



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

18.07.2016 № 77-28-530/6-1

на № _____ от _____

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
Ю.В. Княжевской**

Уважаемая Юлиана Владимировна!

Взамен ранее направленной выписки из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.06.2016 № 21 (исх. от 14.07.2016 № 77-28-530/6) Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет Вам выписку из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.06.2016 № 21 в части касающейся вопроса о корректировке проекта планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, старым руслом реки Москвы и технической зоной метрополитена (ЮАО), по результатам публичных слушаний.

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.06.2016 № 21.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

К.П. Тимофеев

**Выписка из протокола
Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 21 от 23 июня 2016 года**

п.4. О корректировке проекта планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, старым руслом реки Москвы и технической зоной метрополитена, по результатам публичных слушаний (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, старым руслом реки Москвы и технической зоной метрополитена (ЮАО), доработанный по замечаниям, полученным в ходе публичных слушаний от 11.05.2016, со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь территории проекта планировки – 164,2 га.

Ориентировочная площадь территории рассмотрения – 378,1 га.

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 2 364 416 кв.м, в т.ч.:

- на земельных участках ООО «ЗИЛ-Юг» – 1 558 350 кв.м, из них:

- жилая – 1 264 380 кв.м;

- нежилая – 293 970 кв.м.

Общая наземная площадь объектов – 2 068 700 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть – 1 100 000 кв.м;

- общественно-производственная застройка – 968 700 кв.м, в т.ч. вывод ТЭЦ ЗИЛ.

Проектом планировки территории предусмотреть 100 % обеспечение нормируемыми объектами социальной инфраструктуры (в т.ч.: школы – ориентировочно 3 925 мест, ДОУ – 1 710 мест, детско-взрослая поликлиника – 750 посещений в смену).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016:

2.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. после поступления заявки от правообладателя в установленном порядке учесть технико-экономические показатели (п.1) при рассмотрении вопроса взимания платы в бюджет.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



« 18 » июля 2016 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

06.07.2016 № 44-29-564/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.06.2016 № 21.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 68 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 21 от 23 июня 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 12 ч. 40 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
А.С. Солдатов	Начальник Правового управления Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.С. Андрейкин	И.о. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
А.В. Артёмов	И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры

А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
Ю.С. Кудряшова	Зам. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	Первый зам. префекта ВАО города Москвы
А.А. Крысанов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СЗАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. О корректировке проекта планировки территории ТПУ «Фонвизинская» по итогам публичных слушаний (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о корректировке технико-экономических показателей проекта планировки территории ТПУ «Фонвизинская» по результатам публичных слушаний, в части увеличения площади компенсационного паркинга на 2 320 кв.м и уменьшения объема объектов коммерческого назначения.

Приняты решения:

1. Одобрить по результатам публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Фонвизинская», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 84 250 кв.м, в том числе:

- компенсационный паркинг – 18 590 кв.м (420 м/м);

- жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах и подземным паркингом – 65 660 кв.м.

Общая площадь плоскостных объектов – 38 560 кв.м (строительство и реконструкция улично-дорожной сети, реорганизация остановок НГПТ, благоустройство, внутриквартальные проезды).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 метров.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок 04.08.2016 обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.2. в 60-дневный срок после выполнения п. 2.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

2.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1).

2. О корректировке границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Щукинская» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ "Щукинская" с учетом включения участка площадью 9,9 га для размещения храмового комплекса и выполнения благоустройства;

- о целесообразности подготовки проекта планировки рассматриваемой территории за счет средств Москомархитектуры с учетом передачи прав на реализацию ТПУ «Щукинская» от АО «РВ-Метро» к АО «Мосинжпроект».

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ "Щукинская" (СЗАО) и подготовкой проекта планировки территории за счет средств бюджета города Москвы.

Площадь в границах проекта планировки территории – 16,6 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Щукинская» (СЗАО) с описанием границ проектирования и источника финансирования.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 10.12.2015 (протокол № 42 п. 2).

3. О подготовке проекта планировки территории по адресу: развязка МКАД, 33 км (внешняя сторона) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории в целях корректировки линий градостроительного регулирования застройки (красных линий) для размещения храма.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой и одобрением в целях направления на публичные слушания проекта планировки территории по адресу: развязка МКАД, 33 км (внешняя сторона) в целях размещения Религиозной организации «Покровский ставропигиальный женский монастырь у Покровской заставы г. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на земельном участке площадью 0,045 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016:

2.1. обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории линейного объекта в соответствии с п.1 за счет средств бюджета города Москвы;

2.2. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

4. О корректировке проекта планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, старым руслом реки Москвы и технической зоной метрополитена, по результатам публичных слушаний (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о корректировке технико-экономических показателей проекта планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, старым руслом реки Москвы и технической зоной метрополитена, по результатам публичных слушаний.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности доплаты стоимости арендной платы за землю с учетом перевода функционального назначения объектов общей площадью порядка 100 тыс.кв.м из «нежилой» функции в «жилую».

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, старым руслом реки Москвы и технической зоной метрополитена (ЮАО), доработанный по замечаниям, полученным в ходе публичных слушаний от 11.05.2016, со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь территории проекта планировки – 164,2 га.

Ориентировочная площадь территории рассмотрения – 378,1 га.

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 2 364 416 кв.м, в т.ч.:

- на земельных участках ООО «ЗИЛ-Юг» – 1 558 350 кв.м, из них:

- жилая – 1 264 380 кв.м;

- нежилая – 293 970 кв.м;

- на земельных участках ООО «ЛСР. Объект-М» – 79 000 кв.м;

- на земельных участках третьих лиц - 727 066 кв.м.

Общая наземная площадь объектов – 2 084 537 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть – 1 100 000 кв.м;

- общественно-производственная застройка – 984 537 кв.м, в т.ч. вывод ТЭЦ ЗИЛ.

