



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

05.08.2016. № 44-29-631/6

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.07.2016 № 25.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 16 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Самсонову А.М.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Руководителю Департамента строительства города Москвы Бочкарёву А.Ю.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Солдатову А.С.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента торговли и услуг города Москвы Немерюку А.А.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 25 от 21 июля 2016 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 12 ч.45 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.А. Гончаренко	Зам. руководителя Аппарата Мэра Москвы и Правительства Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
Д.Н. Преснов	Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

Н.В. Алешин	Первый зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.В. Артёмов	Зам. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
В.В. Говердовский	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы
А.А. Крысанов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы
Д.Ю. Стулов	Зам. префекта ВАО города Москвы
Д.В. Морозов	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории функциональных зон №№ 11, 21 части 35 района Косино-Ухтомский города Москвы (ВАО).

Приняты решения:

Снять вопрос с рассмотрения Комиссии.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта и расторжении договора аренды земельного участка по адресу: Зеленоград, коммунальная зона «Александровка», пр.пр. № 623, уч. 44 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству многоэтажного гаража-стоянки (до 500 машиномест) по адресу: город Зеленоград, коммунальная зона «Александровка», пр.пр. № 623, уч. 44 (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:06001:41) и расторжением договора аренды земельного участка от 22.12.2007 № М-10-506229 путем направления арендатору ГСК «Комета» уведомления об отказе от договора.

2. Ефимову В.В. в срок до 01.09.2016 направить арендатору земельного участка – ГСК «Комета» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 22.12.2007 № М-10-506229.

3. Согласиться с целесообразностью выставления земельного участка площадью 0,07 га на торги с технико-экономическими параметрами в соответствии с проектом

планировки территории коммунальной зоны «Александровка» и планом межевания, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 04.09.2014 № 508-ПП.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в срок до 01.09.2016 подготовить обосновывающие материалы для определения целевого назначения земельного участка и обеспечить их одобрение на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности в установленном порядке;

4.2. в 14-дневный срок после выполнения п.4.1 представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после получения градостроительного плана земельного участка и обосновывающих материалов произвести независимую оценку и обеспечить рассмотрение стартовых условий аукциона на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Походный проезд, вл. 22 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка по адресу: проезд Походный, вл. 22 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0005002:46) от 26.10.2000 № М-08-016092 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды без взыскания с ООО «Газпромнефть-Центр» штрафных санкций.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок 01.09.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. при поступлении заявки от ООО «Газпромнефть-Центр» в службу «одного окна» Департамента обеспечить оформление договора аренды земельного участка под эксплуатацию объекта капитального строительства, находящегося в собственности ООО «Газпромнефть-Центр» в установленном порядке.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: п. Краснопахорское, д. Красная Пахра (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства подъездной дороги, разворотной площадки и объектов благоустройства на земельном участке по адресу: пос. Краснопахорское, д. Красная Пахра (кадастровый № 50:27:0020118:175) и расторжением договора аренды от 15.06.2012 № 121ю/2012 в судебном порядке (в соответствии с пунктом 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.09.2016 подготовить и направить арендатору уведомление о досрочном расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить проведение претензионно-исковой работы по прекращению права аренды на земельный участок (п.1) с последующей подачей искового заявления в Арбитражный суд города Москвы;

2.3. в 10-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру и Департамент развития новых территорий города Москвы.

3. Жидкину В.Ф., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Новосходненское ш., вл.80 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Инфраструктура Молжаниново» по строительству и вводу в эксплуатацию первого пускового комплекса ГТЭС по адресу: Новосходненское ш., вл.80 (II этап реализации инвестиционного проекта) - до 31.12.2017 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 06.07.2005 (реестровый № 12-033933-5101-0027-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.09.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Фили-Давыдково, квартал 69, корп. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: Фили-Давыдково, квартал 69, корп. 2 (I и II этапы реализации инвестиционного проекта) – I квартал 2017 года без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 15.06.1993 (реестровый № 13-000001-5701-0081-00000-93).

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.09.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Новые Черемушки, кв. 10 С, копр. 8 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «СУ-155» по строительству и вводу объекта по адресу: Новые Черемушки, кв. 10 С, копр. 8 (II этап реализации инвестиционного проекта) - до 31.12.2018 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт: от 13.01.1999 № 04/99-И 4 (реестровый № 13-001601-5601-0026-00001-99).

