



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

11.04.2016

№ 44-29-333/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.03.2016 № 11.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 42 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 11 от 25 марта 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч.10 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководитель Аппарата Мэра и Правительства Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы

Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.Г. Пахомов	Первый зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы
А.С. Лапшинов	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Ховрино» (САО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о корректировке планировочного решения и устранении замечаний, отмеченных в ходе обсуждения на заседании Комиссии от 03.03.2016 в части добавления перехватывающего некапитального паркинга на 500 м/м, организации пешеходных связей с прилегающими районами, а также компенсации собственникам 500 гаражей, подлежащих сносу.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности подбора земельного участка вне границ рассматриваемого проекта планировки для размещения отстойно-разворотной площадки областных автобусов.

Приняты решения:

1. Одобрить границы проекта планировки территории ТПУ «Ховрино».

Площадь территории в границах проекта планировки территории ТПУ «Ховрино» 28,3 га.

2. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ховрино».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ховрино» - 18,9 га.

3. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Ховрино» с учетом развития прилегающих к ТПУ территорий.

Территория утверждения проекта планировки составляет 28,3 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки составляет 18,9 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах разработки проекта планировки территории – 254 840 кв.м, в т.ч.:

Общая площадь капитальных объектов технологии ТПУ – 31 320 кв.м:

- здание ОРП – 400 кв.м;
- распределительный зал - 2 800 кв.м;
- выходы распределительного зала - 1 500 кв.м;
- здание над вестибюлем № 2 (в т.ч. помещения автостанции/ПМАМ) - 10 400 кв.м;
- здание парковки (перехват) - 10 500 кв.м;
- пешеходный переход район Ховрино-Зап.Дегунино (надземный) - 2 800 кв.м;
- пешеходный переход (южн.вестиб.-лес) (подземный) - 320 кв.м;
- посадочные платформы с навесами (ж/д) - 2 600 кв.м.

Общая площадь общественно значимых, социальных и коммерческих объектов - 223 520 кв.м:

- жилой комплекс (северный участок) - 70 000 кв.м;
- торговый комплекс - 25 000 кв.м;
- паркинг капитальный (в т.ч. подземный) - 555 м/м (в т.ч. 225 - двойного назначения) + плоскостной (на придомовой территории) 282 м/м - 20 000 кв.м;
- апартаменты с торговыми помещениями (2400 кв.м.) (южный участок) - 60 000 кв.м;
- подземный паркинг апартаменты (154 м/м) - 5 520 кв.м;
- жилое здание (южный участок) - 28 500 кв.м;
- встроенный ДОУ (жилой комплекс) (южный участок) - 2 500 кв.м;
- подземный паркинг (жилого здания) (330 м/м) - 12 000 кв.м.

Плоскостные объекты - 70 620 кв.м:

- УДС под перроны у метро - 14 780 кв.м;
- перехватывающий паркинг (100 м/м) - 3 000 кв.м;
- перроны посадки-высадки (на УДС) - 3 400 кв.м;
- заездные карманы для НПТ (на УДС) - 3 840 кв.м;
- эстакада (перспектива) (длина ≈200 м, ширина 21 м) - 4 200 кв.м;
- УДС - 35 000 кв.м;
- площадка ОРП - 6 400 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 100 м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 05.05.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Ховрино» и направить их в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

6. Княжевской Ю.В.:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

6.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. Бочкарёву А.Ю. совместно с АО «Мосинжпроект» в срок до 05.05.2016 подготовить перечень мероприятий по реализации проекта ТПУ «Ховрино», в том числе строительства объектов технологии, а также выплаты компенсации владельцам гаражей, подлежащих сносу, и представить соответствующее заключение на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

8. Княжевской Ю.В. в срок до 05.05.2016 обеспечить подбор и определить границы земельного участка для размещения отстойно-разворотной площадки областного общественного транспорта и направить ситуационные планы земельных участков в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

9. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.12.2015 (протокол № 45, п. 6).

2. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Улица Минская» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о корректировке границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Улица Минская».

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории ТПУ «Улица Минская».

Площадь территории в границах проекта планировки ТПУ «Улица Минская» – 42,38 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.05.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры (п.1).

3. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Улица Минская», предусмотрев размещение в границах проекта планировки территории станции метро «Минская».

4. Княжевской Ю.В. в срок до 12.05.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Улица Минская» и направить их в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

6.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту

планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

3. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Ленинградское шоссе» (САО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Ленинградское шоссе» для размещения вертодрома, объектов капитального строительства общей площадью 93 000 кв.м, в том числе технологических объектов 22 700 кв.м, коммерческих – 70 000 кв.м, а также паркинга на 843 м/м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о размещении в границах разработки проекта планировки комплекса по приему и хранению инертных материалов и целесообразности подготовки предложений по подбору компенсационного участка, либо изъятию;

Ликсутова М.С.:

- о размещении комплекса по приему и хранению инертных материалов вне границ объектов ТПУ «Ленинградское шоссе»;

- о целесообразности сокращения сроков подготовки материалов для проведения публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки;

- о целесообразности одобрения границы зон действия сервитутов для начала проведения изыскательских работ.