Проектом планировки территории предусмотреть 100 % обеспечение нормируемыми объектами социальной инфраструктуры (в т.ч.: школы – ориентировочно 3 925 мест, ДОУ – 1 710 мест, детско-взрослая поликлиника – 750 посещений в смену).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016:

2.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. после поступления заявки от правообладателя в установленном порядке учесть технико-экономические показатели (п.1) при рассмотрении вопроса взимания платы в бюджет.

5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 1) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 1) (ВАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.08.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Машкинское шоссе, вл. 23 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах рассматриваемого земельного участка площадью 1,817 га для размещения ФОКа с катком общей площадью 23 800 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Машкинское шоссе, вл. 23 (СЗАО) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (приложение № 2).

2. Пашкову А.А. в срок до 04.08.2016 обеспечить освобождение земельного участка от ограждения.

3. Ефимову В.В. в срок до 04.08.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 3 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 3 (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.08.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 1) (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 1) (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.08.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 2) (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 2) (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.08.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 8 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 8 (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.08.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Киевский, пос. Киевский, рядом с д. 25 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Киевский, пос. Киевский, рядом с д. 25 (ТиНАО) для строительства объекта спорта (приложение № 7).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.08.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Валовая, вл. 37, стр. 1-6 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением договора аренды от 22.10.1997 № М-01-010063 земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006013:22 по адресу: г. Москва, ул. Валовая, вл. 37, стр. 1-6 (ЦАО) заключенного с ОАО «Хлебозавод № 1», по соглашению сторон.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.08.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: промзона № 56 «Грайвороново», квартал 115а (микрорайон «Окская-Волжский бульвар») (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Преснова Д.Н.: о целесообразности внесения изменений в условия реализации инвестиционного проекта для завершения инвестиционного контракта в части замены обязательств инвестора по строительству здания диспетчерского пункта и общественно-торгового центра.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. передачей инвестором в счет замены обязательств по строительству ОДС в рамках завершения реализации инвестиционного контракта здания диспетчерского пункта, площадью 1 035,8 кв.м по адресу: ул. Окская, д.1, корп.2, принадлежащего инвестору на праве собственности (свидетельство о собственности от 17.05.2012 № 77-АО 065429);

1.2. переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от Инвестора ЗАО «Виктор» к новому Инвестору ООО «МК Проджект Девелопмент» в части проектирования и строительства общественно-торгового центра по соответствующему договору аренды земельного участка по адресу: ул. Окская-Волжский бульвар, мкр. 115 А, Б, корп. 205 с оформлением земельных отношений в установленном порядке;

1.3. внесением изменений (п.п. 1.1-1.2) в условия инвестиционного контракта от 12.07.2006 (реестровый № 13-082217-5401-0004-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.08.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Согласиться:

4.1. что строительство общественно-торгового центра является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы;

4.2. с предоставлением ООО «МК Проджект Девелопмент» земельного участка площадью 0,57 га по адресу: ул. Окская-Волжский бульвар, мкр. 115 А, Б, корп. 205 в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства общественно-торгового центра.

5. Немерюку А.А. в срок до 04.08.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы письменное заключение о соответствии инвестиционного проекта строительства общественно-торгового центра критериям реализации масштабных инвестиционных проектов.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в срок до 04.08.2016 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 31.10.2012 № И-04-000151 в установленном порядке;

6.2. в 15-дневный срок после исполнения пп. 5, 6.1 обеспечить включение земельного участка (п.4.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

6.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.2 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и оформление и выдачу договора аренды земельного участка (п.4.2).

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский бульвар, вл.32 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств КОО «АРМАНЕР ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» по строительству спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: Марьинский бульвар, вл. 32 (кадастровый № 77:04:0004023:324) до 01.07.2017 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций в соответствии с условиями договора аренды земельного участка, с внесением соответствующих изменений в договор аренды от 31.10.2002 № М-04-022275.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.08.2016 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. после выполнения п. 2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего актуализацию распоряжения Правительства Москвы от 30.05.2005 № 909-РП;

2.3. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 38А Обручевского района (ЮЗАО).

Приняты решения:

1.Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.12.2000 № ДМЖ.00.ЮЗАО.00222 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00):

- установить срок исполнения обязательств инвестора ЗАО «Ремстройтрест» по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации) жилых домов по адресам: Обручевский кв. 38А, корп.9; корп. 9А; корп.8; корп.1; корп.2 не позднее 31.12.2016;

- срок исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в части жилых домов по адресам: Обручевский кв. 38А, корп.9; корп. 9А; корп.8; корп.1; корп.2 установить на срок, определенный проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы, но не позднее 01.05.2020, путем подписания отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.08.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: г.п. Киевский, в районе ст. Бекасово-Сортировочная (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Праймериз» по строительству завода по производству газопенобетонных блоков по адресу: г. Москва, в районе ст.Бекасово-Сортировочная (ТАО) до 01.01.2022 без внесения изменений в договор аренды земельного участка от 22.12.2008 № М-12-042447.

2. Ефимову В.В. в случае поступления соответствующего обращения от ООО "ПРАЙМЕРИЗ" подтвердить статус договора аренды земельного участка от 22.12.2008 № М-12-042447 «действующий».

17. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Неглинная, д. 17, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 12.02.2003 № ДИ-01-00120 (реестровый № 12-007821-5001-0012-00001-03), в редакции дополнительных соглашений от 27.10.2005 № 1, от 27.04.2016 № 2 по реконструкции здания гостиницы «Будапешт», расположенного по адресу: ул. Неглинная, д. 17, стр. 1 (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.08.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

18. О предоставлении земельных участков по адресу: Нижние Мневники, дом 38а (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы от 25.05.2016 № ДС-11-215/15-237;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка площадью 3,5 га по адресу: ул. Нижние Мневники (СЗАО) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением земельного участка ориентировочной площадью 0,1 га (уточняется проектом) на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2, 3.1 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельных участков (п.1.2) для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метрополитена заблаговременно, до ввода объектов в эксплуатацию, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, занятые объектами капитального строительства, для формирования земельных участков;

4.2. в срок до 18.08.2016 обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1.2) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после исполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения пп.4.2, 5.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

19. О предоставлении земельных участков по адресу: вблизи деревни Рассказовка, уч. № 13/6 – уч. № 13/9 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков общей площадью 0,092 га по адресу: г. Москва, вблизи деревни Рассказовка, уч. № 13/6 – уч. № 13/9 (ТпНАО) в аренду сроком на 6 лет согласно приложению без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельных участков (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 18.08.2016 обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В.:

5.1. обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п.5.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

20. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Талдомская, вл. 11/2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ЗАО «Г-Стройсервис» земельного участка площадью 0,3 га для завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. предоставлением ЗАО «Г-Стройсервис» земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002019:1616 площадью 0,3 га по адресу: ул. Галдомская, вл. 11/2 в соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. технико-экономическими показателями застройки земельного участка в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.03.2012 (протокол № 11 п. 40).

2. Ефимову В.В. в срок до 18.08.2016 обеспечить подготовку и оформление договора аренды земельного участка для целей завершения строительства объекта незавершенного строительства с внесением арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-131000-005246, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.04.2012 № 708;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.1.2.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 29.05.2014 (протокол № 16 п. 42).

21. О предоставлении земельного участка по адресу: Салтыковская ул., вл. 4Б (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления ООО «РОСМИКС» земельного участка площадью 0,9 га сроком до 31.12.2016 для проектирования и размещения газотурбинной станции;

- о ранее заключенном краткосрочном договоре аренды от 25.11.2009 № М-03-508824.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «РОСМИКС» земельного участка ориентировочной площадью 0,9 га по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б сроком до 31.12.2016 для проектирования и размещения объекта электро и теплоснабжения в соответствии с п.п.4 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016 направить ситуационный план земельного участка (п.1) в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 04.08.2016 обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельного участка от 25.11.2009 № М-03-508824;

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2, п.3.1 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1) и выдать указанный распорядительный документ ООО «РОСМИКС» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. в 30-дневный срок после предоставления ООО «РОСМИКС» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить заключение договора аренды земельного участка (п.1) сроком до 31.12.2016 для проектирования и размещения объекта электро и теплоснабжения, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

4. Княжевской Ю.В. учсть размещение объекта электрогазоснабжения (п.1) в разрабатываемом проекте планировки территории, ограниченной ул. Большой Косинской, Николая Старостина, ул. Салтыковской, границей района Косино-Ухтомский, административной границей г. Москвы, границей объекта ПК № 93-ВАО, границей ППТ Старое Косино района Косино-Ухтомский (ВАО).

22. О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ «Озёрная» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ЗАО «ТПУ «Озерная» земельного участка ориентировочной площадью 0,15 га для строительства транспортно-пересадочного узла «Озерная».

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства Транспортно-пересадочного узла «Озерная», в том числе многофункционально-торгового центра, а также диспетчерской троллейбусов, является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 ТПУ «Озерная», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 22.04.2016 № ДС-11-245/16-23;

1.2. с предоставлением ЗАО «ТПУ «Озерная» земельного участка ориентировочной площадью 0,15 га для строительства транспортно-пересадочного узла «Озерная», в том числе многофункционально-торгового центра площадью 5 300 кв.м, а также технологии ТПУ площадью 1 000 кв.м (диспетчерской автобусов – 300 кв.м, троллейбусов – 300 кв.м, зоной обслуживания пассажиров в составе многофункционального центра ТПУ – 400 кв.м) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.07.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить выпуск и выдать ЗАО «ТПУ «Озерная» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ЗАО «ТПУ «Озерная» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить в установленном порядке одобрение технико-экономических показателей застройки на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности и Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и п. 4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 6.1 обеспечить оформление и выдачу ЗАО «ТПУ «Озерная» договора аренды земельного участка.

23. О разделе земельного участка по адресу: р-н Нагатинский затон, ул. Речников, вл. 7, стр. 2, 2А, 3, 6, 81, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности раздела земельного участка по адресу: ул. Речников, вл. 7, стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55 в соответствии с проектом межевания территории согласно утвержденному проекту планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительных планов сформированных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с разделом земельного участка по адресу: ул. Речников, вл. 7, стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55 (кадастровый № 77:05:0004011:2276) в соответствии с проектом межевания территории согласно постановлению Правительства Москвы от 22.10.2013 № 697-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения правообладателя обеспечить выпуск и выдать ООО «Речников Инвест» распорядительные документы о предварительном согласовании предоставления земельных участков (п.1) для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

2.2. в 30-дневный срок после обращения правообладателя и предоставления кадастровых паспортов земельных участков обеспечить оформление договоров аренды земельных участков на вновь образованные земельные участки на условиях договора аренды от 11.05.2011 № М-05-035514 в соответствии с п.4 ст.11.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Речников, вл. 7, стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55 (участок № 1 на плане «Межевание территории») в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.10.2013 № 697-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных

организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 47 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 65 м.

Площадь земельного участка – 0,58 га.

Предельная плотность застройки земельного участка – 51 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 29 580 кв.м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Речников, вл. 7, стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55 (участок № 2 на плане «Межевание территории») в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.10.2013 № 697-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 54%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Площадь земельного участка – 1,3 га.

Предельная плотность застройки земельного участка – 49 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 63 700 кв.м.

Количество машиномест – 1 631 м/м.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Речников, вл. 7, стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55 (участок № 4 на плане «Межевание территории») в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.10.2013 № 697-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения,

заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 19%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Площадь земельного участка – 0,89 га.

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта (ДООУ на 220 мест) в габаритах наружных стен – 4 450 кв.м.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Речников, вл. 7, стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55 (участок № 5 на плане «Межевание территории») в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.10.2013 № 697-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 28%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Площадь земельного участка – 1,3 га.

