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001099:30) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 6 454,9 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 6-этажный (подземных этажей - 1 (в т.ч. техподполье), общая площадь – 6 454,9 кв.м, инв.№ 248/15, лит. 15, адрес (местонахождение) объекта: ул. Дмитровка Малая, д. 23/15, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.11.2002 № 77-01/30-592/2002-160).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

15. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Андреевка (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального торгового центра в соответствии с утвержденным проектом планировки территории микрорайона 17 района Крюково города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Андреевка (кадастровый № 77:10:0006007:1318) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.07.2015 № 427-ПП "Об утверждении

проекта планировки территории микрорайона 17 района Крюково города Москвы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 10 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с культурно-просветительным объектом, в т.ч.: финансово-кредитные учреждения и организации, организации и учреждения страхования, коммерческие организации, связанные с проживанием населения, коммерческие организации, не связанные с проживанием населения, организации общественного питания, продовольственная торговля, непродовольственная торговля, досуговые и клубные организации, зрелищные организации, учреждение дополнительного образования.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 23 943 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский просп., влд. 1-В, стр. 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 27.03.2014 о предоставлении АО "ДРСУ" рассматриваемого земельного участка для проектирования и строительства объекта гаражного назначения;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения со вспомогательными функциями суммарной поэтажной площадью 12 640 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский просп., влд. 1-В, стр. 1 (кадастровый № 77:06:0008009:2078), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 640 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, влд. 114, к. 1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для надстройки существующего образовательного учреждения двумя этажами, предусмотрев увеличение общей площади объекта до 7 200 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, влд. 114, к. 1 (кадастровый № 77:08:0005009:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 7 200 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 4 614,6 кв.м (адрес объекта: ш. Волоколамское, д. 114, здание, этажность – 3, подземная этажность – 1, материал стен: крупноблочные, ввод в эксплуатацию: 1975, по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

18. О предоставлении земельных участков и проектах градостроительных планов земельных участков по адресам: 1-й Нагатинский проезд, влд. 10; Варшавское шоссе, влд. 47, к. 4 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об оформленных земельно-правовых отношениях с ООО «ИТЭЛМА-БизнесСтрой» и ООО «НПО ИТЭЛМА» на два земельных участка, граничащих с рассматриваемым земельным участком;

- о целесообразности предоставления ООО «ИТЭЛМА-БизнесСтрой» земельных участков для размещения инженерного центра с физкультурно-оздоровительным комплексом.

Бочарова О.Е.:

- о мероприятиях, проводимых Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы в рамках реализации проекта создания технополиса на земельных участках, расположенных по адресам: 1-й Нагатинский проезд, дом 10, Варшавское шоссе, дом 47, корп.4, ул. Нагатинская, дом, 4А, 1-й Нагатинский проезд, дом 8, 1-й Нагатинский проезд, дом 8, корп. 1.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект по строительству инженерного центра с физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: 1-й Нагатинский проезд, влд. 10 является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственной программой города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» на 2012-2018 годы, подпрограмма 14Б0000 «Москва-город для бизнеса и инноваций»: показатель 1 «Количество специализированных территорий (индустриальных парков, технопарков и технополисов, созданных в городе Москве)»; показатель 2 «Объем инвестиций в проекты, реализуемые на специализированных территориях», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2011 № 477-ПП;

1.2. с предоставлением ООО «ИТЭЛМА-БизнесСтрой» в аренду земельного участка по адресу: 1-й Нагатинский проезд, влд. 10 (кадастровый № 77:05:0004003:8107, площадью 0,1443 га) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. с предоставлением ООО «ИТЭЛМА-БизнесСтрой» в аренду земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, влд. 47, к. 4 (кадастровый № 77:05:0004003:8187, площадью 0,0387 га) для строительства трансформаторной подстанции сроком на 6 лет в соответствии с п.п.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2, 1.3).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ООО «ИТЭЛМА-БизнесСтрой» правовой акт Департамента городского имущества города Москвы о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1.2, 1.3).

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Нагатинский проезд, влд. 10 (кадастровый № 77:05:0004003:8107), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9);
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 7 + 1 подземный этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 69 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 955,55 кв.м.
Подземная площадь – 690 кв.м.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, влд. 47, к. 4 (кадастровый № 77:05:0004003:8187), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Предельная плотность застройки земельного участка – 9,1 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 350 кв.м.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1 обеспечить оформление и выдачу ООО «ИТЭЛМА-БизнесСтрой» договоров аренды земельных участков (п.1.2, 1.3).

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

7.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.4, п.5);

7.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.4, п.5.

