



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

30.12.2016. № 44-29-990/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.12.2016 № 44.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 64 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсупову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Елисееву А.А.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 44 от 22 декабря 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
А.А. Емельянов	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
С.В. Королёв	Зам. руководителя Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении отраслевой схемы электроснабжения города Москвы (распределительные сети напряжением 6-10-20 кВ) на период до 2030 года.

Принять к сведению информацию:

Королёва С.В.:

- о целесообразности одобрения отраслевой схемы электроснабжения города Москвы (распределительные сети напряжением 6-10-20 кВ) на период до 2030 года с учётом присоединённых территорий.

Решетникова М.Г.:

- о дальнейшем планировании проработки условий реализации конкретных инвестиционных программ в рабочем порядке.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект отраслевой схемы электроснабжения города Москвы (распределительные сети напряжением 6-10-20 кВ) на период до 2030 (далее – Отраслевая схема).

2. Ливинскому П.А., Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 обеспечить подготовку соответствующих материалов (п.1) для последующего направления в Городскую

комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и на публичные слушания.

3. Княжевской Ю.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Отраслевой схемы в установленном порядке.

4. Ливинскому П.А.:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок в установленном порядке обеспечить подготовку и согласование проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении Отраслевой схемы (п.1) для внесения его в установленном порядке в Правительство Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после исполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы проект правового акта Правительства Москвы об утверждении Отраслевой схемы.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

2. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки территории по адресу: ул. Полярная, влд. 25 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности отложить рассмотрение вопроса до I квартала 2017 года.

Приняты решения:

Отложить рассмотрение вопроса до I квартала 2017 года.

3. О подготовке за счет средств инвестора проекта планировки территории и дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: кв. 75 и 82 района Хорошево-Мневники (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о рассмотрении вопросов о дальнейшей реализации комплексной реконструкции кварталов 75 и 82 района Хорошево-Мневники, одобренных ранее на заседании Штаба по реализации Государственной программы «Градостроительная политика» от 09.12.2016

- о целесообразности подготовки за счет средств ООО «ПСФ «Крост» проекта планировки территории квартала 82 района Хорошево-Мневники;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 26.02.2015 (протокол № 5 п.38) предусмотрев перераспределения объектов нежилого назначения путем переноса офисных помещений корпуса № 12 в стилобатную часть корпуса № 11.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «ПСФ «Крост» проекта планировки территории квартала 82 района Хорошево-Мневники, предусмотрев размещение многоэтажной общественно-жилой застройки с учетом увеличения плотности застройки территории и решения Комиссии от 26.02.2015 (протокол № 5 п. 38).

Площадь квартир с учетом нереализованной площади квартир по утвержденному проекту планировки территории ориентировочно – 575 000 кв.м.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен жилой части (без учета встроенно-пристроенных нежилых помещений) – 927 420 кв.м.

Предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры (в том числе ДОУ, школы, поликлиники), гаражных объектов в соответствии с действующими нормативами.

Высотные параметры определить визуально-ландшафтным анализом.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории (п.1) за счет средств ООО «ПСФ «Крост» и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Согласиться с внесением изменений в условия Инвестиционного контракта от 24.12.1999 № 123 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) на комплексную реконструкцию инвестором ООО «ПСФ «Крост» кварталов 75 и 82 района Хорошево-Мневники, предусматривающих:

3.1. Включение в состав инвестиционного проекта комплексной реконструкции кварталов 75 и 82 района Хорошево-Мневники обязательств инвестора по строительству жилых домов на земельных участках, высвобождаемых после сноса расположенных на участках зданий:

- земельный участок по адресу: ул. Народного Ополчения, влд.3, корп.2, площадью 1,48 га (кадастровый № 77:08:0010011:47), для проектирования и строительства жилого дома общей площадью в габаритах наружных стен – 67 700 кв.м, в том числе площадь квартир 43 300 кв.м;

- земельный участок по адресу: ул. Народного Ополчения, влд.9, корп. 2,3,4, для проектирования и строительства жилого дома общей площадью в габаритах наружных стен – 48 000 кв.м, в том числе площадь квартир – 30 700 кв.м;

3.2. Подготовку проекта планировки квартала 82 района Хорошево-Мневники за счет средств Инвестора (ООО «ПСФ «Крост») в течение 3-х месяцев с момента принятия соответствующего решения Комиссии, с последующим утверждением в установленном порядке;

3.3. Установление обязательства Инвестора по реконструкции здания, расположенного по адресу: ул. Демьяна Бедного, влд.17, корп.2, и последующего перебазирования на данные площади ГКУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Хорошево-Мневники»;

3.4. Освобождение земельного участка по адресу: ул. Народного Ополчения, влд.3, корп.2, площадью 1,48 га (кадастровый № 77:08:0010011:47) за счет средств инвестора-застройщика ООО «ПСФ «Крост», путем сноса расположенного на участке нежилого здания;

3.5. Распределение имущественных прав сторон в части вновь созданных объектов в следующем соотношении:

- в собственность города Москвы:
 - 30 % общего количества вновь создаваемых жилых площадей;
 - 30 % общего количества вновь создаваемых нежилых площадей;
 - 20 % общего количества вновь создаваемых машиномест;
- в собственность инвестора-застройщика:
 - 70 % общего количества вновь создаваемых жилых площадей;
 - 70 % общего количества вновь создаваемых нежилых площадей;
 - 80 % общего количества вновь создаваемых машиномест;

3.6. Установление предельного срока реализации инвестиционного контракта, который не может превышать 31.12.2021.

4. Ефимову В.В.:

4.1. после выполнения п.3.3 обеспечить мероприятия по прекращению права собственности города Москвы на здание по адресу: ул. Народного Ополчения, влд.3, корп.2 и земельный участок с кадастровым номером 77:08:0010011:47;

4.2. обеспечить предоставление земельных участков (п.3.1, п.3.3) в аренду инвестору-застройщику ООО «ПСФ «Крост» с учетом постановления Девятого арбитражного апелляционного суда города Москвы от 23.11.2012 по делу № А40-

60447/2012 о признании инвестиционного контракта от 24.12.1999 № 123 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) договором о развитии застроенной территории на условиях установления годовой арендной платы по договорам в размере земельного налога, подлежащего уплате за земельные участки, в соответствии с пунктом 5.2 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание действующую редакцию пункта 8 постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, предусматривающую установление фиксированной арендной ставки в размере 1,5 % от кадастровой стоимости.

5. Решетникову М.Г.:

5.1. в 14-дневный срок после исполнения п.4.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего п.3 правового акта Правительства Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу:

6.1. ул. Народного Ополчения, влд.3, корп.2 (кадастровый № 77:08:0010011:47), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание застройки жилой (2.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 45,7 тыс.кв.м./га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 67 700 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 43 300 кв.м.

6.2. ул. Народного Ополчения, влд.9, корп.2, 3, 4 (СЗАО) на месте подлежащих сносу жилых домов по адресам: ул. Народного Ополчения, д.9, корп.2, 3, 4 предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание застройки жилой (2.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 40 тыс.кв.м./га

Суммарная площадь объекта в габаритах наружных стен – 48 000 кв.м, в т.ч. площадь квартир - 30 700 кв.м.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя земельного участка:

7.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-003226, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.01.2011 № 47;

7.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-013248, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.09.2014 № 2176;

7.3. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков п.6.1, п.6.2.

8. Согласиться:

8.1. что строительство спортивно-гостиничного комплекса является масштабным инвестиционным проектом и направлено на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе, государственной программой города Москвы «Спорт Москвы» на 2012-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы на 20.09.2011 № 432-ПП и государственной программой города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма» на 2012–2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.10.2011 № 476-ПП.

8.2. с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 0,7 га, расположенного по адресу: ул. Народного Ополчения, влд.13, корп.3, корп.4, для проектирования и строительства спортивно-гостиничного комплекса в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства объекта (п.8.1), и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

10. Гуляеву Н.А. в срок до 09.02.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии проекта строительства спортивно-гостиничного комплекса критериям реализации масштабных инвестиционных проектов, направленных на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

11. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Народного Ополчения, влд.13, корп.3, корп.4 (СЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);

- спорт (5.1);

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – высота 42 м (7-14 этажей).

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м./га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21 000 кв.м (из них спорт - не менее 2 000 кв.м).

12. Ефимову В.В. после исполнения п.10:

12.1. в 15-дневный срок включить земельный участок (п.8.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

12.2. в 14-дневный срок после завершения отселения жилых домов по адресам: ул. Народного Ополчения, д.13, корп.3, корп.4 и выполнения п.10 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: ул. Народного Ополчения, влд.13, корп.3, корп.4, и передать заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

12.3. в 14-дневный срок после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка (п.8.2.) кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273- ПП;

12.4. в 30-дневный срок после исполнения п.12.3 обеспечить заключение договора аренды земельного участка для целей строительства на срок 6 лет.

13. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.12.4) и поступления заявки от правообладателя:

13.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.11);

13.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки земельного участка (п.11).

14. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 26.02.2015 (протокол № 5 п.38,) заменив в пп.2 фразу:

«Общая площадь квартир – 9 200 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 7 000 кв.м.»
на фразу:

«Общая площадь квартир – 16 200 кв.м.»

Остальные показатели остаются без изменений.

15. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0010011:8596), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- обслуживание застройки жилой (2.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м.

Иные показатели:

Площадь квартир – 16 200 кв.м.

16. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

16.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.15);

16.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки земельного участка (п.15).

4. Об одобрении проекта планировки части территории производственной зоны № 49 «Бескудниково», ограниченной ул. Илимская, пр.пр. 4652, границами земельных участков 77:02:0003002:121, 77:02:0003002:70, 77:02:0003002:112, полосой отвода МЖД Савеловского направления (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории площадью 34,2 га, предусмотрев размещение двух высотных градостроительных комплексов на участке правообладателя АО «Эверест-Трейд» (площадью 7,5 га) суммарной поэтажной площадью объектов в габаритах наружных стен - 259 050 кв.м, в том числе жилой части - 194 290 кв.м, нежилой (включая общественную застройку, в том числе 2 ДОУ на 100 мест и на 175 мест) - 64 760 кв.м;

- о намерении застройщика разместить два БНК емкостью 605 мест на участках территории школы № 1416 по адресам: Новгородская ул., дом 8 и Новгородская ул., дом 6;

- о целесообразности внесения изменений Генеральный план города Москвы в связи с функциональным назначением рассматриваемой территории – коммунальная зона.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки части территории производственной зоны № 49 «Бескудниково», ограниченной ул. Илимская,

пр.пр. 4652, границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0003002:121, 77:02:0003002:70, 77:02:0003002:112, полосой отвода МЖД Савеловского направления площадью 34,2 га, со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства в габаритах наружных стен – 277 050 кв.м (с учетом размещения на участках АО «Эверест-Трейд» суммарной поэтажной площади объектов нового строительства в габаритах наружных стен - 259 050 кв.м, включая жилую часть - 194 290 кв.м, нежилую часть (в т.ч. встроенно-пристроенные нежилые помещения и 2 ДОУ (на 100 мест и на 175 мест)) - 64 760 кв.м), в том числе:

- жилой части – 194 290 кв.м,
- нежилой части (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения и 2 ДОУ (на 100 мест и на 175 мест)) – 82 760 кв.м, в том числе общественная застройка – 36 760 кв.м, коммунальная застройка (склады, гаражи) – 47 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии действующими нормативами.