Предельная плотность застройки земельного участка – 9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта (школа на 550 мест) в габаритах наружных стен – 11 700 кв.м.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Речников, вл. 7, стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55 (участок № 22 на плане «Межевание территории») в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.10.2013 № 697-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 19%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 65 м.

Площадь земельного участка – 5,47 га.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 136 750 кв.м.

Общая площадь квартир – 93 140 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 4 780 кв.м.

8. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Речников, вл. 7, стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55 (участок № 23 на плане «Межевание территории») в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.10.2013 № 697-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- обслуживание жилой застройки (2.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 16%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 65 м.

Площадь земельного участка – 2,32 га.

Предельная плотность застройки земельного участка – 23 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 53 360 кв.м.

Общая площадь квартир – 35 210 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 650 кв.м.

9. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков по адресу: ул. Речников, вл. 7, стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55 (участки №№ 15, 18 на плане «Межевание территории») в соответствии с постановлением

Правительства Москвы от 22.10.2013 № 697-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Площадь земельного участка № 15 – 0,03 га.

Площадь земельного участка № 18 – 0,06 га.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельных участков – 0 кв.м/га.

10. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Речников, вл. 7, стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55 (участок № 16 (часть) на плане «Межевание территории») в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.10.2013 № 697-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах природных и озелененных территорий «Бульвар вдоль Нагатинского рукава и Нагатинского затона» - территория общего пользования.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и

микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ, без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

11. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Речников, вл. 7, стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55 (участок № 17 (часть) на плане «Межевание территории») в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.10.2013 № 697-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

12. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.2.2) и поступления заявок от правообладателя:

12.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-164000-020169, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.05.2016 № 1723;

12.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп.3-11);

12.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп. 3-11.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская наб., ММДЦ "МОСКВА-СИТИ" (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении строительства объекта многофункционального комплекса общей площадью 128 104,5 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская наб., ММДЦ "МОСКВА-СИТИ" (кадастровый № 77:01:0004042:13) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения

установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);
- деловое управление (4.1);
- культурное развитие (3.6);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- развлечения (4.8);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 128 104,5 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 128 104,5 кв.м, адрес (описание местоположения): наб. Пресненская, д. 4, строен. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.10.2015 № 77-77/011-77/011/015/2015-176/2).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 11.09.2007 № 1960-РП «Об утверждении акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства

многофункционального комплекса «Московский дворец бракосочетания» на участках N 2 и 3 ММДЦ «Москва-Сити» (АРИ от 27.03.2007 № А-3515/98).

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Крымский Вал ул., вл. 9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию ЦТП, ТП для обслуживания объектов Центрального парка культуры и отдыха имени Горького.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Крымский вал ул., вл. 9 (кадастровый № 77:01:0006002:4), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор

типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В пределах территорий и участков природного комплекса с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

В пределах территорий и участков природного комплекса с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);

- общественное питание (4.6);

- развлечения (4.8);

- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

- спорт (5.1);

- охрана природных территорий (9.1);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- общественное управление (3.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие объекты - в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы; объекты нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие объекты - в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы;

- для здания дирекции ЦПКиО – 16,5 м;

- для ЦТП (для ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 22.10.2014 № 983-14/МГЭ/3241-2/8) – 1 этаж;

- для ТП (для ввода объекта в эксплуатацию) – 1 этаж.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Для здания дирекции ЦПКиО – 7 387,95 кв.м, в том числе наземная – 5 316,2 кв.м, подземная – 2 071,75 кв.м.

Для ЦТП (для ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 22.10.2014 № 983-14/МГЭ/3241-2/8) - 113,9 кв.м.

Для ТП (для ввода объекта в эксплуатацию) - 129,2 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 26 077 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016:

2.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-224000-008774, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.06.2013 № 1200, и № RU77-224000-014525 утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.02.2015 № 678;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 38Б (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе влд. 38Б (кадастровый № 77:09:0005007:15811), предусмотрев:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19 этажей.

Иные показатели:

Хорошевское шоссе, к. 7 (Мм) - общая площадь квартир – 43 996,9 кв.м (часть от общей площади здания, расположенного на двух земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0005007:15811 и 77:09:0005007:114);

Хорошевское шоссе, к. 8 (Мм) - общая площадь квартир – 29 889 кв.м (часть от общей площади здания, расположенного на двух земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0005007:15811 и 77:09:0005007:114).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

27. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 38А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе влд. 38А (кадастровый № 77:09:0005007:114), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- Хорошевское шоссе, к. 7 (Мм) - 19 этажей;
 - Хорошевское шоссе, к. 8 (Мм) - 19 этажей;
 - Хорошевское шоссе, к. 9 (НБ) - 25 этажей;
 - Хорошевское шоссе, к. 10 (Мм) - 19 этажей;
 - Хорошевское шоссе, к. 11 (НБ) - 25 этажей;
 - Хорошевское шоссе, к. 12 (НБ) - 25 этажей;
 - Хорошевское шоссе, к. 13 (НБ) - 19 этажей;
- ДОУ – определяется в соответствии с проектом.

Иные показатели:

Общая площадь квартир (объекты ввода) – 157 211,9 кв.м, в т.ч.:

- Хорошевское шоссе, к. 7 (Мм) - общая площадь квартир – 43 996,9 кв.м (часть от общей площади здания, расположенного на двух земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0005007:15811 и 77:09:0005007:114);

- Хорошевское шоссе, к. 8 (Мм) - общая площадь квартир – 29 889 кв.м (часть от общей площади здания, расположенного на двух земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0005007:15811 и 77:09:0005007:114);

- Хорошевское шоссе, к. 9 (НБ) - общая площадь квартир – 8 345,2 кв.м;
- Хорошевское шоссе, к. 10 (Мм) - общая площадь квартир – 40 060,7 кв.м;
- Хорошевское шоссе, к. 11 (НБ) - общая площадь квартир – 8 345,2 кв.м;
- Хорошевское шоссе, к. 12 (НБ) - общая площадь квартир – 8 345,2 кв.м;
- Хорошевское шоссе, к. 13 (НБ) - общая площадь квартир – 18 229,7 кв.м.

