



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

05.10.2016 № 44-29-760/6-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

В связи с техническими неполадками при загрузке документа в систему электронного документооборота направляю взамен ранее направленного (исх. от 03.10.2016 № 77-29-760/6) протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.09.2016 № 32, утвержденный ответственный секретарем Комиссии.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 148 стр.

Заместитель председателя Комитета

А.Н. Пятова

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсутову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы <b>Емельянову А.А.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Самсонову А.М.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Михайличенко В.В.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Руководителю Департамента строительства города Москвы <b>Бочкарёву А.Ю.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Солдатову А.С.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы <b>Немерюку А.А.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Пашкову А.А.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волкову О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов <b>Леонову В.В.</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 32 от 22 сентября 2016 года**

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.С. Солдатов	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Ю.С. Кудряшова	Зам. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Д.Н. Преснов	Зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Артёмов	Зам. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы

П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Авиамоторная» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Авиамоторная» (ЮВАО).

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Авиамоторная».

Территория подготовки проекта планировки составляет 20,7 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки составляет 12,17 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

Общая площадь объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории – 49 190 кв.м, в т.ч.:

- многофункциональный торговый центр – 8 190 кв.м;
- встроенный надземный паркинг (480 м/м) – 16 000 кв.м;
- апартаменты – 25 000 кв.м.

Объекты технологии ТПУ (плоскостные) – 2 432 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016 завершить подготовку материалов проекта планировки территории ТПУ «Авиамоторная» и направить их в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

**2. О подготовке проекта планировки территории участка Ленинградского шоссе (в красных линиях), прилегающей к территории объекта природного комплекса № 137 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по ул. Зои и Александра Космодемьянских» (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории участка Ленинградского шоссе (в красных линиях), прилегающей к территории объекта природного комплекса № 137 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по ул. Зои и Александра Космодемьянских».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «Империал-2000» проекта планировки территории участка Ленинградского шоссе (в красных линиях), прилегающей к территории объекта природного комплекса № 137 Северного административного округа города Москвы «Парк у кинотеатра «Варшава» по ул. Зои и Александра Космодемьянских», для размещения офисно-торгового комплекса ориентировочной суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 20 000 кв.м.

Для определения высотных параметров выполнить визуально-ландшафтный анализ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.11.2016 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1), с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

**3. О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Средней Переяславской улицей, Глинистым переулком (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории, ограниченной Средней Переяславской улицей, Глинистым переулком за счет средств ГлавУПДК при МИД России, для корректировки границ улично-дорожной сети в границах придомовой территории жилого дома № 14 стр.1 по ул.Средняя Переяславская.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории, ограниченной Средней Переяславской улицей, Глинистым переулком за счет средств Главного управления по обслуживанию дипломатического корпуса при Министерстве иностранных дел (ГлавУПДК при МИД России).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок подготовки проекта планировки территории и представления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

**4. Об утверждении стартовых условий открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Ховрино» (САО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о целесообразности реализации на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Ховрино».

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности соблюдения срока строительства автовокзала в границах рассматриваемого ТПУ, строительство которого планируется осуществить в 2018 году за счет средств Адресной инвестиционной программы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о планируемом строительстве автовокзала на прилегающем земельном участке в установленный срок.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Ховрино» (приложение № 1).

2. Газизуллину М.М. (АО «Мосинжпроект») в срок до 03.11.2016 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса (п. 1).

3. Дегтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов (п.1).

4. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С. обеспечить контроль за соблюдением срока строительства автовокзала в границах рассматриваемого ТПУ, строительство которого планируется осуществить в 2018 году за счет средств Адресной инвестиционной программы.

**5. Об утверждении стартовых условий открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Фонвизинская» (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности реализации на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Фонвизинская».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Фонвизинская» (приложение № 2).

2. Газизуллину М.М. (АО «Мосинжпроект») в срок до 03.11.2016 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса (п. 1).

3. Дегтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов (п.1).

**6. Об утверждении стартовых условий открытого конкурса права на заключение договора купли-продажи 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ ООО «ТПУ «Люблино».**

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о целесообразности вернуться к рассмотрению вопроса после одобрения проекта планировки ТПУ «Люблино» в связи с необходимостью оценки пассажиропотока и определения транспортной схемы.

**Приняты решения:**

Отложить рассмотрение вопроса до одобрения проекта планировки ТПУ «Люблино».

**7. Об утверждении стартовых условий открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Технопарк» (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности реализации на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Технопарк».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Технопарк» (приложение № 3).

2. Газизуллину М.М. (АО «Мосинжпроект») в срок до 03.11.2016 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса (п. 1).

3. Дегтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов (п.1).

**8. Об утверждении стартовых условий на право заключения договора купли-продажи 99,9% акций АО «ТПУ «Парк Победы» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о целесообразности реализации на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9 % акций АО «ТПУ «Парк Победы».

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности оформления земельно-правовых отношений для размещения автобусного парка ГУП «Мосгортранс» на альтернативном земельном участке (взамен ликвидируемой стоянки в границах ТПУ «Парк Победы») до начала продажи акций.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9 % акций АО «ТПУ «Парк Победы» (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 обеспечить предоставление земельного участка по адресу: промзона №37 "Очаково", пр. пр. 1901 (кадастровый № 77:07:0012004:12) для размещения автобусного парка ГУП «Мосгортранс».

3. Газизуллину М.М. (АО «Мосинжпроект») в срок до 03.11.2016 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса (п. 1).

4. Дегтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 и п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов (п.1).

#### **9. Об утверждении стартовых условий открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Тропарево» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности реализации на открытом конкурсе права на заключение договора купли-продажи 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Тропарево».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на открытом конкурсе права заключения договора купли-продажи 99,9 % акций ЗАО «ТПУ «Тропарево» (приложение № 5).

2. Газизуллину М.М. (АО «Мосинжпроект») в срок до 03.11.2016 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике материалы со стартовыми условиями конкурса (п. 1).

3. Дегтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов (п.1).

#### **10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Северный мкр. 9, корп. 25 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,4929 га для строительства культурно-досугового центра общей площадью 16 600 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, Северный мкр. 9, корп. 25 (СВАО) для строительства культурно-досугового центра (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дегтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

#### **11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Алтайская, вл. 33 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,2777 га для строительства ФОКа с бассейном.

Княжевской Ю.В.:

- о положительных результатах публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, ул. Алтайская, вл. 33 (ВАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 7).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Чечерский пр., вл. 28 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 2,7871 га для строительства общественного центра.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, Чечерский пр., вл. 28 (ЮЗАО) для строительства общественного центра (приложение № 8).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Резервный пр., вл. 11А (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,0661 га для строительства торгово-офисного объекта с медицинским центром.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, Резервный пр., вл. 11А (ЗАО) для строительства магазинов; объектов делового управления; объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания (торгово-офисного объекта с медицинским центром) (приложение № 9).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Войсковая, участок № 1 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,6207 га для строительства гостиничного комплекса общей площадью 8 800 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, ул. Войсковая, участок № 1 (ЗАО) для строительства объекта гостиничного обслуживания (гостиничный комплекс) (приложение № 10).
2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.
3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Базовская, вл. 15, корп. 16 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 2,12 га для строительства объекта гаражного назначения с сопутствующими функциями.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, ул. Базовская, вл. 15, корп. 16 (САО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (объект гаражного назначения с сопутствующими функциями) (приложение № 11).
2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.
3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Щаповское, дер. Батыбино, уч. 1 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,2879 га для строительства объекта торговли общей площадью 5 200 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва поселение Щаповское, дер. Батыбино, уч. 1 (ТиНАО) для строительства объекта торговли (приложение № 12).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.1. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 1) (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 1) (ВАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 13).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятого решения Комиссии от 23.06.2016 (протокол № 21 п. 5).

**17.2. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 2) (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 2) (ВАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 14).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.3. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Михельсона, вл. 73 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, ул. Михельсона, вл. 73 (ВАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 15).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.4. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Каскадная, вл. 34 (участок № 2) (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, ул. Каскадная, вл. 34 (участок № 2) (ВАО) на торгах для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 16).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Щаповское, дер. Батыбино, уч. 2 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Щаповское, дер. Батыбино, уч. 2 (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 17).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 2) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 2) (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 18).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 3) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 3) (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 19).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 4) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 4) (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 20).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок 5) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок 5) (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 21).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 6) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 6) (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 22).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 7) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 7) (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 23).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 8) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 8) (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 24).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 15 (участок 1) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 15 (участок 1) (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 25).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 15 (участок 2) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 15 (участок 2) (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 26).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 2 (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 2 (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 27).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, дер. Кленовка (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва поселение Роговское, дер. Кленовка (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 28).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.17. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, д. Кузовлево (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Роговское, д. Кузовлево (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного назначения (приложение № 29).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.18. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Кленовское, д. Старогромово (кадастровый № 50:27:0030528:123) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва поселение Кленовское, д. Старогромово (кадастровый № 50:27:0030528:123) (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 30).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу решение Комиссии от 07.04.2016 (протокол № 13 п. 6).

**17.19. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Кленовское, д. Старогромово (кадастровый № 50:27:0030528:124) (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово (кадастровый № 50:27:0030528:124) (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 31).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу решение Комиссии от 21.04.2016 (протокол № 15 п. 33).

**17.20. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 2 (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 2 (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 32).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17.21. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 6 (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 6 (ТиНАО) для строительства объекта индивидуального жилищного строительства (приложение № 33).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.11.2016 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Салтыковская ул., вл. 4 А (ВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 30.12.2011 № М-03-509050 по адресу: Салтыковская ул., вл. 4 А (ВАО) в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ЗАО «МПО Электромонтаж» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.11.2016 направить арендатору земельного участка ЗАО «МПО Электромонтаж» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок после выполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 10-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения прекращения права аренды земельного участка представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

#### **19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Люблинская ул. вл. 18Б (ЮВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства моечного поста по адресу: ул. Люблинская., вл. 18Б (кадастровый № 77:04:0003018:127) и расторжением договора аренды земельного участка от 26.05.2004 № М-04-026619 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.11.2016 подготовить и направить арендатору земельного участка об отказе от договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 10-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшей реализацией права на заключение договора аренды земельного участка (кадастровый № 77:04:0003018:127) на торгах для размещения автомойки.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.4 представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный градостроительный план земельного участка, включая материалы по обоснованию в соответствии с п.3.

#### **20. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: Ясногорская ул., вл.21 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта гаражного назначения на земельном участке по адресу: Ясногорская ул., влд. 21 (кадастровый № 77:06:0009004:1006) и расторжением договора аренды земельного участка от 14.04.2011 № М-06-Н00358 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ГУП "ДГС" уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.11.2016 направить арендатору земельного участка ГУП «ДГС» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п.2.2 информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

**21. О расторжении инвестиционного контракта по адресу: 5-й Донской пр., д. 21, корп. 6 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства административно-делового комплекса по адресу: 5-й Донской пр., д. 21, корп. 6 и расторжением инвестиционного контракта от 17.05.2005 (реестровый № 12-015398-5501-0148-00001-05) по соглашению сторон без взаимных претензий.

2. Решетникову М.Г. в срок до 10.11.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором ООО «Строй-Комплекс» проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и соглашения о прекращении инвестиционного контракта.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта и проекта соглашения о прекращении инвестиционного контракта;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о прекращении инвестиционного контракта.

**22. О предоставлении земельного участка по адресу: Славянская пл., вл.2/5/4, стр.5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «ССР» рассматриваемого земельного участка в аренду сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта незавершенного строительства.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «ССР» земельного участка площадью 0,12 га по адресу: Славянская пл., вл.2/5/4, стр.5 (кадастровый № 77:01:0001014:1902) в

аренду сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта незавершенного строительства в соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка (кадастровый № 77:01:0001014:1902) в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 15.06.2010 № 490-ПП, предусматривающих:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования и ограничения режимов использования земель на территории объектов культурного наследия

1. Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 68 объектов культурного наследия): P1;

2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:

- запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

- восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

3. Номер участка: 4;

4. Адрес участка по БТИ: Славянская пл., д. 2/5/4, д. 4, Китайгородский пр., д. 7.

Требования и ограничения режимов использования земель на территории объектов культурного наследия

1. Индекс режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 68 объектов культурного наследия): P2(2);

2. Общая характеристика требований режима использования земель в границах подзоны:

- восстановление (регенерация) традиционной композиционно-пространственной организации застройки владения методом реконструкции и нового строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; реорганизация территории в целях развития их исторического функционального назначения; сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

3. Номер регламентного участка: 14;

4. Адрес участка по БТИ: Славянская пл., д. 2/5;
5. Объект капитального строительства в границах регламентного участка: строение
- 5;
6. Объекты капитального строительства возможные к размещению в границах регламентного участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды: нет.

Элемент планировочной структуры: регламентный участок подзоны

Наименование характеристик и видов деятельности		Требования и ограничения
Требования и ограничения общего характера		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- 2002, в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под строением 5 (дворовая пристройка) - 844 кв.м
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (2 110 кв.м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от южной, западной, северной, северо-западной, северо-восточной и юго-восточной границ - 0,0 м
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 80%
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	- 30,0 м (156,1 м)
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 7%
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается
10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	- не установлены
Требования и ограничения специального характера		
1	Сохранение исторических линии застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- не устанавливается
2	Сохранение исторических границ владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	- юго-западная граница участка
3	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-	- "периметрально-компактный" тип застройки

	пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	
4	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливается
5	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
6	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- не устанавливается
7	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства (объект капитального строительства, в отношении которого допустимы капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания или реконструкция в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды)  
строение 5 (Славянская пл., д. 2/5)

Наименование характеристик		Требования и ограничения
1	Местоположение на участке	- по исторической линии застройки внутриквартального проезда
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	основной объем: - капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания, - сохранение объемно-планировочных параметров (5 эт. + технический этаж), - ремонтно-реставрационные работы по главному уличному фасаду; дворовая пристройка: - реконструкция в рамках специальных мер, направленных на регенерацию характеристик исторической градостроительной среды
3	Конфигурация плана	- сложная
4	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	основной объем: - 5 эт. (+ технический этаж)/22 м (146,7 м) с использованием чердачного пространства; дворовая пристройка: - 7 эт. с использованием чердачного пространства/30,0 м (156,1 м)
5	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, бетон, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень
6	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0385-Ж-0065 до N МП-0448-Ж-0128 (по "Цветовой палитре Москвы") - диапазон серой цветовой области от N МП-0273-С-0017 до N МП-0276-С-0020 (по "Цветовой палитре Москвы")
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол	- угол наклона кровли основного объема - 0 с увеличением угла наклона кровли дворовой

	наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	пристройки - до 45
8	Дополнительные требования	- не устанавливаются
9	Иные требования	- не устанавливаются

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 6 531,62 кв.м, в т.ч.:

- наземная часть – 5 098,57 кв.м;
- подземная часть – 1 433,05 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 03.11.2016 осуществить расчет ставки арендной платы на основании технико-экономических показателей застройки, одобренных в п.2 настоящего решения, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3.1 оформить договор аренды земельного участка в соответствии с п.1 и заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.3.2) и поступления заявки от правообладателя:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.2.