Размещение двух БНК емкостью 605мест на участках территории школа № 1416 по адресам: Новгородская ул., дом 8 и Новгородская ул., дом 6.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) (площадью 34,2 га) территории ограниченной ул. Илимская, пр.пр. 4652, границами земельных участков 77:02:0003002:121, 77:02:0003002:70, 77:02:0003002:112, полосой отвода МЖД Савеловского направления.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 завершить подготовку материалов проекта планировки (п.1) в полном объеме и направить их (утверждаемую часть) в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту ПЗЗ.

5. Княжевской Ю.В. после исполнения п.4:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

5.1.1 в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2 в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1.1. внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

5.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно вынести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

5.3. в установленном порядке обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы об утверждении ПЗЗ (п.2) для внесения их на рассмотрение в Правительство Москвы;

5. Об отмене проекта планировки квартала № 1296 района Замоскворечье (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с отменой проекта планировки квартала № 1296 района Замоскворечье ЦАО.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 обеспечить в установленном порядке признание утратившим силу постановления Правительства Москвы от 17.07.2001 № 667-ПП «О проекте планировки квартала № 1296 района Замоскворечье ЦАО».

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Голутвинский пер., 3-5, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции и воссоздания историко-архитектурного ансамбля «Голутвинская слобода» и расторжением инвестиционного контракта от 13.01.1997 № 10-917/н-2 (реестровый № 12-000582-5001-0012-00001-97) в одностороннем порядке путем направления уведомления ООО «Экономические программы» на основании п. 9.3 инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.02.2017 подготовить и направить от имени Правительства Москвы ООО «Экономические программы» уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по инвестиционному контракту на основании п.9.3. инвестиционного контракта от 13.01.1997 № 10-917/н-2 (реестровый № 12-000582-5001-0012-00001-97).

3. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

7. О расторжении договора аренды земельного участка по адресу: Северное Бутово, коммунальная зона «Садки», пр.пр.680, корп.5 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться расторгнуть договор аренды земельного участка от 04.05.2008 № М-06-509372 по адресу: Северное Бутово, коммунальная зона «Садки», пр.пр.680, корп.5 (кадастровый № 77:06:0011011:9) в одностороннем порядке путем направления арендатору ООО «Институт Новых Технологий Строительства» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 09.02.2017 направить арендатору земельного участка ООО «Институт Новых Технологий Строительства» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.1 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-190000-002267, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.10.2010 № 1656.

8. О внесении изменений в концессионное соглашение по адресу: улица Дурова, д. 24, стр. 3, д. 26 стр. 1,2,4,6 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в Концессионное соглашение от 14.05.2013 (регистрационный № 17-000003-5001-0012-00000-13), после получения ЗАО «Юропиан Медикал Сентер» положительного заключения УФАС России, согласно прилагаемому проекту дополнительного соглашения (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. после получения положительного заключения УФАС России:

2.1. в срок до 09.02.2017 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в Концессионное соглашение (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1 подготовить и направить Концессионеру проект дополнительного соглашения к Концессионному соглашению на согласование;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 представить проект Дополнительного соглашения к Концессионному соглашению на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельным отношениям Сергуниной Н.А.

2.4. после выполнения п. 2.3 направить подписанный проект Дополнительного соглашения к Концессионному соглашению в Департамент города Москвы по конкурентной политике для регистрации в установленном порядке.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после исполнения п.2.4 осуществить учетную регистрацию Дополнительного соглашения к Концессионному соглашению в ЕАИСТ.

9. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресам: Лужнецкий пр., д. 15; 1-я ул. Ямского Поля, вл. 12; ул. Потешная, д. 5, стр. 1, 2; Можайское ш., вл. 6, стр. 1 (ЦАО, ВАО, ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности продления и одобрения технико-экономических показателей рассматриваемых земельных участков.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. продлением срока исполнения обязательств ООО «Медстройинвест» по проектированию и получению разрешений на строительство объектов по адресам: Лужнецкий пр., д.15; 1-я ул. Ямского Поля, вл. 12; ул. Потешная, д.5, стр. 1, 2; Можайское ш., вл. 6, стр. 1 (I этап реализации проекта) до 01.06.2018 без применения штрафных санкций и с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП;

1.2. установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектами организации строительства по каждому объекту в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

1.3. установлением следующих технико-экономических параметров застройки земельных участков:

1.3.1 Лужнецкий проезд, вл.15 – среднеэтажная жилая застройка суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен – 9 900 кв.м, подземная площадь определяется проектом; плотность застройки – 13,7 тыс.кв.м/га;

1.3.2. Можайское шоссе, вл.6, стр.1 – административно-деловой комплекс (технико-экономические показатели в соответствии с ГПЗУ № RU77-162000-000839 от 10.02.2010);

1.3.3. ул. Потешная, вл.5, стр.1,2 – гостиница (вспомогательная функция - лечебно-оздоровительная) общей площадью - 23 500 кв.м, наземной площадью – 20 000 кв.м, подземной площадью –3 500 кв.м;

1.3.4. 1-я ул. Ямского поля, вл.12 – гостиница наземной площадью – 24 500 кв.м, этажность – 12 наземных этажей, подземная площадь - 15 000 кв.м, количество машиномест - 185 м/м;

1.4. тем, что при взаиморасчетах сторон по инвестиционному контракту учитывается рыночная арендная плата по земельным участкам, предоставляемым инвестору в рамках реализации проекта. Срок взаиморасчетов установить – 01.06.2017;

1.5. внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 17.01.2008 № б/н (реестровый № 12-001354-5001-0012-00001-08) (п.1.1-1.4).

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.02.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лужнецкий проезд, д. 15 (кадастровый № 77:01:0005008:5419) в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными Приказом Министерства культуры РФ от 01.08.2014 № 1360, предусмотрев:

Земельный участок находится в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Новодевичьего монастыря», включенного в Список всемирного наследия (приказ Минкультуры России от 01.08.2014 №1360), в границах охранных зон ОЗ-2, ОЗ-4(2), ОЗ-5(1) (незначительная часть).

Земельный участок находится в границах регламентного участка 5.

Для регламентного участка 5 по адресу: Лужнецкий проезд, дом 13А, Лужнецкий проезд, дом 15 устанавливаются следующие требования:

Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 32 %.

Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка - 18,7 м.

Для объекта капитального строительства по адресу: Лужнецкий проезд, дом 15 устанавливаются следующие требования:

- реконструкция или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная в установленном порядке с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с ограничением высотной отметки от существующего уровня земли до 18,7 м.

Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне ОЗ-4(2):

Для регламентного участка 8, расположенного на озелененной территории перед домом 13А по Лужнецкому проезду устанавливаются следующие требования:

Максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 0 %.

Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 90 %.

Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений): сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, цветочного оформления.

Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы): сохранение и развитие благоустройства с использованием мощения, малых форм.

Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне ОЗ-5(1):

Для регламентного участка 12 по адресу: Лужнецкий пр, дом 1 устанавливаются следующие требования:

Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – 26 %.

Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка- 31 м, при реконструкции здания по мере его амортизации понижение высотной отметки до 10,4 м.

Для объекта капитального строительства по адресу: Учебный переулок, дом 1 устанавливаются следующие требования:

- капитальный ремонт, техническая модернизация;
- реконструкция в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с понижением высотных отметок;
- этажность/высотная отметка от существующего уровня земли: 9 этажей /31 м, при реконструкции здания по мере его амортизации понижение высотной отметки до 10,4 м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание застройки жилой (2.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 900 кв.м, подземная часть – определить проектом.

Предельная плотность застройки земельного участка – 13,7 тыс.кв.м/га

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Потешная, вл.5, стр.1,2 (кадастровый № 77:03:0003025:5121), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70 % поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны.

В границах водоохранной зоны запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 23 500 кв.м, в т.ч.

- наземная – 20 000 кв.м;

- подземная – 3 500 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я ул. Ямского поля, вл.12 (кадастровый № 77:09:0004021:5866), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 наземных этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 39 500 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 24 500 кв.м;
- подземная – 15 000 кв.м.

Количество машиномест – 185 м/м.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

7.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-108000-016932, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.08.2015 № 2920.

7.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-180000-013129, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.02.2015 № 674.

7.3. оформить и выдать градостроительные планы пп.4-6.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 38А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Авиапарк» по строительству гостинично-офисного комплекса с апартаментами и гаражами-стоянками по адресу: Хорошевское шоссе, влд. 38А (кадастровый № 77:09:0005007:120) (САО) до 30.06.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельных участков от 03.07.1997 № М-09-009157 и договора субаренды земельного участка от 17.06.2008 (при необходимости).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 09.02.2017 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков;

2.3. в срок до 23.02.2017 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в постановление Правительства Москвы от 26.02.2002 № 145-ПП.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Малыгина ул., вл.12 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Финансовая Корпорация» по строительству и вводу в эксплуатацию жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Малыгина, вл. 12 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2017, без применения к инвестору штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.06.2004 № ДЖП.04.СВАО.00595 (реестровый № 13-028009-5201-0050-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.02.2017 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

12. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Сущевская, д. 25, стр. 5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 27.10.2005 (реестровый № 11-000016-5001-0012-00001-06) в редакции дополнительных соглашений № 1 от 01.06.2006, № 2 от 01.02.2007, № 3 от 28.12.2009, № 4 от 23.04.2013, №5 от 03.06.2014, № 6 от 27.04.2015, № 7 от 21.01.2016 и № 8 от 02.08.2016 по реконструкции объекта по адресу: Москва, ЦАО, ул. Сущевская, д. 25, стр. 5 (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 09.02.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

13. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Панфёрова, 4, Ленинский пр-т, 83, корп. 1, Ленинский пр-т, 83, корп. 2, Ленинский пр-т, 83Б (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 03.09.2002 №ДЖП.02.ЮЗАО.00363 (реестровый № 13-003434-5601-0026-00001-02) в части строительства и распределения площадей встроенных нежилых помещений и подземных автостоянок в жилых домах, расположенных по адресам: ул. Панфёрова, 4, Ленинский пр-т, 83, корп.1, Ленинский пр-т, 83, корп.2 (строительные адреса: Москва, ЮЗАО, кв. 15, р-н Ломоносовский, корп. №№8А; 8Б1, 8Б2; 8Б3) и отдельно стоящей подземной автостоянки по адресу: Ленинский пр-т, 83Б (строительный адрес: Москва, ЮЗАО, кв.15, р-н Ломоносовский, корп. №8В) (ЮЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 09.02.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

14. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: бульвар Генерала Карбышева, 15 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 24.12.1999 № 123 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) в части распределения жилой площади жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Москва, бульвар Генерала Карбышева, 15 (строительный адрес: СЗАО, район Хорошево-Мневники, кв. 82, корп. 7, б-р Генерала Карбышева, вл. 15, корп. 1) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 09.02.2017 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

15. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Образцова ул., влд.23 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности изменения цели предоставления рассматриваемого земельного участка с «эксплуатация административного здания» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства» в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 06.12.2010 № RU77-154000-002660.