Базанчука В.И.:

- о целесообразности выплаты компенсации владельцам 190 гаражей, подлежащих сносу.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Ленинградское шоссе», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Территория разработки проекта планировки - 39,92 га.

Площадь территории в границах зоны размещения объектов – 25,02 га.

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства - 93 000 кв.м, (из которых наземная площадь – 70 500 кв.м, подземная площадь – 22 500 кв.м), в том числе:

Технологические капитальные объекты ТПУ – 22 700 кв.м:

- Ангары для базирования вертолетов – 6 000 кв.м;

- Здания вертодрома – 15 600 кв.м;

- Яхт-клуб – 700 кв.м;

- Конечная станция ГУП «Мосгортранс» - 400 кв.м;

- Причальная стенка – 340 п.м;

Общественная застройка – 70 300 кв.м (из которых наземная площадь – 47 800 кв.м, подземная площадь – 22 500 кв.м):

- Бизнес-центр в т.ч. подземная парковка на 500 м/м – 62 500 кв.м (из которых наземная площадь – 40 000 кв.м. и подземная площадь – 22 500 кв.м);

- МФК – 4 200 кв.м;

- МФК – 2 600 кв.м;

- Храм – 1 000 кв.м.

Общая площадь плоскостных объектов ТПУ – 89 100 кв.м;

Посадочные и стояночные площадки вертодрома – 15 400 кв.м;

ОРП ГУП «Мосгортранс» - 3 100 кв.м;
Паркинг двойного назначения на 189 м/м – 5 000 кв.м;
Приобъектные парковки на 145 м/м – 3 600 кв.м;
Благоустройство территории – 62 000 кв.м.
Высотность застройки – не более 50 м.

2. Ликсутову М.С. в срок до 08.05.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Ленинградское шоссе» с учетом размещения объектов ТПУ вне границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации комплекса по приему и хранению инертных материалов (в случае невозможности размещения обеспечить подбор компенсационного земельного участка) и направить материалы в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 направить материалы в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1. в 14-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.1.2. в 14-дневный срок после выполнения п.5.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

5.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.5.1.3 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, необходимых для реализации ТПУ «Ленинградское шоссе».

7. Бочкарёву А.Ю., Ефимову В.В. в 30-дневный срок выпуска правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки (п.5.1.2) и определения границ размещения объектов ТПУ (п.6) подготовить перечень мероприятий по реализации проекта ТПУ «Ленинградское шоссе», в том числе строительства объектов технологии, предусмотрев, при необходимости, проведение мероприятий по изъятию земельных участков, объектов недвижимого имущества, освобождению земельных участков, в том числе выплату владельцам гаражей, подлежащих сносу, расторжению/прекращению договоров аренды земельных участков, формированию и постановке на кадастровый учет вновь сформированных земельных участков и представить соответствующее заключение на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

8. Одобрить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ленинградское шоссе» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

9. Самсонову А.М. в срок до 05.05.2016 совместно с Федеральным агентством морского и речного транспорта проработать вопрос возможности предоставления водного

объекта в пользование ООО «Унвия. Строительство и Инвестирование» для строительства причала и представить соответствующее заключение в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной Ленинградским проспектом, улицей Авиаконструктора Сухого, улицей Авиаконструктора Микояна, проездом 5505 (Ленинградский пр-т, вл. 37) (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки территории, ограниченной Ленинградским проспектом, улицей Авиаконструктора Сухого, улицей Авиаконструктора Микояна, проездом 5505 для размещения общественно-жилой застройки, 2 ДОУ на 175 мест и 200 мест, а также школы на 800 мест.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проекта планировки территории, ограниченной Ленинградским проспектом, улицей Авиаконструктора Сухого, улицей Авиаконструктора Микояна, проездом 5505 площадью 39,2 га, со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь части в габаритах наружных стен объектов нового строительства на объединенном земельном участке (кадастровые №№ 77:09:0005008:57, 77:09:0005008:62, 77:09:0005008:63) – 419 110 кв.м.

Общая наземная площадь объектов – 377 200 кв.м, в т.ч.:

- ДОУ на 375 мест;
- школа на 800 мест.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) территории, ограниченной Ленинградским проспектом, улицей Авиаконструктора Сухого, улицей Авиаконструктора Микояна, проездом 5505.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 25.08.2016:

3.1. завершить подготовку и направить проект планировки территории (утверждаемую часть) в префектуру Северного административного округа для проведения публичных слушаний;

3.2. направить проект ПЗЗ в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для последующего представления на публичные слушания.

4. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.3.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и ПЗЗ.

5. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п.4:

5.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

5.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2. обеспечить подготовку, согласование и представление в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении ПЗЗ территории, ограниченной Ленинградским проспектом, улицей Авиаконструктора Сухого, улицей Авиаконструктора Микояна, проездом 5505 для последующего внесения проекта в Правительство Москвы;

5.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

6. Согласиться с объединением земельных участков с кадастровыми №№ 77:09:05008:057; 77:09:05008:062; 77:09:05008:063.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана на объединенном земельном участке (кадастровые №№ 77:09:05008:057; 77:09:05008:062; 77:09:05008:063) по адресу: Ленинградский проспект, вл. 37, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- общественное питание (4.6);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 150 м (подтвердить визуально-ландшафтным анализом).

Иные показатели:

Общая наземная площадь объектов - 377 200 кв.м, в т.ч.:

- ДОУ на 375 мест,
- школа на 800 мест.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

8. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.7).

5. О подготовке проекта планировки территории части территории производственной зоны № 49 «Бескудниково», ограниченной ул. Илимская пр.пр. 4652, границами земельных участков 77:02:0003002:90, 77:02:0003001:1, 77:02:0003006:1241, 77:02:0003002:3330, полосой отвода МЖД Савеловского направления (ул. Илимская, вл.3) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки за счет средств АО «Эверест» проекта планировки части территории производственной зоны № 49 «Бескудниково», ограниченной ул. Илимская, пр.пр. 4652, границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0003002:121, 77:02:0003002:70, 77:02:0003002:11, полосой отвода МЖД Савеловского направления, предусмотрев размещение общественно-жилой застройки.

Бочарова О.Е.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса комплексно с развитием территорией Бескудниковского комбината строительных материалов.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности включения в границы рассмотрения проекта планировки территорию Бескудниковского комбината строительных материалов.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств АО «Эверест» проекта планировки части территории производственной зоны № 49 «Бескудниково», ограниченной ул. Илимская, пр.пр. 4652, границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0003002:121, 77:02:0003002:70, 77:02:0003002:11, полосой отвода МЖД Савеловского направления, предусмотрев:

1.1. Реорганизацию территории земельных участков по адресу: ул. Илимская, вл. 3 (кадастровые номера 77:02:0003002:90, 77:02:0003001:1, 77:02:0003006:1241, 77:02:0003002:3330) с размещением общественно-жилой застройки с предварительными технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства в габаритах наружных стен – 259 050 кв.м, в том числе:

а) жилой части – 194 290 кв.м;

б) нежилой части (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения и ДОУ на 270 мест) – 64 760 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

1.2. Размещение БНК емкостью не менее 605 мест на участках территории ГБОУ школа № 1416 по адресам: Новгородская ул., дом. 8 и Новгородская ул., дом. 6.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.05.2016:

2.1. осуществить подготовку правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории за счет средств инвестора с указанием границ территории или описанием границ территории, заказчика, источника финансирования и срока подготовки проекта планировки территории, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев);

2.2. включить в границы рассмотрения проекта планировки территорию Бескудниковского комбината строительных материалов.

6. О корректировке границ природного комплекса № 197 Северного административного округа города Москвы «Проектируемый парк «Исторические ландшафты Москвы» для размещения объектов капитального строительства ТПУ «Ходынское поле» (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки границ природного комплекса № 197 Северного административного округа города Москвы «Проектируемый парк «Исторические ландшафты Москвы» для размещения объектов капитального строительства ТПУ «Ходынское поле».

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ природного комплекса № 197 Северного административного округа города Москвы «Проектируемый парк «Исторические ландшафты Москвы» для размещения объектов капитального строительства ТПУ «Ходынское поле» без подготовки обосновывающих материалов.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 05.05.2016 обеспечить подбор компенсационных территорий природного комплекса и направить на согласование в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить подготовку и согласование проекта правового акта Правительства Москвы;

2.3. в 60-дневный срок после исполнения п.2.2 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы.

7. Об отмене проекта планировки территории квартала 18 района Кунцево (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности признания утратившим силу постановления Правительства Москвы от 31.05.2005 № 364-ПП "О проекте планировки квартала 18

района Кунцево Западного административного округа города Москвы" с целью актуализации градостроительной ситуации.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 31.05.2005 № 364-ПП "О проекте планировки квартала 18 района Кунцево Западного административного округа города Москвы".

2. Княжевской Ю.В. в срок до обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., вл. 25 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 5,71 га для строительства гипермаркета общей площадью 133 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., вл. 25 (ЮЗАО) для строительства гипермаркета (приложение № 1)

2. Ефимову В.В. в срок до 05.05.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пос. Шаповское, дер. Батыбино, уч. 2 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,1312 га для строительства объекта индивидуального жилищного строительства общей площадью 390 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Шаповское, дер. Батыбино, уч. 2 (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 05.05.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-й Котельнический пер., д. 3, 5-й пер Котельнический, вл. 14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «ГАРУС» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального комплекса до 30.09.2016 без применения к инвестору штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ГАРУС» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального комплекса по адресу: 4-й Котельнический пер., д. 3 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.09.2016 без применения к инвестору штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.09.2005 (реестровый № 13-071460-5001-0012-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.05.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.3.1) обеспечить подготовку и подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 31.01.2007 № М-01-032521 и № М-01-032523.

