



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

15.11.2016 № 47-29-841/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 27.10.2016 № 36.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 41 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Елисееву А.А.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 36 от 27 октября 2016 года

Время начала заседания: 13 ч. 30 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Д.Н. Преснов	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.М. Мирзоян	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
А.Е. Горбунов	И.о. руководителя Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы

А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
Л.А. Мартыанова	И.о. префекта ЮАО города Москвы
М.Б. Коваль	И.о. префекта ВАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О подготовке и одобрении за счет средств инвестора проекта планировки территории линейного объекта – строительство магистральной теплотрассы от РТС «Южное Бутово» до Административно-делового центра ТиНАО (НАО, ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о проекте планировки территории линейного объекта – строительство магистральной теплотрассы протяженностью 6 км от РТС «Южное Бутово» до Административно-делового центра ТиНАО.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО "ТСК Мосэнерго" и одобрением проекта планировки территории линейного объекта – строительство магистральной теплотрассы от РТС «Южное Бутово» до Административно-делового центра ТиНАО, расположенного по адресу: пос. Сосенское, (НАО, ЮЗАО) ориентировочной площадью 74,01 га, с заявленными технико-экономическими показателями:

ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)	
Наименование коммуникации	Протяженность (м)
Длина теплотрассы d=800 мм	6 000

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта (п.1) за счет средств ООО "ТСК Мосэнерго" с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Одобрить проект планировки территории линейного объекта – строительство магистральной теплотрассы от РТС «Южное Бутово» до Административно-делового центра ТиНАО, расположенного по адресу: пос. Сосенское, (НАО, ЮЗАО) в целях проведения публичных слушаний.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 завершить подготовку материалов проекта планировки территории линейного объекта (п.1) в полном объеме и направить в префектуры Юго-Западного административного округа и Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Набокину Д.В., Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта.

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

2. О подготовке за счет средств бюджета проекта планировки территории спортивного комплекса "Лужники" (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы и одобрением проекта планировки территории спортивного комплекса "Лужники" (ЦАО) для размещения объектов инфраструктуры регионального значения, необходимых для осуществления мероприятий, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 08.12.2016 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки в соответствии с п.1 с описанием границ проектирования;

2.2. после исполнения п.2.1:

2.2.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

2.2.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки (п.1);

2.3. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки в 60-дневный срок внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

3. О подготовке проекта планировки территории по адресу: Нагатинская пойма, пр.пр.4062, влд.6, стр. 3, 7, 9-13, 22, 23, 28-31; Западная часть Нагатинской поймы; Нагатинская пойма, пр.пр.4062, влд. 8 (ЮАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности внесения технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 04.12.2014 (протокол № 41, п. 3) и от 01.10.2015 (протокол № 32 п. 2.3) с целью размещения на земельном участке по адресу: Нагатинская пойма, проектируемый пр. № 4062, влд. 8 высотного градостроительного комплекса суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен 200 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 04.12.2014 (протокол № 41, п. 3) и от 01.10.2015 (протокол № 32 п. 2.3) заменив фразу:

«- ориентировочная площадь территории подготовки проекта планировки – 45,43 га,

- общая площадь наземной части – 605 500 кв.м, в т.ч:

- на части территории ОАО «Московский бизнес-инкубатор» в границах 2-5 очереди строительства МГТ «Нагатино-ЗИЛ» - 404 660 кв.м, в т.ч.:

- объекты жилого назначения – 200 000 кв.м;

- объекты лечебно-оздоровительного назначения (медицинский центр на 1 375 посещений в смену, включая поликлинические учреждения) – 22 000 кв.м;

- объекты учебно-воспитательного назначения (школа на 700 мест, ДОУ на 300 мест) – 15 660 кв.м;

- объекты смешанного общественно-делового назначения – 165 000 кв.м;

- объекты инженерного назначения – 2 000 кв.м.»

на фразу: «- площадь территории в границах подготовки проекта планировки – 46,96 га;

- общая наземная площадь объектов нового строительства – 713 000 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть – 481 870 кв.м;

- нежилая часть – 231 130 кв.м;

Из них:

- школы – 18 980 кв.м;

- встроенные ДОУ – 12 520 кв.м;

- ДОУ – 2 800 кв.м.

2. Согласиться с размещением на земельном участке по адресу: Нагатинская пойма, проектируемый пр. № 4062, влд. 8 объектов административно-делового назначения (бизнес-центр) с предельными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка – 1,66 га.

Предельная плотность застройки земельного участка – 120,7 тыс. кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 200 000 кв.м.

Общая наземная площадь объектов – 180 000 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 90 000 кв.м;

- нежилая (в том числе многоуровневый паркинг) – 90 000 кв.м.»

2. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 01.10.2015 (протокол № 32 п. 2) заменив фразу:

«2. Согласиться с одобрением технико-экономических показателей застройки части земельного участка по адресу: Западная часть Нагатинской поймы (кадастровый № 77:05:0002007:67), предусмотрев:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 446 000 кв.м.

Общая площадь наземной части – 400 920 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 270 000 кв.м;

- нежилая (в т.ч. медицинский центр на 940 пос./ смену) – 110 500 кв.м;

- ДОУ – 8 000 кв.м (400 мест);

- школа – 12 420 кв.м (900 мест).

Предельная плотность застройки земельного участка – 21 тыс.кв.м/га.

3. Согласиться с размещением на земельном участке по адресу: Нагатинская пойма, проектируемый пр. № 4062, влд.8 объектов административно-делового назначения (бизнес-центр) с предельными технико-экономическими показателями:

Предельная плотность застройки земельного участка - 16 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 41 000 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.»

на фразу: «2. Согласиться с одобрением проекта планировки территории Западной части Нагатинской поймы, ограниченной старым руслом Москвы реки, руслом реки Москвы, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:67, красными линиями улично-дорожной сети, предусмотрев:

Площадь территории в границах проекта планировки территории – 46,96 га.

Общая наземная площадь объектов нового строительства – 713 000 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть – 481 870 кв.м;

- нежилая часть – 231 130 кв.м;

Из них:

- школы – 18 980 кв.м;

- встроенные ДОУ – 12 520 кв.м;

- ДОУ – 2 800 кв.м.

3. Согласиться с размещением на земельном участке по адресу: Нагатинская пойма, проектируемый пр. № 4062, влд. 8 объектов административно-делового назначения (бизнес-центр) с предельными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка – 1,66 га.

Предельная плотность застройки земельного участка – 120,7 тыс. кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 200 000 кв.м.

Общая наземная площадь объектов – 180 000 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 90 000 кв.м;

- нежилая (в том числе многоуровневый паркинг) – 90 000 кв.м.»

4. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки территории объекта природного комплекса № 190-ЗАО «Озелененная территория технической зоны метрополитена вдоль ул. Лобачевского» (Большая Очаковская ул., влд. 1) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки за счет средств ООО «Недвижимость и ресурсы» проекта планировки территории объекта природного комплекса № 190-ЗАО «Озелененная территория технической зоны метрополитена вдоль ул. Лобачевского» ориентировочной площадью 1,32 га, предусмотрев размещение многофункционального торгового комплекса с предельной плотностью застройки земельного участка 15 тыс.кв.м/га;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительством площадью 1 682 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «Недвижимость и ресурсы» проекта планировки территории объекта природного комплекса № 190-ЗАО «Озелененная территория технической зоны метрополитена вдоль ул. Лобачевского» ориентировочной площадью 1,32 га, предусмотрев:

- размещение на территории земельного участка по адресу: ул. Большая Очаковская, влд. 1, стр. 2 (кадастровый № 77:07:0014001:190) объекта со смешанным

назначением (торговое, коммунально-бытовое, спортивное) с предельной плотностью застройки земельного участка до 15 тыс.кв.м/га;

- размещение парковочных мест в соответствии с нормативными требованиями.

Подготовку проекта планировки осуществить с учетом подбора участка территориальной компенсации взамен изымаемого из территории объекта ПК № 190-3АО «Озелененная территория технической зоны метрополитена вдоль ул. Лобачевского».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

5. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной ул. Люсиновская, ул. Б. Серпуховская и границей участка с кадастровым номером 77:05:0001005:17 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия от 13.11.2013 № 11 о сносе здания бывшего кинотеатра «Правда», построенного в 1963 году;

- о подготовке в целях направления на публичные слушания проекта планировки территории, ограниченной ул. Люсиновская ул. Б. Серпуховская и границей участка с кадастровым номером 77:05:0001005:17 за счет средств ООО «Люсиновская 57» для размещения многофункционального комплекса.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки территории, ограниченной ул. Люсиновская, ул. Б. Серпуховская и границей участка с кадастровым номером 77:05:0001005:17 за счет средств ООО «Люсиновская 57» для размещения многофункционального комплекса (досугового центра, офисов, гостиницы) со следующими показателями:

Общей площадь объекта - 24 800 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 16 300 кв.м;

- подземная (трехуровневый паркинг на 216 м/м) – 8 500 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. Об одобрении проекта планировки части территории объекта ПК № 113-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово» и территории объекта ПК № 114-ЮЗАО «Бутовское кладбище» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки части территории объекта ПК № 113-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово» и территории объекта ПК № 114-ЮЗАО «Бутовское кладбище» для расширения Бутовского кладбища, предусмотрев размещение храма площадью 250 кв.м и объектов обслуживания (туалетов, боксовых гаражей);

- о наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки части территории объекта ПК № 113-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово» и территории объекта ПК № 114-ЮЗАО «Бутовское кладбище», подготовленный за счет средств городского бюджета

Площадь территории разработки проекта планировки составляет – 99,8 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту правил землепользования и застройки.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: 7-я Чоботовская аллея, влд. 6 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, 7-я Чоботовская аллея, влд. 6 (ЗАО) для строительства дошкольного образовательного учреждения (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.12.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 03.09.2015 (протокол № 28 п. 8).