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.09.2016 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

8. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: улица Летниковская, дом 10, стр.4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 26.09.2006 (реестровый № 12-109148-5001-0012-00001-06) по реабилитации освобождаемых территорий и строительству комплекса зданий нежилого фонда города Москвы в части строительства административно-делового комплекса (4-я очередь) по адресу: Москва, улица Летниковская, дом 10, стр.4 (строительный адрес: Москва, ул. Летниковская, вл.10, стр.4) (ЦАО) на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.11.2015 по Делу № А40-123587/15.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.09.2016 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

9. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Малая Дмитровка, д. 25, стр. 1 и 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 06.10.1999 № 8-1466/р-2 (реестровый № 12-000164-5001-0012-00001-99) в редакции дополнительного соглашения № 8-1466/р-2-2285 от 03.11.2003 в части определения доли ПАО «Моспромстрой» в инвестиционном объекте, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 25, стр. 1 и 3 (ЦАО) на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.01.2015 по Делу № А40-101822/14.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.09.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

10. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: улица Святоозерская, д. 28 (Кожухово, мкр. 2-3, корп.25) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционно-строительному контракту от

11.11.2004 (реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04) в части завершенного строительством торгового центра по адресу: г. Москвы, улица Святоозерская, д. 28 (строительный адрес: г. Москва, Кожухово, мкр. 2-3, корп. 25) на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.04.2015 Дело № А40-163437/13.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.09.2016 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

11. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 22, корп.1, д.22, корп.2, д.22, корп.3 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного контракта № 146 от 05.07.2011 (реестровый № 15-000017-0000-0000-00000-11) на осуществление строительства объектов недвижимости на земельном участке площадью 19 000 кв.м (кадастровый № 50:21:120303:0288), расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, пос. Коммунарка, в части жилых домов, расположенных по адресам: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 22, корп.1, корп.2, корп.3 (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.09.2016:

2.1. обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ;

2.2. в случае отказа Застройщика от подписания /ликвидации ООО «МИЦ-Финанс» завершить оформление Акта в одностороннем порядке.

12. О предоставлении земельного участка по адресу: Мукомольный проезд, д. 24, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что строительство объектов метрополитена является масштабным инвестиционным проектом и соответствует направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, в том числе государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП в соответствии с заключением Департамента строительства города Москвы № ДС-11-3994/15-3.

1.2. с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка площадью 0,572 га по адресу: Мукомольный проезд, д. 24, стр. 4 (ЦАО) в аренду сроком на 11 месяцев 28 дней с последующим переоформлением на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей проектирования и строительства объектов метрополитена.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.09.2016 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить включение земельного участка п 1.2 в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. обеспечить расторжение договоров аренды земельного участка от 16.12.2013 № М-01-515670 и от 06.11.2014 № М-01-515678, ранее заключенных с ГУП «Московский

метрополитен» для целей строительства рабоче-вентеляционного ствола и проходки перегонных тоннелей на участке Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Деловой центр» до станции «Нижняя Масловка» в установленном порядке;

3.3. в срок не позднее 23 рабочих дней после выполнения 3.2 обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка (п.1.2.) для целей строительства объектов метрополитена на срок 11 месяцев 28 дней.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» при завершении строительства объектов метро заблаговременно до ввода объекта в эксплуатацию направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка размещения капитальных объектов для формирования земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить выпуск распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. в 60-дневный срок после исполнения п. 5.1 обеспечить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.2. обеспечить оформление ГУП «Московский метрополитен» договора аренды земельного участка на срок 6 лет для целей строительства объектов метрополитена.

13. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Салтыковская, вл. 57 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о направлении в Департамент городского имущества города Москвы заключения о соответствии рассматриваемого инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектам и направленности на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. что инвестиционный проект строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (далее – АГНКС) является масштабным инвестиционным проектом и соответствует положениям распоряжения Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 767-р «О регулировании отношений в сфере использования газового моторного топлива» и Соглашения о сотрудничестве между Правительством Москвы и Открытым акционерным обществом «Газпром» по расширению использования природного газа в качестве моторного топлива от 27.08.2013 № 77-674 согласно заключению Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 21.03.2016 № 17-84-66/6;

1.2. с предоставлением ООО «Газпром газомоторное топливо» земельного участка ориентировочной площадью 0,3 га по адресу: г. Москва, ул. Салтыковская, вл. 57 (ВАО) для проектирования и строительства АГНКС в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.09.2016 направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения

объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск распорядительного документа о предварительном согласовании предоставления земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Салтыковская, вл. 57 (ВАО), предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Предельное количество этажей – 1 эт. или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Общая площадь объекта – 100 кв.м.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 и предоставления ООО «Газпром газомоторное топливо» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить оформление и выдачу ООО «Газпром газомоторное топливо» договора аренды земельного участка (п.1.2).

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от ООО «Газпром газомоторное топливо»:

6.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка от 29.06.2015 № RU77-169000-014646, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.06.2015 № 2155;

6.2. после выполнения п.6.1 обеспечить оформление и выдачу заявителю градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.4.

14. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Трубниковский пер. (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке жилого дома;
- о целесообразности проведения обследования земельного участка на предмет выявления объектов самовольного строительства;

- о целесообразности возврата заявки на оформление градостроительного плана земельного участка в случае выявления факта незаконного/нецелевого использования земельного участка;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением в случае отсутствия признаков объектов самовольного строительства.

Приняты решения:

1. Шогурову С.Ю. в срок до 01.09.2016 провести обследование земельного участка по адресу: Трубниковский пер. (кадастровый № 77:01:0001059:3017) и направить в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы Акт обследования земельного участка.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2:

2.1. в случае выявления факта незаконного/нецелевого использования земельного участка обеспечить возврат заявки на выдачу градостроительного плана земельного участка

участка правообладателю (в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП);

2.2. в случае отсутствия признаков объектов самовольного строительства оформить и выдать градостроительный план земельного участка по адресу: Трубниковский пер. (кадастровый № 77:01:0001059:3017), предусмотрев следующие технико-экономические показатели застройки:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и

включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 2 346,3 кв.м:

- здание, назначение: многоквартирный дом, количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, а так же подземных - 1, площадь – 2 346,3 кв.м, адрес (описание местоположения): пер. Трубниковский, д. 4, стр. 2 (по данным ГУП МосгорБТИ).

15. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Спартаковский пер., вл. 2, стр. 11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Спартаковский пер., вл. 2, стр. 11 (кадастровый № 77:01:0003021:25) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 477,6 кв.м:

- нежилое здание, площадь - 477,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. Спартаковский, д. 2, строен. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.03.2011 № 77-77-11/082/2011-815).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.09.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Спартаковский пер., вл. 2, стр. 12 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Спартаковский пер., вл. 2, стр. 12 (кадастровый № 77:01:0003021:29) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 190,7 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 190,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. Спартаковский, д. 2, строен. 12 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.03.2011 № 77-77-11/082/2011-820).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.09.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лермонтовский просп., вл. 21 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке автомойки и АЗС;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 6 870 кв.м на месте сносимых существующих строений в соответствии с утвержденным проектом планировки территории транспортно-пересадочного узла "Лермонтовский проспект" (новая станция метрополитена и платформа Косино)".

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лермонтовский просп., вл. 21 (кадастровый № 77:04:0005003:7) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.12.2015 № 884-ПП "Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Лермонтовский проспект" (новая станция метрополитена и платформа Косино)", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 24 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 6 870 кв.м.

Количество машиномест – 65 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.09.2016 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Краснопахорское, вблизи д. Софьино (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о приобретении ООО "Компания "Прикладные Технологии"" рассматриваемого земельного участка у ООО «Абсолют»;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения производственно-лабораторного корпуса для производства оборудования для поплавковой волновой электростанции;
- об обязательствах ООО «Абсолют» по строительству дорог, в том числе к рассматриваемому земельному участку, в соответствии с утвержденным проектом межевания.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Краснопахорское, вблизи д. Софьино (кадастровый № 77:22:0020330:639), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9);
- производственная деятельность (6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 500 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.09.2016 направить материалы по проекту градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