11. Об утверждении мирового соглашения по делу Арбитражного суда в части касающейся реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 20-21 района Новые Черемушки, ул. Академика Виноградова, вл. 7 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности заключения между Правительством Москвы и ООО Центр «Поликварт» мирового соглашения по делу Арбитражного суда предусматривающего перечисление Департаментом городского имущества города Москвы денежных средств за передачу инвестором имущественных прав сторон по 90 машиноместам в построенном объекте инвестиционной деятельности – жилом доме по адресу: ул. Гарибальди, вл. 15.

Приняты решения:

1. Согласиться с заключением между Правительством Москвы и ООО Центр «Поликварт» мирового соглашения по делу № А40-161325/15-141-1091, предусматривающего перечисление уполномоченным органом (Департамент городского имущества города Москвы) инвестору суммы в размере 76 344 000 рублей в течение двух календарных месяцев с момента утверждения Арбитражным судом города Москвы мирового соглашения (Приложение № 3).

2. Решетникову М.Г. в срок до 05.05.2016 обеспечить подписание от лица Правительства Москвы мирового соглашения (пункт 1).

12. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Куликовская, д. 20 (Северное Бутово, мкр. 3, пересечение ул. Куликовской и ул. Грина) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 02.07.1999 № 7-ГЖ (реестровый № 14-000415-5601-0026-00001-99) в редакции дополнительного соглашения к нему от 07.05.2004 № 1 по строительству многоэтажного гаража-стоянки по адресу: ул. Куликовская, д.20 (строительный адрес: Северное Бутово, мкр.3 пересечение ул. Куликовской и ул. Грина) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.05.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

13. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Обручева, д. 5А (район Обручевский, квартал 38А, корпус 7) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации Инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 28.12.2000 №ДМЖ.00.ЮЗАО.00222 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00) в редакции дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2006, № 2 от 06.11.2012, № 3 от 26.08.2013, № 4 от 25.03.2015 в части строительства жилой площади жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: ул. Обручева, д. 5А (строительный адрес: район Обручевский, квартал 38А, корпус 7) (ЮЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.05.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

14. Об оформлении Протокола предварительного распределения площади нежилых помещений по адресу: ул. Краснобогатырская, вл. 28 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Протокола предварительного распределения площади нежилых помещений первых этажей к Инвестиционному контракту от 20.05.2005 (реестровый № 13-015399-5301-0013-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 02.12.2009 № 1, от 16.09.2013 № 2, от 19.05.2015 № 3 на строительство высотного жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ВАО, ул.Краснобогатырская, вл. 28 (ВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.05.2016 обеспечить подписание Протокола предварительного распределения и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

15. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Зеленоград, корп. 538, стр.2 и стр. 3 (МР № 2 у въезда в город со стороны автомагистрали Москва – С.Петербург (450 м)) (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 23.03.2005 (реестровый № 12-006595-5901-0050-00001-05) по строительству II-й очереди объекта пункта контроля большегрузного автотранспорта на площадке по адресу: г. Зеленоград, корп.538, стр.2 и стр. 3 (строительный адрес: г. Зеленоград, МР № 2 у въезда в город со стороны автомагистрали Москва – С.Петербург (450 м)) (ЗелАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.05.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

16. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Московский, ул. Атласова д. 7, корп. 3 (земельные участки тепличного комбината № 1, мкр. 2, поз. № 40 по ГП) (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 03.12.2007 № 173 (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07) (реестровый номер Министерства строительного комплекса Московской области № 32/21-09 от 21.10.2009) в редакции дополнительного соглашения № 1 от 22.02.2012, в части строительства отдельно стоящего здания школы на 600 мест, расположенного по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Атласова, д. 7, корп. 3 (строительный адрес: г. Москва, г. Московский, земельные участки тепличного комбината № 1, мкр. 2, поз. № 40 по ГП) (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.05.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

17. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная, между домом 130, корп. 5 и домом 132, корп. 6 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления местной религиозной организации Православному приходу храма Иверской иконы Божией Матери в Беляево г. Москвы, Московской епархии, РПЦ (Московский Патриархат) земельного участка в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением местной религиозной организации Православному приходу храма Иверской иконы Божией Матери в Беляево г. Москвы, Московской епархии, РПЦ (Московский Патриархат) земельного участка площадью 0,5353 га (кадастровый № 77:06:0007003:1006) по адресу: Профсоюзная ул., между домом 130, корп. 5 и домом 132, корп. 6 в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства храмового комплекса в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 05.05.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения с местной религиозной организацией Православным приходом храма Иверской иконы Божией Матери в Беляево г. Москвы, Московской епархии, РПЦ (Московский Патриархат) о расторжении договора безвозмездного срочного пользования земельного участка от 22.06.2011 № М-06-605687 и направить в Управление Росреестра по Москве экземпляры дополнительного соглашения для государственной регистрации прекращения указанного договора;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить оформление договора безвозмездного пользования земельного участка (п.1) с местной религиозной организацией Православным приходом храма Иверской иконы Божией Матери в Беляево г. Москвы, Московской епархии, РПЦ (Московский Патриархат).

