



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

13.12.2016 № 74-29-918/6

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 24.11.2016 № 40.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 26 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсутову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Самсонову А.М.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Елисееву А.А.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы <b>Немерюку А.А.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 40 от 24 ноября 2016 года**

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

**Приглашенные:**

П.П. Бирюков	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
А.А. Елисеев	Руководитель Департамента капитального ремонта города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
А.В. Прохоров	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
С.С. Андрейкин	И.о. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
В.Н. Жуков	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
Д.Н. Преснов	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
И.П. Ткач	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и

	международных связей города Москвы
Н.В. Алёшин	Первый зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.В. Артёмов	Зам. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
А.Н. Смирнов	Префект ЗелАО города Москвы
В.В. Никитин	Первый зам. префекта Северного административного округа города Москвы
А.А. Крысанов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. О нецелесообразности дальнейшей реализации ТПУ "Новодачная" (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о нецелесообразности реализации ТПУ "Новодачная" и ТПУ "Долгопрудная" (СВАО) (п.2 по повестке) в связи с нерентабельностью.

**Приняты решения:**

1. Согласится с нецелесообразностью реализации ТПУ "Новодачная" (СВАО) за счет средств АО «Мосинжпроект».

2. Ликсутову М.С. в срок до 12.01.2017 обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 06.09.2011 № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» в части исключения транспортно-пересадочного узла «Новодачная» из перечня капитальных ТПУ, предусмотренных к формированию на территории города Москвы.

3. Ефимову В.В. в срок до 12.01.2017 проработать вопрос по вовлечению земельного участка планируемого под размещение капитальных объектов ТПУ (п.1) в хозяйственный оборот и представить предложения на рассмотрение Рабочей группы.

## 2. О нецелесообразности дальнейшей реализации ТПУ "Долгопрудная" (СВАО).

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Долгопрудная» (СВАО) за счет средств АО «Мосинжпроект».

2. Ликсутову М.С. в срок до 12.01.2017 обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 06.09.2011 № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» в части исключения транспортно-пересадочного узла «Долгопрудная» из перечня капитальных ТПУ, предусмотренных к формированию на территории города Москвы.

3. Ефимову В.В. в срок до 12.01.2017 проработать вопрос по вовлечению земельного участка планируемого под размещение капитальных объектов ТПУ (п.1) в хозяйственный оборот и представить предложения на рассмотрение Рабочей группы.

## 3. Об одобрении материалов проекта Правил землепользования и застройки города Москвы в части территории Центрального, Северного, Северо-Восточного, Восточного, Юго-Восточного, Южного, Юго-Западного, Западного, Северо-Западного, Зеленоградского административных округов города Москвы.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения в целях проведения публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки города Москвы в старых границах Москвы по территориальному принципу;

- о подготовке проекта Правил землепользования застройки города Москвы с учетом принятых и одобренных на заседаниях Комиссии решений, выданных ГПЗУ, объектов АИПа, промышленных зон;

- об учете объектов без решения совета депутатов или без одобренного на заседании Штаба или Комиссии градостроительного решения - в соответствии с существующим положением;

- о порядке проведения публичных слушаний.

### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части территории Центрального, Северного, Северо-Восточного, Восточного, Юго-Восточного, Южного, Юго-Западного, Западного, Северо-Западного, Зеленоградского административных округов города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.11.2016 направить материалы (п.1) в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

3. Говердовскому В.В., Базанчуку В.И., Виноградову В.Ю., Тимофееву В.А., Цыбину А.В., Чельшеву А.В., Волкову О.А., Александрову А.О., Пашкову А.А., Смирнову А.Н.:

3.1. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Москвы в части территории Центрального, Северного, Северо-Восточного, Восточного, Юго-Восточного, Южного, Юго-Западного, Западного, Северо-Западного, Зеленоградского административных округов города Москвы;

3.2. обеспечить особый контроль и сопровождение процедуры публичных слушаний.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Москвы в части территории Центрального, Северного, Северо-Восточного, Восточного, Юго-Восточного, Южного, Юго-Западного, Западного, Северо-Западного, Зеленоградского административных округов города Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**4. Об одобрении материалов проекта внесения изменений в Генеральный план города Москвы в отношении территорий Зеленоградского административного округа города Москвы и района Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы.**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения проекта внесения изменений в Генеральный план города Москвы в отношении территорий Зеленоградского административного округа города Москвы и района Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы;