19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч. № 13/2 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию 9 жилых домов общей площадью 207 887,9 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Внуковское, д. Рассказовка, уч. № 13/2 (кадастровый № 50:21:0100211:685) в соответствии с разрешением на строительство от 12.07.2013 № RU77229000-008245, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 17 этажей + подвал + верх.тех.этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 52,05 м.

Иные показатели:

Ввод объекта в эксплуатацию.

Общая площадь объекта – 207 887,9 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 147 068,7 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Рязановское, вблизи п. Знамя Октября (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о планируемом сносе расположенных на земельных участках складов и здания автосалона;

- о подготовке проектов градостроительных планов трех земельных участков для размещения двух торговых центров;

- о необходимости направления проектов градостроительных планов земельных участков на публичные слушания с целью указания одобряемых параметров в проекте Правил землепользования и застройки города Москвы.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Рязановское, вблизи п. Знамя Октября (кадастровый № 50:27:0020441:249), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6,9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта № 1 в габаритах наружных стен – 10 333,33 кв.м.

Суммарная поэтажная площадь объекта № 2 в габаритах наружных стен (часть площади, объект находится на трех смежных участках) – 6 222,22 кв.м.

2. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Рязановское, вблизи п. Знамя Октября (кадастровый № 50:27:0020441:275), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.

Предельная плотность застройки земельного участка – 1,6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта № 2 в габаритах наружных стен (часть площади, объект находится на трех смежных участках) – 1 888,88 кв.м.

3. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Рязановское, вблизи п. Знамя Октября (кадастровый № 50:27:0020441:253), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж.

Предельная плотность застройки земельного участка – 4 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта № 2 в габаритах наружных стен (часть площади, объект находится на трех смежных участках) – 7 444,44 кв.м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016 направить проекты градостроительных планов земельных участков в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

5. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проектам градостроительных планов земельных участков.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю;

6.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп. 1, 2, 3;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

21. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Усачева ул., ул. Доватора (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об утвержденном проекте планировки территории квартала № 473 района Хамовники города Москвы, предусматривающем размещение жилой застройки с 3 ДОУ и школой на рассматриваемой территории;

- о высокой степени строительной готовности объектов на земельном участке с кадастровым № 77:01:0005010:3091;

- о пересмотре ранее выданных градостроительных планов земельных участков для размещения жилой застройки в соответствии с проектом планировки территории квартала № 473 района Хамовники города Москвы;

- о подготовке проектов градостроительных планов двух земельных участков для размещения ТП и распределительного пункта;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения школы суммарной поэтажной площадью 12 912,5 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с кадастровым № 77:01:0005010:3090 для размещения жилой застройки суммарной поэтажной площадью 28 411,63 кв.м взамен МФЦ площадью 58 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усачева, влд. 19, к. 4 (кадастровый № 77:01:0005010:38) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2009 №31-ПП «О проекте планировки территории квартала №473 района Хамовники города Москвы», предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- обслуживание жилой застройки (2.7);
- объекты гаражного назначения (2.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усачева, влд. 11, стр. 14 (кадастровый № 77:01:0005010:1011) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2009 №31-ПП «О проекте планировки территории квартала №473 района Хамовники города Москвы», предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- объекты гаражного назначения (2.7.1).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельная плотность застройки земельного участка – 32,6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен – 33 780,63 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

3. Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усачева, влд. 17, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0005010:3), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- образование и просвещение (3.5);
- магазины (4.4);
- деловое управление (4.1);
- общественное питание (4.6);
- объекты гаражного назначения (2.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 66 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 118,75 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Доватора, влд. 2 (кадастровый № 77:01:0005010:1003) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2009 №31-ПП «О проекте планировки территории квартала №473 района Хамовники города Москвы», предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- объекты гаражного назначения (2.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 28,4 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 11 738,38 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усачева (кадастровый № 77:01:0005010:3090), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- магазины (4.4);
- деловое управление (4.1);
- общественное питание (4.6);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- объекты гаражного назначения (2.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60,6 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 50,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 28 411,63 кв.м.

ДОУ - 75 мест.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усачева (кадастровый № 77:01:0005010:3091) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2009 №31-ПП «О проекте планировки территории квартала №473 района Хамовники города Москвы», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- магазины (4.4);
- деловое управление (4.1);
- общественное питание (4.6);
- объекты гаражного назначения (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 60 010,53 кв.м.

ДОУ - 75 мест.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усачева (кадастровый № 77:01:0005010:3092), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 20,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 912,5 кв.м.

8. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усачева (кадастровый № 77:01:0005010:3093) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 28.12.2012 № 77-1-4-0811-12, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Иные показатели:

Объект ввода.

Общая наземная площадь распределительного пункта – 194,5 кв.м.

9. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усачева (кадастровый № 77:01:0005010:3095), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- энергетика (6.7);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Иные показатели:

Объект ввода.