3 Набокину Д.В. в срок до 30.10.2016 и после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.1.3. учесть одобренные технико-экономические показатели застройки земельного участка (п.1) в проекте планировки территории вблизи д. Подосинки, д. Раево, д. Софьино, д. Страдань, д. Колотилово и д. Романцево поселения Щаповское, Краснопахорское Троицкого административного округа города Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

19. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Силикатный проезд, вл. 4, корп. 2 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения общественно-жилой застройки;

- о поступившем обращении о пересмотре ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью увеличения доли жилой застройки в планируемом к строительству объекте;

- о строительстве за счет средств инвестора ДООУ на 90 мест и школы в соответствии с нормативной потребностью, исходя из технико-экономических показателей жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Силикатный пр-д, вл. 4, корп. 2 (кадастровый № 77:08:0012003:21), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (2.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общественное питание (4.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по заключению визуально-ландшафтного анализа (но не более 160 м).

Предельная плотность застройки земельного участка – 29,7 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 92 000 кв.м.

Общая наземная площадь – 80 960 кв.м., в т.ч.:

- жилая часть – 76 860 кв.м;
- нежилая часть – 4 100 кв.м, в т.ч. встроенно-пристроенный ДООУ на 90 мест.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Решетникову М.Г., Ефимову В.В. в срок до 01.09.2016 обеспечить выполнение ЗАО "Дон-Строй-Инвест" обязательств по финансированию проектирования и строительства школы в соответствии с нормативной потребностью, исходя из технико-экономических показателей жилой застройки (п.1).

3. Калине И.И., Пашкову А.А., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 определить место размещения школы на территории района Хорошево-Мневники и направить соответствующее заключение в адрес Департамента градостроительной политики города Москвы.

4. Лёвкину С.И. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить включение школы (п.2) в Адресно-инвестиционную программу города Москвы.

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. в срок до 01.09.2016 внести в установленном порядке изменения в части функционально-планировочных решений в территориальную схему;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и п.3:

5.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-002497, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.09.2010 № 1407;

5.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

5.2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

20. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Вешняковская ул., вл. 12А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения крытого рынка;
- о завершении строительства объекта;
- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части увеличения высотной отметки с 10 м до 12 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Вешняковская ул., влд. 12А (кадастровый № 77:03:0007002:6583), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- рынки (4.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 500 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.09.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-116000-003568, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.02.2012 № 153;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

21. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Иркутская ул., вл. 7, стр. 9, 10, 14, 15, 16 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах промышленной зоны «Калошино» 53-II;
- о поступившем обращении о пересмотре ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью реконструкции существующего производства оптических приборов;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка с предельной плотностью застройки – 15 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительным планом земельного участка по адресу: ул. Иркутская, вл. 7, стр. 9, 10, 14, 15, 16 (кадастровый № 77:03:0002011:44), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность (6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 119,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 01.09.2016:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-125000-018430, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.02.2016 № 244;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

22. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства по адресу: ул. Кировоградская, вл. 9, корп. 2Б (ЮАО) (пересмотр ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Шогурова С.Ю.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 02.07.2015 о сохранении рассматриваемого объекта самовольного строительства;

- о целесообразности отмены ранее принятого решения Комиссии в виду неуплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;

- о целесообразности продолжении мероприятий по выводу объекта с земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с отменой ранее принятого решения Комиссии от 02.07.2015 (протокол № 20, п.55) о сохранении объекта самовольного строительства по адресу: ул. Кировоградская, вл. 9, корп. 2Б (ЮАО) в виду неуплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций.

2. Чельшеву А.В. продолжить мероприятия по выводу объекта с земельного участка по адресу: ул. Кировоградская, вл. 9, корп. 2Б (ЮАО, кадастровый номер 77:05:0006004:31) в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 08.12.2015 № 829-ПП.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 02.07.2015 (протокол № 20, п.55).

23. О реализации мероприятий по строительству капитальных рынков на месте сносимых некапитальных рынков.

Приняты решения:

Немерюку А.А., Ефимову В.В., Княжевской Ю.В. обеспечить реализацию необходимых мероприятий по строительству капитальных рынков на месте сносимых некапитальных рынков.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«05» августа 2016 г.