- о целесообразности одобрения проекта планировки района Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы с учетом максимальных параметров градостроительного развития до 2035 года, учтенных в Генеральном плане города Москвы, и одновременного прохождения публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект внесения изменений в Генеральный план города Москвы в отношении территорий Зеленоградского административного округа города Москвы и района Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.11.2016 направить материалы (п.1) в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

3. Цыбину А.В., Смирнову А.Н. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Москвы в отношении территорий Зеленоградского административного округа города Москвы и района Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы об одобрении проекта внесения изменений в Генеральный план города Москвы в отношении территорий Зеленоградского административного округа города Москвы и района Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**5. Об одобрении проекта планировки территории линейного объекта по адресу: п. «Певчее», поселение Первомайское, вблизи д. Клоково (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о проекте планировки территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки поселка «Певчее», поселения Первомайское, вблизи д. Клоково (ТАО) - газопровод высокого давления, напорная канализация, сбросной коллектор очищенных стоков.

Бирюкова П.П.:

- о целесообразности проведения дополнительной проверки мощности газопровода и очистных сооружений.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории линейного объекта – внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки поселка «Певчее», поселения Первомайское, вблизи д. Клоково (ТАО) (газопровод высокого давления, напорная канализация, сбросной коллектор очищенных стоков).

Площадь территории в границах проекта планировки - 15,3 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.01.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Бирюкову П.П. обеспечить проведение проверки мощности внешних инженерных сетей для обеспечения жилой застройки поселка «Певчее», поселения Первомайское, вблизи д. Клоково (ТАО).

**6. Об одобрении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 15 ЮЗАО «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», территории объекта природного комплекса № 15а ЮЗАО «Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского» (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о проекте планировки части территории объекта природного комплекса № 15 ЮЗАО «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», территории объекта природного комплекса № 15а ЮЗАО «Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского» для размещения медицинского центра с

физкультурно-оздоровительным комплексом и увеличением вместимости храмового комплекса до 500 прихожан.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки части территории объекта природного комплекса № 15 ЮЗАО «Бульвар по Новочеремушкинской ул.», территории объекта природного комплекса № 15а ЮЗАО «Территория храмового комплекса на пересечении ул. Новочеремушкинская и ул. Кржижановского», предусмотрев:

- на участке площадью 0,15 га медицинского центра с физкультурно-оздоровительным комплексом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 4 000 кв.м;

- на участке площадью 0,45 га храмового комплекса (новое строительство) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 3 800 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.01.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Юго-Западного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

**7. О включении в проект комплексного благоустройства площади Тверская застава продление трамвайной линии от ул. Лесная до Белорусского вокзала с учетом размещения разворотного трамвайного кольца на площади Тверская застава (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности организации трамвайного движения на площади Тверской Заставы вблизи Белорусского вокзала города Москвы в границах сформированного участка улично-дорожной сети с сохранением исторического места размещения памятника М. Горькому;

Бирюкова П.П.:

- о наличии транспортной схемы организации движения на площади Тверской Заставы города Москвы, включая проект реконструкции трамвайных путей на ул. Лесная;

- о целесообразности оформления нормативных документов для начала прокладки трамвайной линии (ГПЗУ, ДАЗУ) в течение 7 дней.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с организацией трамвайного движения на площади Тверской Заставы вблизи Белорусского вокзала города Москвы с сохранением исторического места размещения памятника М. Горькому.

2. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков на кадастровые №№ 77:01:0004019:130; 77:01:0004016:162; 77:01:0004016:166; 77:01:0004015:16; 77:01:0004017:72; 77:01:0004017:66; 77:01:0004018:149, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Иные показатели:

Общая площадь сооружения – не установлено.

3. Ефимову В.В. в 1-дневный срок обеспечить подачу заявки на оформление градостроительных планов земельных участков согласно п.2 в Москомархитектуру.

4. Княжевской Ю.В. в 1-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков п.2 правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков;

4.3. после исполнения п.4.1 обеспечить внесение соответствующих изменений в действующие нормативно-правовые акты, утверждающие документы градостроительного планирования территории, в установленном порядке (при необходимости).