### **23. Об установлении сервитута (ТПУ «Андроновка») (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности установления сервитутов в отношении 6 земельных участков для обеспечения строительства транспортно-пересадочного узла «Андроновка» в интересах АО «МКЖД» сроком на 11 месяцев 28 дней.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с установлением сервитутов в отношении 6 земельных участков для обеспечения строительства объекта регионального назначения: транспортно-пересадочный узел «Андроновка» в интересах АО «МКЖД» сроком на 11 месяцев 28 дней (приложение № 34).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить принятие решений об установлении сервитутов в целях обеспечения строительства объекта (п.1) в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ и направить указанные распоряжения в Департамент строительства города Москвы;

3.2. обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении сервитутов в соответствии с требованиями ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ;

3.3. в 3-дневный срок после исполнения п.3.2 обеспечить выпуск распоряжения Правительства Москвы об установлении сервитутов на земельные участки п.1.

4. Бочкареву А.Ю. обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений, предусматривающих, в частности, размер платы за установление сервитутов и порядок ее внесения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ (при необходимости).

**24. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Бирюлевская, вл. 43 (ул. Бирюлевская, вл. 45) (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ЗАО «Народная Торговая Сеть» рассматриваемого земельного участка в аренду сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта незавершенного строительства.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «Народная Торговая Сеть» земельного участка площадью 0,17 га по адресу: ул. Бирюлевская, влд. 43 (кадастровый № 77:05:0010004:137) в аренду для завершения строительства объекта незавершенного строительства сроком на 3 года в соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка (кадастровый №: 77:05:0010004:137), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (4.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + цоколь.

Иные показатели:

Ввод объекта в эксплуатацию

Общая площадь объекта – 3 700 кв.м.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2. осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

4.2. в 30-дневный срок после исполнения п.4.1 обеспечить заключить договор аренды сроком на 3 года для целей завершения строительства объекта в соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации с одновременным расторжением договора аренды земельного участка от 05.03.2014 № М-05-509461.

5. Шогурову С.Ю. в 30-дневный после исполнения п. 4.2. исключить объект по адресу: ул. Бирюлевская, влд. 43 из приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков».

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и исполнения п.5 оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.3 правообладателю.

8. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.07.2015 (протокол № 20, п. 60).

#### **25. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Озерная, вл. 46 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «Гарант» земельного участка по адресу: ул. Озерная, влд. 46 для завершения строительства автопредприятия в аренду сроком на 3 года.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с предоставлением ООО «Гарант» земельного участка площадью 1,16 га по адресу: ул. Озерная, влд. 46 (кадастровый № 77:07:0014002:12) для завершения строительства автопредприятия в аренду сроком на 3 года в соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. с технико-экономическими показателями объекта в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-176000-000141, утвержденными приказом Москомархитектуры от 29.06.2009 № 77.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.11.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка от 19.03.1999 № М-07-013727;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014002:12 в установленном порядке;

2.3. в 30-дневный срок после представления ООО «Гарант» кадастрового паспорта земельного участка осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

2.4. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 оформить договор аренды земельного участка в соответствии с п.1.

#### **26. О предоставлении земельного участка в границах территории природно-исторического парка "Москворецкий" (вблизи ул. Крылатской, влд. 12, корп. 6) (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности предоставления НОЧУ «Международная школа» земельного участка ориентировочной площадью 2,4 га, расположенного в границах природно-исторического парка "Москворецкий", для проектирования и строительства спортивной школы с объектами инфраструктуры: бассейн, футбольное поле, теннисные корты, баскетбольные площадки;

- о целесообразности учета технико-экономических показателей предоставляемого земельного участка при подготовке проекта планировки «Татаровская пойма (часть особо охраняемой природной территории "Природно-исторической парк "Москворецкий") кад.№77:07:0001004:20 (ЗАО)»;

- о целесообразности изъятия рассматриваемого земельного участка из границ особо охраняемой природной территории парка "Москворецкий" с предоставлением компенсации и проведении государственной экологической экспертизы.

### **Приняты решения:**

#### **1. Согласиться:**

1.1. что строительство школы с объектами инфраструктуры является объектом социально-культурного назначения и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие образования города Москвы «Столичное образование» на 2012-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 08.04.2015 № 168-ПП;

1.2. с предоставлением НОЧУ «Международная школа» земельного участка ориентировочной площадью 2,4 га, расположенного в границах природно-исторического парка "Москворецкий" (вблизи ул. Крылатской, д. 12, корп. 6) (ЗАО), для проектирования и строительства школы с объектами инфраструктуры в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. с технико-экономическими параметрами земельного участка по адресу: территория природно-исторического парка "Москворецкий" (вблизи ул. Крылатской, влд. 12, корп. 6) (ЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- образование и просвещение (3.5);
- спорт (5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 20 000 кв.м, в т.ч.:

- школа – 12 000 кв.м,
- дополнительный корпус – 8 000 кв.м (бассейн, футбольное поле, теннисные корты, баскетбольные площадки, вспомогательные объекты).

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Калине И.И. в срок до 03.11.2016 направить в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии проекта строительства школы с объектами инфраструктуры критериям реализации объектов социально-культурного назначения, направленных на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства объекта (п.1), и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды.

4. Кульбачевскому А.О.:

4.1. в 14-дневный срок после исполнения п.3 представить в Департамент городского имущества города Москвы требование к использованию земельного участка (п. 1.2) в связи с его нахождением в границах ООПТ;

4.2. в 30-дневный срок проинформировать ГПБУ города Москвы "Московское городское управление природными территориями" о необходимости подачи заявки на прекращение права постоянного (бессрочного) пользования ГПБУ города Москвы "Московское городское управление природными территориями" земельным участком с кадастровым номером 77:07:0001004:1003 в установленном порядке.

5. Ефимову В.В. после исполнения п. 2, 3, 4.2:

5.1. в 14-дневный срок включить земельный участок (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить выпуск и выдать НОЧУ «Международная школа» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки заявителем земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после предоставления кадастрового паспорта земельного участка (п.1.2) обеспечить выпуск распоряжения Департамент городского имущества города Москвы об изменении вида разрешенного использования земельного участка (п.1.3) и внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости;

5.4. в 30-дневный срок после исполнения п.5.3 обеспечить подготовку проекта распоряжения Правительства Москвы о предоставлении земельного участка (п. 1.2) для проектирования и строительства школы с объектами инфраструктуры в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий»;

5.5. в 30-дневный срок после исполнения п.5.4 осуществить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, подготовить проект договора аренды и направить его на согласование в Департамент образования города Москвы;

5.6. в 10-дневный срок после выполнения п. 5.5 обеспечить оформление договора аренды земельного участка для проектирования и строительства школы с объектами инфраструктуры сроком на 6 лет.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.5.6) и поступления заявки от правообладателя:

6.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1.3);

6.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.3;

6.3. учесть технико-экономические показатели земельного участка п.1.3 в разрабатываемом проекте планировки территории Татаровская пойма (часть особо охраняемой природной территории "Природно-исторической парк "Москворецкий") (кадастровый № 77:07:0001004:20 (ЗАО).

7. Кульбачевскому А.О. в 60-дневный срок после подачи заявки в соответствии с п.4.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта Правительства Москвы, предусматривающего право постоянного (бессрочного) пользования ГПБУ города Москвы "Московское городское управление природными территориями" земельным участком (кадастровый № 77:07:0001004:1003) в измененных границах.

## **27. О корректировке границ земельного участка особо охраняемой зеленой территории № 76 (п. Кленовское, вблизи д. Киселево) (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности корректировки границ ООЗТ № 76 и земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:629 для устранения пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 50:27:0000000:816 и 50:27:0030603:35 в соответствии с зарегистрированным на них правом собственности.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой границ ООЗТ № 76 и земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:629 относительно границ земельных участков по адресу: г. Москва, п. Кленовское, вблизи д. Киселево с кадастровыми номерами 50:27:0000000:816 и 50:27:0030603:35.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.11.2016 обеспечить корректировку границ ООЗТ № 76 относительно границ земельных участков по адресу: г. Москва, п. Кленовское, вблизи д. Киселево и направить графическую информацию о прохождении границ ООЗТ № 6 в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Москомархитектуру для руководства в работе;

2.2. после выполнения п. 2.1 проинформировать собственника земельного участка о корректировке границ ООЗТ № 76 для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0000000:816 и 50:27:0030603:35 путем включения в межевой план дополнительного раздела о корректировке земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:629 за счет собственных средств.

**28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мясницкие ворота пл., вл. 1, стр. 2 (станция метро "Чистые пруды") (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о сносе объекта самовольного строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке;

- о нецелесообразности градостроительного развития рассматриваемого земельного участка;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с предельной плотностью застройки - 0 кв.м/га.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка.

Солдатова А.С.:

- о целесообразности погашения записи о собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мясницкие Ворота пл., вл. 1, стр. 2 (станция метро "Чистые пруды") (кадастровый № 77:01:0001038:35), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 кв.м/га.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 03.11.2016 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 22.04.2005 № М-01-028635 в установленном порядке;

3.2. проработать вопрос погашения записи о собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Трехгорный Ср. пер., вл. 6/20, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для восстановления ранее разрушенного объекта культурного наследия «Дом Верещагиной (деревянный), начало XIX в.».

Ефимова В.В.:

- о планируемой реализации рассматриваемого инвестиционного проекта на аукционе.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Средний Трёхгорный пер., вл. 6/20, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0004031:36) в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Для земельного участка установлен режим использования земель на территории объекта культурного наследия с индексом Р1 (регламентный участок 1).

Общая характеристика требований режима использования земель:

- запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрация объектов культурного наследия, консервация и реставрация исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий; учет мер по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами и с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за

исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский просп., вл. 31, стр. 3 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке офисного здания общей площадью 5 287,7 кв.м, подлежащего сносу;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисного здания суммарной поэтажной площадью 10 500 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 31, стр. 3 (кадастровый № 77:09:0005014:76), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 8 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 48,6 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 500 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ростокинский пр., вл. 2 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах объектов природных и озелененных территорий ВАО № 1 "Лесопарк "Сокольники"";

- о расположении на рассматриваемом земельном участке комплекса АЗС;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ростокинский пр., вл. 2 (кадастровый № 77:03:0001001:2938) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий ВАО № 1 "Лесопарк "Сокольники"" с режимом использования - озелененная территория общего пользования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 317,6 кв.м (запись в ЕГРП от 17.10.2012 № 77-77-22/051/2012-340).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

На земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Госпитальная пл., вл. 2, корп. 12 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с режимом регулирования градостроительной деятельности - Р1;

- о расположении части рассматриваемого земельного участка в границах красных линий улично-дорожной сети;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

### Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Госпитальная пл., вл. 2, корп. 12 (кадастровый № 77:04:0001001:8904) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен на территории зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с режимом регулирования градостроительной деятельности - Р1.

Р1 - режим научной реставрации объектов культурного наследия:

- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия: замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссанирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 351,6 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь - 351,6 кв.м, адрес (местоположение) объекта: пл. Госпитальная, д. 2, корп. 12 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.09.2000 № 77-01/04-153/2000-197).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 42, стр. 1А (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, влд. 42, стр. 1А (кадастровый № 77:08:0013013:1911) в соответствии постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

4.19. На территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира и которая противоречит целям и задачам памятника природы, в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы и его охранной зоны;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов; устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- заезд механизированных транспортных средств без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими для памятника природы "Серебряный Бор";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- намеренное беспокойство, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- проведение рубок ухода и санитарных рубок;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;

- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков охранной зоны особо охраняемой природной территории;

- нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники;

- повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков;

- размещение на земельных участках охранной зоны памятника природы рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятников природы;

- размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- использование участков для садоводства и огородничества;

- использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;

- использование и устройство выгребных ям и локальных очистных сооружений (в ред. постановления Правительства Москвы от 25.12.2007 N 1168-ПП);

- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;

- осуществление иных действий, ведущих к изменению режима функционирования или внешнего вида охранной зоны памятника природы, а также к увеличению антропогенной нагрузки на нее.

4.20. В пределах территории охранной зоны памятника природы "Серебряный Бор" разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;

- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;

- создание эколого-просветительских центров.

4.24. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Предельное количество этажей – 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 402 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
2-й Силикатный проезд, вл. 8-10 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии об отмене строительства на рассматриваемом земельном участке многофункционального центра наземной площадью 175 428 кв.м и аннулировании градостроительного плана земельного участка;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального центра наземной площадью 55 200 кв.м, подземной площадью 38 790 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Силикатный проезд, влд. 8-10 (кадастровый № 77:08:0012002:1001), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

На части земельного участка, занятой прибрежной защитной полосой наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- общественное питание (4.6);
- магазины (4.4);
- спорт (5.1);
- развлечения (4.8);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 45 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 62 100 кв.м.