18. О предоставлении земельных участков для комплексного освоения территории, ограниченной Симоновской набережной, ул. Восточной, ул. Мастеркова, ул. Автозаводской, урезом р. Москвы (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «Проект Строй» 15 земельных участков с целью комплексного освоения территории, строительства улично-дорожной сети, зон спортивно-рекреационного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект комплексного освоения территории (прокладка сетей, строительство инженерных сооружений (очистные сооружения поверхностного стока), строительство улично-дорожной сети, комплексное благоустройство, организация зон спортивно-рекреационного назначения) на территории, ограниченной Симоновской набережной, ул. Восточной, ул. Мастеркова, ул. Автозаводской, урезом р. Москвы (ЮАО) является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года»; государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» на 2012 – 2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 03.10.2011 № 460-ПП; государственной программы города Москвы «Спорт Москвы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.09.2011 № 432-ПП; государственной программы на среднесрочный период (2012-2018 гг.) «Развитие образования города Москвы» («Столичное образование»), утвержденной постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 № 450-ПП;

1.2. с предоставлением ООО «Проект Строй» земельных участков (ориентировочной площадью 6 га) на территории, ограниченной Симоновской набережной, ул. Восточной, ул. Мастеркова, ул. Автозаводской, урезом р. Москвы (ЮАО) в аренду на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.3. с корректировкой проекта планировки территории, ограниченной Симоновской наб., ул. Восточная, ул. Автозаводская, урезом р. Москвы, в части исключения земельных участков (приложение № 3) из земель общего пользования.

2. Бочкареву А.Ю. в срок до 05.05.2016 представить заключение в Департамент городского имущества города Москвы о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты ООО «Проект Строй» после завершения строительства данных объектов, а также государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 05.05.2016:

3.1. направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельного участка (п.1.2);

3.2. обеспечить корректировку проекта планировки территории, ограниченной Симоновской наб., ул. Восточная, ул. Автозаводская, урезом р. Москвы, в части исключения земельных участков (приложение № 3) из земель общего пользования (п.1.3).

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 15-дневный срок после исполнения п.3.1 обеспечить включение земельных участков (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов благоустройства, реализации масштабных инвестиционных проектов;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1 обеспечить выпуск и выдать ООО «Проект Строй» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1.2) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО «Проект Строй» кадастровых паспортов земельных участков в установленном порядке обеспечить рассмотрение технико-экономических показателей застройки земельных участков (п.1.2) и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после предоставления ООО «Проект Строй» кадастровых паспортов земельных участков и выполнения п.5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельных участков для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1 обеспечить оформление и выдачу ООО «Проект Строй» договоров аренды земельных участков.

19. О внесении изменений в договор аренды земельного участка по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н., адм. пос. Лесной городок, п. Лесной городок, влд. 12, ул. Железнодорожная.

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности внесения изменений в договор аренды земельного участка в части снятия запрета на строительство с целью дальнейшего оформления градостроительного плана земельного участка для строительства котельной на территории детского оздоровительного лагеря.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в договор аренды земельного участка от 23.08.2012 № В-99-500040 в соответствии с требованиями Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, для получения разрешения на реконструкцию и строительство объектов инфраструктуры, предусмотрев:

1.1. в пункте 1.1 заменить фразу «для эксплуатации детского оздоровительного лагеря – базы отдыха» на фразу «для эксплуатации Оздоровительного комплекса»;

1.2. пункт «4.3. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений» исключить.

2. Ефимову В.В. срок до 05.05.2016 обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 23.08.2012 № В-99-500040.

20. О внесении технической правки в ранее принятое решение Комиссии о принятии штрафных санкций по факту самовольного строительства по адресу: ул. Горбунова, влд. 2, стр. 3 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 17.12.2015 о выделении земельного участка, соответствующего площади застройки расположенного на земельном участке здания;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии с целью увеличения площади выделяемого земельного участка с целью размещения пожарных проездов.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением редакторской правки в решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.12.2015 (протокол № 43, п.48), изложив его в следующей редакции:

«1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Горбунова, д. 2, стр. 3 (ЗАО).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок принять решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004009:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах и с образованием земельного участка ориентировочной площадью 1,5 га, необходимого для эксплуатации здания, расположенного по адресу: ул. Горбунова, д. 2, стр. 3 и направить соответствующую информацию правообладателю объекта для постановки земельного участка на кадастровый учет;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 14-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение Мосгосэкспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объекта недвижимости, расположенного на выделенном земельном участке (п.2.1).

4. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок провести обследование выделенного земельного участка (п.2.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1 в 14-дневный срок после выполнения п.2.1, п.4 и предоставления правообладателем в Департамент городского имущества города Москвы положительного заключения по объектам и согласованной документации (п.2.2) осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к Закрытому акционерному обществу «Управляющая компания «Корона» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Орбита» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Корона» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (п.2.1);

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с Закрытым акционерным обществом «Управляющая компания «Корона» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Орбита» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Корона», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п.5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п.5.2 направить в адрес Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Корона» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Орбита» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Корона» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты Закрытым акционерным обществом «Управляющая компания «Корона» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Орбита» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Корона» штрафных санкций направить соответствующую

информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Корона» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Орбита» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Корона» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п.5.3 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Горбунова, д. 2, стр. 3 (ЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В. после исполнения п.6 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке (п.2.1), о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 27.08.2015 (протокол № 27, п.71).»

21. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресам: пер. Малый Знаменский, пер. Кольмажный, ул. Волхонка, проезд Всехсвятский (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков с целью подвода инженерных сетей к комплексу ФГБУ "ГМИИ им. А.С. Пушкина".

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проведения работ по подводу инженерных сетей одновременно с планируемым благоустройством территорий в границах рассматриваемых земельных участков.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пер. Малый Знаменский (кадастровый № 77:01:0001017:42), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пер. Малый Знаменский (кадастровый № 77:01:0001018:45), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пер. Колымажный (кадастровый № 77:01:0001018:44) , предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пер. Колымажный (кадастровый № 77:01:0001017:44), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Волхонка (кадастровый № 77:01:0001016:42), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования

такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Волхонка (кадастровый № 77:01:0001018:49), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Волхонка (кадастровый № 77:01:0001017:41), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

8. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проезд Всехсвятский (кадастровый № 77:01:0001016:45), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена на озелененной территории общего пользования ЦАО № 324 "Озелененный склон на Пречистенской набережной, вл. 45".

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления,

воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

9. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проезд Всехсвятский (кадастровый № 77:01:0001015:7), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - не установлена.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

10. Княжевской Ю.В. в срок до 05.05.2016 оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1-9) правообладателю.

11. Бирюкову П.П. обеспечить выполнение запланированных работ по благоустройству территории прилегающих земельных участков одновременно с работами по подводу инженерных сетей к комплексу ФГБУ "ГМИИ им. А.С. Пушкина".

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Кузнецкий Мост, вл. 12/3, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения галереи в соответствии с режимами использования земель и

градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Кузнецкий Мост, вл. 12/3, стр. 1, 2 в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка установлен режим использования земель на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах квартала № 79 ЦАО: Р1 (регламентный участок 3).

Правовой режим использования земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Пассаж К.С. Попова Джамгаровых, 1873 г., архитектор А.С. Каминский, 1877 г., архитектор А.И. Резанов, 1883 г., архитектор И.Ф. Червенко, 1906 г., архитектор А.Э. Эрихсон» - ул. Кузнецкий мост, д. 12/3, стр. 1, 2 предусматривает:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта

культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается разрешение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов – 14 919,6 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: административное, 5 этажей, 1 – подземный, общая площадь – 14 573,4 кв.м, адрес объекта: Кузнецкий Мост ул., д. 12/3, стр. 1 (запись в ЕГРП от 13.05.2014 № 77-77-12/027/2014-246);

- здание, назначение: библиотека, 3 этажа, 1 – подземный, общая площадь – 346,2 кв.м, адрес объекта: Кузнецкий Мост ул., д. 12/3, стр. 2 (запись в ЕГРП от 13.05.2014 № 77-77-12/027/2014-256).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кремлевская наб., вл. 1/9/6 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Снять вопрос с рассмотрения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.05.2016 обеспечить рассмотрение вопроса на отдельном совещании у Мэра Москвы.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки в соответствии с одобренным проектом планировки территории Люберецких полей района Некрасовка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 50:22:0010105:96) в соответствии с проектом планировки территории Люберецких полей района Некрасовка (ЮВАО), одобренным на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.11.2015 (протокол № 40, п.3), Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 13,6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 23 270 кв.м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.05.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (ЮВАО)

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки с ДООУ в соответствии с одобренным проектом планировки территории Люберецких полей района Некрасовка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Некрасовка (кадастровый № 50:22:0010105:95) в соответствии с проектом планировки территории Люберецких полей района Некрасовка (ЮВАО), одобренного на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.11.2015 (протокол № 40, п.3), Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для жилого дома - 75 м; для ДОУ - 12 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 21,1 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 166 970 кв.м, в т.ч. ДОУ на 375 мест – 11 030 кв.м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.05.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

26. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 53 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения многоэтажного гаража-стоянки;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке многофункционального торгового комплекса;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения многофункционального общественно-торгового комплекса с гаражом на 150 м/м.

Хуснулина М.Ш.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка после получения правообладателем свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкое ш., влд. 53 (кадастровый № 77:08:0002011:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- культурное развитие (3.6);
- здравоохранение (3.4);
- спорт (5.1);
- общественное питание (4.6);

- объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 10 107,7 кв.м.