#### **8. О закрытии проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 89 СВАО «Бульвар по ул. Искры» (ул. Енисейская, влд. 14) (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о нецелесообразности увеличения площади православного храма, расположенного на рассматриваемом земельном участке, в связи с возражениями жителей.

**Приняты решения:**

Согласится с нецелесообразностью подготовки проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 89 СВАО «Бульвар по ул. Искры» (ул. Енисейская, влд. 14) (СВАО).

#### **9. О завершении работ по подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 13 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Краснокурсантскому пр.» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности завершения работ по подготовке планировки части территории объекта природного комплекса № 13 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Краснокурсантскому пр.», предусматривающего размещение православного храма в связи с намерением Федеральной службы войск национальной гвардии РФ разместить храм на территории города Балашиха.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с завершением работ по подготовке планировки части территории объекта природного комплекса № 13 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Краснокурсантскому пр.», предусматривающий размещение православного храма.

2. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 06.10.2016 (протокол № 33, п.3).

**10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Сретенский бульвар, д.9/2, стр.1 и 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» по проектированию и получению разрешения на реконструкцию объектов по адресу: Сретенский бульвар, д. 9/2, стр. 1 и 2 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 30.06.2017 без применения штрафных санкций.

Кибовского А.В.:

- о завершении работ по приспособлению объекта нежилого фонда по адресу: ул.Сущевская, д. 25, стр. 5 для перемещения ГБУК «Московский театр детской книги «Волшебная лампа», выполненных в рамках обязательств инвестора согласно инвестиционному контракту.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с:

1.1. продлением срока исполнения обязательств ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» по проектированию и получению разрешения на реконструкцию объектов под нежилые цели и строительство пристройки по адресу: Сретенский бульвар, д. 9/2, стр. 1 и 2 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 30.06.2017 без применения штрафных санкций;

1.2. установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

1.3. внесением соответствующих изменений (пп. 1.1 и 1.2) в условия инвестиционного контракта от 27.10.2005 (реестровый № 11-000016-5001-0012-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 19.01.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности замены обязательств АО «Центр-Инвест» по строительству здания районного суда на обязательства по строительству и передаче в

собственность города Москвы нежилых помещений аналогичной площади в рамках Договора от 29.12.2005 № 328-ИС.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с заменой обязательств АО «Центр-Инвест» по строительству здания районного суда, предусмотренных Договором от 29.12.2005 № 328-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 95 % общей площади жилого комплекса на пересечении Боровского шоссе и ул. Чоботовской, на обязательства по строительству и передаче в собственность города Москвы нежилых помещений аналогичной площади.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. внести изменения в пп. 1 п. 9 решения Комиссии от 09.06.2016 (протокол № 19), исключив фразу «районного суда»;

2.2 в срок до 12.01.2017 подготовить и обеспечить согласование с АО «Центр-Инвест» проекта соответствующего дополнительного соглашения к договору с учетом решений Градостроительно-земельной комиссии от 24.12.2015 (протокол № 44, п.25), от 06.02.2014 (протокол № 4, п.20), от 09.06.2016 (протокол № 19, п.9);

2.3 в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 подготовить и обеспечить согласование соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы;

2.4. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.5 в 30-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения (п.2.2).

**12. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новомосковская, д. 1 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 25.12.2000 № 3/00-К (реестровый № 14-002215-5201-0050-00001-00) в редакции дополнения № 1 от 14.12.2001 и дополнения № 2 от 05.09.2005 по строительству многоэтажного гаража-стоянки на 100 машино-мест по адресу: Москва, СВАО, ул. Новомосковская, д. 1 (строительный адрес: ул. Новомосковская, вл. 1а) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 12.01.2017 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