Общая площадь здания – 93 990 кв.м, в т.ч.:

наземная часть – 55 200 кв.м, из них:

- офисы – 26 270 кв.м;
- гостиница на 352 номеров – 16 170 кв.м;
- предприятия общественного питания – 3 353 кв.м;
- торговые помещения – 1 300 кв.м;
- конгресс центр (зрительный зал, переговорные) – 1 463 кв.м;
- технические помещения – 2 150 кв.м;
- вестибюли, коридоры и вертикальные коммуникации – 4 494 кв.м;

подземная часть – 38 790 кв.м, из них:

- автостоянка – 28 260 кв.м;
- предприятия общественного питания – 1 300 кв.м;
- торговые помещения – 1 316 кв.м;
- супермаркет – 780 кв.м;
- фитнес с бассейном – 1 350 кв.м;
- развлекательный клуб – 1 200 кв.м;
- технические помещения – 3 050 кв.м;
- вестибюли, коридоры и вертикальные коммуникации – 1 534 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рябиновая ул., вл. 57, стр. 1 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для эксплуатации газопровода среднего давления.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рябиновая ул., влд. 57, стр. 1 (кадастровый № 77:07:0012005:1247), предусмотрев: Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой природной территории "Природный заказник "Долина реки Сетуни" с режимом использования № 4: Режим № 4.

На сильно нарушенных периферийных участках предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующего целевому назначению и допустимым видам использования особо охраняемой территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- трубопроводный транспорт (7.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Молодогвардейская ул., вл. 32 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции здания налоговой службы, предусмотрев надстройку 1 этажа и 1 подземный этаж.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Молодогвардейская ул., д. 32 (кадастровый № 77:07:0004004:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (3.8);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 4 этажа + 1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 700 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 4 914,2 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов - 2 799,6 кв.м (запись в ЕГРП от 08.09.2015 № 77-77/012-77/012/054/2015-13/1).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Зубовская площадь, вл. 3, стр. 1, 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания АТС;
- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка в соответствии с существующим положением;
- о поступившем обращении о пересмотре градостроительного плана земельного участка с целью размещения гостиницы, предусмотрев сохранение исторически ценного градоформирующего объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Зубовская площадь, вл. 3 стр. 1, 3 (кадастровый № 77:01:0005015:119), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей + 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Объект расположен на двух смежных участках с кадастровыми номерами 77:01:0005015:3078 и 77:01:0005015:119:

Общая площадь объекта - 11 190 кв.м (реконструкция с надстройкой и пристройкой), в т.ч.:

- наземная площадь – 7 920 кв.м;
- подземная площадь – 3 270 кв.м.

Общая площадь существующих объектов:

- здание, этажность здания - 7, площадь – 6 904,4 кв.м, адрес (местоположение): пл. Зубовская, д. 3, стр. 1 (запись в ЕГРП от 18.11.2014 № 77-77-11/013/2014-493);
- здание (часть объекта), этажность здания – 2, площадь – 323 кв.м, адрес (местоположение): пл. Зубовская, д. 3, стр. 3 (запись в ЕГРП от 18.11.2014 № 77-77-11/013/2014-506).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Зубовская площадь, вл. 3 стр. 1, 3 (кадастровый № 77:01:0005015:3078), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей + 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Объект расположен на двух смежных участках с кадастровыми номерами 77:01:0005015:3078 и 77:01:0005015:119:

Общая площадь объекта - 11 190 кв.м (реконструкция с надстройкой и пристройкой), в т.ч.:

- наземная площадь – 7 920 кв.м;
- подземная площадь – 3 270 кв.м.

Общая площадь существующих объектов:

- здание (часть объекта), этажность здания – 2, площадь – 323 кв.м, адрес (местоположение): пл. Зубовская, д. 3, стр. 3 (запись в ЕГРП от 18.11.2014 № 77-77-11/013/2014-506).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-003565, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.09.2011 № 1076;

3.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1, 2.

**38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Краснопресненская наб., вл. 6 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о предоставлении рассматриваемого земельного участка и проекте градостроительного плана земельного участка для размещения гаража с офисами;

- о поступившем обращении о пересмотре градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы;

- об определении соответствия нормам инсоляции на стадии проектирования.

Кузнецова С.О.: о рассмотрении представленного проекта на заседании Регламентной Комиссии Архитектурного совета города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства гостиничного комплекса на земельном участке по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 6 (ЦАО) является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей Подпрограммы 13В «Развитие туризма» государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.10.2011 № 476-ПП;

1.2. с предоставлением ООО «Энclave-Балтик» земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 6 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004033:2404) в аренду сроком на 6 лет для целей строительства гостиничного комплекса без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Черникову В.В. в срок до 10.10.2016 представить заключение в Департамент городского имущества города Москвы о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты ООО «Энclave-Балтик» после завершения строительства данного объекта, а также государственных программах, которыми предусмотрены данные показатели.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в срок до 03.11.2016 обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельного участка от 26.02.2016 № И-01-0001019.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 6 (кадастровый № 77:01:0004033:2404), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

- деловое управление (4.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 46 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 033 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.3 выпустить распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить в адрес ООО «Энклав-Балтик» для внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости;

5.2. после представления кадастрового паспорта земельного участка с внесенными изменениями обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п.5.2 обеспечить оформление ООО «Энклав-Балтик» договора аренды земельного участка для целей строительства гостиничного комплекса на срок 6 лет.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после переоформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

6.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-008281, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.04.2013 № 564;

6.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.4);

6.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.4.

7. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии от 24.09.2015 (протокол № 31, п. 26).

### **39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рогожский вал, вл. 11-13 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении строительства и вводе в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса;

- о поступившем обращении о пересмотре градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением с добавлением видов разрешенного использования: медицина, торговля, бытовое обслуживание, образование.

Говердовского В.В.:

- о возможных возражениях жителей в связи с изменением функционального назначения построенного объекта;

- о целесообразности сохранения действующего градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

Согласиться с ранее выданным градостроительным планом земельного участка № RU77-202000-006553, утвержденным приказом Москомархитектуры от 24.08.2012 № 1612.

### **40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Бибиревская ул., влд. 2, корп. 1 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о поступившем обращении о пересмотре градостроительного плана земельного участка для размещения офисов, предусмотрев увеличение общей площади объекта на 1 125 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Бибиревская ул., влд. 2, корп. 1 (кадастровый № 77:02:0005001:10), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей + подвал.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 6 718,2 кв.м, в том числе:

- наземная часть – 5 722,5 кв.м;
- подземная часть – 995,7 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 3 466,4 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 3 466,4 кв.м, адрес объекта: ул. Бибиревская, д. 2, корп. 1 (запись в ЕГРП от 29.12.2007 № 77-77-12/028/2007-828).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-103000-005780, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.06.2012 № 1195;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**41. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Высоковольтный пр., вл. 21 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемых земельных участков в соответствии с Генеральным планом города Москвы на территории зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки;

- о поступившем обращении о пересмотре градостроительного плана земельного участка для размещения на месте сносимых объектов жилой застройки суммарной поэтажной площадью 231 540 кв.м с ДОУ, школой и поликлиникой;

- о передаче инвестором части жилых помещений под переселение.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Высоковольтный проезд, вл. 21 (кадастровый № 77:02:0007001:105), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);

- объекты гаражного назначения (2.7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 23,3 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 31 540 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 19 400 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Высоковольтный проезд, вл. 21 (кадастровый № 77:02:0007001:7668), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- объекты гаражного назначения (2.7.1);
- образование и просвещение (3.5);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 278 900 кв.м, в т.ч.:

- жилая – 200 000 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 119 400 кв.м, из них под переселение – 17 500 кв.м;
- нежилая – 60 300 кв.м, в т.ч. административная часть – 40 300 кв.м.
- ДООУ на 220 мест – 5 100 кв.м
- школа на 550 мест – 11 500 кв.м
- поликлиника на 75 посещений в смену – 2 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-175000-014568, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.11.2015 № 3910;

3.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1, 2);

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из пп. 1, 2.

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблино, мкр. 14, корп. 101 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о предоставлении рассматриваемого земельного участка как альтернативного;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса суммарной поэтажной площадью 3 500 кв.м;
- о направлении проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Люблино, мкр. 14, корп. 101 (кадастровый № 77:04:0004029:1022), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Предельная плотность застройки земельного участка – 4,9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 500 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы.

3. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-152000-002279, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.09.2010 № 1391;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, в районе д. Десна (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения котельного комплекса;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с его размежеванием для строительства Калужского шоссе.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Десеновское, в районе д. Десна (кадастровый № 77:17:0140308:2682), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- энергетика (6.7).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 15 м (высота дымовых труб – 59,7 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 7 569,5 кв.м, в т.ч.:

- общая площадь ТП (2 шт.) – 72 кв.м;
- площадь котельной – 2 323,1 кв.м;
- площадь гаража – 453,5 кв.м;
- площадь насосной станции резервного топлива – 18,4 кв.м;
- площадь АБК – 435,5 кв.м;
- площадь РТХ – 1 059,4 кв.м;
- площадь очистных сооружений микрорайона – 3 207,6 кв.м.

Дымовая труба (шт/площадь застройки) – 3/75 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-232000-013836, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.02.2015 № 741;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Беломорская ул., вл. 16А (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции кинотеатра суммарной поэтажной площадью 7 250 кв.м;
- о нецелесообразности направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Беломорская ул., влд. 16А (кадастровый № 77:09:0001009:12319), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 21,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 250 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 133, корп. 2 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для реконструкции кинотеатра наземной площадью 5 000 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для реконструкции кинотеатра суммарной поэтажной площадью 5 750 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, влд. 133, корпус 1 (кадастровый № 77:09:0002010:50), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 9,2 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 750 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа города Москвы.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-127000-007595, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.03.2013 № 302;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

#### **46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, вл. 17 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции кинотеатра суммарной поэтажной площадью 4 720 кв.м;

- о целесообразности направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, вл. 17 (кадастровый № 77:05:0005009:16358), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 11,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 720 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**47. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Чертановская ул., вл. 17 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для реконструкции кинотеатра наземной площадью 8 000 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для реконструкции кинотеатра суммарной поэтажной площадью 6 350 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Чертановская ул., влд. 17 (кадастровый № 77:05:0006006:16), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 11,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 350 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-217000-007604, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.02.2013 № 208;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**48. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новочеркасский бульвар, вл. 21А (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для реконструкции кинотеатра в соответствии с существующим положением – 6 537,7 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для реконструкции кинотеатра суммарной поэтажной площадью 7 070 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новочеркасский бульвар, влд. 21А (кадастровые №№ 77:04:0004019:21, 77:04:0004019:30928), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

30%:

- культурное развитие (3.6);

70%:

- развлечения (4.8);

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 23,5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 070 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.11.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-155000-007602, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.03.2013 № 396;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**49. О порядке рассмотрения вопросов об утверждении стартовых условий открытого конкурса по продаже акций проектных компаний транспортно-пересадочных узлов (вне повестки).**

**Приняты решения:**

Хуснуллину М.Ш., Ликсутову М.С. обеспечить рассмотрение вопросов о реализации объектов транспортно-пересадочных узлов на торгах после одобрения проектов планировок территорий в установленном порядке.

**50. О ходе исполнений решений Комиссии о реализации на торгах земельных участков (вне повестки).**

**Приняты решения:**

Ефимову В.В. подготовить статистику и доложить отдельно Мэру Москвы о ходе исполнений решений Комиссии о реализации на торгах земельных участков, одобренных на заседаниях Комиссии.

**51. О реализации объектов ТПУ «Профсоюзная» на торгах (ЮЗАО).**

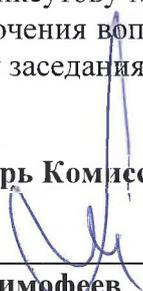
Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о целесообразности вынесения вопроса о реализации объектов ТПУ «Профсоюзная» на торгах на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**Приняты решения:**

Ликсутову М.С. в срок до 06.10.2016 представить в Москомстройинвест материалы для включения вопроса о реализации объектов ТПУ «Профсоюзная» (ЮЗАО) на торгах в повестку заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

«03» октября 2016 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**  
на право заключения договора купли-продажи 99 % доли в уставном капитале  
ООО «ТПУ «Ховрино»

**Адрес:** г. Москва, ТПУ «Ховрино»  
**Округ:** Северный административный округ (САО),  
**Муниципальное образование:** Ховрино

**Предмет конкурса:** право заключения договора купли-продажи 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Ховрино».

**Начальная цена и условия оплаты:**

Минимальная цена продажи 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Ховрино» составляет 24 882 660,00 (двадцать четыре миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается, что подтверждается отчётом об оценке № 220/023/К-2016-1 от 18.08.2016 года.

Покупная цена за 99 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Ховрино», установленная по результатам Конкурса, подлежит оплате Покупателем в дату заключения Договора купли-продажи доли.

**Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.**

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение Заявки на участие в Конкурсе в размере 12 441 330,00 (двенадцать миллионов четыреста сорок одна тысяча триста тридцать рублей 00 копеек), НДС не облагается.

**Обязательства Организатора конкурса/Продавца:**

1. В срок не позднее чем за 10 (десять) дней до подписания Договора купли-продажи Доли обеспечить совершение Обществом действий, необходимых для оформления договора аренды Земельного участка общей площадью не более 2,06 га между ООО «ТПУ «Ховрино» и Департаментом городского имущества города Москвы на срок не менее 6 (шесть) лет с видом разрешённого использования: участки типа многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6, 3.5), предпринимательство (4.0) или аналогичным этому виду разрешённого использования, предназначенного для размещения объектов общественно-жилого назначения, объектов образования, объектов дошкольного образования, паркингов со следующими технико-экономическими показателями: общая ориентировочная площадь объектов не более 108 520 кв.м. в т.ч. коммерческая часть - жилой комплекс с паркингом (в т.ч. подземным) и встроенным ДОУ – до 43 000 кв.м., апартаменты с паркингом (в т.ч. подземным) – до 65 520 кв.м.

2. В срок не позднее даты заключения Победителем Конкурса/Покупателем Договора купли-продажи Доли обеспечить передачу в собственность Покупателя 1 % доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Ховрино», находящейся в собственности ООО «МИП-Актив», по цене, которая определяется по формуле:  $X = \text{Цена продажи доли}$ , предложенная Победителем Конкурса, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи доли/99.