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей земельного участка по адресу: Образцова ул., влд.23 (СВАО) в соответствии с ранее выданным градостроительным планом земельного участка № RU77-154000-002660, утвержденным приказом Москомархитектуры от 02.12.2010 № 2026.

2. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:02:0024027:9) с «эксплуатация административного здания» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства» в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 06.12.2010 № RU77-154000-002660 с установлением срока действия договора аренды земельного участка от 29.07.1997 № М-02-009520 на 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24.04.2006 № 273-ПП.

3. Ефимову В.В.:

3.1. завершить судебные разбирательства, обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы в рамках предоставления государственной услуги в соответствии с п.1.16 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы»;

3.2. в 14-дневный срок с даты выпуска распоряжения (п.3.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.2).

16. О предоставлении земельного участка по адресу: пересечение ул. Новокосинская и ул. Салтыковская (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «КОРОНА АВТО» земельного участка ориентировочной площадью 0,19 га для проектирования и

строительства объекта торгово-бытового назначения, автосервиса площадью 2 500 кв.м в аренду сроком на 6 лет.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что размещение объекта торгово-бытового назначения, автосервиса является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы;

1.2. с предоставлением ООО «КОРОНА АВТО» земельного участка ориентировочной площадью 0,19 га по адресу: пересечение ул. Новокосинской и ул. Салтыковской (ВАО) для проектирования и строительства объекта торгово-бытового назначения, автосервиса в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Немерюку А.А. в срок до 09.02.2017 представить заключение Департамента торговли и услуг города Москвы, содержащее обоснование соответствия размещаемого объекта масштабным инвестиционным проектам и соответствия направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. после выполнения п. 3.2 выдать ООО «КОРОНА АВТО» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Согласиться с технико-экономическими показателям земельного участка по адресу: пересечение ул. Новокосинской и ул. Салтыковской (ВАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);
- магазины (4.4);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застроенности земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Общая площадь объекта – 2 500 кв.м.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 направить ситуационный план земельного участка (п. 1.2) в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения пункта 5 и предоставления ООО «КОРОНА АВТО» кадастрового паспорта земельного участка:

6.1. осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

6.2. обеспечить оформление договора аренды земельного участка п.6.2 для проектирования и строительства объекта торгово-бытового назначения, автосервиса в аренду сроком на 6 лет.

17. О предоставлении земельных участков по адресам: ул. 1-я Синичкина, д. 3, к. 1, к. 1А; ул. 2-я Синичкина, д. 1/2 (стройплощадка № 4, части 1-6) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 01.09.2016 № ДС-11-282/16-344;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков ориентировочной площадью 0,031 га, 0,016 га, 0,007 га, 0,015 га, 0,051 га, 0,024 га по адресам: г. Москва, ул. 1-я Синичкина, д. 3, к. 1А, к. 1; ул. 2-я Синичкина, д. 1/2 (стройплощадка № 4, части 1-6) (согласно приложению № 1) в аренду на срок 11 месяцев 28 дней с последующим предоставлением участков на 6 лет под объектами капитального строительства без проведения торгов в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов Северо-Восточного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» (станционный комплекс «Лефортово»).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельных участков в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить оформление договоров аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объекта метро заблаговременно до ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее 31.12.2017, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков, занятых объектами капитального строительства, для формирования земельных участков под объектами.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков для их постановки на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после исполнения п.5.2 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договоров аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов метрополитена сроком на 6 лет.

18. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Смирновская, д. 31, стр. 4 (стройплощадка № 2.2) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство Северо-Восточного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» (стройплощадка № 2.2) соответствует критериям масштабного инвестиционного проекта и

направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП, согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 10.11.2016 № ДС-11-282/16-440;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка по адресу: ул. Смирновская, д. 31, стр. 4 (ЮВАО) площадью 0,18 га в аренду на срок 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением участка на 6 лет без проведения торгов в соответствии с пп.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена – водоотливная установка, Северо-Восточный участок Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» (стройплощадка № 2.2).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.12.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. обеспечить оформление договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объекта метрополитена заблаговременно до ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее 31.12.2017, направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, занятого объектом капитального строительства, для формирования земельного участка под объектом.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для его постановки на государственный кадастровый учет;

5.2. в 85-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 обеспечить оформление с ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта метрополитена сроком на 6 лет.

19. О предоставлении земельного участка по адресу: ТПУ «Бульвар Адмирала Ушакова», аллея Витге, Адмирала Лазарева ул. (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов ТПУ «Бульвар адмирала Ушакова» является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных Государственными программами города Москвы, в том числе Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП и «Градостроительная политика» на 2012 – 2018 годы согласно представленному заключению Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 09.06.2016 № 61-04-3274/6;

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 1,15 га по адресу: Москва, ТПУ «Бульвар Адмирала

Ушакова», аллея Витте, улица Адмирала Лазарева (ЮЗАО) в аренду без проведения торгов в соответствии с п.п. 3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов ТПУ «Бульвар Адмирала Ушакова» сроком на 6 лет.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2);

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить выпуск и выдачу ГУП «Московский метрополитен» распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Согласиться с технико-экономическими показателями застройки земельного участка по адресу: ТПУ "Бульвар Адмирала Ушакова" (аллея Витте, Адмирала Лазарева ул.) (п.1.2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт – (7.2);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией.

Иные показатели:

Общая площадь многофункционального комплекса – 30 209 кв.м, в т.ч.:

Общая площадь объектов технологии – 24 639 кв.м, из них:

- перехватывающий паркинг на 323 м/м – 11 305 кв.м;
- перехватывающий паркинг на 223 м/м (в том числе для посетителей МФК) – 7 754 кв.м;
- технологические объекты – 5 580 кв.м.

Общая площадь коммерческих объектов – 5 570 кв.м, из них:

- объекты попутного обслуживания – 5 570 кв.м.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после предоставления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить расторжение с ГУП «Московский метрополитен» договоров на размещение некапитального объекта от 06.11.2015 № М-06-510624 и № М-06-510625;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.3. обеспечить оформление договора аренды земельного участка для целей строительства объектов ТПУ «Бульвар Адмирала Ушакова».

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от ГУП «Московский метрополитен» обеспечить оформление и выдачу заявителю градостроительного плана земельного участка (п.4).

20. О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ «Пятницкое шоссе» (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства Транспортно-пересадочного узла «Пятницкое шоссе», в том числе автозаправочной станции (АЗС) является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 капитального ТПУ «Пятницкое шоссе», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 26.10.2015 № ДС-11-6390/14-16;

1.2. с предоставлением ООО «ТПУ «Пятницкое шоссе 2» земельного участка ориентировочной площадью 0,19 га для строительства Транспортно-пересадочного узла «Пятницкое шоссе», в том числе автозаправочной станции (АЗС) общей площадью 1 570 кв.м, в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить выпуск и выдать ООО «ТПУ «Пятницкое шоссе 2» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. в 14-дневный срок после исполнения п.3.2 направить информацию в Москомархитектуру.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО «ТПУ «Пятницкое шоссе 2» кадастрового паспорта земельного участка представить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка в соответствии с технико-экономическими показателями, предусмотренными проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.07.2015 № 482-ПП (п. 1.2).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 и предоставления ООО «ТПУ «Пятницкое шоссе 2» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить оформление и выдачу ООО «ТПУ «Пятницкое шоссе 2» договора аренды земельного участка.

21. О предоставлении земельного участка для строительства ТПУ «Пятницкое шоссе» (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства Транспортно-пересадочного узла «Пятницкое шоссе», в том числе гостиницы является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей подпрограммы 7 «Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы» (ввод 1 капитального ТПУ «Пятницкое

шоссе», время на пересадку 8-10 минут) государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 годы и на перспективу 2020 года» согласно заключению Департамента строительства города Москвы от 26.10.2015 № ДС-11-6390/14-16;

1.2. с предоставлением ООО «ТПУ «Пятницкое шоссе 3» земельного участка ориентировочной площадью 0,78 га для строительства Транспортно-пересадочного узла «Пятницкое шоссе», в том числе гостиницы общей площадью 35 040 кв.м, в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить выпуск и выдать ООО «ТПУ «Пятницкое шоссе 3» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО «ТПУ «Пятницкое шоссе 3» кадастрового паспорта земельного участка направить проект градостроительного плана земельного участка в соответствии с технико-экономическими показателями, предусмотренными проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы 30.07.2015 № 482-ПП (п. 1.2).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 и предоставления ООО «ТПУ «Пятницкое шоссе 3» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить оформление и выдачу ООО «ТПУ «Пятницкое шоссе 3» договора аренды земельного участка.

6. Согласиться с внесением технической правки в ранее принятое решение Комиссии от 12.11.2015 (протокол № 38 п. 19) исключив из п.1.1-1.2 слово «гостиница» из перечня предоставляемых ООО «ТПУ «Пятницкое шоссе» земельных участков.

22. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Митинская, влд. 18 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности раздела предоставленного ранее земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002008:7185 с сохранением участка в измененных границах для размещения ФОКа, гаража, объекта улично-дорожной сети.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка № №RU77-159000-018906 от 24.03.2016 и выдачи новых ГПЗУ после оформления земельно-правовых отношений в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м Митинским переулком, улицей Митинской и 2-м Митинским переулком, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 31.05.2016 № 292-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с разделом земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002008:7185 с сохранением участка в измененных границах.

1.2. с соответствием инвестиционного проекта строительства физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: ул. Митинская, влд. 18 (СЗАО) критериям масштабного инвестиционного проекта и направленности на достижение показателей подпрограммы «Массовая физкультурно-оздоровительная работа» Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» на 2012-2018 годы согласно заключению Департамента физической культуры и спорта города Москвы от 28.06.2016 № 05-10-1900/6;

1.3. с предоставлением АО «Инвестиционная компания «ГРИНЭКС» земельного участка ориентировочной площадью 0,51 га по адресу: ул. Митинская, влд. 18, СЗАО, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002008:7185, для проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Княжевской Ю.В. в срок 09.02.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы план раздела земельного участка (п. 1.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п. 1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск и выдать АО «ИК «Гринэкс» распорядительный документ о разделе земельного участка с кадастровым № 77:08:0002008:7185 по адресу: ул. Митинская, влд. 18 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости и о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п. 1.2) для постановки его на государственный кадастровый учет;

3.3. в 30-дневный срок после предоставления АО «ИК «Гринэкс» кадастрового паспорта земельного участка (п.3.2) обеспечить оформление и выдачу АО «ИК «Гринэкс» в установленном порядке дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 19.05.2015 № И-08-000850, предусматривающего изменение площади земельного участка и размера арендной платы;

3.4. в 30-дневный срок после предоставления АО «ИК «Гринэкс» кадастрового паспорта земельного участка (п.1.2) обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.5. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.4 обеспечить оформление и выдачу АО «ИК «Гринэкс» в установленном порядке договора аренды земельного участка (п.1.2).

4. Одобрить технико-экономические показатели застройки земельного участка площадью 0,51 га (п.1.3) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м Митинским переулком, улицей Митинской и 2-м Митинским переулком, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 31.05.2016 № 292-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 9,3 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 743 кв.м.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Митинская, влд. 18 (кадастровый № 77:08:0002008:7185) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м Митинским переулком, улицей Митинской и 2-м Митинским переулком, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 31.05.2016 № 292-ПП, предусматривает:

Для земельного участка, площадью 0,48 га:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты гаражного назначения (2.7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 30,9 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 832 кв.м.

Количество машиномест – 440 м/м.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Митинская (кадастровый № 77:08:0002008:7189), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

Протяженность улично-дорожной сети – 500 м (часть объекта расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0002008:7189, 77:08:0002008:6368, 77:08:0002008:7188, 77:08:0002008:7243, 77:08:0002008:9992, 77:08:0002008:1013, 77:08:0002008:1008, 77:08:0002008:5806).

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Митинская (кадастровый № 77:08:0002008:6368), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

Протяженность улично-дорожной сети – 500 м (часть объекта расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0002008:7189, 77:08:0002008:6368, 77:08:0002008:7188, 77:08:0002008:7243, 77:08:0002008:9992, 77:08:0002008:1013, 77:08:0002008:1008, 77:08:0002008:5806).

8. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Митинская (кадастровый № 77:08:0002008:7188), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

Протяженность улично-дорожной сети – 500 м (часть объекта расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0002008:7189, 77:08:0002008:6368, 77:08:0002008:7188, 77:08:0002008:7243, 77:08:0002008:9992, 77:08:0002008:1013, 77:08:0002008:1008, 77:08:0002008:5806).

9. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Митинская (кадастровый № 77:08:0002008:7243), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

Протяженность улично-дорожной сети – 500 м (часть объекта расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0002008:7189, 77:08:0002008:6368, 77:08:0002008:7188, 77:08:0002008:7243, 77:08:0002008:9992, 77:08:0002008:1013, 77:08:0002008:1008, 77:08:0002008:5806).

10. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Митинская (кадастровый № 77:08:0002008:9992), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

Протяженность улично-дорожной сети – 500 м (часть объекта расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0002008:7189, 77:08:0002008:6368, 77:08:0002008:7188, 77:08:0002008:7243, 77:08:0002008:9992, 77:08:0002008:1013, 77:08:0002008:1008, 77:08:0002008:5806).

11. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Митинская (кадастровый № 77:08:0002008:1013), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

Протяженность улично-дорожной сети – 500 м (часть объекта расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0002008:7189, 77:08:0002008:6368, 77:08:0002008:7188, 77:08:0002008:7243, 77:08:0002008:9992, 77:08:0002008:1013, 77:08:0002008:1008, 77:08:0002008:5806).

12. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Митинская (кадастровый № 77:08:0002008:1008), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

Протяженность улично-дорожной сети – 500 м (часть объекта расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0002008:7189, 77:08:0002008:6368, 77:08:0002008:7188, 77:08:0002008:7243, 77:08:0002008:9992, 77:08:0002008:1013, 77:08:0002008:1008, 77:08:0002008:5806).

13. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Митинская (кадастровый № 77:08:0002008:5806), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

Протяженность улично-дорожной сети – 500 м (часть объекта расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0002008:7189, 77:08:0002008:6368, 77:08:0002008:7188, 77:08:0002008:7243, 77:08:0002008:9992, 77:08:0002008:1013, 77:08:0002008:1008, 77:08:0002008:5806).

14. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.3.5) и поступления заявки от правообладателя:

14.1 аннулировать градостроительный план земельного участка №RU77-159000-018906, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.03.2016 № 785;

14.2 оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю (п.4 - п.13).

23. О предоставлении земельного участка по адресу: д. Зименки (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «Газпромтрансгаз Москва» земельного участка ориентировочной площадью 0,0008 га в аренду сроком на 49 лет для эксплуатации опор линий электропередачи и корректировки границ особо-охраняемой озелененной территории.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с предоставлением ООО «Газпромтрансгаз Москва» земельного участка по адресу: Москва, д. Зименки ориентировочной площадью 0,0008 га в аренду сроком на 49 лет для эксплуатации опор линий электропередачи;

1.2. с корректировкой границ земельного участка с кадастровым № 77:17:0000000:3985 относительно границ земельного участка под опорами линий электропередачи.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск распорядительного документа департамента о разделе земельного участка с кадастровым № 77:17:0000000:3985 с изменением вида разрешенного использования земельного

участка, на котором расположены опоры линий электропередачи и направить данный документ ООО «Газпромтрансгаз Москва» для осуществления мероприятий по постановке образованных земельных участков на государственный кадастровый учет и префектуру Троицкого и Новомосковского округа города Москвы.

4. Набокину Д.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 проинформировать ГБУ «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы» о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы через портал государственных услуг города Москвы rgu.mos.ru о прекращении права постоянного бессрочного пользования земельным участком, образованным для эксплуатации опор линий электропередачи.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 15-дневный срок после обращения ГБУ «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы» обеспечить выпуск распоряжения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, образованным для эксплуатации опор линий электропередачи;

5.2. после выполнения п. 5.1 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

5.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Газпромтрансгаз Москва» кадастрового паспорта земельного участка и выполнения п. 5.2 обеспечить заключение договора аренды земельного участка (п.1.1) с установлением размера арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Грузинская ул., влд. 76 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении строительства объекта;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Грузинская ул., влд.76 (кадастровый № 77:01:0004018:61) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 4 710 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Курсовой пер., вл. 12/5, стр. 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об отзыве правообладателем заявки на оформление градостроительного плана земельного участка;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Курсовой пер., вл. 12/5, стр. 5 (кадастровый № 77:01:0001051:127) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- банковская и страховая деятельность (4.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта - 291,7 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь - 291,7 кв.м, адрес (местоположение) объекта: пер. Курсовой, д. 12/5, строен. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2014 № 77-77-11/013/2014-099).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Калитниковская ул., вл. 44, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке трамвайного депо;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Калитниковская улица, вл. 44, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0006036:6) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 15 716,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь – 2 510,6 кв.м, адрес: ул. Большая Калитниковская, д. 44, строен. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2006 № 77-77-11/085/2006-634);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 262,9 кв.м, адрес: ул. Большая Калитниковская, д. 44, строен. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.07.2006 № 77-77-11/051/2006-973);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 12 028,8 кв.м, адрес: ул. Большая Калитниковская, д. 44, строен. 3 (по данным кадастрового паспорта на здание от 27.10.2016 № 77/501/16-1213373, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 200,1 кв.м, адрес: ул. Большая Калитниковская, д. 44, строен. 8-9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.07.2006 № 77-77-11/051/2006-976);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 713,7 кв.м, адрес: ул. Большая Калитниковская, д. 44, строен. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.07.2006 № 77-77-11/051/2006-975).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Казарменный пер., вл. 6, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке административного здания общей площадью 706,1 кв.м;

- о подготовке в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка с целью надстройки существующего здания с увеличением общей площади объекта до 941,1 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Казарменный пер., вл. 6, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001024:2384), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (после реконструкции) – 941,1 кв.м.

Общая площадь существующего объекта - 706,1 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 3, общая площадь - 706,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: пер. Казарменный, д. 6, строен. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.07.2016 № 77-77/011-77/011/003/2016-623/1).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1. в случае согласования советом депутатов муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

4.2. в случае отклонения советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Усачева ул., вл. 9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории квартала 473 района Хамовники города Москвы для размещения офисного здания суммарной поэтажной площадью 7 465 кв.м;

- о целесообразности добавления вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка для размещения объектов здравоохранения, спорта, культурного развития.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усачева, вл. 9 (кадастровый № 77:01:0005010:5122) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2009 № 31-ПП «О проекте планировки территории квартала 473 района Хамовники города Москвы», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- спорт (5.1);

- культурное развитие (3.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 5-7 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15-35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 38,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 465 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-001623, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.05.2010 № 593;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Летниковская ул., влд. ба, стр. 1, 2, 3, 7, 10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов двух земельных участков (пп. 29, 30) для размещения многофункциональной общественно-жилой застройки, предусмотрев жилую часть в размере 50% от общей площади объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Летниковская ул., влд. ба, стр. 1, 2, 3, 7, 10 (кадастровый № 77:01:0006017:45), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- деловое управление (4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки (2.7);

- здравоохранение (3.4);

- образование и просвещение (3.5);

- спорт (5.1);

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 46 800 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 23 400 кв.м;
- нежилая – 23 400 кв.м, в т.ч. встроенное ДОУ – 600 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки земельного участка, исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Летниковская, влд. 4, стр. 1-4, 12-14, влд. 6а, стр. 6, 8, 9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Летниковская, влд. 4, стр. 1-4, 12-14, влд. 6а, стр. 6, 8, 9 (кадастровый № 77:01:0006017:46), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки (2.7);
- здравоохранение (3.4);
- спорт (5.1);
- общественное питание (4.6);
- магазины (4.4);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 32 400 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 16 200 кв.м;
- нежилая – 16 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки земельного участка, исходя из п.1.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоалексеевская ул. (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о заключении правообладателем договора на сокращение санитарно-защитной зоны;
- о подготовке проект градостроительного плана земельного участка с целью размещения общественно-жилой застройки, предусмотрев жилую часть в размере 50% от общей площади объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоалексеевская ул. (кадастровый № 77:02:0023014:3075), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- образование и просвещение (3.5);
- склады (6.9);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- предпринимательство (4.0);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для объекта культурного наследия - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке; для нового строительства - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для объекта культурного наследия - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке; для нового строительства - 75 м.