**13. Об оформлении Дополнений к Актам о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Саратовская, д. 22, 24, 31; ул. Васильцовский Стан, д. 9, 11; Васильцовский пер., д. 1, 4; Волжский бульвар, д. 3, корп. 1; д. 3, корп. 2; д. 5, корп. 1; д. 5, корп. 2; д. 9 (Окская ул.- Волжский бульвар, корп. 15; корп. 14; корп. 20АБВ; корп. 11; корп. 13; корп. 106; корп. 105; корп. 21А; корп. 21Б; корп. 22; корп. 107, мкр. 115А; мкр. 115А, Б, корп. 202) (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением 12 Дополнений к Актам от 05.05.2009, от 11.09.2009, от 03.04.2009, от 08.09.2009, от 27.08.2009, от 04.02.2009, от 04.02.2009, от 30.12.2008, от 05.05.2009, от 02.04.2010, от 15.09.2009, от 04.08.2014 о результатах частичной реализации

инвестиционного проекта согласно контракту от 12.07.2006 (реестровый № 13-082217-5401-0004-00001-06) по строительству инвестиционных объектов по адресам: Москва, Саратовская, д. 22, 24, 31; ул. Васильцовский Стан, д. 9, 11; Васильцовский пер., д. 1, 4; Волжский бульвар, д. 3, корп. 1; д. 3, корп. 2; д. 5, корп. 1; д. 5, корп. 2; д. 9 (строительные адреса: Окская ул.- Волжский бульвар, корп. 15; корп. 14; корп. 20АБВ; корп. 11; корп. 13; корп. 106; корп. 105; корп. 21А; корп. 21Б; корп. 22; корп. 107, мкр. 115А; мкр. 115А, Б, корп. 202) в части перечня объектов инженерного и коммунального назначения.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 12.01.2017 обеспечить подписание Дополнений к Актам о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

#### **14. О разделе и дальнейшем предоставлении земельного участка по адресу: Ленинградское ш., вл. 39 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Прохорова А.С.: о целесообразности выделения земельного участка ориентировочной площадью 0,49 га путем раздела рассматриваемого земельного участка, предоставленного по договору аренды МГО ВФС «Динамо», для последующего предоставления в безвозмездное пользование сроком на 9 лет Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви для строительства храмового комплекса.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с разделом земельного участка с кадастровым № 77:09:0001005:1006, предоставленного по договору аренды МГО ВФС «Динамо» от 21.04.2004 № М-09-026333 под спортивные цели, реконструкцию и новое строительство спортивно-зрелищных и тренировочных комплексов с инфраструктурой сроком до 21.04.2053, с целью формирования земельного участка ориентировочной площадью 0,49 га для проектирования и строительства храмового комплекса.

2. Согласиться с предоставлением Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельного участка ориентировочной площадью 0,49 га по адресу: Москва, Ленинградское ш., вл. 39 (САО) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет для проектирования и строительства храмового комплекса (п. 1) в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 12.01.2017 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1-п.2).

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 12.01.2017 принять решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001005:1006 с сохранением в измененных границах и направить правовой акт МГО ВФС «Динамо» для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

4.2. в 14-дневный срок после поступления кадастрового паспорта земельного участка (п. 2) с видом разрешенного использования «религиозное использование (3.7)» и обращения Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» заключить договор безвозмездного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса в установленном порядке;

4.3. после регистрации договора безвозмездного пользования земельным участком Религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (п. 4.2) и обращения МГО ВФС «Динамо» внести

изменения в части границ и площади земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001005:1006 в договор аренды от 21.04.2004 № М-09-026333.

**15. О предоставлении земельного участка по адресу: вблизи пос. Рогово поселения Роговское (ПС 110 кВ «Ильино») (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Прохорова А.С.: о целесообразности предоставления ПАО «МОЭСК» земельного участка ориентировочной площадью 1,94 га в аренду сроком на 6 лет для строительства подстанции 110 кВ «Ильино».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ПАО «МОЭСК» земельного участка ориентировочной площадью 1,94 га по адресу: вблизи пос. Рогово поселения Роговское в аренду сроком на 6 лет для строительства подстанции 110 кВ «Ильино» без проведения торгов в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.01.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1) и направить ПАО «МОЭСК» для проведения мероприятий по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.2. в 30-дневный срок после предоставления ПАО «МОЭСК» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление договора аренды земельного участка сроком на 6 для строительства подстанции 110 кВ «Ильино» с установлением размера арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

**16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волхонка ул., вл. 8, стр. 10 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении в границах рассматриваемого земельного участка объекта культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Волхонка ул., вл. 8, стр. 10 (кадастровый № 77:01:0001017:22) в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 15.11.2011 № 541-ПП "Об утверждении границ объединенной охранной зоны № 8, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов № 30, 31, 32 (часть) Центрального административного округа города Москвы", проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Земельный участок расположен в границах территорий объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 2.