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Воротынская, влд. 31 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, ул. Воротынская, влд. 31 (СЗАО) для строительства объекта спортивного назначения (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 08.12.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив влд. 19 (участок 1) (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив влд. 19 (участок 1) (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Ефимову В.В. в срок до 08.12.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. Об освобождении земельного участка по адресу: ТПУ «Новопесчаная» (ул. Куусинена, влд. 25) (САО).

Принять к сведению информацию:

Базанчука В.И.: о необходимости освобождения территории города Москвы по адресу: ул. Куусинена, влд. 25 от расположенных ней 153 гаражей для обеспечения пешеходной связи между стадионом «ЦСКА» и ТПУ «Новопесчаная».

Приняты решения:

1. Согласиться с осуществлением компенсации членам ГСК «Сокол-95» за счет бюджетных ассигнований на проведение мероприятий при освобождении части территории города Москвы по адресу: ул. Куусинена, влд. 25 (САО) от расположенных ней 153 гаражей для обеспечения пешеходной связи между стадионом «ЦСКА» и ТПУ «Новопесчаная».

2. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после выплаты компенсации (п. 1) обеспечить освобождение части территории по адресу: ул. Куусинена, влд. 25 (САО) от расположенных на ней гаражей (демонтаж 153 гаражных объектов).

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Молдавская, влд. 5, напротив влд. 8 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства автомоечного комплекса и расторжением заключенного с ООО «Аква Ленд» договора аренды земельного участка от 18.10.2010 № И-07-000054 по адресу: ул. Молдавская, влд. 5, напротив влд. 8 (кадастровый № 77:07:0004008:1000) по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 08.12.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-145000-001120 , утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.04.2010 № 435;

3.2. представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Ветошный пер., д. 13-15 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ООО «Джаст-М» права требования на долю города в части нежилых помещений объекта инвестиционной деятельности по адресу: Ветошный пер, д.13 (строительный адрес: Ветошный пер, влд. 13-15) в соответствии с отчетом об оценке от 21.07.2016 № 349-11/2016 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.08.2001 (реестровый № 12-001620-5001-0012-00001-01).

2. Решетникову М.Г. в срок до 15.12.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Бунинская аллея, мкр.5, влд. 34 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Синтра» по строительству объекта шаговой доступности магазина «Кулинария» и кафе по адресу: Бунинская аллея, мкр. 5, влд. 34 (ЮЗАО) до 30.05.2017 без применения к арендатору

земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 10.02.2010 № М-06-034606.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 08.12.2016 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Знаменские Садки ул., корп. 24 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ЭРЛАНГРУПП» по строительству торгово-бытового комплекса шаговой доступности по адресу: Знаменские Садки ул., корп. 24 (ЮЗАО) до 30.06.2017 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 30.01.2009 № М-06-030598.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 08.12.2016 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 30.01.2009 № М-06-030598 в соответствии с п.1;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, а также обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 30.01.2009 № М-06-030598.

15. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я Брестская ул., влд. 43, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 18.03.2008 (реестровый № 12-022620-5001-0012-00000-08) по строительству гостиницы по адресу: г. Москва, 2-я Брестская ул., влд. 43, стр. 4 (почтовый адрес: г.Москва, 2-я Брестская ул., 43, стр.4) (ЦАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 08.12.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

16. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 1-я Рейсовая, д. 12, стр. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 16.03.2015 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 07.04.2008 (реестровый № 22-031321-5701-0081-00000-08) по строительству двухэтажного торгового

центра по адресу: ул. 1-я Рейсовая, д. 12, стр. 1 (строительный адрес: ул. 1-я Рейсовая, влд. 12) (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 08.12.2016 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

17. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: г. Московский, ул. Бианки, д. 1, д. 3, корп.1, д. 5, корп. 1, д. 5, д.3, д. 2, корп. 1, корп. 2, д. 4 корп. 1, корп.2, д. 6, д. 13, д. 11, д. 9, д. 7, ул. Никитина, д. 4, д. 6, д.8, д. 10, дом 18, корп.1, д. 20, д. 12, д. 14, корп.1, д. 16, ул.Атласова, д. 3, д. 5, д. 7, корп. 1, корп. 3 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 03.12.2007 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07) в редакции дополнительных соглашений № 1 от 22.02.2012, № 2 от 02.08.2016 в части строительства жилых домов по адресам:

- Москва, г. Московский, ул. Бианки, д. 1, ул. Никитина, д. 4, ул.Никитина д. 6, ул. Никитина д. 8, ул. Бианки, д. 3, корп.1, ул.Никитина, д. 10, ул. Бианки, д. 5, корп. 1, ул. Бианки, д. 5, ул.Бианки, д. 3 (строительные адреса: поселение Московский, г.Московский, район тепличного комбината № 1, первая очередь строительства, корп. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9);

- Москва, г. Московский, ул.Атласова, д. 3, ул. Бианки, д. 2, корп. 1, ул Бианки, д. 2, корп. 2, ул. Бианки, д. 4 корп. 1, ул. Бианки, д. 4, корп.2, ул. Атласова, д. 5, ул. Атласова, д. 7, корп. 1, ул. Бианки, д. 6, корп. 3 (строительные адреса: поселение Московский, г.Московский, район тепличного комбината № 1, второй микрорайон, корп.1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 17);

- Москва, г. Московский, ул. Никитина, дом 18, корп.1, д. 20, ул.Бианки, д. 13, д. 11, д. 9, д. 7, ул. Никитина, д. 12, д. 14, корп.1, д. 16 (строительный адрес: г. Москва, НАО, г. Московский, район тепличного комбината № 1, мкр.1, кв.2, жилой дом № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 08.12.2016 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

18. Об отмене постановления Правительства Москвы об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, влд. 71 корп. А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности признания утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 22.12.2009 № 3278-РП «Об изменении условий предоставления земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, влд. 71А» в связи с нарушением арендатором существенных условий предоставления земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 22.12.2009 № 3278-РП «Об изменении условий предоставления земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, влд. 71А» (Восточный административный округ города Москвы).

2. Ефимову В.В. в срок до 12.01.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства

Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 22.12.2009 № 3278-РП «Об изменении условий предоставления земельного участка по адресу: Измайловское шоссе, влд. 71А» (Восточный административный округ города Москвы).

19. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Южнобутовская, напротив влд.9 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,06 га в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,06 га по адресу: Москва, ул. Южнобутовская, напротив влд. 9 (ЮЗАО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства православного храмового комплекса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 подготовить проект решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п. 1) и направить проект данного правового акта в префектуру ЮЗАО города Москвы в целях согласования с советом депутатов муниципального округа.

4. Волкову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить проведение согласования с советом депутатов муниципального округа проекта решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п. 1) и направить согласованный проект в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В. в случае согласования советом депутатов муниципального округа проекта правового акта (п. 3):

5.1 в 14-дневный срок издать решение о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п. 1) и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет за счет средств религиозной организации;

5.2 в 30-дневный срок после представления кадастрового паспорта земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование (3.7)» и обращения Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о предоставлении земельного участка заключить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Ефимову В.В. в случае отказа советом депутатов муниципального округа в согласовании проекта решения о предварительном согласовании предоставления Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной

Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка (п. 1) внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.

20. О предоставлении земельных участков по адресу: м/р Люблинский г.о. Щербинка (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «Лидер-М» рассматриваемых земельных участков общей площадью 0,4 га для строительства объектов инженерной инфраструктуры – тепловых подстанций.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Лидер-М» земельных участков по адресу: Москва, г. Щербинка с кадастровыми номерами 77:13:0010121:258 (0,0289 га), 77:13:0010121:259 (0,0064 га) и 77:13:0010121:260 (0,0068 га) сроком до 31.12.2018 для строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с пп. 13 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом договора от 10.07.2012 № 200 о развитии застроенной территории и постановления Администрации городского округа Щербинка в городе Москве от 18.12.2015 № 486 «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона Центральный городского округа Щербинка».

2. Жидкину В.Ф., Набокину Д.В. в срок до 08.12.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Городской округ Щербинка Московской области».