Иные показатели:

Для объекта культурного наследия - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Для части земельного участка площадью 7,37 га (новое строительство):

Предельная плотность застройки земельного участка – 29,8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 219 050 кв.м,

в т.ч.:

- жилая часть – 109 525 кв.м;
- нежилая часть – 109 525 кв.м, из них:
- ДОУ – на 150 мест;
- школа искусств, выставочные залы, общественная застройка – 5 000 кв.м;
- технопарк – 10 000 кв.м.

Часть земельного участка площадью 0,35 га расположена на территории УДС и не может быть использована для размещения объектов капитального строительства.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В соответствии с ограничениями для выявленных объектов культурного наследия, предусмотренных Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Крылатская (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 01.10.2015 о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства объекта гаражного назначения;
- об обращении правообладателя о пересмотре ранее одобренного градостроительного плана земельного участка для размещения гаражного объекта общей площадью 31 540 кв.м в части добавления вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка для размещения объектов спорта, торговли, общественного питания общей площадью 7 880 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Крылатская, влд. 13 (кадастровый № 77:07:0001003:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей + 1 цокольный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 31 540 кв.м, в т.ч.:

- площадь гаража-стоянки – 23 660 кв.м;
- площадь объектов обслуживания – 2 940 кв.м;
- площадь фитнес-клуба с бассейном – 3 940 кв.м;
- площадь специализированного магазина – 500 кв.м;
- площадь кафе – 500 кв.м.

Количество машиномест – 500 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 13.10.2016 (протокол № 34 п.25).

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, влд. 56 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разрабатываемых проектах планировок линейных объектов улично-дорожной сети, предусматривающих организацию подъездов к рассматриваемому земельному участку;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения комплексной застройки суммарной поэтажной площадью 160 000 кв.м, в т.ч. медицинский корпус – 28 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, влд. 56 (кадастровый № 77:07:0013003:122), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- здравоохранение (3.4);
- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 150 м, подтвердить визуально-ландшафтным анализом.

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 160 000 кв.м, в т.ч.:

- жилой комплекс - 132 000 кв.м;
- ДОУ - 100 мест;
- больница - 10 000 кв.м;
- перинатальный центр - 15 000 кв.м;
- административное здание - 3 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 46а (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 18.08.2016 о направлении на согласование с советом депутатов муниципального округа проектов градостроительных планов двух земельных участков для размещения АЗС общей площадью 1 000 кв.м;

- об отрицательном заключении совета депутатов муниципального округа;

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков (пп. 34, 35) в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Мосфильмовская, вл. 46а (кадастровый № 77:07:0006004:14845) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена на территории с режимами регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

Для части земельного участка, расположенной на территории зоны регулирования застройки: режим Р7 - реконструкция и ограниченное преобразование, сохранение природной среды объектов культурного наследия:

- не допускает изменения характеристик природного ландшафта (в том числе изменения отметок земли природного рельефа и характеристик исторического озеленения);

- разрешает реконструкцию с частичным изменением объемно-пространственных параметров рядовых элементов (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Части земельного участка расположены в границах охраняемых территорий природного комплекса с режимом Рпк-3 и в особо охраняемой природной территории с режимом № 3:

- разрешается воссоздание утраченных природных и исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1);

- охрана природных территорий (9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта, расположенного на 2-х смежных земельных участках (с кадастровыми №№ 77:07:0006004:14845 и 77:07:0006004:18) – 29,4 кв.м:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Мосфильмовская, вл. 46а, площадь: 29,4 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: прочие; год постройки: 2001 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 17.06.2016 № 77/501/16-692879, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 46А (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Мосфильмовская, вл. 46а (кадастровый № 77:07:0006004:18) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта, расположенного на 2-х смежных земельных участках (с кадастровыми №№ 77:07:0006004:14845 и 77:07:0006004:18) – 29,4 кв.м:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Мосфильмовская, вл. 46а, площадь: 29,4 кв.м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: прочие; год постройки: 2001 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 17.06.2016 № 77/501/16-692879, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Кокошкино, ул. Дзержинского, д. 4 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке офисного здания с аптекой;

- о проведении правообладателем работ по реконструкции фасадов существующего здания;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с разрешением на строительство для размещения пристройки общей площадью 819 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Кокошкино, ул. Дзержинского, дом 4 (кадастровый № 50:26:0171106:24) в соответствии с разрешением на строительство от 03.04.2015 № RU77235000-010835, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 5 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 555,3 кв.м, в том числе:

- площадь пристройки – 819 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 4 736,3 кв.м (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 13.07.2016 № 77/501/16-799184, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

37. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Фрунзенская ул., вл. 5А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ведении работ по подбору альтернативного земельного участка;
- о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017:

1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-011026, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.01.2014 № 59;

1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, установив предельные параметры высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка по существующему положению.

38. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Лубянка ул., вл. 14, стр. 1, 2 и вл. 16, стр. 1, 2, 3, 4, 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о проведении реставрационных работ;
- о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017:

1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-002182, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.07.2010 № 861;

1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, установив предельные параметры высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка по существующему положению.

39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Усачева ул., вл. 19, корп. 4; Усачева ул., вл. 17, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра с целью переноса здания КПП ранее выданных градостроительных планов двух земельных участков для размещения жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Усачева ул., вл. 19, корп. 4 (кадастровый № 77:01:0005010:38), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки (2.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж

Предельная плотность застройки земельного участка – 0,7 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта (КПП) в габаритах наружных стен – 30 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Усачева ул., вл. 17, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0005010:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- обслуживание жилой застройки (2.7);

- образование и просвещение (3.5);

- магазины (4.4);

- деловое управление (4.1);

- общественное питание (4.6);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 65,6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 088,75 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-019298, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.03.2016 № 790;

3.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1, 2) правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из пп. 1, 2.

40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ильменский проезд, вл.14 (CAO).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения общественно-жилого комплекса;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии с целью увеличения высотной отметки со 130 м до 200 м.

Приняты решения:

Согласиться с внесением редакторской правки в подпункт 7 пункта 3 протокола № 8 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 03.03.2016, заменив фразу:

«Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 130 м.»

на фразу: «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 200 м.»

41. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Чонгарский бульвар, вл. 7 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с корректировкой границ земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Чонгарский бульвар, вл. 7 (кадастровый № 77:05:0003005:27), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

- здравоохранение (3.4);

- отдых (рекреация) (5.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 26 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 200 кв.м, в т.ч.:

- объекты культуры – 2 760 кв.м (30%);

- торгово-бытовые объекты – 6 440 кв.м (70%).

Количество машиномест – 80 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 2 898 кв.м:

- уникальный номер: 2112650; площадь застройки – 1 705 кв.м; общая площадь - 2 898 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1965; учётный городской квартал БТИ: 2857 (данные подготовлены по материалам, полученным из Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости» по состоянию на 20.02.2013).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-165000-007905, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.04.2013 № 510;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка п.1.

42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл. 14 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии об оформлении градостроительного плана земельного участка с целью реконструкции здания кинотеатра суммарной поэтажной площадью 5 305,2 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением редакторской правки в пункт 99.48 протокола Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.10.2012 № 38, заменив в подпункте 1 фразу:

«Площадь объекта – 5 305,2 кв.м:

- здание, назначение объекта: кинотеатр; адрес объекта: проспект Вернадского, д. 14, условный номер: 132304; общая площадь: 5 305,2 кв.м; класс: нежилое; этажность: 4 (запись в ЕГРП от 02.02.2015 № 77-77/012-12/075/2014-159/2).»

на фразу: «Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 305,2 кв.м.».

2. Тимофееву К.П. в срок до 09.02.2017 внести соответствующую редакторскую правку в протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.10.2012 (протокол № 38, п. 99.48) в соответствии с п.1.

43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Краснопахорское, вблизи д. Софьино (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью уменьшения суммарной поэтажной площади научно-производственного объекта с 7 500 кв.м до 5 000 кв.м в связи с отрицательным заключением по результатам публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Краснопахорское, вблизи д. Софьино (кадастровый № 77:22:0020330:639), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9);

- производственная деятельность (6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.02.2017 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок и после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:
- 4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:
- 4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;
- 4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;
- 4.1.3. учесть одобренные технико-экономические показатели застройки земельного участка (п.1) в проекте планировки территории вблизи д. Подосинки, д. Раево, д. Софьино, д. Страдань, д. Колотилово и д. Романцево поселения Щаповское, Краснопахорское Троицкого административного округа города Москвы;
- 4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.
5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 21.07.2016 (протокол № 25, п. 18).

44. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Крымский Вал, вл. 9, стр. 20 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Крымский Вал, вл. 9, стр. 20 (ЦАО).
2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства и заключение экспертизы.
3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).
4. Шогурову С.Ю. в срок до 09.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.
5. Ефимову В.В.:
- 5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Времена года» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;
- 5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Времена года», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;
- 5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Времена года» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;
- 5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Времена года» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;
- 5.5. в случае отказа ООО «Времена года» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Крымский Вал, вл. 9, стр. 20 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Крымский Вал, вл. 9, стр. 20 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

45. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Zubovskiy b-p, d. 17, str. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Zubovskiy bulvar, vl. 17, str. 1 (ЦАО, кадастровый № 77:01:0005015:120).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 проинформировать правообладателей о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателям объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 09.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателями в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Диалог», ООО «Монтерей», ООО «Проминвест» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 17.06.2014 № М-01-030399 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней со множественностью лиц на стороне арендатора, предусмотрев обязанность арендаторов по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Диалог», ООО «Монтерей», ООО «Проминвест» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Диалог», ООО «Монтерей», ООО «Проминвест» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «Диалог», ООО «Монтерей», ООО «Проминвест» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Zubovskiy bulvar, vl. 17, str. 1 (ЦАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Zubovskiy bulvar, vl. 17, str. 1 (ЦАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

46. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Гостиничная, вл. 9, стр. 4 (СВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Гостиничная, вл. 9, стр. 4 (СВАО, кадастровый № 77:02:0017001:49).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, и о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 09.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ЗАО «Восток-6» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договоры аренды от 31.03.2006 № М-02-023160; от 27.08.2001 № М-02-017456; от 28.02.2001 №№ М-02-016776, М-02-016742; от 26.02.2001 № М-02-016716; от 21.02.2001 № М-02-016686; от 31.01.2001 №№ М-02-016610, М-02-016586 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «Восток-6», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ЗАО «Восток-6» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ЗАО «Восток-6» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ЗАО «Восток-6» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Гостиничная, вл. 9, стр. 4 (СВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Гостиничная, вл. 9, стр. 4 (СВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

47. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Семеновский вал, вл. 4А (ВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: Семеновский вал, вл. 4А (ВАО, кадастровый № 77:03:0004001:58).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 09.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «АВТОСТЕЛ» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 22.07.2005 № М-03-024970 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «АВТОСТЕЛ», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «АВТОСТЕЛ» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «АВТОСТЕЛ» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО «АВТОСТЕЛ» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Семеновский вал, вл. 4А (ВАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Семеновский вал, вл. 4А (ВАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

48. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. 3-я Парковая, вл. 53, стр. 1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. 3-я Парковая, вл. 53, стр. 1 (кадастровый № 77:03:0005009:24), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 049 кв.м, в т.ч.:

- новое строительство – 192 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 652 кв.м (по данным ГУП МосгорБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-191000-009402, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.09.2013 № 2192;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 30.06.2003 № М-03-020412 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 14-дневный срок после внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

3.3. в случае отказа ООО "Компания Брэнд и К" от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 3.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

4. Шогурову С.Ю. после исполнения п. 2 и п. 3 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: ул. 3-я Парковая, вл. 53, стр. 1 (кадастровый № 77:03:0005009:24) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 и п. 4 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

49. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства на земельном участке по адресу: Нагорная ул., влд. 25, стр. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Нагорная, влд. 25, стр. 1 (ЮЗАО, кадастровый № 77:06:0005002:64).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, и о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 09.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО ФИРМА «НАРА-Н» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 02.11.2012 № М-06-038677 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО ФИРМА «НАРА-Н», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО ФИРМА «НАРА-Н» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО ФИРМА «НАРА-Н» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ООО ФИРМА «НАРА-Н» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Нагорная, вл. 25, стр. 1 (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Нагорная, вл. 25, стр. 1 (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

50. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: ул. Ивана Бабушкина, вл. 3, корп. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. Ивана Бабушкина, вл. 3, корп. 1 (ЮЗАО, кадастровый № 77:06:0003003:1).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, и о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 09.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ЗАО «ЛОРДОС» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 26.05.1995 № М-06-002354 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ЗАО «ЛОРДОС», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ЗАО «ЛОРДОС» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.4. в 14-дневный срок после оплаты ЗАО «ЛОРДОС» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.5. в случае отказа ЗАО «ЛОРДОС» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. Ивана Бабушкина, вл. 3, корп. 1 (ЮЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. Ивана Бабушкина, вл. 3, корп. 1 (ЮЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

51. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: 3-я Хорошевская, вл. 20 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка по адресу: ул. 3-я Хорошевская, вл. 20 (СЗАО, кадастровый № 77:08:0010005:26).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 проинформировать правообладателя о необходимости предоставить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном

участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, и о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, а также согласование Москомархитектурой архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.

3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).

4. Шогурову С.Ю. в срок до 09.02.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площадей и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Приоритет» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 проинформировать ООО «Приоритет» о необходимости предоставления в Департамент городского имущества города Москвы согласия залогодержателя на расторжение договора аренды от 27.05.2005 № М-08-024664;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2 и предоставления ООО «Приоритет» согласия залогодержателя на расторжение договора аренды от 27.05.2005 № М-08-024664 расторгнуть договор аренды от 27.05.2005 № М-08-024664 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Приоритет», предусмотрев обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;

5.4. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.3 направить в адрес ООО «Приоритет» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

5.5. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Приоритет» штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;

5.6. в случае отказа ООО «Приоритет» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.4 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5 обеспечить исключение объекта по адресу: ул. 3-я Хорошевская, вл. 20 (СЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.5 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;

7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: ул. 3-я Хорошевская, вл. 20 (СЗАО);

7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».

52. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства на земельном участке по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 73, стр. 1-6 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 73, стр. 1-6 (САО).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Северного административного округа города Москвы.

3. Базанчуку В.И. после выполнения п.2 в случае признания объекта по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 73, стр. 1-6 (САО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

53. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства на земельном участке по адресу: Ленинградский проспект, вл. 24А, стр. 7 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Ленинградский проспект, вл. 24А, стр. 7 (САО).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Северного административного округа города Москвы.

3. Базанчуку В.И. после выполнения п.2 в случае признания объекта по адресу: Ленинградский проспект, вл. 24А, стр. 7 (САО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

54. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства на земельном участке по адресу: Шереметьевская ул., вл. 45Б (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Шереметьевская ул., вл. 45Б (СВАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы.

3. Виноградову В.Ю. после выполнения п.2 в случае признания объекта по адресу: Шереметьевская ул., вл. 45Б (СВАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

55. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства на земельном участке по адресу: Палехская ул., вл. 15А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Палехская ул., вл. 15А (СВАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 направить в суд исковое заявление с требованием о признании права собственности на объект отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы.

3. Виноградову В.Ю. после выполнения п.2 в случае признания права собственности на объект по адресу: Палехская ул., вл. 15А (СВАО) отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

56. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Зеленодольская, вл. 33, корп. 1, стр. 2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Зеленодольская, д. 33, корп. 1, стр. 2 (ЮВАО, 77:04:0002016:1001).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта по адресу: ул. Зеленодольская, д. 33, корп. 1, стр. 2 (ЮВАО, 77:04:0002016:1001) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства.

57. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства на земельном участке по адресу: Волгоградский проспект, вл. 73, стр. 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Волгоградский проспект, вл. 73, стр.1 (ЮВАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта по адресу: Волгоградский проспект, вл. 73, стр.1 (ЮВАО) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства.

58. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства на земельном участке по адресу: проезд Карамзина, вл. 9 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Карамзина пр-д, вл. 9, стр. 3 (ЮЗАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании

права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы.

3. Волкову О.А. после выполнения п.2 в случае признания объекта по адресу: Карамзина пр-д, вл. 9, стр. 3 (ЮЗАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

59. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства на земельном участке по адресу: ул. Героев Панфиловцев, вл. 22, корп. 1, стр. 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Героев Панфиловцев, вл. 22, корп. 1, стр. 2 (СЗАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы.

3. Пашкову А.А. после выполнения п.2 в случае признания объекта по адресу: ул. Героев Панфиловцев, вл. 22, корп. 1, стр. 2 (СЗАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

60. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства на земельном участке по адресу: 3-й Силикатный пр-д, д. 4, корп. 1, стр. 2, 3, 5 (СЗАО).

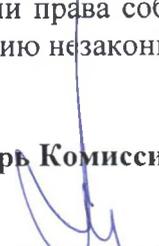
Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: 3-й Силикатный пр-д, д. 4, корп. 1, стр. 2, 3, 5 (СЗАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 09.02.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы.

3. Пашкову А.А. после выполнения п.2 в случае признания объекта по адресу: 3-й Силикатный пр-д, д. 4, корп. 1, стр. 2, 3, 5 (СЗАО) самовольной постройкой, признании права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев

«30» декабря 2016 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ**

**о реконструкции и эксплуатации объекта здравоохранения от 14 мая 2013 года,
зарегистрированного в Едином реестре контрактов и торгов города
Москвы 31 мая 2013 года №17-00000-5001-0012-00000-13**

Город Москва, от имени которого выступает в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04 августа 2009 г. № 720-ПП «О порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории города Москвы» выступает орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий полномочия собственника по управлению и распоряжению объектами собственности города Москвы, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере имущественных интересов города Москвы, в лице заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Нatalьи Алексеевны Сергуниной** (далее - **Концедент**),

и **Закрытое акционерное общество «Юропиан Медикал Сентер»**, в лице Генерального директора Управляющей компании ООО «Менеджмент будущего» **Яновского Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий от 20.04.2015 года, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от _____ № _____ заключили настоящее Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению о реконструкции и эксплуатации объекта здравоохранения от 14 мая 2013 года, зарегистрированному в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы 31 мая 2013 г. № 17-000003-5001-0012-00000-13 (далее – «Концессионное соглашение») о нижеследующем:

1. Внести изменения в перечень основных понятий, используемых в Соглашении, а именно:

1.1. понятие «Объект Соглашения» изложить в следующей редакции:

«Объект Соглашения – недвижимое имущество объекта здравоохранения, в состав которого входят нежилые здания, расположенные по адресу: город Москва, улица Дурова, д. 24, стр. 3, д. 26 стр. 1, 2, 4, 6, подлежащие реконструкции и (или) сносу и (или) объекты нового строительства, созданные в целях организации следующих медицинских центров: В обязательном порядке (приоритетный объект):

1) Московский международный амбулаторно-онкологический центр в факультативном порядке (при последующем включении в техническое задание по инициативе Концессионера):

2) Центр эндоваскулярной хирургии (постинфарктная и постинсультная хирургическая помощь);

3) Офтальмологический центр сложных случаев;

4) ЭКО. Центр сложных решений.

5) Центр протонной терапии»

1.2. Исключить следующие понятия:

Центр позитронно-эмиссионной томографии; Реабилитационный Центр; Перинатальный центр; Центр эндоваскулярной хирургии.

1.3. Дополнить преамбулу Концессионного соглашения следующими понятиями:

Московский международный амбулаторно-онкологический центр - многофункциональный диагностический и лечебный центр, обеспечивающий высокотехнологичную медицинскую помощь онкологического профиля с использованием современных методов диагностики и лечения.

Центр эндоваскулярной хирургии - многофункциональный диагностический и лечебный центр, осуществляющий рентгено-васкулярную диагностику и лечение сердечно-сосудистых заболеваний.