ул. Волхонка, 8, стр. 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, ул. Волхонка, 8-10/2, стр. 8, ул. Волхонка, 10, д. 8-10/2, стр. 8, д. 10; ул. Волхонка, д. 8-10/2, стр. 8 (во дворе).

Для земельного участка установлен режим Р1:

Общая характеристика требований режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-исследовательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на приспособление объекта культурного наследия, на воссоздание объектов культурного наследия и восстановление утраченных элементов застройки, имевших важное композиционное значение в структуре исторического владения памятника, в рамках которого происходило его формирование;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров, снос диссонирующих объектов, работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических работ.

Действие градостроительного регламента на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, не распространяется.

Общая площадь существующих объектов - 212,7 кв.м (запись в ЕГРП от 24.12.2014 № 77-77-12/070/2014-676).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.01.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Петровский бульв., вл. 17/1/12, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о намерениях правообладателя по надстройке и реставрации фасадов малоэтажной части здания, расположенного на рассматриваемом земельном участке;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: б-р Петровский, вл. 17/1/12, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001095:52) в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального

строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Общая площадь существующих объектов – 12 770,8 кв.м:

- здание, назначение: многоквартирный дом, площадь – 12 770,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 6, а также подземных - 1 адрес (описание местоположения): р-н Тверской, бул. Петровский, д. 17/1 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.01.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Остоженка ул., вл. 19, стр. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении в границах рассматриваемого земельного участка объекта культурного наследия;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта религиозного назначения в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Остоженка ул., вл. 19, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001052:68) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 220-ПП "Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон

охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах квартала № 134, ограниченного ул. Остоженкой, 1-м Зачатьевским пер., 2-м Зачатьевским пер., 3-м Зачатьевским пер. и Коробейниковым пер", с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с режимом использования: Р1.

Реставрация и приспособление объекта культурного наследия - предусматривает:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-исследовательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервацию и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защиту объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, пожара;

- проведение археологических работ.

Номер регламентного участка (адрес участка по БТИ):

- 1 (ул. Остоженка, д. 19, стр. 1);

- 2 (ул. Остоженка, д. 19, стр. 2);

- 3 (ул. Остоженка, д. 21, стр. 1, 2);

- 4 (ул. Остоженка, д. 17).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общая площадь существующего объекта - 450,1 кв.м (запись в ЕГРП от 28.06.2001 № 77-01/29-010/2001-401).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.01.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Петровка ул., вл. 2, стр. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания ЦУМа;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для увеличения подземного паркинга и использования кровли без накрытия и остекления для размещения кафе.

Бирюкова П.П.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части сокращения парковочных мест Московского парковочного пространства на прилегающей к рассматриваемому земельному участку территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Петровка ул., вл. 2, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001007:1939) в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 4:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для части здания, расположенной на территории памятника - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке; для части здания, не расположенной на территории памятника – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для части здания, расположенной на территории памятника - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия в установленном порядке; для части здания, не расположенной на территории памятника – в габаритах существующих зданий с использованием эксплуатируемой кровли.

Иные показатели:

Освоение подземного пространства - паркинг.

Эксплуатируемая кровля без накрытия и остекления - 2 511 кв.м.

Для части здания, расположенной на территории памятника - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

Общая площадь существующих объектов – 56 779,1 кв.м:

- здание, адрес: улица Петровка, д. 2, стр. 2 (часть здания), площадь - 56 779,1 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 7; количество подземных этажей: 4; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1974 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 16.05.2016 № 77/501/16-538908, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.01.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ликсутову М.С., Бирюкову П.П. обеспечить проработку вопроса в части сокращения парковочных мест Московского парковочного пространства на прилегающей к рассматриваемому земельному участку территории после увеличения мощности подземного паркинга ЦУМа.