Количество машиномест – 150 м/м.

2. Тимофееву К.В. в срок до 05.05.2016 проинформировать правообладателя о необходимости обратиться в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы для оформления свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Кузнецову С.О. в 30-дневный срок после обращения правообладателя обеспечить согласование архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-159000-005062, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.04.2012 № 542;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

27. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, п. Коммунарка, уч. № 103 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения жилой застройки;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части размещения на рассматриваемом земельном участке наземного гаража для обеспечения жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, п. Коммунарка, уч. № 103 (кадастровый № 50:21:0120303:220), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – жилая застройка – 12-14 этажей; наземный гараж-автостоянка – до 6 этажей.

Иные показатели:

Корпус 1:

Общая площадь объекта – 12 325,7 кв.м, в т.ч.:

- общая площадь квартир – 8 902,27 кв.м;

- общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 527,05 кв.м.

Корпус 2:

Общая площадь объекта – 12 325,7 кв.м, в т.ч.:

- общая площадь квартир – 8 902,27 кв.м;

- общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 527,05 кв.м.

Корпус 3:

Общая площадь объекта – 12 325,7 кв.м, в т.ч.:

- общая площадь квартир – 8 902,27 кв.м;

- общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 463,01 кв.м.

Площадь наземного гаража-автостоянки – 9 600 кв.м.

Центральный тепловой пункт – 576,7 кв.м

Трансформаторная подстанция – 27,6 кв.м.

Инженерные вводы к корпусам.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.05.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-015210, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.06.2015 № 2251;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

28. О согласовании проектов постановлений Правительства Москвы об утверждении проектов планировки территорий транспортно-пересадочных узлов: «Сити», «Шелепиха», «Войковская», «Ходынка», «Николаевская».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности согласования проектов постановлений Правительства Москвы об утверждении проектов планировки территорий транспортно-пересадочных узлов: «Сити», «Шелепиха», «Войковская», «Ходынка», «Николаевская» с целью их вынесения на ближайшее Пленарное заседание Правительства Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Сити».

1.1. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы;

1.2. Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Сергуниной Н.А., Решетникову М.Г., Шуленину В.В., Говердовскому В.В. в срок до 31.03.2016 рассмотреть и согласовать проект постановления Правительства Москвы (п.1).

2. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Шелепиха».

2.1. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.2) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы;

2.2. Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Сергуниной Н.А., Решетникову М.Г., Шуленину В.В., Говердовскому В.В. в срок до 31.03.2016 рассмотреть и согласовать проект постановления Правительства Москвы (п.2).

3. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Ходынка».

3.1. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.3) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы;

3.2. Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Сергуниной Н.А., Решетникову М.Г., Шуленину В.В. в срок до 31.03.2016 рассмотреть и согласовать проект постановления Правительства Москвы (п.3).

4. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Войковская».

4.1. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.4) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы;

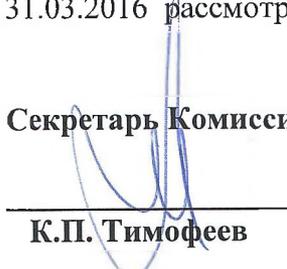
4.2. Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Сергуниной Н.А., Решетникову М.Г., Шуленину В.В., Кульбачевскому А.О., Бочарову О.Е., Базанчуку В.И. в срок до 31.03.2016 рассмотреть и согласовать проект постановления Правительства Москвы (п.4).

5. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территорий транспортно-пересадочного узла «Николаевская».

5.1. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.5) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы;

5.2. Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Сергуниной Н.А., Решетникову М.Г., Шуленину В.В., Емельянову А.А., Кульбачевскому А.О., Базанчуку В.И. в срок до 31.03.2016 рассмотреть и согласовать проект постановления Правительства Москвы (п.5).

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 11 » апреля 2016 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., вл. 25 – строительство
гипермаркета

Кадастровый номер: 77:06:0012012:1729.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-220000-013005.

Адрес: г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., вл. 25.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гипермаркета.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 5,71 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Южное Бутово.

Границы земельного участка:

- с запада – территория специализированной охраняемой автостоянки для хранения эвакуированного транспорта, территория «Народного» гаража, территория временной открытой а/ст, многоэтажный гараж-стоянка, ООО «Фирма Абсолют» (Чечерский пр., д. 25);

- с северо-запада – территория проектируемой АЗС;

- с севера – территория общего пользования;

- с северо-востока – территория многоэтажного гаража-стоянки (Чечерский пр., вл. 25);

- с востока в 14 метрах – территория проектируемого объекта бытового обслуживания;

- юго-востока, юга, юго-запада в 15 метрах – граница природного комплекса «Долина реки Чечеры и ее левого притока в д. Щиброво».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (гипермаркет).