Центр экстракорпорального оплодотворения - лечебный центр, обеспечивающий медицинскую помощь с использованием высокотехнологичных вспомогательных репродуктивных технологий.

Офтальмологический центр - лечебный центр, специализирующийся на аномалиях органов зрения.

Центр протонной терапии - лечебный центр, обеспечивающий возможность лечения онкологических заболеваний с использованием метода протонной терапии.

2. Внести изменения в п. 1 Концессионного соглашения:

2.1. Абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Реконструкция и (или) снос и новое строительство Объекта Соглашения проводится в целях организации на его территории следующего медицинского центра: Московского международного амбулаторно-онкологического центра, а также с возможностью размещения (при включении соответствующих профилей Концессионером в техническое задание), центра эндоваскулярной хирургии, офтальмологического центра, центра экстракорпорального оплодотворения, центра протонной терапии. После завершения реконструкции и (или) сноса и нового строительства Концессионер обязуется обеспечить оказание медицинских услуг населению в соответствии с требованиями Концессионного соглашения, для чего обязуется получить соответствующую лицензию на осуществление медицинской деятельности с использованием Объекта Соглашения по целевому назначению».

2.2. Абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Общая площадь Объекта Соглашения после окончания реконструкции и (или) нового строительства не должна превышать параметры, предусмотренные Градостроительным планом земельного участка № RU77-158000-013996 от 22.10.2014».

2.3. Абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Перечень услуг, составляющих медицинскую деятельность Концессионера, которые должны быть включены в лицензии на объектах, включенных в перечень Объектов Концессии, при осуществлении Концессионером своей деятельности по Концессионному соглашению, обуславливается профилями медицинской деятельности предусмотренных п. 1 Концессионного соглашения медицинских центров, а также перечнем высокотехнологичной медицинской помощи, осуществляемой Концессионером по тарифам обязательного медицинского страхования и методам диагностики и лечения, предусмотренными Приложением № 6 к Концессионному соглашению.»

2.4. Дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«Концессионер вправе осуществлять с использованием Объекта Соглашения иную деятельность на платной основе для получения Дохода от эксплуатации Объекта Соглашения в период действия Концессионного соглашения».

3. Внести изменения в п. 11 Концессионного соглашения:

3.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Концессионер обязан реконструировать и (или) снести и построить Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения.»

3.2. Абзац 2 изложить в следующей редакции:

«В случае возникновения необходимости, обусловленной содержанием проектной документации, подготовленной в соответствии с пунктом 14 настоящего Соглашения, и (или) соображениями технической или экономической целесообразности, Концессионер

вправе осуществить снос одного или нескольких объектов капитального строительства (в том числе зданий, входящих в состав Объекта Соглашения) в порядке, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, для создания новых объектов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения».

4. Пункт 12 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«12. Объемы работ и перечень действий, подлежащих выполнению Концессионером в соответствии с пунктом 11 настоящего Соглашения, а также требования к оборудованию и его перечень,, которое Концессионер должен будет поставить и смонтировать на территории Объекта Соглашения взамен модернизированного/заменённого морально устаревшего и физически изношенного оборудования, утверждаются в техническом задании в том объеме, который необходим для разработки проектной и рабочей документации. Техническое задание предоставляется Концеденту в порядке, установленном пунктом 14 настоящего Соглашения.

Перечень модернизированного/заменённого морально устаревшего и физически изношенного оборудования, которое входит в перечень Иного имущества, а также перечень вновь смонтированного оборудования предоставляется Концеденту не позднее даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.»

5. Пункт 14 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«14. Концессионер в течение 1 (одного) года с даты подписания Дополнительного соглашения №2 обязан представить Концеденту на согласование техническое задание на разработку проектной документации на реконструкцию и (или) снос и новое строительство на приоритетный объект Объекта Соглашения.

Концедент в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от Концессионера технического задания, обязан рассмотреть и согласовать его, либо представить Концессионеру мотивированные замечания. Замечания считаются мотивированными в случае, если техническое задание не соответствует условиям Концессионного соглашения и/или действующим нормативным актам в области здравоохранения и градостроительства.

Мотивированный отказ от согласования технического задания должен содержать исчерпывающий перечень выявленных недостатков.

В случае обоснованных замечаний со стороны Концедента Концессионер обязан устранить недостатки в техническом задании с внесением в него необходимых изменений в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от Концедента мотивированного отказа в согласовании технического задания и представить техническое задание на повторное рассмотрение Концедента.

Если Концедент не согласует техническое задание в установленный срок, либо откажет в согласовании без обоснованных замечаний в установленный срок, техническое задание считается согласованным со стороны Концедента.

В течение 2 (двух) лет с момента получения от Концедента уведомления о согласовании технического задания, соблюдая при этом максимальный срок на ввод в эксплуатацию приоритетного объекта, установленный пунктом 58 Концессионного соглашения, Концессионер обязан подготовить и передать на экспертизу проектную документацию по реконструкции и (или) сносу и новому строительству Объекта соглашения.

После получения положительного заключения по результатам экспертизы один экземпляр утвержденной Концессионером проектной документации подлежит передаче Концеденту.

Техническое задание и проектная документация могут разрабатываться и направляться Концеденту поэтапно в отношении одного или нескольких объектов, входящих в состав Объектов Соглашения.

В этом случае Концессионер вправе поэтапно:

- представлять техническое задание Концеденту для его согласования;

- осуществлять подготовку проектной документации и ее передачу на экспертизу;
- передавать Концеденту прошедшую экспертизу утвержденную Концессионером проектную документацию».

6. Пункт 22 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«22. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию реконструированных и (или) вновь построенных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, предусмотренными согласованным Концедентом техническим заданием на разработку проектной документации.

В случае если для разработки проектной документации, прохождения экспертизы проектной документации, осуществления реконструкции и (или) сноса и строительства, одного или нескольких объектов, входящих в состав Объектов Соглашения, для государственной регистрации права собственности в отношении объектов, входящих в состав Объектов Соглашения, возникнет необходимость предварительного получения какого-либо согласования или разрешения со стороны Концедента, оформления и/или подписания какого-либо документа Концедентом, то последний обязуется предоставить Концессионеру, соответственно, такое согласование, разрешение, оформленный и/или подписанный Концессионером документ в течение не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего запроса от Концессионера (если иной срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации)».

7. Пункт 23 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«23. После завершения реконструкции и (или) нового строительства каждого из объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объектов Соглашения и ввода их в эксплуатацию, Концессионер обязуется за свой счет осуществить государственную регистрацию права города Москвы на 100% площадей указанных объектов».

8. Пункт 27 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«27. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается договором аренды земельного участка, заключенным между Концессионером и Концедентом»

9. Пункт 53 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«53. Концессионер обязан приступить к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, в течение 100 (ста) календарных дней с момента получения разрешения на ввод реконструированного и (или) вновь построенного объекта, входящего в состав Объекта Соглашения.

Концессионер вправе приступать к осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1 Концессионного соглашения, поэтапно - по мере поэтапного ввода в эксплуатацию соответствующего объекта, входящего в состав Объекта Соглашения, при условии начала осуществления всех видов такой деятельности не позднее срока, указанного в первом абзаце данного пункта.

В период до начала реконструкции и (или) сноса и нового строительства объекта, входящего в состав Объекта Соглашения, а также в период с момента начала реконструкции и (или) сноса и нового строительства объекта, входящего в состав Объекта Соглашения, до получения разрешения на ввод соответствующего объекта Концессионер вправе размещать на территории земельного участка, на котором расположены Объекты Соглашения, мобильные передвижные ПЭТ-комплексы для оказания медицинской помощи населению (при условии выполнения правил безопасности и соблюдения иных требований законодательства в период проведения строительных работ).

При осуществлении деятельности, предусмотренной п. 1 Концессионного соглашения, Концессионер при наличии соответствующей лицензии на осуществление медицинской деятельности вправе оказывать в том числе, следующую медицинскую помощь:

- первичную медико-санитарную;
- специализированную, в том числе высокотехнологичную;
- скорую;

- паллиативную.

Вышеуказанная медицинская помощь может оказываться Концессионером в следующих условиях:

- 1) вне медицинской организации;
- 2) амбулаторно;
- 3) в дневном стационаре;
- 4) стационарно».

10. Абзац 1 пункта 56 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«Концессионер обязан ежегодно оказывать медицинскую помощь пациентам согласно перечню высокотехнологичной медицинской помощи, осуществляемой Концессионером по тарифам обязательного медицинского страхования и методам диагностики и лечения, предусмотренными Приложением № 6 к Концессионному соглашению»

11. Пункт 58 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«58. Реконструкция и (или) снос и строительство, ввод в эксплуатацию одного или нескольких объектов, входящих в состав Объектов Соглашения, могут осуществляться Концессионером поэтапно. Московский международный амбулаторно-онкологический центр является приоритетным объектом, входящим в состав Объекта Соглашения, и подлежит вводу в эксплуатацию не позднее чем через 26 месяцев с момента подписания настоящего Дополнительного соглашения. Окончательный срок реконструкции и (или) сноса и нового строительства всех объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения – до 2025 года.»

12. Пункт 59 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«59. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлением мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения – не позднее даты ввода Объекта Соглашения (объекта, входящего в состав Объекта Соглашения) в эксплуатацию.»

13. Пункт 60 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«60. Окончательный срок ввода в эксплуатацию всех реконструированных и (или) вновь построенных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта – до 2025 года.»

14. Пункт 61 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«61. Срок использования (эксплуатации) Концессионером каждого из реконструированных и (или) снесенных и вновь построенных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения – с момента ввода объекта в эксплуатацию до окончания срока действия Концессионного соглашения.»

15. Пункт 80 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«80. Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 62 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанного обязательства»

16. Внести изменения в пункт 90 Концессионного соглашения изложив подпункт (а) в следующей редакции:

«а) после получения разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного и(или) вновь построенного объекта, входящего в состав Объекта Соглашения, в течение одного месяца с момента государственной регистрации права собственности на каждый из объектов, входящих в состав Объекта Соглашения (при условии предоставления Концедентом Концессионеру документов, необходимых для представления страховой компании (если эти документы должны быть в наличии именно у Концедента)), заключить договор страхования риска случайной гибели или повреждения каждого из

указанных объектов сроком действия на 1 (один) год, выгодоприобретателем по которому в случае наступления страхового случая является Концедент.

Страховая сумма договора страхования должна рассчитываться, исходя из остаточной стоимости соответствующего объекта, входящего в состав Объекта Соглашения, на дату подписания договора страхования.