Новое строительство:

ДОУ - 3 300 кв.м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в

целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-213000-017253, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.09.2015 № 3327;

2.2 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сигнальный пр., вл. 8 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции подстанции 220 кВ «Владыкино», предусмотрев увеличение общей площади объекта на 99,3 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Сигнальный проезд, вл. 8 (кадастровый № 77:02:0009005:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь объекта после реконструкции – 5 313,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 5 214,2 кв.м:

- здание, адрес (местоположение): пр. Сигнальный, д. 8, этажность: 4, материал стен: крупнопанельные, ввод в эксплуатацию: 1983 (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Электродная, вл. 14 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ «Улица Дмитриевского» (Салтыковская улица) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах проекта планировки ТПУ "Улица Дмитриевского";
- о ранее принятом решении о предоставлении земельного участка площадью 0,79 га;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с предельной плотностью застройки – 33 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ТПУ "Улица Дмитриевского" (Салтыковская улица), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Площадь земельного участка – 0,8128 га.

Предельная плотность застройки земельного участка - 33 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 26 822,4 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка (п.1) в Департамент городского имущества города Москвы для обеспечения расчета ставки арендной платы и оформления земельно-правовых отношений.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить расчет ставки арендной платы и оформить земельно-правовые отношения в соответствии с ранее принятым решением Комиссии от 05.11.2015.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Газгольдерная ул., вл. 2 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реструктуризации территории АО «Мосгаз», предусмотрев общую площадь объектов нового строительства – 8 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Газгольдерная ул., вл. 2 (кадастровый № 77:04:0002003:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- деловое управление (4.1);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- строительная промышленность (6.6);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа.

Иные показатели:

ГРП - 526,1 кв.м.

Здание ремонтно-механического участка - 2 660 кв.м.

Здание транспортного управления - 3 100 кв.м.

Инженерный центр ГВСД - 202,3 кв.м.

Диспетчерская - 202,3 кв.м.

Мойка автомобилей - 154,8 кв.м.

Складское здание для баллонов кислорода и ацетилена - 80 кв.м.

Площадка хранения инертных материалов - 1 500 кв.м.

КПП № 1 - 9 кв.м.

КПП № 2 - 9 кв.м.

Здание кузницы - 44,8 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рябиновая ул., вл. 45 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения РТП в соответствии с техническими регламентами на территории офисно-складского комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рябиновая ул., вл. 45 (кадастровый № 77:07:0012006:147), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);
- деловое управление (4.1);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие строения – предельная застроенность по существующему положению; новое строительство – предельная застроенность в соответствии с техническими регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие строения – в габаритах существующих зданий; новое строительство – в соответствии с техническими регламентами.

Иные показатели:

Новое строительство:

РТП - в соответствии с техническими регламентами.

Общая площадь существующих объектов:

- ул. Рябиновая, д. 45 - нежилое помещение, назначение - деловое, общая площадь – 3 089 кв.м;
- ул. Рябиновая, д. 45, стр. 2 - нежилое здание, назначение - склад, общая площадь – 23 079,8 кв.м (запись в ЕГРП от 02.06.2003 № 77-01/08-446/2003-510);
- ул. Рябиновая, д. 45, стр. 3 - нежилое здание, назначение - котельная, общая площадь – 1 209,4 кв.м (запись в ЕГРП от 14.11.2003 № 77-01/04-643/2003-584);
- ул. Рябиновая, д. 45 – здание, общая площадь – 40,4 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ);
- ул. Рябиновая, д. 45 – часть здания, общая площадь – 3 896,8 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ);
- ул. Рябиновая, д. 45, стр. 4 – часть здания, общая площадь – 2 984,3 кв.м (запись в ЕГРП от 29.08.2013 № 77-77-07/067/2013-293).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Сколково (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения объектов инженерного назначения;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения инфраструктуры гольф-поля.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Сколково (кадастровый № 77:15:0020109:348), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1);

- деловое управление (4.1);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общественное питание (4.6);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Строительство I очереди:

Административно-бытовой комплекс с предприятиями общественного питания (кафе).

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 000 кв.м.

Строительство II очереди:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 13 000 кв.м, из них:

- многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс – 5 000 кв.м;
- гостиничный комплекс с гостевыми домами для членов и гостей клуба – 5 500 кв.м;
- открытые спортивные сооружения – 2 500 кв.м.

Количество машиномест (наземный паркинг) – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-162000-016617, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.06.2015 № 2325;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, в районе 34-35 км Калужского шоссе, вблизи д. Ватутинки (п/о Ватутинки-1) (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения на территории санатория корпуса СПА, прачечной, объектов коммунального обслуживания.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, в районе 34-35 км Калужского шоссе, вблизи д. Ватутинки (кадастровый № 77:17:0140116:24), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- санаторная деятельность (9.2.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);

- деловое управление (4.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для нового строительства: корпус СПА – 3 этажа, прачечная – 2 этажа; объекты коммунального обслуживания - в соответствии с действующими регламентами;

- для существующих зданий с учетом реконструкции: общественный корпус и спальный корпус № 1 – 4 этажа, спальный корпус № 2 – 4 этажа, жилой дом с гаражом и мастерской – 2 этажа, административный корпус № 1 – 2 этажа, административный корпус № 2 – 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (после реконструкции) – 71 170,7 кв.м.