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о разрешенном использовании земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Городской округ Щербинка Московской области»;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 и после предоставления ООО «Лидер-М» кадастрового паспорта с установленным разрешенным использованием земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и заключение договора аренды земельного участка (п. 1), предусмотрев в условиях договора аренды обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Харитоньевский пер., влд. 13, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения Академии музыки, студии и столовой общей площадью 6 500 кв.м;

- о передаче здания бывшего Арбитражного суда, находящегося в собственности Российской Федерации, инвестору в целях реконструкции объекта под учебно-просветительскую и культурную функцию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пер. Большой Харитоньевский, влд. 13/9, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001084:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей + 1 подземный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта после реконструкции – 6 500 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 5 568,2 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

- 2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;
- 2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;
- 2.3. признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 19.12.2006 № 1005 "О разработке градостроительной документации на комплексную реконструкцию части квартала 0288 Басманного района" в части отмены АРИ от 15.04.2009 № А-7011/02.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Оленья Б. ул., влд. 8 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реставрации научного центра в соответствии с заключением Департамента культурного наследия города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Оленья ул., влд. 8 (кадастровый № 77:03:0001001:46), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий с режимом использования - озелененная территория общего пользования.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9);
- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 4 405,2 кв.м, в т.ч.:

- здание, адрес объекта: ул.Оленья Большая, д.8, стр.4, общая площадь - 73,9 кв.м (запись в ЕГРП от 22.08.2012 № 77-77-12/025/2012-081);
- здание, адрес объекта: ул.Оленья Большая, д.8, стр.6, общая площадь – 518,1 кв.м (запись в ЕГРП от 22.08.2012 № 77-77-12/025/2012-085);
- здание, адрес объекта: ул.Большая Оленья, д.8, строен.2, общая площадь – 1 268,6 кв.м (запись в ЕГРП от 21.08.2012 № 77-77-12/025/2012-083);
- здание, адрес объекта: ул.Большая Оленья, д.8, строен.5, общая площадь – 1 751,6 кв.м (запись в ЕГРП от 21.08.2012 № 77-77-12/025/2012-088);

- здание, адрес объекта: ул.Оленья Большая, д.8, стр.3, общая площадь – 49,1 кв.м (запись в ЕГРП от 02.03.2016 № 77-77/012-77/012/002/2016-1704/3);

- здание, адрес объекта: ул.Большая Оленья, д.8, строен.1, общая площадь – 743,9 кв.м (запись в ЕГРП от 22.08.2012 № 77-77-12/025/2012-080).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Юшуньская М. ул., влд. 1, корп. 1, 2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции гостиничного комплекса «Берлин» в существующих габаритах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Малая Юшуньская, влд. 1, корпус 1, 2 (кадастровый № 77:06:0005011:9) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- деловое управление (4.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 61 672,6 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ):

- нежилое здание, площадью - 48 705,8 кв.м, 17 этажей, а также подземных – 2 этажа, адрес (местонахождение) объекта: улица Малая Юшуньская, д. 1, корпус 1;
- нежилое здание, площадью - 12 966,8 кв.м, 5 этажей, а также подземных – 1 этаж, адрес (местонахождение) объекта: улица Малая Юшуньская, влд. 1, корпус 2.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, д. Десна, мкр-н Ракитки (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для расширения производственно-складской базы.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, д. Десна, мкр. Ракитки (кадастровый № 50:21:0150309:1051), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- склады (6.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих объектов – предельная застроенность по существующему положению; для объектов нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – для существующих зданий – в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства – 1 этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6,84 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 1 311,4 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 7 300,3 кв.м, в т.ч.:

- складская база-склад, площадь – 3 678,3 кв.м, общая долевая собственность от 18.10.2012 № 77-77-17/017/2012-633, доля в праве 3/10;

- административно-бытовой корпус, площадь - 324,7 кв.м, общая долевая собственность от 18.10.2012 № 77-77-17/017/2012-629, доля в праве 3/10;

- котельная, площадь - 37,8 кв.м, общая долевая собственность от 18.10.2012 № 77-77-17/017/2012-636, доля в праве 3/10;

- ремонтный бокс, площадь - 104,9 кв.м, общая долевая собственность от 18.10.2012 № 77-77-17/017/2012-634, доля в праве 3/10;

- ангар-склад, площадь – 2 363,3 кв.м, общая долевая собственность от 18.10.2012 № 77-77-17/017/2012-631, доля в праве 3/10;

- склад, площадь - 767,2 кв.м. общая долевая собственность от 18.10.2012 № 77-77-17/017/2012-632, доля в праве 3/10;

- котельная, площадь - 24,1 кв.м, общая долевая собственность от 18.10.2012 № 77-77-17/017/2012-635, доля в праве 3/10.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию 3-х жилых домов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1 (кадастровый № 50:26:0180516:62) в соответствии с разрешением на строительство от 22.06.2012 № RU50524000-262, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 этажей.

Иные показатели:

Многоквартирный 9-ти этажный, 5-ти секционный жилой дом, общей площадью квартир – 10 993,88 кв.м.

Многоквартирный 9-ти этажный, 3-х секционный жилой дом, общей площадью квартир – 6 869,43 кв.м.