3. В срок не позднее чем за 10 (десять) дней до подписания Договора купли-продажи Доли обеспечить совершение ООО «ТПУ «Ховрино» действий, необходимых для оформления градостроительного плана Земельного участка, принадлежащего ООО «ТПУ «Ховрино» на праве аренды.

#### **Обязательства Победителя Конкурса/Покупателя:**

1. Произвести платежи по Договору купли - продажи Доли в сроки и на условиях, предусмотренных таким Договором.

2. На Земельном участке, предназначенном под строительство, произвести (или обеспечить) в течение срока аренды застройку объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в Проекте планировки территории.

#### **Критерии определения Победителя Конкурса:**

А) Ценовой критерий – 50 % (0,5).

Б) Неценовые критерии – 50% (0,5):

- опыт реализации девелоперских проектов 25 % (0,25).

- финансово-экономические критерии 25 % (0,25).

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных критериев определения Победителя Конкурса установлен в Конкурсной документации.

#### **Сроки заключения Договора купли-продажи Доли:**

Договор купли-продажи доли заключается в период времени с 01.09.2017 по 31.10.2017 гг.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**  
на право заключения договора купли-продажи 99% доли в уставном капитале  
ООО «ТПУ «Фонвизинская»

**Адрес:** г. Москва, ТПУ «Фонвизинская»  
**Округ:** Северо-Восточный административный округ  
**Муниципальное образование:** район «Бутырский»

**Предмет конкурса:** право заключения договора купли-продажи 99% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Фонвизинская».

**Начальная цена и условия оплаты:**

Минимальная цена продажи 99% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Фонвизинская» составляет 70 792 920,00 (семьдесят миллионов семьсот девяносто две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, что подтверждается Отчетом об оценке № 220/020/К-2016-2 от 24.08.2016 г. «Об оценке инвестиционной стоимости 100% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Фонвизинская». Покупная цена за 99% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Фонвизинская», установленная по результатам Конкурса, подлежит оплате Покупателем в дату заключения Договора купли-продажи доли.

**Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.**

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение Заявки на участие в Конкурсе в размере 35 396 460 (тридцать пять миллионов триста девяносто шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Обязательства Организатора конкурса/Продавца:**

1. В срок не позднее чем за 10 (десять) дней до подписания Договора купли-продажи Доли обеспечить совершение ООО «ТПУ «Фонвизинская» действий, необходимых для оформления договора аренды Земельного участка №1 ориентировочной площадью не более 1,39 га, расположенного по адресу: г. Москва, Огородный проезд, вл. 20, между ООО «ТПУ «Фонвизинская» и Департаментом городского имущества города Москвы на срок не менее 6 (шести) лет с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) или аналогичным этому виду разрешенного использования, предназначенного для размещения коммерческих объектов со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь объектов не более 74 320 кв.м. (суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – не более 65 660 кв.м), в т.ч: жилой комплекс площадью не более 59 170 кв.м., встроенно-пристроенные социально-бытовые помещения площадью не более 1 830 кв.м., технические помещения площадью не более 2 920 кв.м, подземный паркинг площадью не более 10 400 кв.м., а также осуществления его государственной регистрации в Управлении Росреестра по г. Москве в установленном законе порядке.

Данное обязательство Продавца является встречным по отношению к обязательству Покупателю по предоставлению Продавцу целевого займа.

2. В течение 90 (Девяноста) дней после подписания Договора купли-продажи Доли обеспечить оформление договора аренды Земельного участка №2 ориентировочной

площадью не более 0,44 га, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, вл. 8а, между ООО «ТПУ «Фонвизинская» и Департаментом городского имущества города Москвы на срок не менее 6 (шести) лет, с видом разрешённого использования: предпринимательство (4.0), в том числе размещение постоянных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных (4.9) или аналогичным этому виду разрешённого использования, предназначенного для размещения наземного многоярусного компенсационного паркинга площадью не более 16 900 кв.м. (суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – не более 18 590 кв.м.), а также осуществления его государственной регистрации в Управлении Росреестра по г. Москве в установленном законе порядке.

Данное обязательство Продавца является встречным по отношению к обязательству Покупателя по оформлению ООО «ТПУ «Фонвизинская» нотариально удостоверенной безотзывной доверенности со сроком действия не менее 1 (одного) года, уполномочивающей доверенных лиц, кандидатуры которых предоставлены Продавцом, на совершение действий, необходимых для выполнения вышеуказанного обязательства, а также по предоставлению Продавцу целевого займа.

3. Предоставить ООО «ТПУ «Фонвизинская» займ в размере не более 39 772 000 (тридцать девять миллионов семьсот семьдесят две тысячи) рублей на условиях, аналогичных условиям договора целевого займа, предоставляемого Победителем Конкурса Организатору Конкурса.

Данное обязательство Продавца является встречным по отношению к обязательству Покупателя о предоставлении Продавцу целевого займа.

4. В срок не позднее даты заключения Покупателем Договора купли-продажи доли обеспечить передачу в собственность Покупателя 1% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Фонвизинская», находящийся в собственности ООО «МИП-Актив», по цене, которая определяется по формуле:  $X = \text{Цена продажи доли, предложенная Победителем Конкурса (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи Доли) / 99}$ .

5. Обеспечить совершение Обществом действий, необходимых для оформления градостроительных планов земельных участков, принадлежащих ООО «ТПУ «Фонвизинская» на праве аренды, в срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи Доли - в отношении Земельного участка №1, и не позднее 150 (Сто пятьдесят) дней после подписания Договора купли-продажи Доли – в отношении Земельного участка №2.

#### **Обязательства Победителя Конкурса/Покупателя:**

1. Произвести платежи по Договору купли продажи доли в сроки и на условиях, предусмотренных таким Договором.

2. На земельных участках, предназначенных под строительство, произвести (или обеспечить) в течение срока аренды за свой счёт застройку объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в проекте планировки территории и/или градостроительных планах земельных участках.

3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Протокола оценки и сопоставления заявок заключить с Организатором Конкурса договор целевого займа по форме и на условиях, предусмотренных в приложении № 2 к Конкурсной документации, и предоставить Организатору конкурса сумму займа в размере не более 39 772 000 (тридцать девять миллионов семьсот семьдесят две тысячи) рублей полностью или частями по усмотрению Организатора конкурса в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Покупателем соответствующего требования Организатора конкурса.

4. В сроки, предусмотренные Конкурсной документацией, обеспечить оформление ООО «ТПУ «Фонвизинская» в соответствии с требованиями законодательства РФ и передачу Продавцу нотариально удостоверенной безотзывной доверенности со сроком действия не менее 1 (одного) года уполномочивающей доверенных лиц, кандидатуры которых

предоставлены Продавцом, на совершение действий, необходимых для выполнения обязательств Продавца по оформлению имущественно-земельных отношений.

**Критерии определения Победителя Конкурса:**

А) Ценовой критерий – 50% (0,50).

Б) Неценовые критерии:

- опыт реализации девелоперских проектов строительства 25% (0,25).

- финансово-экономические критерии 25% (0,25).

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных Критериев определения Победителя Конкурса установлен в Конкурсной документации.

**Сроки заключения Договора купли-продажи Доли:**

Договор купли-продажи доли заключается в период времени с 01.09.2017 и не позднее 31.10.2017 гг.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА  
на право заключения договора купли-продажи 99,9% акций  
ЗАО «ТПУ «Технопарк»**

**Адрес:** г. Москва, ТПУ «Технопарк»  
**Округ:** Южный административный округ  
**Муниципальное образование:** районы Даниловский и Нагатинский затон

**Предмет конкурса:** право заключения договора купли-продажи 99,9% акций ЗАО «ТПУ «Технопарк».

**Начальная цена и условия оплаты:**

Минимальная цена продажи 99,9% Акций ЗАО «ТПУ «Технопарк» составляет 38 581 380 рублей (Тридцать восемь миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят рублей 00 копеек), что подтверждается Отчетом об оценке № 220-021-К-2016-1 от «17» августа 2016 года «Определение инвестиционной стоимости 100% акций ЗАО «ТПУ «Технопарк», и обусловливается обязательством ЗАО «ТПУ «Технопарк» построить и передать на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций в собственность города Москвы социальные объекты с технико-экономическими параметрами и на условиях, предусмотренных в конкурсной документации и Договоре купли-продажи акций.

Любое изменение в процессе проектирования и строительства технико-экономических характеристик социальных объектов более чем на 1% по отношению к согласованному/утвержденному в порядке, предусмотренном конкурсной документацией, техническому заданию на проектирование социальных объектов, а также существенная задержка (на срок более чем 6 (Шесть) месяцев) по любому из этапов проектирования и строительства социальных объектов (приложение № 2 к Конкурсной документации) автоматически приводит к изменению установленной по результатам Конкурса цены продажи 99,9 % Акций Общества, исходя из нижеследующего:

а) когда изменения технико-экономических характеристик социальных объектов касаются уменьшения площади социальных объектов по отношению к согласованному/утвержденному техническому заданию на проектирование социальных объектов, увеличение установленной по результатам настоящего Конкурса цены продажи 99,9% Акций Общества производится по следующей формуле: уменьшение площади социальных объектов на 1% автоматически приводит к увеличению цены за Акции на 10 000 000 (Десять миллионов) рублей;

б) наличие существенных задержек по любому из этапов реализации проекта строительства социальных объектов приводит к автоматическому увеличению цены за Акции на 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей за задержку каждого из этапов реализации социальной части проекта.

Цена за 99,9 % Акций Общества, установленная по результатам настоящего Конкурса, подлежит оплате Покупателем в дату заключения Договора купли-продажи акций

**Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.**

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение Заявки на участие в Конкурсе в размере 19 290 690 рублей (девятнадцать миллионов двести девяносто тысяч шестьсот девяносто рублей 00 копеек), НДС не облагается.

#### **Обязательства Организатора конкурса/Продавца:**

1. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи Акций обеспечить совершение ЗАО «ТПУ «Технопарк» действий, необходимых для оформления прав аренды на срок не менее 6 (шести) лет, а также осуществления их государственной регистрации в Управлении Росреестра по г. Москве в установленном законе порядке, на Земельные участки общей площадью не более 2,52 га, с адресным ориентиром: г. Москва, ТПУ «Технопарк», с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (2.6); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) или аналогичным этим видам разрешенного использования, предназначенные для размещения транспортно-пересадочного узла (далее – ТПУ) в составе объектов общественно-жилого назначения, объектов дошкольного и начального образования, паркингов со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь капитальных объектов не более 67 701 кв.м, в т.ч: коммерческие объекты ориентировочной площадью 63 786 кв.м (жилой комплекс - 49 436 кв.м, подземная парковка на 410 м/м – 14 350 кв.м), социальные объекты ориентировочной площадью 3 915 кв.м (ДОУ (встроенный в жилую застройку) – 1 500 кв.м, блок начальных классов (БНК) - 2 415 кв.м).

2. В срок не позднее даты заключения Победителем Конкурса Договора купли-продажи акций обеспечить передачу в собственность Победителя Конкурса 0,1% Акций ЗАО «ТПУ «Технопарк», принадлежащий ООО «МИП-Актив», по цене, которая определяется по формуле:  $X = 0,1 \times \text{Цена продажи Акций}$ , предложенная Победителем/99,9.

3. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи акций обеспечить совершение Обществом действий, необходимых для оформления градостроительных планов земельных участков, принадлежащих ЗАО «ТПУ «Технопарк» на праве аренды.

#### **Обязательства Победителя Конкурса/Покупателя:**

1. Произвести платежи по Договору купли-продажи акций в сроки и на условиях, предусмотренных таким Договором.

2. На земельном участке, предназначенном под строительство, произвести (или обеспечить) в течение срока аренды за свой счёт застройку коммерческими объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в проекте планировки территории.

3. За свой счет в сроки, предусмотренные в графике реализации социальной части ТПУ (приложение № 2 к Конкурсной документации) выполнить (или обеспечить) проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и безвозмездную передачу в собственность г. Москвы социальных объектов, предусмотренных в проекте планировки территории: дошкольное образовательное учреждение (ДОУ), встроенное в жилую застройку, ориентировочной площадью 1 500 кв.м, блок начальных классов (БНК) ориентировочной площадью 2 415 кв.м, предусмотренный для устройства на земельных участках ориентировочной площадью 0,5 га.

4. Предоставить обеспечение исполнения обязательств из Договора купли-продажи акций в соответствии с условиями Конкурсной документации.

5. Обеспечить согласование и утверждение технического задания на проектирование социальных объектов, предусмотренных конкурсной документацией, с

уполномоченными подразделениями органов исполнительной власти Москвы, в т.ч. с Департаментом образования города Москвы.

6. Обеспечить получение положительного заключения на проектную документацию социальных объектов, разработанную в соответствии с согласованным и утвержденным в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией, техническим заданием на проектирование, Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

**Критерии определения Победителя Конкурса:**

А) Ценовой критерий – 50 %.

Б) Неценовые критерии – 50 %, в т.ч.:

- опыт реализации девелоперских проектов на территории Российской Федерации – 25 %.

- финансово-экономические критерии – 25 %.

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных Критериев определения Победителя Конкурса установлен в Конкурсной документации.

**Сроки заключения Договора купли-продажи акций:**

Договор купли-продажи акций заключается в период времени с 01.09.2017 по 30.10.2017.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**  
на право заключения Договора купли-продажи 99,9 % Акций АО «ТПУ «Парк Победы»

**Адрес:** г. Москва, ТПУ «Парк Победы».

**Округ:** Западный административный округ.

**Муниципальное образование:** район Дорогомилово

**Предмет конкурса:** право заключения Договора купли-продажи 99,9 % Акций АО «ТПУ «Парк Победы».

**Начальная цена и условия приобретения Акций:**

Начальная цена продажи Акций составляет – 77 798 124 (семьдесят семь миллионов семьсот девяносто восемь тысяч сто двадцать четыре) рубля, НДС не облагается, что подтверждается Отчётом об оценке инвестиционной стоимости 100 % Акций АО «ТПУ «Парк Победы» от 03 августа 2016 № 220/001/Ф-2016.