Инженерные коммуникации – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Общая площадь существующих объектов – 65 016,2 кв.м (по данным ГУП МосорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в срок до 30.10.2016 и после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, п. Газопровод (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения котельной, ВРУ и многоярусного гаража в соответствии с проектом планировки территории в районе пос. Коммунарка Сосенского поселения, ограниченной с северо-востока – д. Бачурино, с юга – с/т «Солнечный», с запада – д. Столбово (НАО), одобренным на заседании Комиссии от 02.06.2016;

- о целесообразности согласования проекта градостроительного плана земельного участка со Службой внешней разведки РФ.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, п. Газопровод (кадастровый № 77:17:0120316:5128), предусмотрев

Разрешенное использование земельного участка:

Части земельного участка расположены в границах особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешаются:

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;
- реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- осуществление религиозной деятельности;
- проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;
- осуществление мероприятий по поддержанию особо охраняемой территории в состоянии, соответствующем ее назначению, в том числе:
 - восстановление зеленых насаждений, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), формирование почвозащитного подлеска;
 - проведение биотехнических мероприятий в целях улучшения условий обитания животных;
 - организация и проведение эколого-просветительских, природно-познавательных мероприятий, развитие эколого-просветительских проектов;
 - проведение научно-исследовательских работ;
 - восстановление и сохранение экосистем, разнообразия ландшафта, богатства растительного и животного мира;
- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ;
- проведение иных мероприятий, не противоречащих целевому назначению особо охраняемой территории.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения

установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м (без учета высоты трубы котельной).

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 120 000 кв.м, в т.ч.:

- котельная – 5 500 кв.м;
- ВРУ – 550 кв.м;
- многоярусный гараж – 113 950 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 07.07.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка для согласования со Службой внешней разведки РФ;

2.2. в случае согласования Службой внешней разведки РФ размещения объекта капитального строительства (п.1) на рассматриваемом земельном участке в 30-дневный срок направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в срок до 30.10.2016 и после выполнения п.2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение "Мосрентген", пос. завода Мосрентген (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков (пп. 36-38) для размещения промышленных, научных, офисных объектов в соответствии с проектом планировки территории Мосрентген, ограниченной МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе НАО г. Москвы, прошедшим публичные слушания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение "Мосрентген", пос. завода Мосрентген (кадастровый № 50:21:0120203:27), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- образование и просвещение (3.5);
- здравоохранение (3.4);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- легкая промышленность (6.3);
- пищевая промышленность (6.4);
- строительная промышленность (6.6);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Иные показатели:

Участок № 65 на плане:

Площадь земельного участка – 15,3574 га.

- легкая промышленность (6.3);
- пищевая промышленность (6.4);
- строительная промышленность (6.6);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- спорт (5.1).

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 153 574 кв.м.

Участок № 152 на плане:

Площадь земельного участка – 1,7304 га.

- образование и просвещение (3.5);
- деловое управление (4.1).

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 652 кв.м.

Участок № 153 на плане:

Площадь земельного участка – 1,0222 га.

- бытовое обслуживание (3.3);
- общественное питание (4.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- образование и просвещение (3.5);
- здравоохранение (3.4).

Предельная плотность застройки земельного участка – 13 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 13 288,6 кв.м.

Участок № 154 на плане:

Площадь земельного участка – 0,87 га.

- обеспечение научной деятельности (3.9);
- легкая промышленность (6.3);
- пищевая промышленность (6.4);
- строительная промышленность (6.6).

Предельная плотность застройки земельного участка – 5,8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение "Мосрентген", пос. завода Мосрентген (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение "Мосрентген", пос. завода Мосрентген (кадастровый № 50:21:0120203:77), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Площадь земельного участка – 0,509 га.

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 545 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение "Мосрентген", пос. завода Мосрентген (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение "Мосрентген", пос. завода Мосрентген (кадастровый № 50:21:0120203:1006), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- пищевая промышленность (6.4);
- строительная промышленность (6.6);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Площадь земельного участка – 0,0314 га.

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 314 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Иргышский 2-й пр. вл. 4Б (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка в соответствии с существующим положением;

- о намерениях правообладателя по размещению пристройки к производственно-складскому объекту площадью 999 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения производственно-складских объектов с предельной плотностью застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Иргышский проезд, вл. 4Б (кадастровый № 77:03:0002007:47), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 13 335 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-125000-018314, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.02.2016 № 198;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/8 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении строительства жилого объекта;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с межеванием земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. №50/8 (кадастровый № 77:17:0140116:3316) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.08.2015 № 521-ПП "Об утверждении проекта планировки территории в границах участка № 50 вблизи деревни Десна поселения Десеновское города Москвы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Общая площадь квартир:

- корпус 36 – 11 882,4 кв.м;
- корпус 37 – 11 136,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:

- корпус 36 – 951,08 кв.м;
- корпус 37 – 951,08 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.08.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-232000-017133, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.02.2016 № 426;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

41. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Красная Пресня, вл. 25, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Красная Пресня, вл. 25, стр. 1 (ЦАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.08.2016 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта по адресу: ул. Красная Пресня, вл. 25, стр. 1 (ЦАО) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. после выполнения п.2 в случае признания объекта по адресу: ул. Красная Пресня, вл. 25, стр. 1 (ЦАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

42. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 2/46, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 2/46, стр. 1 (ЦАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.08.2016 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 2/46, стр. 1 (ЦАО) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. после выполнения п.2 в случае признания объекта по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 2/46, стр. 1 (ЦАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка

43. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства на земельном участке по адресу: Крылатские Холмы ул., вл. 7-2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Крылатские Холмы ул., вл. 7-2 (ЗАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.08.2016 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта по адресу: Крылатские Холмы ул., вл. 7-2 (ЗАО) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О. после выполнения п.2 в случае признания объекта по адресу: Крылатские Холмы ул., вл. 7-2 (ЗАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

44. О согласовании проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Минская» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности рассмотрения вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Минская» на Пленарном заседании Правительства Москвы

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Минская».
2. Ответственным органам исполнительной власти города Москвы в срок до 30.06.2016 рассмотреть и согласовать проект постановления Правительства Москвы (п.1).
3. Княжевской Ю.В. обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта постановления Правительства Москвы (п.1) на ближайшем Пленарном заседании Правительства Москвы.

45. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Лужники, вл. 24 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности формирования земельного участка для размещения Центра художественной гимнастики.

Приняты решения:

Ефимову В.В. в срок до 04.08.2016 обеспечить формирование земельного участка для размещения Центра художественной гимнастики в установленном порядке.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 06 » июля 2016 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 1) – строительство объекта индивидуального
жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:03:0010007:4268.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-018408.

Адрес: г. Москва, ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 1).

Округ: Восточный административный округ.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,17 га расположен в Восточном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с юго-востока – участок проектируемого строительства объекта индивидуального
жилищного строительства;
- с юго-запада – проезжая часть улицы Михельсона;
- с северо-востока и северо-запада – огороженные участки индивидуальной жилой
застройки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,17;

Общая площадь объекта (кв. м) – 580;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 680;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением
корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 895 000 (один миллион восемьсот девяносто пять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 895 000 (один миллион восемьсот девяносто пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 2,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0511/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 2,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0511/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 46,2 млн. руб. (место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом). Рекомендуется осуществлять канализование в локальное очистное сооружение. Стоимость локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по вертикальной планировке в общей сумме затрат не приводится – заключение ГУП «Мосводосток» от 19.03.2015 № 430-15, 433-15, 434-15. В связи с отсутствием вблизи проектируемого объекта сетей дождевой канализации, отвод поверхностного стока в границах рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмотку;

- теплоснабжение: 0,08 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 26.05.2015 № 22-Ф11-1308/15, письмо ДепТЭХ от 22.05.2015 № 01-01-09-1817/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой,

теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство и оборудование индивидуального источника тепла составляют около 0,4 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Машкинское шоссе, вл. 23 – строительство физкультурно-оздоровительного
комплекса

Кадастровый номер: 77:08:0001005:3067.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-146000-013417.

Адрес: г. Москва, Машкинское шоссе, вл. 23.

Округ: Северо-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Куркино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
физкультурно-оздоровительного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,817 га расположен в Северо-
Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Куркино.

Границы земельного участка:

- с северо-запада – красные линии природной и озелененной территории (ПиОТ)
СЗАО № 152 «Бульвар вдоль Машкинское шоссе, район Куркино»;
- с северо-востока – проезд внутреннего пользования, территория жилых домов
коттеджной застройки;
- с юго-востока – территория жилых домов коттеджной застройки;
- с юго-запада – проезд внутреннего пользования, территория жилых домов
коттеджной застройки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (физкультурно-оздоровительный
комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 1,817;

Общая площадь объекта (кв. м) – 23 800;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен
(кв. м) – 21 804;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 12.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 37 273 000 (тридцать семь миллионов двести семьдесят три тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 250,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25.12.2015 № 21-2140/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб. Место врезки и диаметр водопроводного ввода определяются проектом. Наружное пожаротушение будет обеспечиваться от пожарных гидрантов на существующих в/сетях;

- хозяйственно-бытовая канализация: 170,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 25.12.2015 № 21-2140/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,5 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб);

- дождевая канализация: 65,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 04.10.2013 № 1432/13предв. Отвод поверхностного стока с территории объекта предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых

водонепроницаемых и грунтовых поверхностей и прокладкой локального водостока закрытого типа до присоединения к водосточной сети $d=500$ мм по Машкинскому шоссе. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,1 млн. руб. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности напорных трубопроводов $2d=1400$ мм на период строительства и эксплуатации здания;

- теплоснабжение: 6,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключения ООО «ЦТП МОЭК» от 01.02.2016 № ЦТП/ТП/07-336/16; письмо ДепТЭХ от 30.12.2015 №01-01-09-5555/15. В связи с отсутствием источников тепловой энергии и тепловых сетей, арендатору земельного участка для теплоснабжения проектируемого объекта необходимо оформить разрешительную документацию (топливный режим, выделение лимита газа). Также необходимо разработать проект и выполнить работы по строительству АИТ и газопровода к АИТ. Затраты на строительство котельной (АИТ) определены ориентировочно в размере 32,6 млн. руб. и уточняются в зависимости от применяемого оборудования;

- электроснабжение: 800 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2015 № 519-тпэ, плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ОАО «МОЭСК» составляет 17,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 3 – строительство
объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:22:0040219:83.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017772.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 3.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1161 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – на расстоянии 7 м огороженные территории садовых
участков;

- с востока – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 108 м участок с
кад. № 50:27:0040219:184;

- с юга – на расстоянии 5 м проезд общего пользования, на расстоянии 11 м участки
с кад. № 50:27:0040221:126, кад. № 50:27:0040221:125;

- с запада – на расстоянии 3 м проезд общего пользования, на расстоянии 8 м
огороженная территория садового участка кад. № 50:27:0040219:155.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства (объект индивидуального
жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1161;

Общая площадь объекта (кв. м) – 374;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен
(кв. м) – 440;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 210 000 (двести десять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 210 000 (двести десять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16.02.2015 № 21-0117/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 160,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб. и уточняется проектом. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16.02.2015 № 21-0117/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 156,4 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется осуществлять канализование в локальное очистное сооружение. Стоимость локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 22.01.2015 № 81-15;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 30.01.2015 № 02-АП-Ц-150/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищеприготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 1) – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:22:0030305:436.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-230000-015791.

Адрес: г. Москва, поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 1).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1995 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Вороновское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – проезд общего пользования;
- с востока, юга – граница участка с кадастровым № 50:27:0030305:260 (на расстоянии 3 м двухэтажный жилой дом), далее огороженные территории садовых участков;

- с юго-запада – неосвоенная озелененная территория, далее на расстоянии 59 м территория ООЗТ, на расстоянии 83 м с понижением рельефа протекает ручей;

- с запада, северо-запада – граница участка с кадастровым № 50:27:0030305:62 (на расстоянии 6 м расположен сарай).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1995;

Общая площадь объекта (кв. м) – 600;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 800;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4 .