Площадь земельного участка (га) – 5,71;

Общая площадь объекта (кв. м) – 133 000, в т.ч. наземная – 75 000, подземная – 58 000;

Предельное количество этажей – 3 + 2 подземных;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 1 690;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 16.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации гипермаркета.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 369 039 000 (триста шестьдесят девять миллионов тридцать девять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 180 000 000 (сто восемьдесят миллионов) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 000 000 (один миллион) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 150,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17.11.2014 № 21-2196/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 51,7 млн. руб. Объем водопотребления корректируется на стадии проекта после уточнения функционального состава и количества потребителей. Диаметр трубопровода определяется проектом. Для

осуществления наружного пожаротушения место «врезки» ввода, а также необходимое количество пожарных гидрантов определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 150,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17.11.2014 № 21-2196/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 13,5 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб). Количество выпусков из здания и трасса определяются проектом;

- дождевая канализация: 206,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 11.10.2013 № 1482/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 17,2 млн. руб. Точки присоединения уточняются проектом;

- теплоснабжение: 20,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 07.11.2014 № 02-АП-Ц-5835/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,8 млн. руб. Затраты на строительство индивидуального теплового пункта, точка присоединения и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 6 500 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 134,4 млн. руб. и уточняется на основании технических условий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Щаповское, дер. Батыбино, уч. 2 – строительство объекта
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:22:0020604:87.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-247000-018004.

Адрес: г. Москва, поселение Щаповское, дер. Батыбино, уч. 2.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1312 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Щаповское в дер. Батыбино.

Границы земельного участка:

- с севера – территория садовых участков с кад. № 77:22:0020604:3, кад.
№ 77:22:0020604:2, кад. № 50:27:0020604:41;

- с востока – территория участка с кад. № 77:22:0020604:15;

- с юга – неосвоенная озелененная территория, далее на расстоянии 30 м
одноэтажный жилой дом;

- с юго-запада – заброшенные сооружения;

- с запада – огороженный садовый участок, на расстоянии 50 м одноэтажный жилой
дом;

- с северо-запада – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 58 м
двухэтажный жилой дом.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов),
объект индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка (га) – 0,1312;

Общая площадь объекта (кв. м) – 390;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта индивидуального жилищного
строительства.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер

арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 669 000 (шестьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 669 000 (шестьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 21.10.2014 № 21-2071/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,6 млн. руб. (уточняются в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 21.10.2014 № 21-2071/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 85,8 млн. руб. Канализование жилого дома может осуществляться в существующий колодец канализационного трубопровода d=200мм в пос. Курилово в районе дома № 4 КНС на расстоянии 2,56 км;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» предварительные ТУ от 09.10.2014 № 1606-14. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять

вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 14.11.2014 № 02-АП-Ц-5961/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла (далее – ИИТ), топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство ИИТ определяются проектом;

- газоснабжение – в случае использования газа для теплоснабжения дома и пищевого приготовления объемы и стоимости работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий.

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Для оптимизации (снижения) затрат на присоединение объекта к инженерным коммуникациям целесообразно разработать схему инженерного обеспечения рассматриваемой территории населенного пункта с учетом существующей и перспективной застройки.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономной системы канализации – локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

Арбитражный суд г. Москвы
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

Истец:
ООО Центр по проектированию и
строительству жилых и общественных зданий
«ПОЛИКВАРТ»
117393, Москва, ул. Арх. Власова, д. 22

Ответчик:
Правительство Москвы
125032, Москва, ул. Тверская, 13

Дело № А40-161325/15-141-1091

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Правительство Москвы в лице _____, именуемое в дальнейшем «**Ответчик**» с одной стороны и

ООО Центр по проектированию и строительству жилых и общественных зданий «ПОЛИКВАРТ» в лице _____, именуемое в дальнейшем «**Истец**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее мировое соглашение (далее - «**Соглашение**») о нижеследующем:

1. Настоящее Соглашение заключается Сторонами на основании статей 138-141 АПК РФ в целях урегулирования спора, возникшего из инвестиционного контракта от 06.08.2003 (реестровый №13-002758-5601-0026-00001-03).

2. Ответчик признает заявленные исковые требования в размере **76 344 000 рублей**.

3. Истец отказывается от оставшейся части исковых требований в понимании ст.150 АПК РФ, а так же любых иных требований и претензий, вытекающих прямо или косвенно из существа требований, в том числе, обязательств по уплате любых штрафных санкций, неустоек и процентов (ст.395 ГК РФ).

4. Стороны констатируют прекращение прав и обязанностей по инвестиционному контракту от 06.08.2003 (реестровый №13-002758-5601-0026-00001-03), а также отсутствие взаимных финансово-имущественных претензий по инвестиционному контракту от 06.08.2003 (реестровый №13-002758-5601-0026-00001-03).

5. Ответчик в лице уполномоченного органа – Департамента городского имущества города Москвы обязуется перечислить денежные средства, указанные в пункте 2 настоящего соглашения, на расчетный счет Истца в течение двух календарных месяцев с момента утверждения Арбитражным судом города Москвы настоящего мирового соглашения.

6. Датой исполнения обязательств, указанных в пункте 5 настоящего соглашения,