Покупная цена за 99,9 % Акций АО «ТПУ «Парк Победы», установленная по результатам Конкурса, подлежит оплате Покупателем в дату заключения Договора купли-продажи Акций.

**Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.**

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приёма Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение Заявки на участие в Конкурсе в размере 38 899 062 (тридцать восемь миллионов восемьсот девяносто девять тысяч шестьдесят два) рубля, НДС не облагается.

**Обязательства Организатора конкурса/Продавца:**

1. В срок не позднее чем за 10 (десять) дней до подписания Договора купли-продажи Акций обеспечить совершение АО «ТПУ «Парк Победы» действий, необходимых для оформления договоров аренды земельных участков общей площадью не более 4,5126 га между Обществом и Департаментом городского имущества города Москвы на срок не менее 6 (шести) лет с видом разрешённого использования: общественное использование объектов капитального строительства (3.0), предпринимательство (4.0), отдых (рекреация) (5.0), склады (6.9); транспорт (7.0); земельные участки (территории) общего пользования (12.0) и территории транспортной инфраструктуры (3005) или аналогичным этому видом разрешённого использования предназначенных для размещения транспортно-пересадочного узла со следующими технико-экономическими показателями: общая ориентировочная площадь объектов не более 236 960,00 кв. м, в том числе: комплекс апартаментов, включая подземный паркинг ориентировочной общей площадью не более 67 210,00 кв. м; многофункциональный центр с подземным паркингом – не более 26 590,00 кв. м.; офис банка с подземным паркингом – не более 85 940,00 кв. м.; офисный центр с подземным паркингом – не более 57 220,00 кв. м.

В целях надлежащего оформления прав Общества на Земельные участки

предоставить АО «ТПУ «Парк Победы» заем в размере и на условиях, аналогичных условиям договора целевого займа (п. 3 настоящих условий).

Вышеуказанные обязательства Организатора Конкурса являются встречными по отношению к обязательству Победителя Конкурса о предоставлении целевого займа (п. 3 настоящих условий).

2. В срок не позднее даты заключения Покупателем Договора купли-продажи Акций обеспечить передачу в собственность Покупателя 0,1 % Акций АО «ТПУ «Парк Победы», находящихся в собственности ООО «МИП-АКТИВ», по цене, которая определяется по формуле:  $X = 0,1 \times \text{Цена продажи Акций}$ , предложенная Победителем Конкурса, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи Акций) /99,9.

3. В срок не позднее чем за 10 (десять) дней до подписания Договора купли-продажи Акций обеспечить совершение АО «ТПУ «Парк Победы» действий, необходимых для оформления градостроительных планов земельных участков в отношении земельных участков, принадлежащих АО «ТПУ «Парк Победы» на праве аренды.

#### **Обязательства Победителя Конкурса/Покупателя:**

1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Протокола оценки и сопоставления заявок заключить с Организатором Конкурса договор целевого займа по форме и на условиях, предусмотренных в приложении № 3 к конкурсной документации (далее – договор целевого займа), и предоставить Организатору Конкурса сумму займа в размере не более 300 000 000,00 (триста миллионов) рублей полностью или частями по усмотрению Организатора Конкурса в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Организатора Конкурса.

2. Произвести платежи по Договору купли - продажи Акций в сроки и на условиях, предусмотренных таким договором.

3. На земельных участках произвести (или обеспечить) в течение срока аренды за свой счёт застройку объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в Проекте планировки территории.

#### **Критерии определения Победителя Конкурса:**

А) Ценовой критерий – 50 % (0,50).

Б) Неценовые критерии:

- опыт реализации девелоперских проектов 25 % (0,25).

- финансово-экономические критерии 25 % (0,25).

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных критериев определения Победителя Конкурса установлен в конкурсной документации.

#### **Сроки заключения Договора купли-продажи Акций:**

Договор купли-продажи Акций заключается в период времени с 01.05.2017 по 30.06.2017.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**  
на право заключения договора купли-продажи 99,9% акций ЗАО «ТПУ «Тропарево»

**Адрес:** г. Москва, ТПУ «Тропарево».  
**Округ:** Западный административный округ.  
**Муниципальное образование:** район Тропарево-Никулино.

**Предмет конкурса:** право заключения договора купли-продажи 99,9% акций ЗАО «ТПУ «Тропарево».

**Минимальная цена продажи акций и условия ее пересмотра:**

Минимальная цена продажи 99,9 % Акций ЗАО «ТПУ «Тропарево» составляет 34 566 399 (тридцать четыре миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч триста девяносто девять рублей 00 копеек), что подтверждается Отчетом об оценке № 220/018/2016-3 от «22» августа 2016 года «Определение инвестиционной стоимости 100% акций ЗАО «ТПУ «Тропарево», и обусловливается обязательством ЗАО «ТПУ «Тропарево построить и передать на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций в собственность города Москвы технологическую часть ТПУ с технико-экономическими параметрами и на условиях, предусмотренных в Конкурсной документации и Договоре купли –продажи акций.

Любое изменение в процессе проектирования и строительства ТПУ «Тропарево» технико-экономических характеристик технологической части ТПУ более чем на 1% по отношению к согласованному/утвержденному в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией, техническому заданию на проектирование технологической части ТПУ, а также существенная задержка (на срок более чем 6 (Шесть) месяцев) по любому из этапов реализации технологической части ТПУ (приложение № 2 к Конкурсной документации) автоматически приводит к изменению установленной по результатам Конкурса цены продажи 99,9 % Акций ЗАО «ТПУ «Тропарево», исходя из нижеследующего:

а) когда изменения технико-экономических характеристик технологической части ТПУ «Тропарево» касаются уменьшения площади объектов технологической части ТПУ по отношению к согласованному/утвержденному техническому заданию на проектирование технологической части ТПУ, увеличение установленной по результатам Конкурса цены продажи 99,9 % Акций ЗАО «ТПУ «Тропарево» производится по следующей формуле: уменьшение площади объектов технологической части ТПУ на 1% автоматически приводит к увеличению цены за Акции на 5 000 000 (Пять миллионов) рублей;

б) наличие существенных задержек по любому из этапов реализации технологической части ТПУ приводит к автоматическому увеличению цены за Акции на 10 000 000 (Десять миллионов) рублей за задержку каждого из этапов реализации технологической части ТПУ.

Цена за 99,9 % Акций ЗАО «ТПУ «Тропарево», установленная по результатам Конкурса, подлежит оплате Покупателем в дату заключения Договора купли-продажи Акций.

**Обеспечение заявки на участие в Конкурсе.**

Претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе обязаны внести обеспечение заявки на участие в Конкурсе в размере 17 283 200 (Семнадцать миллионов двести восемьдесят три тысячи двести рублей 00 копеек).

### **Обязательства Организатора конкурса/Продавца:**

1. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи акций обеспечить совершение ЗАО «ТПУ «Тропарево» действий, необходимых для оформления договоров аренды Земельных участков общей площадью не более 0,16 га, между ЗАО «ТПУ «Тропарево» и Департаментом городского имущества города Москвы на срок не менее 6 (шести) лет с видом разрешенного использования: участки смешанного размещения общественно-производственного вида (1300) или аналогичным этому видом разрешенного использования, предназначенных для размещения транспортно-пересадочного узла со следующими технико-экономическими показателями: общая ориентировочная площадь терминала ТПУ – не более 8 006 кв.м в т.ч: коммерческая часть – встроенные торговые помещения – 6 186 кв. м; технологическая часть: встроенные технологические и технические помещения терминала ТПУ – 1 820 кв.м.

2. В срок не позднее даты заключения Покупателем (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи акций) Договора купли-продажи акций обеспечить передачу в собственность Покупателя 0,1% акций ЗАО «ТПУ «Тропарево», находящийся в собственности ООО «МИП-АКТИВ», по цене, которая определяется по формуле:  $X = 0,1 \times \text{Цена продажи акций}$ , предложенная Победителем Конкурса (Единственным Участником Конкурса/Участником Конкурса, занявшим второе место, с которым по результатам Конкурса заключается Договор купли-продажи акций)/99,9.

3. В срок не позднее чем за 10 (Десять) дней до подписания Договора купли-продажи акций обеспечить совершение ЗАО «ТПУ «Тропарево» действий, необходимых для оформления градостроительных планов земельных участков, находящихся в аренде ЗАО «ТПУ «Тропарево».

### **Обязательства Победителя конкурса/Покупателя:**

1. Произвести платежи по Договору купли-продажи акций в сроки и на условиях, предусмотренных таким Договором.

2. На земельных участках, предназначенных под строительство ТПУ «Тропарево улица», в течение срока аренды произвести (или обеспечить) за свой счет застройку коммерческими объектами капитального строительства с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с технико-экономическими параметрами, предусмотренными в Проекте планировки территории.

3. За свой счет в порядке и сроки, установленные Проектом планировки территории и в графике реализации технологической части ТПУ (приложение № 2 к Конкурсной документации), выполнить (или обеспечить) проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и передачу после ввода в эксплуатацию на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций в собственность г. Москвы капитальных объектов технологической части ТПУ в составе и ориентировочной площадью: диспетчерская с залом ожидания – 1 820 кв.м.

4. Предоставить обеспечение исполнения обязательств из Договора купли-продажи акций в соответствии с условиями Конкурсной документации.

5. В течение 60 (Шестидесяти) дней после подписания Договора купли-продажи акций обеспечить со стороны ЗАО «ТПУ «Тропарево»/иного лица, выполняющего функции технического заказчика при строительстве на земельных участках объектов ТПУ, заключение договора с Организатором Конкурса на выполнение последним функций (части функций) технического заказчика (далее – Договор на выполнение функций технического заказчика) на согласованных сторонами условиях с целью организации проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию объектов технологической части ТПУ, соответствующих согласованному и утвержденному в установленном Конкурсной документацией порядке техническому заданию на проектирование объектов технологической части ТПУ, и передачи построенных и введенных в эксплуатацию объектов технологической части ТПУ на безвозмездной основе без каких-либо компенсаций в собственность города Москвы.

Обеспечить действительность Договора на выполнение функций технического заказчика до завершения строительства объектов технологической части ТПУ и передачи их в собственность города Москвы.

6. Обеспечить согласование и утверждение технического задания на проектирование объектов технологической части ТПУ с уполномоченными подразделениями органов исполнительной власти Москвы в т.ч. с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы и Департаментом строительства города Москвы и определёнными ими эксплуатирующими организациями.

7. Обеспечить получение положительного заключения на проектную документацию объектов технологической части ТПУ, разработанную в соответствии с согласованным и утвержденным техническим заданием на проектирование, в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

#### **Критерии определения Победителя Конкурса:**

А) Ценовой критерий – 50 % (0,50).

Б) Неценовые критерии:

- опыт реализации девелоперских проектов на территории Российской Федерации – 25 %.

- финансово-экономические критерии - 25%.

Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе на основании указанных Критериев определения Победителя Конкурса установлен в Конкурсной документации.

#### **Сроки заключения Договора купли-продажи Акций:**

Договор купли-продажи Акций заключается в период времени с 01.04.2017 по 30.05.2017.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, Северный мкр. 9, корп. 25 – строительство культурно-досугового  
центра

Кадастровый номер: 77:02:0025013:5669.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-189000-016389.

Адрес: г. Москва, Северный мкр. 9, корп. 25.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Северное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для  
строительства культурно-досугового центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4929 га расположен в Северо-  
Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского  
муниципального образования Северное.

Границы земельного участка:

- с северо-запада – существующая пешеходная дорожка;
- с севера и северо-востока – красные линии внутриквартального проезда;
- с юго-запада – обслуживающий проезд с парковочными карманами  
прилегающих жилых домов.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: развлечения, культурное развитие,  
образование и просвещение (культурно-досуговый центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,4929;

Общая площадь объекта (кв. м) – 16 600, в т.ч. наземная – 9 600, подземная –  
7 000;

Предельное количество этажей – 5 + 2 подземных этажа;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 176;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 21,3.

Срок действия договора аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой  
размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам  
проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер  
годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением  
корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 34 101 000 (тридцать четыре миллиона сто одна тысяча) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 13 640 400 (тринадцать миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 023 030 (один миллион двадцать три тысячи тридцать) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 60,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 07.07.2014 № 21-1256/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб. Водоснабжение объекта может осуществляться от водопроводной сети  $d=300\text{мм}$  по самостоятельному проектируемому водопроводному вводу, точка присоединения и диаметр которого определяется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 60,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 07.07.2014 № 21-1256/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб. Точка присоединения, диаметр и трасса прокладываемой сети определяются проектом. Канализование объекта может осуществляться в существующий колодец дворовой сети  $d=200\text{ мм}$  с юго-западной стороны;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» от 07.07.14 № 1068-14. Отвод поверхностного стока с территории участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с направлением стоков в водосточную сеть  $d=800-1000\text{ мм}$ .

Подключение к указанной сети будет возможно после сдачи ее на баланс ГУП «Мосводосток». Необходимость строительства водосточных сетей закрытого типа в границах участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 1,6 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» ТУ от 27.12.2015 № Т-ТУ1-01-151209/2. Плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпт составляет ориентировочно 7,3 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на следующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 700 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ составляет 14,3 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, ул. Алтайская, вл. 33 – строительство объекта размещения помещений и  
технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта  
размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных  
комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном)

Кадастровый номер: 77:03:0002019:12432.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-125000-009798.

Адрес: г. Москва, ул. Алтайская, вл. 33.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Гольяново.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений  
массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых  
физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с  
бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2777 га расположен в Восточном  
административном округе города Москвы на территории внутригородского  
муниципального образования Гольяново.