Многоквартирный 5-6-7-9-ти этажный, 9-ти секционный жилой дом, общей площадью квартир – 17 604,34 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

26. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Поварская ул., влд. 29/36, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения заявителя о реконструкции объекта под жилую функцию;
- о ранее принятом решении Комиссии об оформлении градостроительного плана земельного участка по существующему положению;
- о возможности градостроительного развития территории в рамках регенерации, предусмотрев надстройку и пристройку к существующему объекту.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка площадью 0,096 га по адресу: Поварская ул., влд. 29/36, стр. 2, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с заключением визуально-ландшафтного анализа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 39,7 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 817 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 518,2 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Емельянову А.А. учесть указанные технико-экономические параметры (п.1) при разработке проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-104000-006230, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.08.2012 № 1631;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

27. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Никитская Б. ул., влд. 9/15, стр. 1, пер. Средний Кисловский, влд. 2/15, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения;

- о наличии обращения заявителя по вопросу пересмотра градостроительного плана земельного участка, предусмотрев добавление гостиничной функции.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Никитская, влд. 9/15, стр. 1, пер. Средний Кисловский, влд. 2/15, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001045:2931), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Охранная зона ансамбля Московского Кремля - территория, непосредственно прилегающая к памятнику, предназначенная для обеспечения его сохранности, поддержания и восстановления ценного градостроительного окружения, а также целостного зрительного восприятия объекта охраны.

На территории охранной зоны объекта культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4);

- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

В рамках специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды:

Общая площадь объекта – 19 585 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь - 12 930 кв.м;

- подземная площадь - 6 655 кв.м,
из них:
жилая – 6 285 кв.м;
гостиница – 6 000 кв.м.
Количество машиномест – 50 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 8 466,6 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Емельянову А.А. учесть указанные технико-экономические параметры (п.1) при разработке проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-011400, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.10.2014 № 2679;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

28. О пересмотре градостроительного плана земельного участка и предоставлении земельного участка по адресу: Берёзовая аллея (район станции метро "Ботанический сад", пересечение улиц Берёзовая аллея и Сельскохозяйственная) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения заявителя о пересмотре градостроительного плана земельного участка в целях размещения объектов жилого назначения;

- о ранее принятом решении Комиссии об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального спортивно-гостиничного комплекса.

Ефимова В.В.:

- о наличии оформленных земельно-правовых отношений в рамках реализации акта выбора земельного участка для целей проектирования и строительства центра водного спорта;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части переоформления земельно-правовых отношений, в связи с обращением заявителя о пересмотре градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Ефимову В.В. в срок до 01.12.2016 проработать вопрос переоформления земельно-правовых отношений земельного участка по адресу: Берёзовая аллея (район станции метро "Ботанический сад", пересечение улиц Берёзовая аллея и Сельскохозяйственная) для строительства многофункционального жилого общественно-жилого комплекса и внести повторно на рассмотрение Комиссии.

29. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Щёлковское ш., влд. 75 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения заявителя о пересмотре градостроительного плана земельного участка в связи с перераспределением наземных и подземных площадей с сохранением общей площади объекта.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности интеграции объекта со входом на станцию метро «Щелковская», расположенным в непосредственной близости.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Щелковское шоссе, влд. 75 (кадастровый № 77:03:0002015:8259), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- автомобильный транспорт (7.2);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общественное питание (4.6);

- деловое управление (4.1);

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 34,67 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 137 775 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 77 684,2 кв.м;

- подземная площадь – 60 090,8 кв.м.

Количество машиномест – 957 м/м, в т.ч. для МГН - 27 м/м.

2. Согласиться с целесообразностью интеграции объекта (п.1) со входом на станцию метро «Щелковская», расположенным в непосредственной близости.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-125000-018965, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.02.2016 № 200;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматрив установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4. Кузнецову С.О., Ликсутову М.С. при рассмотрении Архитектурно-градостроительного решения объекта предусмотреть интеграцию со входом на станцию метро «Щелковская».

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка в связи с его разделом на 18 земельных участков (п.30-36 повестки) с сохранением ранее одобренных технико-экономических показателей.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:21), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 7 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 26 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 32 225,9 кв.м.

Количество машиномест – 18 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-237000-015300, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.03.2015 № 1123;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 7 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 26 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 18 100,6 кв.м.

Количество машиномест – 9 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 7 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 26 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 48 445,1 кв.м.

Количество машиномест – 46 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 7 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 26 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 722,29 кв.м.