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 446 000 (четыреста сорок шесть тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 446 000 (четыреста сорок шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 13 000 (тринадцать тысяч) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16.06.2014 № 21-1034/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 63,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16.06.2014 № 21-1034/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 56,1 млн. руб. Трасса и точка присоединения проектируемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 19.05.2014 № 785-14. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,07 Гкал/час (уточняется проектом) – в связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузки, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 45 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-гпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,9 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 2) – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:22:0030305:437.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-230000-015792.

Адрес: г. Москва, поселение Вороновское, дер. Юдановка (участок 2).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1707 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Вороновское.

Границы земельного участка:

- с севера – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 64 м проезд общего пользования;

- с востока, юга – граница участка с кадастровым № 50:27:0030305:259 (на расстоянии 5 м двухэтажный жилой дом), далее огороженные территории садовых участков;

- с юго-запада – на расстоянии 2 м сарай, проезд общего пользования, далее на расстоянии 6 м территория ООЗТ, на расстоянии 21 м с понижением рельефа протекает ручей;

- с запада, северо-запада – граница участка с кадастровым № 50:27:0030305:62.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1707;

Общая площадь объекта (кв. м) – 516;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 688;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 378 000 (триста семьдесят восемь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 378 000 (триста семьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16.06.2014 № 21-1035/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 63,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 16.06.2014 № 21-1035/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 56,1 млн. руб.;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 19.05.2014 № 776-14. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час (уточняется проектом) - с учетом незначительной тепловой нагрузки, теплоснабжение объекта предлагается от собственного

индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищеприготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 8 – строительство
объекта размещения жилых и нежилых помещений,
инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб
(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:21:0140403:25.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-241000-015679.

Адрес: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 8.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей
с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1560 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Новофедоровское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-запада – на расстоянии 5 м УДС ул. Мирская;

- с юго-востока – участок с кадастровым № 50:26:0140403:60;

- с юго-запада, запада, юго-востока, востока – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и
нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1560;

Общая площадь объекта (кв. м) – 450;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных
стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 309 000 (триста девять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 309 000 (триста девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 9 000 (девять тысяч) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения* :

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 05.05.2014 № 21-0804/14. Источником водоснабжения для проектируемого объекта является существующая водопроводная сеть d=100 мм в дер. Рассудово-2 на расстоянии около 2,8 км. Ориентировочная стоимость строительства составляет 88,2 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 05.05.2014 № 21-0804/14. Канализование жилого дома может осуществляться в существующий колодец канализационного трубопровода d=200 мм в районе КНС «Рассудово». Ориентировочная стоимость строительства составляет 104,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 11.04.2014 № 563-14, 564-14; 565-14; 566-14; 567-14; 568-14; 569-14; 570-14. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого

здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмотску. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2242/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Киевский, пос. Киевский, рядом с д. 25 – строительство объекта
спорта

Кадастровый номер: 77:21:0150601:601.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-233000-018012.

Адрес: г. Москва, поселение Киевский, пос. Киевский, рядом с д. 25.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта спорта.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4167 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Киевский.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – на расстоянии 15 м 9 эт. жилой дом;
- с востока – на расстоянии 70 м 9 эт. жилой дом;
- с юго-востока – на расстоянии 70 м продуктовый магазин;
- с юга, юго-запада – на расстоянии 2 м участок с кад. № 50:26:0150601:39, на
расстоянии 23 м проезд общего пользования, на расстоянии 68 м железнодорожные пути;
- с запада, северо-запада – участок с кад. № 50:26:0150601:39, на расстоянии 28 м
автосервис на территории ГСК.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: спорт (объект спорта);

Вспомогательные виды использования: амбулаторно-поликлиническое
обслуживание, магазины, обслуживание автотранспорта;

Площадь земельного участка (га) – 0,4167;

Общая площадь объекта (кв. м) – 7 410;

Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных
стен (кв. м) – 6 500;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 16.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой
арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

За восьмой, девятый и десятый годы – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,5.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 8 226 000 (восемь миллионов двести двадцать шесть тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 8 226 000 (восемь миллионов двести двадцать шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- водоснабжение: 140,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 20.03.2015 № 21-0423/15. Источником водоснабжения для проектируемого объекта может являться водопровод d=200-250 мм от ВЗУ «Киевский», после выполнения дополнительных технических мероприятий по увеличению производительности и обеспечению качества воды. Через участок проходит транзитная водопроводная сеть d=200-250 мм, которая попадает под габариты проектируемого здания. До начала строительства необходимо переложить с выносом из зоны застройки водопроводную сеть d=200 мм. Водоснабжение объекта может осуществляться от переложенной сети. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,7 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Затраты на реконструкцию ВЗУ и возможность обеспечения наружного пожаротушения объекта определяются на следующей стадии проектирования;

- хозяйственно-бытовая канализация: 90,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 20.03.2015 № 21-0423/15. Через участок проходит транзитная канализационная сеть $d=250-400$ мм, которая попадает под габариты проектируемого здания. До начала строительства необходимо переложить с выносом из зоны застройки канализацию $d=250-400$ мм. Канализование объекта может осуществляться в перекладываемые сети. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,9 млн. руб. Точка присоединения, диаметр и трассы канализационных сетей определяются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 13.03.2015 № 375-15. В границы участка застройки и под габариты проектируемого здания попадает водосток $d=200$ мм и $d=300$ мм. До начала строительства необходимо переложить с выносом из зоны застройки водосток $d=200-300$ мм. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,5 млн. руб. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению, а также трасса и диаметр перекладываемой сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 15.04.2015 № 22-Ф11-773/15. Ориентировочная стоимость за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпт составляет 6,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения проектируемого объекта, объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 250 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 5,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Затраты на перекладку бронированных кабелей определяются на последующей стадии проектирования.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.