Границы земельного участка:

- с севера – территория общего пользования с внутриквартальным проездом;
- с востока – территория общего пользования с внутриквартальным проездом;
- с юга – территория общего пользования с существующей автостоянкой и  
внутриквартальным проездом;
- с запада – территория общего пользования с внутриквартальным проездом.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и  
технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекты  
размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных  
комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,2777;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5 533, в т. ч. наземная – 3 413 кв.м, подземная –  
2 120 кв. м;

Предельное количество этажей – 2-3 + 1 подземный уровень;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 53.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер

арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 24 450 000 (двадцать четыре миллиона четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 9 780 000 (девять миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 733 500 (семьсот тридцать три тысячи пятьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 150,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 23.12.2015 № 21-2071/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 90,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 23.12.2015 № 21-2071/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,0 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 16,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.12.2015 № 1847/15предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,9 млн. руб. Трасса и точка присоединения определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключения ООО «ЦТП МОЭК» от 23.12.2015 № Т-ТУ1-01-151207/5; ПАО «МОЭК» от 27.01.2016 № 40-02-04-84/16. До начала строительства необходимо осуществить перекладку отрезка т/сети 2d=200 мм с выносом его за границы участка. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб. В настоящее время имеется возможность присоединения объекта

к тепловым сетям ТЭЦ-23 Филиала № 4. Плата за подключение в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпт составляет 9,7 млн. руб. Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 200 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ. Ориентировочная стоимость подключения составляет 4,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Затраты и объем работ по перекладке кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, Чечёрский пр., вл. 28 – строительство общественного центра

Кадастровый номер: 77:06:0012005:4628.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-220000-019579.

Адрес: г. Москва, Чечёрский пр., вл. 28.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства общественного центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 2,7871 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Южное Бутово.

Границы земельного участка:

- с северо-запада – территория ДООУ (ул. Горчакова, 25);
- с севера, северо-востока в 10 метрах – проезд внутреннего пользования квартала;
- с востока, юго-востока в 8 метрах – проезжая часть Чечерского проезда;
- с юга – пересечение Чечерского проезда и ул. Горчакова;
- с юго-запада – некапитальные объекты торговли ООО «Мегагрупп».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; деловое управление; магазины; обслуживание автотранспорта; спорт (общественный центр).

Площадь земельного участка (га) – 2,7871;

Общая площадь объекта (кв. м) – 58 400;

Предельное количество этажей – 6 +1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 30;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 42 316;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15,2.

Срок действия договора аренды земельного участка – 7 лет.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением

корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 118 248 000 (сто восемнадцать миллионов двести сорок восемь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 23 649 600 (двадцать три миллиона шестьсот сорок девять тысяч шестьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 182 480 (один миллион сто восемьдесят две тысячи четыреста восемьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 250,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 24.02.2015 № 21-0211/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб. До начала строительства необходимо переложить водопроводную сеть  $d=300$  мм и в/ввод № 4029  $d=100$  мм из зоны застройки. Затраты на перекладку сетей ориентировочно составляют 15,8 млн. руб. Наружное пожаротушение будет обеспечено от пожарных гидрантов, имеющихся на городских сетях. Необходимость установки дополнительных гидрантов определяется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 200,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 24.02.2015 № 21-0211/15. До начала строительства необходимо переложить канализационную сеть  $d=456$  мм из зоны застройки на нормативное расстояние. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в перекладываемый трубопровод. Для отвода стока потребуется прокладка самотечной канализации диаметром не менее  $d=200$  мм. Ориентировочная стоимость строительства составляет 18,0 млн. руб. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности

канализационных сетей  $d=300,200$  мм, проходящих по рассматриваемому участку на период строительства и эксплуатации объекта. Необходимость их перекладки определяется на последующей стадии проектирования;

- дождевая канализация: 100 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 06.02.2015 № 184/15 предв. Для отвода поверхностного стока с территории размещаемого объекта предлагается прокладка объектных водосточных сетей с подключением к существующим сетям дождевой канализации  $d=500$  мм по улице Горчакова и Чечерскому проезду. Ориентировочная стоимость строительства составляет 14,8 млн. руб. Отвод поверхностного стока с кровли проектируемого объекта может осуществляться через выпуски из внутренней водосточной системы с присоединением к проектируемым водостокам минуя дневную поверхность. Трассы, диаметры и места присоединения водосточных сетей к существующим сетям уточняются на стадии проекта;

- теплоснабжение: 7,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» ТУ от 21.04.2015 № Т-ТУ1-01-150409/3. В соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпт плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» на территории города Москвы составляет 31,5 млн. руб. и уточняется на последующей стадии проектирования. На последующей стадии проектирования уточнить прохождение теплосети  $2d=200$  мм по территории участка. Необходимость ее перекладки или ликвидации определяется проектом;

- электроснабжение: 3 000 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, плата за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ориентировочно составляет 61,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, Резервный пр., вл. 11А – строительство торгово-офисного объекта с  
медицинским центром

Кадастровый номер: 77:07:0007002:11603.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-129000-019924.

Адрес: г. Москва, Резервный пр., вл. 11А.

Округ: Западный административный округ.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства магазинов; объектов делового управления; объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания (торгово-офисного объекта с медицинским центром).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0661 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории поселения Дорогомилово.

Границы земельного участка:

- с севера – Резервный проезд;

- с запада – внутриквартальный проезд к жилому дому по адресу: ул. Киевская, д. 16;

- с востока – территория участка по адресу: Резервный пр., вл. 11А, стр. 1;

- с юга – озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: магазины (4.4); деловое управление (4.1); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) (торгово-офисный объект с медицинским центром);

Площадь земельного участка (га) – 0,0661;

Общая площадь объекта (кв. м) – 2 050;

Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 18;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 1 590;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 24.

Срок действия договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 29 830 000 (двадцать девять миллионов восемьсот тридцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 11 932 000 (одиннадцать миллионов девятьсот тридцать две тысячи) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 894 900 (восемьсот девяносто четыре тысячи девятьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 4,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27.03.2015 № 21-0481/15. Объем водопотребления корректируется на стадии после уточнения функционального состава и количества потребителей. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб.

- хозяйственно-бытовая канализация: 4,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27.03.2015 № 21-0481/15. Канализование жилого дома может осуществляться в канализацию d=450мм по Резервному проезду. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,3 млн. руб. Точка присоединения и трасса проектируемой сети определяются проектом. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности канализационных сетей d=150, 450 мм, проходящих вблизи проектируемого объекта;

- дождевая канализация: 5 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 20.03.2015 № 422/15. Для отвода поверхностного стока с территории размещаемого объекта предлагается прокладка объектной водосточной сети к водостоку d=400мм Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водосточной сети d=400 мм, проходящей вблизи проектируемого объекта;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 09.04.2015 № 146-61/2909. По информации ОАО «МОЭК» в настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям ТЭЦ-12 ОАО «Мосэнерго» Филиала № 20 ОАО «Магистральные тепловые сети» «МОЭК». Теплоснабжение проектируемого здания будет возможно через проектируемый индивидуальный тепловой пункт. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения составляет 1,6 млн. руб. и уточняется на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 100 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ. На присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия. Ориентировочная стоимость подключения составляет 2,0 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, ул. Войсковая, участок № 1 – строительство объекта гостиничного  
обслуживания (гостиничный комплекс)

Кадастровый номер: 77:07:0016003:4897.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-117000-020524.

Адрес: г. Москва, ул. Войсковая, участок № 1.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Внуково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта гостиничного обслуживания (гостиничный комплекс)

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,6207 га расположен в Западном  
административном округе города Москвы на территории внутригородского  
муниципального образования Внуково.

Границы земельного участка:

- с запада – участки коммунальных объектов, территория ООО «Птичий рынок»  
(автосервис);

- с севера – незастроенная территория (неудобья) далее линии градостроительного  
регулирования улично-дорожной сети Боровского шоссе (старая трассировка);

- с востока – незастроенная территория (неудобья);

- с юга – проезд внутреннего пользования, далее территория ООО  
«Монтажсетьстрой» (здания административного и производственного назначения).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (4.7)  
(гостиничный комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,6207;

Общая площадь объекта (кв. м) – 8 800;

Предельное количество этажей – 3-5;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 9 300.

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет  
20 470 000 (двадцать миллионов четыреста семьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 8 188 000 (восемь миллионов сто восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 614 100 (шестьсот четырнадцать тысяч сто) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 110,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 23.03.2015 № 21-0434/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,4 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 23.03.2015 № 21-0434/15. Для отвода стока потребуется прокладка самотечной канализации по длине около 150 п. м. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб). Трасса прокладываемой сети и место присоединения к городской канализации, а также количество выпусков из внутренней канализационной системы размещаемого здания определяются проектом;

- дождевая канализация: 22 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 26.03.2015 № 370/15. Отвод поверхностного стока с территории проектируемого объекта предлагается осуществлять в сеть дождевой канализации d=500 мм по Советской улице, однако в связи со сложностью прохождения трассы водосточной сети по огороженной территории, предлагается отвод поверхностного стока осуществить в сеть дождевой канализации d=500 мм по Боровскому шоссе. Ориентировочная стоимость строительства составляет 13,7 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 07.05.2015 № Т-ТУ1-01-150330/14. В настоящее время имеется возможность присоединения объекта к тепловым сетям Филиала № 8 ОАО «МОЭК». В соответствии с постановлением РЭК от 19.12.2014 № 504-тпт плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» на территории города Москвы составляет 6,8 млн. руб. и

уточняется на последующее стадии проектирования. Проходящая по поверхности теплосеть  $2d=15$  мм вдоль улицы Войсковая подлежит перекладке, т.к. мешает въезду в погрузочную зону. Длина перекладываемой теплосети принимается ориентировочно 110 п.м., стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой сети уточняются проектом;

- электроснабжение: 600,0 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ. Ориентировочная стоимость подключения составляет 12,2 млн. руб. На присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. На период строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности кабельных линий 11 кв, проходящих вдоль участка и по участку.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, ул. Базовская, вл. 15, корп. 16 – строительство объекта размещения помещений  
и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (объект гаражного  
назначения с сопутствующими функциями)

Кадастровый номер: 77:09:0002016:1956.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-131000-012419.

Адрес: г. Москва, ул. Базовская, вл. 15, корп. 16.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Западное Дегунино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных  
гаражей, стоянок (объект гаражного назначения с сопутствующими функциями).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 2,12 га расположен в Северном  
административном округе города Москвы на территории внутригородского  
муниципального образования Западное Дегунино.

Границы земельного участка:

- с юго-запада – граница участка проектируемого проезда (по границе договора  
аренды безвозмездного срочного пользования казенного предприятия «Управления  
гражданского строительства»);

- с севера – граница участка ОАО «Мосфундаментстрой-6»;

- с запада – земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002016:4267 для  
строительства торгово-бытового объекта;

- с востока – земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002016:4266 для  
объекта спорта.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и  
технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (объект гаражного  
назначения с сопутствующими функциями).

Площадь земельного участка (га) – 2,12;

Общая площадь объекта (кв.м) – 98 590, в т.ч. наземная – 78 870,  
подземная – 19 720;

Предельное количество этажей – 8+2 подземных;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 28.

Срок действия договора аренды земельного участка – 7 лет.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер  
арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения  
аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой

арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

За пятый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,2.

За шестой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,3.

За седьмой год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,4.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 60 100 000 (шестьдесят миллионов сто тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 18 030 000 (восемнадцать миллионов тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 1 803 000 (один миллион восемьсот три тысячи) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 30,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29.12.2015 № 21-2047/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,3 млн. руб. Объем водопотребления корректируется на стадии проекта после уточнения функционального состава и количества потребителей. Наружное пожаротушение будет обеспечено от пожарных гидрантов, устанавливаемых на существующих сетях;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 29.12.2015 № 21-2047/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,5 млн. руб. Точка присоединения и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 66,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 08.12.2015 № 1798/15 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,1 млн. руб. Удаление воды с кровли может осуществляться в проектируемый водосток, минуя дневную поверхность;

- теплоснабжение: 3,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ООО «ЦТП МОЭК» от 21.12.2015 № Т-ТУ1-01-151208/8. Ориентировочная плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпт составляет 13,7 млн. руб. (до границы рассматриваемого земельного участка). Затраты на прокладку тепловой сети в границах отведенного участка, точка присоединения и необходимость строительства теплового пункта определяются на следующей стадии проектирования на основании договора с ПАО «МОЭК»;

- электроснабжение: 2 600 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение к распределительной электрической сети ПАО «МОЭСК» составляет 53,0 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Щаповское, дер. Батыбино, уч. 1 – строительство объекта торговли

Кадастровый номер: 77:22:0020604:88.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-247000-018093.

Адрес: г. Москва, поселение Щаповское, дер. Батыбино, уч. 1.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта торговли.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2879 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Щаповское.

Границы земельного участка:

- с севера – территория садового участка;
- с востока – на расстоянии 4 м линии электропередачи, на расстоянии 7 м проезд общего пользования, далее огороженные территории садовых участков;
- с юга – на расстоянии 16 м линии электропередачи, на расстоянии 20 м проезд общего пользования;
- с юго-запада – граница с участком кад. № 50:27:0000000:370;
- с запада – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: магазины; общественное питание (объект торговли).

Площадь земельного участка (га) – 0,2879;

Общая площадь объекта (кв. м) – 5 200, в т.ч. наземная – 4 100;

Предельное количество этажей – 3 + цокольный + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 18.

Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в следующем порядке:

За первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона (далее – размер годовой арендной платы).

За четвертый год – в размере годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента 1,1.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 12 523 000 (двенадцать миллионов пятьсот двадцать три тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта - 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 5 009 200 (пять миллионов девять тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 375 690 (триста семьдесят пять тысяч шестьсот девяносто) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 12,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 21.10.2014 № 21-2070/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 12,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 12,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 21.10.2014 № 21-2070/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 85,8 млн. руб. Канализование проектируемого объекта может осуществляться в существующий колодец канализационного трубопровода  $d = 200\text{мм}$  в пос. Курилово в районе дома № 4 КНС на расстоянии 2,56 км;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 09.10.2014 № 1605-14. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 14.11.2014 № 02-АП-Ц-5962/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и сложностью прокладки новой тепловой сети, теплоснабжение предлагается от собственного автономного источника тепла – котельной. Местоположение и топливный режим котельной определяются на следующей стадии проектирования в установленном порядке. Затраты

на строительство котельной по укрупненным показателям составляют 3,7 млн. руб. и уточняются проектом в зависимости от устанавливаемого оборудования;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения объекта объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 8,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Для оптимизации (снижения) затрат на присоединение объекта к инженерным коммуникациям целесообразно разработать схему инженерного обеспечения рассматриваемой территории населенного пункта с учетом существующей и перспективной застройки.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономной системы канализации – локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Локальные очистные сооружения (установки биологической очистки бытовых и сточных вод) предлагаемого к размещению объекта выполняются заглубленными и только закрытого типа. Способ отвода технической воды после очистки определяется проектом. Возможны варианты: строительство ливневой канализации (целесообразно решать комплексно для поселка); устройство фильтрующего колодца или траншеи на участке. Тип локальных очистных сооружений определяется проектом.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 1) – строительство объекта индивидуального  
жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:03:0010007:4268.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-018408.