**20. Об одобрении технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Полярная ул., вл. 30, корп. 1 (взамен земельного участка по адресу: Плещеева ул., вл. 28, стр.5) (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности предоставления ООО «Северный Альянс» альтернативного земельного участка по адресу: Полярная ул., вл. 30, корп. 1 для размещения объекта торгового назначения взамен объекта по адресу: Плещеева ул., вл. 28, стр. 5;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения магазина общей площадью 1 670 кв.м.

Виноградова В.Ю.:

- о целесообразности одобрения технико-экономических показателей застройки земельного участка для размещения торгового объекта с культурно-досуговым центром суммарной поэтажной площадью - 2 411 кв.м, из них площадь культурно-досуговых помещений – 500 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Полярная, вл. 30, корп. 1, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- культурное развитие (3.6);
- развлечения (4.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 9,7 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 411 кв.м, из них площадь культурно-досуговых помещений – 500 кв.м.

2. Согласиться с:

2.1. прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству торгового объекта по адресу: Плещеева ул., вл. 28, стр.5 (кадастровый № 77:02:0002014:41) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.05.2006 № М-02-026772, заключенного с ООО «Северный Альянс», по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды;

2.2. предоставлением ООО «Северный Альянс» альтернативного земельного участка ориентировочной площадью около 0,25 га по адресу: Полярная ул., вл. 30, корп. 1 (СВАО) для размещения объекта торгового назначения с культурно-

досуговым центром взамен земельного участка по адресу: Плещеева ул., вл. 28, стр.5 (СВАО, кадастровый № 77:02:0002014:41).

3. Виноградову В.Ю. в срок до 08.12.2016 проинформировать ООО «Северный Альянс» о необходимости подачи заявки на предоставление земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы в порядке, установленном распоряжением Мэра Москвы от 17.06.2015 № 480-РМ.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 08.12.2017 направить ситуационный план земельного участка (п.2.2) в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Немерюку А.А. в срок до 08.12.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы заключение с обоснованием соответствия размещаемого объекта (п.1) масштабным инвестиционным проектам и соответствия направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в срок до 12.01.2017 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.2.1);

6.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения аренды земельного участка в установленном порядке;

6.3. обеспечить рассмотрение вопроса предоставления ООО «Северный Альянс» земельного участка (п.2.2) на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в порядке, предусмотренным распоряжением Мэра Москвы от 17.06.2015 № 480-РМ.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

**21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Марушкинское, у дер. Большое Свинорье, ЗАО "Крекшино", уч. 41 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении строительства культурно-оздоровительного центра общей площадью 3 331,3 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства спортивной пристройки общей площадью 2 510 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, у дер. Большое Свинорье, ЗАО "Крекшино", уч-к 41 (кадастровый № 50:26:170408:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- отдых (рекреация) (5.0);

- спорт (5.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в

целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 3 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта, в т.ч. спортивная пристройка – 5 841,3 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 3 331,3 кв.м:

- культурно-оздоровительный центр, назначение: нежилое, площадь объекта – 3 331,3 кв.м, этажность (этаж) - 2, адрес объекта: п. Марушкинское, ЗАО "Крекшино", у дер. Большое Свинорье, уч. 41 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.07.2012 № 50-50-77/043/2012-206).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.01.2017 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 и поступления заявки от правообладателя:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

## **22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нежинская ул., вл. 5 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке Дома Ветеранов и гаража;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения двух жилых домов с ДОУ и школой суммарной поэтажной площадью 48 000 кв.м, предусмотрев сохранение существующего Дома Ветеранов.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Нежинская ул., влд. 5 (кадастровый № 77:07:0012009:21), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий – предельная застроенность по существующему положению; для объекта нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий – в габаритах существующих зданий; для нового

строительства – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Новое строительство:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 48 000 кв.м, в т.ч. жилая – 44 300 кв.м.

ДОУ, школа – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов - Дом ветеранов (сохраняемые) – 7 587,8 кв.м, в т.ч. подземная – 1 750 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Поклонная ул., вл. 9 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков для размещения офисно-гостиничного комплекса общей площадью 98 777,8 кв.м в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы и разрешением на строительство, а также для размещения плоскостного паркинга.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Поклонная, влд. 9 (кадастровый № 77:07:0006002:1) в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 232-П4/07 МГЭ и разрешением на строительство от 29.04.2008 № RU77129000-002101, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 32 этажа + 5 подземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 128,75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 110 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 85 198 кв.м.