Общая наземная площадь ТП – 446 кв.м.

10. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усачева (кадастровый № 77:01:0005010:3096) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2009 №31-ПП «О проекте планировки территории квартала №473 района Хамовники города Москвы», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- магазины (4.4);

- деловое управление (4.1);
- общественное питание (4.6);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- объекты гаражного назначения (2.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60,6 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 26,8 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 31 406,13 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

11. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016:

11.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-008578, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.02.2014 № 268;

11.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-008565, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.02.2014 № 269;

11.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-008577, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.02.2014 № 270;

11.4. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-000524, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.11.2009 № 464;

11.5. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-000523, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.11.2009 № 465;

11.6. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-000525, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.11.2009 № 463;

11.7. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков в соответствии с пп. 1-10 правообладателю;

11.8. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп. 1-10.

22. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Остоженка ул., влд. 37/7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта культурного наследия федерального значения;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для реставрации существующего объекта в связи с увеличением площади земельного участка с 0,05 га до 0,3868 га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Остоженка, влд. 37/7 (кадастровый № 77:01:0001053:3269) в соответствии с Адресным перечнем объектов культурного наследия, на которых запланировано проведение работ по сохранению в рамках реализации программы «Государственная охрана, сохранение и популяризация объектов культурного наследия» Государственной программы города Москвы «Культура Москвы на 2012-2018 годы» в 2016-2018 годах, постановлением Правительства Москвы от 11.04.2006 № 248-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 5 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)», приказом Росохранкультуры от 24.09.2010 № 22-р "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил Тургенев Иван Сергеевич в 1850г.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим Р1 научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

Режим Р3 сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также – изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых можно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;

- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Часть земельного участка расположена в границах объекта природной и озелененной территории ЦАО № 1 с режимом использования № 2, установленной постановлением Правительства Москвы от 26.03.2002 № 203-ПП "Об утверждении схемы

объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности".

В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается: реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается: снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания.

На земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- культурное развитие (3.6);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов - 655 кв.м (запись в ЕГРП от 02.07.2001 № 77-01/30-188/2001-4551).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-011917, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.06.2014 № 1242;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

23. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Трубная ул., влд. 32, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о предоставлении рассматриваемого земельного участка площадью 0,035 га на торгах;

- о ранее принятом решении Комиссии от 01.11.2012 об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы наземной площадью 800 кв.м, подземной – 200 кв.м;
- о принятом решении Комиссии от 20.02.2014 о прекращении реализации инвестиционного проекта и аннулировании ранее выданного градостроительного плана земельного участка;
- о судебном решении, признающем недействительным одностороннее расторжение договора аренды земельного участка от 26.08.1998 № М-01-012289;
- о целесообразности признания утратившими силу приказа об аннулировании ранее выданного градостроительного плана земельного участка и ранее принятого решения Комиссии от 20.02.2014.

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 11.03.2015 по делу № А40-205961/14 одностороннее расторжение договора аренды земельного участка от 26.08.1998 № М-01-012289, оформленное уведомлениями Департамента от 19.03.2014 № ДШ-И-5200/14, от 30.04.2014 № ДШ-И-8568/14, признано недействительным.

2. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Трубная ул., влд. 32, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001089:18) в соответствии с ранее выданным градостроительным планом земельного участка № RU77-158000-007710, утвержденным приказом Москомархитектуры от 28.02.2013 № 281.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016:

3.1. признать утратившим силу приказ Москомархитектуры от 29.09.2014 № 2366 об аннулировании градостроительного плана земельного участка № RU77-158000-007710;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-158000-007710.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.02.2014 (протокол № 6, п.18).

24. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Дыбенко, влд. 9 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 20.02.2014 об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения АЗС;

- о завершении строительства АЗС на рассматриваемом земельном участке;

- об отказе Управления Росреестра по Москве в регистрации построенного объекта в связи с тем, что не были проведены публичные слушания по смене разрешенного вида использования земельного участка;

- об отсутствии необходимости проведения публичных слушаний в соответствии с Генеральным планом города Москвы.

Ефимова В.В.:

- о неоднократном направлении в Управление Росреестра по Москве разъяснений о нецелесообразности отказа в регистрации построенных объектов в случае наличия градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

Приняты решения:

Ефимову В.В. в срок до 10.03.2016 подготовить проект письма за подписью Мэра Москвы С.С. Собянина в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с приложением перечня адресов, по которым Управлением Росреестра по Москве приняты решения об отказе в регистрации в связи с необходимостью проведения публичных слушаний по смене разрешенного вида использования земельного участка.

25. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Левобережная, влд. 6 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения автобусного парка, автосервиса суммарной поэтажной площадью 94 917 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части исключения объектов придорожного сервиса из основных видов разрешенного использования земельного участка.

Ликсутова М.С.:

- о пересмотре ранее выданного градостроительного плана земельного участка для снижения ставки ежегодной арендной платы за земельный участок.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Левобережная, влд. 6 (кадастровый № 77:09:0001007:58), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 94 917 кв.м.

Количество машиномест - 450 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 18 242,4 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 475,4 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6, стр. 7 (запись в ЕГРП от 06.12.2005 № 77-77-09/051/2005-275);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 241,1 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6, стр. 14 (запись в ЕГРП от 25.09.2008 № 77-77-09/050/2008-922);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 57,6 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6, стр. 13 (запись в ЕГРП от 25.09.2008 № 77-77-09/050/2008-881);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 171,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6, стр. 12 (запись в ЕГРП от 25.09.2008 № 77-77-09/050/2008-879);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 78,4 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6, стр. 22 (запись в ЕГРП от 23.08.2007 № 77-77-09/039/2007-929);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 32,3 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6, стр. 21 (запись в ЕГРП от 23.08.2007 № 77-77-09/039/2007-928);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 126,3 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6, стр. 20 (запись в ЕГРП от 23.08.2007 № 77-77-09/039/2007-927);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 176,3 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6, стр. 19 (запись в ЕГРП от 23.08.2007 № 77-77-09/039/2007-926);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 728,8 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6, стр. 5 (запись в ЕГРП от 06.12.2005 № 77-77-09/051/2005-274);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 692,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6, стр. 4 (запись в ЕГРП от 06.12.2005 № 77-77-09/051/2005-273);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 392,8 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6, стр. 3 (запись в ЕГРП от 02.12.2005 № 77-77-09/051/2005-260);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 11 984,8 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6, стр. 1 (запись в ЕГРП от 02.12.2005 № 77-77-09/051/2005-258);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 136,4 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6, стр. 8 (запись в ЕГРП от 09.12.2005 № 77-77-09/051/2005-415);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 326,3 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6, стр. 9 (запись в ЕГРП от 09.12.2005 № 77-77-09/051/2005-414);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 80,3 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6, стр. 10 (запись в ЕГРП от 09.12.2005 № 77-77-09/051/2005-413);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 2 541,6 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Левобережная, д. 6 (запись в ЕГРП от 02.12.2005 № 77-77-09/051/2005-259).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.03.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-211000-005804, утвержденный приказом Москомархитектуры от 31.05.2012 № 984;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В.:

3.1. обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП (в редакции от 28.08.2015 № 554-ПП);

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 31.07.2002 № М-09-021595.

26. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Балаклавский пр., влд. 33 (д.11А) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.:

- о целесообразности применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости в связи с выявлением факта нецелевого использования земельного участка - надстройкой второго этажа с увеличением общей площади объекта на 204,5 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности выполнения работ по благоустройству и разбору захламлений на рассматриваемом земельном участке, приведении в порядок объекта капитального строительства;

- о целесообразности сноса объекта капитального строительства в случае невыполнения инвестором работ по приведению в удовлетворительное состояние рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Чельшеву А.В. в срок до 10.03.2016 проинформировать правообладателя Стародубцеву З.В. о необходимости проведения работ по приведению в удовлетворительное состояние рассматриваемого земельного участка.

3. Шогурову С.Ю. в 60-дневный срок после выполнения п.2 представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. Шогурову С.Ю., Княжевской Ю.В. при вынесении вопросов о применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке обеспечивать предварительную проработку в части визуального облика и архитектуры сохраняемого объекта.

27. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: 60-летия Октября пр., влд. 27 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.: о целесообразности применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости в связи с выявлением факта нецелевого использования земельного участка – увеличения площади кафе на 333,8 кв.м.

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: 60-летия Октября пр., влд. 27 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0002010:15).

2. Ефимову В.В. в срок до 10.03.2016 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 10.03.2016 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п.4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объекту (п.2) осуществить расчет штрафных санкций,

применяемых к Рясовой К.Е. за изменение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (п.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 09.04.2001 № М-06-016938 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Рясовой К.Е., предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес Рясовой К.Е. уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

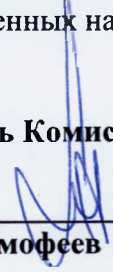
5.4. в случае отказа Рясовой К.Е. от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Ефимову В.В.:

6.1. после оплаты правообладателем штрафных санкций в соответствии с п.5.3 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: 60-летия Октября пр., влд. 27 (ЮЗАО);

6.2. после выполнения п.6.1 проинформировать правообладателя здания, расположенного на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«16» февраля 2016 г.