Адрес: г. Москва, ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 1).

Округ: Восточный административный округ.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,17 га расположен в Восточном  
административном округе города Москвы на территории внутригородского  
муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с юго-востока – участок проектируемого строительства объекта индивидуального  
жилищного строительства;

- с юго-запада – проезжая часть улицы Михельсона;

- с северо-востока и северо-запада – огороженные участки индивидуальной жилой  
застройки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного  
строительства (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,17;

Общая площадь объекта (кв. м) – 580;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 680;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет  
6 058 000 (шесть миллионов пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется  
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется  
победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально

равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 3 029 000 (три миллиона двадцать девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 181 740 (сто восемьдесят одна тысяча семьсот сорок) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 2,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0511/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 2,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0511/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 46,2 млн. руб. (место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом). Рекомендуется осуществлять канализование в локальное очистное сооружение. Стоимость локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по вертикальной планировке в общей сумме затрат не приводится – заключение ГУП «Мосводосток» от 19.03.2015 № 430-15, 433-15, 434-15. В связи с отсутствием вблизи проектируемого объекта сетей дождевой канализации, отвод поверхностного стока в границах рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку;

- теплоснабжение: 0,08 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 26.05.2015 № 22-Ф11-1308/15, письмо ДепТЭХ от 22.05.2015 № 01-01-09-1817/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство и оборудование индивидуального источника тепла составляют около 0,4 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 2) – строительство объекта индивидуального  
жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:03:0010007:4267.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-018550.

Адрес: г. Москва, ул. Михельсона, вл. 69 (участок № 2).

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1704 га расположен в Восточном  
административном округе города Москвы на территории внутригородского  
муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с северо-запада – участок проектируемого строительства объекта индивидуального жилищного строительства;
- с юго-запада – проезжая часть улицы Михельсона;
- с северо-востока – огороженные участки индивидуальной жилой застройки;
- с юго-востока – территория с полуразрушенным фундаментом с оформленными имущественными отношениями.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного  
строительства (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1704;

Общая площадь объекта (кв. м) – 580;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 680;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет  
6 080 000 (шесть миллионов восемьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется  
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 3 040 000 (три миллиона сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 182 400 (сто восемьдесят две тысячи четыреста) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\* :

- водоснабжение: 2,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0498/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 2,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0498/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 46,2 млн. руб. (место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом). Рекомендуются осуществлять канализование в локальное очистное сооружение. Стоимость локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по вертикальной планировке в общей сумме затрат не приводится – заключение ГУП «Мосводосток» от 19.03.2015 № 430-15, 433-15, 434-15. В связи с отсутствием вблизи проектируемого объекта сетей дождевой канализации, отвод поверхностного стока в границах рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку;

- теплоснабжение: 0,08 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 26.05.2015 № 22-Ф11-1308/15, письмо ДепТЭХ от 22.05.2015 № 01-01-09-1817/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство и оборудование индивидуального источника тепла составляют около 0,4 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, ул. Михельсона, вл. 73 – строительство объекта индивидуального жилищного  
строительства

Кадастровый номер: 77:03:0010007:4269.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-018418.

Адрес: г. Москва, ул. Михельсона, вл. 73.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,27 га расположен в Восточном  
административном округе города Москвы на территории внутригородского  
муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с юго-востока – неогороженная территория;
- с юго-запада – проезжая часть улицы Михельсона;
- с северо-запада – территория с полуразрушенным фундаментом с оформленными  
имущественными отношениями;
- с северо-востока – огороженные участки индивидуальной жилой застройки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного  
строительства (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,27;

Общая площадь объекта (кв. м) – 920;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 1080;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет  
8 603 000 (восемь миллионов шестьсот три тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется  
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 301 500 (четыре миллиона триста одна тысяча пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 258 090 (двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 3,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0497/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 3,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0497/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 49,5 млн. руб. (место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом). Рекомендуется осуществлять канализование в локальное очистное сооружение. Стоимость локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по вертикальной планировке в общей сумме затрат не приводится – заключение ГУП «Мосводосток» от 19.03.2015 № 430-15, 433-15, 434-15. В связи с отсутствием вблизи проектируемого объекта сетей дождевой канализации, отвод поверхностного стока в границах рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку;

- теплоснабжение: 0,15 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 26.05.2015 № 22-Ф11-1308/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство и оборудование индивидуального источника тепла составляют около 0,7 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий. До начала строительства необходимо осуществить перекладку газопровода низкого давления  $d=50$  мм с выносом его из пятна застройки. Ориентировочные затраты на перекладку газопровода низкого давления составляют 2,9 млн. руб.;

- электроснабжение: 70 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-гпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 1,4 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, ул. Каскадная, вл. 34 (участок № 2) – строительство объекта индивидуального  
жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:03:0010007:4264.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-139000-018439.

Адрес: г. Москва, ул. Каскадная, вл. 34 (участок № 2).

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1706 га расположен в Восточном  
административном округе города Москвы на территории внутригородского  
муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с севера – Каскадная ул.;

- с юга, запада, востока – участки индивидуальной жилой застройки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного  
строительства (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1706;

Общая площадь объекта (кв. м) – 580;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 680;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 6 367  
000 (шесть миллионов триста шестьдесят семь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется  
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется  
победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально  
равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды  
земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 3 183 500 (три миллиона сто восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 191 010 (сто девяносто одна тысяча десять) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 2,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27.03.2015 № 21-0491/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,8 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 2,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 27.03.2015 № 21-0491/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 7,0 л/с – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 23.03.2015 № 426/15 предв. В связи с отсутствием вблизи проектируемого объекта сетей дождевой канализации, отвод поверхностного стока в границах рассматриваемого участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой с направлением планировочных отметок в сторону проезжей части Каскадной улицы. Планировочные отметки необходимо увязать с отметками проезжей части Каскадной улицы. Сброс стоков с кровли проектируемого здания может осуществляться через систему внутренних водостоков на отмостку. Стоимость работ по вертикальной планировке в общей сумме затрат не приводится;

- теплоснабжение: 0,08 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» ТУ от 15.05.2015 № Т-ТУ1-01-150424/7. Ориентировочная стоимость за подключение к системе теплоснабжения ОАО «МОЭК» в соответствии с постановлением РЭК г. Москвы от 19.12.2014 № 504-тпт составляет 0,65 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями;

- электроснабжение: 60 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ, ориентировочная стоимость за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 1,2 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Щаповское, дер. Батыбино, уч. 2 – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:22:0020604:87.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-247000-018004.

Адрес: г. Москва, поселение Щаповское, дер. Батыбино, уч. 2.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1312 га расположен в Троицком  
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Щаповское в дер. Батыбино.

Границы земельного участка:

- с севера – территория садовых участков с кад. № 77:22:0020604:3,  
кад. № 77:22:0020604:2, кад. № 50:27:0020604:41;

- с востока – территория участка с кад. № 77:22:0020604:15;

- с юга – неосвоенная озелененная территория, далее на расстоянии 30 м  
одноэтажный жилой дом;

- с юго-запада – заброшенные сооружения;

- с запада – огороженный садовый участок, на расстоянии 50 м одноэтажный жилой  
дом;

- с северо-запада – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 58 м  
двухэтажный жилой дом.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов),  
объект индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка (га) – 0,1312;

Общая площадь объекта (кв. м) – 390;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет  
2 151 000 (два миллиона сто пятьдесят одна тысяча) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 075 500 (один миллион семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 64 530 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 21.10.2014 № 21-2071/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,6 млн. руб. (уточняются в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 21.10.2014 № 21-2071/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 85,8 млн. руб. Канализование жилого дома может осуществляться в существующий колодец канализационного трубопровода d=200мм в пос. Курилово в районе дома № 4 КНС на расстоянии 2,56 км;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» предварительные ТУ от 09.10.2014 № 1606-14. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 14.11.2014 № 02-АП-Ц-5961/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла (далее – ИИТ), топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство ИИТ определяются проектом;

- газоснабжение – в случае использования газа для теплоснабжения дома и пищевого приготовления объемы и стоимости работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий.

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Для оптимизации (снижения) затрат на присоединение объекта к инженерным коммуникациям целесообразно разработать схему инженерного обеспечения рассматриваемой территории населенного пункта с учетом существующей и перспективной застройки.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономной системы канализации – локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 2) – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:125.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017306.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 2).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, с северо-востока – на расстоянии 2 м проезд общего пользования, на  
расстоянии 52 м огороженная территория садового участка (кад. № 50:27:0040219:143);
- востока – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:126;
- с юга – неосвоенная озелененная территория;
- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0000000:811, далее неосвоенная  
озелененная территория, на расстоянии 88 м протекает ручей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 969 000  
(девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 484 500 (четыреста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 29 070 (двадцать девять тысяч семьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0531/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0531/15. Канализование жилого дома может осуществляться с использованием локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость строительства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 19.03.2015 № 435-15, 436-15, 437-15, 438-15;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07.04.2015 № 22-Ф11-732/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определены ориентировочно в размере 0,25 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ составляет 0,8 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 3) – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:126.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017311.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 3).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, с северо-востока – на расстоянии 3 м проезд общего пользования, на  
расстоянии 53 м огороженная территория садового участка (кад. № 50:27:0040219:143);
- с востока – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:111;
- с юга – неосвоенная озелененная территория;
- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:125, далее неосвоенная  
озелененная территория, на расстоянии 118 м протекает ручей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 930 000  
(девятьсот тридцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 465 000 (четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0529/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0529/15. Канализование жилого дома рекомендуется осуществлять в локальное очистное сооружение. Ориентировочная стоимость строительства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб. (уточняется в зависимости от применяемого оборудования);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 19.03.2015 № 435-15, 436-15, 437-15, 438-15;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07.04.2015 № 22-Ф11-732/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют ориентировочно 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ составляет 0,8 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 4) – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0000000:804.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017310.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 4).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, с северо-востока – озелененная территория, на расстоянии 53 м  
огороженная территория садового участка с кад. № 50:27:0040219:143;
- востока – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:110;
- с юга – озелененная территория;
- с запада – граничит с участком, огороженным забором (кадастровый  
№ 50:27:0040221:111).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 930 000  
(девятьсот тридцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 465 000 (четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0516/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0516/15. Канализование жилого дома может осуществляться с использованием локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость строительства локального очистного сооружения составляет 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 26.03.2015 № 472-15, 473-15, 474-15;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭЖ» от 07.04.2015 № 22-Ф11-732/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют ориентировочно 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ составляет 0,8 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок 5) – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:121.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017308.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок 5).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, с северо-востока – озелененная территория, на расстоянии 19 м участок с  
кад. № 50:27:0040219:184;

- с востока – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:114;

- с юга – озелененная территория;

- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:110.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет  
936 000 (девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется  
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 468 000 (четыреста шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 20 080 (двадцать тысяч восемьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0520/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуются автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0520/15. Канализование жилого дома может осуществляться с использованием локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость строительства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 19.03.2015 № 435-15, 436-15, 437-15, 438-15;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07.04.2015 № 22-Ф11-732/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют ориентировочно 0,25 млн. руб.;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ составляет 0,8 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 6) – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:122.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017313.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 6).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера – озелененная территория, на расстоянии 83 м огороженная территория  
садовых участков;

- с востока – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:116;

- с юга – озелененная территория;

- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:115.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 950 000  
(девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 28 500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0513/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0513/15. Канализование жилого дома может осуществляться с использованием локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 26.03.2015 № 472-15, 473-15, 474-15;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07.04.2015 № 22-Ф11-732/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют ориентировочно 0,25 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ составляет 0,8 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 7) – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:123.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017323.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 7).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера – озелененная территория, на расстоянии 81 м огороженная территория  
садовых участков;
- с востока – граничит с участком кад. № 50:27:0040221:124;
- с юга – озелененная территория;
- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:116.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 920 000  
(девятьсот двадцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0524/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина. Затраты на строительство скважины составляют ориентировочно 0,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0524/15. Рекомендуется осуществлять канализование жилого дома в локальное очистное сооружение. Ориентировочная стоимость устройства локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб. (уточняется в зависимости от применяемого оборудования);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 19.03.2015 № 435-15, 436-15, 437-15, 438-15;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 07.04.2015 № 22-Ф11-732/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют ориентировочно 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ составляет 0,8 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 8) – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0040221:124.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017314.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки (участок № 8).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера – озелененная территория, на расстоянии 104 м огороженная территория  
садовых участков;
- с востока – граничит с участком кад. № 50:27:0040221:117;
- с юга – озелененная территория;
- с запада – граничит с участком с кад. № 50:27:0040221:123.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 930 000  
(девятьсот тридцать тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 465 000 (четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0512/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, стоимость строительства которой составляет ориентировочно 0,3 млн. руб. и уточняется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 01.04.2015 № 21-0512/15. Канализование жилого дома может осуществляться с использованием локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков, при условии обеспечения их очистки в соответствии с действующими нормами. Ориентировочная стоимость локального очистного сооружения составляет около 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 26.03.2015 № 472-15, 473-15, 474-15;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 10.04.2015 № 22-Ф11-752/15. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют ориентировочно 0,3 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ составляет 0,8 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 15 (участок 1) –  
строительство объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:22:0040219:86.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-019803.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 15 (участок 1).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0994 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – на расстоянии 20 м огороженные территории садовых участков;

- с востока – на расстоянии 25 м участок с кад. № 50:27:0040219:182;

- с юга – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 20 м участок с кад. № 50:27:0040221:114;

- с запада – границы участка с кад. № 50:27:0040219:184.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,0994;

Общая площадь объекта (кв. м) – 340;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 400;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 622 000 (шестьсот двадцать две тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 311 000 (триста одиннадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 18 660 (восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 11.03.2015 № 21-0383/15. Затраты на строительство водопроводной сети длиной около 5,0 км составляют 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб. и уточняется проектом. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 11.03.2015 № 21-0383/15. Затраты на строительство канализационной сети длиной около 4,74 км принимаются 156,4 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется осуществлять канализование в локальное очистное сооружение. Стоимость локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 13.03.2015 № 374-15, 376-15, 377-15;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 07.04.2015 № 22-Ф11-732/15. В районе размещения объекта тепловые сети и источники тепла ОАО «МОЭК» отсутствуют. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,25 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ составляет 0,6 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 15 (участок 2) –  
строительство объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:22:0040219:87.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-019809.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 15 (участок 2).