Общая площадь объекта – 98 777,8 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 76 678,3 кв.м.
- подземная – 22 099,5 кв.м.

Количество машиномест:

- подземный паркинг – 364 м/м;
- открытая автостоянка – 266 м/м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Поклонная, влд. 9 (кадастровый № 77:07:0006002:101), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 12.01.2017:

3.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1, 2);

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп.1, 2.

#### **24. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Фонченко братьев ул. (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства – океанариума;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки с ДООУ на 105 мест и океанариумом площадью 24 300 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Братьев Фонченко (кадастровый № 77:07:0006001:40), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5);

- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 100 500 кв.м.

Общая площадь объекта – 133 700 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 70 000 кв.м;

- подземная площадь - 63 700 кв.м, в т.ч. океанариум - 24 300 кв.м;

- ДООУ на 105 мест;

- школа – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.01.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-129000-008165, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.03.2016 № 464;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 обеспечить выпуск правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 20.01.2004 № 19-ПП "О проекте планировки территории Поклонной горы».

**25. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: Золоторожский Вал ул., вл. 11, стр. 16, 43, 44, 53, 54, 67-69 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка площадью 9,9425 га для размещения комплексной жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки территории района Лефортово города Москвы, ограниченной улицей Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626;

- о планируемом разделении земельного участка и целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с сохранением ранее одобренных технико-экономических показателей застройки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков по адресу: Золоторожский Вал ул., вл. 11, стр. 16, 43, 44, 53, 54, 67-69 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 723-ПП «Об утверждении проекта планировки территории района Лефортово города Москвы, ограниченной улицей Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626», предусматрив:

Участок № 25.

Площадь земельного участка – 1,3471 га.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 103 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 67 841 кв.м.

Количество машиномест (подземные паркинги) – в соответствии с действующими нормативами.

Участок № 26.

Площадь земельного участка – 2,4492 га.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Школа на 1 225 мест.

Участок № 27.

Площадь земельного участка – 0,7909 га.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

ДОУ на 330 мест.

Участок № 28.

Площадь земельного участка – 1,67 га.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 103 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 135 137 кв.м.

Количество машиномест (подземные паркинги) – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после раздела земельного участка (кадастровый № 77:04:0001009:2589) площадью 9,9425 га, оформления земельно-правовых отношений и поступления заявок от правообладателя:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-148000-017424, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.02.2016 № 145;

2.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю.

## **26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Производственная ул., вл. 6 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов трех земельных участков (пп.26-28) для размещения линейного объекта УДС и двух школ.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Производственная ул., вл. 6 (кадастровый № 77:07:0015007:5438) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.12.2015 № 827-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Производственной, улицей Авиаторов, границей зоны 1-го пояса санитарной охраны водопроводов Западной станции водоподготовки", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.01.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Производственная ул., вл. 6 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Производственная ул., влд. 6 (кадастровый № 77:07:0015007:5443) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.12.2015 № 827-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Производственной, улицей Авиаторов, границей зоны 1-го пояса санитарной охраны водоводов Западной станции водоподготовки», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 9,9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.01.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю

**28. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Производственная ул., вл. 6 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Производственная ул., влд. 6 (кадастровый № 77:07:0015007:5434) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.12.2015 № 827-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Производственной, улицей Авиаторов, границей зоны 1-го пояса санитарной охраны водоводов Западной станции водоподготовки», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 6,2 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 12.01.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-198000-018355, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.11.2015 № 4113;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**29. Об одобрении технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Годовикова ул., вл. 9, стр. 1, 4, 6, 7, 14, 18, 21, 26 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности рассмотрения на заседании Комиссии вопроса об одобрении технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Годовикова ул., вл. 9, стр. 1, 4, 6, 7, 14, 18, 21, 26 (СВАО).

**Приняты решения:**

Тимофееву К.П. в срок до 01.12.2016 включить вопрос об одобрении технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Годовикова ул., вл. 9, стр. 1, 4, 6, 7, 14, 18, 21, 26 (СВАО) в повестку заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**

« 13 » декабря 2016 г.