Количество машиномест – 730 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:7), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 3 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9,2 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 769,01 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35.1. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:18), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 1 этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 18 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35.2. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:13), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 1 этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3,05 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 23 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35.3. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:12), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 1 этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3,5 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35.4. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:14), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 1 этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3,05 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 23 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35.5. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:10), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35.6. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35.7. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО)

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:9), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 4 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 600,6 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35.8. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:20), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35.9. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:15), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 1 этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3,05 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 23 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35.10. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:17), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 1 этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3,05 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 23 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

36.1. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 7 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 26 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 36 915 кв.м.

Количество машиномест – 264 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

36.2. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.
Предельное количество этажей – 4 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6,62 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 409,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

36.3. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, ЗАО "Крекшино" (кадастровый № 77:18:0170215:16), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 1 этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3,05 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 23 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

37.1. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Мамыри, уч.№ 74/10 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительных планов земельных участков в связи с изменением площадей и кадастровых номеров земельных участков.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе пос. Мамыри, уч.№ 74/10 (кадастровый № 50:21:0120114:74), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 61 м.

Иные показатели:

Объекты размещения линий электропередач

Общая площадь объекта – 150 кв.м (распределительные подстанции БРП (1 шт.)).

Газопровод – 246 м.п.

Объекты размещения открытых площадок для автостоянок грузового и легкового транспорта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-015175, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.02.2015 № 796;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

37.2. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Мамыри (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Мамыри (кадастровый № 77:17:012114:5137), предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- деловое управление (4.1);
- склады (6.9);
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
- магазины (4.4);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- общественное питание (4.6);
- объекты размещения линий электропередач.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 61 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 496 219 кв.м, в т.ч.:

- гостиничный комплекс – 30 880 кв.м;
- офисный центр – 30 880 кв.м;
- офисно-складской комплекс – 62 750 кв.м;
- складской терминал – 142 830 кв.м;
- павильоны отгрузки овощей и фруктов "кросс-доки" (8 шт.) – 55 000 кв.м;
- холодильный склад "мясо-рыба" – 10 000 кв.м;
- выездная рампа с офисной частью – 6 690 кв.м;
- очистные сооружения – 700 кв.м;
- газовая котельная – 1 125 кв.м;
- пожарное депо – 300 кв.м;
- насосная станция – 180 кв.м;
- склад-штабелер с автостоянкой – 94 520 кв.м;
- склады краткосрочного хранения – 47 000 кв.м;
- пункты общественного питания (21 шт.) – 4 800 кв.м;
- ледогенераторная – 1 500 кв.м;
- зона сборки и сортировки отходов – 4 500 кв.м;

- трансформаторные подстанции БКТП (42 шт.) – 1 764 кв.м;
- распределительная подстанция БРП (1 шт.) – 150 кв.м;
- административно-бытовые блоки (2 шт.) – 650 кв.м;
- газопровод – 1 390 м.п.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-015140, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.02.2015 № 783;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Б. Садовая, влд. 16 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В., Емельянову А.А. обеспечить дополнительную проработку вопроса с учетом имеющихся градостроительных ограничений использования земельного участка и внести повторно на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«15» ноября 2016 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, 7-я Чоботовская аллея, влд. 6 – строительство дошкольного образовательного учреждения

Кадастровый номер: 77:07:0015005:29678.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-170000-011562.

Адрес: г. Москва, 7-я Чоботовская аллея, влд. 6.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства дошкольного образовательного учреждения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,7950 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Ново-Переделкино.

Границы земельного участка:

- с севера – техническая зона инженерных коммуникаций;
- с востока – территория ОАО «Научно-производственное объединение «Взлет», территория летней дачи детского сада;
- с юга – красные линии 3-й Чоботовской аллеи, территория ОАО «Научно-производственное объединение «Взлет»; границы участка индивидуального жилого дома;
- с запада – красные линии 8-й Чоботовской аллеи.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: участки размещения учебно-воспитательных объектов; объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (дошкольное образовательное учреждение);

Площадь земельного участка (га) – 0,7950;

Общая площадь объекта (кв. м) – 3 800, в т.ч. наземная – 2 830 кв.м, подземная – 970 кв. м;

Предельное количество этажей – 3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 3 670;

Плотность застройки (тыс. кв. м/ га) – 4,7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 11 700 000 (одиннадцать миллионов семьсот тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 680 000 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 351 000 (триста пятьдесят одна тысяча) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 56,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 05 февраля 2014 г. № 21-0149/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 19,6 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр в/ввода определяются проектом. До начала строительства необходимо осуществить перекладку водопроводных сетей d=100 мм и d=200 мм с выносом их за границы участка и из пятна застройки;