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0996 га расположен в Троицком  
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – на расстоянии 20 м огороженные территории садовых  
участков;

- с востока – границы участка с кад. № 50:27:0040219:182;

- с юга – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 20 м участок с кад.  
№ 50:27:0040221:120;

- с запада – на расстоянии 26 м участок с кад. № 50:27:0040219:184.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного  
строительства (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,0996;

Общая площадь объекта (кв. м) – 340;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 400;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 622  
000 (шестьсот двадцать две тысячи) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется  
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 311 000 (триста одиннадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 18 660 (восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 11.03.2015 № 21-0355/15. Затраты на строительство водопроводной сети длиной около 5,0 км составляют 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб. и уточняется проектом. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 11.03.2015 № 21-0355/15. Затраты на строительство канализационной сети длиной около 4,74 км принимаются 156,4 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется осуществлять канализование в локальное очистное сооружение. Стоимость локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 05.03.2015 № 328-15, 329-15, 330-15, 331-15;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 07.04.2015 № 22-Ф11-732/15. В районе размещения объекта тепловые сети и источники тепла ОАО «МОЭК» отсутствуют. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,25 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ составляет 0,6 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 2 – строительство  
объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:22:0040219:88.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-017772.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Тетеринки, напротив вл. 19, уч. 2.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1307 га расположен в Троицком  
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – на расстоянии 7 м огороженные территории садовых  
участков;
- с востока – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 70 м участок с  
кад. № 50:27:0040219:184;
- с юга – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 11 м участки с кад.  
№ 50:27:0040221:111, кад. № 50:27:0040221:126;
- с запада – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного  
строительства (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1307;

Общая площадь объекта (кв. м) – 408;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 480;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет  
760 000 (семьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется  
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 22 800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17.02.2015 № 21-0132/15. Затраты на строительство водопроводной сети длиной около 5,01 км составляют 157,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется автономная система водоснабжения – скважина, стоимость которой определена ориентировочно в размере 0,3 млн. руб. и уточняется проектом. Вопрос наружного пожаротушения объекта решается на следующей стадии проектирования по согласованию с ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17.02.2015 № 21-0132/15. Затраты на строительство канализационной сети длиной около 4,74 км принимаются 156,4 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Рекомендуется осуществлять канализование в локальное очистное сооружение. Стоимость локального очистного сооружения составляет ориентировочно 0,15 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 22.01.2015 № 83-15;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 30.01.2015 № 02-АП-Ц-149/15. В районе размещения объекта тепловые сети и источники тепла ОАО «МОЭК» отсутствуют. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла составляют 0,25 млн. руб. и уточняются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 25.12.2014 № 542-тпэ. На присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» составляет 0,6 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Подключение данного объекта к централизованным источникам возможно только при условии комплексного обеспечения населенного пункта в целом инженерными коммуникациями с учетом существующей и перспективной застройки.

В условиях отсутствия централизованного инженерного обеспечения населенного пункта рекомендуемым вариантом остается инженерное обеспечение за счет индивидуальных источников.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, дер. Кленовка – строительство объекта размещения  
жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб  
(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:22:0040101:148.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-015027.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, дер. Кленовка.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей  
с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1486 га расположен в Троицком  
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока, востока – огороженные забором территории садовых  
участков;
- с юга – проезд общего пользования, далее земли сельскохозяйственных угодий;
- с запада – территории садовых участков, далее земли сельскохозяйственных  
угодий.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Площадь земельного участка (га) – 0,1486;

Общая площадь объекта (кв. м) – 453;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 604;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет  
856 000 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется  
победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 428 000 (четыреста двадцать восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 25 680 (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,5 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 05.05.2014 № 21-0770/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 252,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Вопрос наружного пожаротушения необходимо решить автору проекта в соответствии с действующими нормативами и по согласованию с УГПС ГУ МЧС по г. Москве;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 05.05.2014 № 21-0770/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 138,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Канализование проектируемого здания может осуществляться в существующий колодец канализационной сети в п. Рогово или на локальные очистные сооружения (ЛОС). В случае размещения ЛОС затраты на их строительство и оборудование определяются проектом;

- дождевая канализация: письмо ГУП «Мосводосток» от 07.04.2014 № 516-14. Отвод поверхностного стока с участка предполагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2248/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла (ИТП), топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и приготовления пищи, объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации – скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Роговское, д. Кузовлево – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного назначения)

Кадастровый номер: 77:22:0040214:1.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-013968.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, д. Кузовлево.

Округ: Троицкий и Новомосковский административный округ.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0805 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 5 м не действующая водонапорная башня, на расстоянии 23 м находится колодец, на расстоянии 56 м проезд общего пользования;
- с востока – на расстоянии 7 м огороженная территория садовых участков;
- с юга – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 80 м с понижением рельефа протекает река «Черничка»;
- с запада – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,0805;

Общая площадь объекта (кв. м) – 242;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 322;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 240 000 (двести сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17.06.2014 № 21-1079/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 126,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 17.06.2014 № 21-1079/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 198,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 02.06.2014 № 872-14;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час. С учетом незначительной тепловой нагрузки, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома, объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово – строительство объекта  
индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 50:27:0030528:123.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-234000-013275.

Адрес: г. Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,12 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Кленовское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-запада – граничит с участком с кад.  
№ 50:27:0030528:124, далее неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 100 м с  
понижением рельефа находится пруд;

- с востока – на расстоянии 5 м сарай, на расстоянии 18 м проезд общего  
пользования;

- с юго-востока – на расстоянии 8 м сарай, на расстоянии 18 м проезд общего  
пользования;

- с юга – неосвоенная территория, на расстоянии 24 м огороженные территории  
садовых участков;

- с юго-запада – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии  
30 м пруд;

- с запада, северо-запада – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 70  
м с понижением рельефа протекает ручей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и  
нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект  
индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,12;

Общая площадь объекта (кв. м) – 360;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет  
729 000 (семьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 364 500 (триста шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 21 870 (двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 26.05.2014 № 21-0895/14. Источником водоснабжения для проектируемого объекта является существующая водопроводная сеть  $d=225\text{мм}$  в пос. Вороново. Ориентировочная стоимость строительства составляет 94,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 26.05.2014 № 21-0895/14. Канализование жилого дома может осуществляться в существующий колодец канализационного трубопровода  $d=200\text{мм}$  в с. п. Кленово в районе Центральной улицы. Ориентировочная стоимость строительства составляет 231,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21.04.2014 № 612-14, 613-14. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2253/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации – скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово – строительство объекта размещения  
жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб  
(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 50:27:0030528:124.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-234000-013017.

Адрес: г. Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей  
с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,12 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Кленовское.

Границы земельного участка:

- с севера – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 74 м с понижением  
рельефа находится пруд;

- с северо-востока – граничит с участком с кадастровым номером 50:27:0030528:99,  
далее неосвоенная озелененная территория;

- с востока – на расстоянии 3 м 2-х этажный сарай, на расстоянии 18 м проезд  
общего пользования;

- с юго-востока – на расстоянии 2 м сарай, на расстоянии 18 м проезд общего  
пользования;

- с юга - граничит с участком с кадастровым номером 50:27:0030528:123, далее  
неосвоенная озелененная территория;

- с запада, северо-запада - неосвоенная озелененная территория,  
на расстоянии 74 м с понижением рельефа протекает ручей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и  
нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект  
индивидуального жилищного строительства);

Площадь земельного участка (га) – 0,12;

Общая площадь объекта (кв. м) – 360;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 721 000 (семьсот двадцать одна тысяча) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 360 500 (триста шестьдесят тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 21 630 (двадцать одна тысяча шестьсот тридцать) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 26.05.2014 № 21-0894/14. Источником водоснабжения для проектируемого объекта является существующая водопроводная сеть d=225мм в пос. Вороново. Ориентировочная стоимость строительства составляет 94,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 26.05.2014 № 21-0894/14. Канализование жилого дома может осуществляться в существующий колодец канализационного трубопровода d=200мм в с.п. Кленово в районе Центральной улицы или на локальные очистные сооружения. Ориентировочная стоимость строительства составляет 231,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб). Затраты на строительство локального очистного сооружения и его местоположение определяются проектом;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21.04.2014 № 612-14, 613-14. Отвод поверхностного стока с участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2246/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой, теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого

определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 №460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 2 – строительство  
объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:21:0140403:22.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-241000-015642.

Адрес: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 2.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,14 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Новофедоровское.

Границы земельного участка:

- с севера, с северо-востока, востока – вдоль участка на расстоянии 10 м проходят  
воздушные линии электропередачи (ЛЭП), на расстоянии 13 м проезд общего  
пользования;
- с юга – на расстоянии 96 м проезд общего пользования;
- с запада – на расстоянии 62 м огороженная территория садового участка;
- северо-запада – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 31 м  
ул. Мирская.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,14;

Общая площадь объекта (кв. м) – 420;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 560;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 939 000  
(девятьсот тридцать девять тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 469 500 (четыреста шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 28 170 (двадцать восемь тысяч сто семьдесят) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 06.05.2014 № 21-0795/14. Затраты на строительство водопроводной сети около 2,65 км составляют 83,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 06.05.2014 № 21-0795/14. Затраты на прокладку объектной канализации длиной около 3,0 км составят ориентировочно 99,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 11.04.2014 № 563-14, 564-14, 565-14, 566-14, 567-14, 568-14, 569-14, 570-14;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2241/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) – на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 27.12.2014 № 460-тпэ составляет 0,7 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

### **СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:  
г. Москва, поселение Новofедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 6 – строительство  
объекта индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 77:21:0140403:21.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-241000-015691.

Адрес: г. Москва, поселение Новofедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 6.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства  
объекта индивидуального жилищного строительства.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой  
арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,143 га расположен в Троицком и  
Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения  
Новofедоровское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-запада – на расстоянии 5 м УДС ул. Мирская;
- с северо-востока, востока – вдоль участка на расстоянии 10 м проходят  
воздушные линии электропередачи (ЛЭП), на расстоянии 15 м проезд общего  
пользования;
- с юга, юго-востока, юго-запада, запада – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом  
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка  
(индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  
(объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,143;

Общая площадь объекта (кв. м) – 429;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 572;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере, определенном по  
результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет  
978 000 (девятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы  
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона;

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 489 000 (четыреста восемьдесят девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона рекомендован – 29 340 (двадцать девять тысяч триста сорок) рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения\*:

- водоснабжение: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 06.05.2014 № 21-0802/14. Затраты на строительство водопроводной сети около 2,7 км составляют 85,1 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб. м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» предварительные ТУ от 06.05.2014 № 21-0802/14. Затраты на прокладку объектной канализации длиной около 3,05 км составят ориентировочно 100,7 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом - заключение ГУП «Мосводосток» от 11.04.2014 № 563-14, 564-14, 565-14, 566-14, 567-14, 568-14, 569-14, 570-14;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2240/14. В связи с удаленностью тепловых сетей и незначительной тепловой нагрузкой теплоснабжение объекта предлагается от собственного индивидуального источника тепла, топливный режим которого определяется в установленном порядке. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: в случае использования газа для теплоснабжения жилого дома и пищевого приготовления объемы и стоимость работ по газоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - на присоединение электрической мощности к центрам питания заказчику необходимо оформить разрешение

в ОАО «МОЭСК» и в установленном порядке получить технические условия, в которых будет определен объем работ по электроснабжению. Плата за технологическое присоединение предварительной электрической нагрузки к распределительной сети ОАО «МОЭСК» согласно постановлению РЭК г. Москвы от 27.12.2014 № 460-тпэ составляет 0,7 млн. руб. и уточняются на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

\*Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

**Перечень земельных участков для установления публичных сервитутов при  
строительстве ТПУ «Андроновка»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Правообладатель, вид права	Площадь земельного участка, необходимая для строительства Объекта (кв.м)
1	77:03:0004010:25	г. Москва, ш. Энтузиастов, вл. 32	181 959	АО «Мосэнерго», Договор аренды от 03.03.2003 № М-03-505239	3 309
2	77:04:0002001:90	г Москва, ш. Фрезер, вл. 15, корп. 2	6 234	ПАО «МОЭСК», Договор аренды от 13.12.1995 № М-04-0043682	846
3	77:03:0006026:11	г. Москва, Рязанское направление железной дороги участок № 7 (ВАО)	814 126	ОАО «РЖД», Договор аренды с РФ от 19.09.2008 № Д-30/160-з	1 046
4	77:03:0004012:33	г. Москва, Рязанское направление железной дороги участок № 6 (ВАО)	696 982	ОАО «РЖД», Договор аренды с РФ от 19.09.2008 № Д-30/160-з	4 457
5	77:04:0002023:20	г. Москва, Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №23)	177 342	ОАО «РЖД», Договор аренды с РФ от 03.09.2007 № Д-30/39-з	1 358
6	77:03:0004010:1818	г. Москва, ВАО, МК МЖД, участок № 24	4 556	ОАО «РЖД», Договор аренды от 29.03.2016 № И-03-001032	300