Договор страхования подлежит ежегодному продлению на тех же условиях до окончания срока действия настоящего Соглашения. При этом страховая сумма рассчитывается, исходя из остаточной стоимости соответствующего объекта, входящего в состав Объекта Соглашения, на дату подписания соглашения о продлении договора страхования (или на дату заключения нового договора страхования).».

17. Изложить пункт 101 в следующей редакции:

«101. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента в лице Департамента городского имущества города Москвы третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению ».

18. Приложение № 6 к Концессионному соглашению переименовать на «Перечень медицинской помощи оказываемой ежегодно по тарифам обязательного страхования, начиная с первого года эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения» и изложить в редакции согласно приложению к Дополнительному соглашению.

19. Приложение № 1 к Концессионному соглашению (Перечень видов деятельности, осуществляемый Концессионером) исключить

20. Все термины, определенные в Концессионном соглашении, имеют такие же значения в настоящем Дополнительном соглашении.

21. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения.

22. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение к настоящему Дополнительному соглашению:

- новая редакция Приложения № 6 к Концессионному соглашению «Перечень медицинской помощи оказываемой ежегодно по тарифам обязательного страхования, начиная с первого года эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения».

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по
вопросам экономической
политики и имущественно-
земельных отношений

(подпись)

Сергунина Наталья Алексеевна

От Концессионера:

Генеральный директор
Управляющей компании
ООО «Менеджмент будущего»

(подпись)

Яновский Андрей Владимирович

Приложение к Дополнительному соглашению:

- новая редакция Приложения № 6 к Концессионному соглашению «Перечень медицинской помощи оказываемой ежегодно по тарифам обязательного страхования, начиная с первого года эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения».

Приложение № 6 к концессионному соглашению от 14.05.2013

№	Перечень высокотехнологичной медицинской помощи, осуществляемой Концессионером по тарифам обязательного медицинского страхования	Методы диагностики и лечения, используемые Концессионером в рамках оказания высокотехнологичной медицинской помощи по тарифам обязательного медицинского страхования**
Московский международный амбулаторно-онкологический центр		
1.	Химиотерапия	<ul style="list-style-type: none"> - комплексная терапия таргетными лекарственными препаратами и химиопрепаратами с поддержкой ростовыми факторами и использованием антибактериальной, противогрибковой и противовирусной терапии; - комплексная иммунохимиотерапия с поддержкой ростовыми факторами и использованием антибактериальной, противогрибковой, противовирусной терапии, методов афферентной терапии и лучевой терапии; - комплексное лечение с использованием таргетных лекарственных препаратов, факторов роста, биопрепаратов, поддержкой стволовыми клетками; - комплексная химиотерапия с поддержкой ростовыми факторами и использованием антибактериальных, противогрибковых, противовирусных лекарственных препаратов, методов афферентной терапии и лучевой терапии - внутрисполостная лучевая терапия. Рентгенологический контроль установки эндостата. 3D - 4D планирование; - высокодозная химиотерапия, применение таргетных лекарственных препаратов с поддержкой ростовыми факторами, использованием компонентов крови, антибактериальных, противогрибковых, противовирусных лекарственных препаратов и методов афферентной терапии; - комплексная терапия химиопрепаратами и эпигеномная терапия с поддержкой ростовыми факторами и использованием антибактериальных, противогрибковых, противовирусных лекарственных препаратов; - интенсивная высокотоксичная химиотерапия, требующая массивного и длительного сопроводительного лечения с поддержкой ростовыми факторами, использованием антибактериальных, противогрибковых, противовирусных лекарственных препаратов и методов афферентной терапии; - комплексная химиотерапия с использованием лекарственных препаратов направленного действия, бисфосфонатов, иммуномодулирующих лекарственных препаратов, иммунопрепаратов (в том числе вакцинотерапия дендритными клетками, цитотоксическими лимфоцитами и др.), с поддержкой ростовыми факторами и использованием антибактериальных, противогрибковых, противовирусных лекарственных препаратов; - высокодозная химиотерапия с поддержкой аутологичными стволовыми клетками крови с использованием ростовых факторов, антибактериальных, противогрибковых, противовирусных лекарственных препаратов, компонентов крови

2.	Лучевая терапия	<p>- интраоперационная лучевая терапия, конформная дистанционная лучевая терапия, в том числе IMRT, IGRT, ViMAT, стереотаксическая. Радиомодификация. Компьютерная томография и (или) магнитно-резонансная топометрия. 3D - 4D планирование. Фиксирующие устройства. Плоскостная и (или) объемная визуализация мишени.</p> <p>- Интраоперационная лучевая терапия конформная дистанционная лучевая терапия, в том числе IMRT, IGRT, ViMAT, стереотаксическая. Радиомодификация. Компьютерная томография и (или) магнитно-резонансная топометрия. 3D - 4D планирование. Фиксирующие устройства. Плоскостная и (или) объемная визуализация мишени внутритканевая, аппликационная лучевая терапия. 3D - 4D планирование.</p> <p>- Внутритканевая лучевая терапия. Рентгенологический контроль установки эндостата внутритканевая, аппликационная лучевая терапия. 3D - 4D планирование.</p> <p>- Внутритканевая лучевая терапия. Рентгенологический контроль установки эндостата</p>
3.	Позитронно-эмиссионная томография, совмещённая компьютерной томографией.	Без ограничений
Факультативные медицинские центры (в случае включения в техническое задание Концессионером)		
4.	Офтальмология: хирургическое (лазерное) лечение аномалий органов зрения	<p>-Транспупиллярная панретинальная лазеркоагуляция</p> <p>-Реконструкция передней камеры с ультразвуковой факоэмульсификацией осложненной катаракты с имплантацией эластичной ИОЛ</p> <p>-Микроинвазивная ревизия витреальной полости, в том числе с ленсэктомией, имплантацией ИОЛ, мембранопилингом, швартэктомией, швартотомией, ретиномотомией, эндотампонадой ПФОС, силиконовым маслом, эндолазеркоагуляцией сетчатки</p> <p>-Эписклеральное круговое и (или) локальное пломбирование, в том числе с трансклеральной лазерной коагуляцией сетчатки</p> <p>-Эписклеральное круговое и (или) локальное пломбирование в сочетании с витрэктомией, в том числе с ленсэктомией, имплантацией ИОЛ, мембранопилингом, швартэктомией, швартотомией, ретиномотомией, эндотампонадой ПФОС, силиконовым маслом, эндолазеркоагуляцией сетчатки</p> <p>-Сквозная кератопластика, в том числе с реконструкцией передней камеры, имплантацией эластичной ИОЛ</p> <p>-Сквозная лимбокератопластика</p> <p>-Послойная кератопластика</p> <p>-Реконструкция передней камеры с ленсэктомией, в том числе с витрэктомией, швартотомией</p> <p>-Микроинвазивная экстракция катаракты, в том числе реконструкцией передней камеры, витрэктомией, имплантацией эластичной ИОЛ</p> <p>-Факоаспирация врожденной катаракты с имплантацией эластичной ИОЛ</p> <p>-Микроинвазивная витрэктомия, в том числе с ленсэктомией, имплантацией ИОЛ, мембранопилингом, швартэктомией, швартотомией, ретиномотомией, эндотампонадой ПФОС, силиконовым маслом, эндолазеркоагуляцией сетчатки</p> <p>-Диодлазерная циклофотокоагуляция, в том числе с коагуляцией сосудов</p> <p>-Реконструктивно-пластические операции на экстраокулярных мышцах или веках или слезных путях при пороках развития</p> <p>-Модифицированная синустрабекулэктомия, в том числе с задней трепанацией склеры</p> <p>-Удаление вторичной катаракты с реконструкцией задней камеры, в том числе с имплантацией ИОЛ</p> <p>-Лазерная деструкция зрачковой мембраны, в том числе с коагуляцией сосудов</p>

5.	Экстракорпоральное оплодотворение	Без ограничений
6.	Рентгено-васкулярная диагностика и лечение сердечно - сосудистых заболеваний	<ul style="list-style-type: none"> - Эндоваскулярная, хирургическая коррекция нарушений ритма сердца без имплантации кардиовертера-дефибриллятора / Имплантация частотно-адаптированного однокамерного кардиостимулятора - Эндоваскулярная, хирургическая коррекция нарушений ритма сердца без имплантации кардиовертера-дефибриллятора / Имплантация частотно-адаптированного трехкамерного кардиостимулятора - Эндоваскулярная, хирургическая коррекция нарушений ритма сердца без имплантации кардиовертера-дефибриллятора / Имплантация частотно-адаптированного двухкамерного кардиостимулятора - Хирургическое лечение хронической сердечной недостаточности / Ресинхронизирующая электрокардиостимуляция - Эндоваскулярная, хирургическая коррекция нарушений ритма сердца с имплантацией кардиовертера-дефибриллятора / Имплантация однокамерного кардиовертера-дефибриллятора - Эндоваскулярная, хирургическая коррекция нарушений ритма сердца с имплантацией кардиовертера-дефибриллятора / Имплантация двухкамерного кардиовертера-дефибриллятора - Эндоваскулярная, хирургическая коррекция нарушений ритма сердца с имплантацией кардиовертера-дефибриллятора / Имплантация трехкамерного кардиовертера-дефибриллятора - Коронарная реваскуляризация миокарда с применением ангиопластики в сочетании со стентированием при ишемической болезни сердца / Баллонная вазодиоатация с установкой стента в сосуд, сосуды - Хирургическая и эндоваскулярная коррекция заболеваний магистральных артерий / - Эндоваскулярная (баллонная ангиопластика со стентированием) и хирургическая коррекция приобретенной и врожденной артериовенозной аномалии - Хирургическая и эндоваскулярная коррекция заболеваний магистральных артерий / Эндоваскулярные, хирургические и гибридные операции на аорте и магистральных сосудах (кроме артерий конечностей), - Эндоваскулярная коррекция заболеваний аорты и магистральных артерий / Эндопротезирование аорты.
7.	Протонная терапия	Без ограничений

Перечень медицинской помощи оказываемой ежегодно по тарифам обязательного страхования, начиная с первого года эксплуатации* Концессионером Объекта Соглашения.

*При поэтапной сдаче объектов в эксплуатацию, входящих в состав Объекта Соглашения, перечень ежегодного оказания медицинской помощи определяется в соответствии с профилем конкретного объекта, введенного в эксплуатацию.

**Концессионер вправе изменять в одностороннем порядке в сторону увеличения перечень методов диагностики и лечения, используемых Концессионером в рамках оказания высокотехнологичной медицинской помощи по тарифам обязательного медицинского страхования.