- хозяйственно-бытовая канализация: 41,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 05 февраля 2014 г. № 21-0149/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,6 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом. До начала строительства необходимо осуществить перекладку канализационных сетей d=189-200 мм с выносом их за границы участка застройки;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 20 января 2014 г. № 190-03-63/3-(215)-0. В связи с отсутствием в районе размещения ДОУ городских водосточных сетей для отвода поверхностного стока с территории объекта необходимо запроектировать и построить сеть дождевой канализации с последующим водовыпуском в открытое русло реки Сетунь при условии согласования с ДПиООС г.Москвы и Московско-Окским бассейновым управлением. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,1 млн. руб. Необходимость строительства локальных очистных сооружений, трасса сети и место сбора стока уточняются проектом;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 03 февраля 2014 г. № 02-АП-Ц-417/14. Теплоснабжение ДОУ предлагается осуществлять через проектируемый индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с присоединением к тепловой сети $2d=200$ мм. Ориентировочная стоимость строительства составляет 42,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- газоснабжение – в случае использования автономного источника для теплоснабжения ДОУ объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий ГУП «Мосгаз». При размещении объекта необходимо обеспечить нормативные расстояния до газопровода $d=108$ мм;

- электроснабжение: 120 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27 декабря 2013 г. № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,5 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Воротынская, влд. 31 – строительство объекта спортивного назначения

Кадастровый номер: 77:08:0001012:2513.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-146000-013135.

Адрес: г. Москва, ул. Воротынская, влд. 31.

Округ: Северо-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Куркино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта спортивного назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4880 га расположен в Северо-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Куркино.

Границы земельного участка:

- с северо-востока – красные линии технической зоны инженерных коммуникаций вдоль Воротынской улицы;
- с северо-запада – Захарьинская улица;
- с юга – красные линии зоны регулирования застройки памятника истории и культуры.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (объект спортивного назначения);

Площадь земельного участка (га) – 0,4880;

Общая площадь объекта (кв. м) – 3 840;

Предельное количество этажей – 3 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 3 600;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 8.

Срок действия договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 11 460 000 (одиннадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 584 000 (четыре миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 343 800 (триста сорок три тысячи восемьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения* :

- водоснабжение: 120,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 12 мая 2016 г. № 21-0792/16. До начала строительства объекта необходимо переложить водопроводную сеть d=150 мм, проходящую через рассматриваемый участок. Затраты на перекладку сети по длине около 90 п.м. составляют около 6,4 млн. руб. Водоснабжение проектируемого объекта планируется осуществлять прокладкой самостоятельного в/вода от водопроводной сети d=200 мм вдоль Воротынской улицы. Место врезки и диаметр в/вода определяются проектом. Длина прокладываемого в/вода принята около 40 п.м., стоимость строительства по предварительному подсчету составляет 2,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 70,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 06 мая 2016 г. № 21-0793/16. Длина прокладываемой канализационной сети принята около 300 п.м., ориентировочная стоимость строительства составляет 11,2 млн. руб.;

- дождевая канализация: 22,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 19 мая 2016 г. № 547/16 предв. Отвод поверхностного стока предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с направлением уклонов в сторону дождевой канализации. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах участка определяется проектом. На период строительства и эксплуатации здания необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водосточной сети d=400-500 мм, проходящей вдоль границ участка;

- теплоснабжение: 0,9 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 05 мая 2016 г. № Т-ТУ1-01-160415/6. Плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы

от 18 декабря 2015 г. № 502-тпт составляет 7,9 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК».

- электроснабжение: 200 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ПАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за техническое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25 декабря 2015 г. № 519-тпэ составляет 4,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

При строительстве объекта необходимо обеспечить сохранность существующей ТП. Попадающие в зону строительства кабельные сети необходимо переложить с обеспечением бесперебойного электроснабжения остающихся потребителей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив влд. 19 (участок 1) –
строительство объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:22:0040219:85.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-021111.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив влд. 19 (участок 1).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1235 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – на расстоянии 7 м огороженные территории садовых участков;

- с востока – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 33 м участок с кад. № 50:27:0040219:184;

- с юга – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 11 м участок с кад. № 77:27:0000000:804;

- с запада – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1235;

Общая площадь объекта (кв. м) – 360;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 480;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 695 000 (шестьсот девяносто пять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 347 500 (триста сорок семь тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 20 850 (двадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17 февраля 2015 г. № 21-0131/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуются автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17 февраля 2015 г. № 21-0131/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 156,4 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуются осуществлять канализование в локальное очистное сооружение. Стоимость локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 22 января 2015 г. № 81-15. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 30 января 2015 г. № 02-АП-Ц-148/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого

определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определены ориентировочно 0,25 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной электрической сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25 декабря 2014 г. № 542-тпэ составляет 0,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.